

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-42/2019-II
Дана: 24. априла 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-42/2019-II од 24. априла 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кривошевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на²³⁴..... седници одржаној 24.04.2019.... године, доноси

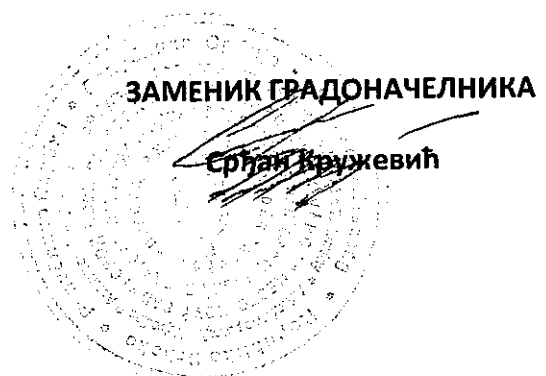
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-42/2019-II
Дана : 24.04.2019. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-154
27. март 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора
у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног
коридора у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовине северне постојеће саобраћајнице и јужне регулационе линије Државног пута А1 (Е-75). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију Државног пута А1 (Е-75) до тремеће парцела бр. 3192/5, 3192/6 и 3291/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 941/1 и 3192/5 до пресека са оловином планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из западне регулационе линије планираног пречистача. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужени правац, западну регулациону линију планираног пречистача и продужени правац из западне регулационе линије планираног пречистача до пресека са оловином западне постојеће саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину западне постојеће саобраћајнице до пресека са оловином северне постојеће саобраћајнице, затим скреће у правцу истока, прати осовину северне постојеће саобраћајнице и долази до почетне тачка описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 58,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 52/15 - исправка) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање у радним зонама, заштитно зеленило и јавне саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и увођење нових јавних површина (улица) ради омогућавања нове изградње, и утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлука о изради урбанистичког плана објављује се.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 58,0 ha, налази се у североисточном делу грађевинског подручја Новог Сада, у Катастарској општини Нови Сад III.

Обухваћени простор се налази између Државног пута А1 (Е-75) и великог инфраструктурног коридора који се протеже кроз радну зону "Север IV". Са јужне стране је планирани комплекс за пречишћавање отпадних вода, а са северне заштитно зеленило - шума.

Планом генералне регулације, обухваћени простор претежно је намењен за пословање у радним зонама, заштитно зеленило и јавне саобраћајне површине. Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације, и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Планом ће се обухваћени простор у највећој мери наменити пословању у радним зонама које подразумева области секундарних и терцијарних делатности.

У радној зони лоцираће се предузећа чија делатност захтева веће просторе и која, због свог карактеристичног радног процеса, морају бити просторно груписана.

Ограничавајући фактори приликом израде плана су постојећи отворени канали, заштитни путни појасеви и појасеви контролисане изградње уз Државни пут А1 (Е-75).

Циљ доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и увођење нових јавних површина (улица) ради омогућавања нове изградње, и утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Доношењем плана створиће се услови за реализацију нових пословних садржаја у зони државног пута, који ће омогућити даље инвестиције и бржи и бољи привредни развој града Новог Сада.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину, број V-35-42/19 од 06.03.2019. године.

ВЛ НАЧЕЛНИКА

Дејан Милајловић



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-45 од 06.03.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 58ha, налази се у североисточном делу грађевинског подручја Новог Сада, у катастарској општини Нови Сад III.

Обухваћени простор се налази између Државног пута A1 (E-75) и великог инфраструктурног коридора који се протеже кроз радну зону „Север IV“. Са јужне стране је планирани комплекс за пречишћавање отпадних вода, а са северне заштитно зеленило-шума.

Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада, обухваћени простор претежно је намењен за пословање у радним зонама, заштитно зеленило и јавне саобраћајне површине. Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Планом ће се обухваћени простор, у највећој мери, наменити пословању у радним зонама које подразумева области секундарних и терцијарних делатности.

У радној зони лоцираће се предузећа чија делатност захтева веће просторе и која, због свог карактеристичног радног процеса, морају бити просторно груписана.

Ограничавајући фактори приликом израде плана су постојећи отворени канали, заштитни путни појасеви контролисане изградње уз Државни пут A1 (E-75).

Циљ доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и увођење нових јавних површина (улица) у сврху омогућавања нове изградње и утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата планом генералне регулације.

Доношењем плана створиће се услови за реализацију нових пословних садржаја у зони државног пута, који ће омогућити даље инвестиције и бржи и бољи привредни развој града Новог Сада.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

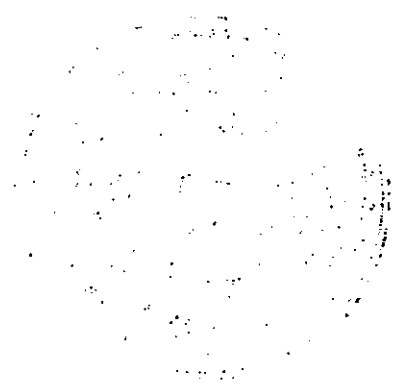
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-42/19
 Дана : 06.03.2019. године
Н О В И С А Д



7



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 33. седници одржаној 12.02.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-42/19
Дана: 12.02.2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-45
Датум: 6. март 2019. године
Нови Сад

08-03-2019

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-42/19 од 5. марта 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС и 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова надлежних стручних организација, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова, нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Снежана Бјелица