

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-792/2018-II
Дана: 15. марта 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-792/2018-II од 15. марта 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу, Градско веће Града Новог Сада на 225. седници одржаној 15. марта 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-792/2018-II
Дана: 15. марта 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

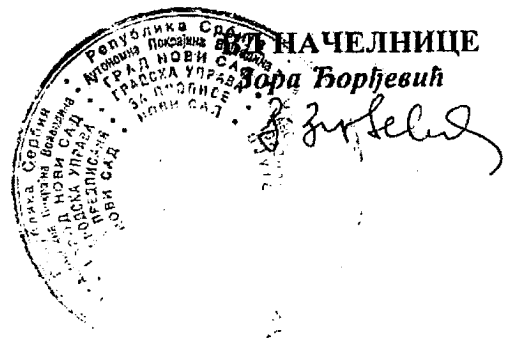
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-12
14. фебруар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
радне зоне у блоку број 91 у Каћу

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
радне зоне у блоку број 91 у Каћу

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1298, 1304/55 и 3494/2 (државни пут). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцеле број 3494/2 (државни пут) до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, односно до границе грађевинског подручја. Даље, граница скреће ка југозападу и северозападу, прати границу грађевинског подручја до тремеђе парцела бр. 3390, 6479 (канал) и 3368 (пут), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3368 (пут) и долази до тремеђе парцела бр. 3369, 3368 (пут) и 3493/1 (Улица краља Петра I). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3493/1 (Улица краља Петра I) и долази до тремеђе парцела бр. 1298, 3493/1 (Улица краља Петра I) и 3494/2 (државни пут), затим прати источну границу парцеле број 1298 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 4 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за привредне делатности без становања и јавну саобраћајну површину.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлука о изради урбанистичког плана објављује се.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст.

Планом ће се обухватити део шире радне зоне, а који је планиран као јединствен блок број 91 на крајњем источном делу карактеристичне урбанистичке целине "број 2" – окружење центра јужно од Државног пута ПА-129. Северно од блока број 91 простире се целина "број 6 - Сунчани брег" (стамбена зона у настајању, заједно са манастиром и делом радне зоне), која садржи планиране улице са три раскрснице на делу Државног пута ПА-129 који ће се обухватити планом.

Обавеза израде плана детаљне регулације у грађевинском подручју насељеног места односи се на графички дефинисану површину целог блока број 91 намењеног за радну зону.

Планом генералне регулације, обухваћени простор намењен је за привредне делатности без становања и јавну саобраћајну површину.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

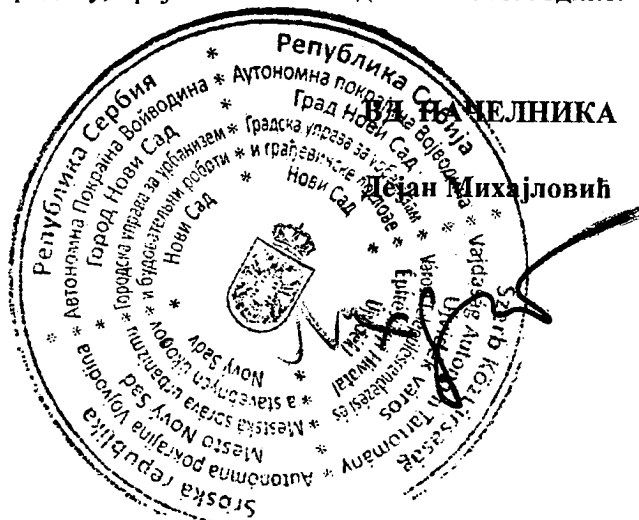
Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Предметни простор је намењен привредним делатностима у грађевинском подручју у блоку број 91 на делу урбанистичке целине број 2 у насељеном месту Каћ. У

највећој мери ће се наменити пословању у радним зонама, које подразумева области секундарних и терцијарних делатности, односно делатности из области индустрије, грађевинарства и производног занатства, али и садржаје из области трговине, туризма и угоститељства, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности.

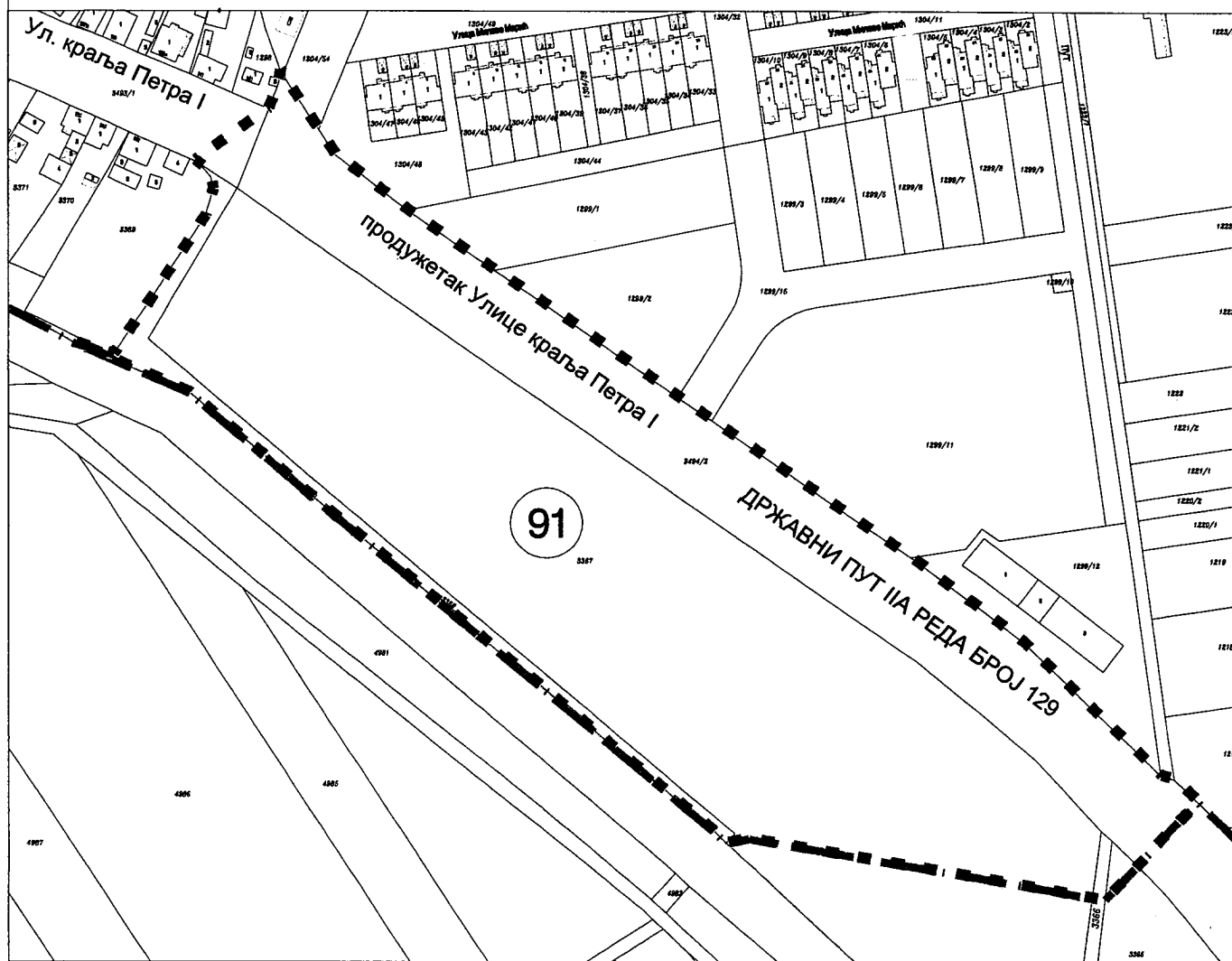
С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори радних зона, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Каћ, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину, број V-35-792/18 од 26.11.2018. године.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У БЛОКУ БРОЈ 91 У КАЋУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

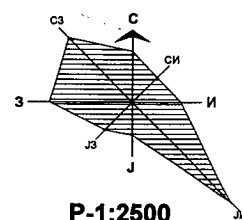


91

БРОЈ БЛОКА

— | — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-247 од 21.11.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У БЛОКУ БРОЈ 91 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим планом обухватиће се део шире радне зоне, а који је планиран као јединствени блок 91 на крајњем источном делу карактеристичне урбанистичке целине "број 2" - окружење центра јужно од државног пута IIА-129. Северно од блока број 91 простире се целина "број 6 - Сунчани брег" (стамбена зона у настајању, заједно са манастиром и делом радне зоне), која садржи планиране улице са три раскрснице на делу државног пута IIА-129 који ће се обухватити овим планом

Обавеза израде плана детаљне регулације у грађевинском подручју насељеног места односи се на графички дефинисану површину целог блока број 91 намењеног за радну зону.

Планом генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада" број 23/13) обухваћени простор намењен је за привредне делатности без становања и јавну саобраћајну површину.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Предметни простор је намењен привредним делатностима у грађевинском подручју у блоку број 91 на делу урбанистичке целине број 2 у насељеном месту Каћ. У највећој мери ће се наменити пословању у радним зонама, које подразумева области секундарних и терцијарних делатности, односно делатности из области индустрије, грађевинарства и прозводног занатства, али и садржаје из области трговине, туризма и угоститељства, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори радних зона, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Каћ, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-792/18

Дана: 26.11.2018. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 24. седници одржаној 12.12.2018. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија за планове сматра да је потребно допунити материјал припремљен за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу са изјавом одговорног урбанисте у складу са чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).
- IV. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-792/18
Дана: 12.12.2018. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радонја Дабетић, дипл.инж.арх.



23-11-2018 *WP*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-247
Датум: 21. новембар 2018. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-792/18 од 16. новембра 2018. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



ПОСЛАНИКА
Кашић