

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Степановићево унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1356/1, 1357/1 и 3365/1. Од ове тачке граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 1357/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 3313/3 до пресека са јужном границом парцеле број 3313/3. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 3313/2, 1362/2 и 1367 до тремеђе парцела бр. 1367, 1368 и 3388. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 3388 и 1/1 до тремеђе парцела бр. 1/1, 1/2 и 1364, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 1/2 и 4 и продуженим правцем из источне границе парцеле број 4 долази до јужне планиране регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 11/2. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац и западну границу парцеле број 11/2, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 11/1, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 11/2 до тремеђе парцела бр. 1/2, 11/1 и 30. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1/2 до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 1363, затим граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац и западну границу парцеле број 1363 и јужну границу парцеле број 1362/2 до тремеђе парцела бр. 1362/2, 1361 и 3313/2. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, сече парцелу број 3313/2 до тремеђе парцела бр. 3313/2, 1360/1 и 3365/2. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3365/2 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 15 ха.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Степановићево ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању секундарних и терцијалних делатности (П до П+1), улици и мелиорационом каналу.

### **Члан 4.**

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

### **Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Улица војводе Степе Степановића 112, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

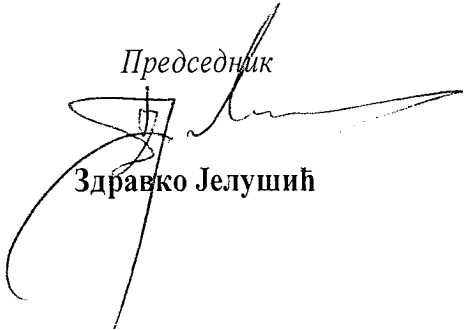
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Улица војводе Степе Степановића 112.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

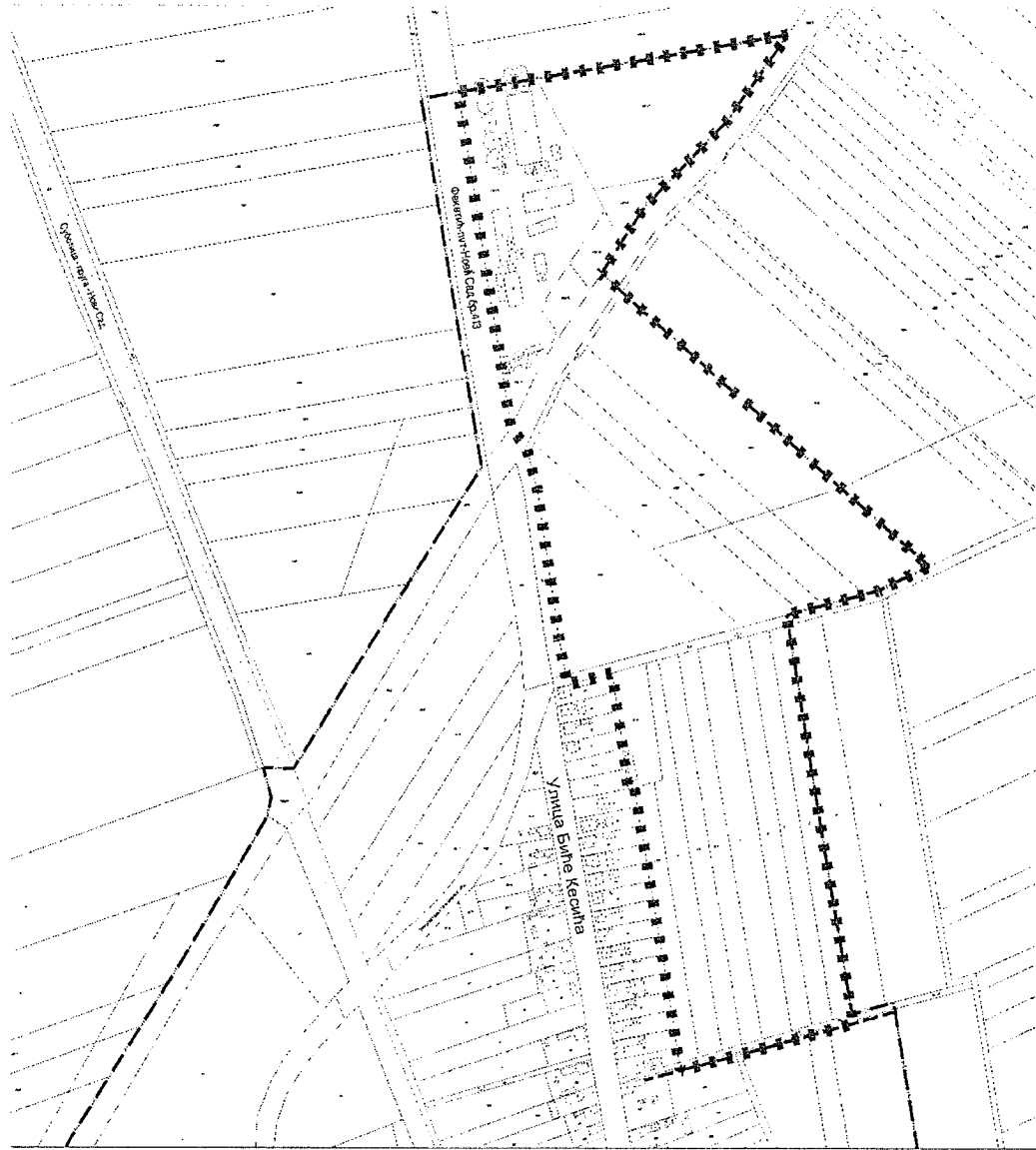
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-784/2018-I  
27. децембар 2018. године  
НОВИ САД

Председник

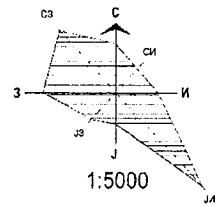
  
Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ▬▬▬▬▬ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-245 од 20.11.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Степановићева, обухваћени простор претежно је намењен пословању секундарних и терцијарних делатности (II до II+1), улици и мелиорационом каналу. Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору, утврђен је план детаљне регулације. За део мелиорационог канала у обухвату овог плана основ за реализацију је план генералне регулације.

Подручје које се обухватити Планом, површине око 15 ha, налази се на крајњем северу Степановићева, источно од државног пута ПА-113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка), уз саму границу грађевинског подручја и подељен је на три блока. Мелиоративни канал пресеца подручје, а једним делом уз западну границу, одваја простор од државног пута.

Обухваћени простор је највећим делом неизграђен, осим у најсевернијем делу, где се налази комплекс млина. Преостали простор намењен је привредним делатностима и даље је неизграђено земљиште (њиве) у грађевинском подручју.

Планским решењима ће се створити услови за развој секундарних и терцијарних делатности на улазном правцу уз државни пут ПА-113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка), који повезује Нови Сад и Суботицу. Активирањем површина уз улазни правац створиће се предуслови за економски развој Степановићева, које припада групи удаљених и слабо настањених насеља општине Нови Сад.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Предметни простор је намењен привредном делатностима у грађевинском подручју. Делатности које ће се одвијати на предметном простору треба да задовољавају еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, воде и тла, а исто тако не смеју да угрозе стамбене објекте у непосредној близини.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори вештачких водотокова, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Степановићева, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

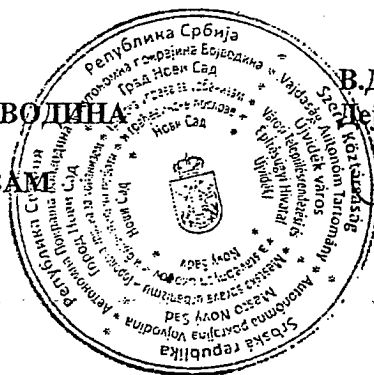
На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-784/18

Дана: 23.11.2018. године

НОВИ САД



В.Д. НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић