

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД - ЗОНЕ АРТИЉЕВО -**  
**ПОПОВИЦА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације викенд - зоне Артиљево - Поповица у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3991 (пут), 3992(пут) и 2206/2. Одавде се граница пружа на југ и поклапа са границом грађевинског подручја града Новог Сада до тремеђе парцела бр. 3074/5, 3075 и 3552, а на граници Националног парка "Фрушка гора". У овој тачки граница скреће на југ и поклапа се са границом Националног парка "Фрушка гора" до тремеђе парцела бр. 3916, 4002(пут) и 3917(пут), затим продуженим правцем источне границе парцеле број 3916 правцу пресеца парцелу број 4002 (пут) и по њеној јужној граници скреће на запад, поклапа се са њом до парцеле број 3947. Овде граница скреће на југ обухватајући парцелу број 3947, враћа се на јужну границу парцеле број 4002 (пут) где се у правцу запада поклапа са њом до парцеле број 3948/5, затим обухвата парцеле бр. 3948/5 и 3948/6 и долази до тремеђе парцела бр. 3948/6, 3948/1 и 3952/1. Даље, граница скреће на север и поклапа се са границом Националног парка "Фрушка гора" до тремеђе парцела бр. 3848, 3847/7 и 3997(пут), затим прати источну границу парцеле број 3997(пут) до тремеђе парцела бр. 3847/6, 3842 и 3997(пут). Од ове тачке граница прати границу Националног парка "Фрушка гора" до тремеђе парцела бр. 3836, 3997(пут) и 3990(пут), затим пресеца парцелу број 3997(пут) и долази до преломне тачке на западној граници парцеле број 3997(пут). Даље, граница прати западну границу парцеле број 3997(пут) до тремеђе парцела бр. 3834, 3949/1 и 3997(пут), затим прати границу Националног парка "Фрушка гора" до тремеђе парцела бр. 3833, 3949/1 и 3997(пут) и наставља да прати западну границу парцеле број 3997(пут) до њене преломне тачке. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3997(пут) и долази до тремеђе

парцела бр. 2499, 2515(пут) и 3997(пут), затим прати границу Националног парка "Фрушка гора" и поклапа се са њом до четворомеђе парцела бр. 2307, 2308/1, 2309 и 2310/3. Одавде граница са источне и северне стране заобилази парцеле бр. 2307, 2312, 2316/3, 2216/2 и 2317, затим прати шумски пут на парцелама бр. 2317 и 2295/1, заобилази јужном и источном границом парцелу број 2321 и долази до јужне границе парцеле број 3996(пут), скреће на запад, јужном и западном границом парцеле број 3996 (пут) до западне границе парцеле број 3995(пут) и прати је до тромеђе парцела бр. 2249/2, 2247 и 3995(пут). У овој тачки, граница скреће на запад и прати северну границу парцела бр. 2247, 2237/2, 2237/1 и 2238/1, скреће ка северозападу, прати западну границу парцеле број 2236/1, затим скреће ка истоку, обухвата и прати северне и западне границе парцела бр. 2236/1, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2248/1, 2248/2, 2248/3, 2248/4, 2248/5, 2249/1, 2249/2, 2251/2, 2251/1, 2255/1, 2255/2, 2255/3, 2225/2 и долази до тромеђе парцела бр. 2225/2, 2228/1 и 2227/18. Даље, граница прати северну границу парцела бр. 2225/2 и 2225/1 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2225/1 и 2227/15, затим скреће ка југоистоку, пресеца парцелу број 2225/1 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2225/1 и 2223/2. Од ове тачке граница прати северну границу парцела бр. 2223/2 и 2222/2 и 3995(пут) и западну границу парцеле број 3991(пут) и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 236 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план), којим је обухваћени простор претежно намењен за викенд зону.

### **Члан 4.**

Циљ доношења плана је утврђивање основних елемената урбанистичке регулације простора, како би се дефинисали услови уређења и коришћења, а истовремено задовољиле потребе садашњих и будућих корисника овог простора, имајући у виду просторна ограничења и могућности које проистичу из специфичности природних услова и намене.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

#### Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације викенд - зоне Артиљево - Поповица у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

#### Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације викенд - зоне Артиљево - Поповица у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

