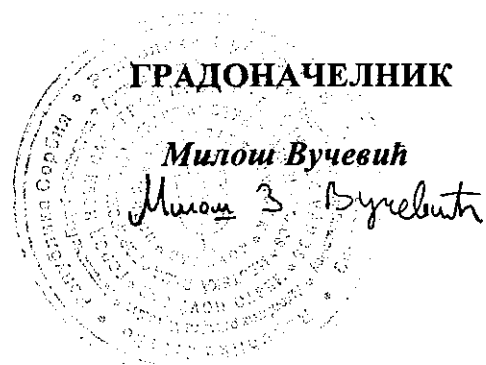


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-22/2019-II
Дана: 25. априла 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-22/2019-II од 25. априла 2019. године, с молбом да се дневни ред XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 10. мај 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за примену исте.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 235. седници одржаној 25. априла 2019. године, поводом разматрања Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља).

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), пре излагања на јавни увид са 31. седнице од 30.01.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), са 44. седнице Комисије за планове од 24.04.2019. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
- а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-22/2019-II
Дана : 25. априла 2019. године
Н О В И С А Д



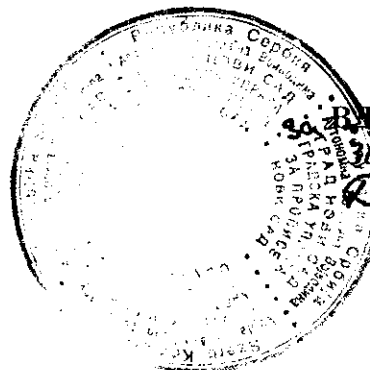
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-97
12. фебруар 2019. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
(локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ГРАДОНАЧЕЛНИЦЕ

Дра Ђорђевић

Dr. J. Đorđević

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) ("Службени лист Града Новог Сада", број 60/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17 и 21/18) (у даљем тексту: План) за локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,91 ha, односно целе парцеле бр. 3115/1, 3116/1, 3117/1 и делови парцела бр. 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3124, 3126, и 3127, у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану одељак "5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ" пододељак "5.2. Водна инфраструктура" део " Одвођење отпадних и атмосферских вода" после става 10. додаје се нови став који гласи:

"На простору који је оивичен улицама Лазе Нанчића, Серво Михаља и Булеvara Европе планира се реализација сепаратне канализационе мреже. Атмосферске воде ће се одводити ка постојећој атмосферској канализацији на Булевару Европе профила Ø 500 mm, а отпадне воде биће оријентисане на постојећу канализациону мрежу у улици Серво Михаља профила Ø 300 mm. "

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У одељку "7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" пододељак "7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61" део „Локалитет 2,“ мења се и гласи:

"Локалитет 2, где се на целим катастарским парцелама бр. 3115/1, 3116/1, 3117/1 и деловима катастарских парцела бр. 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3124, 3126, 3127 КО Нови Сад II, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља и Булеvara Европе, формира грађевинска парцела за изградњу полуотвореног стамбеног блока.

Зона изградње планираног објекта дефинисана је на графичком прилогу број 2 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулација површина јавне намене".

Планирани објекат је спратности По+П+М, По+П+6 и По+П+М+7.

Могућа је изградња објекта у више фаза на јединственој грађевинској парцели.

Обавезно је решавање паркирања на парцели корисника и у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан / једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m² бруто пословног простора), а уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места изградњом једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже.

Препусте дубине 1.2m је могуће формирати на 30% дужине фасаде у циљу архитектонског обликовања и заклањања клима уређаја. Са дворишне стране објекта могуће је формирање архитектонске пластике дубине максимално 50cm на 50% фасаде.

Намена објеката је стамбена, са обавезним планирањем пословних садржаја у оквиру етажа приземља и мезанина за ламеле спратности По+П+М и По+П+М+7. Ламела спратности По+П+6 планира се за стамбене садржаје.

Изнад етаже последњег спрата планирати раван или плитак кос кров максималног нагиба 10 степени. У случају формирања равног крова исти је могуће озеленити и формирати перголе.

Минимално 10% површине парцеле мора бити на адекватан начин озелењено.

Разлика између нивелете дворишног дела парцеле и нивелете уличног дела износи максимално 20cm.

У оквиру локалитета планира се изградња трансформаторске станице 20/0,4 kV. Нова ТС ће се градити као слободностојећи објекат на погодном месту у оквиру локалитета, или у оквиру објеката, у приземљу, према уличном делу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.....А3

2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са планом регулација површина јавне намене.....1:1000
3. Начин спровођења плана.....1:1000
4. План водне и енергетске инфраструктуре.....1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) донела је Скупштина Града Новог Сада на XLV седници 27. децембра 2018. године.

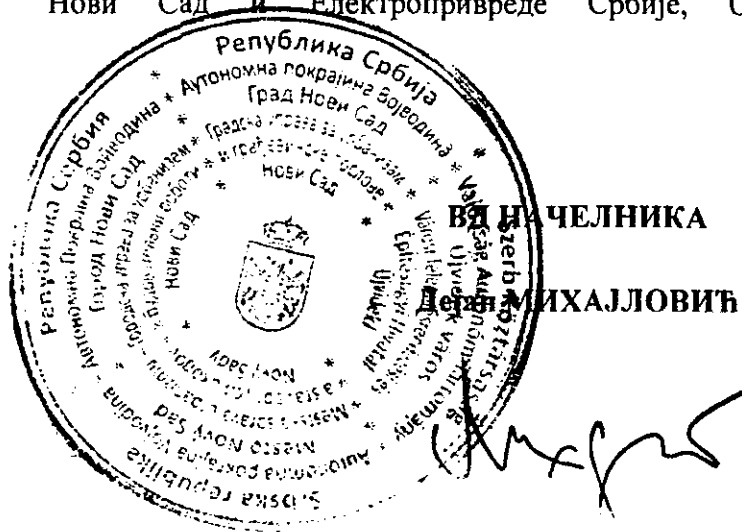
Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен општеградским и линијским центрима.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступило се на основу приватне иницијативе "DIJAGONINVEST" D.O.O. из Новог Сада.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,91 ha.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање планског решења са изграђеним објектима на Булевару Европе, тако да ће максимална спратност бити По+П+М+7, са обавезним решавањем стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу један стан - једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад; Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад и Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ПАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серва Михалџа)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ПЛАНОМ РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

КОЛОВОЗ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ОСОВИНСКА ТАЧКА

НИВЕЛЕТА

НАТИВ НИВЕЛЕТЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

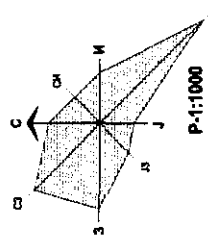
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Број	Y	X
305	7407669.83	5012086.59
9385	7407606.98	5012085.31
9657	7407651.54	5011989.64
11377	7407722.28	5012087.85
11378	7407724.25	5011990.71

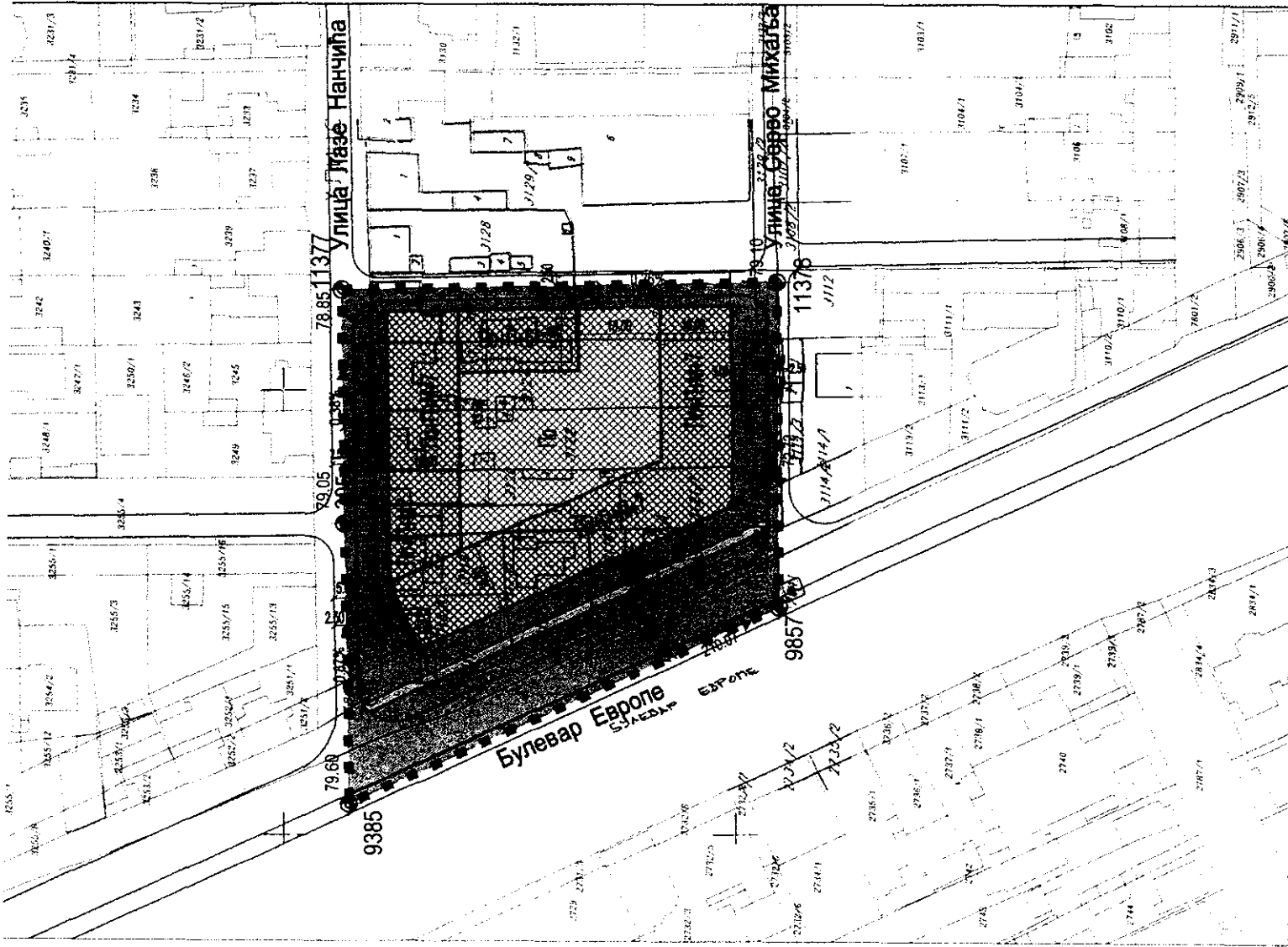


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ
БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ПАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серва Михалџа)

НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ПЛАНОМ РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Др Б. ВРБАШИЌ, дипл. инж. арх.	
ОБРАЂАВАЧ	Др Б. ВРБАШИЌ, дипл. инж. арх. Др М. ВРБАШИЌ, дипл. инж. арх. Др М. ВРБАШИЌ, дипл. инж. арх. Др М. ВРБАШИЌ, дипл. инж. арх. Др М. ВРБАШИЌ, дипл. инж. арх.	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	
	НАЧЕЛНИК УСЛУЖБЕ	ДОО "Dijagonalinvest" Novi Sad
	БРОЈ ЗАДАКА	2.3.4/18
	ДАТУМ	04. 2019.
	РАЗМЕР	1 : 1000
	БРОЈ	2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-22/19
Дана: 30. 01. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА
ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА И
СЕРВО МИХАЈЛА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), обављена је на 31. седници Комисије за планове одржаној 30.01.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

31. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), усвојена на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/2018) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

2. У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа

који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

3. Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

4. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

5. На 31. седници, одржаној 30. јануара 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз услов да се коригује Нацрт одлуке. Комисија за планове сматра да је неопходно у текст Нацрта одлуке додати да услове који прецизирају начин решавања мирујућег саобраћаја на парцели тако да они гласе: „Обавезно је решавање паркирања на парцели корисника и у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан/једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m² пословног простора) а уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места са једном подземном етажом, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже“.

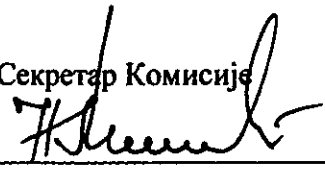
Такође, потребно је додати услове за озелењавање парцеле тако да они гласе: „Минимално 10% површине парцеле мора бити на адекватан начин озелењено“.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

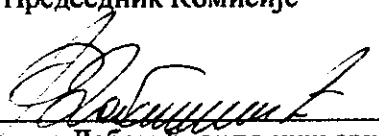
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

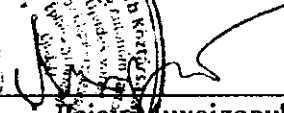
Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-22/19
Дана: 24. 04. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА
ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА
И СЕРВО МИХАЉА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 42. (јавној) седници која је одржана дана 17.04. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, и на 44. седници која је одржана дана 24.04.2019. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља).

