

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници од 25. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У БЛОКУ БРОЈ 91 У КАЋУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1298, 1304/55 и 3494/2 (државни пут). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцеле број 3494/2 (државни пут) до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, односно до границе грађевинског подручја. Даље, граница скреће ка југозападу и северозападу, прати границу грађевинског подручја до тремеђе парцела бр. 3390, 6479 (канал) и 3368 (пут), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3368 (пут) и долази до тремеђе парцела бр. 3369, 3368 (пут) и 3493/1 (Улица краља Петра I). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3493/1 (Улица краља Петра I) и долази до тремеђе парцела бр. 1298, 3493/1 (Улица краља Петра I) и 3494/2 (државни пут), затим прати источну границу парцеле број 1298 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 4 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за привредне делатности без становања и јавну саобраћајну површину.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

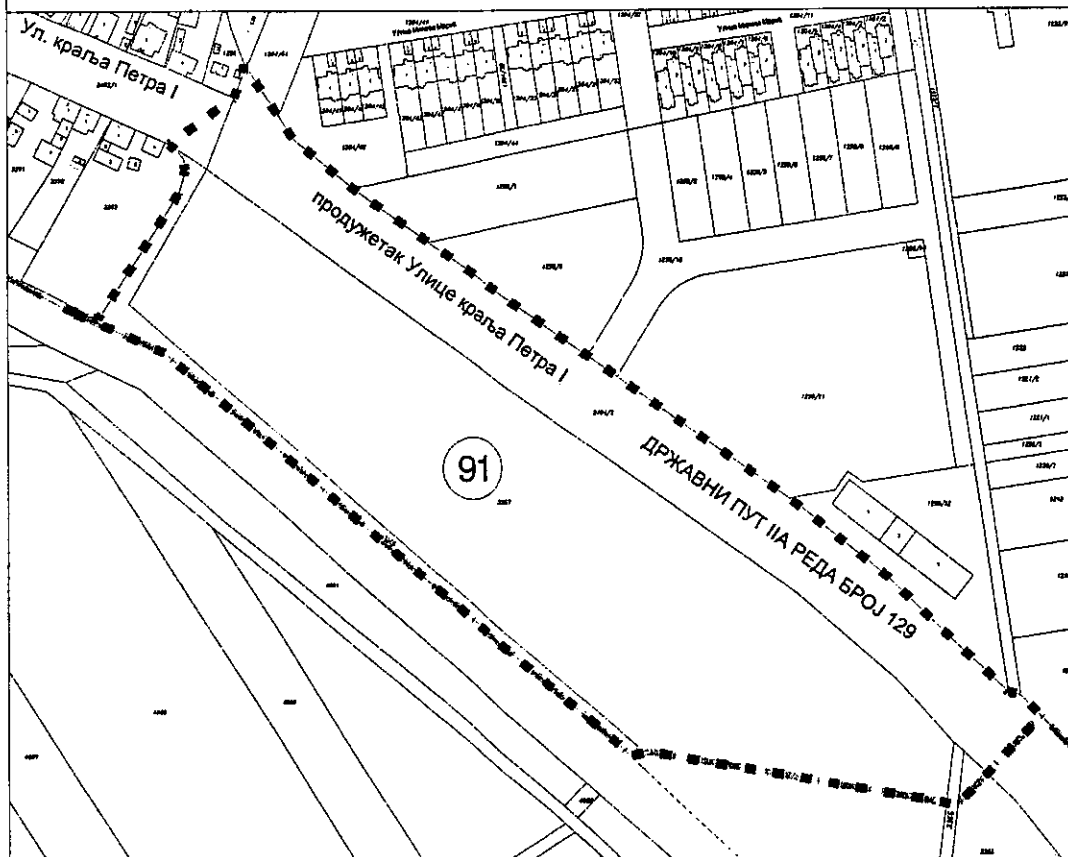
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-792/2018-I
25. март 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У БЛОКУ БРОЈ 91 У КАЋУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

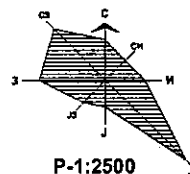


91

БРОЈ БЛОКА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-247 од 21.11.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У БЛОКУ БРОЈ 91 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим планом обухватиће се део шире радне зоне, а који је планиран као јединствени блок 91 на крајњем источном делу карактеристичне урбанистичке целине "број 2" - окружење центра јужно од државног пута ПА-129. Северно од блока број 91 простире се целина "број 6 - Сунчани брег" (стамбена зона у настајању, заједно са манастиром и делом радне зоне), која садржи планиране улице са три раскрснице на делу државног пута ПА-129 који ће се обухватити овим планом.

Обавеза израде плана детаљне регулације у грађевинском подручју насељеног места односи се на графички дефинисану површину целог блока број 91 намењеног за радну зону.

Планом генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада" број 23/13) обухваћени простор намењен је за привредне делатности без становања и јавну саобраћајну површину.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Предметни простор је намењен привредним делатностима у грађевинском подручју у блоку број 91 на делу урбанистичке целине број 2 у насељеном месту Каћ. У највећој мери ће се наменити пословању у радним зонама, које подразумева области секундарних и терцијарних делатности, односно делатности из области индустрије, грађевинарства и прозводног занатства, али и садржаје из области трговине, туризма и угоститељства, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове детаљне регулације којима су обухваћени простори радних зона, израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Каћ, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу на животну средину

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-792/18
Дана: 26.11.2018. године
НОВИ САД

