

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-789/2018-II
Дана: 15. марта 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-789/2018-II од 15. марта 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца, Градско веће Града Новог Сада на 225. седници одржаној 15. марта 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца .

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-789/2018-II
Дана : 15. марта 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош З. Вучевић

Милош Вучевић

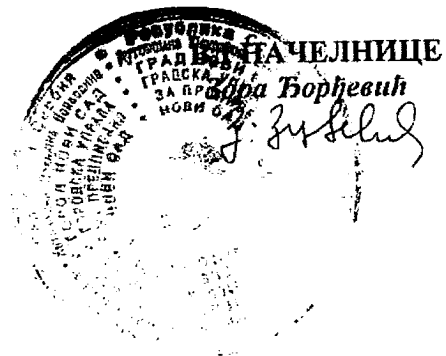
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-14
14. фебруар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1
у северном делу Буковца**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Буковац, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена се тачка на тремеђи парцела бр. 6025/1, 6005/2 и 6612/3(поток) у КО Петроварадин. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 6025/1 и 6025/2, односно прати границу грађевинског подручја Буковца до пресека са осовином продужетка Карађорђевог улице, затим скреће ка југу, прати осовину продужетка Карађорђевог улице, прелази у КО Буковац и долази до пресека са осовином продужетка Светосавске улице. Даље, граница скрећа ка западу, прати осовину продужетка Светосавске улице до осовинске тачке број 192, затим скреће ка северозападу и долази до границе КО Петроварадин и КО Буковац, односно до тремеђе парцела бр. 1208/1(КО Буковац), 1208/2(КО Буковац) и 6032/3 (КО Петроварадин). Од ове тачке граница скрећа ка западу, прати границу КО Петроварадин и КО Буковац до источне границе парцеле број 6612/3(поток) у КО Петроварадин, затим скреће ка северу, прелази у КО Петроварадин, прати источну границу парцеле број 6612/3(поток) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 6 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Буковац ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 44/15 и 50/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен пословању (секундарне и терцијалне делатности (до П+1)) са саобраћајним површинама и заштитним појасом потока.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења и грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене пословања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Буковац", Буковац, Карађорђева 76, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Буковац", Буковац, Карађорђева 76.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст.

Планом генералне регулације, обухваћени простор намењен је пословању (секундарне и терцијалне делатности (до П+1)) са саобраћајним површинама и заштитним појасом потока.

Обухваћени простор се налази у северном делу насељеног места Буковац. Подручје је неизграђено земљиште (њиве) у грађевинском подручју намењеном привредним делатностима.

У оквиру секундарних и терцијалних делатности могу се планирати: пословни објекти, садржаји из области трговине и угоститељства, грађевинарства, производног и услужног занатства, складишни капацитети, саобраћајне и комуналне делатности, комерцијални центри са низом продајних и сервисних садржаја. Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Такође, могуће је планирати и објекте производног занатства из области индустрије, грађевинарства и сл, у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине.

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења и грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене пословање.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Предметни простор је намењен пословању секундарних и терцијалних делатности у оквиру којих се могу планирати: индустријски објекти, садржаји из области трговине и угоститељства, грађевинарства, производног и услужног занатства, складишни капацитети,

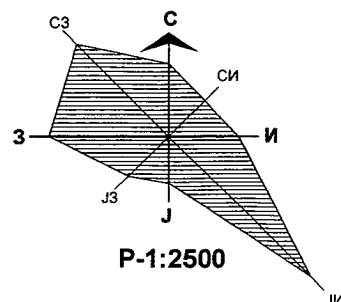
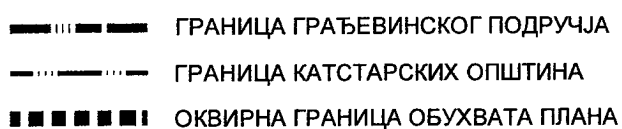
саобраћајне и комуналне делатности, комерцијални центри са низом продајних и сервисних садржаја. Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Такође, могуће је планирати и објекте производног занатства из области индустрије, грађевинарства и сл, у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Буковац, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину, број V-35-789/18 од 26.11.2018. године.



ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-246 од 21.11.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У БЛОКУ БРОЈ 1 У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ БУКОВЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Буковац, обухваћени простор намењен је пословању (секундарне и терцијалне делатности (до П+1)) са саобраћајним површинама и заштитним појасом потока.

Обухваћени простор, који захвата приближно 6 ha, налази се у северном делу насељеног места Буковца. Подручје је неизграђено земљиште (њиве) у грађевинском подручју намењеном привредним делатностима.

У оквиру секундарних и терцијалних делатности могу се планирати пословни објекти, садржаји из области трговине и угоститељства, грађевинарства, производног и услужног занатства, складишни капацитети, саобраћајне и комуналне делатности, комерцијални центри са низом продајних и сервисних садржаја. Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Такође, могуће је планирати и

објекте производног занатства из области индустрије, грађевинарства и слично, у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине.

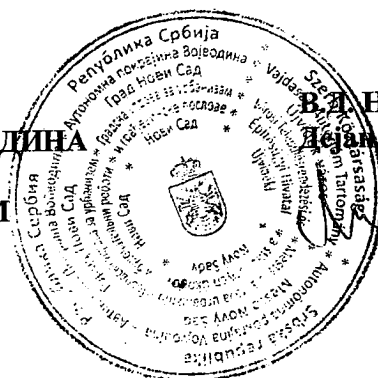
Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене пословање.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Буковац, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-789/18
 Дана: 26.11.2018. године
 НОВИ САД



ЗА НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 24. седници одржаној 12.12.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија за планове сматра да је потребно допунити материјал припремљен за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца са изјавом одговорног урбанисте у складу са чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).
- IV. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-789/18
Дана: 12.12.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-246
Датум: 21. новембар 2018. године
Нови Сад

23-11-2018

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-789/18 од 16. новембра 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



СЛУЖБЕНИК
Таша Кашић