

25

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110 KV ТС НОВИ САД 3 - ТС**  
**НОВИ САД 4 У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 у Новом Саду (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка број 1 на пресеку планиране источне регулационе линије државног пута и планиране северне регулационе линије приступне саобраћајнице у КО Нови Сад III. Даље, у правцу истока граница прати северну и северозападну регулациону линију приступне саобраћајнице до тачке број 2 на тремеђи парцела бр. 22, 23/1 и 3220(пут). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3220(пут) до тремеђе парцела бр. 3220(пут), 95/1 и 90. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 90 до тачке број 3 на тремеђи парцела бр. 90, 95/2 и 109/3(пут). Од тачке број 3 граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 109/3, прелази канал Врбак, парцела број 3175, наставља да прати југоисточну границу парцеле број 137(пут), до тачке број 4 на пресеку са границом КО Нови Сад III и КО Ченеј на потесу Немановци. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати границу КО Нови Сад III и КО Ченеј, затим границу КО Нови Сад III и КО Каћ до тачке број 5 на тремеђи парцела бр. 4579(КО Каћ), 201(КО Нови Сад III) и 144 (КО Нови Сад III), затим прелази у КО Нови Сад III и у правцу запада прати јужну границу парцеле број 144, пресеца парцелу број 3221(пут), у правцу севера прати западну границу парцеле број 141 и долази до тремеђе парцела бр. 141, 138 и 139(канал). Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 139(канал) до тачке број 6 која је дефинисана координатама:  $Y_6 = 7411142.71$ ,  $X_6 = 5019013.66$ . Од тачке број 6 граница скреће ка југозападу и југу и дефинисана је координатама преломних тачака:  $Y_7 = 7410510.55$ ,  $X_7 = 5018806.13$ ;  $Y_8 = 7410368.93$ ,  $X_8 = 5017210.97$ ;  $Y_9 = 7411063.88$ ,  $X_9 = 5016856.76$ ;  $Y_{10} = 7411017.41$ ,  $X_{10} = 5016765.50$ ;  $Y_{11} = 7410412.41$ ,

X11=5017072.45; Y12=7410328.27, X12=5017037.74; Y13=7410184.84, X13=5015422.33. Од тачке број 13 граница прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке број 14 која је дефинисана координатама: Y14=7409944.51, X14=5014908.15, затим у правцу запада долази до тачке број 15 која је дефинисана координатама: Y15=7409874.23, X15=5014942.67. Од тачке број 15 граница скреће у правцу севера, прелази у КО Нови Сад III и долази до тачке број 16 која је дефинисана координатама: Y16= 7410086.96, X16=5015447.00. Од тачке број 16 граница долази до тачке број 17 која је дефинисана координатама: Y17=7410378.21, X17=5018723.84, затим скреће ка западу, редом прати јужну границу парцеле број 119/4, западну границу парцела бр. 119/4, 177/1, 178/3, 170/2(пут), 159/1, јужну границу парцеле број 156/1, 3222/3(пут), 114/5, пресеца парцеле бр. 113/3 и 113/5 правцем који је паралелан постојећем гасоводу на растојању од 10 m и долази до источне границе парцеле број 3176/1 (канал) где је тачка број 18. Даље граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3176/1 до тремеђе парцела бр. 3176/1, 3177/3 и 113/5, затим скреће у правцу запада пресеца парцелу број 3176/1 до тремеђе парцела бр. 3176/1, 104/1 и 104/64. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 104/1 обухватајући са јужне стране планирану главну мерно-регулациону станицу до североисточне преломне тачке на граници парцела бр. 104/1 и 103/2, затим пресеца парцеле бр. 104/1 и 102/1 (пут) до преломне тачке парцеле на граници парцеле број 102/1. Даље граница прати северну границу парцеле број 102/1 до пресека са источном планираном регулационом линијом државног пута, затим у правцу севера прати планирану источну регулациону линију државног пута и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 242 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), који је утврдио локацију постојеће градске депоније и утврдио смернице за њено проширење, Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план), Регионалним просторним планом АПВ ("Службени лист АПВ" број 22/11), (у даљем тексту: Регионални просторни план), који су дефинисали карактер депоније као регионални, као и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/14), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дефинисан заштитни појас далековода.

### **Члан 4.**

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења простора и правила грађења објеката, у складу са смерницама дефинисаним плановима ширег подручја и

плановима управљања отпадом, односно важећом правном регулативом која прописује уређење комуналних површина – депонија, као и преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима, који се односе на ширину заштитне зоне далековода.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом генералне регулације.

#### **Члан 6.**

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

#### **Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Клиса" Нови Сад, Савска 27, Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Др Јована Андрејевића 2а, Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Клиса" Нови Сад, Савска 27, Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Др Јована Андрејевића 2а и Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26.

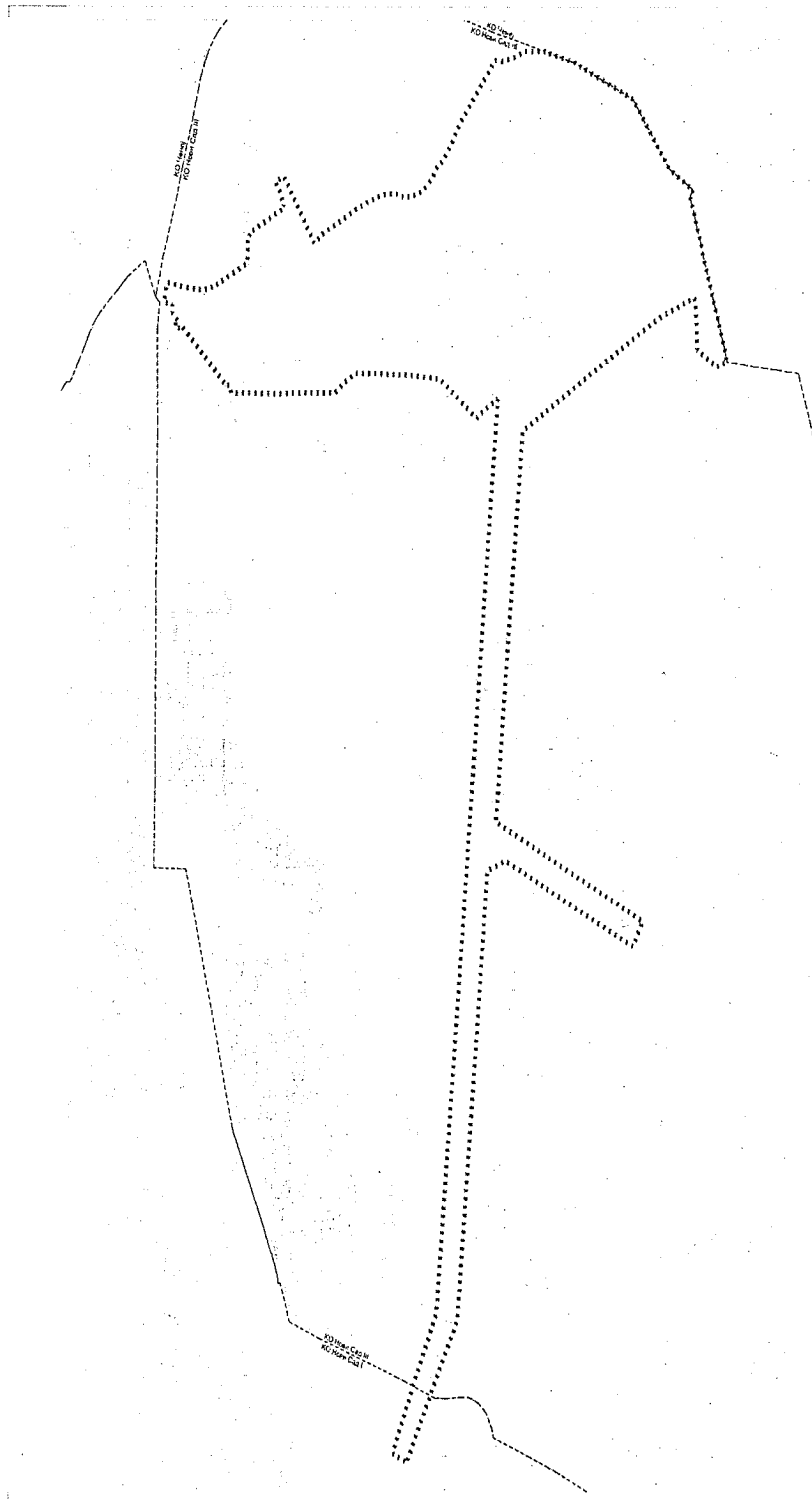
**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-836/2018-І  
27. децембар 2018. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић**



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ПАЛЕКОВОДА 110kV ИЗМЕЂУ ТС НС-3 И ТС НС-4  
 У НОВОМ САДУ  
 ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

----- ГРАНИЦА КАТАСТРОСКИХ ОПШТИНА  
 ..... ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
 Нови Сад, Булевар саоп. Газаре 3/II

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-273 од 13.12.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС НОВИ САД 3-ТС НОВИ САД 4 У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3-ТС Нови Сад 4 у Новом Саду на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3-ТС Нови Сад 4 у Новом Саду биће обухваћено подручје које се налази у Катастарској општини Нови Сад III и Нови Сад I, површине приближно 242 ha. Градска депонија у Новом Саду намењена је за одлагање неопасног чврстог отпада који се сакупља на териорији Града Новог Сада а за депоновање комуналног чврстог отпада користи се више од 50 година. Налази се у близини раскрснице аутопута Е-75 Београд - Нови Сад - Суботица и магистралног пута Нови Сад - Темерин - Бечеј, на растојању 6 km од центра Града Новог Сада. Лоцирана је у благој природној депресији. На депонији је забрањен пријем и третман отпада анималног порекла, инфективног медицинског отпада, лако запаљивог и другог отпада који има карактер опасних материја.

Планским решењем дефинисаће се мере које ће, на еколошки прихватљив ниво, обезбедити квалитетан ниво комуналних услуга, у смислу рационалног коришћења земљишта, опремљености простора неопходним пратећим објектима, потребном инфраструктуром која неће угрозити еколошки капацитет ширег подручја, већ омогућити да се простор контролише са аспекта управљања отпадом и заштите животне средине.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења простора и правила грађења објеката у складу са смерницама дефинисаним плановима вишег реда и плановима управљања отпадом, односно важећом правном регулативом која прописује уређење комуналних површина – депонија. Такође, циљ израде плана је и преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима који се односе на ширину заштитне зоне далековода.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године- пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/06), који је утврдио локацију постојеће градске депоније и утврдио смернице за њено проширење, Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/12) и Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“ број 22/11), који су дефинисали карактер депоније као регионални, као и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 у Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 30/14) којим је дефинисан заштитни појас далековода.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програма праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-836/18  
Дана : 18.12.2018. године  
Н О В И С А Д



В.Д. НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић