

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-601/2018-II
Дана: 24. априла 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) пре излагања ја јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиђу у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалите у Улици Стевана Дороњског), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-601/2018-II од 24. априла 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кривевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на .234..... седници одржаној24.04.2019..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског).

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) пре излагања на јавни увид са 8. седнице од 16.08.2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) са 35. (јавне) седнице Комисије за планове од 28.02.2019. године.
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-601/2018-III
Дана : 24.04.2019. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-498
17. октобар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем
у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Стевана Дороњског)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17 и 42/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе од почетне тачке на североисточној преломној тачки границе парцеле број 5000/1. Од ове тачке у правцу североистока граница пресеца Улицу Стевана Дороњског продуженим правцем северне границе парцеле број 5000/1 и долази до пресека планираних регулационих линија Улице Стевана Дороњског и Партизанске улице. Даље граница скреће у правцу југа, прати планирану и постојећу регулациону линију Улице Стевана Дороњског и продуженим правцем источне планиране регулационе линије пресеца Булевар Јаше Томића до пресека са осовином Булевара Јаше Томића. Затим скреће у правцу југозапада, прати осовину до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије Улице Стевана Дороњског. Даље граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну регулациону линију Улице Стевана Дороњског и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,25 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ подељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „8.1.1. Општа правила“ став 5. после реченице друге додаје се реченица трећа која гласи:

„ У улици Стевана Дороњског положај пасажа условљен је и положајем стабала која се чувају и штите “.

У подтачки „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ део „8.1.3.1. Урбанистичка целина 1“ ст. 2. и 4. реч: „Нова“ у одређеном падежу замењује се речима: “Стевана Дороњског“.

У одељку „8.4. Правила уређења зелених и слободних површина“ део „Урбанистичке целине 1, 4, 5, 8 и 9“ став 2. после реченице прве додаје се реченица друга која гласи:

„ У Улици Стевана Дороњског у склопу планираног дрвореда се налази неколико постојећих стабала врбе и беле тополе које су у добром стању и планирано је њихово задржавање. Постојећу вегетацију, уколико је потребно, приликом реализације плана заштити технолошко-техничким мерама заштите (баријерама, заштитним цевима око подземних инсталација методом подбушивања или потискивања кроз зону кореновог система и сл.) “.

Досадашња реченица друга постаје реченица трећа.

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„ На завршетку Улице Стевана Дороњског планирана је уређена зелена површина-сквер. Зелене површине и њихово уређење дефинисано је у графичком приказу 6.1 "План озелењавања" у размери 1:1000. “.

Досадашњи ст. 3 и 4. постају ст. 4. и 5.

У одељку „9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“ пододељак „9.1. План саобраћајне инфраструктуре“ после става 10. додају се нови ст. 11. и 12. који гласе:

„ У Улици Стевана Дороњског планиран је садржај саобраћајних површина тако да паркинг за аутомобиле има источну оријентацију у односу на дефинисану осовину коловоза који је планиран ширином од 5,5 m, односно 5.0 m.

Колски прилази парцели су минималне ширине 3,5 m и зависе од диспозиције објеката на парцели и стабала које је потребно сачувати и заштитити. Саобраћајне површине дефинисане су у графичком приказу 2.1 "План саобраћаја, регулације и нивелаије " у размери 1:1000, при чему је положај планираних колских прилаза дат оријентационо и утврђиваће се даљом техничком документацијом. Колски прилази новопланираним објектима (уз североисточну границу обухвата) који имају и функцију окретнице за ватрогасна и комунална возила приказани су у наведеном графичком приказу “.

Досадашњи ст. 11. и 12. постају ст. 13. и 14.

У делу „ Услови за грађење саобраћајних површина“ после става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„ У Улици Стевана Дороњског могућа је фазна реализација саобраћајних површина. Паркинге за аутомобиле градити са препустом према пешачкој стази при чему се ивичњак или граничницима обезбеђује дужина паркинг места према SRPS U.S4.234 за тај начин паркирања. “.

Досадашњи став. 9. постаје став 10.

У пододељку „9.2. План водне инфраструктуре“ део „Снабдевање водом" после става 7. додаје се став 8. који гласи:

„ У Улици Стевана Дороњског предвиђа се изградња водоводне мреже профила Ø100 mm, са повезивањем на планирану водоводну мрежу на Булевару Јаше Томића. Трасе и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу 4.1 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000. “.

