

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 40-5/2018-1975-3-II
Дана: 18. јануара 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2019. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско – правне послове Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 40-5/2018-1975-3-II од 18. јануара 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2019. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско – правне послове Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму инвестиционих активности за 2019. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, на 213. седници од 18.01.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I.** Утврђује се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2019. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.
- II.** На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2019. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
- IV.**
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада
 - а за повереника:
 - Владан Бумбић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 40-5/2018-1975-3-II
Дана: 18.01.2019. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 34. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2019. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/18) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на седници _____ од _____ 2019. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2019. ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности за 2019. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско - правне послове Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата инвестиционе активности које се односе на куповину, изградњу и капитално одржавање зграда и објеката, пројектно планирање и набавку машина и опреме, у функцији 620 - Развој заједнице.

Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2019. годину у укупном износу од 466.181.728,00 динара, и то из извора финансирања 01 – Приходи из буџета у укупном износу од 62.500.000,00 динара, извора финансирања 07 - Трансфери од других нивоа власти у укупном износу од 243.385.687,00 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 159.339.791,00 динара и из извора финансирања 56 – Финансијска помоћ ЕУ у износу од 956.250,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25 глава 25.01, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, а за:

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 26.350.000,00 динара из извора финансирања 01 - 10.000.000,00 динара и извора финансирања 13 - 16.350.000,00 динара.

- Програм 13: Развој културе и информисања, односно за реализацију Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 369.875.478,00 динара, који се састоји из извора финансирања 07 - 243.385.687,00 динара и извора финансирања 13 - 126.489.791,00 динара и Пројекта: Реконструкција објекта Мађарског културног центра, у укупном износу од 13.000.000,00 динара из извора финансирања 01.

- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију Програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од 56.000.000,00 динара, који се састоји из извора финансирања 01 - 39.500.000,00 динара

и извора финансирања 13 - 16.500.000,00 динара и Пројекта: "Empowering Lokal Public Property Management Sistems" у укупном износу од 956.250,00 динара из извора финансирања 56.

Члан 4.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа) реализује Програм у складу са прописима који уређују јавну својину и јавне набавке.

Члан 5.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника Града Новог Сада, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ:
ДАНА:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК
Здравко Јелушић

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2019. ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

Средства за инвестиционе активности на непокретној имовини планирана су у укупном износу од 466.181.728,00 динара, односно из извора финансирања 01 – Приходи из буџета у укупном износу од 62.500.000,00 динара, извора финансирања 07 - Трансфери од других нивоа власти у укупном износу од 243.385.687,00 динар, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 159.339.791,00 динара и из извора финансирања 56 – Финансијска помоћ ЕУ у укупном износу од 956.250,00 динара, и распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА (у динарима)
1.	Куповина објекта у Петроварадину, Чајковског 1а	10.000.000,00
2.	Изградња објекта за потребе месне заједнице, поште, са пратећим садржајима у Месној заједници Сајлово	16.350.000,00
3.	Европска престоница културе – Припрема објеката	369.875.478,00
4.	Реконструкција објекта Мађарског културног центра	13.000.000,00
5.	Пројектно- техничка документација	38.000.000,00
6.	Административна опрема	2.706.250,00
7.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	1.000.000,00
8.	Опрема за јавну безбедност	250.000,00
9.	Опрема за производњу, моторна, непокретна и немоторна опрема	15.000.000,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о програму инвестиционих активности за 2019. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, садржан је у члану 34. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2019. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/18), којим је утврђено да програме инвестиционих активности које спровode директни корисници надлежни за послове у вези са поступцима прибављања, располагања и управљања непокретном имовином у јавној својини Града и послове уређења, одржавања и коришћења површина јавне намене, као и реализацију инвестиција у објекте саобраћајне инфраструктуре од значаја за Град и друге објекте јавне намене у јавној својини Града, које се финансирају средствима буџета Града, доноси Скупштина Града, на предлог Градског већа и члану 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Средства за реализацију Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2019. годину коју спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2019. годину у укупном износу од **466.181.728,00** динара, и то из извора финансирања 01 – Приходи из буџета у укупном износу од 62.500.000,00 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 159.339.791,00 динара, из извора финансирања 07 - Трансфери од других нивоа власти у укупном износу од 243.385.687,00 динара и из извора финансирања 56 – Финансијска помоћ ЕУ у износу од 956.250,00 динара.

Средства су планирана на разделу 25, глава 25.01, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, а за:

- **Програм 15:** Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за месне заједнице у укупном износу од **26.350.000,00 динара** из извора финансирања 01 - 10.000.000,00 динара и извора финансирања 13 - 16.350.000,00 динара.

- **Програм 13:** Развој културе и информисања, односно за реализацију Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од **369.875.478,00 динара**, који се састоји из извора финансирања 07 - 243.385.687,00 динара и извора финансирања 13 - 126.489.791,00 динара и Пројекта: Реконструкција објекта Мађарског културног центра, у укупном износу од **13.000.000,00 динара** из извора финансирања 01

- **Програм 3:** Локални економски развој, односно за реализацију Програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од **56.000.000,00 динара**, који се састоји из извора финансирања 01 - 39.500.000,00 динара и извора финансирања 13 - 16.500.000,00 динара и Пројекта: "Empowering Lokal Public Property Management Systems" у укупном износу од **956.250,00 динара** из извора финансирања 56.

1. На позицији буџета 674, економска класификација 511 - Зграде и грађевински објекти планирана су средства у укупном износу **26.350.000,00 динара** (извор финансирања 01 - 10.000.000,00 динара и извор финансирања 13 - 16.350.000,00 динара)

- **синтетика 5111 "Куповина зграда и објеката"**, планирана су средства у износу од **10.000.000,00 динара**,

- За куповину МЗ у Петроварадину на адреси Чајковског 1а за потребе прибављања у јавну својину, непосредном погодбом по процењеној тржишној вредности умањеној за 50% у износу од **10.000.000,00 динара**.

- **синтетика 5112 "Изградња зграда и објеката"**, планирана су средства у износу од **16.350.000,00 динара**.

- За изградњу објекта за потребе месне заједнице, поште, са пратећим садржајима у Месној заједници Сајлово у износу од 16.350.000,00 динара. Планирани износ односи се на уговорена и неутрошена средства у 2018. години.

2. На позицији буџета 675, економска класификација 511 "Зграде и грађевински објекти" планирана су средства у укупном износу од **369.875.478,00 динара** (извор финансирања 07 - 243.385.687,00 динара и извор финансирања 13 - 126.489.791,00 динара).

- синтетика 5112 "Изградња зграда и објеката", планирана су средства у износу од **148.725.000,00 динара**

- за изградњу Културне станице на Сланом бари, Ченејска 54 планирана су средства из буџета у износу од 73.000.000,00 динара. Изградња објекта планирана је у складу са Закључком Градског већа Града Новог Сада број 6-3/2017-164/1-II од 08.06.2017.године (извор финансирања 13).
- а за изградњу новог објекта Културне станице "Омладински центар" која ће бити финансирана од стране Министарства културе планирана су средства у износу од 75.725.000,00 динара од чега је 35.725.000,00 динара из извора финансирања 13 а 40.000.000,00 динара из извора финансирања 07. Средства из извора финансирања 13 су планирана на основу Решења број 401-01-307/2018-05 од 12. септембра 2018. године којим су средства додељена Граду Новом Саду на име суфинансирања Пројекта у 2018. години под називом Нови Сад 2021 - Европска престоница културе и Уговора о суфинансирању инфраструктурних пројеката број 401-01-307/2018-05 од 14 септембра 2018. године, док је правни основ за планирање средстава из извора финансирања 07 садржан у Одлуци о финансирању пројекта „Нови Сад 2021 – Европска престоница културе“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 77/16).

- синтетика 5113 "Капитално одржавање зграда и објеката", планирају се средства у износу од **203.385.687,00 динара** (извор финансирања 07).

Средства су планирана за реконструкцију и адаптацију:

- објекта број 2 и 3 на адреси Булевар деспота Стефана број 5 у износу од **160.000.000,00 динара** (извор финансирања 07).

Правни основ је садржан у Одлуци о финансирању пројекта „Нови Сад 2021 – Европска престоница културе“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 77/16) којом је предвиђено да се средства из буџета Града Новог Сада за инвестиционе активности планирају код надлежних директних корисника средстава буџета Града до износа исказаних у Финансијском плану Пројекта у тачки II. подтачка 2. Одлуке о финансирању пројекта „Нови Сад 2021 – Европска престоница културе“

- и више мањих објеката у Кинеској четврти на адреси Булевар деспота Стефана број 5 у износу од **43.385.687,00 динара** (извор финансирања 07).

Средства су планирана у складу са Законом о буџету Републике Србије за 2019. годину где је Министарство културе и информисања у оквиру Програма међународна културна сарадња за Пројекат Нови Сад 2021 - Европска престоница културе планирало средства за инфраструктурне пројекте Града Новог Сада у износу од 43.385.687,00 динара.

- синтетика 5114 "Пројектно планирање", планирају се средства у укупном износу од **17.764.791,00 динара** (из извора финансирања 13).

Средства су планирана за измирење преузетих обавеза по закљученим уговорима из 2018. године који нису реализовани до краја године, а односе се на израду пројеката за објекте из Пројекта Европска престоница културе - припрема објекта.

- Износ од **16.056.853,00 динара** планиран је за измирење обавеза по јавној набавци која се састоји од четири партије и која је реализована у 2018. години а

односи се на услуге израде пројекта и пројектно техничке контроле документације за девет објеката на адреси Булевар деспота Стефана 5.

- Износ од **1.707.938,00** динара планиран је за измирење уговорене обавезе са Студиом К за израду пројектно-техничке документације за културну станицу на Новом Насељу. Уговорене обавезе нису измирене у 2018. години из разлога што је за приступање пројектовању потребно усвајање плана детаљне регулације који је за наведену Културну станицу усвојен тек у септембру 2018. године услед чега пројектанти из оправданих разлога нису били у могућности да доставе потребну пројектну документацију у уговореном року.

3. На позицији буџета 676, економска класификација 511 "Зграде и грађевински објекти", планирана су средства у укупном износу од **13.000.000,00 динара** (извор финансирања 01)

- синтетика 5112 "Изградња зграда и објеката", планирају се средства у износу од **13.000.000,00 динара.**

- За доградњу и надоградњу објекта Мађарског културног центра у износу од **13.000.000,00 динара, и**

4. На позицији буџета 686, економска класификација 511 "Зграде и грађевински објекти" планирана су средства у укупном износу од **38.000.000,00 динара** (извор финансирања 01- 21.500.000,00 динара и извор финансирања 13 - 16.500.000,00 динара).

- синтетика 5114 "Пројектно планирање", планирају се средства у износу од **38.000.000,00 динара.**

- за услуге израде пројектно-техничке документације за потребе реконструкције, адаптације, изградње, за израду пројекта изведеног стања са аспекта противпожарне заштите и израду осталих пројеката за објекте од интереса за Град, озакоњења - легализације објеката, укњижбе и друго, за израду урбанистичко-техничких услова, а за објекте за које је у складу са важећим прописима о планирању и изградњи потребна пројектно - техничка документација планирана су средства у износу од **21.500.000,00 динара** (извор финансирања 01).
- за финансирање израде пројектно-техничке документације за реконструкцију објекта, чији је корисник Министарство унутрашњих послова, изграђеног на углу улица Браће Јовандић и Булевара Краља Петра I, планирано је **6.500.000,00 динара** (извор финансирања 13).
- за измирење обавеза по закљученим уговорима у 2018. години за израду пројекта планирано је **10.000.000,00 динара.** Планирани износ односи се на уговорена и неутрошена средства у 2018. години (извор финансирања 13).

5. На позицији буџета 687, економска класификација 512 – Машине и опрема планирана су средства у укупном износу од **18.000.000,00 динара** (извор финансирања 01).

- синтетика 5122 "Административна опрема", планирана су средства у износу од **1.750.000,00 динара.**

- За набавку административне опреме рачунарске, електронске, канцеларијске и друге опреме за потребе спортских хала и базена "Слана бара" у износу од **1.750.000,00 динара.** (извор 01),

- синтетика 5126 "Опрема за образовање, науку, културу и спорт", планирана су средства у износу од **1.000.000,00 динара.**

- За набавку спортске опреме (клубе за резервне играче, кошеве, голове, одбојкашке конструкције и друго) за потребе спортских хала и базена "Слана бара" у износу од **1.000.000,00 динара**.

- синтетика 5128 "Опрема за јавну безбедност", планирана су средства у износу од **250.000,00 динара**.

- За набавку видео надзора и друге опреме за потребе спортских хала и базена "Слана бара" у износу од **250.000,00 динара**.

- синтетика 5129 "Опрема за производњу, моторна, непокретна и немоторна опрема", планирана су средства у износу од **15.000.000,00 динара**.

- За набавку и уградњу опреме (чилера, компресора, пумпи и друго који чине систем за климатизацију, грејање у ПЦ Аполо) у износу од **15.000.000,00 динара**.

6. На позицији буџета 692, економска класификација 512 – Машине и опрема планирана су средства у укупном износу од **956.250,00 динара** (извор финансирања 56).

- синтетика 5122 "Административна опрема", планирана су средства за опрему за потребе финансирања пројекта "Empowering Lokal Public Property Management Sistems" у оквиру Програма "Exchange 5" у износу од **956.250,00 динара**.

