

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-596/2018-II
Дана: 25. априла 2019. године
НОВИ САД

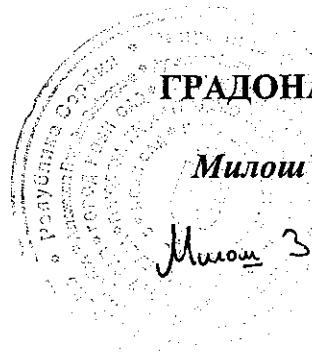
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-596/2018-II од 25. априла 2019. године, с молбом да се дневни ред XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада закажане за 10. мај 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за примену исте.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 235. седници одржаној 25. априла 2019. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.).

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) пре излагања на јавни увид са 7. седнице од 10.08.2018. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) са 29. (јавне) седнице Комисије за планове од 17.01.2019. године, Закључак Комисије са 36. седнице одржане 07.03.2019 и Закључак Комисије са 39.седнице одржане 27.03.2019.године.

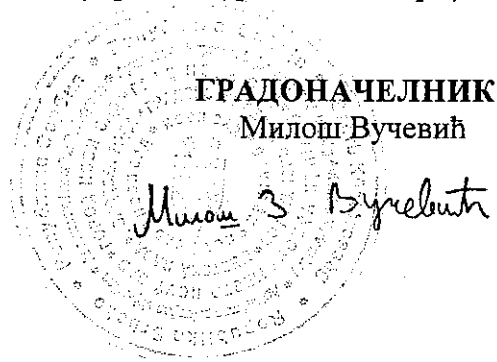
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-596/2018-II
Дана : 25. априла 2019. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018-454
28. септембар 2018. године
НОВИ САД

01 OCT 2018

WT

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Каћ
(локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) („Службени лист Града Новог Сада”, број 21/18), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ** („Службени лист Града Новог Сада”, број 23/13) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана на три локалитета, у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе:

- локалитет 1, површине 16,54ха, унутар границе од преломне тачке на граници парцела бр. 4741/1 и 6514. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 6514, и долази до тромеђе парцела бр. 6514, 4742/3 и 4742/2, затим скреће ка североистоку и долази до преломне тачке на граници грађевинског подручја насеља Каћ. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати границу грађевинског подручја насеља Каћ до пресека са северном планираном регулационом линијом државног пута ДП 129, коју прати до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, долази до тромеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3493/2, скреће ка југу прати источну границу парцеле број 6704/3, до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4743/3. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац, затим јужну границу парцеле број 4743/3 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка северу и југу, редом прати источну регулациону линију планираног државног пута IB-21, источну планирану регулациону линију канала, пресеца парцеле бр. 6703(пут) и 4794(канал) и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 4794(канал) и 4792/1. Од ове тачке граница прати источну и јужну границу парцеле број 4794(канал) и 4792/1, пресеца парцелу број 6707(пут) и наставља да прати источну регулациону линију планираног државног пута IB-21, затим пресеца парцеле бр. 4797, 4796, 6418/2, 6712(пут), скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 6712(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 5345, 6712(пут) и 6713(пут). Даље, граница пресеца парцеле бр. 6713(пут), 6463(канал К-600), 6726(пут), 6729(пут) и долази до пресека границе парцела бр. 6729(пут) и 6517 и јужне планиране регулационе пута, затим скреће ка северу, прати

западну регулациону линију планираног државног пута IB-21, пресеца парцеле бр. 4794(канал) и 6703(пут), прати западну регулациону линију планираног државног пута IB-21 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4762. Од ове тачке граница прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 4762, затим јужну границу парцеле број 6685(пут) до пресека са управним правцем повученим из пресека северне границе парцеле број 6686(пут) и западне планиране регулационе линије петље „Kaћ“, затим прати западну планирану регулациону линију петље „Kaћ“ и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 2, површине 0,22ha, унутар границе од почетне тачке на пресеку јужне границе парцеле број 6512 (државни пут ДП 129) и источне планиране регулационе линије продужене режијске саобраћајнице. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну планирану регулациону линију продужене режијске саобраћајнице, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију продужене режијске саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до осовине. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину режијске саобраћајнице до осовинске тачке број 424, затим у правцу севера управним правцем долази до јужне границе парцеле број 6512 (државни пут ДП 129). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512 (државни пут ДП 129) и и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 3, површине 2821 m², цела парцела број 2856.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 17,04 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „7.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА” пододељак „7.1. Атар” став 8. број: “620,00 ha” замењује се бројем: “617,72 ha”.

У ставу 9. реченица прва мења се и гласи:

“За почетну тачку описа границе грађевинског подручја насељеног места утврђена је детаљна тачка број 1 која је дефинисана координатама.”.

Реченица друга брише се.

Досадашња реченица трећа која постаје реченица друга мења се и гласи:

“Даље, граница скреће ка истоку, прати продужени правац северне границе парцеле број 422 и северну границу парцеле број 422 до пресека са правцем који је паралелан са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице на растојању од 50 m.”.

Досадашње реченице четврта до 30. постају реченице трећа до 29.

Досадашња реченица 31. која постаје реченица 30. мења се и гласи:

“ Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 6518/2 и долази до тачке број 46, која је дефинисана координатама, затим скреће у правцу севера, преко детаљних тачака од (46 до 50), прати јужну и источну границу парцеле број 4794 до њене преломне тачке, пресеца парцеле бр. 4794 и 6703(пут), а затим прати источну планирану регулациону линију државног пута IB-21 до детаљне тачке број 51.”

После реченице 30. додаје се нова реченица која гласи:

“Даље, граница прати јужну регулациону линију државног пута IB-21 и долази до трмеђе парцела бр. 4800, 2469/4 и 3493/2(пут), затим управним правцем пресеца

парцелу 3493/2(пут), и долази до северне регулационе линије државног пута IB-21, коју прати у правцу запада до детаљне тачке број 52."

Досадашња реченица 31. која постаје реченица 32. мења се и гласи:

" Од ове тачке граница скреће ка северу и долази до почетне тачке описа границе грађевинског подручја насељеног места."

У ставу 10. број: "30,18 ha" замењује се бројем: "25,48 ha".

У одељку "9. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ" пододељак "9.2. Водна инфраструктура" у делу "Одвођење отпадних и атмосферских вода" после става 12. додају се два нова става који гласе:

"Дуж трасе државног пута IB 21, омогућава се зацењвање дела постојећег мелиорационог канала К 613, који се укршта са трасом планираног пута и бициклическим стазама. Планирано зацењвање не сме да наруши постојећи протичајни профил канала. Уз зацењвени део канала К 613, предвиђа се заштитни појас ширине 5 m, обострано, мерено од осовине цевовода. Западни део канал, уз границу плана, задржаће се као отворени канал, са заштитним појасом ширине 10 m, мерено од горње ивице канала. Сви радови у зони канала К 613 морају бити у складу са водним условима, који су саставни део овог плана и дати су у поднаслову "Водни услови".

Ревизионе шахтове, зацењвеног мелиорационог канала, постављати ван насипа пута и планираних бициклических стаза."

Досадашњи ст. 13. до 16. постају ст. 15. до 18.

У одељку "15.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ОВАЈ ПЛАН" пододељак "15.1. Становање" подтачка "15.1.1. Породично становање" део " Услови за формирање грађевинских парцела су:" после тачке 5) додаје се тачка 6) која гласи:

„6) за парцелу број 2856 у блоку број 57, дозвољена је препарцелација и формирање две грађевинске парцеле са уличним фронтом од око 20 m."

У одељку "17.ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" пододељак "17.7. Услови за прикључење на канализациону мрежу" после става 5. додаје се део "Водни услови" који гласи:

"Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

- Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m (у ванграђевинском рејону 10,0 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде, депоновати материјал, садити дрвеће и сл.

- У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини канала, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса канала. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а

саобраћа приобалним делом. Евентуална укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°.

- За лоцирање објеката у зони канала, услов је да се у појасу ширине мин. 5,0 m у грађевинском реону (10,0 m у ванграђавинском реону) од ивице обале канала, не могу градити никакви надземни објекти. Планирани објекти ни на који начин не смеју да умање сигурност и услове одржавања постојећих канала.

- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система (цевасти пропуст минималног пречника Ø 1000 mm или адекватног светлог отвора). Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

- У канале, на подручју обухваћеног планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.

- На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

- У реку Дунав, мелиорационе канале и друге отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Службени гласник СРС”, бр. 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС” бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени. гласник РС”, бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени. гласник СРС”, бр. 31/82).

- Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад.

- Законом о водама дефинисано је да је водно земљиште текуће воде корито за велику воду и приобално земљиште (члан 8.), а да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама (члан 9.). Такође, под

управљањем водним земљиштем у јавној својини (члан 9а.) сматра се одржавање водног земљишта потребног за редовну употребу водних објеката у јавној својини, одређивање начина коришћења водног земљишта и коришћење водног земљишта.

- Сходно наведеном, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбрана од поплава, као и заштите животне средине, при изради предметног плана треба имати у виду одређене забране и ограничења из Закона о водама (члан 133.), као што су:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката,

- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода, мењати или пресецати токове подземних вода односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или еколошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката, мењати правац и јачину тока површинске воде који природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини, градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу, и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала, вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљивање корита и друго),

изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

- Такође, при изради предметног плана, треба имати у виду да је власник, односно корисник водног земљишта или водног објекта (члан 134.) дужан да:

- допусти пролаз преко земљишта лицима који су овлашћени да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиште или воде за потребе изградње, санације или реконструкције водних објеката, лицима која врше инспекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградњи, санацији, реконструкцији и одржавању тих објеката,
- омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођења одбране од поплава, допусти слободно отицање воде која долази са узводних земљишта, без промена правца и брзине воде,

- омогући привремено депоновање материјала извађеног из водотока, језера или акумулацијаради извршења радова и његово транспортовање преко тог земљишта.
- За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације.....	A3
2. Начин спровођења Плана - локалитет 1.....	1:2500
3. Начин спровођења Плана - локалитет 2.....	1:1000
4. Начин спровођења Плана - локалитет 3.....	1:1000
5. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације - локалитет 1.....	1:2500
6. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације - локалитет 2.....	1:1000
7. План површина јавне намене-локалитет 1.....	1:2500
8. План површина јавне намене-локалитет 2.....	1:1000
9. План водне инфраструктуре-локалитет 1.....	1:2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сад. Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници 14. мај 2018. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) обављен је у периоду од 12. јуна 2018. године до 26. јуна 2018. године.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/11), Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Каћ, којима је утврђен коридор инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на делу обухваћеног простора у Катастарској општини Каћ.

Државни пут (ДП) IB-21 (раније ознаке овог пута су биле М-21 и IB-13), Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница. ДП 21 је важан сегмент путне мреже Републике Србије и повезује Војводину са западним и северозападним делом Србије, а обавља и посредну везу Србије са Хрватском, Босном и Херцеговином и Румунијом.

