

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-413/2017-II
Дана: 25. априла 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину пре њиховог излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-413/2017-II од 25. априла 2019. године, с молбом да се дневни ред XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 10. мај 2019. године, допуни разматрањем Предлога плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и да Скупштина донесе План у предложеном тексту, како би се стекли услови за примену Плана.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 235. седници одржаној 25. априла 2019. године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Утврђује се Предлог плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

II На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину пре њиховог излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, и предлаже да Скупштина, након разматрања, закључи :

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину пре излагања на јавни увид са 164. седнице (претходни сазив) од 02.08.2017.године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину са 9. (јавне) седнице Комисије за планове од 22.08.2018. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на

животну средину пре њиховог излагања на поновни јавни увид са 32. седнице одржане 06.02.2019.године, Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину са 41. (јавне) седнице Комисије за планове одржане 10.04.2019.године као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

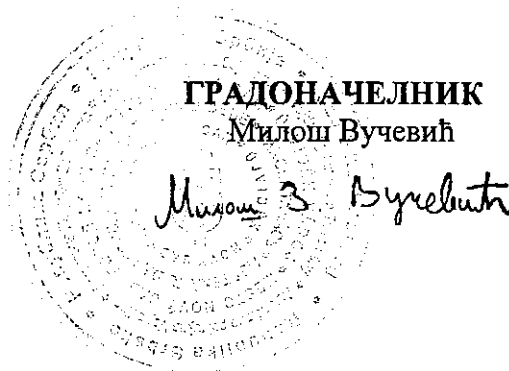
III За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

- Дејан Михајловић, в. д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-413/2017-II
Дана : 25. априла 2019. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-112
25. фебруар 2019. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: _____ 202
Датум: 26. 02. 2019
Нови Сад

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ

1. УВОД

План детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину (у даљем тексту: план), обухвата простор на сремској страни града, у Катастарској општини Петроварадин, у источном делу грађевинског подручја града Новог Сада. Обухвата северозападни део просторне целине насеља Садови које је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) претежно намењено породичном становању и мешовитој намени.

Подручје у обухвату плана ограничено је: са северне стране Роковим потоком и насипима “Марија Снежна” и “Победа”, са западне стране магистралном железничком пругом (Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске), а са јужне и источне стране постојећим и планираним саобраћајницама насеља Садови.

Планом се прецизно утврђују намене простора, дефинишу коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима се уређује простор, граде објекти и штите природна и културна добра на обухваћеном простору.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину (“Службени лист Града Новог Сада”, број 47/16) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на V седници 22. јула 2016. године.

Генералним планом дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене. Планом ће се детаљно дефинисати правила уређења и грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

Уређење обухваћеног простора је детаљно дефинисано Планом детаљне регулације простора „Садови“ у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/09), који ће се овим планским решењем преиспитати.

1.2. Циљ доношења плана

У складу са планираном наменом и постојећим стањем простора, израђен је план са основним циљем да се омогући оптимално решење за уређење северозападне зоне у насељу Садови у Петроварадину, а на основу анализе могућности развоја подручја и циљева уређења, а према условима утврђеним Генералним планом.

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

План садржи нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана. Утврђене су и мере заштите животне средине, правила и услови за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, итд.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на граници парцела бр. 490/4 и 490/7, удаљена 5.00m од тромеђе парцела бр. 490/4, 490/7 и 1511/6. Од ове тачке у правцу југоистока под правим углом, граница пресеца парцеле бр. 490/7, 490/8, 2946/1 (насил), 2863 (Роков поток), 3033/1, 3033/2 и долази до северозападне регулационе линије улице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати регулациону линију улице до границе парцела бр. 3052/15 и 3054/2, затим скреће ка југоистоку, прати источну регулациону линију железничке пруге Суботица-Београд

до тромеђе парцела бр. 3450/6, 3450/1 и 3451/1. Даље, граница скреће ка североистоку, прати јужну границу парцела бр. 3450/1, 3450/5, 3447/4, 3394/11, 3494/10 и 3393, затим скреће ка северозападу, прати источну границу парцеле број 3393 до тромеђе парцела бр. 3393, 3392 и 3411. Даље граница скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 3392, затим у правцу северозапада прати источну границу парцеле број 3392 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице, коју прати до пресека са границом парцела бр. 3386 и 3389/2. Од ове тачке у правцу северозапада прати границу парцела бр. 3386 и 3389/2 и управним правцем граница долази до северне планиране регулационе линије улице, коју прати у правцу североистока и управним правцем долази до источне планиране регулационе линије улице на парцели број 3334. Од ове тачке граница у правцу севера прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са границом парцела бр. 3372/4 и 3359, затим скреће ка североистоку, прати северну границу парцела бр. 3372/4, 3372/3 и 3372/2 и долази до западне регулационе линије планиране улице. Даље, граница у правцу севера и истока прати регулационе линије планираних улица све до тачке на пресеку границе парцела бр. 3098 и 3097 и источне планиране регулационе линије улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати планиране регулационе линије улица до пресека са западном границом парцеле број 3110/5 (канал), коју прати у правцу севера до пресека са источном регулационом линијом улице и њеним продуженим правцем долази до јужне регулационе линије насипа. Даље, граница скреће ка североистоку, прати јужну регулациону линију насипа до преломне тачке на граници парцела бр. 3010/3 и 3010/4. Даље, граница скреће ка северу, пресеца насип, Роков поток, поново насип и долази до преломне тачке на северној планираној регулационој линији насипа(ножица насипа), затим скреће ка југозападу, прати северну планирану регулациону линију насипа(ножица насипа) до пресека са планираном регулационом линијом пречистача отпадних вода, коју прати у правцу северозапада до пресека са јужном границом парцеле број 490/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцела бр. 490/1 и 490/2 и долази до почетне тачке описа границе плана.