У делу „ Одвођење отпадних и атмосферских вода“ после става 11. додаје се став 12. који гласи:

„У Улици Стевана Дороњског отпадне и атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже заједничког типа, профила Ø 300 mm, одвести према постојећој заједничкој канализационој мрежи на Булевару Јаше Томића. До реализације планиране канализационе мреже, отпадне воде ће се решавати преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу 4.1 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000. “.

У пододељку "9.3. План енергетске инфраструктура" део" Услови за прикључење на вреловодну мрежу" после став 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"У улици Стевана Дороњског у зони заштите стабала изградити инсталације тако да оне не угрожавају постојеће дрвеће."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После пододељка "9.4. Телекомуникације" додаје се пододељак "9.5." који гласи:

" 9.5. Посебна правила за реализацију комуналне инфраструктуре у Улици Стевана Дороњског

Приликом израде пројектне документације могућа је блажа корекција положаја саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичном попречном профилу улице, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улице ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намена простора са означеним положајем измене и допуне	A3
2.1 План саобраћаја, регулације и нивелације.....	P 1 : 1000
3.1 План регулације површина јавне намене.....	P 1 : 1000
4.1 План водне инфраструктуре.....	P 1 : 1000
5.1 План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	P 1 : 1000
6.1 План озелењавања.....	P 1 : 1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), донела је Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници 24.11.2017. године.

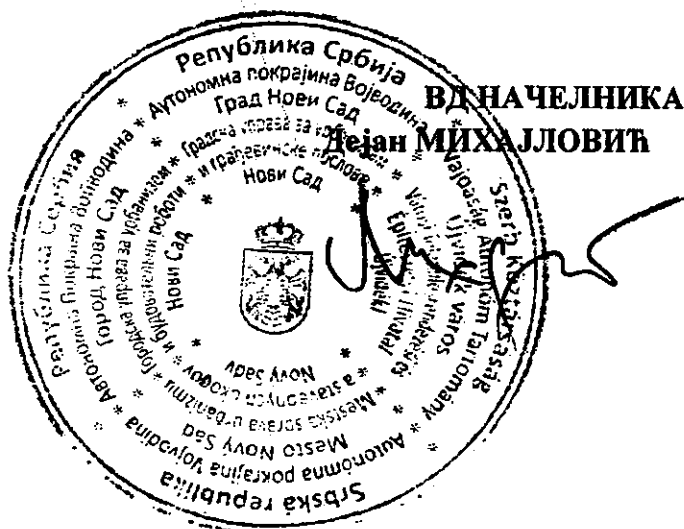
Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) обављен је у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,25 ha.

Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду, обухваћени простор намењен је површини јавне намене - улици.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама Града Новог Сада, на начин да се преиспита распоред саобраћајних површина у оквиру планиране регулације Улице Стевана Дороњског.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад и Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Градско зеленило"Нови Сад; Електропривреде Србије Огранак "Електродистрибуција Нови Сад".



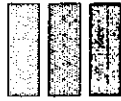
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Стевана Доронићког)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКРУЖЕЊУ



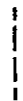
ОСОВИНСКА ТАЧКА



НИВЕЛЕТ



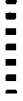
НАПРЕ НАВЕЛЕТЕ %



РАСТОЈАЊЕ (m)



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ОБВЕЗНО ОБЕДРУЖАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



ТРС



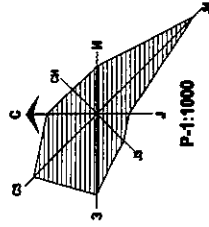
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