У односу на Град Нови Сад, овај коридор ће представљати значајан уводно-изводни правац којим ће се, поред интензивног транзитног и теретног саобраћаја, одвијати и локални саобраћај јер приградска насеља Каћ, Будисава и Ковиљ гравитирају ка овом коридору. Посебно је значајна и веза овог коридора са постојећим ДП 12 ка Зрењанину и државној граници према Темишвару, као и веза са обилазницом око Петроварадина што ће омогућити да се транзитни саобраћај поменутих државних путева измести ван Новог Сада.

Планирано решење саобраћајне мреже засниваће се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда, а све у складу са развојем планираних садржаја на просторима у окружењу.

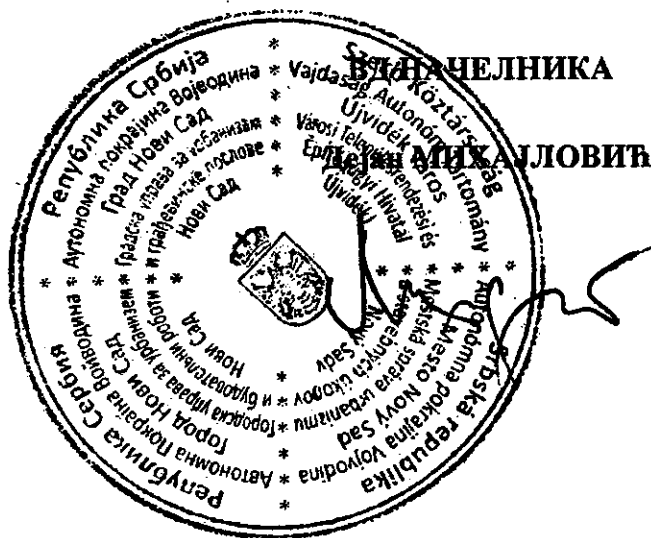
Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12), планирани коридор ДП 21 представља наставак већ дефинисане трасе пута у оквиру Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 26/17). Планирано је да након изградње Фрушкогорског моста на Дунаву који ће се налазити у продужетку насипа "Марија Снежна", траса ДП 21 иде ка ДП А1 и ДП 12 што је предмет плана детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног

пута IB-21 од моста на Дунаву до петље "Каћ" који је у изради, а који је израђен на основу важеће планске и пројектне документације.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, у циљу корекције границе подручја за које је обавезна израда плана детаљне регулације, односно услова за формирање грађевинских парцела и начина спровођења плана на парцели број 2856 КО Каћ.

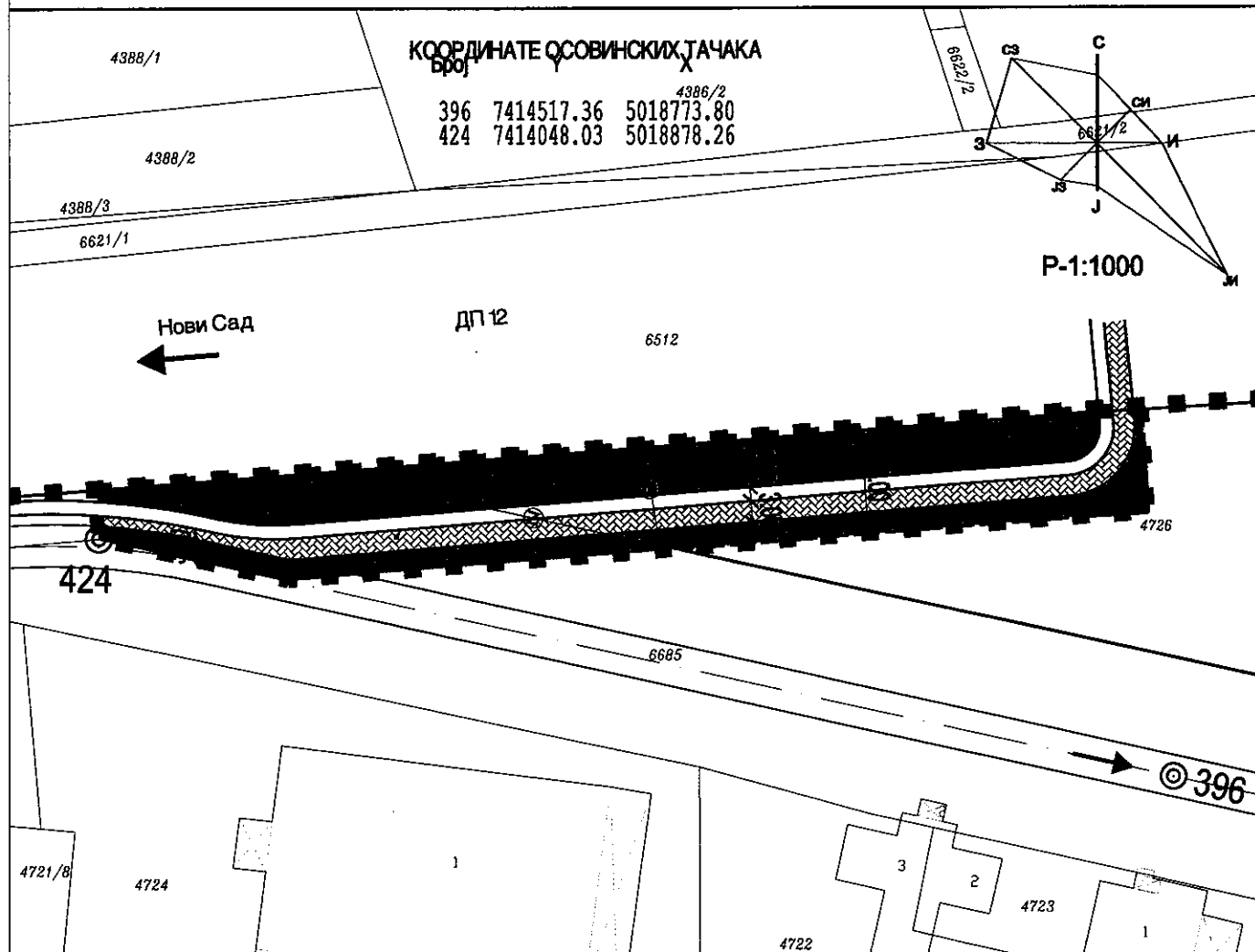
Изменама и допунама Плана планираће се корекција границе грађевинског подручја односно границе грађевинског земљишта у атару, промена намене земљишта, као и промена начина спровођења на локалитетима 1 и 2.

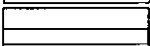
Изменама и допунама Плана на локалитету 3 утврдиће се другачији услови за формирање грађевинских парцела и дефинисаће се директно спровођење кроз План генералне регулације.

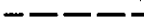


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА - ЛОКАЛИТЕТ 2



-  КОЛОВОЗ
-  БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

-  ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ
ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ИЗВАН НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



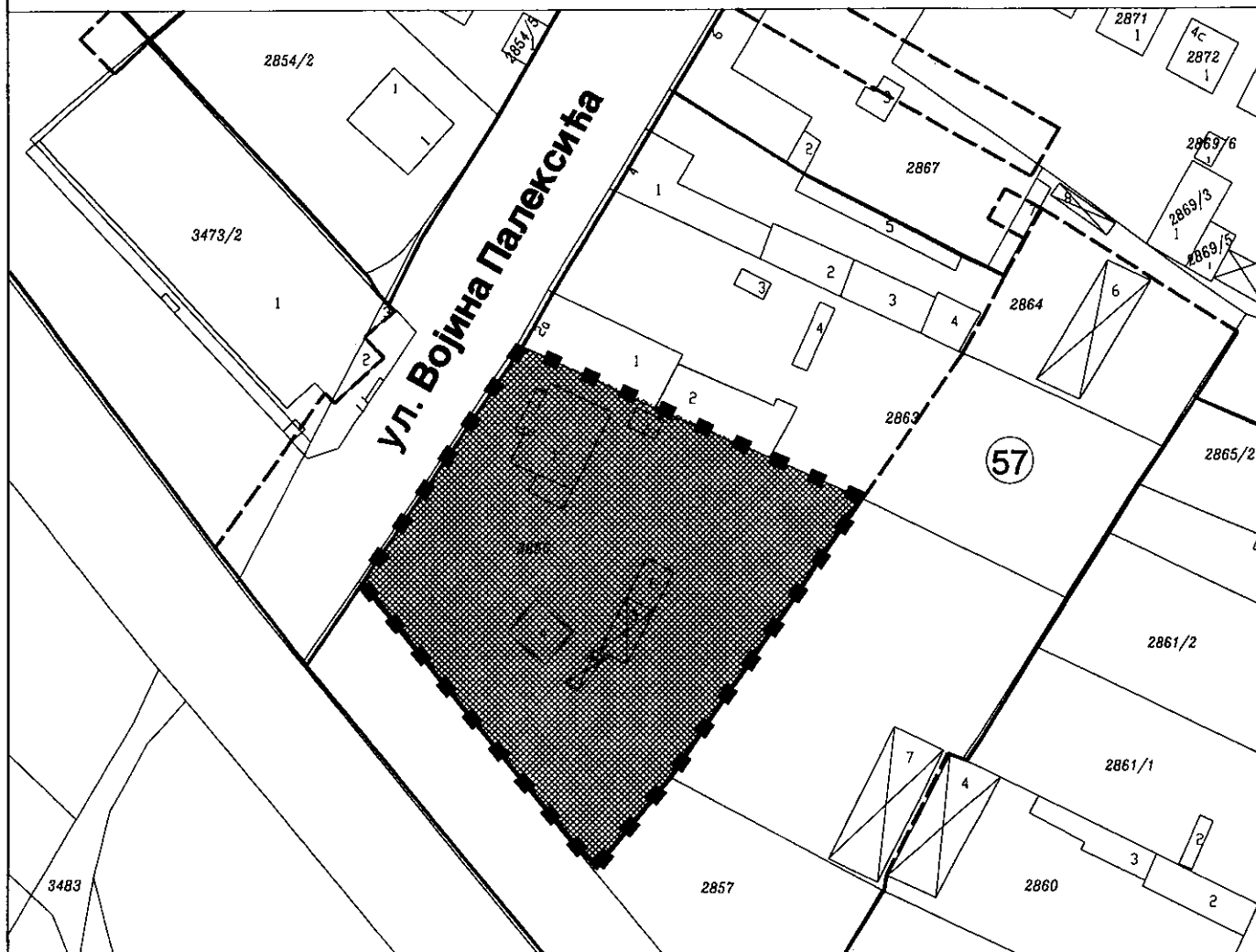
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА - ЛОКАЛИТЕТ 2			
ОБРАЂИВАЧ	А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саобр. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
			1.3.9/17	03. 2019.	1 : 1000	6	

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3



ПРОСТОР ЗА КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ
ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

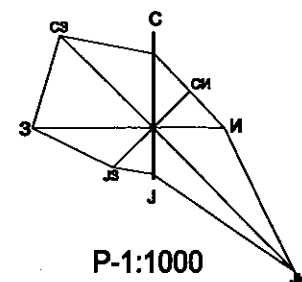


ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3		
ОБРАЂИВАЧ	М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.9/17	ДАТУМ: 03. 2019.	РАЗМЕРА: 1 : 1000	БРОЈ: 4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-596/18
Дана: 10.08.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(ЛОКАЛИТЕТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ ІБ – 21 И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ІБ-21 и др.) обављена је на 7. седници Комисије за планове одржаној 10.08.2018.године, са почетком у 9,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

7. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Антонио Сандики.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ІБ-21 и др.) усвојена на XXXV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 14. маја 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ІБ-21 и др.) био на раном јавном увиду у периоду од 12.06.2018. године до 26.06.2018.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) на 7. седници одржаној 10.08.2018. године и дала позитивно мишљење на исти, уз сугестију да је потребно навести тачан број Службеног листа у члану 1. текста нацрта, као и да је сагласна са сугестијом обрађивача плана да је потребно брисати реч: „подужна“ у тексту нацрта на стр. 3, у члану 2. у последњем ставу.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 7. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

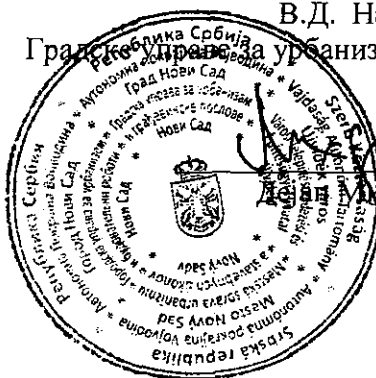
Секретар Комисије

Нада Милић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл. инж. арх.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дарин Микајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-596/18
Дана: 17.01.2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ ІБ-21 И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 29. (јавној) седници која је одржана дана 17.01. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ІБ-21 и др.).

29. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Зорица Флорић Чанадановић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ІБ-21 и др.) усвојена је на XXXV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 14. маја 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ІБ-21 и др.) био је на раном јавном увиду у периоду од 12.06.2018. године до 26.06.2018.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ІБ-21 и др.), Комисија за планове извршила је на 7. седници одржаној 10.08.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ІБ-21 и др.) је изложен на јавни увид у периоду од 01.11. до 30.11.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 31. октобра 2018. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 29. (јавној) седници, одржаној 17.01. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 15.01.2019. године) разматрала

Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.).

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставило

1. Удружење грађана Новосадска бициклическа иницијатива

Примедба број 1:

(Подносилац: Удружење грађана Новосадска бициклическа иницијатива)

У коментару се похваљује планирано повезивање бициклическим стазама Каћа и Новог Сада, али се између осталог, сугерише да се и на улазу у Каћ у улици Краља Петра I (ДП 129) формирају обострано бициклическе стазе у оквиру границе плана, односно да се формира крак са прелазом бициклическе стазе преко коловоза, што је и графички документовано.

Комисија за планове не прихвата примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

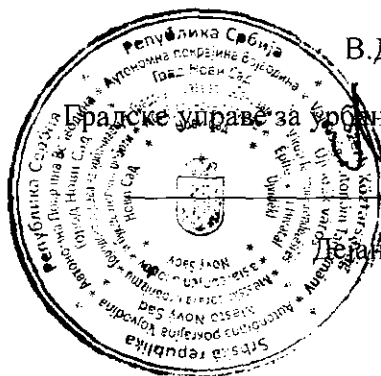
Имајући у виду да је 06. новембра 2018. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) потребно је да обрађивач плана Нацрт одлуке усклади са истим.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

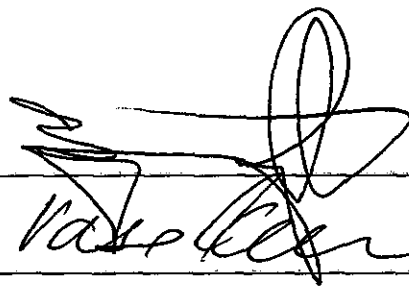
В.Д. Начелника



Делан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

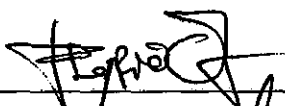
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Зорица Флорић Чанадановић, дипл.инж.арх.



4. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
насељеног места Каћ
(локалитет уз Државни пут IB-21 и др.)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.10.2018. године, закључак број: 35-596/2018-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз Државни пут IB-21 и др.), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 01. новембра 2018. године до 30. новембра 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Улица краља Петра I број 2 у Каћу.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигао је само један коментар од стране Удружења грађана Новосадска бициклистичка иницијатива. У том коментару се похваљује планирано повезивање бициклистичким стазама Каћа и Новог Сада, али се између осталог, сугерише да се и на улазу у Каћ у улици Краља Петра I (ДП 129) формирају обострано бициклистичке стазе у оквиру границе плана, односно да се формира крак са прелазом бициклистичке стазе преко коловоза, што је и графички документовано.

Примедба се не прихвата

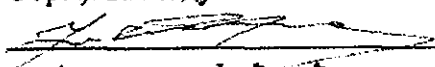
Према графичком прилогу, предложени прелаз бициклистичке стазе преко улице Краља Петра I (ДП 129) би се налазио на најнебезбеднијем месту које се предложеном локацијом налази на отвореној деоници на којој возачи не очекују прелазе овакве врсте, па се због тога овај коментар не може усвојити. Ова локација би представљала нову конфликтну тачку, а основни циљ планирања у саобраћају је њихово смањење у смислу повећања безбедности саобраћаја. Пешачки и бициклистички прелази се увек планирају заједно и то у зонама раскрсница, а изузетно и на отвореним деоницама али само тамо где због околних садржаја постоји потреба за таквим прелазом. У том случају се такав прелаз мора посебно сигнализати, а пошто на предметном простору није такав случај, сматрамо да није оправдан захтев подносиоца коментара. У исто време поздрављамо идеју да се обезбеди крак бициклистичке стазе са прелазом преко предметне улице, али то место није на месту које предложио подносилац коментара, већ на раскрсници са

улицама Вука Караџића и Стефана Немање која се налази у наставку према центру Каћа, па је стога ван обухвата предметног плана.

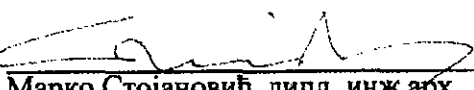
Због свега горе реченог, стиче се утисак да је подносилац коментара "на силу" хтео да убаци нови бицикличички прелаз само због тога што је у обухвату неког плана који је тренутно на јавном увиду, а не на основу стручне саобраћајне анализе, посматрања околних садржаја, као и планова који се налазе у непосредном окружењу.

Извештај припремили:

Обрађивач задужен за област саобраћаја:

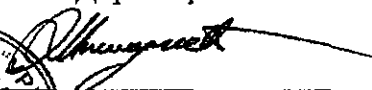

мр Александар Јевђевић, дипл.инж.саоб.

Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:


Марко Стојановић, дипл. инж. арх.

Директор:




Драган Вукадиновић, дипл. инж. арх.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 36. седници одржаној 07.03. 2019. године, поводом разматрања прибављених услова ЈВП „Воде Војводине“ на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз Државни пут IB-21 и др.) након обављеног јавног увида, донела је посебан

ЗАКЉУЧАК

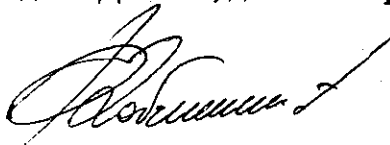
- I Комисија за планове сагласна је са предлогом обрађивача да се прибављени услови ЈВП „Воде Војводине“ број I-793/4-18 од 25. фебруара 2019.године, након обављеног јавног увида, уграде у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз Државни пут IB-21 и др.) и прихвата да се изврше потребне корекције текста и графичких приказа у складу са наведеним.

Закључак доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
2. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
3. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
4. Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-596/18
Дана: 07.03. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Јавно предузеће	Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ	26.02.2019	
Орг. јед.	Број	Прилог
	1380/18	

Број: I-793/4-18

Датум:

ЕС, ЈВ

25 FEB 2019

На основу члана 117. и 118. став 2. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), решавајући по захтеву ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, бр. 1380/18 од 04.06.2018.год. (наш број I-793/1 од 06.06.2018.год.), у име Града Новог Сада, за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз државни пут IB-21 и др.), ЈВП Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измене и допуне Плана генералне регулације (ПГР) насељеног места Каћ (локалитет уз државни пут IB-21 и др.), и то:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке и др.) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Да предметна Измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР) насељеног места Каћ (локалитет уз државни пут IB-21 и др.), буде у свему у складу са Решењем о водним условима бр. 104-325-149/2013-04 од 19.03.2013.год., издатим од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, шумарство и водопривреду, за израду Плана генералне регулације (ПГР) насељеног места Каћ, површине 7.486 ha.
3. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима на терену и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката.
4. Предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката на простору обухваћеног планом, као и да обезбеди несметано функционисање и осталог дела постојећег система за одводњавање изван обухвата предметног Плана. Не сме се угрозити слободан протицајни профил канала слива црпне станице „Ковиљ“ и слива црпне станице „Дунавац“, у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. Треба да је обезбеђен несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
5. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10),
 - Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“ бр. 5/68),

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14),
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр.31/82),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).

6. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

- 6.1. Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m (у ванграђевинском рејону 10,0m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати оgrade, депоновати материјал, садити дрвеће и сл.
- 6.2. У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини канала, постављање инсталација планирати изван експроприационог појаса канала односно изван заштитног појаса канала. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Евентуална укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°.
- 6.3. За лоцирање објеката у зони канала, услов је да се у појасу ширине мин. 5,0m у грађевинском реону (10,0m у ванграђевинском реону) од ивице обале канала, не могу градити никакви надземни објекти. Планирани објекти ни на који начин не смеју да умање сигурност и услове одржавања постојећих канала.
- 6.4. Саобраћајне површине планирати изван зоне експроприације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система (цевасти пропуст минималног пречника $\varnothing 1000\text{mm}$ или адекватног светлог отвора). Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.
- 6.5. У канале, на подручју обухваћеног планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
- 6.6. На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

7. Услови заштите вода:

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нови Сад.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- 7.1. Мрежу водовода трасирати у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.
 - 7.2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода.
 - 7.3. Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
 - 7.4. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).
 - 7.5. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни градски УПОВ Новог Сада. Условне и сагласност за прикључење прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.
 - 7.6. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са парметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).
 - 7.7. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
 - 7.8. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.
 - 7.9. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10).
8. У реку Дунав, мелиорационе канале и друге отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68)

омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82).

9. Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

10. Законом о водама дефинисано је да је водно земљиште текуће воде корито за велику воду и приобално земљиште (члан 8. ЗОВ), а да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама (члан 9. ЗОВ). Такође, под управљањем водним земљиштем у јавној својини (члан 9а. ЗОВ) сматра се одржавање водног земљишта потребног за редовну употребу водних објеката у јавној својини, одређивање начина коришћења водног земљишта и коришћење водног земљишта.

Сходно наведеном, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбрана од поплава, као и заштите животне средине, при изради предметног плана треба имати у виду одређене забране и ограничења из Закона о водама (члан 133. ЗОВ), као што су:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката,
- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- мењати или пресецати токове подземних вода односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошким водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,
- мењати правац и јачину тока површинске воде који природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини,
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу, и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала,
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљивање корита и друго),
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Такође, при изради предметног плана, треба имати у виду да је власник, односно корисник водног земљишта или водног објекта (члан 134. ЗОВ) дужан да:

- допустити пролаз преко земљишта лицима који су овлашћени да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиште или воде за потребе изградње, санације или реконструкције водних објеката, лицима која врше инспекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградњи, санацији, реконструкцији и одржавању тих објеката,
- омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођења одбране од поплава,
- допустити слободно отицање воде која долази са узводних земљишта, без промена правца и брзине воде,
- омогући привремено депоновање материјала извађеног из водотока, језера или акумулацијаради извршења радова и његово транспортовање преко тог земљишта.

11. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

12. Прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).

13. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

Образложење

ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у име инвеститора Града Новог Сада, поднело је захтев бр. 1380/18 од 04.06.2018.год., за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места места Каћ (локалитет уз државни пут IБ-21 и др.).

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-793/1 од 06.06.2018.год.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз државни пут IБ-21 и др.), бр. 35-163/2018-I од 14.05.2018.год. („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 21/2018),
- Концептуални оквир Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз државни пут IБ-21 и др.), из маја 2018.год., израђен од стране ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад

У току обраде предмета је прибављено Мишљење ВПД „Шајкашка“ д.о.о. Нови Сад, број 02-5/75-2 од 12.06.2018.год., и Мишљење стручних служби ЈВП-а - Службе за заштиту вода, од 15.06.2018.год.

На основу чл. 117. став 1. тачка 20. Закона о водама, предметни објекат је сврстан у групу објеката: израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови могу да утиче на водну делатност у смислу уређења водотока и заштиту од штетног дејства воде, као и на заштиту вода од загађења.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовано је следеће:

Насеље Каћ припада групи источних насеља Града Новог Сада. Налази се на око 10 km источно од града Новог Сада. ПГР-ом насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/2013) је обухваћена површина подручја К.О. Каћ.

Предметном Изменом и допуном ПГР-а насељеног места Каћ је обухваћено три локалитета унутар К.О. Каћ, и то:

- Локалитет 1, површине 16,54ha, у западном делу насеља Каћ, обухвата део планираног коридора државни пут IB-21, између државног пута IIA реда бр. 129, деоница Каћ – Шајкаш (ул. Светосавска) и Старог каћког пута. На локалитету 1 ће се дефинисати елементи саобраћајне инфраструктуре као и правила уређења и грађења за друге намене. На локалитету 1 се налази део канала K-600, главног канала слива црпне станице „Ковиљ“ и деонице мелиорационих канала Вирски и K-613, који се уливају у главни канал K-600.
- Локалитет 2, површине 0,22ha, са јужне стране државног пута IB реда бр. 12 (деоница Нови Сад – Зрењанин) и делом у регулацији улице Делфе Иванић, у близини радних зона уз државни пут. На локалитету 2 ће се дефинисати елементи саобраћајне инфраструктуре као и правила уређења и грађења за друге намене. На локалитету 2 нема водних објеката.
- Локалитет 3, обухвата катастарску парцелу бр. 2856 К.О. Каћ, површине 2821m², у јужном делу грађевинског подручја, у ул. Војина Палексића. На локалитету 3 ће се дефинисати додатни услови за формирање грађевинске парцеле. На локалитету 3 нема водних објеката. У непосредној близини локалитета 3, на око 13m са југозападне стране, је мелиорациони канал Д-610 (к.п. бр. 3491 К.О. Каћ), чији је реципијент канал Д-600, главни канал слива црпне станице „Дунавац“.

За израду Плана генералне регулације (ПГР) насеља Каћ, површине 7.486 ha, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, издато је Решење о водним условима бр. 104-325-149/2013-04 од 19.03.2013.год., и, од стране овог Предузећа, издато је Мишљење у поступку издавање водних услова бр. I-903/2-12 од 25.01.2013.год. На Нацрт овог Плана није прибављено Решење о водној сагласности. Унутар граница обухвата ПГР насеља Каћ се налазе мелиорациони канали слива црпне станице „Дунавац“ и „Ковиљ“, као и одбрамбени насип друге одбрамбене линије „Каћки“.

За израду Плана детаљне регулације (ПДР) дела државног пута IB-12 у Каћу, површине око 12ha, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, издато је Решење о водним условима бр. 104-325-686/2016-04 од 07.12.2016.год., и, од стране овог Предузећа, издато је Мишљење у поступку издавање водних услова бр. I-298/4-16 од 12.04.2016.год. На Нацрт овог Плана није прибављено Решење о водној сагласности.

За израду Плана детаљне регулације (ПДР) дела радне зоне јужно од државног пута IB реда бр.12 у Каћу, површине око 3,67ha, од стране овог Предузећа, издато је Мишљење у поступку издавање водних услова бр. I-1168/7-16 од 23.12.2016.год. Нису прибављени водни услови у поступку израде овог Плана. На Нацрт овог Плана није прибављено Решење о водној сагласности.

У предметној Измени и допуни Плана се на простору локалитета 1 (локалитет уз државни пут IB-21) налази део канала K-600, главног канала слива црпне станице „Ковиљ“ и деонице мелиорационих канала Вирски и K-613, који се уливају у главни канал K-600, а у

близини локалитета 3, на око 13m са југозападне стране, је део мелиорационог канала Д-610, чији је реципијент канал Д-600, главни канал слива црпне станице „Дунавац“.

Предметна локација је у сливу реке Дунав.

Решавајући по поднетом захтеву и ценећи приложену документацију у ЈВП Воде Војводине је оцењено да се планска документација мора изградити у складу са издатим водним условима.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем: 703/19 од 25.02.2019 год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10).

Прилог:

- Ситуациони приказ обухваћеног дела каналске мреже слива ЦС „Ковиљ“ и ЦС „Дунавац“
- Ситуациони приказ водних објекат на предметним локалитетима 1 и 3



Доставити:

1. ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад,
Булевар цара Лазара 3/III, Нови Сад,
2. ВПД „Шајкашка“ д.о.о. Нови Сад (бр. 02-5/75-2 од 12.06.2018.),
3. Сектор за економске и финансијске послове,
4. Водној књизи,
5. Архиви.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 39. седници одржаној 27.03. 2019. године, поводом разматрања захтева ЈВП „Воде Војводине“ за допуну у поступку издавања водне сагласности на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз Државни пут IB-21 и др.) након обављеног јавног увида, донела је посебан

ЗАКЉУЧАК

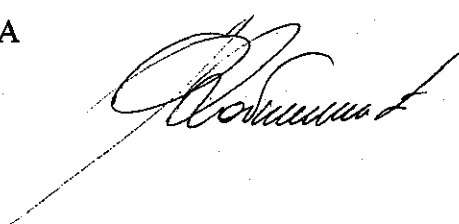
I Комисија за планове сагласна је са предлогом обрађивача да се поступи у складу са дописом ЈВП „Воде Војводине“ број П-369/4-19 од 18. марта 2019. године ради исходавања водне сагласности на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз Државни пут IB-21 и др.) и прихвата да се изврше потребне корекције текста и графичких приказа за локалитет 1 у складу са наведеним захтевом ЈВП „Воде Војводине.

Закључак доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
2. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
3. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
4. Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-596/18
Дана: 27.03. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.





Јавно предузеће	Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III	
ДАТУМ	10.03.2019
Орг. јед.	Број: 571/19
Прилог	

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: II-369/4-19
Датум: 18.03.2019.год.
ЕС

ЈП „Урбанизам“
Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара бр. 3/III
Нови Сад

Предмет: Захтев за допуну у поступку издавања водне сагласности

Вашим захтевом, број 571/19 од 06.03.2019.год., евидентираног у писарници ЈВП „Воде Војводине“ под бројем II-369/1 од 07.03.2019.год., у име инвеститора Града Новог Сада, затражили сте издавање водне сагласности на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз државни пут IB-21 и др.).

За израду Плана генералне регулације (ПГР) насеља Каћ, површине 7.486 ha, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, издато је Решење о водним условима бр. 104-325-149/2013-04 од 19.03.2013.год., и, од стране овог Предузећа, издато је Мишљење у поступку издавање водних услова бр. I-903/2-12 од 25.01.2013.год. На Нацрт овог Плана није прибављено Решење о водној сагласности. Унутар граница обухвата ПГР насеља Каћ се налазе мелиорациони канали слива црпне станице „Дунавац“ и „Ковиљ“, као и одбрамбени насип друге одбрамбене линије „Каћки“.

За израду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз државни пут IB-21 и др., од стране овог Предузећа, издати су водни услови бр. I-793/4-18 од 25.02.2019.год. Предметном Изменом и допуном ПГР-а насељеног места Каћ је обухваћено три локалитета унутар К.О. Каћ, и то:

- Локалитет 1, површине 16,54ha, у западном делу насеља Каћ, обухвата део планираног коридора државни пут IB-21, између државног пута IIА реда бр. 129, деоница Каћ – Шајкаш (ул. Светосавска) и Старог каћког пута. На локалитету 1 ће се дефинисати елементи саобраћајне инфраструктуре као и правила уређења и грађења за друге намене. На локалитету 1 се налази део канала K-600, главног канала слива црпне станице „Ковиљ“ и деонице мелиорационих канала Вирски и K-613, који се уливају у главни канал K-600.
- Локалитет 2, површине 0,22ha, са јужне стране државног пута IB реда бр. 12 (деоница Нови Сад – Зрењанин) и делом у регулацији улице Делфе Иванић, у близини радних зона уз државни пут. На локалитету 2 ће се дефинисати елементи саобраћајне инфраструктуре као и правила

уређења и грађења за друге намене. На локалитету 2 нема водних објеката.

- Локалитет 3, обухвата катастарску парцелу бр. 2856 К.О. Каћ, површине 2821m², у јужном делу грађевинског подручја, у ул. Војина Палексића. На локалитету 3 ће се дефинисати додатни услови за формирање грађевинске парцеле. На локалитету 3 нема водних објеката. У непосредној близини локалитета 3, на око 13m са југозападне стране, је мелиорациони канал Д-610 (к.п. бр. 3491 К.О. Каћ), чији је реципијент канал Д-600, главни канал слива црпне станице „Дунавац“.

За израду Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута I реда (М-21) на административном подручју Града Новог Сада, од стране овог Предузећа, издати су претходни услови I-1634/4-09 од 04.01.2010.год., а за израду Плана детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 од моста на Дунаву до петље „Каћ“ у Новом Саду – партија 3, од стране овог Предузећа, издати су претходни услови I-1241/4-17 од 06.02.2018.год.

Да би могли да утврдимо да ли су планирани садржаји у оквиру обухвата локалитета 1 у складу са тачком 3, 4, 6 и 10 датих водних услова бр. I-793/4-18 од 25.02.2019.год., потребно је доставити графичке прилоге на којима ће бити приказани сви мелиорациони канали, нарочито канал К-613, као и да се наведе какво је планско решење за водне објекте у оквиру предметног обухвата.

Молимо вас да потребну документацију доставите на адресу:

ЈВП Воде Војводине, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25

Тек када доставите тражену документацију бићемо у могућности да приступимо обради вашег захтева. Документацију треба да доставите у што краћем року.

С поштовањем,

Служба за уређење и коришћење водног добра
руководилац

Тијана Филиповић, дипл.инж.

Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви