СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVII - Број 60	НОВИ САД, 29. децембар 2018.	примерак 330,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

1270

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду (у даљем тексту: план) заузима површину од 118,59 ha средишњег мишелучког платоа, на сремској страни града, североисточно од продужетка правца са Моста слободе (у даљем тексту: главна мишелучка саобраћајница), између железничке пруге, пута за Руму (Државни пут ДП 21 Петроварадин – Рума) и планиране саобраћајнице на граници према Мишелуку I.

Основна карактеристика овог локалитета је комунална неопремљеност, која је један од најзначајнијих разлога што досадашња планска решења нису реализована. Највећи део простора је неизграђено грађевинско земљиште, које се користи за пољопривредну производњу мањег обима. Део простора уз ДП 21 је изграђен објектима породичног становања са радним делатностима. Потез између пруге Петроварадин – Беочин и Улице Динка Шимуновића такође је у већој мери изграђен породичним стамбеним објектима.

План је израђен у складу са Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 57/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је утврђена претежна намена за простор у обухвату плана. Планирају се следеће намене: породично и вишепородично становање, становање са радним активностима, општеградски центар, објекти јавних служби, зелене, рекреативне и спортско-рекреативне површине и инфраструктурне површине и коридори.

Планом се прецизно просторно дефинишу комплекси и позиције основне школе и предшколских установа, и других површина јавне намене. Дефинишу се правила по којима ће се уређивати и инфраструктурно опремати простор и градити објекти на обухваћеном простору као целини.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада", број 50/17) чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду на животну средину број V-35-531/17 од 31.08. 2017. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације, који је дефинисао да је основ за реализацију на обухваћеном простору план детаљне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Планом генералне регулације дефинисане су позиције основне школе и предшколских установа тако да се ови комплекси планирају на парцелама у јавној својини. Циљ доношења плана је прецизна просторна дефиниција ових локалитета, уз рационално саобраћајно решење, усклађивање са наменама у окружењу, као и усклађивање са осталим одредницама Плана генералне регулације. Такође, анализирне су и иницијативе грађана које се односе на урбанистичке планске одреднице за простор у обухвату плана. У складу са свим наведеним, дефинисана су правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти на предметном простору.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја плана утврђена је тачка на пресеку осовине пруге Беочин – Петроварадин и продуженог правца границе парцела бр. 3869/1 и 3870. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати осовине пруге Беочин – Петроварадин до пресека са осовином главне мишелучке саобраћајнице и осовине прикључка из правца Сремске Каменице ка Новом Саду на петљи "Транџамент" (изнад излаза из тунела). Даље граница прати осовину главне мишелучке саобраћајнице у правцу југоистока до пресека са западном регулационом линијом државног пута, затим скреће у правцу северои-

стока, прати западну регулациону линију државног пута до тромеђе парцела бр. 3676/2, 3676/8 и 6659/1. Од ове тачке у правцу запада граница прати јужну границу парцеле број 3676/2, затим пресеца парцелу број 3676/3 и долази до тромеђе парцела бр. 3676/3, 3676/6 и 3676/5. Даље, у правцу севера граница прати источну границу парцеле број 3676/5 и долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим у правцу запада прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 3678/1 и 3678/2. Од ове тачке у правцу севера, граница прати границу парцела бр. 3678/1 и 3678/2 и њеним продуженим правцем долази до осовине планиране саобраћајнице, затим у правцу запада прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3926 и 3927. Даље граница прати западну и северну границу парцеле број 3926, западну границу парцеле број 3873 и долази до тромеђе парцела бр. 3873, 6637/1(пут) и 3929. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 6637/1(пут) и долази до тачке на пресеку са продуженим правцем границе парцела бр. 3869/1 и 3870. Даље граница пресеца пут, парцелу број 6637/1, прати границу парцела бр. 3869/1 и 3870 и продуженим правцем долази до тачке која је утврђена за почетну тачку границе плана.

План обухвата 118,59 ha.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Подела на просторне целине

Према положају, намени и условима за изградњу, на овом подручју издваја се пет просторних целина - зона:

1. породично становање у западном делу – уз пругу,
2. породично становање у источном делу,
3. зона становања са радним активностима,
4. вишепородично становање са централним функцијама и
5. парковска и туристичко-спортско-рекреативна зона.

Ради лакше оријентације у простору и прецизнијег дефинисања планских елемената, простор је додатно подељен на 23 урбанистичке потцелине - блока, који представљају појединачне грађевинске блокове или више њих који чине компактну просторну целину. Блокови и просторне целине су означени на графичком приказу број 3 "План намене, нивелације, регулације и саобраћаја" у размери 1 : 2500.

Намена простора

Планирана намена простора у обухвату плана дефинисана је према просторним целинама.

Просторна целина 1 формира се уз Улицу Динка Шимуновића – паралелно са пругом Петроварадин – Беочин, и скоро у потпуности се намењује породичним становању. На потезу западно од Улице Динка Шимуновића планирају се комплекси за мерно-регулациону станицу (МРС), предшколску установу, интервентни пункт, и јавне слободне површине.

Просторна целина 2 заузима источну падину Мишелучког платоа, која се спушта према Путу за Руму. Поред преовлађујуће намене породичног становања и јавних зелених површина, на овом простору се такође планира једна предшколска установа и простор за локалну управу.

Просторна целина 3 заузима потез уз Пут за Руму и у потпуности се намењује породичном становању са радним активностима.

Просторна целина 4 намењује се вишепородичном становању средњих густина, на централном делу Мишелучког платоа, са потребним јавним службама и централним садржајима. Планирају се: предшколска установа, основна школа, дом за старе, рекреативна површина и парковска површина уз комплекс верског објекта, као и комплекс пијаце. Поред основних јавних служби, планирају се и јавне службе ширег значаја: средња школа, дом здравља и културни центар. Такође, планирају се и комплекси намењени верском објекту и спортско-пословном центру. Уз главну мишелучку саобраћајницу и примарне саобраћајне правце планирају се садржаји централних функција, као и линијског центра (у приземљима вишепородичних објаката).

Просторна целина 5 обухвата зелене и рекреативне површине уз главну мишелучку саобраћајницу. Простор источно од северне саобраћајне петље главне мишелучке саобраћајнице намењује се туристичко-спортско-рекреативној намени. Мање слободне поврпине у појасу уз главну мишелучку саобраћајницу намењују се заштитном зеленилу. Простор унутар јужне саобраћајне петље главне мишелучке саобраћајнице намењује се заштитном зеленилу. Овој целини припада и простор унутар северне саобраћајне петље, који се намењује објектима у функцији саобраћаја.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Концепција просторног уређења базирана је на смерницама планова ширег подручја и задржава концепт урбанистичког решења досадашње планске документације за овај простор, на основу које су у претходном периоду грађени објекти и уређиван простор у обухвату плана.

За потребе ширења града на подручје Мишелука рађена су обимна истраживања тла, са циљем утврђивања погодности и услова за изградњу. Намена земљишта, правила уређења простора и грађења објеката усклађене су са подацима о саставу односно носивости тла и погодности за изградњу.

Промене се односе на оптималније планирање локалитета планиране основне школе и комплекса предшколских установа, а у складу са Планом генералне регулације. Предшколска установа у Улици Динка Шимуновића планира се на парцелама у власништву Града уз јужни крак улице. Комоплекси планиране основне школе и предшколске установе, лоцирани у централном делу подручја, се проширују Разлог томе је смањење површина планираних за ове службе у суседним стамбеним зонама (Мишелук I и II).

Комплекси пијаце, верског објекта, спортско-пословног центра, јавне службе ширег значаја (средња школа, дом здравља, културни центар), дом за старе, интервентни пункт и простор за локалну управу, задржавају се на до сада планираним локалитетима. Спратност објеката је до П+3.

Површине намењене породичном и вишепородичном становању средњих густина (спратности до П+3), такође се планирају у досадашњим оквирима. Целина породично

становање са пословањем, у оквиру које се развијају пословни садржаји везани за транзитну саобраћајницу, планира се уз Пут за Руму.

У јужном делу простора планира се изградња комплекс дома за старе. Овај комплекс, заједно са још једним планираним на Мишелуку II, треба да задовољи потребе за овим видом социјалне заштите становника целе сремске стране Града. Комплекс павиљонског типа планира се у оквиру веће парковске површине. Објекти ће се градити до спратности П+3.

У западном делу простора у обухвату плана, уз саобраћајну петљу главне мишелучке саобраћајнице, планира се зона за изградњу туристичко-спортско-рекреативних садржаја ширег значаја, са објектима спратности до П+2.

Простори унутар саобраћајних петљи главне мишелучке саобраћајнице искористиће се за површине у функцији саобраћаја и заштитно зеленило.

Стрми и неприступачни делови терена намењују се заштитном зеленилу.

Цео простор у обухвату плана равномерно је покривен јавним уређеним зеленим и поплочаним површинама.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина

Површина грађевинског подручја у обухвату плана:

- бруто 118,59 ha

- нето 84,56 ha.

Табела**: Површине јавне намене**

Намена:	**Површина (ha)**	**% у односу на површину грађевинског подручја**
Саобраћајне површине	**33,98**	28,7 %
Јавне службе:	**7,13**	86 %
- предшколске установе	1,48	
- основна школа	1,6466,70	
- комплекс јавних служби (средња школа, дом, здравља, културни центар)	2,2	
- дом за старе	1,18	
Остале јавне намене		
- интервентни пункт	0,49	
- локална управа	0,14	
Пијаца	**0,27**	0,2 %
Објекти у функцији саобраћаја	**1,37**	1,16 %
Инфраструктурни објекти:	**0,59**	0,5 %
- ТС	0,04	
- МРС	0,55	
Слободне површине:	**8,5**	7,2 %
- зелене површине	1,72	
- рекреативне површине	0,89	
- тргови	0,18	
- заштитно зеленило	5,71	
Укупно површине јавних намена:	**51,84**	**43,8%**

Табела: **Површине осталих намена**

Намена:	**Површина (ha)**	**% у односу на површину грађевинског подручја бруто**
Вишепородично становање	**22,98**	19,38 %
Породично становање	**25,31**	21,42 %
Породично становање са радним активностима	**8,84**	7,33 %
Општеградски центар	**5,33**	4,49 %
Спортско-пословни објекат	**0,8**	0,67 %
Туристичко-спортско-рекреативна зона	**3,03**	2,55 %
Верски објекат	**0,46**	0,39 %
Укупно површине осталих намена:	**66,75**	**56,2%**
Укупна површина у обухвату плана	**118,59ha**	**100 %**

Планирани капацитети простора

Планирани капацитети простора дати су према утврђеним параметрима, по планираним наменама.

Површине јавне намене:

1) основна школа:
   - површина комплекса =1,46 ha
   - површина објекта у основи: ~ 4.100 m^2
   - развијена површина објекта – бруто: до 12.300 m2
   - капацитет школе: ~ **800 ученика** (са радом у једној смени)

2) предшколске установе:
   - површина комплекса (сва три локалитета, укупно): 0,54 +0,63+0,31= 1,48 ha
   - површина објеката у основи: ~ 3.700 m^2
   - развијена површина објеакта – бруто: ~7.400 m^2
   - укупан капацитет вртића: **~ 650 деце**

3) средња школа:
   - површина комплекса: 0,9 ha
   - површина објеката у основи: ~ 2.300 m^2
   - развијена површина објеката – бруто: ~ 9.000 m^2
   - капацитет школе: ~ **800-900 ученика** (са радом у две смене)

4) дом здравља:
   - површина комплекса: 0,4 ha
   - површина објеката у основи: ~ 1.600 m^2
   - развијена површина објеката – бруто: ~ 6.400 m^2

5) културни центар:
   - површина комплекса: 0,92 ha
   - површина објеката у основи: до 2.000 m^2
   - развијена површина објеката – бруто: до 6.000 m^2

6) дом за старе:
   - површина комплекса: 1,18 ha
   - површина објеката у основи: ~ 1.500 – 1.900 m^2
   - развијена површина објеката – бруто: 6.000-7.500 m^2
   - капацитет дома: ~ **300 корисника**

7) интервентни пункт:
   - површина комплекса: 0,49 ha
   - површина објеката у основи: ~ 2.000 m^2
   - развијена површина објеката – бруто: ~ 6.000 m^2

8) локална управа:
   - површина комплекса: 0,14 ha
   - површина објеката у основи: ~ 700 m^2
   - развијена површина објеката – бруто: ~ 2.100 m^2

9) објекти у функцији саобраћаја:
   - површина комплекса: 1,37 ha
   - површина објеката у основи: до 1.400 m^2
   - развијена површина објеката – бруто: до 1.400 m^2

Површине осталих намена:

1) вишепородично становање:
   - површина под наменом (нето): 22,98 ha
   - оквирна површина планираних објеката у основи: ~ 69.000 m²
   - максимаклна развијена површина објеката – бруто: ~ 210.000 m²
   - број станова ~ 2.000 (100 m2-просечна бруто површина стана)
   - **број становника ~ 5.000** (x 2,6 чланова домаћинства)

2) породично становање:
   - површина под наменом (нето): 25,41 ha
   - оквирна површина планираних објеката у основи: ~ 101.700 m²
   - максимаклна развијена површина објеката – бруто: ~ 305.000m²
   - број станова до 3.000 (100 m2-просечна бруто површина стана)
   - **број становника ~ 8.000** (x 2,6 чланова домаћинства)

3) породично становање са радним активностима:
   - површина под наменом (нето): 8,69 ha
   - површина објеката у основи коју је могуће остварити: ~34.700 m²
   - максимаклна развијена површина објеката – бруто: до ~104.000 m²
   - број станова/локала: до 1.000 (100 m2-просечна бруто површина стана/локала)
   - **број становника до 2.600** (x 2,6 чланова домаћинства)

4) општеградски центар:
   - површина под наменом (нето): 5,33 ha
   - површина објеката у основи коју је могуће остварити: ~ 21.300 m²
   - максимаклна развијена површина објеката – бруто: ~ 106.500 m²
   - број локала/станова: до 1.000 (100 m² -просечна бруто површина локал/ стана)

5) спортско-пословни центар:
   - површина под наменом: 0,80 ha
   - укупна површина објеката у основи: ~4.000 m²
   - развијена површина објеката, укупно – бруто: ~14.000m²

6) верски објекат (црква са парохијским домом):
   - површина под наменом: 0,46 ha
   - површина објеката у основи: ~1.200 m²
   - развијена површина објеката – бруто: ~2.500 m²

7) туристичко-спортско-рекреативна намена:
   - површина под наменом: 3,03 ha
   - површина објеката у основи: ~9.000 m²
   - развијена површина објеката – бруто: ~36.000 m²

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

6.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 "План регулације површина јавне намене", у размери 1 : 2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 3671, 3674/15, 3675/8, 3675/9, 3675/14, 3675/15, 3676/7, 3677/2, 3679/3, 3681/2, 3681/5, 3682/2, 3682/5, 3683/1, 3685/2, 3685/4, 3795/5, 3795/6, 3795/8, 3795/9, 3798/2, 3798/5, 3798/10, 3799, 3805, 3806/1, 3806/5, 3806/9, 3808/3, 3808/6, 3808/7, 3808/9, 3808/11, 3812, 3820, 3825/3, 3829/3, 3829/4, 3902, 3909, 3910/2, 3920/5, 3920/6, 3921/6, 3921/7, 3923/5, 3923/9, 3923/14, 3933/6, 3934, 3941/1, 3941/2, 3941/3, 3943/2, 3946/1, 3959, 3962/4, 3962/7, 3962/11, 3970, 3981/3, 4003/3, 4003/6, 4003/7, 4003/10, 4005/1, 4007/2, 4032/1, 4033/1, 4049/9, 4049/11, 4055/1, 4055/2, 4056, 4057, 4096/2, 4097/1, 4097/2, 4113/5, 4116, 4117, 4143/2, 4151/1, 4151/4, 4155, 4174, 4180/4, 4180/8, 4181/3, 4181/7, 4188/3, 4188/6, 4188/9, 4196/8, 4196/9 и делови парцела бр. 3672, 3673, 3674/4, 3674/5, 3674/6, 3674/8, 3676/3, 3676/5, 3678/1, 3678/2, 3679/1, 3679/4, 3679/5, 3680, 3686, 3687, 3688, 3689, 3787/1, 3787/2, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793/1, 3793/2, 3793/3, 3794, 3795/3, 3796, 3797, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3807, 3809, 3810, 3811, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3821/1, 3822, 3823, 3824, 3826, 3827, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834/1, 3834/2, 3834/3, 3835, 3836, 3837, 3838/1, 3838/2, 3839, 3898, 3900, 3901, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3910/4, 3912, 3913, 3914/2, 3916/1, 3916/2, 3917, 3918, 3919, 3922/1, 3922/2, 3924, 3925, 3926, 3927, 3929, 3932, 3933/1, 3933/5, 3936, 3938, 3939, 3940, 3942, 3943/1, 3944, 3945/1, 3945/2, 3945/3, 3961/1, 3961/2, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3971, 3972/1, 3972/2, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978/1, 3978/2, 3978/3, 3978/4, 3979, 3980, 3982, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3994, 3995/2, 3995/3, 3995/4, 3996, 3997, 3998, 3999, 4001, 4002, 4008, 4009, 4010, 4011/2, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019/1, 4019/2, 4019/3, 4020, 4021, 4023/1, 4023/2, 4023/4, 4024, 4025, 4027/1, 4027/2, 4028/1, 4028/2, 4029/1, 4029/2, 4031/1, 4031/2, 4031/3, 4031/4, 4031/6, 4032/2, 4033/2, 4037, 4038, 4039, 4040, 4042, 4043/1, 4043/2, 4044, 4046/2, 4047/2, 4048, 4049/2, 4049/3, 4049/5, 4051, 4053, 4054/1, 4054/2, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4081/1, 4091/3, 4091/4, 4092/1, 4092/2, 4093/1, 4093/2, 4098/2, 4099/2, 4110/1, 4110/2, 4111, 4112, 4113/2, 4114, 4115, 4118, 4119, 4120, 4121, 4123, 4124/2, 4127/2, 4128/1, 4128/2, 4129/2, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140/1, 4140/2, 4141/1, 4141/2, 4142, 4143/1, 4144/1, 4144/2, 4145, 4146/1, 4146/2, 4147, 4148, 4149, 4150, 4152/1, 4152/2, 4153, 4154/1, 4154/2, 4154/3, 4154/4, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160/1, 4160/2, 4161, 4162/1, 4162/2, 4163/1, 4163/2, 4164/1, 4165/1, 4165/2, 4165/3, 4167/3, 4167/4, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188/2, 4189, 4196/5, 4197/1, 4198/3, 4286,

4287, 6637/1, 6637/2, 6638/1, 6638/2, 6639/1, 6640/1, 6640/2, 6641;

- железничко подручје: целе парцеле бр. 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936 и делови парцела бр. 2928/1, 2928/2;
- предшколска установа: цела парцела број 4050 и делови парцела бр. 3800, 3801, 3802, 3803, 3990, 3991, 3992, 4012, 4013, 4014, 4051;
- основна школа: делови парцела бр. 3984, 3986, 3987, 3988, 3989, 3992;
- средња школа: делови парцела бр. 3834/1 и 3834/2;
- културни центар: делови парцела бр. 3835, 3837, 3838/2, 3839;
- дом здравља: део парцеле број 3834/1;
- дом за стара лица: делови парцела бр. 4159, 4160/1, 4160/2, 4164/2;
- интервентни пункт: целе парцеле бр. 4045/1, 4045/2, 4046/1 и делови парцела бр. 4044, 4046/2, 4047/1, 4047/2, 4048;
- простор за локалну управу: део парцеле број 3672;
- објекти у функцији саобраћаја: цела парцела број 4041 и делови парцела бр. 4038, 4039, 4040, 4042, 4058, 4059, 4060, 6637/2;
- пијаца: целе парцеле бр. 3795/1 и 3795/2;
- зелене површине: цела парцела број 3821/2 и делови парцела бр. 3804, 3818, 3821/1, 3985, 3987, 4008, 4009, 4153, 4176 и 4189;
- рекреативне површине: цела парцела број 3981/2 и део парцеле број 3979;
- заштитно зеленило: целе парцеле бр. 3923/1, 3935, 3937, 4167/1, 4167/2, 4281 и делови парцела бр. 3928, 3930, 3931, 3933/1, 3936, 3940, 3942, 3944, 4008, 4020, 4023/1, 4023/2, 4024, 4027/2, 4031/1, 4031/2, 4031/3, 4032/2, 4033/2, 4042, 4043/1, 4043/2, 4044, 4091/4, 4092/1, 4092/2, 4093/1, 4093/2, 4094, 4095, 4096/1, 4098/2, 4099/2, 4139, 4140/2, 4144/2, 4145, 4146/2, 4163/2, 4164/1, 4164/2, 4167/3, 4167/4, 4279, 4286, 4287, 6639/1;
- трг: цела парцела број 3923/8 и делови парцела бр. 3674/8, 3924, 3925, 3927, 4009, 4150, 6638/1;
- трансформаторске станице: цела парцела број 3674/9 и делови парцела бр. 3804, 3870, 3979, 4009, 4144/2, 4189;
- мерно-регулациона станица и топлана-енергана: делови парцела бр. 3929 и 4153.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

На грађевинском земљишту осталих намена постојећа парцелација се у највећем обиму задржава. Настале промене су углавном услед промене регулације улице.

6.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 103.80 m до 145 m. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима испод 3%, изузев на краћим деоницама где су, због конфигурације терена, нагиби преко 10%. Приликом израде главних пројеката саобраћајница могућа су незнатна одступања, али ово решење представља основу за реализацију висинског положаја објеката у простору.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете,
- денивелисано укрштање.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Конфигурација терена, власничка структура грађевинског земљишта, постојећи саобраћајни коридори и положај легално и нелегално изграђених објеката, знатно су утицали на предлог саобраћајног решења, при чему су поштовани сви законски прописи из области изградње саобраћајних површина.

Планом су дефинисани коридори примарне саобраћајне мреже преко које ће се дистрибуирати највећи део моторизованог саобраћаја са овог подручја, а најважније су:

- главна мишелучка саобраћајница;
- Улица Динка Шимуновића;
- саобраћајница која повезује ДП 21 и Улицу Динка Шимуновића и
- саобраћајница која повезује Мишелук I са Мишелуком III, односно Мишелуком II.

Утврђује се примарна улична мрежа са геометријским елементима којима ће се задовољити услови за одвијање јавног градског превоза. Њеним формирањем ће се створити услови за постављање трасе линије јавног градског превоза, што ће сигурно утицати на то да се део путника преоријентише са коришћења индивидуалног возила на јавни превоз.

Планира се формирање неколико кружних раскрсница на примарној саобраћајној мрежи које су у току изградње нешто скупље, али у експлоатацији знатно безбедније и јефтиније у односу на класичне крстасте раскрснице.

Секундарна улична мрежа се утврђује тако да обезбеђује рационално коришћење земљишта за изградњу свих врста објеката, функционисање саобраћаја, као и објеката комуналне инфраструктуре. У највећој мери је постигнуто успостављање ортогоналне саобраћајне мреже, што ће створити услове за рационално коришћење грађевинског земљишта (формирање четвороугаоних блокова).

Планом је предвиђена и изградња пешачко-бициклистичког моста који ће повезивати Мишелук II са Мишелуком III. Ширина моста је 8 m, а минимална висина је на коти 145 m н. в. Мост треба да садржи пешачку и бициклистичку стазу од којих ће свака бити минималне ширине 3 m.

Планирају се следеће ширине попречних профила улица:

- од 8 до 12 m за улице са породичним становањем,
- од 12 до 15 m за улице са вишепородичним становањем и

- од 15 до 20 m за примарну уличну мрежу.

У свим улицама, у зависности од ранга, планира се изградња коловоза и то:

- ширине 3,5 m за улице до 10 m,
- ширине 5 m за улице од 10 до 12 m,
- ширине 5,5 m за улице од 12 до 15 m и
- ширине 6 m за улице преко 15 m.

Од претходно наведених, одступа главна мишелучка саобраћајница јер се у реализованом делу задржава у постојећем облику, док се у зони планираних централних садржаја предвиђају сервисне саобраћајнице.

Поред коловоза, у улицама се планира изградња тротоара ширине од 1,6 до 3 m, а дуж примарне саобраћајне мреже и изградња бициклистичких стаза ширине 2 m, које ће омогућити корисницима комфорније услове за избор средстава превоза и начина путовања, као и директну везу са осталим деловима града.

Тротоари и бициклистичке стазе се планирају где год постоје потребе и просторне могућности за њихову изградњу у смислу важеће законске регулативе па чак и у случају да нису уцртани у графичким прилозима.

Основни принцип вертикалног вођења коловоза ће бити максимално прилагођавање терену, омогућавање њиховог одводњавања, уз поштовање прописа. Максимални подужни нагиби планираних саобраћајница, с обзиром на конфигурацију терена, могу бити до 12%.

У зони планиране основне школе, у улицама на секундарној уличној мрежи, коловоз се пројектује у складу са SRPS U.C1.284 који се односи на смиривање саобраћаја-хоризонтална скретања.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Директни колски приступи нису дозвољени на главну мишелучку саобраћајницу као ни на ДП 21. Прикључење корисника на ове саобраћајнице се може вршити само преко режијских саобраћајница.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу планира према оној саобраћајној површини (улици) која је мањег ранга.

Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели, осим испред предшколских установа и у делу планиране саобраћајнице од ОТ 1170 до ОТ 1735. Ови паркинзи су уцртани на графичком приказу број 3 "План намене, нивелације, регулације и саобраћаја", у размери 1:2500.

Приликом нове изградње, за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то минимално једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Потребан број потребних паркинг места (у даљем тексту: ПМ) се одређује на основу намене и врсте делатности на следећи начин:

1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – минимално једно ПМ на 70m² корисног простора (у даљем тексту под корисним простором се сматра НЕТО површина објекта);
2) пошта - минимално једно ПМ на 150 m² корисног простора;
3) трговина на мало - минимално једно ПМ на 100 m² корисног простора;
4) угоститељски објекат - минимално једно ПМ на користан простор за осам столица;
5) хотелијерска установа - минимално једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
6) позориште или биоскоп - минимално једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
7) спортска хала - минимално једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
8) производни, магацински и индустријски објекат - минимално једно ПМ на 200 m² корисног простора.

За остале планиране објекте број потребних паркинг-места, у зависности од функције објекта, одређује се према стручној литератури из области паркирања.

Са аспекта паркирања возила, промена намене објекта могућа је само у случају да се за нову намену може обезбедити испуњење услова за паркирање и гаражирање датих у напред наведеним условима.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Железнички саобраћај

Планом се задржава постојећа једноколосечна железничка пруга Петроварадин-Беочин намењена путничком и теретном железничком саобраћају, с тим што се планира њена реконструкција и модернизација. У пружном појасу (земљиште у ширини од најмање 6 m од најближе осе колосека у насељу) могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно, уз претходну сагласност и услове "Инфраструктуре Железнице Србије" а.д, могу се градити објекти и постројења других предузећа која служе за утовар и истовар робе на железници. Пошто се у предметном плану железничка пруга налази у насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 m од ножице насипа, али не мање од 12 m од осе најближег

колосек, а такође и ван граница земљишта чији је корисник железница. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван граница железничког земљишта. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минимум 16 m од осе колосека.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору (улице, колско-пешачки пролази, бициклистичке стазе, паркинг-простори) дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, како је дато на графичком приказу број 3 "План намене, нивелације, регулације и саобраћаја", у размери 1:2500. Попречни профили планиране уличне мреже саставни су део овог плана.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом простора обухваћеног планом биће преко водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је на мањем делу Државног пута ДП 21 и профила је Ø 150 mm.

У свим планираним улицама планира се изградња примарне и секундарне водоводне мреже профила Ø 200 mm, односно Ø 100 mm.

С обзиром на нивелационе карактеристике терена, овај простор својим већим делом припада другој висинској зони водоводног система (снабдевање водом изнад коте 115 m н.в.), односно мањим делом првој висинској зони (снабдевање водом до коте терена 115 m н.в.).

Водоводна мрежа прве висинске зоне биће повезана на водоводни систем насеља Петроварадин.

Водоводна мрежа друге висинске зоне биће повезана на потисни вод од постојећег резервоара прве висинске зоне "Институт" (на коти 141 m н.в.) до постојећег резервоара друге висинске зоне "Татарско брдо" (на коти 180 m н.в.). Из резервоара "Татарско брдо" изравнаваће се вршна потрошња друге висинске зоне.

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за водом планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратног канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа постоји дуж Државног пута I реда М-21 Петроварадин-Рума и профила је Ø 600 mm, као и у улици Динка Шимуновића, где постоје канализација отпадних вода профила Ø 400 mm и канализација атмосферских вода профила Ø 600 mm.

Секундарна канализациона мрежа не постоји. Отпадне воде се одводе преко септичких јама на парцелама корисника.

Атмосферске воде се делом упијају у земљиште, а делом гравитационо сливају према нижим теренима и Роковом потоку.

Отпадне воде ће се преко затворене канализационе мреже одводити делом према постојећој примарној канализацији у улици Динка Шимуновића, а делом према канализацији дуж Државног пута I реда М-21 која ће, уместо садашње заједничке, постати искључиво канализација отпадних вода.

Планирана примарна канализација биће профила Ø 300 и Ø 400 mm, а секундарна Ø 250 mm.

Због савладавања нивелационих разлика, планира се изградња црпних станица отпадних вода.

Црпну станицу реализовати у оквиру улице, шахтног типа.

До изградње планиране секундарне канализационе мреже, отпадне воде на парцели корисника одводиће се преко водонепропусних септичких јама. Септичку јаму поставити минимум 3 m од границе парцеле.

Атмосферске воде ће се затвореном канализационом мрежом одвести делом до планиране примарне атмосферске канализације у Улици Динка Шимуновића, а делом у Роков поток источно од ДП 21.

Планирана примарна атмосферска канализација биће профила од Ø 500 до Ø 1500 mm, док ће секундарна атмосферска канализација бити профила од Ø 250 до Ø 400 mm.

Планом се омогућава корекција профила канализационе мреже, уз израду пројектно техничке документације и хидрауличког прорачуна.

Постојећа и планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу број 5.

7.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 6-Мишелук“ која се налази у југоисточном делу подручја и планирано разводно постројење (РП) 20 kV „Петроварадин“, које ће се изградити на месту садашње ТС 35/10 kV „Петроварадин“. Из ТС „Нови Сад 6-Мишелук“ и РП 20 kV полазиће 20 kV мрежа до трансформаторских станица 20/0,4 kV, а од ових ТС полазиће мрежа јавне расвете и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју. Такође ће се реконструисати опрема у ТС 10/0,4 kV и постојећа 10 kV мрежа, и прилагодити за рад на 20/0,4 kV напонском нивоу.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.

Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже, односно парцеле осталог грађевинског земљишта. На подручју планираног породичног становања је могућа изградња надземне мреже и стубних ТС. На целокупном подручју је потребно изградити нову или реконструисати постојећу инсталацију јавног осветљења.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката и инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Планира се да се далековод 35 kV ТС "Нови Сад 1"-ТС "Петроварадин" демонтира и изгради у регулацијама саобраћајница, када се за то стекну услови, односно према условима и одобрењу ЕПС дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". Након престанка рада, односно демонтаже далековода 35 kV, укинуће се и његова заштита. До тада услови заштите се морају поштовати, односно није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи унутар заштитног енергетског коридора, осим уз услове и сагласност ЕПС дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" .

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја се планира из топлификационог система, гасификационог система, из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Планира се више варијантних решења за снабдевање овог подручја из топлификационог система, у зависности од реализације могућих праваца развоја до 2032. године из "Стратегије развоја ЈКП "Новосадска топлана" до 2021. године. У овој стратегији дефинисано је да даљински системи грејања на сремској страни града Новог Сада остају "острвски" (независни), а да топлане постепено прерастају у когенеративне енергане у којима би се осим топлотне енергије за грејање производила и енергија за даљинско хлађење, као и електрична енергија. У будућим енерганама планира се да основно гориво буде приридни гас, а помоћно биомаса.

У Плану генералне регулације дефинисана је локација у северном делу подручја за изградњу нове топлане која ће снабдевати топлотном енергијом целокупно подручје Мишелука. Ова локација се задржава уз могућност да се у случају изградње енергане на другом локалитету, она предвиди за другу намену од јавног интереса. У случају изградње ове топлане, од ње је потребно изградити магистралну мрежу до зона у којима је предвиђена топлификација.

Овим Планом, у централном делу подручја, дефинише се још једна локација за изградњу енергане која би у зонама топлификације снабдевала објекте топлотном енергијом за грејање, хлађење и припрему топле потрошне воде. Од планиране енергане је такође потребно изградити магистралну мрежу у уличним коридорима планираним за пролаз термоенергетских инсталација.

У оквиру комплекса планираних топлана-енергана могућа је изградња свих неопходних садржаја за њихово функционисање (мерно-регулациона гасна станица, трафоблок, котларнице на приородни гас и биомасу, командна зграда и сл.).

Због добре инсолације овог подручја приликом пројектовања и изградње свих објеката препоручује се уградња соларних панела у сврху снабдевања система топле потрошне воде у објектима.

Планира се да се из топлификационог система снабдевају објекти вишепородичног становања, општеградског и линијског центра, образовања и јавних служби. У случају да не постоје просторно-техничке могућности за снабдевање из топлификационог система,а у односу на услове ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад, могуће је снабдевање објеката мање спратности (до П+2) и из гасификационог система или коришћењем локалних топлотних извора, односно обновљивих извореа енергије.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће (главна) мерно-регулациона станица (ГМРС) „Мишелук“ до које се гас допрема са гасовода високог притиска МГ-02 Госпођинци-Беочин који представља огранак магистралног гасовода за сремску страну града. Планира се прелазак овог гасовода на средњепритисни ниво (до 16 bar) и измештање у делу трасе који прелази преко подручја Државног пута Iб реда бр. 21. Након преласка гасовода на притисак до 16 bar укида се заштитни коридор гасовода који у малом делу захвата подручје Плана, а до тада се морају поштовати услови заштите, односно забрана изградње нових објеката у његовом коридору. Снабдевање будућих потрошача биће могуће и са гасоводне мреже Петроварадина која је већ изграђена и снабдева гасом северозападни део подручја.

За снабдевање планираних објеката од ГМРС „Мишелук“ је потребно изградити мрежу притиска до 16 bar до планиране МРС. Од ове МРС ће полазити гасоводна мрежа ниског притиска до објеката у зонама породичног становања. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствених мерно-регулационих станица на парцелама корисника.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти– на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у

регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.); на стајаћој воденој површини (као плутајући елементи) уз дозволу надлежног водопривредног предузећа;

- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних и стамбених комплекса, тако да не пређе 50% укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

(Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у енерганама у оквиру планираних објеката, као и изван објеката, уз фасаду. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, оне могу бити искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе и биогаса

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- обезбедити минималне услове топлотног, светлосног, ваздушног и звучног комфора;
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

7.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

У циљу заштите постојеће и планиране инфраструктуре електронских комуникација потребно је пре израде пројектне документације и било каквих радова прибавити сагласност власника или корисника ове инфраструктуре.

Подручје у обухвату плана покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45^{0}09’3.96’’N 19^{0}42’40.02’’E. Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи и базне станице мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети инфраструктуре електронских комуникација који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Вегетација на подручју Мишелука има специфичне одлике у односу на педолошки супстрат, структуру земљишта, нагиб терена и преовлађујуће ветрове.

На овом простору карактеристично је озелењавање на нагнутим теренима непогодним за градњу, које прожима све просторне целине.

На простору Мишелука планирају се различите категорије зеленила. Осим површина у оквиру јавне намене (улично зеленило, скверови и мање парковске површине, заштитно зеленило, дечије установе, школе, дома за старе и сл.), издвајају се зелене површине у оквиру површина осталих намена (вишепородично и породично становање).

Постојеће квалитетно зеленило које је у обухвату плана потребно је задржати.

Зеленило на јавним површинама

Улично зеленило је планирано према попречном профилу саобраћајнице. У зависности од ширине саобраћајнице, формираће се једноструки или двоструки дрвореди. Унутрашња острва кружних раскрсница биће озелењена искључиво партерном вегетацијом да би се омогућила јасна прегледност раскрснице. Паркинг просторе покрити крошњама листопадног дрвећа које се сади на растојању од 8-10 m (иза сваког четвртог паркинг места).

Најстрмији потези и шкарпе у оквиру регулација улица обрадиће се отпорном вегетацијом која има основну функцију заштите од спирања и ерозије. Главна мишелучка саобраћајница, осим вишередних дрвореда, на својим косинама такође треба да садржи зеленило, али овде сасвим ниско и декоративно партерно, прилагођено терену под нагибом.

Озелењавање школских комплекса и дечијих установа планирано је формирањем зеленог заштитног појаса. Структуру зеленог појаса треба да чине високи лишћари, четинари, шибље и зелене живице. Улазне делове нагласити декоративном обрадом и партерним уређењем. У оквиру сваког комплекса, уз потребне елементе за игру деце, планирана је поставка адекватног мобилијара. Подлога за игралиште треба да је од млевене гуме (тартана), а елементи већим делом у засени. При избору биљног материјала водити рачуна да то буду аутохтоне врсте, без алергених сорти, отровних плодова или бодљи.

Парковска површина око објекта дома за старе уређује се на декоративан начин коришћењем парковског асортимана високе вегетације. Зелени појас од четинара поставити на југоисточном делу читавог комплекса, као заштиту од ветра. Клупе и одморишта планирати на сунчаним и засенченим местима. Потребна је поставка мобилијара прилагођеног корисницима овог простора.

Рекреативни садржај планира се у оквиру блока 8, у ком преовладава вишепородично становање. Планира се парковска површина (око 0,9 ha) са могућношћу изградње одређених садржаја у функцији спорта и рекреације. Под тим се подразумевају првенствено отворени спортски терени, шетна или трим-стаза, дечија игралишта и сл. Планирати травњаке ливадског типа, отпорне на гажење. Планира се заштитни појас ободом комплекса који чини комбинација високог лишћарског дрвећа и четинара. Од четинарских и других украсних врста користити само партерне хортикултурне врсте за оплемењивање простора око објеката. Алохтоне и украсне врсте могу се само користити за пејзажно уређење и оплемењивање простора у оним деловима где се предвиђа изградња објеката.

Отворени уређени простори за јавно коришћење – трговi се уређују претежно поплочавањем у комбинацији са зеленилом и другим елементима партерног уређења, а све у функцији суседних намена. На овим површинама могуће је постављање лаких, монтажних конструкција (платои, тезге, надстрешнице...).

Све мање зелене површине треба да су парковски уређене. Поред декоративне високе и ниске вегетације, на овим просторима треба планирати стазе, одморишта и неопходни урбани мобилијар.

Важну заштитну функцију имаће површине у намени заштитног зеленила које раздвајају средишњи део простора од главне мишелучке саобраћајнице. Да би се постигла што боља изолација штетних утицаја саобраћајнице (бука, гасови и сл.), на овим површинама се сади отпорна висока и средње висока вегетација. Висока вегетација биће заступљена на око 50% површине и треба је формирати од отпорних врста лишћара и четинара. Приликом формирања појаса заштитног зеленила потребно је водити рачуна о зони прегледности раскрснице. Такође планира се заштитно зеленило у функцији заштите земљишта на стрмим теренима (храст китњак, цер, медунац, бела липа,

граб, јавори, свиб, дрењина, руј и др.). Поред санитарно хигијенске функције, комбинацијом декоративних форми са аутохтоним врстама, постићи ће се складан визуелни ефекат. Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина у оквиру предметног простора. Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке, а старе јединке инвазивних врсте које поседују декоративну вредност треба постепено заменити врстама које се не понашају агресивно.

Зеленило у оквиру намене вишепородичног становања

Слободни простори у зонама вишепородичног становања, у складу са садржајима у партеру (одморишта, платои, игралишта за децу различитог узраста и друго), треба да су пејзажно и једноставно озелењени, уз коришћење отпорних врста дрвећа и травњака. Отворени паркинзи треба да су покривени крошњама листопадног дрвећа. Партерно уређење комбиновати са травнатим партером са ниском вегетацијом. Минимални проценат озелењавања на парцели износи 30%.

Зеленило у оквиру намене породичног становања

Предбашта, декоративни кућни врт и евентуално мања био башта са поврћем и цвећем, основни су елементи за планирање зеленила око породичних кућа на парцели. Организацију простора, врсте вегетације и стилске карактеристике усагласити са архитектонским елементима обликовања куће и начином коришћења слободног простора парцеле.

Зеленило у оквиру туристичко-спортско-рекреативне зоне

Сугерише се формирање компактне зелене високе ограде према саобраћајници и садња мањих групација отпорног зеленила на ободним потесима. Планирати травњаке ливадског типа, отпорне на гажење. У оквиру будућих садржаја предлаже се уређење слободних површина са трим-стазама, отвореним спортским теренима и сл.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору Мишелука III нема података о културним добрима, нити познатих локалитета са археолошким садржајем.

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На простору у обухвату плана нема заштићених природних добара.

Цео простор Мишелука је у зони заштите Националног парка "Фрушка гора", што подразумева умерене густине насељености и активности које не угрожавају човекову околину. Због великог утицаја урбаног и пољопривредног окружења Националног парка, као и у циљу повезивања заштићеног подручја преко локалних еколошких коридора са Дунавом - коридором од европског значаја, дефинишу се мере заштите за заштитну зону усклађене са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр.36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16, Законом о националним парковима("Службени гласник РС", бр0ј 84/15), Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10) и Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године „Службени лист АП Војводине, број 16/04).

