

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници од 25. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У
БЛОКУ БРОЈ 1 У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ БУКОВЦА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Буковац, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена се тачка на тремеђи парцела бр. 6025/1, 6005/2 и 6612/3(поток) у КО Петроварадин. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 6025/1 и 6025/2, односно прати границу грађевинског подручја Буковца до пресека са осовином продужетка Карађорђевог улице, затим скреће ка југу, прати осовину продужетка Карађорђевог улице, прелази у КО Буковац и долази до пресека са осовином продужетка Светосавске улице. Даље, граница скрећа ка западу, прати осовину продужетка Светосавске улице до осовинске тачке број 192, затим скреће ка северозападу и долази до границе КО Петроварадин и КО Буковац, односно до тремеђе парцела бр. 1208/1(КО Буковац), 1208/2(КО Буковац) и 6032/3 (КО Петроварадин). Од ове тачке граница скрећа ка западу, прати границу КО Петроварадин и КО Буковац до источне границе парцеле број 6612/3(поток) у КО Петроварадин, затим скреће ка северу, прелази у КО Петроварадин, прати источну границу парцеле број 6612/3(поток) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 6 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Буковац ("Службени лист Града Новог

Сада", бр. 44/15 и 50/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен пословању (секундарне и терцијалне делатности (до П+1)) са саобраћајним површинама и заштитним појасом потока.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења и грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене пословања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Буковац", Буковац, Карађорђева 76, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Буковац", Буковац, Карађорђева 76.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

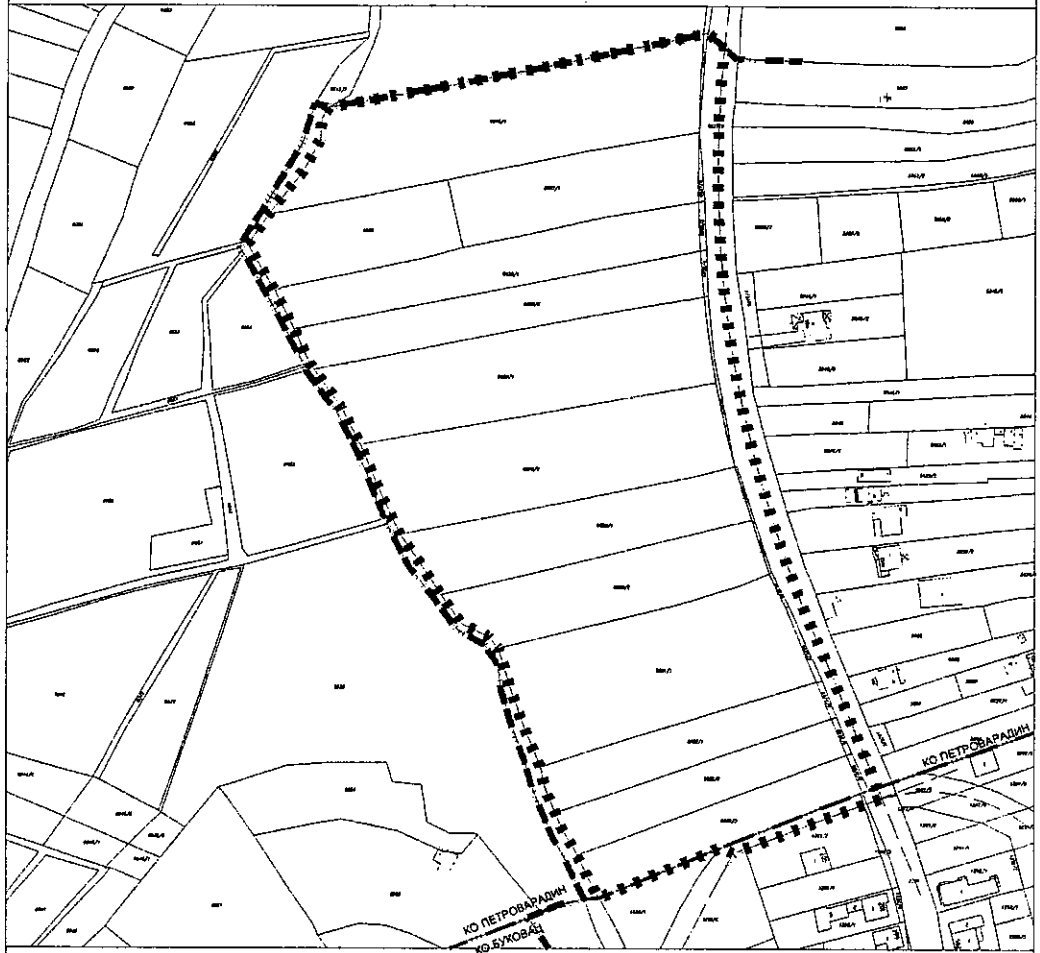
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-789/2018-I
25. март 2019. године
НОВИ САД

Председник

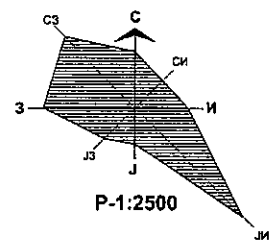

Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ
У БЛОКУ БРОЈ 1 У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ БУКОВЦА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- — — — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- — — — — ГРАНИЦА КАТСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-246 од 21.11.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У БЛОКУ БРОЈ 1 У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ БУКОВЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељеног места Буковац, обухваћени простор намењен је пословању (секундарне и терцијалне делатности (до П+1)) са саобраћајним површинама и заштитним појасом потока.

Обухваћени простор, који захвата приближно 6 ха, налази се у северном делу насељеног места Буковца. Подручје је неизграђено земљиште (њиве) у грађевинском подручју намењеном привредним делатностима.

У оквиру секундарних и терцијалних делатности могу се планирати пословни објекти, садржаји из области трговине и угоститељства, грађевинарства, производног и услужног занатства, складишни капацитети, саобраћајне и комуналне делатности, комерцијални центри са низом продајних и сервисних садржаја. Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Такође, могуће је планирати и

објекте производног занатства из области индустрије, грађевинарства и слично, у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине.

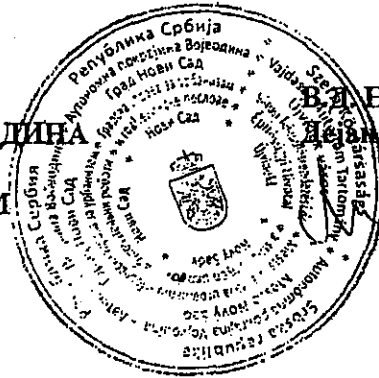
Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене пословање.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Буковац, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-789/18
Дана: 26.11.2018. године
НОВИ САД



В. Д. НАЧЕЛНИКА
Д. М. Михајловић