

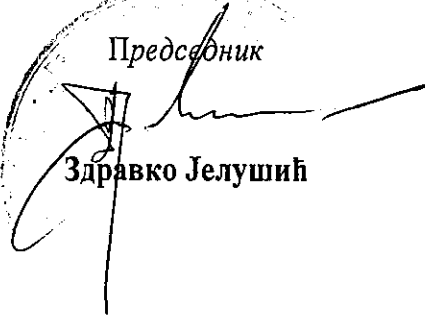
На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 20. фебруара 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) пре излагања на јавни увид са 4. седнице од 25. јула 2018. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) са 20. (јавне) седнице Комисије за планове, од 7. новембра 2018. године и Закључак Комисије за планове са 25. седнице одржане 17. децембра 2018. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-568/2018-I
20. фебруар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 20. фебруара 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици словачкој број 6)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 2/08, 40/10 и 34/17) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици словачкој број 6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 9899/1, 9899/2 и 9899/3 у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 508,33 m².

Члан 2.

У Плану одељак "2.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ" пододељак "2.1. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште" став 3. алинеја прва, број: "9899/2," брише се.

У алинеји другој, после броја: "9897/1," додаје се број: "9899/2,".

У одељку "4.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА" пододељак "4.2. Правила уређења и правила грађења по блоковима" подтачка "4.2.5. Правила уређења и правила грађења у блоку број 19" део "Постојећи пословни објекат" после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Кроз пасаж објекта на парцели број 9899/1 утврђује се право службености пролаза на правцу јавног приступа."

У делу "Планирани вишепородични стамбено-пословни низови" после става 8. додају се нови ст. 9,10,11,12. и 13. који гласе:

" У Улици словачкој број 6, услед реализације објекта спратности Су+П+2+Пк, планира се промена регулације, тако да се део парцеле број 9899/2 припаја парцели вишепородичног становања број 9899/1, на којој је изведен вишепородични стамбени објекат.

Реализоване стамбене јединице у сутерену објекта се задржавају.

Планирана регулациона линија је коригована у складу са реализованим објектом на терену.

Део парцеле број 9899/2 обавезно припојити парцели број 9899/1.

Кроз пасаж објекта на парцели број 9899/1 утврђује се право службености пролаза на правцу јавног приступа."

Досадашњи ст. 9. до 11. постају ст. 14. до 16.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду	A3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду.....	A3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације.....	1 : 500
4. План регулација површина јавне намене	1 : 500.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) доступна је на увид јавности у згради

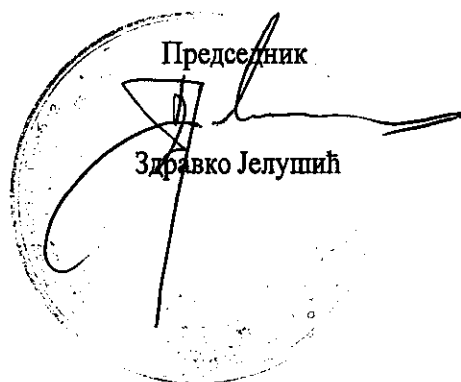
Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-568/2018-I
20. фебруар 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-568/18
Дана: 25. 07. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СЛОВАЧКОЈ БРОЈ 6)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6), обављена је на 4. седници Комисије за планове одржаној 25.07.2018. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

4. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6), усвојена на XXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. јуна 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/2017) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6), био на раном јавном увиду у периоду од 31. јула до 14. августа 2017. године. У току раног јавног увида достављена је 1 (једна) примедба.
3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6) припремљен у

складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. На 4. седници, одржаној 25. јула 2018. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6) и том приликом дала позитивно мишљење уз услов да се изврше мање корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно допунити текст Нацрта одлуке за део који се односи на план поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште у складу са графичким приказом.

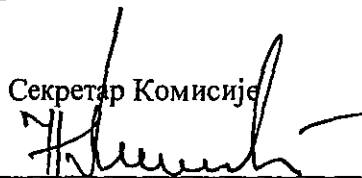
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Овај извештај је саставни део записника са 4. седнице Комисије за планове.

