

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:46-2/2019-190-II
Дана: 18. марта 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 46-2/2019-190-II од 18. марта 2019. године, с молбом да се дневни ред XLVIII седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 25. март 2019. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, ради регулисања односа оснивача и Предузећа.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на 226. седници од 18. марта 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.
- II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Владан Бумбић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:46-2/2019-190-II
Дана:18. марта 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 34/13, 60/15,74/16 и 59/18), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ
СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад, саграђене на катастарској парцели број 1196/1 КО Нови Сад II уписане у лист непокретности број 10040 Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

II.

Непокретности из тачке I. овог Решења дају се на коришћење Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад, ради обављања делатности из надлежности за које је предузеће основано, без накнаде.

Град Нови Сад ће на основу овог Решења закључити Уговор о давању на коришћење непокретности из тачке I. овог Решења.

III.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење, користи у складу са њиховом наменом утврђеном законом.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад, садржан је у члану 9. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 34/13, 60/15, 74/16 и 59/18) којим је прописано да се захтев за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, која припрема нацрт решења за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење и доставља Градском већу Града Новог Сада. Надаље, Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 21. Закона о јавној својини, између осталог, прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач јединица локалне самоуправе, а која обавља делатност од општег интереса користи непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу уговора закљученог са оснивачем. Истим чланом приписано је да се непокретности могу користити без накнаде, уколико су неопходне за обављање делатности ради којег је предузеће основано.

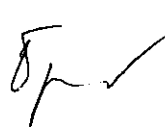
Како Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад, у непокретностима које су предмет давања на коришћење саграђене на катастарској парцели број 1196/1 КО Нови Сад II уписане у лист непокретности број 10040 Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, обавља делатност из надлежности за које је Предузеће основано, целисходно је и неопходно да се актом надлежног органа предметне непокретности дају на коришћење Предузећу.

Поред наведеног, предметну непокретност Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад, користи дуги низ година, те је неопходно је да се иста да на коришћење и тиме уреде међусобни односи између оснивача и Предузећа.

Овим би се реализовао и однос између оснивача и Предузећа у погледу обавезе плаћања пореза на имовину, јер је чланом 12. тачка 11. Закона о порезима на имовину прописано да су од обавезе плаћања пореза на имовину ослобођени корисници за објекте, односно делове објеката који у складу са прописима непосредно служе за обављање комуналних делатности.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВЛАСНИК
Владан Мумбић





katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 31.1.2019 12:13:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1eae5d7b-7fa4-44bd-9764-d490459f57bb
Матични број општине:	80284
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	24.1.2019
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЛАСЛА ГАЛА
Број парцеле:	1196
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	3859
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	10040
Број плана:	110

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ЛАСЛА ГАЛА
Кућни број	22
Кућни под број	
Површина m²:	251
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА