

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-568/2018-II
Дана: 31. јануара 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) и Закључком Комисије за планове, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-568/2018-II од 31. јануара 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на 215. седници одржаној 31. јануара 2019. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6).

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) и Закључком и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) пре излагања на јавни увид са 4. седнице од 25.07.2018. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) са 20. (јавне) седнице Комисије за планове од 07.11.2018. године и Закључак Комисије за планове са 25. седнице одржане 17.12.2018.године .
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-568/2018-II
Дана : 31. јануара 2019. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-421
14. август 2018. године
НОВИ САД

15-08-2018 VT

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду
(локалитет у Улици словачкој број 6)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици словачкој број 6)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 2/08, 40/10 и 34/17) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици словачкој број 6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 9899/1, 9899/2 и 9899/3 у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 508,33 m².

Члан 2.

У Плану одељак **"2.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ"** пододељак **"2.1. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште"** став 3. алинеја прва, број: "9899/2," брише се.

У алинеји другој, после броја: "9897/1," додаје се број: "9899/2,".

У одељку **"4.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА"** пододељак **"4.2. Правила уређења и правила грађења по блоковима"** подтачка **"4.2.5. Правила уређења и правила грађења у блоку број 19"** део **"Постојећи пословни објекат"** после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Кроз пасаж објекта на парцели број 9899/1 утврђује се право службености пролаза на правцу јавног приступа."

У делу **"Планирани вишепородични стамбено-пословни низови"** после става 8. додају се нови ст. 9,10,11,12. и 13. који гласе:

" У Улици словачкој број 6, услед реализације објекта спратности Су+П+2+Пк, планира се промена регулације, тако да се део парцеле број 9899/2 припаја парцели

вишепородичног становања број 9899/1, на којој је изведен вишепородични стамбени објекат.

Реализоване стамбене јединице у сутерену објекта се задржавају.

Планирана регулациона линија је коригована у складу са реализованим објектом на терену.

Део парцеле број 9899/2 обавезно припојити парцели број 9899/1.

Кроз пасаж објекта на парцели број 9899/1 утврђује се право службености пролаза на правцу јавног приступа."

Досадашњи ст. 9. до 11. постају ст. 14. до 16.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом СадуА3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новог Саду.....А3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације.....1 : 500
4. План регулација површина јавне намене1 : 500.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), донела је Скупштина Града Новог Сада на XXII седници 30. јуна 2017. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана обављен је у периоду од 31.07.2017. године до 14.08.2017. године. У току трајања раног јавног увида достављена је једна примедба.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Нови Сад I, на катастарским парцелама бр. 9899/1, 9899/2 и 9899/3 површине од 508,33 m² у Улици словачкој број 6.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17 и 42/18). Локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана намењен је за вишепородично становање средњих густина спратности П+2+Пк до П+4+Пк.

План генералне регулације је утврдио да је плански основ за спровођење план детаљне регулације.

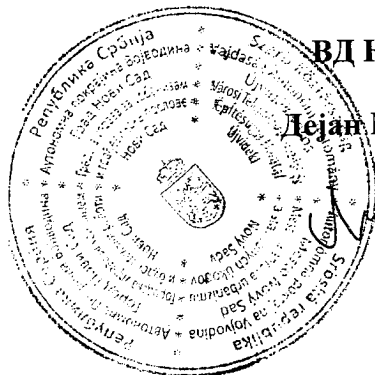
За ово подручје на снази је План детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду, којим је простор који је обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана, намењен општеградском центру са стамбено - пословним објектима спратности П+2+Пк.

Одлуком о изменама и допунама Плана планира се промена намене на делу парцеле број 9899/2, као и кориговање планиране регулације јавног приступа, у складу са реализованим објектом на терену.

Спратност објекта дефинисана важећим планом детаљне регулације се задржава П+2+Пк, а намена је вишепородично становање.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је кориговање планиране регулације јавног приступа у складу са реализованим објектом на терену. Доношењем ове одлуке о изменама и допунама Плана, створиће се услови за озакоњење објекта.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана нису се прибављали посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора, јер је оцењено да због обима измена и допуна није неопходно тражити обнову услова који су достављени приликом израде Плана.



ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан МИХАЈЛОВИЋ

(Локалитет у Улици словачкој број 6)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, ИНВЕСТИЦИЈЕ И РЕЗУЛТАЦИЈЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВИШЕПОРОДНОЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ЈАВНИ ПРИСТУП

Сy+Π+2+Πκ СПРАТНОСТ ОБЪЕКТА

ПОСТОЯЕТИ ОБЈЕКАТ

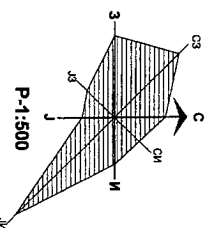
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ**



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/III

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ**

БРОЈОВА ОКО ПИЛОТНИХ ЗНАКОВА
(Локалитет у Улици слобачкој број 6)

ДР Б.БРЕБАШКИ, ДИПЛОМ

HAZINE KAPTE

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА,
НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

М. МАУКОВИЧ-ГРИГОР

HAZYHUAJ
M3PAJLE

СКУПШТИНА СТАНАРА
ЗГРАДЕ У УЛИЦИ СЛОВАЧКОЈ БР.6

И.ОЖВАТ, грађ.техн.

ИЗДАНИЕ

СКУПШТИНА СТАНАРА
ЗГРАДЕ У УЛИЦИ СЛОВАЧКОЈ БР.6

Г. БИЛАС, д-р техн. наук

2.4.3/17

DATE:	NAME:	AGE:
01.2019.	1:500	3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-568/18
Дана: 25. 07. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СЛОВАЧКОЈ БРОЈ 6)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6), обављена је на 4. седници Комисије за планове одржаној 25.07.2018. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

4. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6), усвојена на XXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. јуна 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/2017) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6), био на раном јавном увиду у периоду од 31. јула до 14. августа 2017. године. У току раног јавног увида достављена је 1 (једна) примедба.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6) припремљен у

складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. На 4. седници, одржаној 25. јула 2018. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6) и том приликом дала позитивно мишљење уз услов да се изврше мање корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно допунити текст Нацрта одлуке за део који се односи на план поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште у складу са графичким приказом.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици Словачкој број 6) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Овај извештај је саставни део записника са 4. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В. Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Нејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-568/18
Дана: 07.11.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО
МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
У УЛИЦИ СЛОВАЧКОЈ БРОЈ 6)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 20. (јавној) седници која је одржана дана 07.11. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6).

20. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) усвојена је на XXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. јуна 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 32/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изманама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) био је на раном јавном увиду у периоду од 31.07.2017. године до 14.08.2017.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), Комисија за планове извршила је на 4. седници одржаној 25.07.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз услова да се изврше мање корекције.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) је изложен на јавни увид у периоду од 25.09. до 24.10.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 24. септембра 2018. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 20. (јавној) седници, одржаној 07.11. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06.11. 2018. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6).

Након изношења става обрађивача по прispелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставио:

1. Никола Станковић из Новог Сада;

Примедба број 1:

Никола Станковић поднео је примедбу која се односи на текстуални део плана у коме је наведено да је објект изграђен на делу парцеле број 9899/2 површине око 3m², а да је документација РГЗ-а Службе за катастар непокретности Нови Сад број 952-02-255/2008 од 12.01.2009. године и 952-02-4954/2008 од 18.04.2009. године, наведено да је површина објекта на овој парцели 2 m². Такође, наведене су примедбе које се односе на нерегуларности у поступку исходавања потребне урбанистичке документације у поступку изградње предметног објекта, а на основу тренутно важећег плана.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу а део примедбе сматра неоснованим, уз образложење наведено у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду да је 06. новембра 2018. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) потребно је да обрађивач плана Нацрт одлуке усклади са истим.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радона Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