Планом је обухваћено приближно 50,84 ха.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и ограничавајући фактори за реализацију

Преовлађујућу намену овог простора чини породично становање, поред којег се планирају и становање са пословањем на већим парцелама, предшколска установа, основна школа, заштитно зеленило, инфраструктурне и комуналне површине.

На обухваћеном простору постоје одређени ограничавајући фактори који значајно утичу на организацију простора.

Бесправна изградња један је од најважнијих елемената који утиче на организацију, нарочито саобраћајне мреже, и онемогућава рационално планирање саобраћајног решења и комплементарних намена.

Изградња бесправних објеката почела је почетком деведесетих година, а реализовано је око 300 главних објеката породичног становања (са помоћним објектима) уз постојећу саобраћајну мрежу коју чине улице: Меше Селимовића, Милене Павловић – Барили, Владислава Петковића – Диса, Тешана Подруговића и Бранка Миљковића, и то углавном на северозападу планског подручја.

Од постојећих објеката 230 је још увек нелегално, а од њих се 110 налази у процесу озакоњења.

На западној граници обухвата плана ограничавајуће факторе представљају заштитни пружни појас (25 m рачунајући од осе крајњих колосека) где се не може планирати изградња стамбених, пословних, помоћних и сличних објеката, у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/13 и 91/15), као и гасовод високог притиска са заштитним коридором од 60 m.

Дуж северне стране границе плана пружа се заштитни појас насипа "Марија снежна" и „Победа“, као и заштитни појас Роковог потока.

3.2. Концепција уређења простора

Бруто површина грађевинског подручја износи 50,84 ha. Преовлађујућу намену обухваћеног простора ће чинити породично становање, поред кога се планирају и становање са пословањем на већим парцелама, предшколска установа, основна школа, заштитно зеленило, инфраструктурне и комуналне површине.

Становање, као преовлађујућа намена, јавља се у већини блокова, у објектима породичног становања, спратности до П+1+Пк. У зони породичног становања дозвољена је изградња једног породичног објекта и једног помоћног објекта.

Како се планирани број становника Садова креће између 5000 и 6000, а цео простор је у већој мери изолован од Петроварадина, намеће се потреба да се поред становања формирају и други комплементарни садржаји, који ће допринети квалитету живота становника овог подручја.

На обухваћеном простору планирају се основна школа и предшколска установа, капацитетима усклађене са планираним бројем становника.

На крајњем северу планског подручја задржавају се постојећи одбрамбени насипи „Марија Снежна“ и „Победа“, као и водене површине Роковог потока и канала.

Потенцијал овог простора је у томе што може да се развије као засебна просторна целина која није густо изграђена, није пренасељена, са могућностима смештаја потребних пратећих функција становања и доброг повезивања са центром Петроварадина.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: нумерички показатељи

Површине јавне намене	Површина (ха)	Удео (%)
Предшколска установа	0,89	1,8
Основна школа	0,93	1,9
Одбрамбени насип („Марија Снежна“ и „Победа“)	6,99	13,7
Заштитно зеленило	0,65	1,3
Уређена зелена површина	0,22	0,2
Саобраћајне површине	11,07	21,8
Водене површине (Роков поток и канал)	2,36	4,7

Површине осталих намена	Површина (ха)	Удео (%)
Породично становање	23,79	46,8
Породично становање са пословањем	3,94	7,8

Укупна површина обухвата плана.....50,84 ха (100%)

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 3031/3, 3031/11, 3031/15, 3033/8, 3033/10, 3034/10, 3035/2, 3035/3, 3035/4, 3035/5, 3037/5, 3037/8, 3037/10, 3037/11, 3037/13, 3037/15, 3037/17, 3037/18, 3037/19, 3037/21, 3040/5, 3040/7, 3041/6, 3042/6, 3044/4, 3045/5, 3046/2, 3047/9, 3047/11, 3048/2, 3049/1, 3049/3, 3049/4, 3049/5, 3049/6, 3052/14, 3053/1, 3054/1, 3054/2, 3055/3, 3056/1, 3056/2, 3056/3, 3057/11, 3058/3, 3058/14, 3058/24, 3059/1, 3059/13, 3060/1, 3060/2, 3060/14, 3060/20, 3061/11, 3061/17, 3061/18, 3061/23, 3061/24, 3061/31, 3061/34, 3061/39, 3061/40, 3061/50, 3062/5, 3062/6, 3062/8, 3062/11, 3063/3, 3064/3, 3064/16, 3064/25, 3065/3, 3065/10, 3065/24, 3066/1, 3066/2, 3066/3, 3067/4, 3067/6, 3067/7, 3068/3, 3068/16, 3068/24, 3068/25, 3069/3, 3069/16, 3069/24, 3070/3, 3070/16, 3071/4, 3072/4, 3075/4, 3346/19, 3347/2, 3347/7, 3348/1, 3349/3, 3350/5, 3351/3, 3352, 3356/1, 3356/2, 3370/8, 3370/10, 3371/7, 3379/4, 3380/3, 3383/2, 3384/3, 3385/1, 3392, 3394/11, 3394/12, 3447/4, 3448/4, 3449/5, 3450/5, 6629/5, 6629/6, 6629/7,

6629/9, 6629/11, 6629/12 и делови парцела бр. 490/8, 2874/2, 2902, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017, 3022/3, 3022/6, 3023/1, 3027/3, 3028/1, 3029/3, 3030/1, 3031/4, 3031/7, 3032/1, 3033/2, 3033/7, 3034/2, 3034/5, 3034/9, 3035/1, 3036/2, 3037/2, 3037/9, 3038/19, 3039, 3040/2, 3041/2, 3042/1, 3042/2, 3042/3, 3042/7, 3042/8, 3045/2, 3045/3, 3045/4, 3046/1, 3046/7, 3046/9, 3046/11, 3047/1, 3047/2, 3049/2, 3050/2, 3052/1, 3052/11, 3052/12, 3052/13, 3055/1, 3057/4, 3057/5, 3061/49, 3062/4, 3063/2, 3064/2, 3064/24, 3065/2, 3065/23, 3068/2, 3069/1, 3069/2, 3069/23, 3070/1, 3070/2, 3070/24, 3071/1, 3071/2, 3072/2, 3072/3, 3074, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3334, 3335, 3336, 3339/2, 3339/3, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346/1, 3346/18, 3347/6, 3351/1, 3353, 3354/1, 3354/2, 3355, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3366, 3367/1, 3368, 3369, 3371/2, 3371/8, 3372/3, 3372/4, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379/1, 3380/1, 3381, 3382, 3383/1, 3389/1, 3389/2, 3390, 3391, 3393, 3394/7, 3394/8, 3394/9, 3448/1, 3448/5, 6629/1,

- водене површине: целе парцеле бр. 3024/4, 3024/5, 3025/3, 3026/1, 3031/5, 3031/10, 3031/13, 3032/4 и делови парцела бр. 2863/1, 3022/3, 3022/6, 3023/1, 3027/3, 3028/1, 3029/3, 3030/1, 3031/4, 3031/8, 3032/1, 3033/7, 3034/2;

- заштитно зеленило: целе парцеле бр. 3014/1, 3020/3, 3021/1, 3022/4, 3022/5, 3023/3, 3024/3, 3024/6, 3025/1, 3026/3, 3027/1, 3028/3, 3029/1, 3030/3, 3031/1, 3032/3, 3033/6 и делови парцела бр. 490/7, 490/8, 3010/7, 3033/1, 3033/2, 3033/7;

- зелена површина: цела парцела број 3064/1 и делови парцела бр. 3063/1, 3065/1;

- одбрамбени насип: целе парцеле бр. 3014/2, 3018, 3019/2, 3020/2, 3021/2, 3022/1, 3022/2, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3025/2, 3026/2, 3027/2, 3028/2, 3029/2, 3030/2, 3031/2, 3032/2, 3033/3, 3033/4, 3033/5, 3034/3 и делови парцела бр. 490/8, 2946/1, 3010/2, 3010/4, 3011/2, 3013/1;

- основна школа: делови парцела бр. 3092, 3093, 3094, 3095;

- предшколска установа: делови парцела бр. 3088, 3089, 3090, 3091;

- црпна станица: део парцеле број 3016/1;

- трансформаторске станице: делови парцела бр. 3016/1, 3065/1, 3353.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу " План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5 m задржавају се уколико су изван коловоза и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8 m.

План нивелације

Коте терена обухваћеног планом крећу се од 75.50 до 80.00 m н.в.

Да би се атмосферске воде усмериле ка северозападном делу где је терен најнижи, на јужном и источном делу планирају се знатна насипања, на појединим местима и до 3,0 m. Планирани нагиби саобраћајница су минимални и крећу се око 0,20%.

План нивелације урађен је на основу катастарског плана P=1:2500. Након детаљнијих снимања терена у оквиру пројектовања саобраћајница могућа су одређена одступања, тако да нивелациони план представља основу за даљу разраду.