42. и 44. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) усвојена је на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа, који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), Комисија за планове извршила је на 31. седници одржаној 30.01.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) је изложен на јавни увид у периоду од 11.03. до 25.03.2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 11. марта 2019. године). У току јавног увида достављено је 3 (три) примедбе на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 42. (јавној) седници, одржаној 17.04. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 15. 04. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља).

Након изношења ставова обрађивача плана на јавној седници је омогућено подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице. У затвореном делу седнице Комисија за планове донела је посебан закључак којим је одложено закључивање по приспелим примедбама до исходавања услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Обрађивач плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, исходавао је услове ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-128360/2-19 од 19. априла 2019. године. Комисија за планове је наставила разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) на 44. (јавној) седници која је одржана 24. априла 2019. године.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 3 (три) примедбе на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља).

Примедбе су доставили:

1. ДОО "Дијагонинвест" Нови Сад, Булевар Европе бр.28а, Нови Сад
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Нови Сад и
3. Салапура Душица из Новог Сада.

Примедба број 1:

ДОО "Дијагонинвест" Нови Сад, Булевар Европе бр.28а, Нови Сад

Примедбом се тражи формирање зелених површина изнад паркинг простора који се налази на нивоу приземља, планирање етаже 8. Спрата на 70% укупне површине основног габарита и формирање конзолних препуста до дубине 120см са дворишне стране објекта. Такође предлаже се да осовинска тачка бр.11378 буде на коти 79.00, као и сепаратно одвођење атмосферске и фекалне канализације, тако да се фекална канализација оријентише на мрежу у Улици Лазе Нанчића, а атмосферска на Булевар Европе. Примедба је дата у прилогу.

Примедба се делимично прихвата, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2:

ЕПС Дистрибуција, огранак Нови

ЕПС Дистрибуција доставила је примедбу да у поступку израде предметног плана нису исходовани услови од стране њиховог предузећа.

Комисија за планове прихвата примедбу и констатује да су прибављени услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, као и да је сагласна да исти буду уграђени у Нацрт одлуке.

Примедба број 3:

Салапура Душица из Новог Сада

Подносилац примедбе Душица Салапура наводи да парцела бр. 3128 која је у њеном власништву није обухваћена изменама и допунама плана и да је објект планиран у непосредној близини ове парцеле.

Комисија за планове сматра да примедба није основана, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

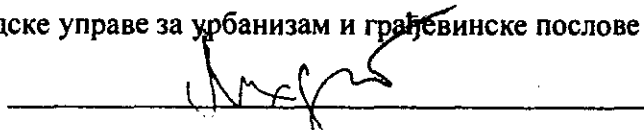
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



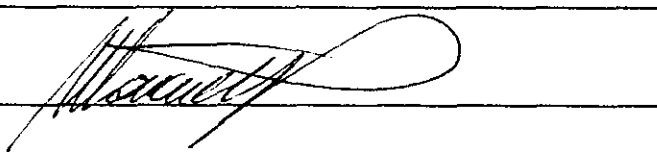
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер



4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



Дана: 12.4.2019. године

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама

Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 1.2.2019. године, Закључак број 35-22/2019-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 11. марта 2019. године до 25. марта 2019. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "7. јули", Мише Димитријевића 74/а у Новом Саду.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су следеће примедбе:

1. ДОО "Дијагонинвест" Нови Сад, Булевар Европе бр.28а, Нови Сад
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Нови Сад и
3. Салапура Душица из Новог Сада



Примедба бр. 1

Примедбом се тражи формирање зелених површина изнад паркинг простора који се налази на нивоу приземља, планирање етаже 8. Спрата на 70% укупне површине основног габарита и формирање конзолних препуста до дубине 120cm са дворишне стране објекта. Такође предлаже се да осовинска тачка бр.11378 буде на коти 78.00, као и сепаратно одвођење атмосферске и фекалне канализације, тако да се фекална канализација оријентише на мрежу у Улици Лазе Нанчића, а атмосферска на Булевар Европе. Примедба је дата у прилогу.

Примедба се делимично прихвата.

