

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ЈУГОЗАПАДНО
ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПА-111 У КО ФУТОГ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на граници катастарских општина Футог и Руменка, на тромеђи парцела бр. 4438/1 (КО Руменка), 4438/2 (КО Руменка) и 8880 (КО Футог). Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати границу катастарских општина Футог и Руменка до пресека са границом грађевинског подручја на тромеђи парцела бр. 4065 (КО Руменка), 9950 (КО Футог) и 9956 (КО Футог). Даље, граница скреће у правцу југа, прати границу грађевинског подручја и западну границу парцеле број 9950 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 8944/7. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 8944/5 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 8919/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 8919/2, до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 8901/1. Од ове тачке граница у правцу северозапада, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцеле број 8901/1 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије планираног државног пута I реда Нови Сад - Бачка Паланка. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију планираног државног пута I реда Нови Сад - Бачка Паланка до пресека са јужном регулационом

линијом планиране саобраћајнице, затим сече планирани државни пут I реда Нови Сад - Бачка Паланка до тачке на пресеку западне регулационе линије планираног државног пута I реда Нови Сад - Бачка Паланка и продуженог правца из јужне границе парцеле број 10343. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, редом прати продужени правац из јужне границе парцеле број 10343, јужну границу парцеле број 10343, продужени правац из јужне границе парцеле број 10343 до пресека са западном границом парцеле број 8880. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 8880 и долази до тачке која је одређена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 42,65 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута ПА-111 у КО Футог на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута ПА-111 у КО Футог, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42.

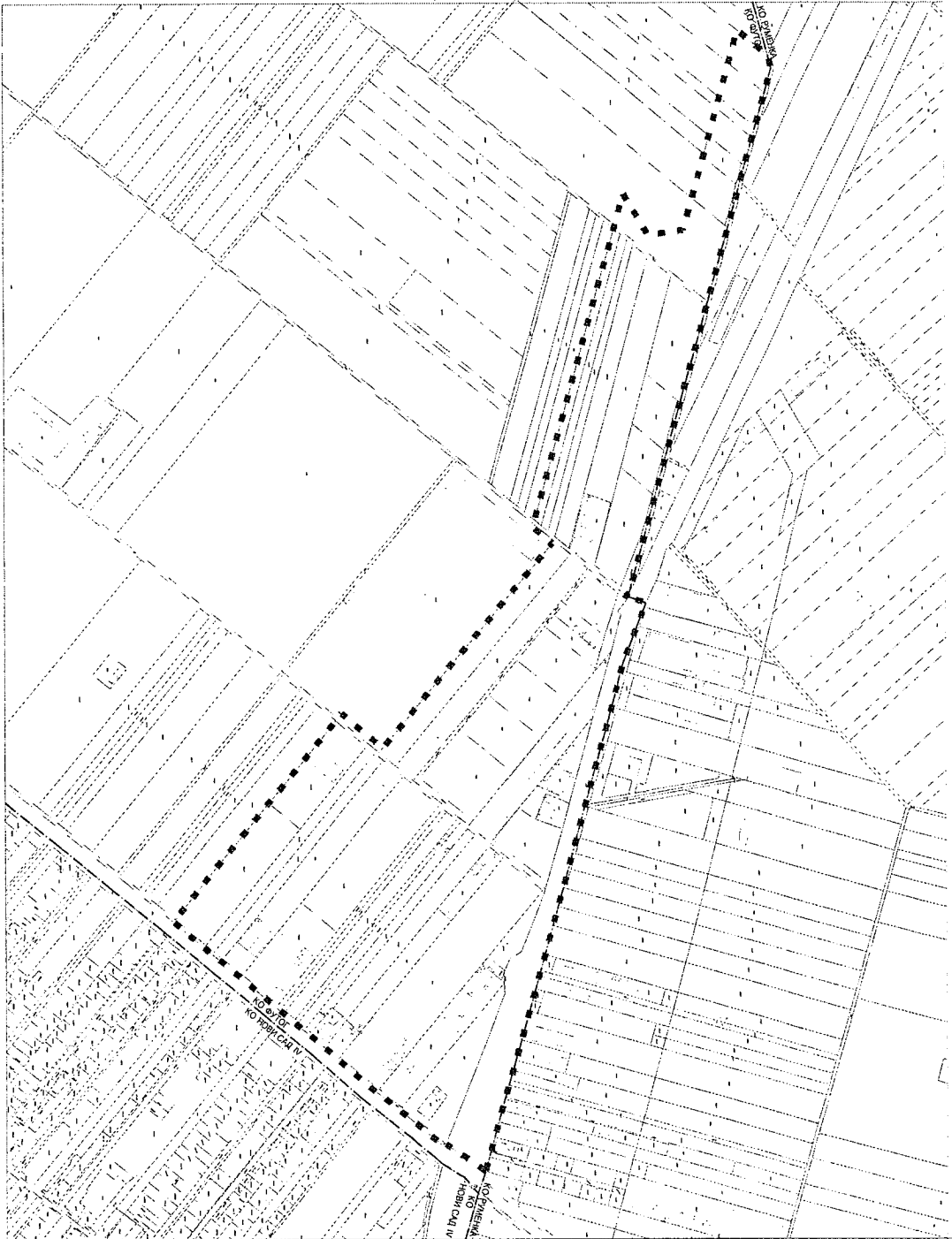
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-687/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

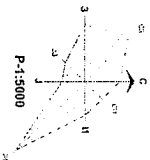
Председник


Здравко Јелушић



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
 ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИА-111 У КО ФУТОГ
 ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

--- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - - - - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
 Нови Сад, Булевар црца Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-217 од 21.09.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПА-111 У КО ФУТОГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17), обухваћени простор претежно је намењен пословању на улазним правцима.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Обухваћени простор се налази на крајњем источном делу атара насељеног места Футог и представља грађевинско земљиште у атару, а оријентисан је на Државни пут ПА-111. Источна граница овог простора подудара се са границом грађевинског подручја Новог Сада, односно западном регулацијом регионалне железничке пруге Нови Сад-Опаци-Богојево (РЖП 5).

Циљ израде плана је утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За наведени простор на снази је План детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/10) којим је обухваћен шири простор.

Предметни простор се планира као грађевинско земљиште у атару, а делатности које се планирају су из области пољопривреде, мале привреде, трговине, услужног и производног занатства, које својим производним процесима не загађују околину нити уторжавају становање у непосредној близини.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори енергетских објеката, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута ПА-111 у КО Футог на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута ПА-111 у КО Футог, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-687/18
Дана: 01.10.2018. године
НОВИ САД



В. Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић