

2

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 20. фебруара 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/08) (у даљем тексту: План), ради доградње објекта Института за онкологију Војводине, Центра за имидинг дијагностику, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је преломна тачка број 1. Од тачке број 1 до тачке број 5, граница је дефинисана преломним тачкама чије су координате:

број	Y	X
1	7410643.04	5008685.13
2	7410558.90	5008589.85
3	7410392.21	5008736.50
4	7410495.03	5008852.90
5	7410538.91	5008812.83

Од тачке број 5 граница скреће ка југозападу и долази до западне ивице постојећег објекта, затим скреће ка југоистоку, прати јужну ивицу постојећег објекта и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,98 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком ("Службени лист Града Новог Сада", број 57/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен комплексу Института у Сремској Каменици, у оквиру кога функционишу три института: Институт за плућне болести Војводине, Институт за онкологију Војводине и Институт за кардиоваскуларне болести Војводине, и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је омогућавање доградње објекта Института за онкологију Војводине, Центра за имиџинг дијагностику, која је значајна за функционисање Института.

Потребно је омогућити проширење основног габарита објекта Центра, на две позиције у југозападном делу објекта, као и реализацију приступне саобраћајнице за економски приступ објекту, која ће имати и функцију противпожарног пута.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1.

Члан 10.

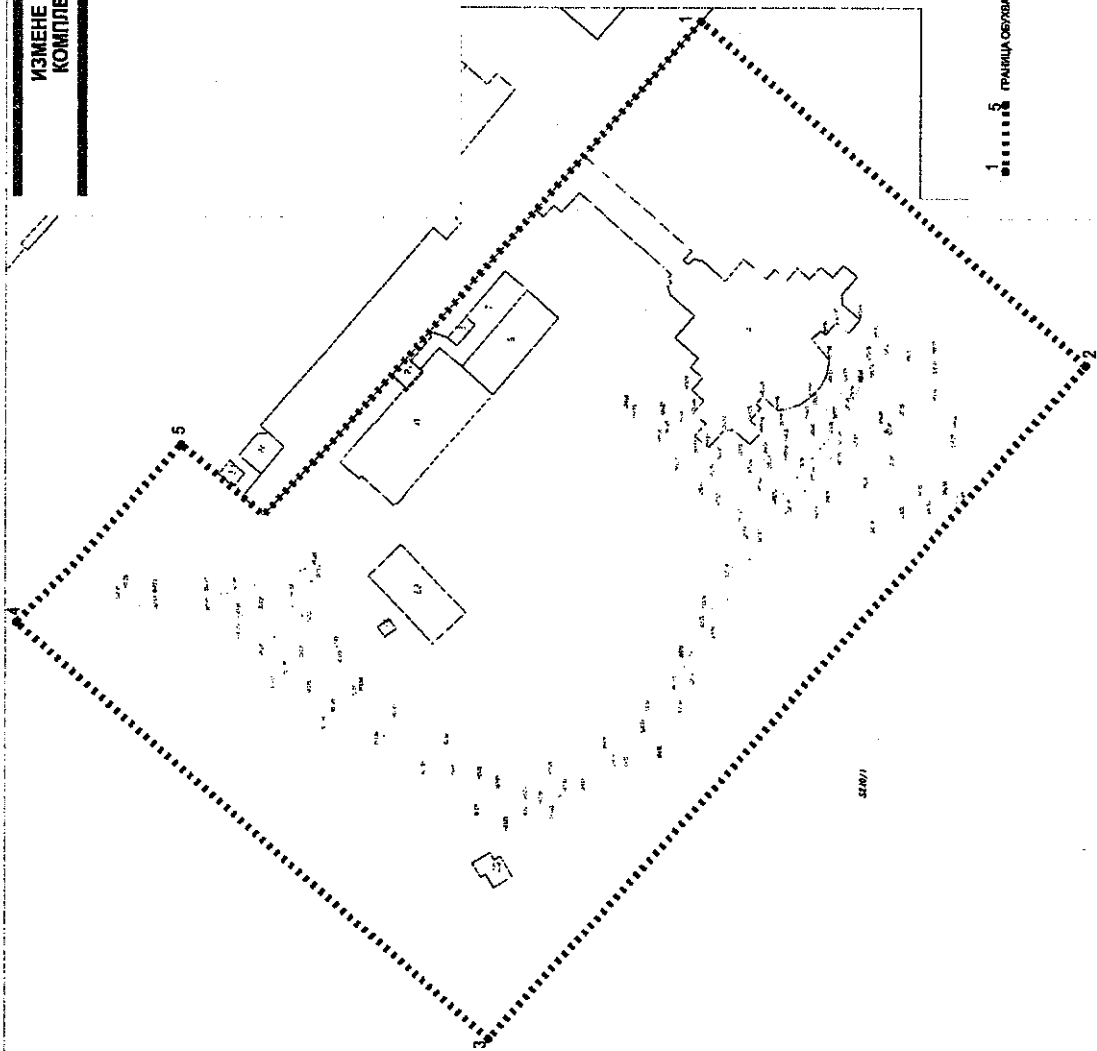
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-850/2018-I
20. фебруар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**



1 - - - - - ГРАНИЦА ОБУЉАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА СА СТАРАМА СТИМА ГРАНИЦА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Леополда III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-280 од 20.12.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/14), обухваћени простор претежно је намењен комплексу Института у Сремској Каменици и саобраћајним површинама.

Одлуком о изради измена и допуна Плана, биће обухваћен простор намењен комплексу Института у Сремској Каменици, у оквиру кога функционишу три института: Институт за плућне болести Војводине, Институт за онкологију Војводине и Институт за кардиоваскуларне болести Војводине, који се налази у Катастарској општини Сремска Каменица, површине 2,98 ha.

Овај специјализовани центар има Покрајински и Републички значај. Парк који окружује болничке објекте пројектован је као парк специјалне намене око болнице за лечење туберкулозе и других плућних болести и представља законом заштићено природно добро – регионални парк.

Поред тога, Генералним планом, парк института у Сремској Каменици сврстан је у категорију паркова специјалне намене.

Циљ израде измена и допуна Плана је омогућавање доградње објекта Института за онкологију Војводине, Центра за имиџинг дијагностику, која је значајна за функционисање Института.

Потребно је омогућити проширење основног габарита објекта Центра, на две позиције у југозападном делу објекта, као и реализацију приступне саобраћајнице за економски приступ објекту, која ће имати и функцију противпожарног пута.

Објекат чији габарит је потребно проширити је приземни. Улаз за пацијенте је са северне стране, а економски улаз са приступним путем организовани су са југозападне стране објекта. Доградња се планира у југозападном делу објекта, где се налази ливада коју окружује дрвеће.

Комплекс Института у Сремској Каменици налази се у оквиру заштићеног природног добра те се, у складу са условима заштите природе, све интервенције у простору морају ускладити са окружењем, уз што мање сече дрвећа и минимално нарушавање природног окружења.

Измене и допуне Плана ускладиће се са Решењем о условима заштите природе које је издао Покрајински завод за заштиту природе (број: 03-2441/2 од 17.09.2018. године), а на захтев Института за онкологију Војводине, за потребе доградње објеката Центра за имиџинг дијагностику.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-850/18
Дана: 24.12.2018. године
НОВИ САД