Услови заштите природе односе се на начин озелењавања простора, заштиту и унапређење животне средине, као и начин планирање инфраструктуре и депоновања отпада у циљу заштите природних вредности. Сви утврђени услови уграђени су у планске одреднице које дефинишу одговарајуће области.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

10.1. Инжењерско–геолошки и природни услови

На основу инжењерско-геолошке карте новосадског региона (Завод за геолошка и геофизичка истраживања Београд, 1969. год.), на простору у обухвату плана, заступљени су:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²; могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција);
- терен непогодан за изградњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²; могућа је градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање)
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи <0,5 kg/cm²; терен неупотребљив за изградњу);

Литолошку класификацију чине:

- непромењени лес;
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама; стишљив.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на предметном простору су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – еродиран,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – слабо посмеђени,
- алувијално земљиште (флувисол) и делувијално земљипте (колувијум) – карбонатно и бескарбонатно.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума- март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

10.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу стварања нових и побољшања општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже водне и енергетске инфраструктуре), ради побољшања квалитета и стандарда живота, дефинисањем правила уређења и грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

Поменуте мере спроводиће се у складу са одредбама Закона о заштити животне средине (Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон,72/09 - др. закон, 43/11 - УС и 14/16).

На простору у обухвату плана нису евидентиране активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет животне средине.

Делатности на предметном простору које ће се одвијати на парцелама породичног и вишепородичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме односно да не угрожавају становање у смислу буке, загађења ваздуха, продукције отпада и других негативних утицаја. Неопходно је да се обезбеди задовољавајућа удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са законским прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

На простору у обухвату плана није упостављен мониторинг чинилаца животне средине.

Мере заштите ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају успостављање мерних места за праћење и контролу аерозагађења, а у складу са резултатима мерења ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница, унутар комплекса школе, предшколских установа, дома за старе, у комплексу јавних служби, као и на парцелама породичног становања и према железничкој прузи побољшаће се микроклиматски услови предметног простора.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

Мере заштите вода

Простора у обухвату плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље.

С обзиром на то да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне воде потребно је испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета.

Заштита вода остариће се применом одговарајућох мера које прописују:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/12).

Мере заштите од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

С обзиром да се предметни простор граничи са железничком пругом, на делу простора у обухвату плана могу се јавити повишени нивои буке. Формирањем заштитних појасева у овом делу, обезбедиће се заштита од буке.

Управљање отпадом

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима који проистичу из овог закона - Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада

(„Службени гласник РС“, број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На подручју обухвату плана одлагање отпада треба да да се врши у адекватним сабирним посудама, поштујући одредбе Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) којим се утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10, 3/11, 21/11, 13/14, 34/17 и 16/18) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 - др. одлука и 13/14).

У оквиру комплекса основне школе, предшколеских установа и дома за старе треба обезбедити сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера, који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве наведених корисника. Такође треба бити обезбеђен несметан приступ возилима за одношење отпада.

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала (радон, поједини грађевински материјали и др.).

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финанскијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваним унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може издржи урушавање објекта.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена, уз поштовање постојеће парцелације и уважавање постојећих атарских путева, стаза и пролаза.

На графичком приказу број 4 "План регулације површина јавне намене", у размери 1:2500, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене. Није обавезно формирати потпуну грађевинску парцелу ради започињања реализације планиране јавне намене. За површине осталих намена дефинисана су правила парцелације по утврђеним наменама.

Елементи који су дати у овом одељку односе се на формирање грађевинске парцеле унутар површина осталих намена, где се објекти реализују на парцели (један објекат - једна парцела), и дефинисани су по наменама. Елементи за формирање грађевинске парцеле ради реализације стамбених комплекса дати су у подтачки 12.3.1. "Становање" у делу "Посебни услови за формирање стамбених комплекса".

У односу на утврђене елементе, дозвољено одступање је 10%.

Породично становање

Минимална ширина уличног фронта парцеле је 12 m, а оптимална 15 m. За двојне објекте минималан фронт је 16 m (2 x 8 m).

Минимална површина парцеле је 300 m^2 где постоје изграђени објекти, односно 400 m^2 за планиране објекте, а оптимална парцела је површине 500 m^2. За двојне објекте минимална парцела је 2x200 m2.

На локалитетима где су постојеће парцеле пресечене планираном уличном мрежом тако да се не могу формирати парцеле дефинисане површине прихвата се минимална површина испод дефинисане, али не мања од 300 m^2 и не ужег уличног фронта од 12 m.

Изузетно, парцелу број 4181/5 могуће је поделити на две, тако да улични фронт може бити мањи од 12 m, али не мањи од 2,5 m.

Породично становање са радним активностима

Правила за формирање парцела су као за породично становање.

Вишепородично становање

Планирају се слободностојећи објекти.

Минимална ширина уличног фронта парцеле је 20 m.

Минимална површина парцеле је 600 m^2, а оптимална 800 m^2.

Општеградски и линијски центар

Планирају се објекти у низу и прекинутом низу.

Минимална ширина уличног фронта парцеле је 15 m.

Минимална површина парцеле је 600 m^2.

Остале намене

За комплексе верског и спортско-пословног објекта формирају се јединствене парцеле у складу са графичким приказима бр. 3 и 4. За ове комплексе, прецизно дефинисане намене, омогућава се фазна реализација.

Парцеле у туристичко-спортско-рекреативној зони формираће се према следећим правилима:

- минимална ширина уличног фронта парцеле је 30 m,
- минимална површина парцеле је 1000 m^2.

12.2. Правила за реализацију површина јавне намене

12.2.1. Објекти јавних служби

Предшколске установе

На простору у обухвату плана планирају се три комплекса предшколских установа, по један у западном, централном и источном делу простора (блокови 22, 9 и 14).

Комплекс у блоку 22 планира се на површини од 0,54 ha. Капацитет је око 230 деце. Будући да је терен под нагибом, објекат је потребно поставити у делу комплекса уз улицу, док ће се остатак парцеле, већег нагиба, уредити за боравак на отвореном.

Комплекс у блоку 9 формираће се на површини од 0,63 ha. Капацитет је око 270 деце. Овај комплекс се планира унутар блока вишепородичног становања, на релативно равном терену. Потребно га је оградити појасом густог растиња која има функцију тампон зоне према становању.

Комплекс у блоку 14 планира се на површини од 0,31 ha. Капацитет је око 150 деце.

Објекти се постављају повучени од регулације најмање 5m. Обавезно је предвидети засебни колски прилаз за снабдевање и запослене, са платоом за маневрисање доставног возила и одговарајућим бројем паркинг-места.

Правила за изградњу и уређење за све планиране комплексе:

- спратност објеката до П+1,
- индекс заузетости до 25%,
- кров раван или благог нагиба кровних равни, до 15º,
- објекат може бити јединствен, или павиљонског типа,
- слободан простор комплекса намењује се уређеним зеленим површинама, теренима за игру деце, паркинг простору и приступним и манипулативним површинама,
- према прометним саобраћајницама планирати тампон зону високог растиња.

Основна школа

Комплекс основне школе се планира у блоку осам, на површини од око 1,64 ha. Максимални капацитет школе, са радом у једној смени, био би 800 ученика (око 20 m^2 површине комплекса по ученику).

Спратност објекта је до П+2, уз индекс заузетости парцеле до 25%. Пројектовати раван, или кров благог нагиба кровних равни (до 15º). Објекат школе може бити јединствен, или павиљонског типа, на најмање 10 m од регулације.

Слободан простор комплекса намењује се уређеним зеленим површинама, спортским теренима, паркинг простору и приступним и манипулативним површинама.

Улазе предвидети са бочних саобраћајница.

По ободу комплекса, према прометним саобраћајницама, планира се тампон зона високог растиња.

Паркирање обавезно обезбедити на парцели, на начин дефинисан у пододељку 7.1. "Саобраћајна инфраструктура", у делу "Паркирање и гаражирање возила".

Средња школа

У блоку 10, који се налази у северном делу простора, уз Мишелук I, планира се већи комплекс средње школе, као један од значајних јавних садржаја који су груписани у централном делу подручја Мишелука. Њима гравитира шири простор од предметног (цео простор Мишелука и шире).

Комплекс школе се планира на површини од око 0,9 ha. Оквирни капацитет је 800-900 ученика. Спратност објекта је највише П+3, а степен заузетости комплекса до 25%. Обавезна је изградња фискултурне сале, у склопу објекта или као независан објекат. Планирају се равани или плитки

коси кровови (до 15° нагиба кровних равни). Слободан простор комплекса намењује се површинама за комуникацију, паркирање за запослене, спортске терене и зеленило. Најмање 30% површине комплекса мора бити под зеленилом.

Колски и главни пешачки приступ обезбедити са планиране саобраћајнице. Сугерише се планирање пешачких веза са садржајима у окружењу.

Паркирање обавезно обезбедити на парцели, у складу са нормативом дефинисаним у пододељку 7.1. "Саобраћајна инфраструктура", у делу "Паркирање и гаражирање возила".

Утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта, којим ће се дефинисати положај објеката, организација простора и др, имајући у виду планиране јавне објекте у непосредном окружењу.

Дом здравља

Комплекс дома здравља планира се у блоку 10, на површини од 0,4 ha. Ова устнова треба да опслужи становништво целог простора Мишелука. Потребно је обезбедити најмање 3.500 до 4.000 m² бруто површине објекта. Спратност објекта је до П+3, а степен заузетости је до 40%. Планирају се равани или плитки коси кровови (до 15° нагиба кровних равни). Слободан простор комплекса намењује се површинама за комуникацију, паркирање и зелене површине. Најмање 30% површине комплекса мора бити под зеленилом.

Колски и главни пешачки приступ обезбедити са планиране саобраћајнице. Сугерише се планирање пешачких веза са садржајима у окружењу.

Паркирање обавезно обезбедити у објекту и на парцели, у складу са нормативом дефинисаним у пододељку 7.1. "Саобраћајна инфраструктура", у делу "Паркирање и гаражирање возила".

Утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта, којим ће се дефинисати положај објеката, организација простора и др, имајући у виду планиране јавне објекте у непосредном окружењу.

Културни центар

Културни центар је један од садржаја који се планирају за простор целог Мишелука. Позиција комплекса је у северном делу блока 10. Површина парцеле је око 0,92 ha.

Културни центар треба да садржи просторе за културна дешавања, радионице, културно-уметничка друштва, као и просторе за излагање, пројекције, предавања и сл. Један од могућих садржаја центра је библиотека. Могуће је планирати и мањи биоскоп или позориште.

Поред објекта културног центра, у оквиру комплекса планира се уређење простора за јавно коришћење – трга. Функција трга треба да је, поред окупљања и боравка на отвреном, организовање приредби, свечаности и концерата на отвореном, у склопу рада културног центра. У складу са тим, у оквиру партерног уређења могуће је реализовати амфитеатар. Осим за трг, слободне површине се намењују приступним манипулативним површинама, зеленилу и по потреби паркирању.

Део објекта могуће је наменити простору за потребе локалне самоуправе.

Најмања потребана бруто површина објекта је 3.500 - 4.000 m². Максимални степен заузетости 20%. Спратност објекта је до П+2. Комплекс се не ограђује.

Паркирање је обавезно обезбедити на парцели. Капацитет паркирања планирати у складу са нормативом дефинисаним у пододељку 7.1. "Саобраћајна инфраструктура", у делу "Паркирање и гаражирање возила". У склопу објекта могуће је изградити гаражу, која се може димензионисати и користити као јавна гаража. Гаража може бити подземна, испод површине целе парцеле, у ком случају је капацитет око 300 паркиг места.

Утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта, којим ће се дефинисати положај објеката, организација простора и др, имајући у виду планиране јавне објекте у непосредном окружењу.

Дом за старе

У западном делу блока 17 планира се дом за старе. Комплекс се планира на пространој површини, око 1,18 ha, која ће се уредити као парковска површина око објеката дома. Будући да је овај дом један од два планирана дома за старе на сремској страни града, према броју становника и очекиваног броја корисника у домовима за старе, потребан капацитет је око 300 корисника. У односу на то, потребна површина објекта је од 6.000 до 7.500 m² (20 – 25 m² по кориснику). Начин организације читавог комплекса дефинисаће се урбанистичким пројектом. Спратност објекта је максимално П+3. Максимални индекс заузетости је 30%. Сугерише се организовање комплекса павиљонског типа постављањем засебних, приземних стамбених јединица (слободностојећих, двојних или у низу) око централног услужно - сервисног павиљона (кухиња, магацини, канцеларије, занатске услуге за кориснике и сл). Површина и природни положај предметне локације веома погодују оваквом виду организације боравка старих људи, који недостаје граду.

Слободни простор се претежно уређује озелењавањем, постављањем стаза и других садржаја за боравак на отвореном. Део слободног простора издваја се за колске и пешачке комуникације и паркинг простор.

Паркирање обавезно обезбедити на парцели. Препоручује се изградња подземне гараже. Капацитет паркирања планирати у складу са нормативом дефинисаним у пододељку 7.1. "Саобраћајна инфраструктура" у делу "Паркирање и гаражирање возила".

Утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта за комплекс.

12.2.2. Остали објекти јавне намене

Интервентни пункт

Јединствени интервентни пункт, у чијем саставу ће се наћи станица ватрогасне јединице, здравствена станица хитне медицинске помоћи и полицијска станица, планира се у западном делу блока 22, уз саобраћајну петљу. На комплексу површине 0,49 ha планира се објекат спратности до П+1, уз максимални степен заузетости 40 %. Објекат се поставља повучен од регулације, најмање 5m , осим дела који би користили грађани, који може бити на минимално три метра од регулационе линије.

Формира се јединствена парцела комплекса у коначној фази реализације. Могућа је реализација у фазама, уз услов да се пројектна документација уради за целину, у ком случају није неопходно у првој фази реализације формирати јединствену парцелу.

Комплекс треба организовати тако да се не укрштају правци кретања запослених и грађана. Поред писте за ватрогасна возила, на слободном простору комплекса треба предвидети и одговарајући број паркинг - места за запослене.

Локална управа

У блоку 14 планира се простор површине 0,14 ha за објекат месне заједнице или друге потребне садржаје локалне управе. Могући садржај овог објекта је и дечији културни центар или друга врста културних садржаја. Висина објекта је до П+2, а степен заузетости парцеле је до 40 %.

Пијаца

Пијаца се планира у блоку 12, на површини од око 0,27 ha. Планира се изградња објеката у атријумској или полуатријумској форми, тако да се у унутрашњости комплекса формира простор за постављање тезги. Овај простор се може потпуно или делимично наткрити. Објекти се постављају на најмање три метра од регулације улице.

Индекс заузетости је максимално 30%. Уколико се пијаца наткрива, заузетост је до 100%. Спратност објеката је до По+ П+2. Приземље се намењује трговини, а спратне етаже просторијама управе пијаце и, евентуално, канцеларијском простору друге намене. Паркирање се обезбеђује на парцели, у подрумској гаражи.

Објекти у функцији саобраћаја

У блоку 23 (површине 1,34 ha) планира се саобраћајни терминал система "Паркирај и вози се" ("Park+Ride", у даљем тексту P+R систем). Овакав терминал омогућава корисницима да паркирају своје возило на паркингу поред станице јавног превоза и да се неким од подсистема јавног превоза превезу до центра града.

У оквиру терминала обавезни садржаји су паркинг од минимум 500 паркинг места и терминл јавног градског саобраћаја. Уз основне садржаје потребно је изградити пратеће објекте угоститељске намене: ресторани брзе хране, кафеи, санитарни блок и сл, као и простор у функцији оператера јавног превоза. Објекти могу заузимати највише 5% укупне површине комплекса (блока). спратност је приземна. Услов је да најмање 30 % површине комплекса буде намењено зеленој површини парковског типа.

Планира се наткривена веза – пасарела саобраћајног терминала са будућом железничком станицом "Мишелук", која се планира уз пругу, наспрам терминала. Тачна позиција пасареле дефинисаће се у односу на будућу позицију железничке станице.

За уређење и изградњу ове намене утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

До реализације планиране намене простор је могуће користити и уредити за спортско-рекреативне ативности или изградњи ауто-мото полигона, а све према условима дефинисаним за блок 18 (јужна саобраћајна петља), дефинисаних у подтачкиу 12.2.3. "Слободне површине" у делу "Заштитно зеленило".

Топлана-енергана

У северном делу простора, уз Улицу Динка Шимуновића (блок 2), на површини око 0,3 ha, планира се изградња топлане-енергане. Објекти приземне спратности могу се градити до индекса заузетости 50%. У складу са потребама корисника простора могућа је изградња свих неопходних садржаја у функцији основне намене (мерно-регулациона гасна станица, трафо-блок, котларнице на приородни гас и биомасу, командна зграда и сл.).

Минимална површина под зеленилом је 20%. На парцели корисника обавезно је обезбедити потребан број паркинг места и манипулативне површине.

Алтернативно, у случају да се топлана-енергана изгради на другом локалитету, простор је могуће наменити другој јавној намени, у складу са потребама локалне самоуправе (нпр. из домена социјалне заштите, образовања, културе…). Правила уређења и грађења су као за топлану-енергану.

Према условима надлежног предузећа, планира се друга могућа локација за изградњу топлане-енергане, у блоку 11, на површини од око 0,2 ha. Правила уређења и грађења су као за локалитет у блоку 2.

12.2.3. Слободне површине

Зелене површине

Јавне зелене површине се планирају на укупној површини од 1,72 ha, не рачунајући парковску површину у чијем склопу је дом за старе (око 1,2 ha). То су парковски уређене, веће и мање, површине, озелењени скверови и сл., који се уређују у складу са суседним наменама.

Рекреативне површине

У блоку осам планира се озелењена спортско-рекреативна површина (око 0,9 ha). Под тим се подразумевају првенствено отворени спортски терени, шетна или тримстаза, дечија игралишта и сл. Могућа је изградња мањих приземних објеката, у функцији спортских, односно рекреативних отворених терена (свлачионице, клупске просторије, просторије за спортске реквизите и алат за одржавање простора и кафе-посластичарница). Заузетост простора објектима је највише 5 % (односно до 450 m2 површине објеката). Најмање 50% укупне површине мора бити под зеленилом.

Трговови

Отворени уређени простори – трговови, планирају се на три локације (и још један у оквиру комплекса културног центра). Трговови се уређују претежно поплочавањем, комбинованим са зеленилом и другим елементима партерног уређења, а све у функцији суседних намена. На овим површинама могуће је постављање лаких, монтажних конструкција (платои, тезге, надстрешнице...), све према пројекту уређења.

Заштитно зеленило

На површинама великог нагиба терена и у зонама уз јаке саобраћајне правце планирају се зелене површине у функцији заштите простора од буке и аерозагађења и заштите тла. Озелењавање прилагодити нагибу и саставу

терена – тла. На погодним местима могуће је уредити стазе и поставити парковски мобилијар, игралишта за децу, теретане на отвореном и сл.

Блок 18, површине око 3,27 ha, (простор унутар јужне саобраћајне петље главне мишелучке саобраћајнице), намењује се заштитном зеленилу. Овај простор се може уредити као спортско - рекреативно подручје, са спортским теренима, трим – стазом, полигонима за екстремне спортове и сл. За потребе спортско-рекреативне намене могуће је планирати одговарајуће пратеће објекте (свлачионице, клупске просторије, просторије за спортске реквизите и алат за одржавање простора и кафе-посластичарница). На 5 % површине парцеле могуће је изградити објекте приземне спратности. Услов је да најмање 50 % површине комплекса (парцеле) буде намењено зеленој површини парковског типа.

Такође, овај простор је могуће наменити изградњи ауто-мото полигона са пратећим садржајима (картинг-стаза, мото полигон, полигон за тренинг и обуку возача и сл). Услови за изградњу су као за спортско-рекреативне површине.

Цео простор унутар петље је један комплекс, за који ће се формирати јединствена парцела.

Приступ блоку је са планиране саобраћајнице који ће се везивати на северни крак саобраћајне петље и представља наставак једне од примарних саобраћајница на Мишелуку III.

За уређење и изградњу спортско-рекреативне површине или ауто-мото полигона утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта, којим ће се, поред просторног распореда објеката и садржаја, дефинисати интерни саобраћај и решити паркирање возила.

12.3. Правила за реализацију површина осталих намена

12.3.1. Становање

Породично становање

Намена породично становање заузима источни и западни део простора у обухвату плана - просторне целине 1 и 2.

Планирају се слободностојећи стамбени објекти, али је изузетно могуће градити и двојне објекте, на ужим парцелама.

Дозвољена спратност је до П+1+Пк, уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етаже. Нивелета приземља утврдиће се у односу на јавни пут тако да се објекат прилагоди терену, а у складу са правилима урбанистичке регулације.

Дозвољена је изградња приземних помоћних објеката, као анекс главном објекту или као слободностојећи објекат у дворишту, уз поштивање максимално дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Дозвољени индекс заузетости је до 40%. За парцеле веће од 600 m2 индекс заузетости се рачуна као да је површина парцеле 600 m2. Максимална површина стамбеног објекта се ограничана на 480 m2 нето површине. За већ изграђене објекте, када је заузетост већа од прописане, прихвата се постојеће стање. Код обрачуна заузетости рачунају се габарити свих објеката на парцели, осим базена и спортских терена.

У породичном стамбеном објекту могуће је изградити највише три стамбене или пословне јединице (или комбиновано).

Грађевинска линија се поставља на растојању од најмање 3 m од регулационе.

Кров може бити раван или кос, у зависности од просторних потреба и обликовања. Простор у волумену крова се може користити као таван или имати другу намену (становање, пословање).

Паркирање и гаражирање возила организовати на парцели (једна стамбена/пословна јединица – једно паркинг место).

Грађевинске парцеле могу се ограђивати пуном оградом до висине 0,90 m или транспарентном оградом до висине 1,40 m.

Правила уређења и грађења, која се односе на зоне ретких насеља и породичне градње, као и грађевинске елементе објеката, а нису дефинисана овим планом, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15).

У оквиру стамбених објеката или у засебним објектима на парцели, могу се обављати делатности из области пословања (трговина, услуге, сервиси и друге делатности), које не угрожавају функцију становања. Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше уклопили у основну намену. Индекс заузетости је до 40%, а спратност објекта може бити до три корисне надземне етаже (до П+2, са равним кровом). За површину парцеле преко 2.000 m², обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом.

Породично становање са радним активностима

У зони уз државни пут, у блоковима бр. 16 и 17, планира се породично становање у оквиру кога је могуће градити радне просторе различитих намена. Парцеле могу бити пословне, стамбене или пословно-стамбене намене. Радни простор може се реализовати у склопу стамбеног објекта, а могуће га је лоцирати и као посебан објекат приземне спратности, с тим да укупна изграђеност не пређе 40% величине парцеле. Парцеле чисто пословне намене су минималне површине 500 m², са степеном заузетости до 50% и спратности високо приземље или П+1. Радне активности су из области трговине, угоститељства, услужног занатства и сл. Под трговином се подразумева трговина на мало, без расутих, експлозивних и запаљивих материјала и без трговине секундарним сировинама.

Остала правила су као за породично становање.

Вишепородично становање

Намена вишепородичног становања заузима централно подручје у обухвату плана – просторна целина 4.

У оквиру ове намене, део објекта или цео објекат, могуће је наменити пословној намени, које не угрожавају основну намену (трговина, угоститељство, туризам, канцеларијски простори, образовање…).

Планирају се слободностојећи објекти, постављени тако да се формирају отворени блокови. Грађевинска линија се поставља на растојању минимално од 3 до 5 m од регулационе.

Планирана спратност је П+2+Пк, односно П+3+Пк у блоковима уз главну мишелучку саобраћајницу и уз примарну саобраћајницу према Мишелуку I (дефинисано на графичком приказу број 3 "План намене, нивалације, регулације и саобраћаја", у размери 1:2500).

Индекс заузетости парцеле је максимално 30%. Индекс изграђености је до 1,2 за објекте спратности П+2+Пк, односно до 1,5 за објекте спратности П+3+Пк. На парцели је дозвољена изградња једног објекта.

Поткровна етажа се формира у складу са функционалним и обликовним потребама, уз поштовање утврђених урбанистичких параметара (првенствено индекса изграђености). Ако се објекат пројектује са равним кровом (односно кровом нагиба до 15º), могуће је пројектовати још једну пуну етажу објекта (П+3, односно П+4), под условом да се задовољи дефинисани максимални индекс изграђености.

Препоручује се изградња подрумске (сутеренске) етаже за реализацију гаража или помоћних садржаја (не стамбених).

Минимална површина стана не може бити мања од 27,5 m^2 нето, а просечна површина стана не сме бити мања од 60 m^2 нето. Број станова не може бити већи од броја просечних јединица за расположиву површину.

Паркирање и гаражирање возила обавезно је обезбедити на парцели, у складу са нормативима и на начин дефинисан у подтачки 7.1. "Саобраћајна инфраструктура", под насловом "Паркирање и гаражирање возила". Препоручује се изградња гаража у подруму или приземљу објеката, уз поштовање постојеће нивелације терена. Гараже се не могу градити као независни објекти.

Најмање 30% парцеле мора бити под зеленим површинама.

Грађевинске парцеле не могу се ограђивати.

Правила уређења и грађења која нису дефинисана овим планом, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15), а која се односе на опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина.

Посебни услови за формирање стамбених комплекса

Поред изградње стамбених објеката на појединачним парцелама, на овом простору је могуће градити и стамбене комплексе. Под појмом "стамбени комплекс" подразумева се изградња више стамбених објеката (породичних или вишепородичних) на јединственом комплексу, тако да се формирају парцеле под објектима, а остатак парцеле је у заједничком власништву свих власника објеката.

Породично становање

За реализацију је неопходно поштовање следећих услова:

- минимални број објеката који формирају комплекс је четири (три за једноструки низ),
- минимални фронт за двоструки низ је 50 m, за једноструки 25 m,
- минимална површина је 1.600 m^2 (1.200 m^2 за једноструки низ),
- дозвољени индекс заузетости је до 30 %,
- препоручена спратност је П+Пк (максимално П+1, са косим кровом без назитка),
- сваки објекат може имати један стан, а објекти могу бити слободностојећи, двојни или у низу,
- комплекси могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу,
- гаражирање решити унутар објекта или као приземни анекс главном објекту,
- увећавањем броја јединица, површина се увећава пропорционално, а фронт и заузетост се задржавају.

Вишепородично становање

За изградњу објеката неопходно је поштовање следећих правила:

- минимални број објеката који формирају комплекс је три,
- заузетост је до 25%,
- спратност је П+2+Пк или П+3-са равним кровом, уз правила као за вишепородично становање,
- минимална површина стана не може бити мања од 27,5 m2 нето, а просечна површина стана не сме бити мања од 60 m2 нето; број станова не може бити већи од броја јединица просечне величине,
- комплекси могу да се ограђују, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу,
- гаражирање решити унутар објекта у подрумској или приземној етажи, а паркирање унутар заједничке парцеле; обезбедити на парцели једно паркинг или гаражно место за сваку стамбену јединицу,
- увећањем броја јединица, површина парцеле се увећава пропорционално.

За формирање грађевинске парцеле утврђују се следећа правила:

- минимални фронт је 60 m за двоструки низ, и 30 за једноструки,
- минимална површина је 2.400 m^2 за двоструки низ, односно 1.800 m^2 за једноструки низ.

За реализацију ових комплекса неопходна је разрада урбанистичким пројектом којим ће се детаљно утврдити начин организације комплекса. Дефинисће се парцеле под објектима, а остатак парцеле ће чинити заједничку површину. Минимално половина слободног простора комплекса мора да буде озелењена.

12.3.2. Општеградски и линијски центри

Општеградски центар

Општеградски центар, коме ће гравитирати цела сремска страна града, планира се у северном делу простора, у

блоку 10, и деловима околних блокова (бр. 6, 7, 11 и 12). На овом простору би требало да се нађу пословни и административни садржаји (поште, банке, управе...), садржаји из домена културе, спорта, трговине, угоститељства и сл. Учешће становања се ограничава на 50% укупне површине објекта, с тим да је пословање обавезан садржај приземља. Могуће је градити објекте чисто пословне намене. Један од могућих садржаја је паркинг гаража, уз поштовање свих мера заштите за ову врсту објеката.

Објекти се граде на регулацији улице, у низу или прекинутом низу. У случајевима контакта парцеле намењене општеградском центру са другом наменом (јавне функције, пијаца, вишепородично становање...), објекат се поставља на растојању од најмање четири метра од бочне границе парцеле према другој намени, како би се избегло формирање слепог забатног зида, односно да би се могла пројектовати фасада са стандардним отворима према суседној парцели. Обавезно је обезбедити колски прилаз на парцелу, кроз пасаж (мин. ширине 3,5 m и висине мин. 4 m) или преко слободног дела парцеле.

Планирана спратност је до П+3+Пк, или до П+4 са повученом етажом и равним коровом, са могућношћу коришћења сутерена, а степен заузетости парцеле је до 40 %. Обавезно је решавање паркирања на парцели. Капацитет за паркирање се планирата на начин дефинисан у подтачки 7.1.

Уз главну мишелучку саобраћајницу, у блоковима бр. 19, 20 и 21, планирају се централни садржаји наглашеног пословног карактера, спратности П+3 и четврти спрат који се повлачи за најмање 1,5 m од равни фасаде (регулационе, тј. грађевинске линије). Кос кров је раван или нагиба до 15°. Простор испод крова се може искључиво функционално повезати са четвртим спратом и не може се користити као засебна етажа.

У блоку 19, на делу означеном на графичком приказу број 3, планира се обавезно постављање грађевинске линије приземља на растојању три метра од регулационе линије. Уз источну регулацију блока могуће је формирати само једну грађевинску парцелу, а препоручује се једновремена реализација за цео простор намењен општеградском центру у овом блоку.

Линијски центар

Основна намена унутар линијског центра је вишепородично становање, с тим да је обавезан садржај приземне етаже пословање.

Линијски центар се планира дуж централне примарне саобраћајнице и уз комплекс храма са парком и комплекс основне школе, како је означено на графичком приказу број 3 у размери 1:2500. Пословање је обавезан садржај приземља. Пословна намена је обавезна у локалима оријентисаним на улицу, са наменом која не угрожава становање. У овој зони се планирају садржаји центра претежно локалног нивоа (трговина, занатство, канцеларијски простор...), који су компатибилни са наменом становања.

У зони уз примарне саобраћајнице објекти спратности П+3+Пк постављају се на регулацију улице, у низу или прекинутом низу. Уз комплексе храма и школе грађевинска линија се повлачи три метра од регулационе, а спратност је П+2+Пк. Габарит објекта, који је у овим зонама уцртан на графичком приказу број 3, је оријентациони и није обавезујући. Степен заузетости парцеле је до 40 %. Правила за постављање објекта и приступ на парцелу су као за намену општеградског центра.

Паркирање (гаражирање) у намени центра је обавезно обезбедити на парцели, уз препоруку коришћења подземних етажа. Капацитет паркирања планирати на начин дефинисан у пододељку 7.1, за одговарајућу намену.

12.3.3. Спортско–пословни центар

Комплекс спортско – пословног центра планира се у блоку 11, на површини од око 0,56 ha. Поред садржаја у функцији спорта и рекреације, који су обавезни, на комплексу је могуће лоцирати и садржаје из области културе, трговине и услуга и канцеларијски простор. Могући спортски садржаји су спортске дворане, фитнес клубови, отворени спортски терени и сл. Становање није дозвољено.

Планирана спратност објеката је од приземне до П+3. На северозападној граници комплекса, према улици, објекти се постављају на регулациону линију, спратности до П+3. Према суседним парцелама грађевинска линија се поставља најмање четири метра од границе парцеле (како је дефинисано на графичком приказу број 3), уз спратност до П+2. Максимална заузетост парцеле је 50 %. Кров је раван или плитак коси, до 15° нагиба кровних равни.

За ову намену формира се јединствена парцела. Могућа је реализација у фазама, на основу пројектне документације израђене за целину.

Капацитет паркирања планирати на парцели, по могућству у подземној гаражи, према нормативима дефинисаним у пододељку 7.1.

12.3.4. Туристичко-спортско-рекреативна зона

У већем делу блока 22 планира се уређење простора и изградња објеката туристичко – спортско – рекреативне намене. То подразумева изградњу спортских објеката и отворених терена, смештајних капацитета, угоститељских објеката, као и уређење слободних површина за рекреацију и боравак на отвореном.

Реализација се планира по парцелама, минималне површине 1000 m². Спратност објеката је максимално П+2, са равним кровом или плитким косим, до 15° нагиба кровних равни, а степен заузетости на 30 %. У централном делу блока објекти се постављају на растојању од регулационе линије најмање 5 m. На остатку простора додатно се утврђује грађевинска линија на 25 m од регулационе линије (како је дефинисано на графичком приказу број 3), чиме се формира зона изградње ширине 20 m.

У оквиру слободног простора парцеле планирају се колске и пешачке комуникације, паркинг простор и изградња спортских терена, базена и сл. Ови садржаји не улазе у обрачун заузетости парцеле и могу се постављати/градити ван дефинисане зоне изградње објеката. Најмања површина под зеленилом је 30% површине парцеле.

Паркирање се решава на парцели (капацитет паркирања планирати на начин дефинисан у пододељку 7.1.)

За комплексе површине преко 0,5 ha обавезна је израда урбанистичког пројекта.

12.3.5. Верски објекат

Верски објекат, са припадајућим комплексом, планира се у блоку 7, на површини од око 0,46 ha. Поред објекта храма, на комплексу је могуће изградити потребне садржаје

у функцији основне намене. Пратећи објекти могу имати највише три корисне етаже. Постављају се на минимално три метра од регулације, у западном делу комплекса, према јавном пешачком пролазу. Максимална заузетост парцеле објектима је 25%. Паркирање се обавезно организује на комплексу.

12.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС и 24/18),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Службени лист СЦГ", број 31/05).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 3 није приказано.

На прелазима бициклистичке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклистичка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу, без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

У свим улицама, у зависности од ранга, планира се изградња коловоза и то:

- ширине 3,5 m за улице до 10 m,
- ширине 5 m за улице од 10 до 12 m,
- ширине 5,5 m за улице од 12 до 15 m и
- ширине 6 m за улице преко 15 m.

Тротоари су минималне ширине 2,0 m. Бицикистичке стазе су минималне ширине 2,0m.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним" или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе особа са инвалидитетом.

Саобраћајно-техничко решење гаража решаваће се у оквиру пројеката објеката, уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије. Поред тога, у гаражама треба обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 m, а рампе не смеју имати већи подужни нагиб од 12%. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U.A9.204. Вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже. Препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг-гаражи, уједно омогућује и тражење слободног паркинг-места. Паркирање треба да буде што једноставније. Могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање, у ком случају је максимални нагиб 5%. За обичну рампу нагиб је 15%. Уколико је могуће, пешаци не би требало да се укрштају са возилима на улазу и излазу. Није потребно

обезбедити посебну путању за кретање пешака по гаражи. При распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака. Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m, а, ако се у гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, онда минимална ширина износи 1,2 m. Уколико се за кретање пешака користи рампа, пешачке стазе не смеју бити уже од 0,8 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Приликом израде пројектне документације могућа је дефинисање површина за аутобуска стајалишта, као и блаже корекције трасе тротоара и бициклистичких стаза од решења приказаном у графичком приказу број 3 и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач јавним површинама то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

12.4.2. Правила за прикључење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП" Водовод и канализација" Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 , 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m^2 код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm,а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља

објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања .

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП"Водовод и канализација" Нови Сад , а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 , 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

12.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за изградњу у близини далековода 110 kV

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110kV су:

- да се приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, води рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносни размак од 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
- да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стубе далековода буде 10 m, као и у случају пада дрвета;
- да се избегава коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- евентуални хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода се не сме насипати.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је изградити прикључак од постојеће или плани-

ране мреже до објекта. Уколико је потребно, на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу и омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

12.5. Посебни услови за изградњу објеката

За потребе изградње на подручју Мишелука, анализирана је постојећа документавција о геотехничким истражним радовима на подручју Мишелука и околним просторима (документ: "Интерпретација резултата истражних радова на Мишелуку", ООУР "Урбанинам" Завод за урбанизам Нови Сад, 1983. године).

На основу утврђеног геолошког састава терена, прогнозе стабилности тла, степена сигурности за предвиђену рејонизацију простора према критеријумима о саставу тла, носивости, фундирању, условима извођења радова и сеизмици, односно на основу резултата теренских и лабораторијских испитивања, дати су следећи закључци и препоруке.

Површински слојеви испитиваног подручја претежно су састављени од леса макропорозне структуре чија дебљина лесног покривача износи 5 m и више.

Збијеност лесних наслага на испитиваном подручју је врло различита. Запреминске тежине у сувом стању, према резултатима механички непоремећених узорака исечених из сондажних јама, крећу се у границама од 12,6 до 17,0 kN/m3. Природна влажност ових узорака креће се у границама од 10 до 25%.

Слојеви тла на овој локацији, на основу њихових механичких својстава, (III категорија тла, Vs<200 m/s), филтрирају вибрације високих фреквенција, а пропуштају, односно појачавају вибрације ниских фреквенција. Да би се избегао ефекат резонанције (поклапање фреквенције побудних вибрација и сопствених фреквентних карактеристика објекта), препоручује се изградња објеката високих вредности сопствених фреквенција првог тона осциловања, тј. крутих објеката ниже спратности. У случају високих објеката са ниском сопственом вредношћу првог тона осциловања, препоручује се извођење флексибилне базне изолације темеља (base isolation), којом се омогућава надземном делу конструкције да се помера као круто тело, чиме је избегнуто деформисање објекта по висини и појава већих релативних међуспратних померања.

Посебну пажњу треба посветити подземној мрежи инфраструктуре. Дубину укопавања повећати, а цеви треба да буду еластичне (челичне) са флексибилним спојевима. Препоручује се постављање главне инфраструктурне мреже у посебне бетонске канале.

Потребна сеизмичка отпорност се постиже правилним избором конструктивног система, при чему се треба придржавати основних правила:

- двоосна симетричност основе објекта,
- континуалност крутости по висини објекта,
- спрезање конструктивних елемената вертикалним и хоризонталним серклажима, као и међуспратном конструкцијом,
- код челичних конструкција обезбедити довољан број спрегова за пријем латералних утицаја,
- код скелетних система обезбедити довољну површину АБ зидова у основи за пријем сеизмичких утицаја,
- симетричан распоред АБ зидних елемената у односу на центар масе,
- поклапање центра масе и центра крутости,
- обезбедити дуктилан рад свих елемената конструкције,
- осигурати вертикалне носеће елементе да не дође до лома у њима,
- фундирати објекат тако да не дође до слома у тлу,
- обезбедити тло да не дође до појаве ликвифакције,
- конструисати све носеће елементе према важећим прописима о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње на сеизмичким подручјима и према важећим прописима о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката на сеизмичким подручјима.

Лесно тло има неповољну особину да знатно мења своје механичке карактеристике при појави воде, односно при знатнијем повећању влажности. У тим случајевима долази до великог пада чврстоће у тлу и појаве великих слегања. Појава слегања не мора бити равномерно распоређена по основи фундамента објекта. Неравномерна слегања доводе до појаве великих пукотина код зиданих објеката и могу довести до нарушавања целокупне стабилности објекта. С обзиром на квалитет тла и његове особине, препоручује се замена тла (шљунак, дробљени камен) испод плитких темеља у висини минимално 1 m.

При фундирању објеката на тракастим темељима са контактним напрезањем од 150 kN/m² на лесно тло, величине рачунских слегања при природној садржини воде могу се сматрати задовољавајућим по конструкцији. Међутим, накнадно локално повећање влажности, односно засићење тла водом може изазвати накнадно слегање у границама од 9 до 32 cm које може проузроковати оштећења објеката.

Фундирањем објеката на темељну армирано-бетонску плочу, у условима природне влажности, слегање у границама од 12 до 24 cm било би углавном равномерно уз обезбеђење лесног тла од накнадног засићења, што се постиже израдом заштитних простора око објеката, ископом темељне јаме непосредно при бетонирању и одговарајућем пројектовању и изградњи водоводне и канализационе мреже (са флексибилним везама и у тунелским условима). Начин извођења радова и предузимање мера обезбеђења од продора воде су од пресудног утицаја на стабилност објеката.

У случају фундирања на шиповима, могуће је градити објекте свих спратности који долазе у обзир за проучавано подручје, без опасности од појаве диференцијалних слегања која би могла изазвати оштећења објеката.

Величине граничног и дозвољеног оптерећења шипова, као и њихове дужине, приказане у истражним радовима, су оријентационе, а, према резултатима испитивања Сеизмолошког завода Републике Србије, за већи део испитиваног подручја коефицијент сеизмичности износи 0,03 (зона по MCS).

12.6. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15). Стандардима о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичко-техничких услова за планирање и пројектовање.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206 са циљем обезбеђивања приступачности у зградама и околини, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И АРХИТЕКТОНСКОГ И/ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ КОНКУРСА

Локације за које се утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта су:

- туристичко-спортско-рекреативна зона - за комплексе преко 0,5 ha,
- дом за старе,
- комплекси: средње школе, дома здравља и културног центра,
- за реализацију нестамбених намена у намени породичног и вишепородичног становања, на парцели већој од 0,2 ha,
- стамбени комплекси,
- за изградњу спортског или рекреативног комплекса у блоку 18 (у намени заштитног зеленила),
- за реализацију планиране намене у блоку 23 – објекти у функцији саобраћаја.