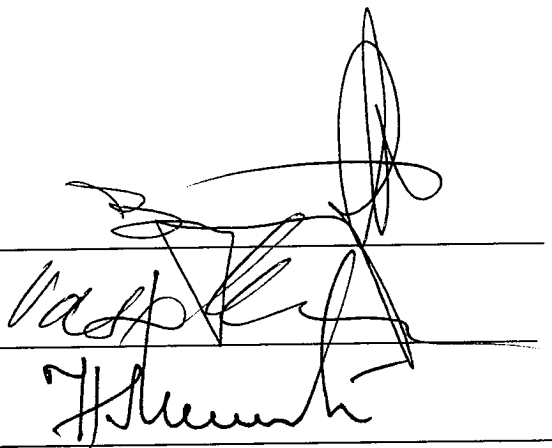
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. _____

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер _____



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is for Zoran Vukadinović, the second for Vaso Kresović, and the third for Nada Milić. The signatures are stylized and cursive.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 25. седници одржаној 17.12. 2018. године, поводом накнадног разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), донела је посебан

ЗАКЉУЧАК

- I На основу усменог указивања обрађивача плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, на неусклађеност површина под објектом у Нацрту одлуке и у документацији Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, Комисија за планове коригује став наведен у Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), број V-35-568/18 од 07.11.2018. године, за примедбу број 1, тако да он сада гласи:

„Комисија за планове делимично прихвата примедбу а део примедбе сматра неоснованим, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду осим дела који се односи на корекцију површина под габаритом изграђеног објекта у текстуалном делу Нацрта одлуке. Комисија за планове сматра да је потребно графички дефинисати положај објекта без навођења површине под објектом а у складу са документацијом Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2.“

- II Овај Закључак је саставни део Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), број V-35-568/18 од 07.11.2018. године.

Закључак доставити:

- ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине
- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-568/18
Дана: 17.12. 2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око
Масарикове улице у Новом Саду
(локалитет у Улици словачкој број 6)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 17.09.2018. године, закључак број: 35-568/2018-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 25. септембра 2018. године до 24. октобра 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, у Новом Саду, будући да просторије Месне заједнице "Житни трг" у Гајевој 30, на чијем подручју је простор обухваћен предметним Нацртом, привремено нису у функцији.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба од:

1. Станковић Николе из Новог Сада

Примедба бр.1

Станковић Никола поднео је примедбу која се односи односи на текстуални део плана у коме је наведено да је објекат изграђен на делу парцеле бр. 9899/2 површине око 3m², а да је у документацији РГЗ-а Службе за непокретности Нови Сад бр.952-02-255/2008 од 12.01.2009. године и 952-02-4954/2008 од 18.04.2009. године, наведено да је површина објекта на овој парцели 2m². Такође наведене су припреббе које се односе на нерегуларности у поступку исходавања потребне урбанистичке документације у поступку изградње предметног објекта, а на основу тренутно важећег плана.

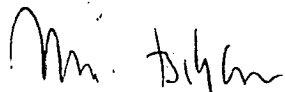
Примедба се делимично прихвата, а делимично није основана

Прихвата се корекција површине објекта изграђеног на делу парцеле бр. 9899/2 у текстуалном делу, тако да се уместо 3m², наведе 2m², али у складу са габаритом изведеног објекта приказаним на графичким прилозима, а који је дефинисан на основу расположиве копије плана израђене од стране надлежне службе РГЗ.

Део примедбе који се односу на нерегуларности у поступку исходавања потребне урбанистичке документације у поступку изградње предметног објекта, није основан, будући да се не односи на планско решење које је било предмет јавног увида, него на поступке исходавања документације на основу тренутно важећег планског решења.

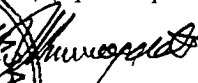
Извештај припремила:

Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:


др Биљана Врбашки, дипл. инж. арх.



Директор:



Душан Милетиновић, дипл. инж. арх.