У случају да на терену дође до непоклапања нивелационог решења јавне површине и грађевинске парцеле, колски приступ се мора решити на парцелама осталог грађевинског земљишта.

Планиране коте заштитног тротоара објеката више су за 0,20 m од нивелете саобраћајнице.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју плана заступљен је друмски саобраћај, а уз западну границу простора, одвија се интензивни железнички саобраћај.

Саобраћајну мрежу чини мрежа постојећих улица које одликују регулације улица ширине од 7 до 15 m, а у оквиру попречних профила налазе се коловози, без тротоара, бициклистичких стаза и зелених површина. Највећи саобраћајни проблем обухваћеног простора је лоша саобраћајна веза насеља Садови са уличном мрежом Петроварадина.

Западну границу обухваћеног простора чини парцела магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге број 2 (Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске) у дужини приближно 900 m (од наспрам km 71+269 до наспрам km 72+209) која је део Коридора 10.

Друмски саобраћај

Насеље Садови повезано је са градском уличном мрежом Улицом Божицара Ације која се укршта са магистралном железничком пругом (Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске) у истом нивоу, а даље мостом преко Роковог потока, повезује насеље. Ни мост ни пут који се укрштају са железничком пругом, својим техничким карактеристикама не испуњавају услове за безбедно одвијање саобраћаја. Такође су веома неповољни услови за одвијање пешачког саобраћаја, односно пешачка веза између Садова и Петроварадина, јер не постоји ниједан денивалисан пружни прелаз. До линија градског превоза путника, становници Садова треба да пешаче у просеку 700 m, што је још једна неповољност саобраћајне комуникације насеља Садови са градом.

Приликом израде плана, из постојеће планске документације, преузети су планирани инфраструктурни коридори који пресецају грађевинско подручје Садова, а тиме утичу на просторну организацију планираних улица.

У северном делу обухваћеног простора, насеље Садови ће се саобраћајно повезати са планираним коридором који повезује Петроварадин односно државне путеве ИБ-21 и ПА-100 са међународним путем Е-75 (ІА-1).

Уз североисточну границу плана, планира се нова улица која ће се мостом преко Роковог потока повезати са саобраћајницом на одбрамбеном насипу.

Изградњом планираних саобраћајница и денивелацијом колских и пешачких прелаза преко пруге, створиће се одлична саобраћајна повезаност Садова са градом за све видове превоза.

Постојеће насеље развијало се уз атарске путеве који су прерасли у улице. Профиле тих улица одликују уске регулације, тако да се, на местима где постоје просторне могућности, планира њихово ширење. У оквиру грађевинског подручја насеља планира се мрежа нових улица која се углавном ослања на постојеће атарске путеве и коридоре преузете из важећих планова. Ширина регулација планираних стамбених улица креће се од 12 до 20 m. Најмања ширина регулације колских пролаза је 5m.

Стационарни саобраћај

У зонама породичног становања планира се паркирање у оквиру индивидуалних парцела за потребе корисника парцеле, док се у зонама осталих садржаја планирају улични и паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама.

Могућа је изградња уличних паркинга за путничке аутомобиле иако паркинзи нису уцртани на графичком приказу број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације”, у размери 1:2500, или у карактеристичном попречном профилу. Услови за реализацију су да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута за део где ће се изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. На обухваћеном простору, дуж одбрамбеног насипа и планиране улице уз североисточну границу плана, планира се изградња бициклистичких стаза.

Од положаја односно траса бициклистичких стаза приказаних у графичком приказу број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације” у размери

1:2500, и попречним профилима улица, могућа су блажа одступања, а у циљу очувања постојећег растиња, повољнијег и безбеднијег саобраћајног решења.

У свим улицама планирају се тротоари, а приказани су попречним профилима улица. У циљу обезбеђења приступа и квалитетних пешачких комуникација, постојећи јавни пешачки пролази (стазе), планом се задржавају. Најмања ширина регулације ових саобраћница је 1,6 m.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа профила Ø 80 mm изграђена је у улицама Тешана Подруговића, Владислава Петковића Диса, Меше Селимовића и Бранка Миљковића.

Планира се изградња доводника воде за насеље Садови, профила Ø 150 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у свим постојећим као и планираним улицама.

Планира се реконструкција постојеће водоводне мреже која не задовољава у погледу капацитета и квалитета цевовода.

Планом се омогућава и измештање постојећих деоница водовода у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улице.

Део простора северно од Роковог потока налази се у III зони санитарне заштите изворишта воде „Петроварадинска ада“. Све активности у овој зони морају бити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Евентуалне потребе за технолошком водом задовољиће се преко бушених бунара на сопственим парцелама.

Трасе и капацитети постојеће и планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа, у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Отпадне воде оријентисане су ка насељу Петроварадин, односно ка колектору Ø 800mm који се налази северозападно од обухваћеног простора.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода је профила Ø 250 mm, и изграђена је у улицама Бранка Миљковића, Владислава Петковића Даса и Меше Селимовића. У оквиру канализационог система постоји црпна станица отпадних вода у Улици Бранка Миљковића, која прикупљене отпадне воде препумпава ка Петроварадину.

