

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА - КИСАЧ**  
**И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД,**  
**У ФУТОГУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 109, 110 и 6746. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 110 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 6763. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6763 до тремеђе парцела бр. 107, 6714 и 6763, затим граница сече парцелу број 6714 до тремеђе парцела бр. 218, 6714 и 6767. Од ове тачке граница у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6767 до тремеђе парцела бр. 217, 6767 и 6713/1, затим сече парцелу број 6713/1 до тремеђе парцела бр. 220, 6713/1 и 6771. Даље, граница у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6771 до пресека са планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 690/1, затим граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужен правац и источну границу парцеле број 690/1 до тремеђе парцела бр. 689, 690/1 и 6725. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну постојећу регулациону линију пруге до пресека са источном регулационом линијом Железничке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Железничке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 38,80 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно

намењен пословању у радним зонама, заштитном зеленилу, заштитном зеленилу у функцији пољопривреде, саобраћајним површинама и мелиорационом каналу.

#### **Члан 4.**

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

#### **Члан 6.**

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

#### **Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

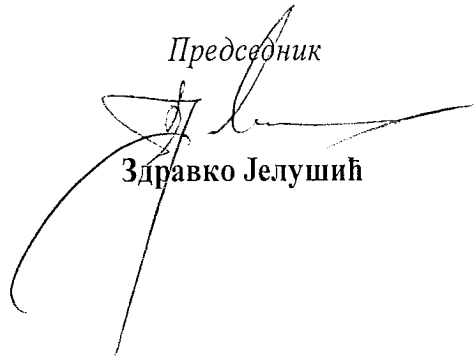
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-655/2018-I  
27. децембар 2018. године  
НОВИ САД

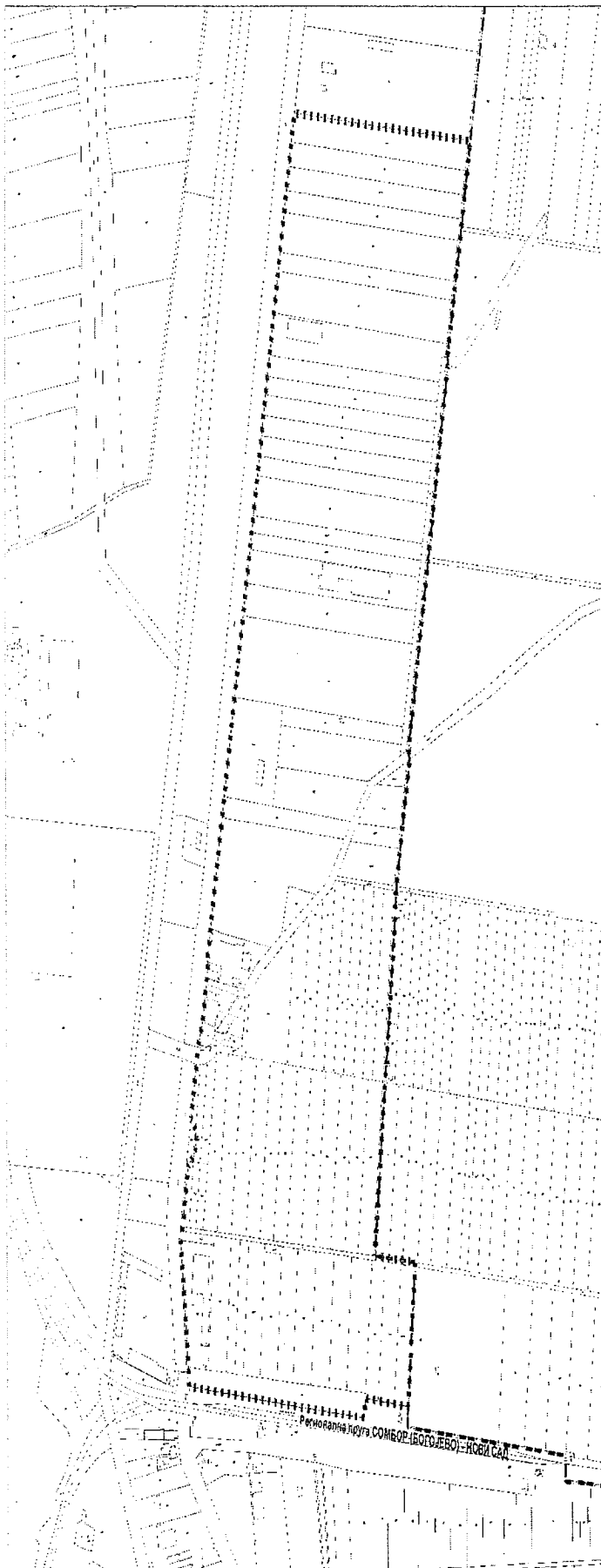
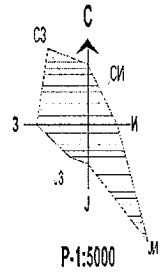
*Председник*



**Здравко Јелушић**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ  
ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА-КИСАЧ И  
СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР(БОГОЈЕВО)-НОВИ САД, У ФУТОГУ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2018-207 од 13.09.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА - КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) - НОВИ САД У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) - Нови Сад у Футогу на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) - Нови Сад у Футогу, површине приближно 38,8 ха, налази се у северном делу грађевинског подручја насеља Футог. Простире се у појасу између локалног пута Планта - Кисач на западу и границе грађевинског подручја на истоку, од железничке пруге Сомбор (Богојево) - Нови Сад на југу и мелиорационог канала на северу, у катастарској општини Футог.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15 и 21/17) којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радним зонама, заштитном зеленилу у функцији пољопривреде, саобраћајним површинама и мелиорационом каналу.

План генералне регулације утврдио је усмеравајућа правила за даљу разраду овог простора.

Овим планом ће се прецизно утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору за који је основ за реализацију овај план, док у једном делу обухвата плана спровођење остаје према плану генералне регулације.

Простор у обухвату плана већим делом је неизграђен и може се констатовати да није нападнут изградњом бесправних објеката. У обухвату се налази неколико објеката у функцији привреде, салаш и објекат породичног становања.

Знатно ограничење у смислу садржаја који се могу планирати на овом простору, као и начина коришћења простора, представљаће станиште заштићених врста од националног значаја (НСА 20), затим археолошки локалитет, инфраструктурни коридор као и непосредна близина железничке пруге и локалног пута са својим заштитним појасевима и ограничењима.

Циљ израде плана детаљне регулације је утврђивање правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

-приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

-закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и

организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ГРАД НОВИ САД  
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
 Број : V-35-655/18  
 Дана : 19.09.2018. године  
 Н О В И С А Д

