

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-297/2018-II
Дана: 24. априла 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерника (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-297/2018-II од 24. априла 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерника (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружескић



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на ...²³⁴..... седници одржаној 24.04.2019..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута).

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) пре излагања на јавни увид са 195. седнице од 05.04.2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) са 20. (јавне) седнице Комисије за планове од 07.11.2018. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
- а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-297/2018-II
Дана : 24.04.2019. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић

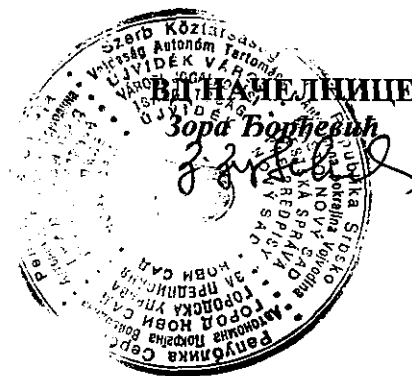
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-220
13. јун 2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне насељеног места Ветерник (локалитет кружне
раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

(локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и
Новосадског пута)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је осовинска тачка број 979 на осовини Улице Нова 40. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Улице Нова 54 до пресека са продуженим правцем источне планиране регулационе линије Улице Нова 40, затим скреће ка југу, прати претходно описан продужени правац и источну планирану регулациону линију Улице Нова 40 до пресека са јужном границом парцеле број 3672/3. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3672/2, 3673/2, 3674/2, 3676/4 и 3676/5 до пресека са осовином Улице Миодрага Петровића Чкаље, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Миодрага Петровића Чкаље до осовинске тачке број 980, на пресеку са осовином ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад и управним правцем долази до јужне границе парцеле број 4294/1. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле број 4294/1 до пресека са источном регулационом линијом Улице Нова I, затим скреће ка југозападу, прати источну регулациону линију Улице Нова I дужином од 21,0m по западној граници парцеле број 4324. Даље, граница скреће ка западу, пресеца Улицу Нова I, и управним правцем долази до западне регулационе линије Улице Нова I, затим скреће ка северозападу, прати западну регулациону линију Улице Нова I до пресека са јужном регулационом линијом ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати јужну регулациону линију ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад, до пресека са управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 4294/1, 3635/3 и 3636/2, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан управни правац и западну границу парцеле број 3636/2 и долази до тремеће парцела бр. 3636/1, 3636/2 и 3635/3. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати северну границу парцела бр. 3636/2, 3637/7, 3637/8, 4278/43 и 4278/44 до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице Нова I, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију Улице Нова I до пресека са границом парцела бр. 4278/5 и 4278/6. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати границу

парцела бр. 4278/5 и 4278/6, затим пресеца парцелу број 4278/33 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,48 ha.

Члан 2.

У Плану, одељак „9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „9.1. Саобраћај“ део „Друмски саобраћај“ део „Грађевинско подручје“ после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Планира се кружна раскрсница на постојећој раскрсници Новосадског пута (Државног пута IB-12) са улицом Нова 1, која се пружа дуж секундарног одбрамбеног насипа. За потребе приступа парцелама које су непосредно уз кружну раскрсницу планира се режијска саобраћајница са паркингом у оквиру попречног профила Новосадске улице, од улице Миодрага Петровића Чкаље ка кружној раскрсници.“

Досадашњи ст. 5. до 14. постају ст. 6. до 15.

У Плану, одељак „9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „9.2. Водна инфраструктура“ део „Одбрана од поплава“ после става 14. додаје се нови став 15. који гласи:

„Изузетно, уз насип друге одбрамбене линије (који је на катастарској парцели број 4278/33 КО Ветерник), планира се сужење заштитног појаса насипа друге одбрамбене линије у ширини од 6,4 m мерено од постојеће парцеле насипа, а уз катастарску парцелу број 3670/1 КО Ветерник.“

Досадашњи ст. 15. до 16. постају ст. 16. до 17.

У Плану, одељак „9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре“ део „Водни услови“ после става 3. додају се нови ст. 4 и 5. који гласе:

" - Предвидети заштитни појас насипа II одбрамбене линије ширине 10m дуж границе катастарске парцеле постојећег насипа друге одбрамбене линије (катастарске парцеле бр. 4279, 4278/46, 4278/33, 4278/34 и 4278/42 КО Ветерник). Овај заштитни појас треба да буде слободан за радно инспекциону стазу како би се обезбедио несметан пролаз возила и механизације службе одбране од поплаве. У овом појасу се не могу градити надземни објекти нити постављати ограде и сл.

- Изузетно, уз насип II одбрамбене линије (који је на катастарској парцели број 4278/33 КО Ветерник), може се дозволити сужење заштитног појаса на простору катастарске парцеле број 3670/1 КО Ветерник, уз уважавање свих осталих датих услова за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа II одбрамбене линије, а нарочито услов да инсталације треба положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и границе парцеле насипа буде минимум 5m.“

Досадашњи став 4. постаје став 6.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације простора насељеног места Ветерник – План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације простора насељеног места Ветерник – План површина јавне намене, са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја.....Р 1: 2 500
3. План намене земљишта грађевинског подручја.....Р 1: 1 000
4. План површина јавне намене, са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја.....Р 1: 1 000
5. План водне инфраструктуреР 1: 1 000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Грађевинског подручјаР 1: 1 000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/17) донела је Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници, 7. априла 2017. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) обављен је у периоду од 05.05.2017. године до 19.05.2017. године.

Комисија за планове скупштине Града Новог Сада је на 156. седници одржаној дана 24.05.2017. године је констатовала да је у току трајања раног јавног увида у Концептуални оквир плана била једна примедба.

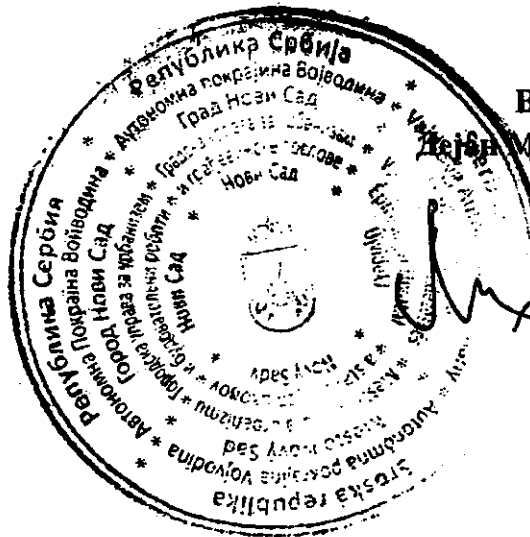
Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), налази се у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 1,48 ha, на укрштају државног пута IB реда - 12 (у делу Новосадског пута) и саобраћајнице дуж секундарног одбрамбеног насипа "Ветернички", која је део примарне саобраћајне мреже насеља Ветерник.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18), локалитет обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана претежно је намењен за јавну саобраћајну површину – укрштање Државног пута IB реда - 12 (у делу Новосадског пута), са саобраћајницом на круни секундарног одбрамбеног насипа "Ветернички", а малим делом за пословање секундарног и терцијарног сектора, пословање са становањем и Спортски центар "Вујадин Бошков".

На простору који је обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана изведена је четворокрака раскрсница на траси Државног пута IB реда - 12.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, ради формирања кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; А.Д. "Електромрежа Србије" Београд; „Телеком” Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.; Јавно комунално предузеће "Градско зеленило"Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад; „ЕПС Дистрибуција”, Огранак „Електродистрибуција” Нови Сад; ЈП "Путеви Србије" Београд и Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад.



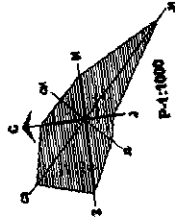
ВД НАЧЕЛНИКА
Д-р М. МИХАЈЛОВИЋ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова и Новосадског пута)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- КОТОВОЗ
- ЗАЦИКЛИСТИЧКА СТАРА
- СТАЦИОНАРНА ДРЖАВНОГ ПУТА
- ОДЕРАМЕННИ НАСИП
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ОДЕРАМЕННОГ НАСИПА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИЈСКА ТАЧКА
- ОСОВИНА

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

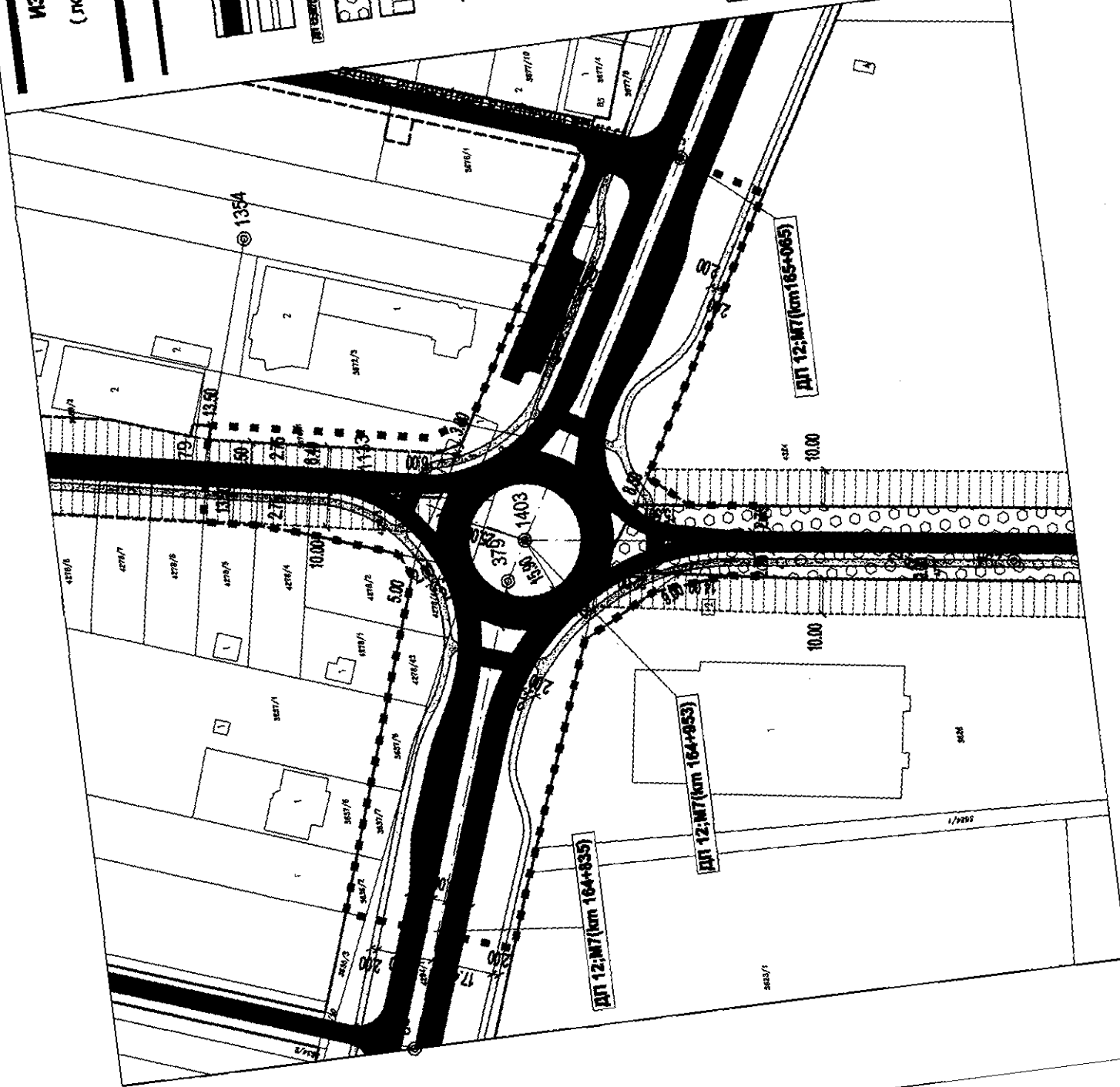


ПРОЈЕКТНИ СОПСТВЕНИ ПЛАН НОВОГ САДА
СРПАНКО ДЕЛОВАЊИ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар црне Лауре 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова и Новосадског пута)

НАМЕНА	НАМЕНА	НАМЕНА	НАМЕНА	НАМЕНА	НАМЕНА
ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП
ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП
ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП
ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП
ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП
ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП
ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП
ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП
ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП	ОДЕРАМЕННИ НАСИП



ДП 12:М7(км 164+835)

ДП 12:М7(км 164+853)

ДП 12:М7(км 165+065)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-297/18
Дана: 05.04.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЊУ УЛИЦЕ НОВА I И
НОВОСАДСКОГ ПУТА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) обављена је на 195. седници Комисије за планове одржаној 05.04.2018.године, са почетком у 10,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

189. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Зоран Вукадиновић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) усвојена на XVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 07. априла 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) био на раном јавном увиду у периоду од 05.05.2017. године до 19.05.2017.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) на 195. седници одржаној 05.04.2018. године и дала позитивно мишљење на исти.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 195. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Заменик секретара Комисије



Александра Барош, дипл. правник

Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл. инж. геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-297/18
Дана: 07.11.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЊУ
УЛИЦЕ НОВА I И НОВОСАДСКОГ ПУТА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 20. (јавној) седници која је одржана дана 07.11. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута).

20. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) усвојена је на XVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 07. априла 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изманама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) био је на раном јавном увиду у периоду од 05.05.2017. године до 19.05.2017.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), Комисија за планове извршила је на 195. седници одржаној 05.04.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) је изложен на јавни увид у периоду од 18.07. до 16.08.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 17. јула 2018. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено

урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 20. (јавној) седници, одржаној 07.11. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06.11. 2018. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута).

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставио:

1. Зоран Малинић из Новог Сада;

Примедба број 1:

Зоран Малинић поднео је примедбу за парцеле бр. 3670/1, 3670/2, 3672/2 и 3672/3 у којој предлаже да се кроз измене предметног плана преиспитају регулационе линије Новосадског пута и саобраћајнице секундарног одбрамбеног насипа, ширина заштитне зоне секундарног одбрамбеног насипа према парцели број 3670/1 и саобраћајно решење у зони планиране кружне раскрснице, тако да се: смањи ширина саобраћајнице дуж секундарног одбрамбеног насипа према парцели број 3670/1 и Новосадског пута, смањи ширина заштитне зоне секундарног одбрамбеног насипа према парцели број 3670/1, како би се на њој могла планирати изградња објекта и да се планира режијска саобраћајница која би омогућила колски приступ парцели, без директног прикључења на Новосадски пут.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Комисија за планове је сагласна да се планско решење усклади са Нацртом одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) као и са водним условима број I-489/8-18 од 24. септембра 2018. године, издатим од стране ЈВП „Воде Војводине“.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду да је 06. новембра 2018. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) потребно је да обрађивач плана Нацрт одлуке усклади са истим.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

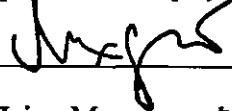
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

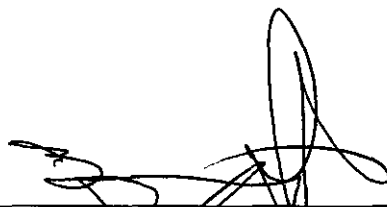
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

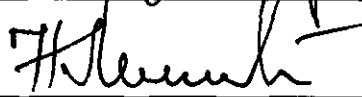
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Напрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
насељеног места Ветерник
(локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 10.07.2018. године, закључак број 35-297/2018-II, да се утврђује Напрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 18. јула 2018. године до 16. августа 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Улица Иве Лоле Рибара 1а, у Ветернику.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба:

1. Зоран Малинић из Новог Сада, Илирска бр.24

Примедба бр.1

Зоран Малинић поднео је примедбу за парцеле бр.3670/1, 3670/2, 3672/2 и 3672/3 у којој предлаже да се кроз измене предметног плана преиспитају регулационе линије Новосадског пута и саобраћајнице секундарног одбрамбеног насипа, ширина заштитне зоне секундарног одбрамбеног насипа према парцели бр.3670/1 и саобраћајно решење у зони планиране кружне раскрснице, тако да се: смањи ширина саобраћајнице дуж секундарног одбрамбеног насипа према парцели бр.3670/1 и Новосадског пута, смањи ширина заштитне зоне секундарног одбрамбеног насипа према парцели бр.3670/1, како би се на њој могла планирати изградња објекта и да се планира режијска саобраћајница која би омогућила колски приступ парцели, без директног прикључења на Новосадски пут.

Примедба се прихвата.

Образложење:

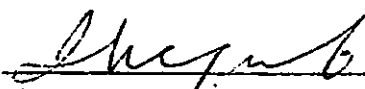
Након што је предметна примедба достављена ЈП "Урбанизам", упућен је захтев надлежном водопривредном предузећу ЈВП "Воде Војводине" у Новом Саду, за измену издатих водних услова, а по питању могућности смањења заштитне зоне секундарног одбрамбеног насипа на делу парцеле бр.3670/1. Дана 24.09.2018. године надлежно предузеће издало је нове Водне услове у којима је између осталог наведено следеће: "Изузетно, уз насип II одбрамбене линије (који је на катастарској парцели бр.4278/33 КО Ветерник) у североисточном делу обухвата предметног плана, може се дозволити сужење заштитног појаса на простору катастарске парцеле бр.3670/1 КО Ветерник, уз уважавање свих осталих датих услова за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа II одбрамбене линије, а нарочито услов да инсталације треба положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и границе парцеле насипа буде минимум 5m."

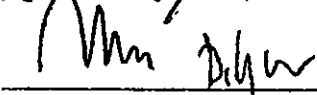
У складу са Водним условима коригована је и регулациона линија уз одбрамбени насип у зони раскрснице. У регулацији Новосадског пута планира се режијска саобраћајница којом се обезбеђује приступ парцелама уз кружну раскрсницу, а уз њу је планиран и паркинг за путничка возила (према графичком прилогу).

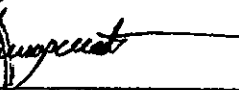
Напомена:

Имајући у виду чињеницу да је завршној фази поступак израде Одлук о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) који се граничи са обухватом овог плана, потребно је ускладити решења ова два плана и из графичких прилога избрисати планирану регулацију улице на парцелама бр.3569/2 и 3762/1 КО Ветерник.

Извештај припремили:


Драган Недељков, дипл.инж.саоб.


др Биљана Врбаши, дипл.инж.арх.


Директор:

др Милош Петровић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Обрађивачу
3. Архиви