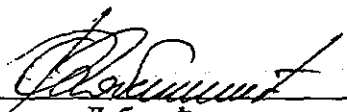
Извештај доставити:

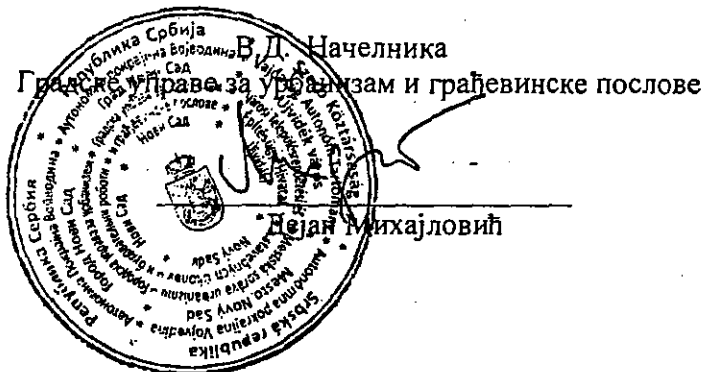
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Радоша Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-568/18
Дана: 07.11.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО
МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
У УЛИЦИ СЛОВАЧКОЈ БРОЈ 6)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 20. (јавној) седници која је одржана дана 07.11. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6).

20. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) усвојена је на XXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. јуна 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о иземањима и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) био је на раном јавном увиду у периоду од 31.07.2017. године до 14.08.2017.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), Комисија за планове извршила је на 4. седници одржаној 25.07.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз услова да се изврше мање корекције.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) је изложен на јавни увид у периоду од 25.09. до 24.10.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 24. септембра 2018. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 20. (јавној) седници, одржаној 07.11. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06.11. 2018. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6).

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставио:

1. Никола Станковић из Новог Сада;

Примедба број 1:

Никола Станковић поднео је примедбу која се односи на текстуални део плана у коме је наведено да је објекат изграђен на делу парцеле број 9899/2 површине око 3m², а да је документација РГЗ-а Службе за катастар непокретности Нови Сад број 952-02-255/2008 од 12.01.2009. године и 952-02-4954/2008 од 18.04.2009. године, наведено да је површина објекта на овој парцели 2 m². Такође, наведене су примедбе које се односе на нерегуларности у поступку исходавања потребне урбанистичке документације у поступку изградње предметног објекта, а на основу тренутно важећег плана.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу а део примедбе сматра неоснованим, уз образложење наведено у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду да је 06. новембра 2018. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) потребно је да обрађивач плана Нацрт одлуке усклади са истим.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

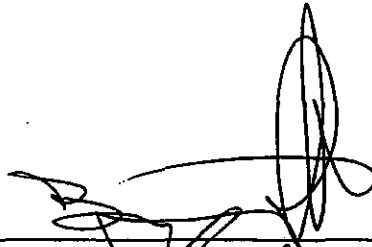
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

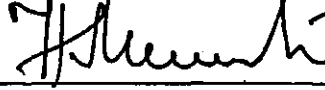
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 25. седници одржаној 17.12. 2018. године, поводом накнадног разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), донела је посебан

ЗАКЉУЧАК

I На основу усменог указивања обрађивача плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, на неусклађеност површина под објектом у Нацрту одлуке и у документацији Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, Комисија за планове коригује став наведен у Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), број V-35-568/18 од 07.11.2018. године, за примедбу број 1, тако да он сада гласи:

„Комисија за планове делимично прихвата примедбу а део примедбе сматра неоснованим, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду осим дела који се односи на корекцију површина под габаритом изграђеног објекта у текстуалном делу Нацрта одлуке. Комисија за планове сматра да је потребно графички дефинисати положај објекта без навођења површине под објектом а у складу са документацијом Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2.“

II Овај Закључак је саставни део Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), број V-35-568/18 од 07.11.2018. године.

Закључак доставити:

- ЈП “Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-568/18
Дана: 17.12. 2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