Прихвата се кориговање нивелете код осовинске тачке бр. 11378. Не прихвата се повећање спратне висине планирањем етаже 8. спрата, будући да на овакво решење није прибављена сагласност Градоначелника. Не прихвата се формирање зелених површина изнад приземног паркинг простора, не прихвата се формирање препуста дубине 120cm са дворишне стране објекта, већ само архитектонске пластике дубине максимално 50cm на 50% фасаде са дворишне стране објекта. Везано за део примедбе који се односи на решавање отпадних вода исходовани су услови ЈКП "Водовод и канализација" бр. 3.4.9495/2 дана 8.04.2019. године на основу којих је овај део примедбе прихваћен, те ће текстуални и графички део плана у том смилу бити кориговани.

Примедба бр. 2

ЕПС Дистрибуција доставила је примедбу да у поступку израде предметног плана нису исходовани услови од стране њиховог предузећа.

Примедба се прихвата.

Услови су затражени дана 12.04.2019. године.

Примедба бр. 3

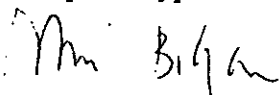
Подносилац примедбе Душица Салапура наводи да парцела бр. 3128 која је у њеном власништву није обухваћена изменама и допунама плана и да је објекат планиран у непосредној близини ове парцеле.

Примедба није основана.

Парцела која је предмет примедбе налази се ван обухвата предметног плана који је дефинисан Одлуком о изради плана. Ова парцела у обухвату је ПДР блокова око улице цара Душана чији је јавну увид у току и предложеним решењем је планирана за јавну површину. Грађевинска линија планираног објекта дефинисана је на удаљености већој од 8m у односу на постојеће објекте који се у примедби наводе.

Извештај припремила:

Руководилац израдом урбанистичког плана:



Др Биљана Врбашки, дипл. инж. арх.

Директор:





Др Младен Младеновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-22/19

Дана : 26.03.2019. године

НОВИ САД

Јавно предузеће "Урбанизам"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ 26. 03 2019		
Орг. јед.	Број	Датум
	62/19	

III "Урбанизам"

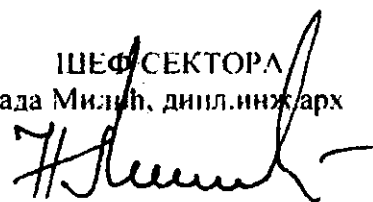
Бул. цара Лазара 3/III

Нови Сад

У прилогу дописа достављамо вам примедбу на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Фугошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михајла), коју је доставило ДОО „Дијагонинвест“ Нови Сад.

С поштовањем.

ШЕФ СЕКТОРА
Нада Милић, дипл.инж.арх





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
РАДНИЧКА БРОЈ 2

Град Нови Сад			
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ			
Примљено	26-03-2019		
Орган	Земљиште	Правна заштита	Други послови

ЗАХТЕВ ЗА ПРИМЕДБУ НА ПЛАН

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - убр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) подносим примедбу на план као део процедуре доношења плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара Цара Сазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Београдске у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Дража).

Који је на јавном увиду од 11.03.2019. до 25.03.2019. године

Моја примедба се односи на: парцелу број 3115/1, 3116/1, 3117/1, 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3123, 3126 и 3127, катастарска општина Нови Сад II на којој се предвиђа изградња полуотвореног стамбеног блока.

Мој предлог је: Према тексту и прилогу.

Захтев доставља:

1. Примедбу на нацрт плана генералне регулације бр. 96 од 25.03.2019. године;
2. Графички прилози од 1 до 5.

Новом Саду.

25.03.2019. године

ДОО „Дијагонинвест“ Нови Сад
име и презиме физичког лица/пословно име правног
лица/предузетника подносиоца захтева

МБ 20099470 и ПИБ 104442735
МБ и ПИБ (за правно лице/предузетника)

Булевар Европе 28А, локал бр. 3, 21000 Нови Сад
адреса пребивалишта/седиште

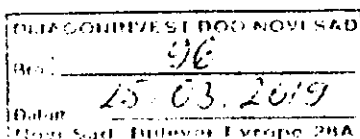


021 450 900, 063 590082
контакт телефон

ПОТПИС



DOO DIAGONINVEST NOVI SAD
Bulevar Evrope 400, 11000 Novi Sad



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Нови Сад
Радничка 2

ЈП "УРБАНИЗАМ"
Булевар цара Лазара број 3/3
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Примедба на нацрт плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)

Поштовани,

облаћамо вам се као власници парцела 3115/1, 3116/1, 3117/1, 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3124, 3126 i 3127 К.О. Нови Сад II које по плану детаљне регулације представља грађевинску парцелу за изградњу стамбено пословног објекта

Молимо Вас да нам планом дозволите да у унутрашњем - дворишном делу у оквиру блока, изнад паркинг и манипулативних саобраћајних површина на нивоу приземља изградимо простор парковског карактера, намењен искључиво као зелена површина и површина за игру деце. На овај начин, издизањем парковске површине остварили би смо значајно веће зелене површине без саобраћаја и опасности по децу. У прилогу број 2, приказан је пресек који показује да ова денivelација дворишта ради формирања парковске површине изнад паркинга, не ремети визуелни интегритет блока у односу на суседне улице и суседне блокове јер је планом предвиђен затворен тип блока. У прилогу број 5 је приказан и генерисан тродимензионални приказ унутрашњег блока са парковским и паркинг површинама

Овим пројектом спремни смо да природи вратимо све што ћемо од ње одузети изградњом зеленог крова у целој бруто површини спрата (делимично на повученој осмој етажи и на спрату изнад стамбене површине осмог спрата), те Вас молимо да још једном преиспитате све могућности и дозволите промену вертикалног габарита објекта тако да се омогући изградња повученог осмог спрата према Булевару Европе и улицама Лазе Нанчића и Серво Михаља. Молимо да се у план уврсти да осми спрат може да заузима до 70% површине укупног основног габарита, са могућношћу формирања конзолних препуста према дворишту до дубине од 120 цм због архитектонског обликовања. Преостали део обликовати као кровне терасе и зелени кров. Ова осма етажа би била повучена за 120 цм од основног габарита према улицама, где би се формирали велики луксузнијни станови са великим кровним и зеленим терасама. У прилогу број 1 је ситуација са приказом кровних рачни и предлог габарита повучене етаже. У прилозима број 3 и 4 приказан је и тродимензионални генерисан приказ објекта и блока у целини

Чинилом у предложеном плану ко решења који је тојутно на јавном увиду, приметили смо да је чинелата новопланиране раскрснице на углу улице Серво Михаља и нове сервисне саобраћајнице знатно боља од осталих. Молимо Вас да размотрите могућност издизања те раскрснице, односно да осовинска тачка број 11378 буде на коти 79.00. Обзиром да је у близини ове тачке предвиђен колектор и пошачки

улаз у наш блок, имали бисмо велики проблема у решавању овакве денivelација терена а ова тачка представљала би потенцијални проблем у виду задржавања атмосферских вода у случају загушења система атмосферске канализације. Са друге стране треба тежити да се оствари нивелација терена и приступ локалима са исте коте тротоара уз остваривање континуитета фасаде и њених карактеристичних линија као што је на пример кота венца. Висинска регулација раскрснице на углу Булевар Европе и Лазе Нанчића је за 1,05м виша од нивоа новопланиране раскрснице на углу улице Серзо Михаља и Нове улице. Исто толико износи и разлика између нивелете и новопланиране раскрснице.

Такође, Вас молимо да због немогућности тренутне реализације планираних садржаја водне инфраструктуре, предвидите да се јавном канализацијом одводе сепаратно атмосферска и фекална канализација и то на тај начин да се фекална канализација прикључи на постојећу канализациону мрежу у улици Лазе Нанчића, а да се атмосферска канализација изведе на Булевар Европе, како би објект могao да функционише до реализације планом предвиђене инфраструктуре. За прикључење фекалне канализације на постојећу канализациону мрежу у улици Лазе Нанчића неопходно је да осовинска тачка број 11378 буде на коти 79,00.