Постојећа канализациона мрежа планом се задржава у потпуности, уз могућност реконструкције, као и њеног измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода, профила Ø 250 mm и Ø 300 mm, у свим постојећим и планираним улицама, са оријентацијом ка планираној црпној станици отпадних вода која ће се изградити у североисточном делу простора, односно ка постојећој црпној станици у Улици Бранка Миљковића. Постојећа и планирана црпна станица препумпаваће отпадне воде комплетног насеља Садови на планирани пречистач отпадних вода Роков поток.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу велике дубине укопавања, планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода у регулацији улице. Црпне станице реализовати шахтног типа.

Изградња атмосферске канализације планира се у свим постојећим и новопланираним улицама, са оријентацијом на Роков поток.

Атмосферску канализацију могуће је реализовати као отворену уличну каналску мрежу или као зацељену канализациону мрежу, а све у складу са просторним и хидрауличким условима.

Пре упуштања атмосферских вода у реципијент, исте ће се третирати на сепаратору, како би се постигао одговарајући квалитет вода, а све у складу са условима надлежног водног органа.

Планира се изградња црпне станице атмосферских вода која ће пречишћену воду препумпавати у Роков поток.

Постојећа и планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Трасе и капацитети постојеће и планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Северни део обухваћеног простора налази се уз одбрамбене насипе "Марија Снежна" и "Победа", који штите Петроварадин од великих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Уз Роков поток реализован је бетонски зид за одбрану од поплава вероватноће појава једном у сто година.

Генералним планом планира се надвишење постојећег насипа и кејског зида до коте одбране од хиљадугодишњих високих вода Дунава.

Одбрану од хиљадугодишњих вода могуће је реализовати преко сталне одбране надвишењем постојећег земљаног насипа или изградњом бетонског зида на круни насипа, односно преко мобилне одбране која би се постављала по потреби. Начин одбране од хиљадугодишњих високих вода дефинисаће се кроз пројектно техничку документацију и посебне услове надлежног водног органа.

У циљу реализације планиране одбране и одржавања постојеће, планирају се заштитни појасеви уз насипе и кејски зид. Зоне заштите и могућност изградње у њима дефинисани су у подтачки 4.3.2. „Правила за реализацију водне инфраструктуре“ део „Водни услови“.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 79,20 до 80,00 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 75,50 до 72,90 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је југозапад - североисток са смером пада према североистоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће решено из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6 - Мишелук" и будућа ТС 110/20 kV "Петроварадин". Од ових ТС полазиће 20 kV мрежа на коју ће се повезати све постојеће и планиране трансформаторске станице 20/0,4 kV. Од ТС 20/0,4 kV ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Планирана 20 kV мрежа ће се градити подземно, а 0,4 kV мрежа се може градити и подземно и надземно, у постојећим и планираним регулацијама улица.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре“ у Р 1: 5000, нове ТС се могу градити као слободностojeћи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. На погодном месту у оквиру планираног комплекса основне школе такође је потребно изградити трансформаторску станицу. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради

обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже и заједничке блоковске површине. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења.

Постојећу мрежу која пролази испод планираног коловоза је потребно изместити у коридоре који су планирани у попречним профилима улица. Такође, све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Победа-Петроварадин". Ова ГМРС ће преко мерно-регулационих станица (МРС) "Петроварадин I", "Петроварадин II" и дистрибутивне гасоводне мреже снабдевати све постојеће и планиране потрошаче. Планирани објекти ће се снабдевати топлотном енергијом изградњом прикључка од постојеће или планиране дистрибутивне мреже до котларница у објектима. У случају потреба за већим капацитетима могућа је изградња прикључног гасовода средњег притиска и сопствене МРС на парцели корисника. Постојећу дистрибутивну мрежу која пролази испод планираног коловоза и преко осталог грађевинског земљишта је потребно изместити у коридоре који су планирани у попречним профилима улица.

Огранак гасовода високог притиска за сремску страну града који са својим заштитним коридором прелази западним делом подручја представља значајан ограничавајући фактор за околне урбанистичке целине. Планира се прелазак овог огранка на средњепритисни ниво, као и измештање делова трасе у нове коридоре. Након преласка гасовода на средњи притисак укида се заштитни коридор гасовода, а до тада се морају поштовати услови заштите, односно забрана изградње нових објеката у његовом коридору. Услов измештања делова гасовода у односу на планирану двоколосечну међународну пругу Београд-Нови Сад, потребно је прибавити од Јавног предузећа „Србијагас“.

Оставља се могућност потрошачима који се не прикључе у гасификациони систем да се снабдевају из локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама

одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања, породичног становања са пословањем и образовања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- изнад водених површина (Роков поток), уз услове надлежног водног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа (осим за физичка лица).

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). На раскрсницама и дуж саобраћајница могу се постављати системи за видео-надзор. Постојећу мрежу која пролази испод планираног коловоза и преко осталог грађевинског земљишта је потребно изместити у коридоре који су планирани у попречним профилима улица. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније, као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;

- антенски системи се могу постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

На простору обухваћеном планом, планира се зеленило у оквиру површина јавних намена и у оквиру површина осталих намена.

Зеленило у оквиру површина јавних намена

Све саобраћајнице треба да садрже линијско зеленило - дрвореде. Поставка стабала ће зависити од садржаја попречних профила улица. Због планиране и постојеће ширине уличних профила дрвореди ће бити једностране, са мањом или већом крошњом. У сасвим узаним улицама могу се користити саднице шибља формираног као високостаблашице. Зелени појас треба да буде формиран од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке. У улицама око локалних центара паркинзи треба да садрже листопадно дрвеће широких крошњи, постављених на растојању од 10 m, односно иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво.

Уз насип и Роков поток планира се заштитно зеленило на дозвољеној удаљености од зоне заштите насипа и потока (преко 50 m). У зони заштите насипа до 50 m није дозвољена садња високе вегетације, до 30 m искључиво треба да су заступљене травнате површине, а у зони од 30-50 m могућа је садња ниског шибља. Уз обале

Роковог потока у зони од 5 m мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава поток.

Уређена зелена површина планира се на парцелама бр. 3063/1, 3064/1 и 3065/1 у урбанистичком блоку број 5. Ова површина спада у категорију кварталског зеленила и заузима простор од око 0,22 ha.

Планира се парковско уређење, садњом партерне и високе вегетације, постављањем парковског мобилијара и уређењем стаза. Могуће је постављање дечијег игралишта и реализација мањих спортско-рекреативних садржаја.

Комплексе школе и дечије установе треба уредити са што више високог зеленила. Обавезна је поставка зеленог заштитног појаса ободом оба комплекса, како би се ови простори одвојили од околних садржаја. При озелењавању дечије установе треба водити рачуна о врсти декоративног дрвећа и шибља, треба изоставити садњу асмогених, алергогених и биљака са бодљама. У оквиру школе и дечије установе зеленило треба да је заступљено са 40 % у односу на целокупну површину комплекса.

За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела приобаља Дунава (аутохтоне врсте врба и топола, пољски јасен, липа, храст лужњак и др.)

Зеленило у оквиру површина осталих намена

На парцели намењеној породичном становању најчешће се формира кућни врт са полужасеним простором за одмор. Други део дворишног простора врло често се претвара у мали повртњак или воћњак.

На површинама где се планира ново породично становање, где није могуће подизање дрвореда, улично зеленило ће заменити формирано шибље или декоративно дрвеће у предбаштама породичног становања.

На парцели намењеној становању са пословањем планира се зелени заштитни појас у циљу раздвајања различитих намена. Њега треба да чини дрворед листопадних садница уско пирамидалне крошње са плитким кореном или живица, а постоји могућност и ограде са пузавицама. Ободом формирати више спратова зеленила, претежно аутохтоних врста и користити примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају, а не спадају у инвазивне врсте, како би се обезбедила заштита околног простора.

Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање обухваћеног простора. Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара нити регистрованих

објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

3.8. Услови и мере заштите животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу стварања нових и побољшања општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже водне и енергетске инфраструктуре), ради побољшања квалитета и стандарда живота, дефинисањем правила уређења и грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

Поменуте мере заштите спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16) и др. важећом законском регулативом из ове области.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке стандарде и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са законским прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака, као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

Мере заштите ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница, унутар комплекса школе и предшколске установе и на слободним деловима парцела са породичним становањем побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

Мере заштите вода

Део простора у обухвату плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње

интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље.

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера које прописују:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Санитарно - фекалне воде, у случају да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, потребно је испустити у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница објеката, чији квалитет одговара II класи вода могу се, без пречишћавања, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у Роков поток, путни јарак или околни терен.

У Роков поток, отворене канале забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе воде водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Мере заштите од буке

Изградња саобраћајница планира се по постојећим атарским путевима, а заштита од саобраћајне буке биће остварена формирањем дрвореда дуж саобраћајница.

Са западне стране обухваћени простор се граничи са железничком пругом, па се на делу простора у обухвату плана могу јавити повишени нивои буке. Формирањем заштитних појасева у овом делу, обезбедиће се заштита од буке.

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Управљање отпадом

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

На подручју плана, у оквиру комплекса основне школе и предшколске установе треба обезбедити сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера, који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве наведених корисника. Такође треба да је обезбеђен несметан приступ возилима за одношење отпада.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

Заштита природних добара

На простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Роков поток представља локални еколошки коридор, утврђен Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист града Новог Сада", број 11/12).

