

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-12/2019-II
Дана: 15. марта 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изradi плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-12/2019-II од 15. марта 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изradi плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ, Градско веће Града Новог Сада на 225. седници одржаној 15. марта 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-12/2019-II
Дана : 15. марта 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-80
14. фебруар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.

ОД НАЧЕЛНИЦЕ
Зоран Ђорђевић
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ПРОПИСЕ
НОВИ САД

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (КО) Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку источне границе парцеле број 6532 (општински пут Бачки Јарак - Каћ) и северне, планиране регулационе линије ДП 12. Даље, у правцу североистока граница прати северну, планирану регулациону линију ДП 12 до пресека са источном границом парцеле број 6462(канал), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 6462(канал) до пресека са северном регулационом линијом ДП 12, коју прати у правцу истока до границе општина Нови Сад (КО Каћ) и Жабал (КО Ђурђево). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати границу општина Нови Сад и Жабал до пресека са јужном регулационом линијом ДП 12, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију ДП 12 и долази до источне границе парцеле број 6460 (канал). Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 6460(канал) и долази до тромеђе парцела бр. 3813, 6460 (канал) и 6511 (ДП 12), затим скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 6511 (ДП 12) до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 4185/17, 6532(општински пут Бачки Јарак - Каћ) и 6511 (ДП 12). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описани правац и границу парцела бр. 4185/17 и 6532 (општински пут Бачки Јарак - Каћ) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 28,67 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12)

(у даљем тексту: Просторни план) и Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор намењен за Државни пут IB реда, пољопривредном земљишту и мелиорационом каналу.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера. Сагледаће се просторни и саобраћајни аспекти за дефинисање једне модерне саобраћајнице која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја, усклађено са потребама корисника пута.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлука о изради урбанистичког плана објављује се.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Планом ће бити обухваћен део Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ. Подручје које ће бити обухваћено планом у највећем делу је већ постојећи Државни пут IB-12 „Суботица – Сомбор – Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)“, док је остали део пољопривредно земљиште које ће бити пренамењено за потребе реализације планираног путног појаса, тј. планиране регулације ДП 12.

Просторним планом и Планом генералне регулације, утврђено је да је за нове путне правце државних путева I и II реда потребна израда планова детаљне регулације као основа за даљу реализацију, чему претходи израда идејног пројекта.

Већи део простора који ће бити обухваћен планом тренутно се користи као већ постојећи ДП 12 и као пољопривредно земљиште. Поред пољопривредног земљишта, у обухвату ће бити и постојећи атарски путеви као и мелиорациони канали.

Постојећи ДП 12 је двотрачни пут који се налази на плитком насипу и састоји се од коловоза ширине 8m. Он представља значајан сегмент путне мреже Републике Србије који повезује Војводину са Хрватском и Румунијом, као и са Државним путевима IB-13 и IB-18.

У односу на Град Нови Сад, овај коридор ће представљати значајан уводно - изводни правац којим ће се, поред интензивног транзитног и теретног саобраћаја, одвијати и локални саобраћај за приградско насеље Каћ.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера. Кроз израду плана ће се сагледати просторни и саобраћајни аспекти за дефинисање једне модерне саобраћајнице која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја, усклађено са потребама корисника пута.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

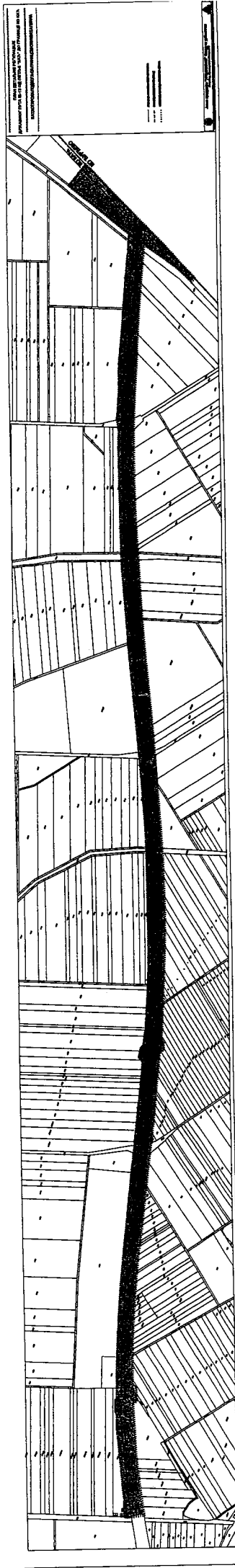
Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље "Каћ" до границе КО Каћ на животну средину, број У-35-12/19 од 18.01.2019. године.





Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-7 од 14.01.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 ОД ПЕТЉЕ „КАЋ“ ДО ГРАНИЦЕ КО КАЋ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Државног пута ИБ-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом детаљне регулације Државног пута ИБ-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ биће обухваћен део Државног пута ИБ-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ које се налази у Катастарској општини Каћ, површине приближно 28,67ha. Подручје које ће бити обухваћено планом, у највећем, делу је већ постојећи Државни пут ИБ-12 „Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)“, док је остали део пољопривредно земљиште које ће бити пренамењено за потребе реализације планираног путног појаса, тј. планиране регулације ДП 12.

Просторним планом и Планом генералне регулације утврђено је да је за нове путне правце државних путева I и II реда потребна израда планова детаљне регулације као основа за даљу реализацију, чему претходи израда идејног пројекта.

Већи део простора који ће бити обухваћен планом тренутно се користи као већ постојећи ДП 12 и као пољопривредно земљиште. Поред пољопривредног земљишта, у обухвату ће бити и постојећи атарски путеви као и мелиорациони канали.

Постојећи ДП 12 је двотрачни пут који се налази на плитком насипу и састоји се од коловоза ширине 8m. Он представља значајан сегмент путне мреже Републике Србије који повезује Војводину са Хрватском и Румунијом као и са Државним путевима ИБ-13 и ИБ-18.

У односу на Град Нови Сад, овај коридор ће представљати значајан уводно–изводни правац којим ће се, поред интензивног транзитног и теретног саобраћаја, одвијати и локални саобраћај за приградско насеље Каћ.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера. Кроз израду плана ће се сагледати просторни и саобраћајни аспекти за дефинисање једне модерне саобраћајнице која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја, усклађено са потребама корисника пута.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
 - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
 - смернице за израду процена утицаја пројекта на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
 - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
 - закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-12/19

Дана : 18.01.2019. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 28. седници одржаној 11.01.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

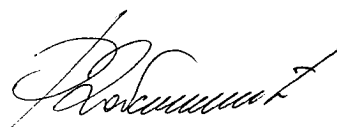
- I. Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија за планове сматра да је потребно кориговати Концептуални оквир у делу „8. Заштита животне средине“ у последњем ставу јер је потребно навести да је Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ на животну средину, број V-35-12/19.
- IV. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-12/19
Дана: 11.01.2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



17-01-2019/

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-7
Датум: 14. јануар 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-12/19 од 4. јануара 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље „Каћ“ до границе КО Каћ на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 76/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова, нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.