У напред захваљан

Подносилац примедбе



ДОО Дијагонинвест Нови Сад

Немад Војинов, директор



G1

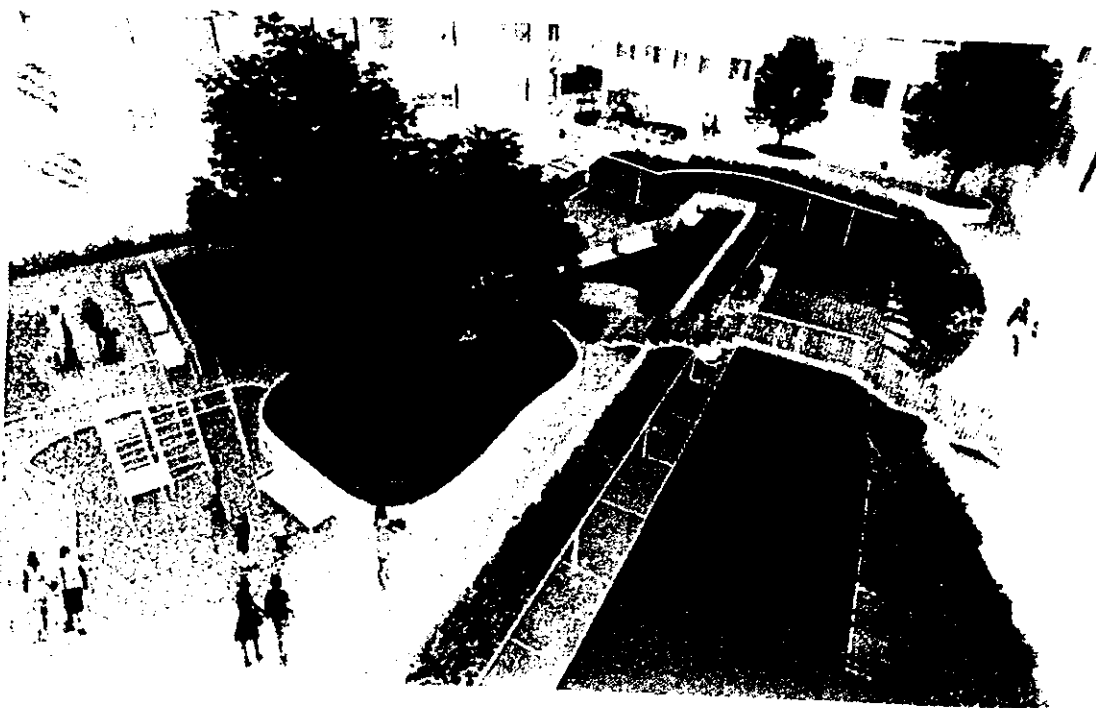
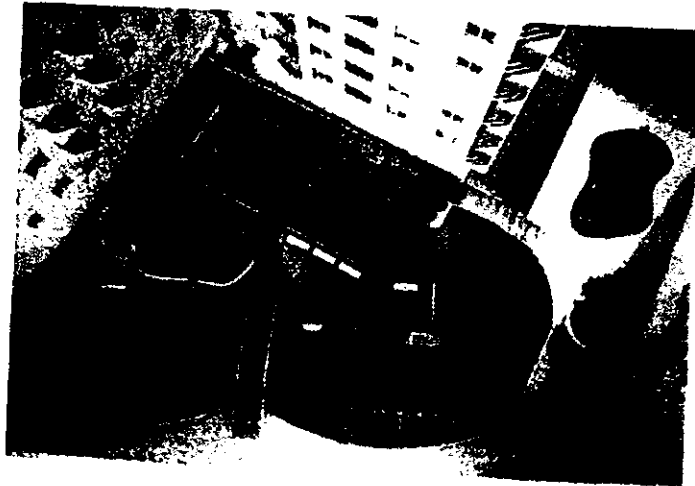
UP

DAL

2/1



PRILOG BR. 4



G
lit

LA

21



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
Масарикова 17
Нови Сад

Наш знак: ММ

Наш број: 3.4.9495/2

Датум: 08.04.2019.

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ДАТУМ	11.04.2019		
Орг. јед.	Број	Прилог	
	814/19		

ЈП "УРБАНИЗАМ"
21000 Нови Сад
Булева цара Лазара 3/III

На захтев ЈП "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад број 814/19, а сходно члану 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) ЈКП "Водовод и канализација" Новог Сада издаје:

У С Л О В Е за израду

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦЕ СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА И СЕРВО МИХАЉА)

КАНАЛИЗАЦИЈА

ЈКП "Водовод и канализација" је сагласна са предлогом техничког решења да се атмосферске воде из планираног стамбеног блока преко нове секундарне атмосферске канализације усмере у систем атмосферске канализације Ø500mm Булевар Европе, а фекална канализација из блока укључи у постојећи систем канализације општег ситета улице Лазе Нанчића АС Ø300mm.

Руководилац

"Инвестиционо технички" сектор

Дарко Марешковић дипл. маш. инж.

Доставити:

- наслову
- "Инвестиционо-технички" сектор
- архиви