

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-582/2018-II
Дана: 11. фебруара 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-582/2018-II од 11. фебруара 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на 218. седници одржаној 11. фебруара 2019. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3).

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) пре излагања на јавни увид са 7. седнице од 10.08.2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Булевар III у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) са 20. (јавне) седнице Комисије за планове од 07.11.2018. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број :35-582/2018-II
Дана : 11. фебруара 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

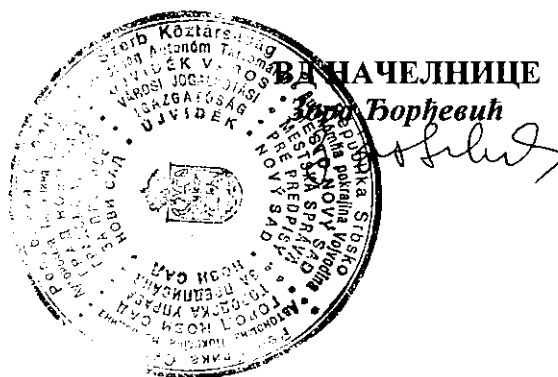
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-452
31. август 2018. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Хиландарској број 3)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/18) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/06, 48/09, 21/15, 9/16 и 61/17) (у даљем тексту: План), у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је тачка на граници парцела бр. 7072 и 10478 (Улица Хиландарска). Од ове тачке граница редом прати: у правцу запада јужну границу парцеле број 7072, у правцу југа западну границу парцеле број 7073, у правцу истока јужну границу парцеле број 7073 и долази до тремеђе парцела бр. 7073, 7076/1 и 10478 (Улица Хиландарска). Даље, граница скреће ка северу, прати границу парцела бр. 7073 и 10478 (Улица Хиландарска) до преломне тачке на граници парцела бр. 7073 и 10478 (Улица Хиландарска), затим пресеца парцелу број 10478 (Улица Хиландарска) и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 914 m².

Члан 2.

У Плану одељак „3.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ“ подељак „3.2. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње“ став 8. после реченице пете додаје се реченица која гласи:

"Изузетак представља објекат у Улици Хиландарској број 3 где се на уличном делу планира објекат спратности Су+П+3+Пк, док је планирана спратност дворишног крила Су+П+3, а паркирање се планира на парцели и у оквиру подземне етаже."

У одељку „4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ“ део: „ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА ПО БЛОКОВИМА“ Табела бр. 2 мења се и гласи:

" "

Број блока	Бруто површина блока ha	Нето површина блока ha	Површина под објектима m ²		Стање m ²	Површина под објектима m ²		План m ²	Укупно m ²	Si %	Kiz	Број станова		Укупно станова	Број становника
			стамбена	пословна		стамбена	пословна					стање	план		
1/15	2,4	1,43	2007	2741	4748	2913	904	3817	8565	59					
			бруто развијена површина m ²			бруто развијена површина m ²									
			стамбена	пословна		стамбена	пословна								
			5389	9278	14667	12692	5617	18309	32976		2,31	238	140	378	1134

У делу „ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА“ Табела бр. 7
мења се и гласи:

„

Број блока		1/1	1/15	1/16	1/17	1/18	Укупно
Бруто површина блока ha		7,01	2,40	2,04	3,15	1,20	15,80
Нето површина блока ha		3,63	1,43	1,56	1,81	0,76	9,19
Површина под објектима m ²	стамбена	10619	4920	3683	3726	3832	
	пословна	6786	3645	4513	6130	1184	
Укупна		17405	8565	8196	9856	5016	
Бруто развијена површина под објектима m ²	стамбена	72011	18081	24626	12349	18414	144938
	пословна	18386	14895	4513	26820	1824	67589
Укупна		90397	32976	29139	39135	20238	210994
Степен заузетости Si %		45	59	52	54	66	
Степен искоришћеност и Kiz		2,5	2,31	2,3	2,16	2,48	2,32
Број станова		961	378	395	221	392	2341
Број становника		2883	1134	1185	663	1137	6984

„

У одељку „5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ поделељак „ 5.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоковима “ подтачка „5.2.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 1/15“ део „Планирани вишепородични стамбено- пословни низови “ став 2. мења се и гласи:

„У источном делу блока, у Хиландарској улици бр. 5, 7 и 9 планира се замена породичних вишепородичним објектима у низу, спратности Су+П+2+Пк (у уличном делу). У Хиландарској улици број 3 у уличном делу планира се замена породичног, вишепородичним објектом спратности Су+П+3+Пк. Ширина објекта је 14 m, са дозвољеним препустима према дворишном и уличном делу. Планирана дворишна крила на објектима у Хиландарској улици бр. 7 и 9 су спратности Су+П+2+Пк, док се у Хиландарској улици број 3 планира дворишно крило спратности Су+П+3 са плитким косим кровом. На делу парцеле број 7073, К.О. Нови Сад I потребно је изградити трансформаторску станицу (ТС) уколико се простор приведе намени пре изградње планиране ТС у Улици Хиландарска бр. 5. "

У ставу 4. реченица друга, после речи: "парцеле," додају се речи: "односно 100% парцеле у Хиландарској улици број 3."

После реченице друге додају се две реченице које гласе:

" Број подземних етажа се не ограничава. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени уз услов да за сваки стан буде обезбеђено минимум једно паркинг или гаражно место."

Досадашња реченица трећа постаје реченица пета.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине	A3
1.2. Извод из Плана детаљне регулације „Булевар III” у Новом Саду – План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем и са правилима уређења и изградње објеката... A3	
2. План намена површина	1: 500
3. План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем.....	1: 500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинске парцеле.....	1: 500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), донела је Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници 13. априла 2018. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) обављен је у периоду од 14.05.2018. године до 28.05.2018. године. У току трајања раног јавног увида пристигла је једна примедба.

Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16 и 50/17), овај простор је намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк).

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за све планиране намене и као основ за реализацију утврђен је план детаљне регулације.

Планом детаљне регулације „Булевар III” у Новом Саду, простор који је обухваћен изменама и допунама Плана, намењен је за стамбено-пословне низове. На парцели број 7073 планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк, с тим да се постојећи објекат спратности П+М, који се налази у дну парцеле, задржи у својим вертикалним и хоризонталним габаритима.

Одлуком о изменама и допунама Плана, у Хиландарској улици број 3 у уличном делу планира се замена породичног, вишепородичним објектом спратности Су+П+3+Пк. Ширина објекта је 14 m, са дозвољеним препустом само према дворишном делу. У Хиландарској улици број 3 планира се дворишно крило спратности Су+П+3 са плитким косим кровом.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Градско зеленило"Нови Сад; Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Хиландарској број 3)

ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

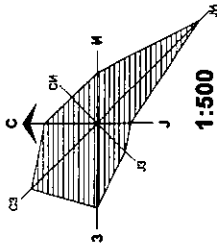
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БРОЈ ГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



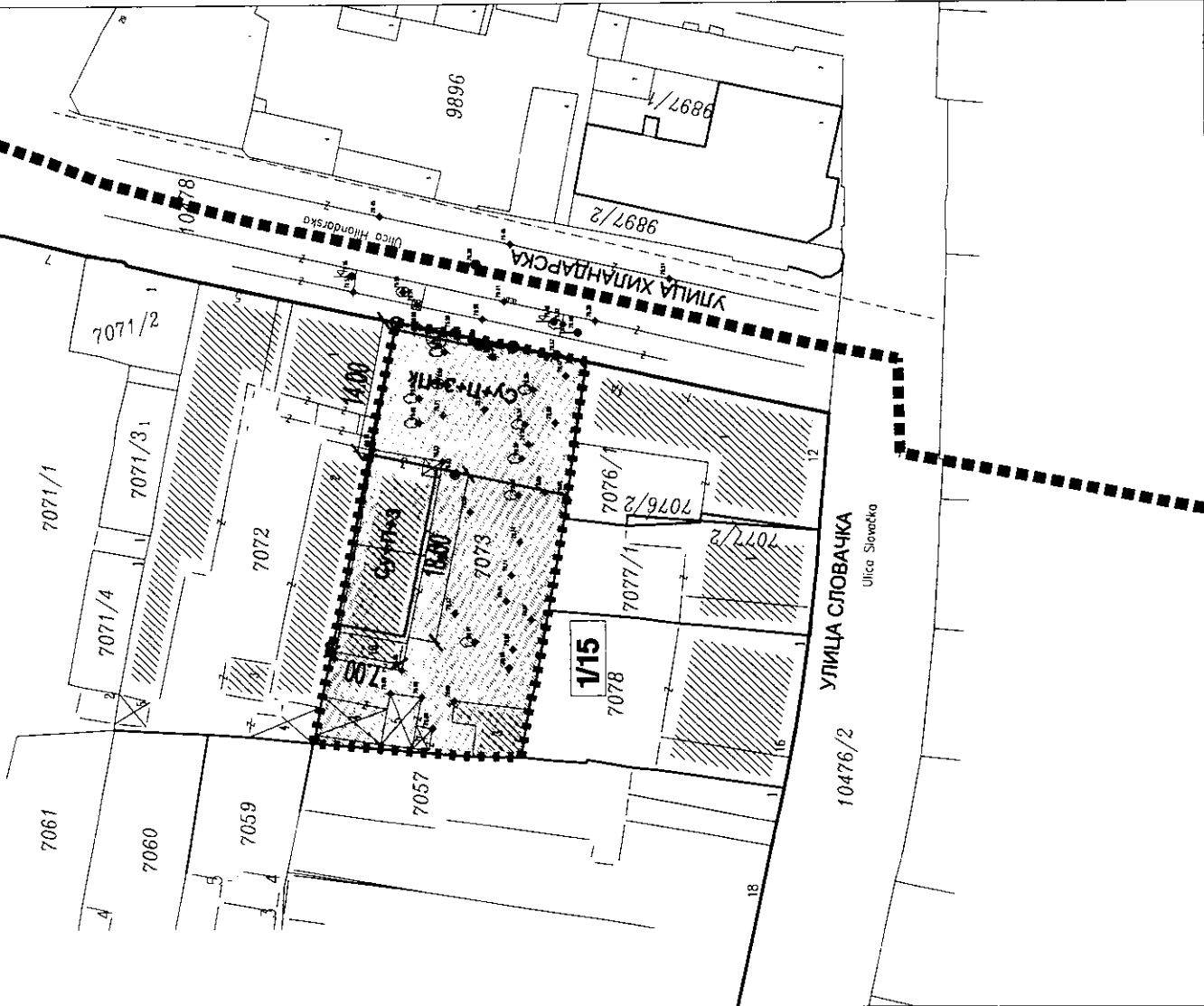
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Хиландарској број 3)

НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. В. ВУКАДИНОВИЋ, ЂУРИЋ, ДИПЛОМ. АРХ.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДА
ОБРАЂИВАЧ	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, ДИП. ИНЖ. АРХ. И. ОКРАТ, АРХ. ТЕХН.	"KARIN INVEST DOO"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, ДИП. ИНЖ. АРХ.	БРОЈ ЗАДАКА: 2.4.7/17
		ДАТУМ: 01.2019
		РАЗМЕР: 1:500
		БРОЈ: 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-582/18
Дана: 10.08.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „БУЛЕВАР III“ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ХИЛАНДАРСКОЈ БРОЈ 3)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) обављена је на 7. седници Комисије за планове одржаној 10.08.2018. године, са почетком у 9,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

7. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Антонио Сандики.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) усвојена на XXXIV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 13. априла 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) био на раном јавном увиду у периоду од 14.05.2018. године до 28.05.2018. године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) на 7. седници одржаној 10.08.2018. године и дала позитивно мишљење на исти, уз сугестију да се при планирању трафо станице, под планираним условима на датој парцели, не условљава њена позиција.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 7. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл. инж. арх.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-582/18
Дана: 07.11.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БУЛЕВАР III“ У НОВОМ
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ХИЛАНДАРСКОЈ БРОЈ 3)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 20. (јавној) седници која је одржана дана 07.11. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3).

20. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) усвојена је на XXXIV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 13. априла 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о иземенама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) био је на раном јавном увиду у периоду од 14.05.2018. године до 28.05.2018.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), Комисија за планове извршила је на 7. седници одржаној 10.08.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) је изложен на јавни увид у периоду од 25.09. до 24.10.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 24. септембра 2018. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 20. (јавној) седници, одржаној 07.11. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06.11. 2018. године) разматрала

Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3).

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставио:

1. Карин инвест ДОО;

Примедба број 1:

Примедбу је доставила компанија „Карин инвест“ ДОО, а односи се на део текста Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) у ком се препусти на објектима дозвољавају само према дворишној страни.

Даље наводе да је фактичко стање на терену такво, да су на новоизграђеним објектима у околини изведени препуштени делови фасада и ка уличним деловима. У прилогу примедбе доставили су и фотографије са терена, а предлажу да реченица која је гласила: „Ширина објекта је 14 m, са дозвољеним препустом према дворишном делу“ сада гласи: „Ширина објекта је 14 m, са дозвољеним препустом према дворишном и уличном делу.“

Комисија за планове прихвата примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду да је 06. новембра 2018. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) потребно је да обрађивач плана Нацрт одлуке усклади са истим.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

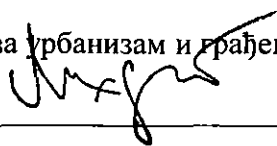
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



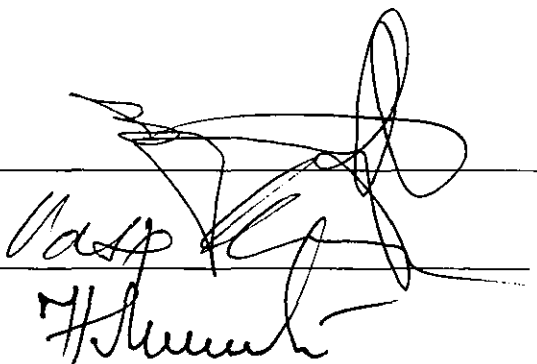
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. _____

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер _____

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line corresponding to one of the three members of the commission. The first signature is for Zoran Vukadinović, the second for Vaso Kresović, and the third for Nada Milić. The signatures are stylized and cursive.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације

"Булевар III" у Новом Саду

(локалитет у Улици Хиландарској број 3)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 17.09.2018. године, закључак број: 35-582/2018-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 25. септембра 2018. године до 24. октобра 2018. године, сваког радног дана, у колу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Прва војвођанска бригада", Народних хероја 5, у Новом Саду, будући да просторије Месне заједнице "Житни трг" у Гајевој 30, на чијем подручју је простор обухваћен предметним Нацртом, привремено нису у функцији.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је примедба од:

1. Карин инвеста ДОО

Примедба број 1

Примедбу је доставила компанија "Карин инвест" ДОО, а односи се на део текста Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) у ком се препусти на објектима дозвољавају само према дворишној страни.

Даље наводе да је фактичко стање на терену такво, да су на новоизграђеним објектима у околини изведени препуштени делови фасада и ка уличним деловима. У прилогу примедбе доставили су и фотографије са терена, а предлажу да реченица која је гласила: "Ширина објекта је 14 m, са дозвољеним препустом према дворишном делу" сада гласи: "Ширина објекта је 14 m, са дозвољеним препустом према дворишном и уличном делу."

Примедба се прихвата.

Образложење:

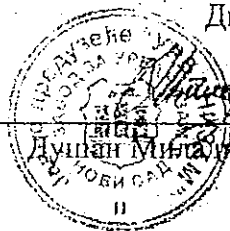
У складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15) реченица у којој се дефинишу препустима коришћења се да гласи: **"Ширина објекта је 14 m, са дозвољеним препустима према дворишном и уличном делу."**

Прилог: фотографије са терена.

Напомена

Неопходно је извршити усаглашавање текстуалног дела Нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) у одељку **"5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА"** пододеољак **"5.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоковима"** подтачка **"5.2.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 1/15"** део **"Планирани вишепородични стамбено- пословни нивои"** став 2. са графичким делом, као и реч "препустом" заменити речју "препустима".

Директор:



Душан Митјадиновић, дипл. инж. арх.