

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У**  
**ПЕТРОВАРАДИНУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 496/1, 498 и 2946/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију насипа, затим скреће ка југозападу, прати северну планирану регулациону линију насипа до пресека са планираном регулационом линијом пречистача отпадних вода, коју прати у правцу северозапада до пресека са јужном границом парцеле број 490/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцела бр. 490/1 и 490/4 и долази до тремеђе парцела бр. 490/4, 490/6 и 1511/10, затим скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 1511/10 до преломне тачке на граници парцела бр. 1511/10 и 1511/1. Даље, граница прати источну границу парцела бр. 1511/10 и 1511/14 и продуженим правцем северне границе парцеле број 1511/10 долази до источне регулационе линије пруге Београд - граница Мађарске, коју прати у правцу севера до тремеђе парцела бр. 499/2, 500/1 и 500/3. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 500/3, пресеца парцелу број 2872/1 и долази до преломне тачке на источној граници парцеле број 2872/1, затим скреће ка северу и истоку, прати западну и северну границу парцеле број 496/1 и долази до почетка тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 59 ха.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план) и Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којима су дефинисане намене простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

### **Члан 4.**

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора ради дефинисања правила уређења и правила грађења.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Града Новог Сада и Генералним планом града Новог Сада.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

### **Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

## Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а.

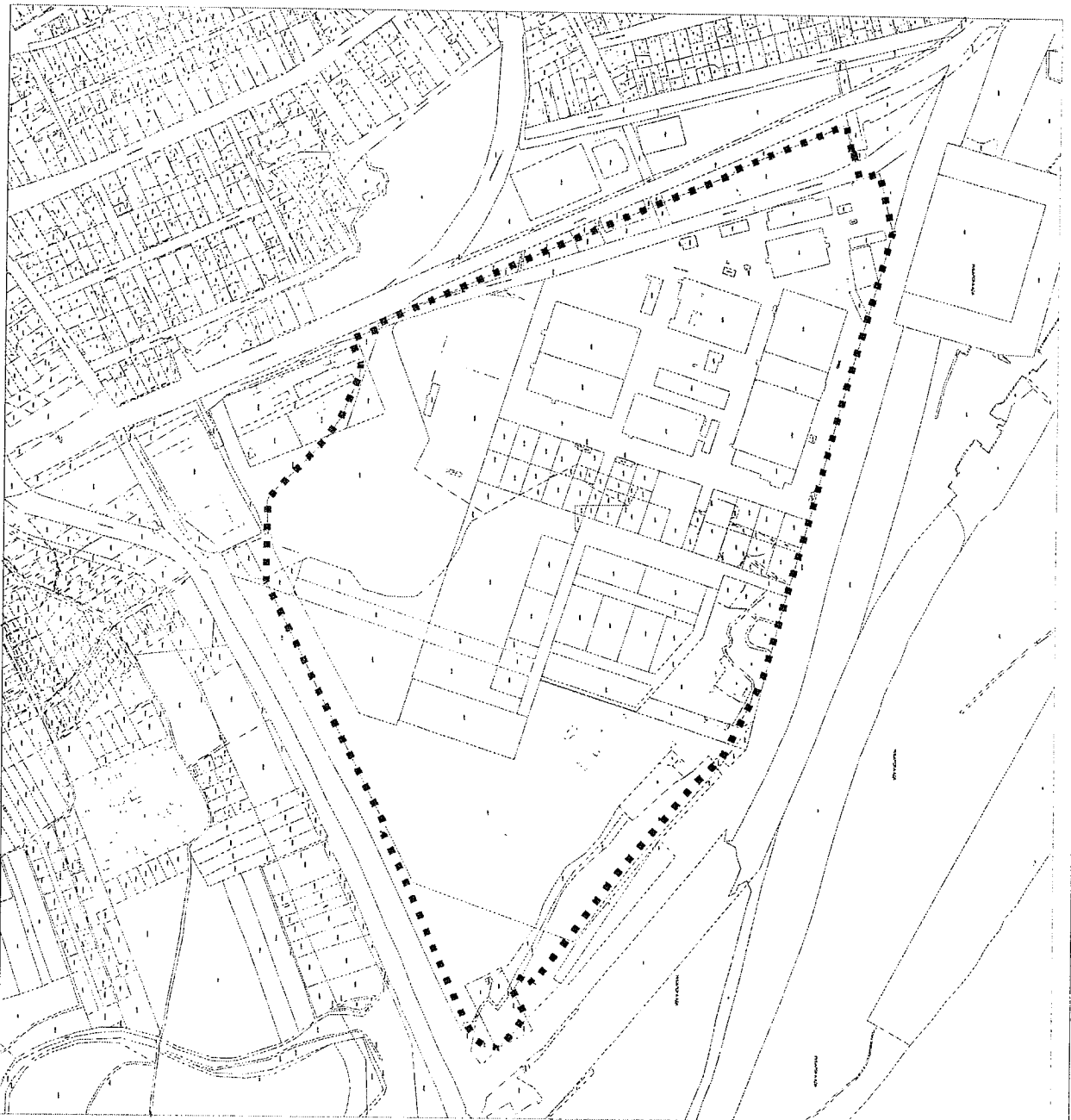
## Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-656/2018-I  
27. децембар 2018. године  
НОВИ САД

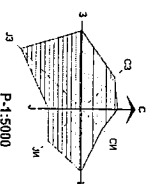
Председник

  
Здравко Јелушић



**ПЛАН ДЕТАЛЪНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ  
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-208 од 13.09.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину биће обухваћено подручје које се налази у југоисточном делу грађевинског подручја Новог Сада, у катастарској општини Петроварадин, површине око 59 ha. Обухваћени простор налази се између планиране трасе државног пута IB реда број 21 (Нови Сад – Рума), односно насипа „Победа“ на северу и североистоку. Југоисточно од простора који ће се обухватити планом је насип „Победа“ и Роков поток, а западно је железничко подручје пруге Београд-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Услови и смернице за израду плана одређени су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12), који дефинише основне инфраструктурне правце и системе и утврђује обавезу разраде плановима вишег реда, те омогућава преиспитивање капацитета пречистача отпадних вода и Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), којим је дефинисана намена простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

Циљ доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора у сврху дефинисања правила уређења и грађења.

На десној обали Дунава радна зона „Исток“ је најзначајнија површина намењена пословним садржајима. Постојећим комплексима треба омогућити реструктурирање, а на слободним површинама реализацију малих и средњих предузећа из области секундарних и терцијарних делатности. Планом ће се обухватити комунална површина намењена

пречистачу отпадних вода. За овај простор дефинисаће се обухват пречистача и основни урбанистички параметри, а када буде опредељена технологија пречистача и дефинисана пројектном документацијом, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом. Као зелене површине предвиђено је зеленило у категорији заштите према железничкој прузи и у зони насипа уз Роков поток. Планом ће се дефинисати начин инфраструктурног опремања свих планираних садржаја.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-656/18  
Дана : 19.09.2018. године  
НОВИ САД

