

На основу члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА
ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 34/13, 60/15 и 74/16), у члану 1. став 1. мења се и гласи:

„Овом одлуком одређује се орган надлежан за покретање поступка прибављања, располагања и давања сагласности за извођење радова на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), за објављивање огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Града, за образовање комисије за спровођење поступка прибављања, располагања и давања сагласности за извођење радова на непокретностима у јавној својини Града, за доношење акта о прибављању, располагању и давању сагласности за извођење радова на непокретностима у јавној својини Града, за вршење надзора над примењивањем одредаба закона и подзаконских аката којима се уређује јавна својина, као и лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.“

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Прибављање и располагање непокретностима у јавној својини Града врши се у складу са Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) и по поступцима уређеним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/18).“

Члан 3.

После члана 10. додају се чл. од 10а до 10г који гласе:

„Члан 10а

Градско веће у име Града као носиоца права јавне својине даје сагласност корисницима непокретности у јавној својини Града да могу: вршити промену намене, доградњу и надоградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, издавати непокретности у закуп, изводити радове на парцели на којој се налази објекат који користе и вршити све врсте радова који су у функцији корисника, у име Града.

Изузетно давање сагласности из става 1. овог члана не односи се на поступак давања непокретности у закуп уколико су ти поступци регулисани другим актом и на радове који су

садржани у програмима инвестиционих активности јавних комуналних и других јавних предузећа, установа и других облика организовања чији је оснивач Град.

Члан 10б

Градско веће у име Града, као носиоца права јавне својине, даје сагласност у поступцима озакоњења власницима бесправно саграђених објеката, када је таква сагласност неопходна за издавање решења о озакоњењу.

Градско веће у име Града, као носиоца права јавне својине, даје сагласност другом сувласнику на објекту и земљишту на коме се налази објекат у сусвојини, односно заједничкој својини Града и другог лица, када је таква сагласност услов за прибављање решења о одобрењу за извођење радова односно, грађевинске дозволе.

Члан 10в

Поступак за давање сагласности за радове из чл. 10а и 10б спроводи Комисија коју образује и именује Градоначелник.

Комисија из става 1. овог члана цени оправданост захтева измајући у виду интерес Града и заштиту јавне својине Града.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Члан 10г

Комисија о свом раду сачињава записник и образложен предлог са предлогом решења, доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

Градска управа из става 1. овог члана предлог решења, доставља Градском већу, ради доношења.“

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-191-1/2018-1
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић