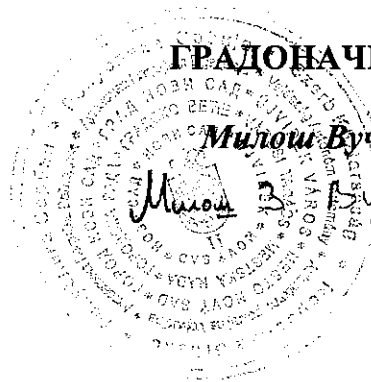


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-25/2019-II
Дана: 25. априла 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-25/2019-II од 25. априла 2019. године, с молбом да се дневни ред XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада закажане за 10. мај 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за примену исте.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 235. седници одржаној 25. априла 2019. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.).

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) пре излагања на јавни увид са 31. седнице од 30.01.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) са 41. (јавне) седнице Комисије за планове од 10.04.2019. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
- а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-25/2019-II
Дана : 25. априла 2019. године
Н О В И С А Д



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-100
18. фебруар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
168
Број: 19. 02. 2019
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Ветерник
(усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада - („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) ("Службени лист Града Новог Сада", број 60/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник и Катастарској општини Футог.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 52,11 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **"7. КОНЦЕП ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА"** пододељак **"7.2. Грађевинско подручје"** Табела 6: "Биланс површина у грађевинском подручју", у делу **"СТАНОВАЊЕ"** број **"420,98"** замењује се бројем **"421,08"**, а у делу **"вишепородично становање"** број **"2,20"** замењује се бројем **"2,30"**.

У делу **"ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ"** број **"15,77"** замењује се бројем **"15,67"**, а у делу **"дисперговани центри"** број **"2,55"** замењује се бројем **"2,45"**.

У одељку **"9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак **"9.3. Енергетска инфраструктура"** део **"Енергетска инфраструктура и електронске комуникације у атару"** став 1. мења се и гласи:

„У атару Ветерника се налазе значајни инфраструктурни објекти. Преко атарског подручја прелазе далеководи 110 kV који повезују трансформаторске станице (ТС) "Нови Сад 3" са ТС "Нови Сад 1" (далековод број 127/1) и са ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" (кратка деоница далековода број 1135). Поред ових далековода, преко овог подручја прелазе 20 kV далеководи, као и два 35 kV далековода, један из ТС "Нови Сад 2" до ТС "Футог" и други из ТС „Римски Шанчеви“ до ТС "Нови Сад 1.“.

Став 2. мења се и гласи:

„Далековод 110 kV бр. 1135 (кратка деоница која прелази преко атарског подручја) задржава своју трасу. Након изградње планираног 110 kV кабловског вода који ће повезивати ТС "Нови Сад 7" са ТС 110/20 kV "Нови Сад 5", јужни сегмент далековода 110 kV бр. 127/1

ТС Нови Сад 1-ТС Нови Сад 3 ће се увести у ТС "Нови Сад 7" чиме ће се остварити двострука веза између ТС Нови Сад 1 и ТС Нови Сад 7. Северна страна овог далековода ће се увести у будућу ТС "Нови Сад 8" са иницијалним начином повезивања по принципу улаз-излаз на далековод 110 kV бр.1136. Сви постојећи 20 kV далеководи се задржавају. Далекководи 35 kV из ТС "Нови Сад 2" ТС "Футог" ће бити замењен 20 kV далеководом. Далекковод 35 kV из ТС "Римски Шанчеви" до ТС "Нови Сад 1" такође ће бити замењен 20 kV далеководом, а у складу са плановима надлежног електродистрибутивног предузећа могућа је и његова демонтажа. Услови заштите 110 kV и 35 kV далековода дати су у делу "Далекководи у грађевинском подручју". На трасама 20 kV водова, или изградњом 20 kV огранака од њих, могу се постављати трансформаторске станице за потребе снабдевања електричном енергијом викенд-објеката, спортско-рекреативног парка и објеката у функцији пољопривредне производње. За потребе осветљења јавних путева и спортско-рекреативног парка могућа је изградња инсталације јавне расвете."

У пододелку "9.3. Енергетска инфраструктура" део "Енергетска инфраструктура грађевинског подручја" назив дела "Постојећи и планирани далеководи у грађевинском подручју" мења се и гласи: "Далекководи у грађевинском подручју".

Ст. 1. и 2. бришу се и додају се четири нова става који гласе:

"Преко грађевинског подручја прелазе далеководи 110 kV и 35 kV са својим заштитним појасевима. Далекководи 110 kV повезују трансформаторску станицу (ТС) "Нови Сад 3" са ТС "Нови Сад 1" (далекковод број 127/1) и са ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" (далекководи број 1135 и 1136). Далекководи 110 kV бр. 1135 и 1136 задржавају своју трасу. Након изградње планираног 110 kV кабловског вода који ће повезати ТС „Нови Сад 7” са ТС 110/20 kV „Нови Сад 5”, јужни сегмент далековода 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1-ТС Нови Сад 3 ће се увести у ТС "Нови Сад 7" чиме ће се остварити двострука веза између ТС Нови Сад 1 и ТС Нови Сад 7. Северна страна овог далековода ће се увести у будућу ТС "Нови Сад 8" са иницијалним начином повезивања по принципу улаз-излаз на далековод 110 kV бр.1136. Потребно је поштовати услове заштите далековода 110 kV, односно у случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;

- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелази и далековод 35 kV из ТС "Римски Шанчеви" до ТС "Нови Сад 1" у двосистемској траси са далеководом 20 kV. Заштитни појас далековода износи 15 m са обе стране далековода напонског нивоа 35 kV од крајњег фазног проводника. Планира се демонтажа овог далековода и изградња подземно у постојећим и планираним регулацијама улица, уз сагласност и услове надлежног електродистрибутивног предузећа. Док је далековод у функцији морају се поштовати услови заштите, односно у заштитном појасу није дозвољена изградња објеката осим уз услове и сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа.

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система."

Досадашњи став 3. постаје став 5.

У пододељку **"9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре"** у делу **"Водни услови"** после става 2. додаје се десет нових ставова који гласе:

"За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа друге одбрамбене линије уважити следеће:

Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа. Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа друге одбрамбене линије.

Мора се обезбедити сигурносна висина далековода изнад круне насипа, која не сме бити мања од 7,0 m.

У појасу ширине 10,0 m од граница катастарских парцела постојећег насипа друге одбрамбене линије (катастарске парцеле бр. 4279, 4278/46, 4278/33, 4278/34 и 4278/42 К.О. Ветерник) мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објекта нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

Дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти,

постављати ограде, садити дрвеће и сл.

При паралелном вођењу уз канал, заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала. Мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката.

На месту укрштања далековода са каналом, обезбедити сигурносну висину далековода од минимум 7,0 m од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе). Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса ових водних објеката. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава водне објекте, а саобраћа приобалним делом. Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m."

После дела "Водни услови" додаје се део "Услови за изградњу у близини далековода 110 kV" који гласи:

"Услови за изградњу у близини далековода 110 kV

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.“.

У одељку **"15. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** пододељак **"15.1. Подручја која се реализују на основу плана генералне регулације"** став 3. мења се и гласи:

"По посебним условима се реализује овај план за простор у заштитном појасу планираних и постојећих далековода."

У пододељку **"15.2. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације"** став 2. алинеја осма брише се.

Досадашња алинеја девета постаје алинеја осма.

После пододељка „15.2.“ додаје се нови пододељак „15.3.“ који гласи:

"15.3. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације и плана генералне регулације (дуални режим)

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се испод заштитног појаса далековода 110 kV бр. 127/1, 1135 и 1136 (локалитети 1.1 и 1.4) су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим). Означени су на графичком приказу број 9 "Спровођење плана-локалитет 1".

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду плана детаљне регулације дефинисана су у поглављу „18. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ".

Досадашњи пододељак „15.3.“ постаје пододељак **"15.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат и за које се расписује конкурс"**.

У одељку **"17. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** пододељак **"17.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју"** подтачка **"17.2.2. Површине осталих намена"** део **"Становање"** део **"Вишепородично становање"** став 3. реченица друга мења се и гласи:

"Објекат се планира на парцелама бр. 1388/12 и 1388/13 КО Ветерник које се обједињују."

У делу **"Централне функције"** део **"Дисперговани центри"** став 1. реченица четврта мења се и гласи:

"Дефинисано је пет локалитета који се разликују по условима за реализацију."

Део "Локалитет 6" брише се.

Део "Посебна правила за парцелацију и услове уређења и грађења за простор заштитног коридора далековода у источном делу насеља" мења се и гласи:

"Посебна правила за парцелацију и услови уређења и грађења за просторе испод заштитног коридора далековода за све намене

Парцела која се делом налази у заштитној зони далековода може бити грађевинска уколико је ван заштитне зоне најмање она површина која је утврђена овим планом као минимална за конкретну намену, или ако је највише 30% парцеле у заштитној зони, поред осталих утврђених услова."

У одељку "18. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ" став 4. алинеја једанаеста брише се.

Досадашње алинеје дванаеста и тринаеста постају алинеје једанаеста и дванаеста.

Део "Енергетски коридор-далековод 110 kV" брише се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са положајем локалитета обухваћених изменама и допунамаА3
2. План намене земљишта у атару - локалитет 1 1 : 10 000
3. План намене земљишта грађевинског подручја – локалитет 1 1 : 5 000
4. План намене земљишта грађевинског подручја – локалитет 2 1 : 2 500
5. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја – локалитет 1 1 : 2 500
6. План инфраструктуре у атару (са примарном инфраструктуром грађевинског подручја) - локалитет 1 1 : 10 000
7. План водне инфраструктуре грађевинског подручја- локалитет 1 1 : 2 500
8. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација грађевинског подручја- локалитет 1 1 : 2 500
9. Спровођење плана- локалитет 1 1 : 10 000

Графичка обрада изван границе обухвата измена и допуна Плана приказана је у виду извода, односно основних графичких приказа из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15,14/17 и 55/18).

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложение

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), донела је Скупштина Града Новог Сада на XLV седници 27.12.2018. године.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Ветерник и Катастарској општини Футог, површине 52,11 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник, локалитет који је обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана налази испод заштитне зоне далековода (локалитет 1), док је локалитет 2 намењен вишепородичном становању и диспергованим центрима.

Циљ доношења одлуке изменама и допунама Плана за локалитет 1 је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима који се односе на ширину заштитне зоне далековода, тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV, а за далековод 35 kV који се задржава утврђује се начин спровођења директно на основу Плана генералне регулације.

За локалитет 2 мења се планирана намена диспергованог центра.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: „Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д; ЈП "Србијагас" Нови Сад; Електропривреда Србије; ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад; ЕПС Дистрибуција, огранака „Електродистрибуција Нови Сад“ и а.д. "Електромрежа Србије" Београд.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

(усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (Су+П+2+Пк)



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

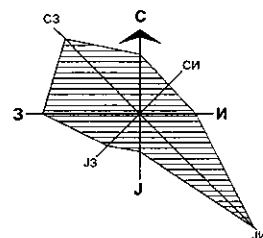


ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Р 1:2500



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В. Марковић, дипл.инж.ел.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА -локалитет 2		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.Нејгебауер, дипл.инж.арх. М.Живковић, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	М.Јовковић, дипл.инж.гтађ.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			1.3.5/18	04. 2019.	1:2500	4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-25/19
Дана: 30. 01. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(УСКЛАЂИВАЊЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА СА ПРОПИСИМА И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), обављена је на 31. седници Комисије за планове одржаној 30.01.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

31. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), усвојена на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/2018) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.
2. У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа, који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.
3. Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

4. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

5. На 31. седници, одржаној 30. јануара 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз услов да се коригује текстуални и графички део Нацрта одлуке. Комисија за планове прихвата сугестије обрађивача о потребном корекцијама текста Нацрта одлуке које је представник обрађивача доставио Комисији на 31. седници.

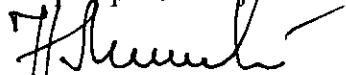
Комисија за планове сматра да је неопходно кориговати графичке приказе за локалитет број 1 тако да исти буду израђени на графикама из основог плана (са назнаком на сваком графичком приказу).

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Извештај доставити:

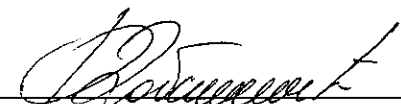
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

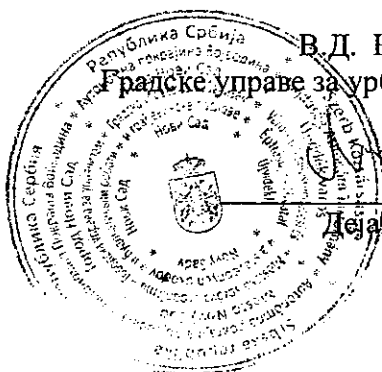
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-25/19
Дана: 10.04.2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ВЕТЕРНИК (УСКЛАЂИВАЊЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА СА
ПРОПИСИМА И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 41. (јавној) седници која је одржана дана 10.04. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.).

41. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) усвојена је на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа, који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), Комисија за планове извршила је на 31. седници одржаној 30.01.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) је изложен на јавни увид у периоду од 15.03. до 29.03.2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15. марта 2019. године). У току јавног увида достављене су 2 (две) примедбе на предложено урбанистичко

решење, а након остављеног рока ЈВП „Воде Војводине“ доставиле су водне услове, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 41. (јавној) седници, одржаној 10.04. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 08. 04. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.).

Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавној седници је омогућено подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 2 (две) примедбе, које су доставили:

1. Томислав Бабић
2. адвокат Сандра Главаш

Примедба број 1:

(Томислав Бабић)

Односи се на измештање далековода 110 kV бр. 127/1 са парцеле 3153/1 К.О. Ветерник. Власник парцеле је успео да укине заштиту станишта посебних врста и оспособи парцелу за коришћење и градњу. Наводи да је изменама и допунама Плана преко његове парцеле планиран далековод 110 kV и сматра да он треба се помери.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу а део примедбе сматра неоснованим, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2:

(адвокат Сандра Главаш)

Примедба се односи на промену регулационих линија, односно смањење ширине регулације у улици Нова 34, односно парцеле 4035, 4036 и 4034/1 К.О Ветерник у вези чега је у ЈП "Урбанизам" поднета и Иницијатива групе грађана. Подносилац примедбе захтева да се захтеви из Иницијативе узму у обзир приликом израде измена и допуна Плана.

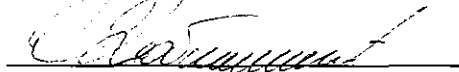
Комисија за планове сматра да примедба није основана, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Комисија за планове прихвата да се изврше корекције у текстуалном и графичком делу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) у складу са издатим Водним условима број II-276/6-19 од 04. априла 2019. године, од ЈВП „Воде Војводине“.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

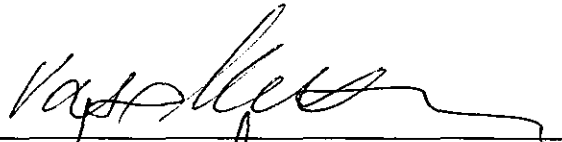
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



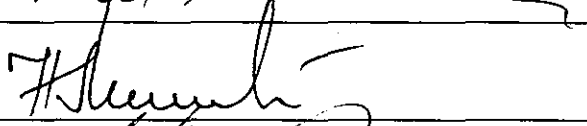
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

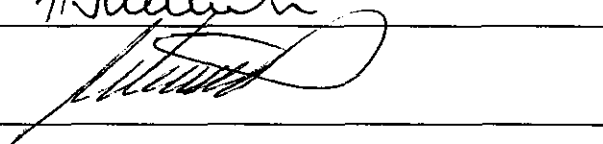
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер



3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



Дана: 1.4.2019. године

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама

Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне
зоне далековода са прописима и др.)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 5.3.2019. године, Закључак број 35-25/2019-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 15. марта 2019. године до 29. марта 2019. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Улица Иве Лоле Рибара број 1а, у Ветернику и Месне заједнице "Футог", Улица цара Лазара 42 у Футогу.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија пристигле су две примедбе и то:

1. Томислав Бабић
2. адвокат Сандра Главаш

Примедба бр. 1-Томислав Бабић

Односи се на измештање далековода 110 kV бр. 127/1 са парцеле 3153/1 К.О. Ветерник. Власник парцеле је успео да укине заштиту станишта посебних врста и оспособи парцелу за коришћење и градњу. Наводи да је изменама и допунама Плана преко његове парцеле планиран далековод 110 kV и сматра да он треба се помери.

Примедба се делом прихвата, а делом није основана.

Примедба се прихвата у делу укидања заштите станишта строго заштићених врста на парцели 3153/1 К.О. Ветерник. С обзиром на Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе (број 03-1690/2 од 30.11.2017.године), на делу парцеле 3153/1 К.О. Ветерник која се налази у обухвату измена и допуна Плана ће се укинути заштита.

Други део примедбе који се односи на далековод 110 kV бр. 127/1 није основан с обзиром да је у питању постојећи, а не планирани далековод и да преко парцеле 3153/1 К.О. Ветерник не прелази далековод већ само његов заштитни појас који је утврђен Законом о енергетици (Сл.Гласник Републике Србије бр. 145/2014 и 95/2018) и који је и главни узрок измена и допуна Плана.

Примедба бр. 2: адвокат Сандра Главаш

Примедба се односи на промену регулационих линија, односно смањење ширине регулације у улици Нова 34, односно парцеле 4035, 4036 и 4034/1 К.О. Ветерник у вези чега је у ЈП "Урбанизам" поднета и Иницијатива групе грађана. Подносилац примедбе захтева да се захтеви из Иницијативе узму у обзир приликом израде измена и допуна Плана.

Примедба није основана.

С обзиром да је Скупштина Града Новог Сада на XLV седници одржаној 27. децембра 2018. године усвојила Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) где је прецизно дефинисан обухват измена, а како се улица Нова 34 налази изван утврђеног обухвата измена и допуна Плана, није могуће кориговати границу обухвата и узети у обзир локалитет наведен у примедби.

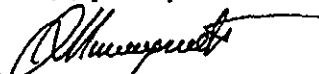
Извештај припремио:

Руководилац израде плана:


Владимир Марковић, дипл. инж. ел.



Директор:


Мироslав Миладиновић, дипл. инж. арх.



Број: 03- 690/2
Датум: 30.11.2017.

Број:	03- 690/2
Датум:	30.11.2017.
Свој:	03- 690/2

ОП „Урбанизам“
Завод за урбанизам
Булевар цара Лазара 3
21000 Нови Сад

Предмет: Измена обухвата станишта строго заштићених врста НСА09а

Покрајински завод за заштиту природе примио је допис Томислава Бабића из Ветерника, ул. Девет Југовића бр. 14, власника парцела бр. 646/1 и 3153/1 ко Ветерник, на подручју Града Новог Сада. Допис је примљен дана 30.6.2017. и заведен под нашим бр. 03-690. У допису се тражи од Покрајинског завода за заштиту природе мишљење о могућности да се из обима станишта строго заштићених врста НСА09а „Копови поред пруге код Ветерника“ изоставе именоване парцеле, те да се граница наведеног станишта у том смислу измени. Поступајући по наведеном захтеву, Покрајински завод за заштиту природе, у складу са чл. 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 85/2010, 91/2010-исп. и 14/2016), издаје следеће:

МИШЉЕЊЕ

1. С обзиром на то да су из обима станишта строго заштићених врста НСА09а „Копови поред пруге код Ветерника“ изостављене парцеле бр. 646/1 и 3153/1, ко Ветерник, у власништву Томислава Бабића из Ветерника, ул. Девет Југовића бр. 14, просторно-плански документи, почевши од Просторног плана Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 11/2012), преко Плана генералне регулације насељеног места Ветерник („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 27/2015) до осталих планова, у којима је представљено наведено станиште строго заштићених врста НСА09а „Копови поред пруге код Ветерника“ као локалитет од националног значаја, могу да буду измњени на начин да се уваже нове границе наведеног станишта (у прилогу).
2. Нове границе наведеног станишта строго заштићених врста НСА09а „Копови поред пруге код Ветерника“ воде се у бази података станишта строго заштићених врста Покрајинског завода за заштиту природе.
3. Мера заштите природе која се односе на станиште строго заштићених врста НСА09а „Копови поред пруге код Ветерника“, а које су наведени у просторно-планској документацији из тачке 1. овог мишљења, не односе се од дјелова издавања овог решења, на парцеле бр. 646/1 и 3153/1, ко Ветерник, у власништву именованог Томислава Бабића.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Станиште строго заштићених врста НСА09а „Копови поред пруге код Ветерника“ веoma је важан елемент природних простора у окружењу изграђених површина и пољопривредних станишта на рубу Новог Сада, што је и био разлог да оно уђе у списак

станишта строго заштићених врста од националног значаја, на којима се примењују мере заштите наведених врста из члана 74. цитираног Закона о заштити природе. Строго заштићене врсте које су регистроване на овом подручју су, између осталих и: барска страдица (*Emberiza schoeniclus*), чалџица (*Ixobrychus minutus*), трстењак рогожар (*Acrocephalus schoenobaenus*), трстењак млекар (*Acrocephalus alustris*) и трстењак царкутић (*Acrocephalus scirpaceus*).

У случају парцела бр. 646/1 и 3153/1, код Ветерник, ради се о приватном поседу, на коме се, услед планираног начина обраде земљишта, не могу спровести мере заштите наведених врста. Из наведеног разлога, а имајући у виду процену да изостављање ове две парцеле неће утицати негативно на целовитост станишта о коме је реч, нити на опстанак врста које на њему живе, Покрајински завод за заштиту природе утврђује мишљење као у диспозитиву.

Прилог: изменена границе станишта строго заштићених врста НСА09а „Копови поред пута код Ветерника“

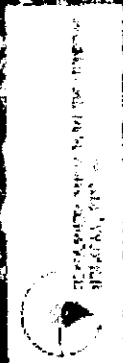
Доставити:

1. наслову
2. Томиславу Бабићу, В Југовића 14, Ветерник
3. документацији СЗВ
4. архиви

Директор

Билјана Панковић
др Билјана Панковић

Станицште NSA09 "Коп поред пруге код Ветерника"





ЈП "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Дана: 9.4.2019. године

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА
о спроведеном јавном увиду
Нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Ветерник
(усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)

Дана 4.4.2019. године ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад су издале Водне услове број П-276/6-19 за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.).

У складу са наведеним Водним условима неопходно је извршити корекције у текстуалном и графичком делу измена и допуна Плана.



Директор

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.



Број: II-276/6-19

Датум:

ЕС, ББ, СБ

04 APR 2019

На основу члана 117. и 118. став 2. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), решавајући по захтеву ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, бр. 301/19 од 07.02.2019.год. (наш број II-276/1 од 07.02.2019.год.), и допуне захтева бр. 301-1/19 од 29.03.2019.год. (наш број II-276/5 од 29.03.2019.год.), у име инвеститора Града Новог Сада, за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), ЈВП Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измене и допуне Плана генералне регулације (ПГР) насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), и то:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке и др.) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Да предметна Измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР) насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), буде у свему у складу са Решењем о водним условима бр. 104-325-459/2013-04 од 14.04.2015.год., издатим од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, шумарство и водопривреду, за израду Плана генералне регулације (ПГР) насељеног места Ветерник.
3. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима на терену и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката.
4. На основу достављене документације, установили смо да се на предметном простору Измене и допуне Плана, у оквиру локалитета 1 коридора далековода обухваћених Планом, налазе следећи водни објекти:
 - 4.1. Насип друге одбрамбене линије „Ветернички“ - од насипа прве одбрамбене линије реке Дунав (од стационаже насипа km 49+145) до високог терена северно од државног пута IБ реда бр. 12, деоница Бачка Паланка-Нови Сад (Новосадски пут).
 - 4.2. Мелиорациони канали система за одводњавање црпне станице (ЦС) „Врбак“, чији је реципијент река Дунав, и то: V-800 (главни канал слива), V-802, V-802-1, V-803 и V-805.
 - 4.3. Мелиорациони канал T-800, главни канал слива ЦС „Телеп“, чији је реципијент река Дунав
 - 4.4. Мелиорациони канал S-800, главни канал система за одводњавање „Сајлово“, чији је реципијент ХсДТД канал „Нови Сад – Савино Село“, преко колектора атмосферске канализације радне зоне Север II и ЦС „Сајлово“.

Планску документацију израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Не сме се нарушити постојеће стање насипа друге одбрамбене линије, његова стабилност и основна функција нити услов његовог одржавања. Не сме се угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. Треба да је обезбеђен несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката, као и њен безбедан рад.

5. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04),
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр.31/82),
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).
6. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа друге одбрамбене линије „Ветернички, уважити следеће:
 - 6.1. Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа. Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа друге одбрамбене линије.
 - 6.2. Мора се обезбедити сигурносна висина далековода изнад круне насипа, која не сме бити мања од 7m.
 - 6.3. У појасу ширине 10,0m од граница катастарских парцела постојећег насипа друге одбрамбене линије (катастарске парцеле бр. 4279, 4278/46, 4278/33, 4278/34 и 4278/42 К.О. Ветерник) мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објекта нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.
 - 6.4. Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.
7. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:
 - 7.1. Дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде, садити дрвеће и сл.
 - 7.2. При паралелном вођењу уз канал, заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала. Мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката.
 - 7.3. На месту укрштања далековода са каналом, обезбедити сигурносну висину далековода од минимум 7m од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе). Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0m.

7.4. У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса ових водних објеката. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава водне објекте, а саобраћа приобалним делом. Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0m.

8. Услови заштите вода:

Приликом израде плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- 8.1. У реку Дунав, мелиорационе и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник РС“, бр. 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82).
- 8.2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.
- 8.3. Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- 8.4. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.), пре улива у градску канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
- 8.5. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испустити у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни градски УПОВ Новог Сада. Условне и сагласност за прикључење прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.
- 8.6. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.
- 8.7. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију,

пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

- 8.8. Мрежу водовода трасирати у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.
 - 8.9. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.
 - 8.10. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10).
9. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
 10. Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
 11. Прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).
 12. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

Образложење

ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у име инвеститора Града Новог Сада, поднело је захтев бр. 301/19 од 07.02.2019.год. и допуну захтева бр. 301-1/19 од 29.03.2019.год., за издавање водних услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.).

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-276/1 од 07.02.2019.год. а допуна захтева под бројем II-276/5 од 29.03.2019.год.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/2018),
- Материјал за Одлуку о изменама и допунама Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), из јануара 2019.год., израђен од стране ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад

У току обраде предмета је прибављено Мишљење ВПД „Шајкашка“ д.о.о. Нови Сад, број 02-5/15-2 од 12.02.2019.год. и Мишљење стручних служби ЈВП-а - Службе заштите од спољних вода, од 14.02.2019.год., и Службе за мелиорације, од 01.04.2019.год.

На основу чл. 117. став 1. тачка 20. Закона о водама, предметни објекат је сврстан у групу објеката: израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови могу да утиче на водну делатност у смислу уређења водотока и заштиту од штетног дејства воде, као и на заштиту вода од загађења.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовано је следеће:

Насеље Ветерник се налази западно од Новог Сада. ПГР-ом насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/2015) обухваћен је површина подручја К.О. Ветерник. Укупна површина обухваћеног подручја је око 1.536ха, од чега је грађевинско подручје површине око 694ха.

Предметном Изменом и допуном ПГР-а насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) су обухваћена два локалитета (локалитет 1 који се састоји из целина 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5, и локалитет 2), укупне површине 52,11ха, у оквиру подручја К.О. Ветерник и К.О. Футог, и то:

- Целина 1.1 локалитета 1, површине 4,31ха у К.О. Ветерник - заштитни појас далековода 35 KV ТС Нови Сад II – ТС Футог, који се укршта са каналом V-805 на стационачи km 1+220, и каналом V-800 на стационачи km 6+083.
- Целина 1.2 локалитета 1, површине 24,38ха у К.О. Ветерник - заштитни појас далековода 110 KV број 127/1, који се укршта са: каналом V-800 на 4 места - на стационачима km 5+983, km 3+209, km 2+957 и km 1+694, каналом V-805 на стационачи km 0+670, каналом V-803 на стационачи km 0+330, каналом V-802-1 на стационачи km 0+130, каналом V-802 на стационачи km 0+620 и насипом друге одбрамбене линије „Ветернички“ на стационачи km 0+930.
- Целина 1.3 локалитета 1, површине 9,77ха у К.О. Ветерник и К.О. Футог - заштитни појас далековода 35 KV ТС Римски Шанчеви – ТС Нови Сад I, који се укршта са: каналом T-800 на стационачи km 4+500, и насипом друге одбрамбене линије „Ветернички“, на стационачи km 2+445 и km 2+665.
- Целина 1.4 локалитета 1, површине 12,02ха у К.О. Ветерник - заштитни појас далековода 110 KV број 1135 и 1136, који се укршта са каналом S-800 на 2 места - на стационачима km 5+118 и km 5+233.
- Целина 1.5 локалитета 1, површине 1,29ха у К.О. Ветерник - заштитни појас далековода 110 KV, на којем нема водних објеката.
- Локалитет 2, површине 0,34ха у грађевинском подручју К.О. Ветерник (к.п. бр. 1388/12 и 1388/13), на којем нема водних објеката.

За израду Плана генералне регулације (ПГР) насељеног места Ветерник, од стране овог Предузећа, издато је Мишљење у поступку издавање водних услова бр. I-1299/4-13 од 29.10.2014.год. и, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, издато је Решење о водним условима бр. 104-325-459/2013-04 од 14.04.2015.год. и Решење о водној сагласности бр. 104-325-601/2015-04 од 27.05.2015.год. Унутар граница обухвата ПГР насељеног места Ветерник се налазе следећи водни објекти:

- Насип прве одбрамбене линије је дуж обале реке Дунав, део је деонице насипа Д.10.4. – Леви насип уз Дунав од Бегеча до ушћа канала ДТД у Дунав (km 60+771 – km 38+400), сектора Д.10 Нови Сад за водно подручје „Дунав“. Планом је обухваћена деоница насипа од km 46+360 (приступни пут за Камењар I) до km 51+015 (канал В-800 слива ЦС „Ветерник“)
- Насип друге одбрамбене линије „Ветернички“ се протеже од насипа прве одбрамбене линије на km 49+145 до високог терена северно од пута Нови Сад - Бачка Паланка. На делу између насипа прве одбрамбене линије и пута Нови Сад - Бачка Паланка, насип друге одбрамбене линије је на катастарској парцели бр. 4279 К.О. Ветерник, са асфалтним коловозом ширине 6м у круни (улица Нова 1). Северно од пута Нови Сад - Бачка Паланка на високом тререну, насип друге одбрамбене линије је на катастарским парцелама бр. 4278/46, 4278/33, 4278/34 и 4278/42 К.О. Ветерник

- Централну и највећу површину обухвата Планом заузима слив црпне станице (ЦС) „Ветерник“ чији је главни канал V-800 (улив у Дунав на km 51+015 насипа I одбрамбене линије). У оквиру овог слива су следећи мелиорациони канали: V-800, V-801, V-801-2, V-801-3, V-802, V-802-1, V-802-2, V-802-3, V-803, V-805, V-805-1 и V-806
- Са источне стране је обухваћен мали део слива ЦС „Телеп“ и то најузводнији део канала T-800 и T-803
- На јужном делу подручја обухвата планом, уз насип прве одбрамбене линије реке Дунав, налазе се шуме са посебном наменом - заштитне шуме, чији је корисник ЈВП „Воде Војводине“, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама „Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „Шајкашка – Нови Сад“ за период 2010 - 2019. године“.

На простору који су предмет Измене и допуне Плана у оквиру локалитета 1 (целине локалитета 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4) коридора далековода обухваћених Планом, налазе се следећи водни објекти: насип друге одбрамбене линије „Ветернички“ (целине 1.2 и 1.3 локалитета 1), канал V-800 (целине 1.1 и 1.2 локалитета 1), канал V-802 (целина 1.2 локалитета 1), канал V-802-1 (целина 1.2 локалитета 1), канал V-803 (целина 1.2 локалитета 1), канал V-805 (целине 1.1 и 1.2 локалитета 1), канал T-800 (целина 1.3 локалитета 1) и канал S-800 (целина 1.4 локалитета 1). У оквиру целине 1.5 локалитета 1 и локалитета 2 предметног простора Измене и допуне Плана нема водних објеката.

Предметна локација је у сливу реке Дунав.

Решавајући по поднетом захтеву и ценећи приложену документацију у ЈВП Воде Војводине је оцењено да се планска документација мора израдити у складу са издатим водним условима.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем: 720/19 од 04.04.2019 год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10).

Прилог: - Ситуациони приказ водних објеката на предметном простору



Доставити:

1. ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад,
Булевар цара Лазара 3/III, Нови Сад,
2. ВПД „Шајкашка“ д.о.о. Нови Сад (бр. 02-5/15-2 од 12.02.2019.),
3. Водној књизи,
4. Архиви.