За све значајне јавне објекте и комплексе, као и објекте у намени општеградског центра препоручује се расписивања архитектонског и/или урбанистичког конкурса.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).
- прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

15. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај у Генералном плану А4
2. Извод из Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком у Новом Саду А3
3. План намене, нивелације, регулације, и саобраћаја.....1:2500
4. План регулације површина јавне намене.....1: 2500
5. План водне инфраструктуре…….....1: 2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1: 2500

7. Синхрон план инфраструктуре са зеленилом.....1:2500

Прилог:

- карактеристични профили саобраћајница 1:100 и 1:200

План детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 38/08) .

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-109/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1271

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовине Темеринске улице и границе парцела бр. 10503 и 10425. Од ове тачке граница у правцу истока прати границу парцела бр. 10503 и 10425 до тромеђе парцела бр. 10503, 10425 и 10424, затим скреће ка северу и долази до тачке на пресеку северне планиране регулационе линије Улице патријарха Чарнојевића и источне регулационе линије планиране кружне раскрснице. Даље, граница прати источну регулациону линију планиране кружне раскрснице до тромеђе парцела бр. 4201/2, 4201/1 и 4200, затим дужином од 6.0m прати јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200. Даље, граница скреће ка северу и управним правцем на јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200, долази до северне планиране регулационе линије Венизелосове улице, затим скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Венизелосове улице до пресека са западном регулационом линијом пруге Београд - граница Мађарске. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати западну регулациону линију пруге Београд -граница Мађарске до пресека са продуженим правцем осовине планиране улице, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и осовину планиране улице до осовинске тачке број 8898 на осовини Улице Филипа Вишњића. Даље, у правцу југоистока граница прати осовину Улице Филипа Вишњића до осовинске тачке број 8805 на пресеку са осовином Улице Марка Миљанова, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Марка Миљанова до осовинске тачке број 2223 на пресеку са осовином Улице Ђорђа Рајковића. Од ове тачке у правцу севера граница прати осовину Улице Ђорђа Рајковића до осовинске тачке број 8941 на пресеку са осовином Гундулићеве улице, затим скреће ка западу, прати осовину Гундулићеве улице до осовинске тачке број 3991 на пресеку са осовином Темеринске улице. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Темеринске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 27 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/11, 17/17 и 9/18) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за породично становање (П до П+1+Пк), вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк), вишепородично становање великих густина (П+4+Пк и навише) општеградски и линијски центар, образовање (предшколска установа и основна школа), здравствену установу, пословање, спортски парк, уређену јавну површину, мерно - регулационо станицу и станицу за снабдевањем горивом.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Подбара", Нови Сад, Косовска број 41, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Подбара", Нови Сад, Косовска број 41.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-750/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС', бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-233-а од 19.12.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду обухваћени простор је претежно намењен породичном становању (од П до П+1+Пк), вишепородичном становању средњих густина (од П+2+Пк до П+4+Пк), вишепородичном становању великих густина (П+4+Пк и навише), општеградском и линијском центру, образовању (предшколској установи и основној школи), здравственој установи, пословању, спортском парку, уређеној јавној површини, мерно-регулационој станици и станици за снабдевање горивом.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за спровођење план детаљне регулације, а за ово подручје на снази је план детаљне регулације Подбаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 12/11 и 17/17).

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 27ha, налази се у Катастарској општини Нови Сад I.

Циљ израде плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације.

Простор плана је у процесу трансформације, од претежног породичног становања, у блоковима са објектима у прекинутом низу, у блокове ивичне изградње вишепородичног становања, претежне спратности од П+2+Пк до П+4+Пк. Иако је простор Подбаре, у дужем периоду, у процесу реконструкције, око 40% површине обухвата плана је и даље у намени породичног становања. Поред становања, задржавају се све друге површине намењене јавним службама (предшколска установа и основна школа), односно јавне зелене површине.

Новим планом се неће нарушити диосадашњи концепт просторног уређења, а тиме и сви до сада планирани капацитети комуналне инфраструктуре.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује

стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-750/18
19. децембар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1272

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (УСКЛАЂИВАЊЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА СА ПРОПИСИМА И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18) (у даљем тексту: План), ради усклађивања заштитне зоне далековода са прописима и др, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у грађевинском подручу Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Футог, укупне површине 52,11 ha, унутар описаних граница.

Локалитет 1 се састоји из пет физичких целина (локалитети 1.1, 1.2,1.3, 1.4 и 1,5).

Локалитет 1.1. (заштити појас далековода 35 кV ТС Нови Сад II- ТС Футог), површине 4,31 ha, у КО Ветерник, дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
1	7401421.68	5013449.96
2	7401494.62	5013449.96
3	7402223.61	5014495.71
4	7402251.03	5014482.65
5	7402249.74	5014480.79
6	7402080.44	5014236.08
7	7401509.66	5013415.15
8	7401415.35	5013420.26

Локалитет 1.2. (заштити појас далековода 110 кV број 127/1), површине 24,38 ha, у КО Ветерник, дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
4	7402251.03	5014482.65
5	7402249.74	5014480.79
9	7402299.93	5014459.37
10	7402316.56	5012582.02
11	7402787.03	5011700.81
12	7404443.03	5010821.99
13	7404490.59	5010737.60
14	7402750.19	5011663.71
15	7402376.63	5012362.76
16	7402266.66	5012570.50

Локалитет 1.3. (заштити појас далековода 35 кV ТС Римски Шанчеви- ТС Нови Сад I), површине 9,77 ha, у КО Ветерник и КО Футог , дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
17	7403988.70	5014567.29
18	7404015.35	5014545.32
19	7403947.33	5014150.54
20	7404291.88	5012858.40
21	7404301.67	5012821.88
22	7404543.22	5011787.04
23	7404576.20	5011799.20
24	7404671.50	5011598.80
25	7404663.83	5011539.64
26	7404646.02	5011570.89
27	7404641.51	5011568.74
28	7404571.50	5011797.42
29	7404538.47	5011785.38
30	7403916.65	5014149.18

Локалитет 1.4. (заштити појас далековода 110 kV бр. 1135 и 1136), површине 12,02 ha, у КО Ветерник, дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
31	7404350.50	5014263.38
32	7404392.47	5014228.71
33	7404409.33	5014249.12
34	7404438.76	5014224.76
35	7404484.31	5013338.65
36	7404709.49	5013224.09
37	7404741.60	5013166.19
38	7404755.36	5013146.72
39	7404764.80	5013127.71
40	7404777.82	5013109.75
41	7404825.80	5013046.42
42	7404552.77	5013186.11
43	7404526.01	5013199.81
44	7404400.59	5013263.98

Локалитет 1.5. (заштити појас далековода 110 kV ТС), површине 1,29 ha, у КО Ветерник, дефинисан је координатама преломних тачака:

број	Y	X
20	7404291.88	5012858.40
21	7404301.67	5012821.88
42	7404552.77	5013186.11
43	7404526.01	5013199.81
45	7404490.10	5013116.83
46	7404516.16	5013101.52

Локалитет 2 (вишепородично становање), површине 0,34 ha, обухвата целе парцеле бр. 1388/12 и 1388/13 КО Ветерник.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је:

- за локалитет 1 преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима, који се односе на ширину заштитне зоне далековода тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV, а за далековод 35 kV који се задржава, утврђује се начин спровођења директно на основу Плана генералне регулације
- на локалитету 2 мења се планирана намена диспергованог центра.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид ће се обавити излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и Месне заједнице "Футог", Футог, цара Лазара 42.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-835/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-274 од 13.12.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком

о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), биће обухваћен део простора испод планираних заштитних појасева далековода који се овом изменом коригују и део уз Улицу Милана Тепића који је важећим планом намењен вишепородичном становању и диспергованом центру. Обухваћен је простор површине 52,11 ha.

За простор на који се односи измена ширине заштитне зоне далековода, (локалитет 1) стање је веома различито у односу на положај у насељу. Заједничка карактеристика већег дела простора који је испод далековода је да је нарочито у грађевинском подручју, изграђен нелегалним објектима од којих су многи у процедури озакоњења а неки су већ озакоњени.

Циљ израде измена и допуна Плана је усклађивање заштитне зоне далековода са прописима тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV, а за далековод 35 kV који се задржава тврђује се начин спровођења директно на сонову плана генералне регулације. Самим тим омогућиће се озакоњење објеката и изградња нових у делу који ће се спроводити на основу плана генералне регулације према условима који ће се дефинисати овим изменама.

За локалитет 2 мења се планирана намена тако да се уместо диспрегованог центра који се брише проширује намена вишепородичног становања за коју се задржавају сви параметри који су важећим планом дефинисани.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Ветерник, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-835/18
18. децембар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1273

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110 KV ТС НОВИ САД 3 - ТС НОВИ САД 4 У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка број 1 на пресеку планиране источне регулационе линије државног пута и планиране северне регулационе линије приступне саобраћајнице у КО Нови Сад III. Даље, у правцу истока граница прати северну и северозападну регулациону линију приступне саобраћајнице до тачке број 2 на тромеђи парцела бр. 22, 23/1 и 3220(пут). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3220(пут) до тромеђе парцела бр. 3220(пут), 95/1 и 90. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 90 до тачке број 3 на тромеђи парцела бр. 90, 95/2 и 109/3(пут). Од тачке број 3 граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 109/3, прелази канал Врбак, парцела број 3175, наставља да прати југоисточну границу парцеле број 137(пут), до тачке број 4 на пресеку са границом КО Нови Сад III и КО Ченеј на потесу Немановци. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати границу КО Нови Сад III и КО Ченеј, затим границу КО Нови Сад III и КО Каћ до тачке број 5 на тромеђи парцела бр. 4579(КО Каћ), 201(КО Нови Сад III) и 144 (КО Нови Сад III), затим прелази у КО Нови Сад III и у правцу запада прати јужну границу парцеле број 144, пресеца парцелу број 3221(пут), у правцу севера прати западну границу парцеле број 141 и долази до тромеђе парцела бр. 141, 138 и 139(канал). Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 139(канал) до тачке број 6 која је дефинисана координатама: Y6 =7411142.71, X6=5019013.66. Од тачке број 6 граница скреће ка југозападу и југу и дефинисана је координатама преломних тачака: Y7=7410510.55, X7=5018806.13; Y8=7410368.93, X8=5017210.97; Y9=7411063.88, X9=5016856.76; Y10=7411017.41, X10=5016765.50; Y11=7410412.41, X11=5017072.45; Y12=7410328.27, X12=5017037.74; Y13=7410184.84, X13=5015422.33. Од тачке број 13 граница прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке број 14 која је дефинисана координатама: Y14=7409944.51, X14=5014908.15, затим у правцу запада долази до тачке број 15 која је дефинисана координатама: Y15=7409874.23, X15=5014942.67. Од тачке број 15 граница скреће у правцу севера, прелази у КО Нови Сад III и долази до тачке број 16 која је дефинисана координатама: Y16= 7410086.96, X16=5015447.00. Од тачке број 16 граница долази до тачке број 17 која је дефинисана координатама: Y17=7410378.21, X17=5018723.84, затим скреће ка западу, редом прати јужну границу парцеле број 119/4, западну границу парцела бр. 119/4, 177/1, 178/3, 170/2(пут), 159/1, јужну границу парцеле број 156/1, 3222/3(пут), 114/5, пресеца парцеле бр. 113/3 и 113/5 правцем који је паралелан постојећем гасоводу на растојању од 10 m и долази до источне границе парцеле број 3176/1 (канал) где је тачка број 18. Даље граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3176/1 до тромеђе парцела бр. 3176/1, 3177/3 и 113/5, затим скреће у правцу запада пресеца парцелу број 3176/1 до тромеђе парцела бр. 3176/1, 104/1 и 104/64. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 104/1 обухватајући са јужне стране планирану главну мерно-регулациону станицу до североисточне преломне тачке на граници парцела бр. 104/1 и 103/2, затим пресеца парцеле бр. 104/1 и 102/1 (пут) до преломне тачке парцеле на граници парцеле број 102/1. Даље граница прати северну границу парцеле број 102/1 до пресека са источном планираном регулационом линијом државног пута, затим у правцу севера прати планирану источну регулациону линију државног пута и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 242 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), који је утврдио локацију постојеће градске депоније и утврдио смернице за њено проширење, Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план), Регионалним просторним планом АПВ ("Службени лист АПВ" број 22/11), (у даљем тексту: Регионални просторни план), који су дефинисали карактер депоније као регионални, као и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/14), (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дефинисан заштитни појас далековода.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења простора и правила грађења објеката, у складу са смерницама дефинисаним плановима ширег подручја и плановима управљања отпадом, односно важећом правном регулативом која прописује уређење комуналних површина – депонија, као и преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима, који се односе на ширину заштитне зоне далековода.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални

оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Клиса" Нови Сад, Савска 27, Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Др Јована Андрејевића 2а, Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 4 у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Клиса" Нови Сад, Савска 27, Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Др Јована Андрејевића 2а и Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-836/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-273 од 13.12.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110 kV ТС НОВИ САД 3-ТС НОВИ САД 4 У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3-ТС Нови Сад 4 у Новом Саду на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3-ТС Нови Сад 4 у Новом Саду биће обухваћено подручје које се налази у Катастарској општини Нови Сад III и Нови Сад I, површине приближно 242 ha. Градска депонија у Новом Саду намењена је за одлагање неопасног чврстог отпада који се сакупља на териорији Града Новог Сада а за депоновање комуналног чврстог отпада користи се више од 50 година. Налази се у близини раскрснице аутопута Е-75 Београд - Нови Сад - Суботица и магистралног пута Нови Сад - Темерин - Бечеј, на растојању 6 km од центра Града Новог Сада. Лоцирана је у благој природној депресији. На депонији је забрањен пријем и третман отпада анималног порекла, инфективног медицинског отпада, лако запаљивог и другог отпада који има карактер опасних материја.

Планским решењем дефинисаће се мере које ће, на еколошки прихватљив ниво, обезбедити квалитетан ниво комуналних услуга, у смислу рационалног коришћења земљишта, опремљености простора неопходним пратећим објектима, потребном инфраструктуром која неће угрозити еколошки капацитет ширег подручја, већ омогућити да се простор контролише са аспекта управљања отпадом и заштите животне средине.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења простора и правила грађења објеката у складу са смерницама дефинисаним плановима вишег реда и плановима управљања отпадом, односно важећом правном регулативом која прописује уређење комуналних површина – депонија. Такође, циљ израде плана је и преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима који се односе на ширину заштитне зоне далековода.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године- пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/06), који је утврдио локацију постојеће градске депоније и утврдио смернице за њено проширење, Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/12) и Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“ број 22/11), који су дефинисали карактер депоније као регионални, као и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 у Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 30/14) којим је дефинисан заштитни појас далековода.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;

- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-836/18
Дана : 18.12.2018. године
18. децембар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1274

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА И СЕРВО МИХАЉА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17 и 21/18) (у даљем тексту: План), за локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је осовинска тачка број 9385 на пресеку Булевара Европе и Улице Лазе Нанчића. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Улице Лазе Нанчића до осовинске тачке број 11377, затим скреће ка југу, прати осовину планиране улице и долази до осовинске тачке број 11378. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину продужетка Улице Серво Михаља до осовинске тачке број 985, на пресеку са осовином Булевара Европе. Од ове тачке у правцу северозапада, граница прати осовину Булевара Европе и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,91ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен општеградским и линијским центрима.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање планског решења са изграђеним објектима на Булевару Европе, тако да ће максимална спратност бити По+П+М+7, са обавезним решавањем стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу један стан - једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m^2 пословног простора.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три недеље од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је "DIJAGONINVEST" D.O.O. из Новог Сада.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/а.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-848/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-276 од 14.12.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом, којим је овај простор претежно намењен општеградским и линијским центрима.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/07 и 61/10), којим је овај локалитет намењен линијским општеградским центрима.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у Катастарској општини Нови Сад I, површине 0,91 ha.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе "DIJAGONINVEST" доо из Новог Сада.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање планског решења са изграђеним објектима на Булевару Европе. Максимална спратност ће у складу са наведеним бити По+П+М+7, са обавезним решавањем стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу 1 стан-1 паркинг место, односно 1 паркинг место на 70 m^2 пословног простора.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-848/18
17. децембар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1275

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8550/1 КО НОВИ САД I)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/11, 17/17 и 9/18) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одређена је тачка на тромеђи парцела бр. 8550/1, 8550/4 и 8550/16. Од ове тачке у правцу истока и југа граница прати границу парцеле број 8550/1 до тромеђе парцела бр. 8550/1, 8550/5 и 8529/5. Даље, граница скреће ка југозападу и управним правцем долази до осовине јужне улице, затим скреће ка западу, прати осовину јужне улице до пресека са осовином Улице Филипа Вишњића. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину Улице Филипа Вишњића до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 8550/1, 8550/4 и 8550/16, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,88 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен општеградском центру и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање параметара за уређење и изградњу на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I, на начин да се преиспита планирани однос стамбених и пословних садржаја, у оквиру планираног комплекса у намени општеградског центра.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 25 радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида и прибављања услова од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је "GALENS INVEST" DOO, Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Подбара", Нови Сад, Косовска улица број 41, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Подбара", Нови Сад, Косовска улица број 41.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-686/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-216 од 27.09.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинамана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинамана у Новом Саду (локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I)

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинамана у Новом Саду (локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I) налази се у Катастарској општини Нови Сад I. Предметни простор са западне стране је ограничен Улицом Филипа Вишњића, са јужне стране планираним продужетком Улице Павла Стаматовића, са источне стране простором планираним за спорт и рекреацију уз Венизелосову улицу и комплексом Историјског архива Града Новог Сада северно.

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/11, 17/17 и 9/18), локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана, намењен је општеградском центру и саобраћајним површинама.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање

параметара за уређење и изградњу на парцели број 8550/1 К.О. Нови Сад I, на начин да се преиспита планирани однос стамбених и пословних садржаја, у оквиру планираног комплекса у намени општеградског центра.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинамана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинамана у Новом Саду (локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-686/18
1. октобар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1276

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД-ЗОНЕ АРТИЉЕВО - ПОПОВИЦА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације викенд-зоне Артиљево - Поповица у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3991 (пут), 3992(пут) и 2206/2. Одавде се граница пружа на југ и поклапа са границом грађевинског подручја града Новог Сада до тромеђе парцела бр. 3074/5, 3075 и 3552, а на граници Националног парка "Фрушка гора". У овој тачки граница скреће на југ и поклапа се са границом Националног парка "Фрушка гора" до тромеђе парцела бр. 3916, 4002(put) и 3917(пут), затим продуженим правцем источне границе парцеле број 3916 правцу пресеца парцелу број 4002 (пут) и по њеној јужној граници скреће на запад, поклапа се са њом до парцеле број 3947. Овде граница скреће на југ обухватајући парцелу број 3947, враћа се на јужну границу парцеле број 4002 (пут) где се у правцу запада поклапа са њом до парцеле број 3948/5, затим обухвата парцеле бр. 3948/5 и 3948/6 и долази до тромеђе парцела бр. 3948/6, 3948/1 и 3952/1. Даље, граница скреће на север и поклапа се са границом Националног парка "Фрушка гора" до тромеђе парцела бр. 3848, 3847/7 и 3997(пут), затим прати источну границу парцеле број 3997(пут) до тромеђе парцела бр. 3847/6, 3842 и 3997(пут). Од ове тачке граница прати границу Националног парка "Фрушка гора" до тромеђе парцела бр. 3836, 3997(пут) и 3990(пут), затим пресеца парцелу број 3997(пут) и долази до преломне тачке на западној граници парцеле број 3997(пут). Даље, граница прати западну границу парцеле број 3997(пут) до тромеђе парцела бр. 3834, 3949/1 и 3997(пут), затим прати границу Националног парка "Фрушка гора" до тромеђе парцела бр. 3833, 3949/1 и 3997(пут) и наставља да прати западну границу парцеле број 3997(пут) до њене преломне тачке. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3997(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 2499, 2515(пут) и 3997(пут), затим прати границу Националног парка "Фрушка гора" и поклапа се са њом до четворомеђе парцела бр. 2307, 2308/1, 2309 и 2310/3. Одавде граница са источне и северне стране заобилази парцеле бр. 2307, 2312, 2316/3, 2216/2 и 2317, затим прати шумски пут на парцелама бр. 2317 и 2295/1, заобилази јужном и источном границом парцелу број 2321 и долази до јужне границе парцеле број 3996(пут), скреће на запад, јужном и западном границом парцеле број 3996 (пут) до западне границе парцеле број 3995(пут) и прати је до тромеђе парцела бр. 2249/2, 2247 и 3995(пут). У овој тачки, граница скреће на запад и прати северну границу парцела бр. 2247, 2237/2, 2237/1 и 2238/1, скреће ка северозападу, прати западну границу парцеле број 2236/1, затим скреће ка истоку, обухвата и прати северне и западне границе парцела бр. 2236/1, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2248/1, 2248/2, 2248/3, 2248/4, 2248/5, 2249/1, 2249/2, 2251/2, 2251/1, 2255/1, 2255/2, 2255/3, 2225/2 и долази до тромеђе парцела бр. 2225/2, 2228/1 и 2227/18. Даље, граница прати северну границу парцела бр. 2225/2 и 2225/1 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2225/1 и 2227/15, затим скреће ка југоистоку, пресеца парцелу број 2225/1 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2225/1 и 2223/2. Од ове тачке граница прати северну границу парцела бр. 2223/2 и 2222/2 и 3995(пут) и западну границу парцеле број 3991(пут) и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 236 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план), којим је обухваћени простор претежно намењен за викенд зону.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање основних елемената урбанистичке регулације простора, како би се дефинисали услови уређења и коришћења, а истовремено задовољиле потребе садашњих и будућих корисника овог простора, имајући у виду просторна ограничења и могућности које проистичу из специфичности природних услова и намене.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације викенд - зоне Артиљево - Поповица у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације викенд - зоне Артиљево - Поповица у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-669/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС', бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-213 од 18.09.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД-ЗОНЕ АРТИЉЕВО-ПОПОВИЦА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Део простора који ће се обухватити планом детаљне регулације викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици налази се у јужном делу подручја Града Новог Сада, изван грађевинског подручја, непосредно уз масив Националног парка „Фрушка гора“ а делом и у самом Наци-

оналном парку. Обухвата две целине, Артиљево и Поповицу, које се међусобно разликују највише према изграђености и опремљености простора док су природне карактеристике веома сличне. Планом ће се обухватити простор приближно 236 ha.

Плански основ за израду плана је Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/12) који је утврдио основне смернице за развој предметног подручја и услове за изградњу и којим је обухваћени простор претежно намењен викенд-зонама.

Поред Просторног плана Града Новог Сада, плански основ за израду плана а ради уважавања свих специфичности подручја, чини и Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. Године („Службени лист АП Војводине“ број 16/04).

Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године, као и Просторним планом Града Новог Сада утврђена је граница Националног парка „Фрушка гора“ у складу са тада важећим законом о националним парковима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 39/93, 44/93-исправка, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94-др. закон и 101/05-др.закон).

Законом о националним парковима („Службени гласник Републике Србије“ број 84/15), утврђена је нова граница Националног парка „Фрушка гора“ која ће бити уграђена у планско решење викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици. Оквирна граница обухвата плана се поклапа са том границом а простор обухвата плана ће делимично залазити у подручје Националног парка Фрушка гора и то само у деловима који су у трећем степену режима заштите.

Циљ доношења плана је утврђивање основних елемената урбанистичке регулације простора, како би се дефинисали услови уређења и коришћења, а истовремено задовољиле потребе садашњих и будућих корисника овог простора, имајући у виду просторна ограничења и могућности које проистичу из специфичности природних услова и намене.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Приликом израде плана ограничавајући фактори биће следећа просторна ограничења: зона забране изградње око комплекса специјалне намене у ширини од 1500m, односно зона са посебним режимом изградње, локални еколошки коридор и носивост тла.

С обзиром да простор у обухвату плана делимично залази у подручје Националног парка „Фрушка гора“ и то само у деловима који су у трећем степену режима заштите а да постојећи и планирани садржаји који се налазе у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ неће имати значајнији утицај на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-669/18
20. септембар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1277

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IIA-111 У КО ФУТОГ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIA-111 у КО Футог (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на граници катастарских општина Футог и Руменка, на тромеђи парцела бр. 4438/1 (КО Руменка), 4438/2 (КО Руменка) и 8880 (КО Футог). Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати границу катастарских општина Футог и Руменка до пресека са границом грађевинског подручја на тромеђи парцела бр. 4065 (КО Руменка), 9950 (КО Футог) и 9956 (КО Футог). Даље, граница скреће у правцу југа, прати границу грађевинског подручја и западну границу парцеле број 9950 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 8944/7. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 8944/5 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 8919/2. Даље, граница скреће

у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 8919/2, до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 8901/1. Од ове тачке граница у правцу северозапада, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцеле број 8901/1 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије планираног државног пута I реда Нови Сад - Бачка Паланка. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију планираног државног пута I реда Нови Сад - Бачка Паланка до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим сече планирани државни пут I реда Нови Сад - Бачка Паланка до тачке на пресеку западне регулационе линије планираног државног пута I реда Нови Сад - Бачка Паланка и продуженог правца из јужне границе парцеле број 10343. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, редом прати продужени правац из јужне границе парцеле број 10343, јужну границу парцеле број 10343, продужени правац из јужне границе парцеле број 10343 до пресека са западном границом парцеле број 8880. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 8880 и долази до тачке која је одређена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 42,65 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута IIA-111 у КО Футог на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута IIA-111 у КО Футог, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-687/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС', бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-217 од 21.09.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IIA-111 У КО ФУТОГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIA-111 у КО Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIA-111 у КО Футог.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17), обухваћени простор претежно је намењен пословању на улазним правцима.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Обухваћени простор се налази на крајњем источном делу атара насељеног места Футог и представља грађевинско земљиште у атару, а оријентисан је на Државни пут IIA-111.Источна граница овог простора подудара се са границом грађевинског подручја Новог Сада, односно западном регулацијом регионалне железничке пруге Нови Сад-Оџаци-Богојево (РЖП 5).

Циљ израде плана је утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За наведени простор на снази је План детаљне регулације улазног правца дуж пута Нови Сад-Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/10) којим је обухваћен шири простор.

Предметни простор се планира као грађевинско земљиште у атару, а делатности које се планирају су из области пољопривреде, мале привреде, трговине, услужног и производног занатства, које својим производним процесима не загађују околину нити угоржавају становање у непосредној близини.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори енергетских објеката, израђује стратешка процена утицаја на животну средину,а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIA-111 у КО Футог на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута IIA-111 у КО Футог, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-687/18
1. октобар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1278

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 496/1, 498 и 2946/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију насипа, затим скреће ка југозападу, прати северну планирану регулациону линију насипа до пресека са планираном регулационом линијом пречистача отпадних вода, коју прати у правцу северозапада до пресека са јужном границом парцеле број 490/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцела бр. 490/1 и 490/4 и долази до тромеђе парцела бр. 490/4, 490/6 и 1511/10, затим скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 1511/10 до преломне тачке на граници парцела бр. 1511/10 и 1511/1. Даље, граница прати источну границу парцела бр. 1511/10 и 1511/14 и продуженим правцем северне границе парцеле број 1511/10 долази до источне

регулационе линије пруге Београд - граница Мађарске, коју прати у правцу севера до тромеђе парцела бр. 499/2, 500/1 и 500/3. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 500/3, пресеца парцелу број 2872/1 и долази до преломне тачке на источној граници парцеле број 2872/1, затим скреће ка северу и истоку, прати западну и северну границу парцеле број 496/1 и долази до почетка тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 59 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план) и Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којима су дефинисане намене простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора ради дефинисања правила уређења и правила грађења.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Града Новог Сада и Генералним планом града Новог Сада.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-656/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-208 од 13.09.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

2. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину биће обухваћено подручје које се налази у југоисточном делу грађевинског подручја Новог Сада, у катастарској општини Петроварадин, површине око 59 ha. Обухваћени простор налази се између планиране трасе државног пута IБ реда број 21 (Нови Сад – Рума), односно насипа „Победа“ на северу и североистоку. Југоисточно од простора који ће се обухватити планом је насип „Победа“

и Роков поток, а западно је железничко подручје пруге Београд-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница (Келебија).

Услови и смернице за израду плана одређени су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12), који дефинише основне инфраструктурне правце и системе и утврђује обавезу разраде плановима вишег реда, те омогућава преиспитивање капацитета пречистача отпадних вода и Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06), којим је дефинисана намена простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

Циљ доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора у сврху дефинисања правила уређења и грађења.

На десној обали Дунава радна зона „Исток“ је најзначајнија површина намењена пословним садржајима. Постојећим комплексима треба омогућити реструктурирање, а на слободним површинама реализацију малих и средњих предузећа из области секундарних и терцијарних делатности. Планом ће се обухватити комунална површина намењена пречистачу отпадних вода. За овај простор дефинисаће се обухват пречистача и основни урбанистички параметри, а када буде опредељена технологија пречистача и дефинисана пројектном документацијом, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом. Као зелене површине предвиђено је зеленило у категорији заштите према железничкој прузи и у зони насипа уз Роков поток. Планом ће се дефинисати начин инфраструктурног опремања свих планираних садржаја.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-656/18
19. септембар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1279

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА - КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) – НОВИ САД, У ФУТОГУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 109, 110 и 6746. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 110 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 6763. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6763 до тромеђе парцела бр. 107, 6714 и 6763, затим граница сече парцелу број 6714 до тромеђе парцела бр. 218, 6714 и 6767. Од ове тачке граница у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6767 до тромеђе парцела бр. 217, 6767 и 6713/1, затим сече парцелу број 6713/1 до тромеђе парцела бр. 220, 6713/1 и 6771. Даље, граница у правцу југа, прати источну границу парцеле број 6771 до пресека са планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 690/1, затим граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужен правац и источну границу парцеле број 690/1 до тромеђе парцела бр. 689, 690/1 и 6725. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну постојећу регулациону линију пруге до пресека са источном регулационом линијом Железничке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Железничке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 38,80 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радним зонама, заштитном зеленилу, заштитном зеленилу у функцији пољопривреде, саобраћајним површинама и мелиорационом каналу.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад, у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-655/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2018-207 од 13.09.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА - КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО) - НОВИ САД У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке

пруге Сомбор (Богојево) - Нови Сад у Футогу на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта - Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) - Нови Сад у Футогу, површине приближно 38,8 ha, налази се у северном делу грађевинског подручја насеља Футог. Простире се у појасу између локалног пута Планта – Кисач на западу и границе грађевинског подручја на истоку, од железничке пруге Сомбор (Богојево) – Нови Сад на југу и мелиорационог канала на северу, у катастарској општини Футог.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15 и 21/17) којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радним зонама, заштитном зеленилу у функцији пољопривреде, саобраћајним површинама и мелиорационом каналу.

План генералне регулације утврдио је усмеравајућа правила за даљу разраду овог простора.

Овим планом ће се прецизно утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору за који је основ за реализацију овај план, док у једном делу обухвата плана спровођење остаје према плану генералне регулације.

Простор у обухвату плана већим делом је неизграђен и може се констатовати да није нападнут изградњом бесправних објеката. У обухвату се налази неколико објеката у функцији привреде, салаш и објекат породичног становања.

Знатно ограничење у смислу садржаја који се могу планирати на овом простору, као и начина коришћења простора, представљаће станиште заштићених врста од националног значаја (НСА 20), затим археолошки локалитет, инфраструктурни коридор као и непосредна близина железничке пруге и локалног пута са својим заштитним појасевима и ограничењима.

Циљ израде плана детаљне регулације је утврђивање правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-655/18
19. септембар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1280

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Степановићево унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1356/1, 1357/1 и 3365/1. Од ове тачке граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 1357/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 3313/3 до пресека са јужном границом парцеле број 3313/3. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 3313/2, 1362/2 и 1367 до тромеђе парцела бр. 1367, 1368 и 3388. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 3388 и 1/1 до тромеђе парцела бр. 1/1, 1/2 и 1364, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 1/2 и 4 и продуженим правцем из источне границе парцеле број 4 долази до јужне планиране регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 11/2. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац и западну границу парцеле број 11/2, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 11/1, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 11/2 до тромеђе парцела бр. 1/2, 11/1 и 30. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1/2 до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 1363, затим граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац и западну границу парцеле број 1363 и јужну границу парцеле број 1362/2 до тромеђе парцела бр. 1362/2, 1361 и 3313/2. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, сече парцелу број 3313/2 до тромеђе парцела бр. 3313/2, 1360/1 и 3365/2. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3365/2 и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 15 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Степановићево ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању секундарних и терцијалних делатности (П до П+1), улици и мелиорационом каналу.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Улица војводе Степе Степановића 112, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Степановићево", Степановићево, Улица војводе Степе Степановића 112.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-784/2018-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС', бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-245 од 20.11.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Степановићева, обухваћени простор претежно је намењен пословању секундарних и терцијарних делатности (П до П+1), улици и мелиорационом каналу. Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору, утврђен је план детаљне регулације. За део мелиорационог канала у обухвату овог плана основ за реализацију је план генералне регулације.

Подручје које се обухватити Планом, површине око 15 ha, налази се на крајњем северу Степановићева, источно од државног пута IIA-113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка), уз саму границу грађевинског подручја и подељен је на три блока. Мелиоративни канал пресеца подручје, а једним делом уз западну границу, одваја простор од државно пута.

Обухваћени простор је највећим делом неизграђен, осим у најсевернијем делу, где се налази комплекс млина. Преостали простор намењен је привредним делатностима и даље је неизграђено земљиште (њиве) у грађевинском подручју.

Планским решењима ће се створити услови за развој секундарних и терцијарних делатности на улазном правцу уз државни пут IIA-113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка), који повезује Нови Сад и Суботицу. Активирањем површина уз улазни правац створиће се предуслови за економски развој Степановићева, које припада групи удаљених и слабо настањених насеља општине Нови Сад.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

Предметни простор је намењен привредном делатностима у грађевинском подручју. Делатности које ће се одвијати на предметном простору треба да задовољавају еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, воде и тла, а исто тако не смеју да угрозе стамбене објекте у непосредној близини.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори вештачких водотокова, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Степановићева, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева на животну средину

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-784/18
23. новембар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

1281

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16), и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада, на XLV седници од 27. децембра 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД" НОВИ САД

I. НЕНАД БЕНОВИЋ, мастер економиста, именује се за директора Јавног комуналног предузећа "Зоохигијена и Ветерина Нови Сад" Нови Сад, почев од 30. децембра 2018. године, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад““ Нови Сад број: 352-1/2018-400-I од 28. септембра 2018. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 74/18 од 5. октобра 2018. године, дневном листу „Дневник“ од 3. октобра 2018. године и на интернет страници Скупштине Града Новог Сада.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад од 19. октобра 2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,

2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услова за именовање директора,

4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад,

5. да познаје област корпоративног управљања,

6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

8. да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи,
- обавезно лечење наркомана,
- обавезно лечење алкохоличара и
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да су на Јавном конкурсу за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, благовремено поднете две потпуне и разумљиве пријаве.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на XX седници одржаној 13. новембра 2018. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштени су:

1. Станислав Шишић, дипломирани економиста, пријава број: 1170/2018-I од 29. октобра 2018. године, и
2. Ненад Беновић, мастер економиста, пријава број: 1212/2018-I од 5. новембра 2018. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатима.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XXII седници одржаној 7. децембра 2018. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, број: 1347/2018-I од 7. децембра 2018. године, на коју је уврстила кандидате, који су испунили услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунили прописана мерила за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, и то:

1. Ненад Беновић, мастер економиста
просечна оцена 2,71
2. Станислав Шишић, дипломирани економиста
просечна оцена 2,24

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, број: 1347/2018-I од 7. децембра 2018. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, број: 1348/2018-I од 7. децембра 2018. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, на период од четири године именује Ненад Беновић, мастер економиста, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Беновић Ненаду, из Новог Сада, Трг Коменског 8, и
2. Шашић Станиславу, из Новог Сада, Дожа Ђерђа 41.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2018-535-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1282

На основу члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 32. став 1. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

БОЈАНА ВАГИЋ се поставља за заменика градског правобраниоца, са 1. јануаром 2019. године, на период од пет година.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-177-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1283

На основу члана 130. став 3. и члана 135. став 2. тачка 1. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – др. закон, 93/14, 96/15, 106/15, 113/17 – др. закон и 105/17 - др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА АПОТЕКЕ НОВИ САД

I

МИЛАН ГРБА се разрешава дужности вршиоца дужности директора Апотеке Нови Сад на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-178-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1284

На основу члана 130. став 3, члана 132. став 1. и члана 134. ст. 1. и 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – др. закон, 93/14, 96/15, 106/15, 113/17 – др. закон и 105/17 - др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА АПОТЕКЕ НОВИ САД

I

ГОЈКО ВУЈНОВИЋ се именује за вршиоца дужности директора Апотеке Нови Сад на период од шест месеци.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 130. став 3. Закона о здравственој („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 – др. закон, 93/14, 96/15, 106/15, 113/17 – др. закон и 105/17 - др. закон) којим је прописано да директора здравствене установе именује и разрешава оснивач; чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) је прописано да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава директоре установа чији је оснивач Град. Такође, чланом 134. став 1. Закона о здравственој заштити је прописано да ако управни одбор здравствене установе не изврши избор кандидата за директора здравствене установе, односно ако оснивач здравствене установе не именује директора здравствене установе, у складу са одредбама овог закона, оснивач ће именовати вршиоца дужности директора на период од шест месеци.

Чланом 134. став 2. Закона о здравственој заштити је прописано да се услови за избор, права, обавезе и одговорности директора здравствене установе односе и на вршиоца дужности директора здравствене установе.

Чланом 132. став 1. Закона о здравственој заштити је прописано да за директора здравствене установе може бити именовано лице:

- које има високу школску спрему здравствене струке или високошколску спрему друге струке са завршеном едукацијом из области здравственог менаџмента;
- које има најмање пет година радног стажа у области здравствене заштите;
- које испуњава и друге услове предвиђене статутом здравствене установе.

Чланом 16. Статута Апотеке Нови Сад је прописано да за директора Апотеке може бити именовано лице које поред општих услова прописаних законом, испуњава и следеће услове:

- да је дипломирани фармацеут, или дипломирани фармацеут-специјалиста из једне од грана медицине из делатности Апотеке, или
- да је дипломирани правник или дипломирани економиста са завршеном едукацијом из области здравственог менаџмента.

Управни одбор Апотеке Нови Сад доставио је Скупштини Града Новог Сада Одлуку, број 1273/02 од 21. децембра 2018. године, којом се предлаже да се за вршиоца дужности директора Апотеке Нови Сад именује Гојко Вујновић.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на XCIV седници од 26. децембра 2018. године, утврдила је да Гојко Вујновић, дипломирани правник, испуњава прописане услове за именовање за вршиоца дужности директора Апотеке Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању вршиоца дужности директора Апотеке Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-179-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1285

На основу члана 21. став 1, а у вези са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

I

ЈОВАНИ ЈАРИЋ престаје вршење дужности члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад са 15. јануаром 2019. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорног одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на XCIV седници од 26. децембра 2018. године, због истека периода на који је Јована Јарић именована за члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и истека периода у којем је Јована Јарић, у складу са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима, била дужна да врши своје дужности до именовања новог надзорног одбора, односно именовања новог члана надзорног одбора, а најдуже шест месеци, утврдила је Предлог решења о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-180-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

1286

На основу члана 123. ст. 3. и 4. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 24/11) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА

I

РАНКО МРВОШЕВИЋ се разрешава дужности председника Надзорног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-181-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

1287

На основу члана 44а став 1 Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ У НОВОМ САДУ, НОВИ САД

I

У Управном одбору Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад, због истека мандата престаје дужност са 29. децембром 2018. године:

председнику

САВИ ТОДОРОВУ

члану

МИЛЕТУ ИГЊАТОВИЋУ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 44а став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) којим је прописано да члановима управног одбора установе културе дужност престаје истеком мандата, и у члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава управни одбор установа чији је оснивач Град.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на XCIV седници од 26. децембра 2018. године, због истека мандата на који су именовани Сава Тодоров, председник Управног одбора Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад и Миле Игњатовић, члан Управног одбора Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад, утврдила је Предлог решења о престанку дужности председника и члана Управног одбора Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-182-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД *Председник*

Здравко Јелушић, с.р.

1288

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ИСИДОР БАЈИЋ“, НОВИ САД

I

ЖАНА ПЕЈАНОВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Музичке школе „Исидор Бајић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-183-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1289

На основу члана 116. ст. 2. и 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ИСИДОР БАЈИЋ“, НОВИ САД

I

ДЕЈАН КОСИЋ се именује за члана Школског одбора Музичке школе „Исидор Бајић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-184-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1290

На основу члана 24. тачка 44. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLV седници од 27. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПРОПИСЕ

I

МИЛОВАН АМИЏИЋ се разрешава дужности члана Комисије за прописе.

II

ДУШАНКА ВУЈНОВИЋ се бира за члана Комисије за прописе.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

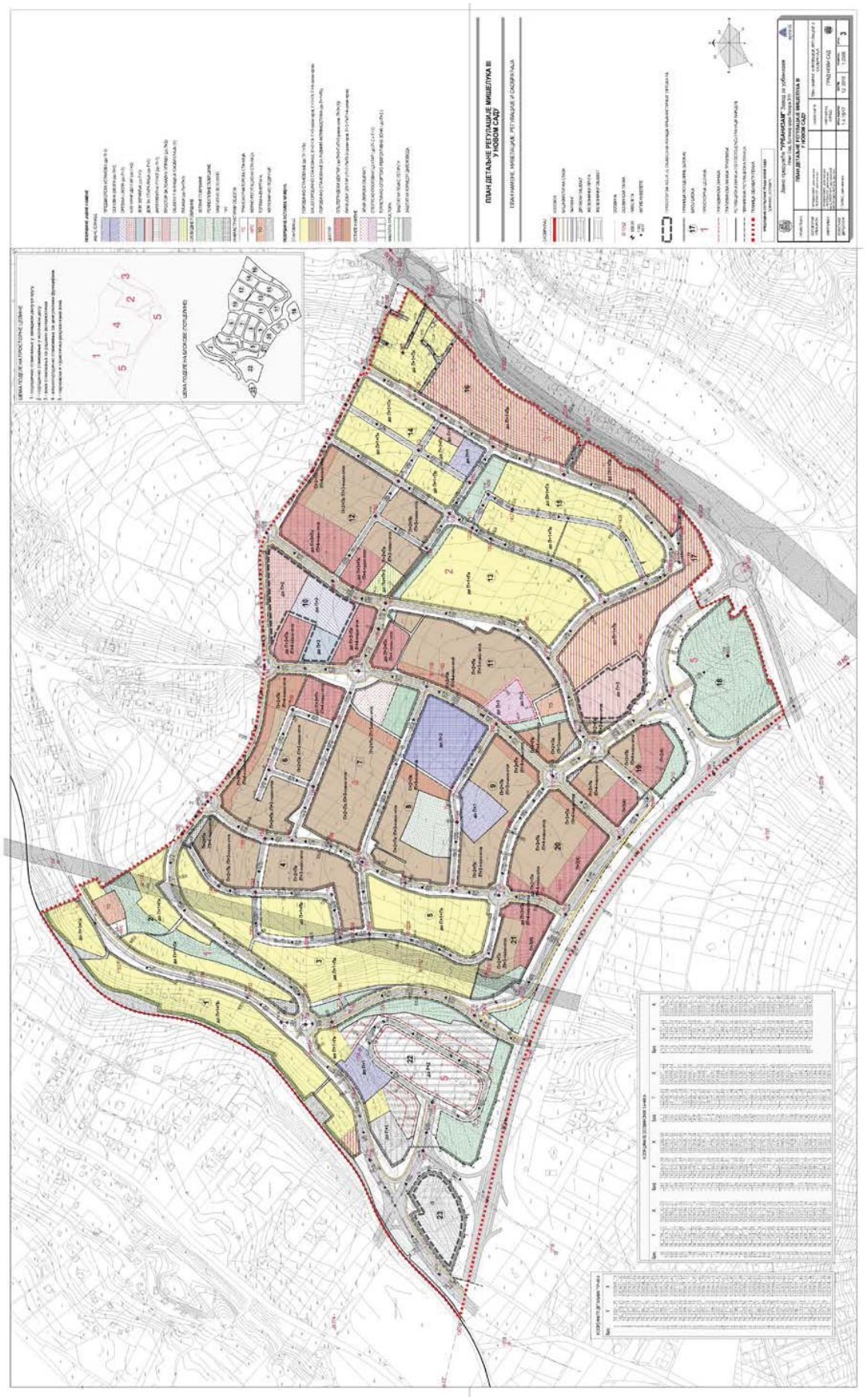
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-185-I
27. децембар 2018. године
НОВИ САД

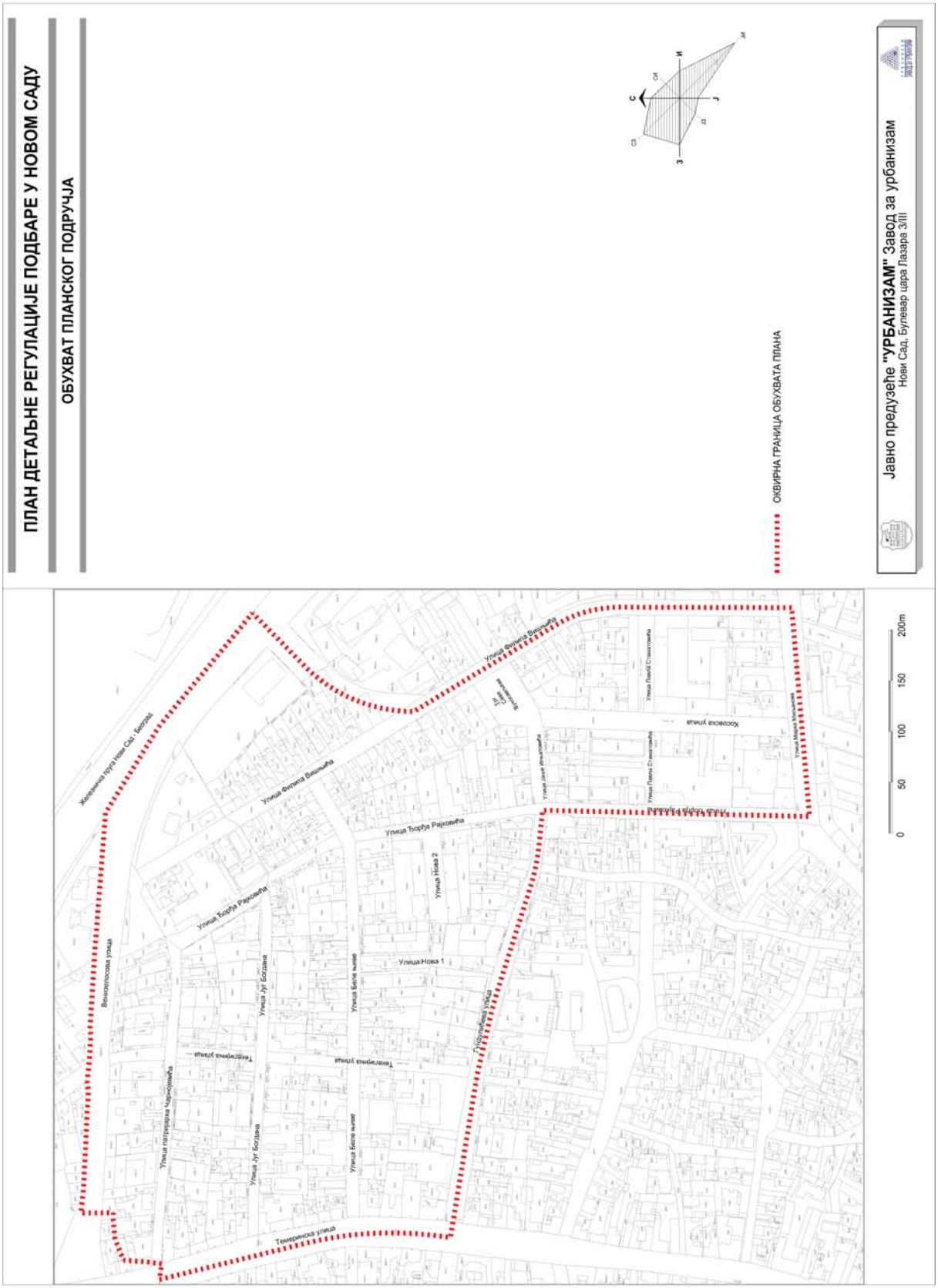
Председник

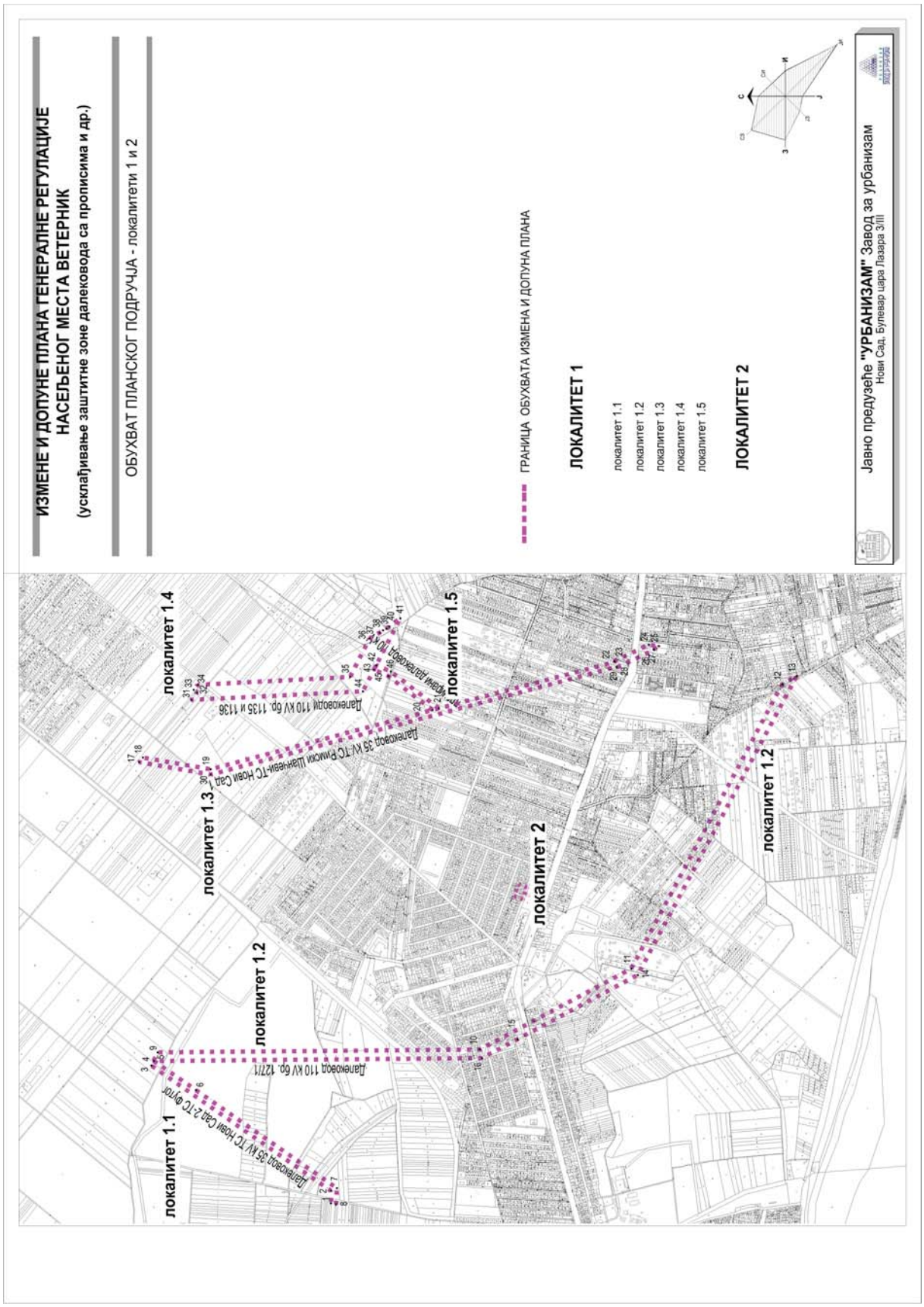
Здравко Јелушић, с.р.

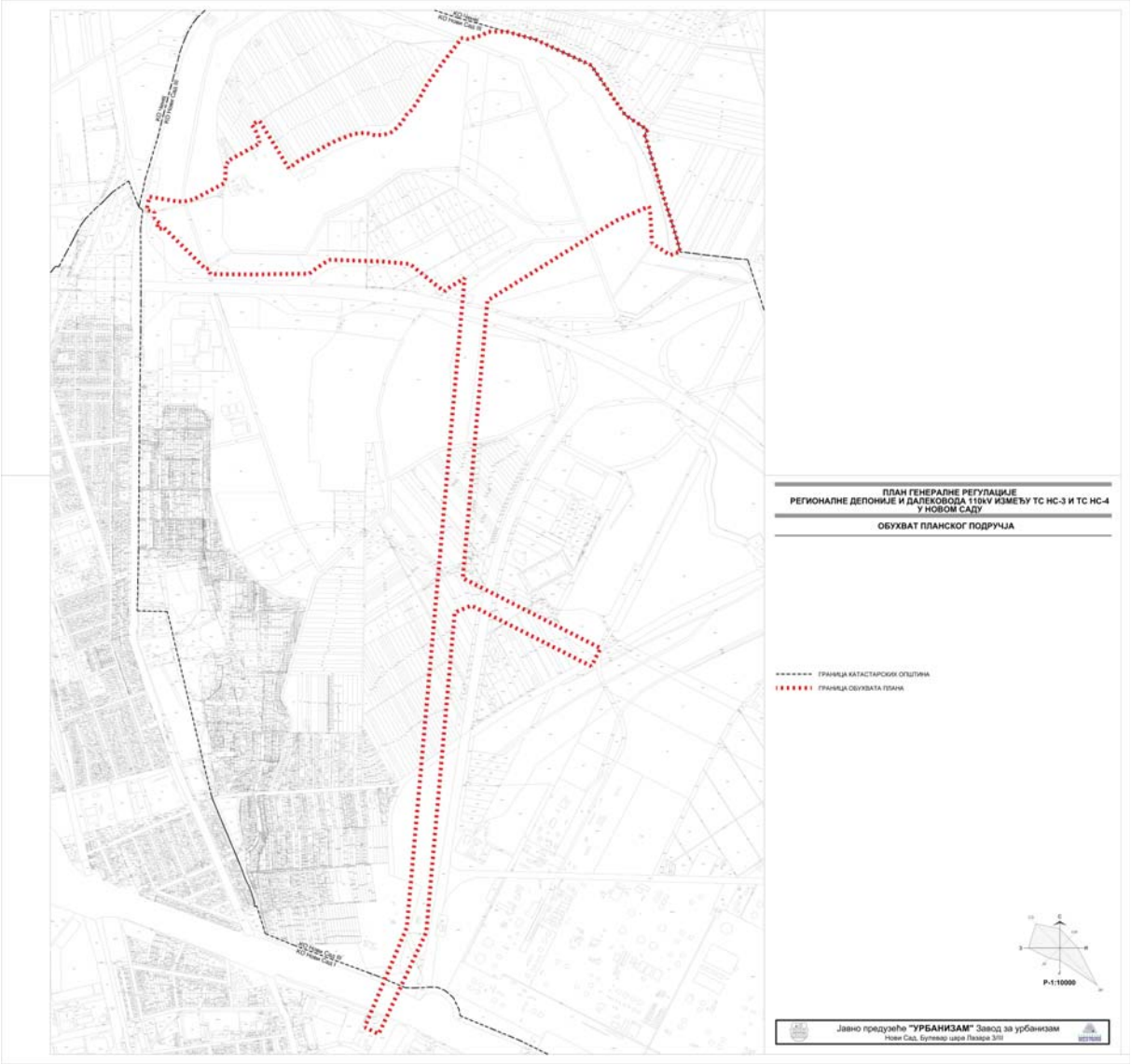
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (УСКЛАЂИВАЊЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА СА ПРОПИСИМА И ДР.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110 KV ТС НОВИ САД 3- ТС НОВИ САД 4 У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА И СЕРВО МИХАЉА)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8550/1 КО НОВИ САД I)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД-ЗОНЕ АРТИЉЕВО--ПОПОВИЦА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IIA-111 У КО ФУТОГ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА – КИСАЧ И СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР (БОГОЈЕВО)-НОВИ САД У ФУТОГУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА**


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III
У НОВОМ САДУ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА III
У НОВОМ САДУ
ГРАД НОВИ САД

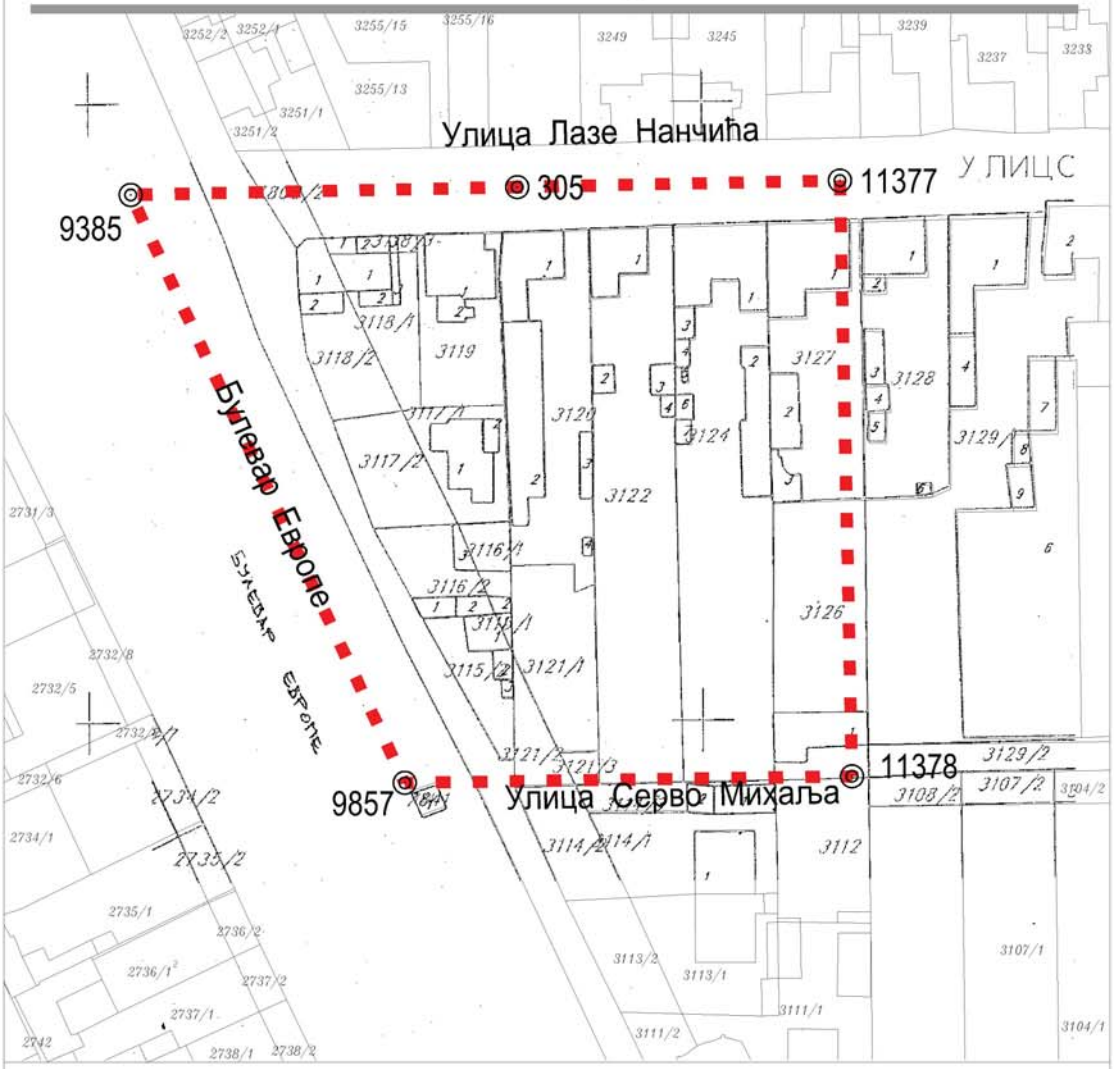

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
З
С
И
Ј
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
Железничка пруга Нови Сад - Београд
Венац/поосна улица
Улица патријарха Чарнојевића
Улица Ђорђа Рајковића
Улица Филипа Вишњића
Улица Југ Богдана
Теменска улица
Улица Нова 2
Улица Нова 1
Улица Беле ниве
Улица Доне Кнежевића
Улица Павла Стаматовића
Улица Марка Краљевића
Косовска улица
0
50
100
150
200m

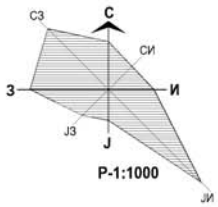

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитети 1 и 2
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ЛОКАЛИТЕТ 1
локалитет 1.1
локалитет 1.2
локалитет 1.3
локалитет 1.4
локалитет 1.5
ЛОКАЛИТЕТ 2
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
локалитет 1.1
локалитет 1.2
локалитет 1.3
локалитет 1.4
локалитет 1.5
локалитет 2
Далеководи 110 kV бр. 1135 и 1136
Далеководи 35 kV/ТС Пиноси Шајкаш-ТС Нови Сад 1
Далеководи 110 kV бр. 1227/1
Далеководи 35 kV/ТС Нови Сад 2-ТС Футог


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ И ДАЛЕКОВОДА 110kV ИЗМЕЂУ ТС НС-3 И ТС НС-4
У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
P-1:10000
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



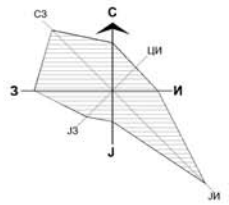


ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

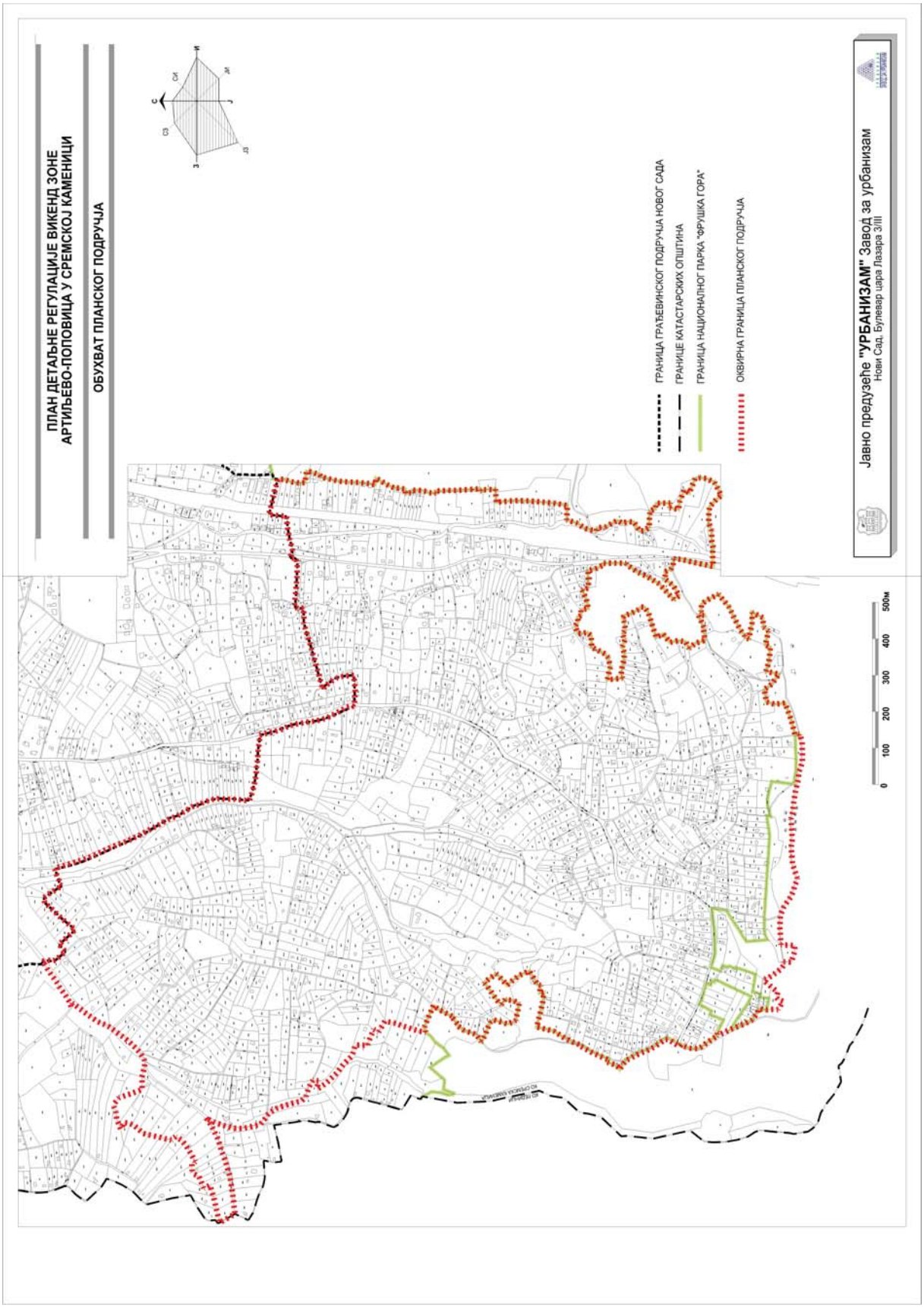
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА
У НОВОМ САДУ
(Локалитет на парцели бр.8550/1 КО НОВИ САД I)

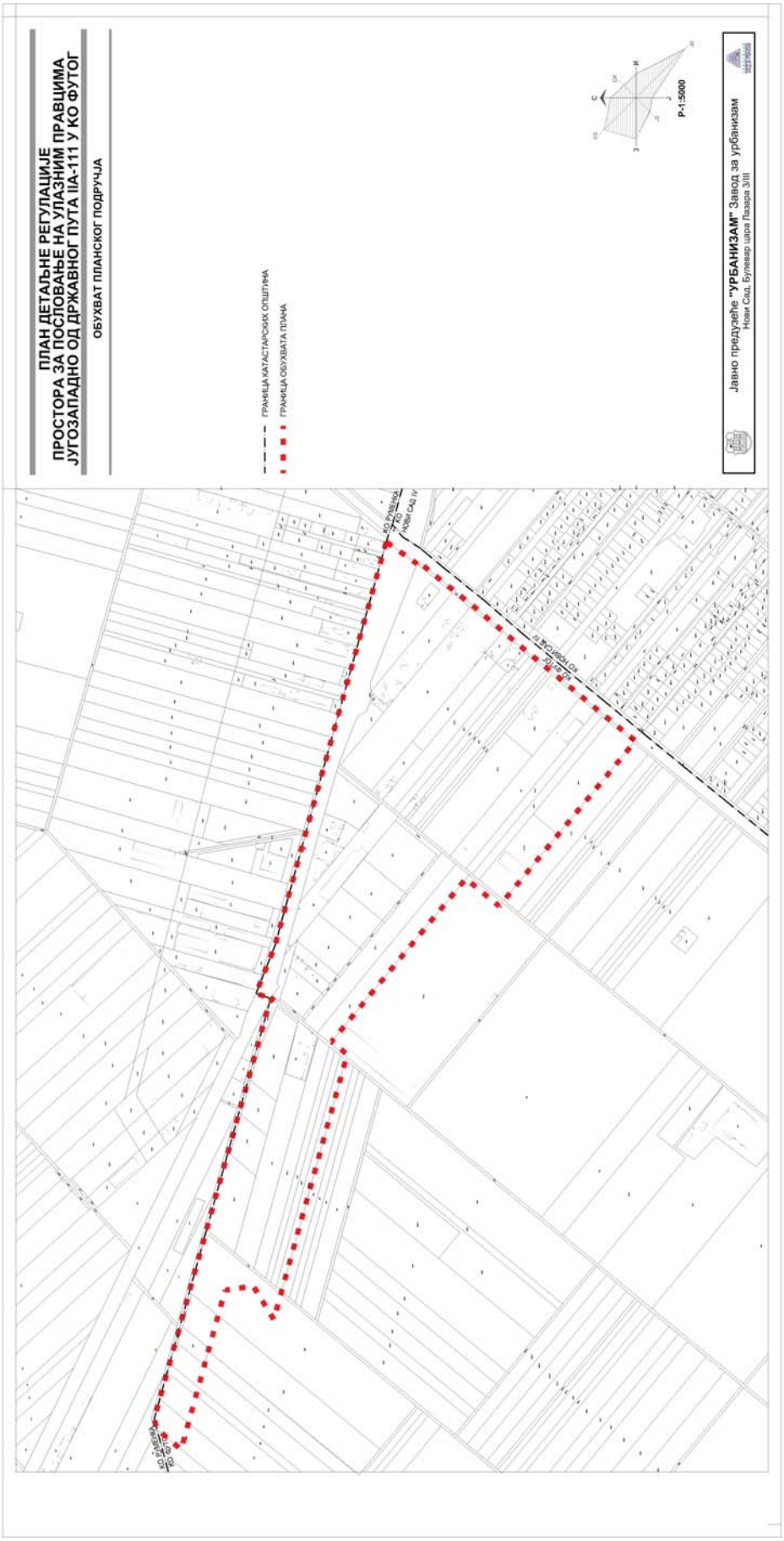
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

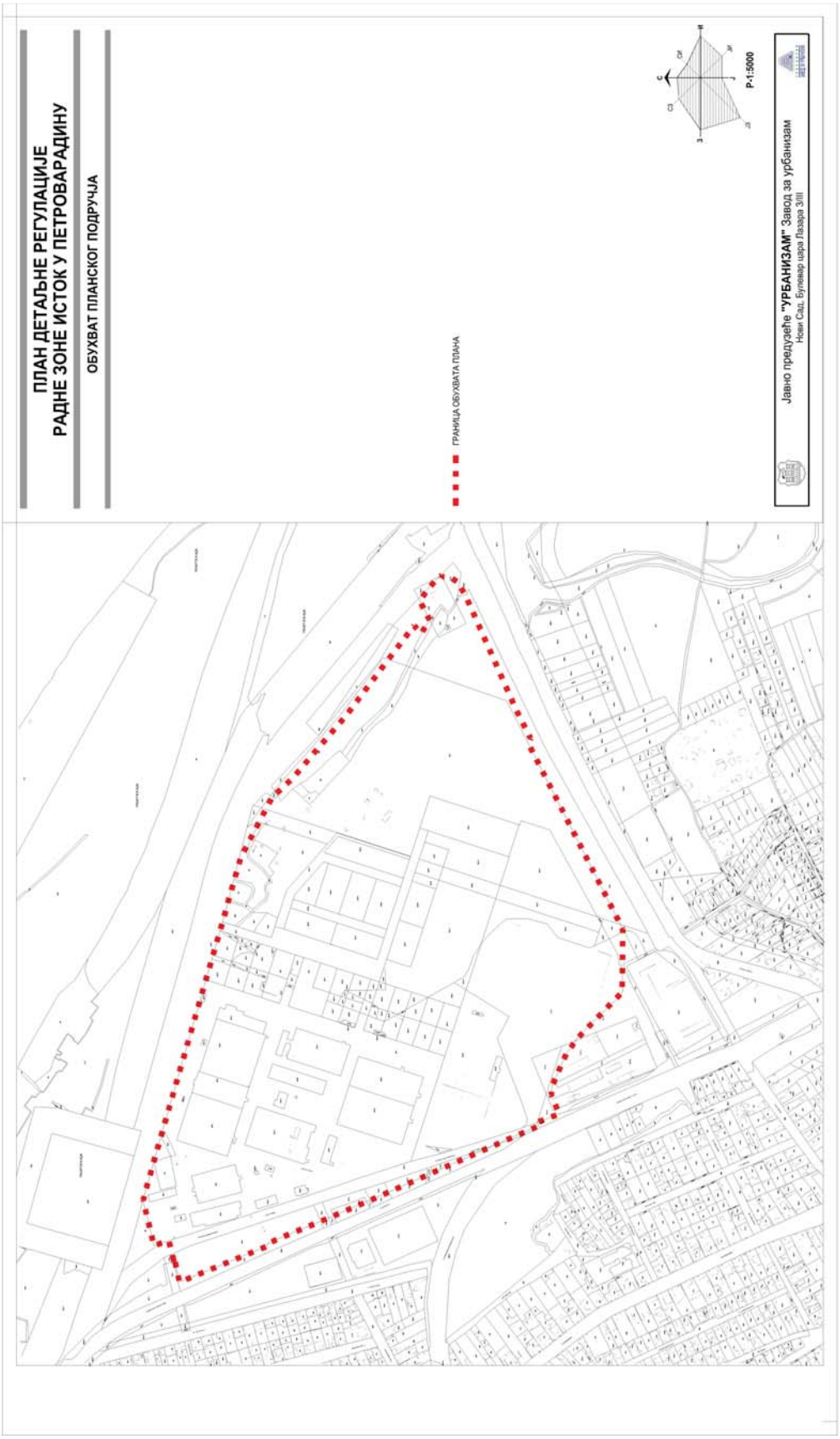


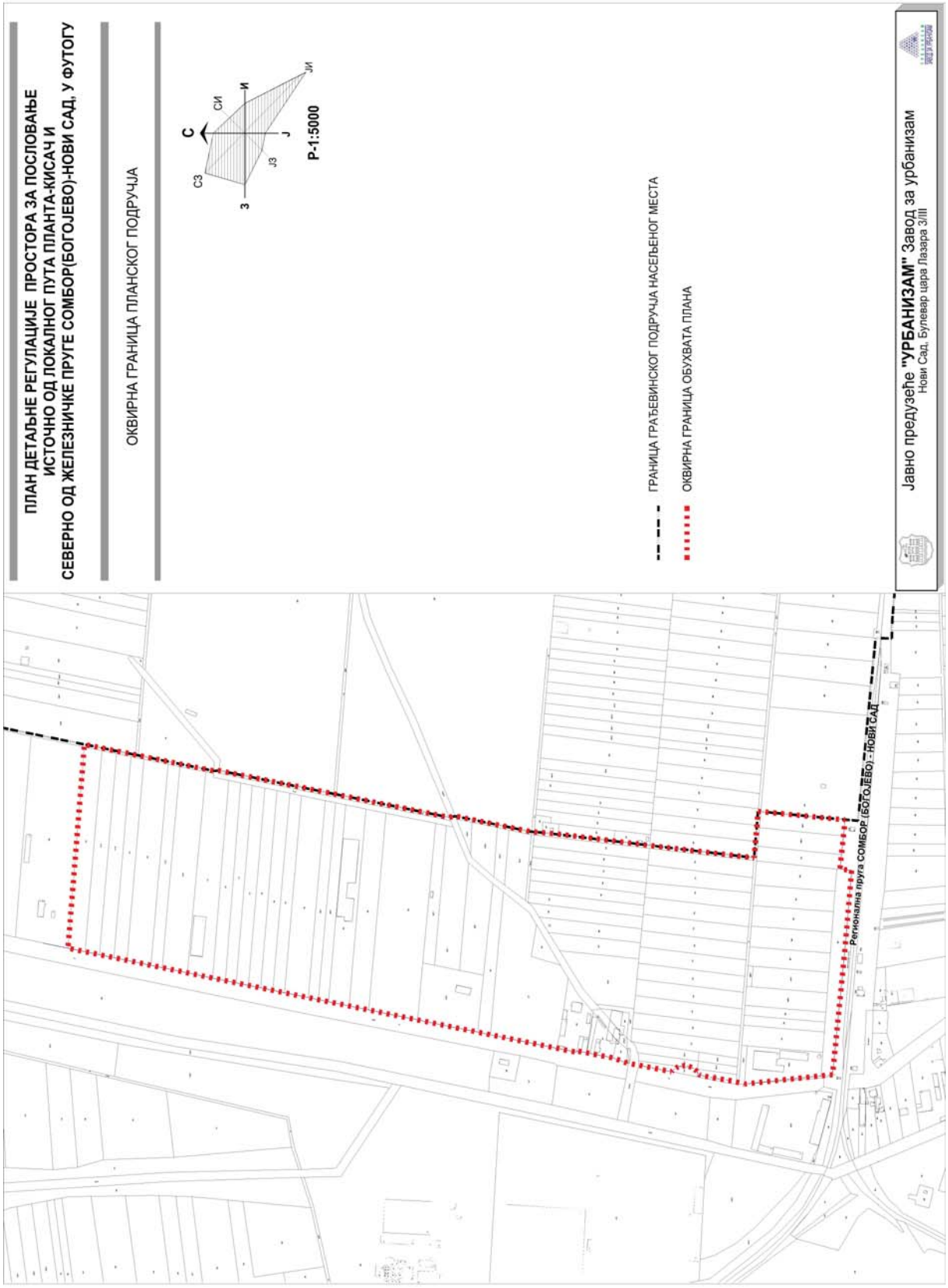
ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ
АРТИЉЕВО-ПОПОВИЦА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НОВОГ САДА
ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
0 100 200 300 400 500м

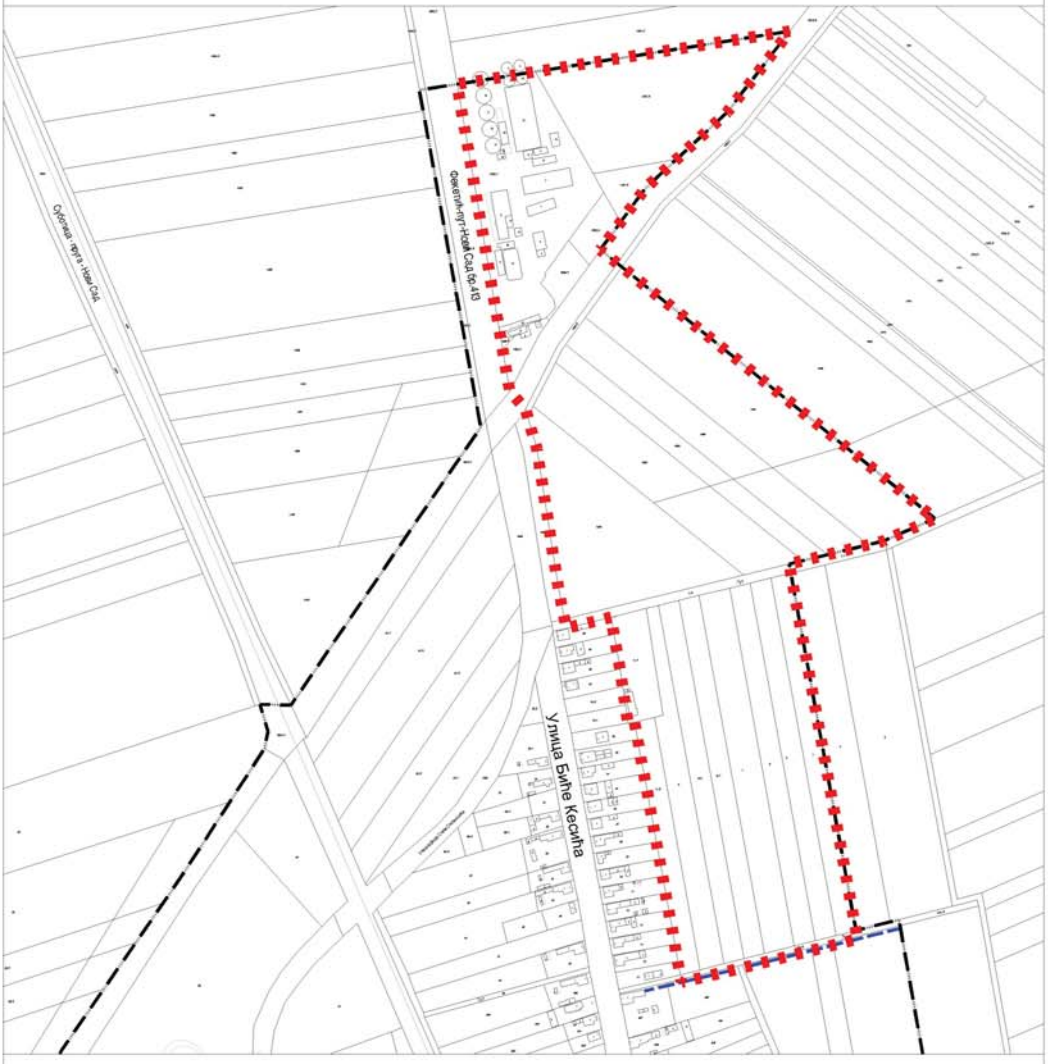

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
ЈУГОЗАПАДНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IIА-111 У КО ФУТОГ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Р-1:5000
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
КО РУМЕНКА
КО НОВИ САД IV
КО ФУТОГ


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
P-1:5000
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ
ИСТОЧНО ОД ЛОКАЛНОГ ПУТА ПЛАНТА-КИСАЧ И
СЕВЕРНО ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СОМБОР(БОГОЈЕВО)-НОВИ САД, У ФУТОГУ
ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
С
СИ
И
ЈИ
Ј
ЈЗ
З
СЗ
Р-1:5000
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Регионална пруга СОМБОР (БОГОЈЕВО) - НОВИ САД
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

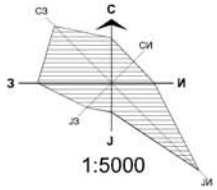
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



1:5000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД		
Скупштина		
1270	План детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду	**4159**
1271	Одлука о изради плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду	**4184**
1272	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)	**4186**
1273	Одлука о изради плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3- ТС Нови Сад 4 у Новом Саду	**4188**
1274	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)	**4191**
1275	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I)	**4193**
1276	Одлука о изради плана детаљне регулације викенд-зоне Артиљево-Поповица у Сремској Каменици	**4195**
1277	Одлука о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од државног пута IIа-111 у КО Футог	**4197**
1278	Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину	**4199**
1279	Одлука о изради плана детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта – Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево)-Нови Сад у Футогу	**4201**
1280	Одлука о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева	**4204**
1281	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад	**4206**
1282	Решење о постављењу заменика градског правобраниоца	**4207**
1283	Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Апотеке Нови Сад	**4207**
1284	Решење о именовању вршиоца дужности директора Апотеке Нови Сад	**4207**
1285	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад	**4208**
1286	Решење о разрешењу председника Надзорног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада	**4209**
1287	Решење о престанку дужности председника и члана Управног одбора Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад	**4209**
1288	Решење о разрешењу члана Школског одбора Музичке школе „Исидор Бајић“, Нови Сад	**4210**
1289	Решење о именовању члана Школског одбора Музичке школе „Исидор Бајић“, Нови Сад	**4210**
1290	Решење о разрешењу и избору члана Комисије за прописе	**4210**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700