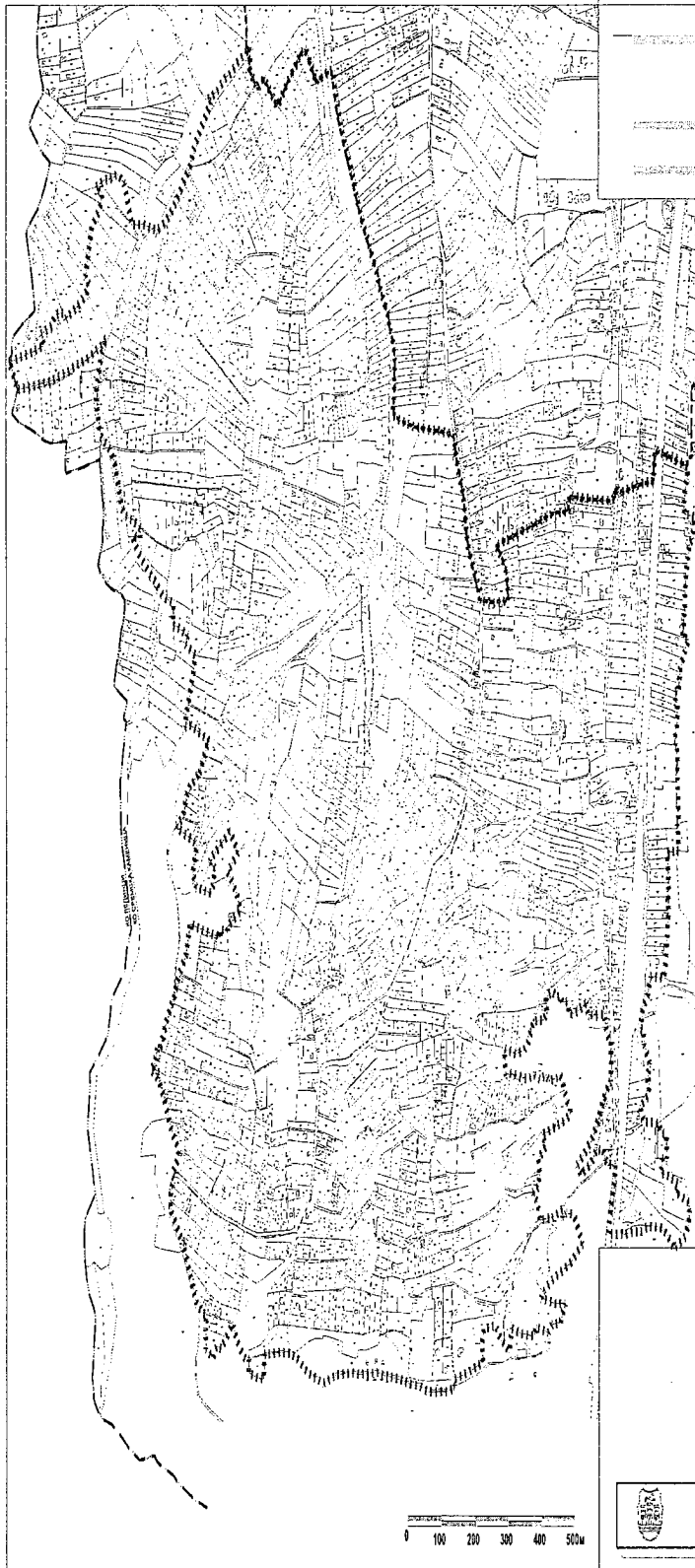
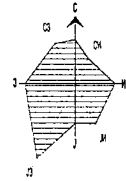
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-669/2018-I  
27. децембар 2018. године  
НОВИ САД

Председник

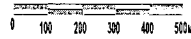
  
Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ  
АРТИЉЕВО-ПОПОВИЦА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ



ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НОВОГ САДА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ОРУШКА ГОРА"
- ОБУХВАТНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-213 од 18.09.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД-ЗОНЕ АРТИЉЕВО-ПОПОВИЦА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Део простора који ће се обухватити планом детаљне регулације викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици налази се у јужном делу подручја Града Новог Сада, изван грађевинског подручја, непосредно уз масив Националног парка „Фрушка гора“ а делом и у самом Националном парку. Обухвата две целине, Артиљево и Поповицу, које се међусобно разликују највише према изграђености и опремљености простора док су природне карактеристике веома сличне. Планом ће се обухватити простор приближно 236 ha.

Плански основ за израду плана је Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/12) који је утврдио основне смернице за развој предметног подручја и услове за изградњу и којим је обухваћени простор претежно намењен викенд-зонама.

Поред Просторног плана Града Новог Сада, плански основ за израду плана а ради уважавања свих специфичности подручја, чини и Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. Године („Службени лист АП Војводине“ број 16/04).

Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године, као и Просторним планом Града Новог Сада утврђена је граница Националног парка „Фрушка гора“ у складу са тада важећим законом о националним парковима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 39/93, 44/93-исправка, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон и 101/05-др.закон).

Законом о националним парковима („Службени гласник Републике Србије“ број 84/15), утврђена је нова граница Националног парка „Фрушка гора“ која ће бити уграђена у планско решење викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици. Оквирна граница обухвата плана се поклапа са том границом а простор обухвата плана ће делимично залазити у подручје Националног парка Фрушка гора и то само у деловима који су у трећем степену режима заштите.

Циљ доношења плана је утврђивање основних елемената урбанистичке регулације простора, како би се дефинисали услови уређења и коришћења, а истовремено задовољиле потребе садашњих и будућих корисника овог простора, имајући у виду просторна ограничења и могућности које проистичу из специфичности природних услова и намене.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Приликом израде плана ограничавајући фактори биће следећа просторна ограничења: зона забране изградње око комплекса специјалне намене у ширини од 1500m, односно зона са посебним режимом изградње, локални еколошки коридор и носивост тла.

С обзиром да простор у обухвату плана делимично залази у подручје Националног парка „Фрушка гора“ и то само у деловима који су у трећем степену режима заштите а да постојећи и планирани садржаји који се налазе у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ неће имати значајнији утицај на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-669/18

Дана: 20.09.2018. године

НОВИ САД