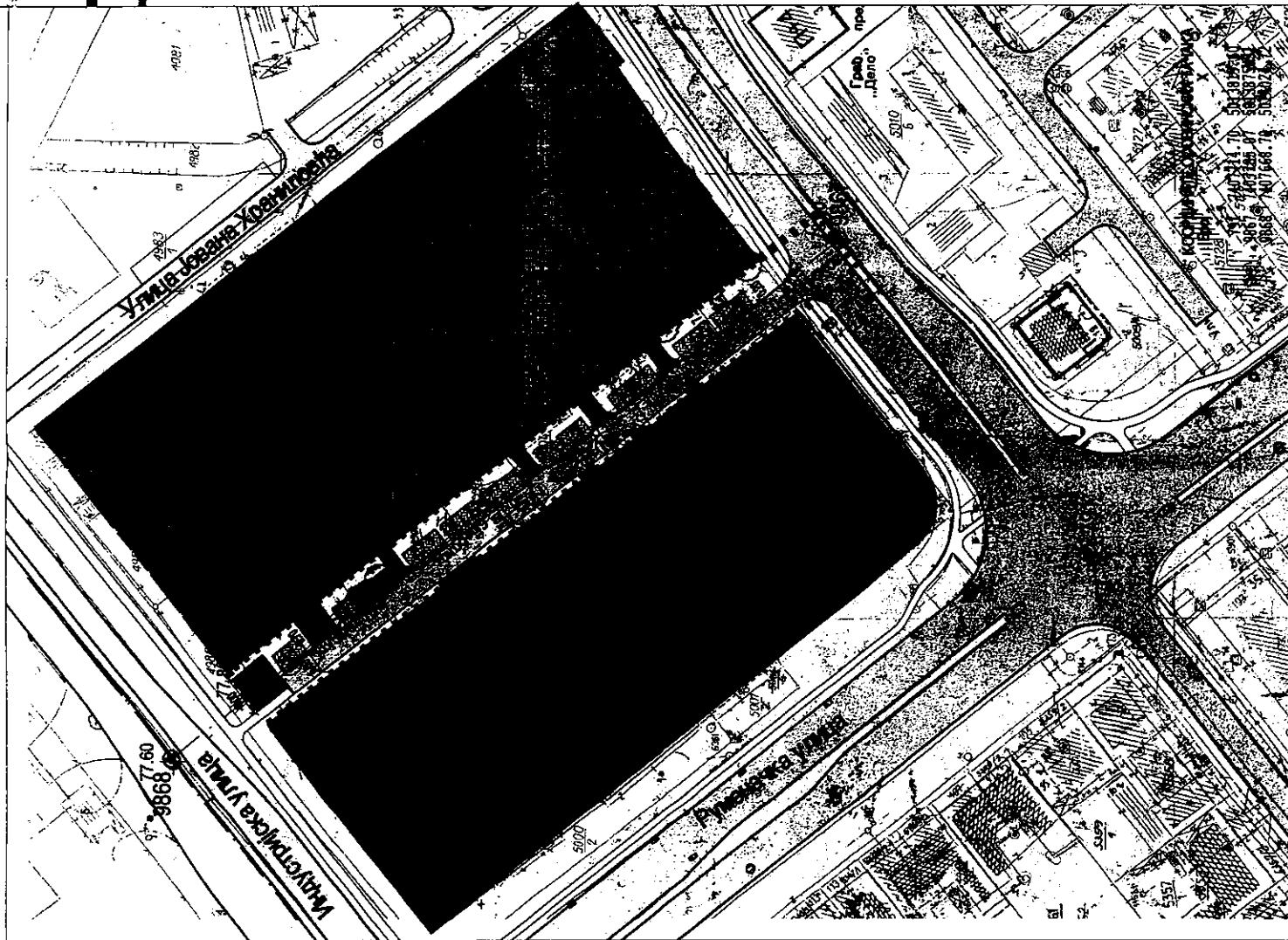
ПРЕДСЕДНИК СОПСТВЕНИК ГРАДА НОВОГ САДА



ЗДРАВКО ЈЕЛЕНИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III (локалитет у Улици Стевана Доронићког)			
НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	ГРАД НОВИ САД
ОДБОРНИК УРБАНИСТА	Д. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.град.	НАЧНИК КАРТЕ	НАЧНИК КАРТЕ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	Д. ДРАГОЉЕВИЋ, дипл.инж.град. Д. ДРАГОЉЕВИЋ, дипл.инж.град.	НАЧНИК КАРТЕ	НАЧНИК КАРТЕ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. ЈЕЛЕНИЋ, дипл.инж.град.	БРОЈ ЗАПИСА	БРОЈ
		1.3.0/17	2.1
		03.2018.	1:1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-601/18
Дана: 16.08.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), обављена је на 8. седници Комисије за планове одржаној 16.08.2018. године, са почетком у 9,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

8. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Антонио Сандики, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), усвојена на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 24. 11 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), био на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018.године.

3. Да је текст за Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) на 8. седници, одржаној 16.08.2018. године и дала позитивно мишљење на исти, уз сугестију да се изврши корекција окретнице у складу са важећим правилником.

Након корекције и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 8. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабегић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-601/18
Дана: 28.02.2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ
ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 35. (јавној) седници која је одржана дана 28.02. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског).

35. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Зорица Флорић Чанадановић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) усвојена је на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 24. новембра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), Комисија за планове извршила је на 8. седници одржаној 16.08.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) је изложен на јавни увид у периоду од 01.11. до 30.11.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 31. октобра 2018. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено

урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 35. (јавној) седници, одржаној 28.02. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25.02. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дорњског).

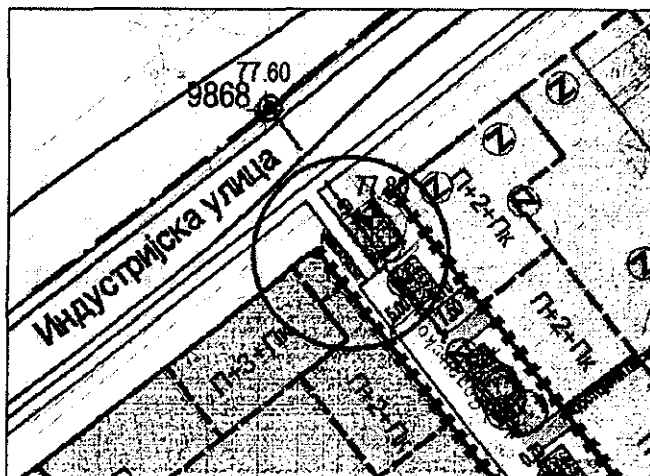
Након изношења става обрађивача по прispелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставило:

1. Удружење грађана Новосадска бициклическа иницијатива;

Примедба број 1:

У коментару се предлаже да се планира бициклическа веза између улица Стевана Дорњског и Индустријске улице, на начин да се максимално задржи зеленило на планираној зеленој површини. У коментару који је достављен, приложен је предлог у графичкој форми (Слика 1 - предлог Новосадске бициклическе иницијативе).



Слика 1 - предлог Новосадске бициклическе иницијативе

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду да је 06. новембра 2018. године ступио на снагу Закон о изенама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) потребно је да обрађивач плана Нацрт одлуке усклади са истим.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зорица Флорић Чанадановић, дипл.инж.арх.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер

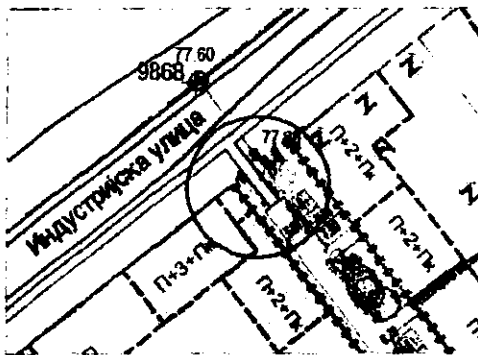
4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог
градског центра са окружењем у Новом Саду
(локалитет уз Улицу Стевана Доротијског)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.10.2018. године, закључак број: 35-601/2018-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Улицу Стевана Доротијског), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 01. новембра 2018. године до 30. новембра 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9.00 до 14.00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Омладински покрет", Нови Сад, Омладинског покрета 11.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигао је један коментар од Удружења грађана Новосадска бициклистичка иницијатива.

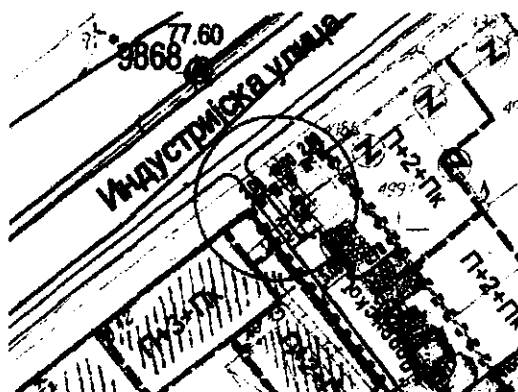
У коментару се предлаже да се планира бициклистичка веза између улица Стевана Доротијског и Индустијске улице, на начин да се максимално задржи зеленило на планираној зеленој површини. У коментару који је достављен, приложен је предлог у графичкој форми (Слика 1 - предлог Новосадске бициклистичке иницијативе).



Слика 1 - предлог Новосадске бициклистичке иницијативе

Примедба се делимично прихвата

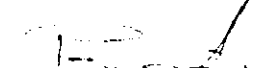
Прихвата се планирање бициклистичке везе између улица Стевана Дорњског и Индустријске на начин да се зелена површина у оквиру регулације смакне за 2m у правцу северистока. На овај начин обезбедиће се простор за двосмерну бициклистичку стазу, а површина планиране зелене површине у оквиру регулације остаће непромењена (Слика 2- предлог корекције.).

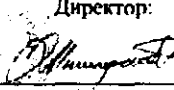


Слика 2. - предлог корекције

Извештај припремио:

Руководилац израдом нацрта урбанистичког плана:


Александар Пањковић, дипл. инж.саобр.

Директор:

Душан Милединовић, дипл. инж. арх.