

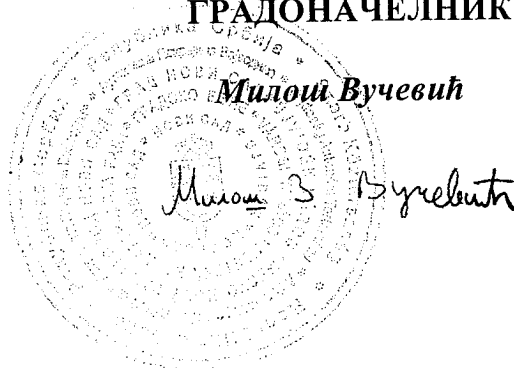
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-850/2018-II
Дана: 31. јануара 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-850/2018-II од 31. јануара 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, Градско веће Града Новог Сада на 215. седници одржаној 31. јануара 2019. године, доноси

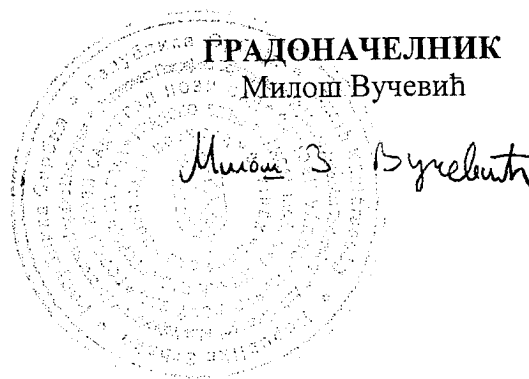
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-850/2018-II
Дана: 31. јануара 2019. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-11
16. јануар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/08) (у даљем тексту: План), ради доградње објекта Института за онкологију Војводине, Центра за имидинг дијагностику, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је преломна тачка број 1. Од тачке број 1 до тачке број 5, граница је дефинисана преломним тачкама чије су координате:

број	Y	X
1	7410643.04	5008685.13
2	7410558.90	5008589.85
3	7410392.21	5008736.50
4	7410495.03	5008852.90
5	7410538.91	5008812.83

Од тачке број 5 граница скреће ка југозападу и долази до западне ивице постојећег објекта, затим скреће ка југоистоку, прати јужну ивицу постојећег објекта и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,98 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком ("Службени лист Града Новог Сада", број 57/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен комплексу Института у Сремској Каменици, у оквиру кога функционишу три института: Институт за плућне болести Војводине, Институт за

онкологију Војводине и Институт за кардиоваскуларне болести Војводине, и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је омогућавање доградње објекта Института за онкологију Војводине, Центра за имидинг дијагностику, која је значајна за функционисање Института.

Потребно је омогућити проширење основног габарита објекта Центра, на две позиције у југозападном делу објекта, као и реализацију приступне саобраћајнице за економски приступ објекту, која ће имати и функцију противпожарног пута.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. Скраћени поступак подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, да се израђује нацрт одлуке о изменама и допунама планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком, обухваћени простор претежно је намењен комплексу Института у Сремској Каменици и саобраћајним површинама.

Одлуком о изради измена и допуна Плана, биће обухваћен простор намењен комплексу Института у Сремској Каменици, у оквиру кога функционишу три института: Институт за плућне болести Војводине, Институт за онкологију Војводине и Институт за кардиоваскуларне болести Војводине, који се налази у Катастарској општини Сремска Каменица, површине 2,98 ха.

Овај специјализовани центар има Покрајински и Републички значај. Парк који окружује болничке објекте пројектован је као парк специјалне намене око болнице за лечење туберкулозе и других плућних болести и представља законом заштићено природно добро - регионални парк.

Поред тога, Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), парк Института у Сремској Каменици сврстан је у категорију паркова специјалне намене.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је омогућавање доградње објекта Института за онкологију Војводине, Центра за имџинг дијагностику, која је значајна за функционисање Института.

Потребно је омогућити проширење основног габарита објекта Центра, на две позиције у југозападном делу објекта, као и реализацију приступне саобраћајнице за економски приступ објекту, која ће имати и функцију противпожарног пута.

Објекат чији габарит је потребно проширити је приземни. Улаз за пацијенте је са северне стране, а економски улаз, са приступним путем, организовани су са југозападне стране објекта. Доградња се планира у југозападом делу објекта, где се налази ливада коју окружује дрвеће.

Комплекс Института у Сремској Каменици налази се у оквиру заштићеног природног добра те се, у складу са условима заштите природе, све интервенције у простору морају ускладити са окружењем, уз што мање сече дрвећа и минимално нарушавање природног окружења.

С обзиром да се измене и допуне Плана раде због изградње објекта као јавних површина и да се незнатно повећавају капацитети (планирана зона изградње је мала) и да осим нових саобраћајних приступа неће бити већих промена у инфраструктури, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

Одлука о изменама и допунама Плана, ускладиће се са Решењем о условима заштите природе које је издао Покрајински завод за заштиту природе (број: 03-2441/2 од 17.09.2018. године), а на захтев Института за онкологију Војводине, за потребе доградње објекта Центра за имидинг дијагностику.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину, број V-35-850/18 од 24.12.2018. године.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ



1 5 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА СА ТАЧКАМА ОТПИСА ГРАНИЦЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

S220/1

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-280 од 20.12.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/14), обухваћени простор претежно је намењен комплексу Института у Сремској Каменици и саобраћајним површинама.

Одлуком о изради измена и допуна Плана, биће обухваћен простор намењен комплексу Института у Сремској Каменици, у оквиру кога функционишу три института: Институт за плућне болести Војводине, Институт за онкологију Војводине и Институт за кардиоваскуларне болести Војводине, који се налази у Катастарској општини Сремска Каменица, површине 2,98 ha.

Овај специјализовани центар има Покрајински и Републички значај. Парк који окружује болничке објекте пројектован је као парк специјалне намене око болнице за лечење туберкулозе и других плућних болести и представља законом заштићено природно добро – регионални парк.

Поред тога, Генералним планом, парк института у Сремској Каменици сврстан је у категорију паркова специјалне намене.

Циљ израде измена и допуна Плана је омогућавање доградње објекта Института за онкологију Војводине, Центра за имидинг дијагностику, која је значајна за функционисање Института.

Потребно је омогућити проширење основног габарита објекта Центра, на две позиције у југозападном делу објекта, као и реализацију приступне саобраћајнице за економски приступ објекту, која ће имати и функцију противпожарног пута.

Објекат чији габарит је потребно проширити је приземни. Улаз за пацијенте је са северне стране, а економски улаз са приступним путем организовани су са југозападне стране објекта. Доградња се планира у југозападном делу објекта, где се налази ливада коју окружује дрвеће.

Комплекс Института у Сремској Каменици налази се у оквиру заштићеног природног добра те се, у складу са условима заштите природе, све интервенције у простору морају ускладити са окружењем, уз што мање сече дрвећа и минимално нарушавање природног окружења.

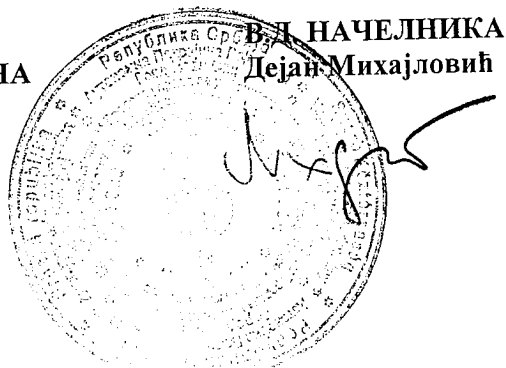
Измене и допуне Плана ускладиће се са Решењем о условима заштите природе које је издао Покрајински завод за заштиту природе (број: 03-2441/2 од 17.09.2018. године), а на захтев Института за онкологију Војводине, за потребе доградње објеката Центра за имидинг дијагностику.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-850/18
 Дана: 24.12.2018. године
 Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 26. седници одржаној 21.12.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су Нацртом одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације предвиђене мање измене Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, односно да се поступак израде и доношења Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици може наставити у складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-850/18
Дана: 21.12.2018. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
КОМИСИЈЕ
Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.



21-12-2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-280
Датум: 20. децембар 2018. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-850/18 од 17. децембра 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Сремске Кменице са окружењем на животну средину, мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, као и мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