Услови заштите, очувања и уређења Роковог потока:

- 1) У циљу интегралног уређења вода, обезбедити уређење на нивоу слива Роковог потока:
 - као приоритетно дефинисати регулацију атмосферских вода које се сливају са околних виших терена и уливају у Роков поток;
 - потребно је утврдити решење уређења потока коришћењем биотехничких мера заштите од ерозије корита потока.
- 2) Поједине критичне ерозијом угрожене деонице корита потока уредити дајући предност биотехничким методама уређења водотока.
- 3) При уређењу потока неопходно је примењивати еколошке и естетске принципе у погледу избора трасе, обликовања попречних профила и избора материјала за израду регулационих грађевина:
 - приликом регулације тока и уређења обале еколошког коридора водотока применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне кичмењаке у водотоку и у зонама водопривредних објеката;
 - на деоницама где је корито релативно стабилно, обим радова свести на најмању могућу меру;

- обезбедити у највећој мери очување природне трасе водотока, у циљу очувања биолошке разноврсности која зависи од морфолошког облика корита и обала водотока;
 - траса и обим радова треба да обезбеде очување природних биотопа. У току радова избегавати уклањање великог дрвећа у приобаљу;
 - облик и димензије попречних профила треба да обезбеде захтевану пропусну моћ, али и захтеве у погледу најмање дубине тока (биолошки минимум, квалитет воде);
 - регулационе грађевине радити од локалних материјала (камен, биолошки материјали).
- 4) Планирати спровођење редовних мера одржавања корита и обала потока, којима ће се благовремено уклањати бујични нанос, спречити нагомилавање отпада, и одржавати вегетација која има улогу "биоарматуре" која повезује некохерентни материјал у обалама и повећава њихову стабилност.
- 5) Мере заштите међа и живица као еколошких коридора:
- обезбедити одрживо коришћење простора (кошење) и очувати делове са отвореном вегетацијом у саставу коридора;
 - очувати аутохтоне групације дрвенастих врста. Истовремено је забрањено користити инвазивне врсте за подизање зелених површина у близини еколошког коридора.
- 6) Старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност и налазе се у еколошком коридору потока треба посебно заменити врстама које се не понашају агресивно.
- 7) Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
- изградње обалоутврда, поплочавања и изградње обала,
 - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима.

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16).¹

3.8. Мере заштите од ратних дејстава

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

¹ Покрајински завод за заштиту природе

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Мере заштите од поплава

Мере заштите од поплава дефинисане су у подтачки 3.5.2. „Водна инфраструктура“.

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

4.1.1. Правила грађења за остало грађевинско земљиште

Породично становање и породично становање са пословањем

Породично становање, као преовлађујућа намена, планира се у следећим урбанистичким блоковима: цели блокови бр. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 и део урбанистичког блока број 2. У зони породичног становања дозвољена је изградња

једног породичног објекта спратности до П+1+Пк и једног помоћног или пословног објекта спратности П.

За објекте породичног становања утврђују се следећа правила изградње:

- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 300 m^2 , а минимална ширина уличног фронта је 12,0 m, уз дозвољену толеранцију до 10%;
- за двојне објекте минимална површина парцеле је 200 m^2 ;
- индекс заузетости парцеле је до 40 %, а индекс изграђености до 1,2;
- максималан број јединица у објекту је четири, а максимална развијена корисна површина објекта (нето) до 480 m^2

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи минимално 500 m^2 , а ширина уличног фронта минимално 15 m.

Од ових правила изузимају се парцеле које се због конфигурације терена или рестрикција непосредног окружења морају задржати, а прелазе површину од 600 m^2 .

Ако је површина парцеле већа од 600 m^2 , индекс заузетости парцеле је до 30%.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

Спратност главних објеката је до П+1+Пк, а могућа је изградња и сутерена у објекту.

Грађевинска линија породичних стамбених објеката је по правилу на удаљености од 3 до 5 m од регулационе линије, а изузетно на регулационој линији у складу са непосредним суседством. Положај објекта треба прилагодити конфигурацији терена и суседним изграђеним објектима.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати пословне делатности које не угрожавају становање и прихватљиве су са аспекта заштите животне средине, у зони породичног становања. Приземља објеката могу се користити као пословни простор.

Максимално учешће пословања у овој зони износи до 20 % на парцели.

Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање индекса заузетости и индекса изграђености.

Породично становање је примарна функција простора, зато је потребно обратити пажњу на архитектонско обликовање сваког објекта, од обраде фасаде до уклапања у терен.

Породично становање са пословањем на већим парцелама заузима део простора у ободним зонама обухвата плана, у урбанистичким блоковима бр. 11 и 12. У оквиру ове намене планира се веће учешће пословања у становању, које мора да буде заступљено на парцели од 20% до 50%.

За објекте породичног становања са пословањем на већим парцелама, утврђују се иста правила изградње објеката као у зонама породичног становања, а минимална површина парцеле износи 500 m^2 .

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи минимално 600 m^2 , а ширина уличног фронта минимално 15 m.

Од ових правила изузимају се парцеле које се због конфигурације терена или рестрикција непосредног окружења морају задржати, а прелазе површину од 1000 m^2 .

Ако је површина парцеле већа од 1000 m^2 , примењује се индекс заузетости до 30%.

Препоручује се реализација стамбеног и пословног простора у односу 50% : 50%, односно максимално две стамбене јединице у објекту, а могућа је и реализација засебног чисто пословног објекта на парцели, у складу са наведеним урбанистичким параметрима.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.1.2. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене

Комплекс предшколске установе

Укупан планирани број становника Садова креће се између 5000 и 6000, тако да је, по важећим нормативима, број предшколске деце за коју треба обезбедити смештај у предшколским установама око 300 (5% од укупне популације).

Како је у зони Садова, која се налази ван обухвата овог плана, планирана изградња једне предшколске установе за 150 деце, јавила се потреба за додатним бројем места за смештај деце предшколског узраста.

Комплекс предшколске установе планира се у урбанистичком блоку број 14, непосредно уз планирану основну школу и спортски парк, на површини од 0,89 ha.

Зона изградње објекта предшколске установе планира се на минималном растојању 10 m од планираних регулационих линија, у западном делу парцеле комплекса, како би се отворени део комплекса оријентисао ка планираном спортском парку са источне стране.

Индекс заузетости парцеле износи до 10 %.

Објекат предшколске установе планира се спратности до П+1 са равним кровом или косим кровом благог нагиба.

Табела: планирана предшколска установа

Број Урб. блока	површина комплекса (ha)	спратност објекта	брuto развијена површина објекта (m ²)	број деце	однос: површина комплекса по детету (m ²)	брuto развијена површина објекта по детету (m ²)
19	0,89	до П+1	1500	150	59	10

Планирано уређење комплекса обухвата изградњу комплекса, према датим условима локације (површина комплекса, правац приступа, оријентација) и уређење комплекса које подразумева одговарајуће ограђивање, озелењавање, поплочавање, постављање игралишта за децу.

Слободне површине унутар комплекса предшколске установе се уређују као квалитетно озелењене и делимично поплочане са одговарајућим мобилијаром.

За планирани комплекс предшколске установе дефинишу се следећи услови уређења слободних површина:

- неопходно је формирати густ појас заштитног зеленила према саобраћајницама,
- за игру деце потребно је поставити игралишта са подним засторима од меких материјала (трава, песак, тартан) и справама за игру прилагођеним узрасту,
- комплекс обавезно мора бити ограђен оградом максималне висине 150 cm, (зидани парпетни део може бити максимално 60 cm висине, док је остатак ограде транспарентан).

Потребан паркинг за кориснике и запослене предвиђен је у оквиру регулације планираних саобраћајница.

Комплекс основне школе

Планира се изградња основне школе капацитета 400 ученика, што износи 8% од укупног планираног броја становника гравитационог подручја.

Комплекс основне школе планира се у урбанистичком блоку број 13, непосредно уз планирани спортски парк и комплекс предшколске установе, на површини од око 0,93 ha.

Зона изградње објекта основне школе планира се на минималном растојању 10 m од планираних регулационих линија, у западном делу парцеле комплекса, како би се отворени део комплекса оријентисао ка планираном спортском парку са источне стране.

Планирана брuto површина објекта износи до 4000 m², а максималан индекс заузетости парцеле до 20%.

Објекат основне школе планира се спратности до П+2 са равним кровом или косим кровом благог нагиба - до 15° и приземном фискултурном салом.

Табела: планирана основна школа

Број урб. блока	површина комплекса (ha)	спратност објекта	брuto развијена површина објекта (m ²)	број деце	однос: површина комплекса по детету (m ²)	брuto развијена површина објекта по детету (m ²)
6	0,93	до П+2	4000	400	23	10

Планирано уређење комплекса обухвата изградњу објекта, према датим условима локације (површина комплекса, правац приступа, оријентација) и уређење комплекса које подразумева одговарајуће ограђивање, озелењавање, поплочавање и постављање спортских терена, као и изградњу фискултурне сале.

За уређење комплекса основне школе дефинише се следеће:

- неопходно је реализовати спортске терене за различите спортске активности,
- школско двориште треба опремити одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала,
- комплекс обавезно мора бити ограђен оградом максималне висине 200 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени, максимално до 300 cm (зидани парапетни део може бити максимално 100 cm висине, док остатак ограде треба да је транспарентан).

Потребан паркинг за кориснике и запослене предвиђен је у оквиру регулације планираних саобраћајница.

4.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, које су углавном у функцији пољопривредне производње. На подручју у обухвату плана евидентиране су зоне бесправно изграђених породичних стамбених објеката, као и слободни неизграђени простори планирани за друге намене, за које су утврђена правила парцелације.

Новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја. Препоручује се да се припоје суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Од парцела које имају приступ на две улице, обавезно формирати две грађевинске парцеле, уколико обе задовољавају услове дате овим планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле (у зони породичног становања) имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

Парцеле које се налазе на завршетку стамбених улица (које су планиране за потребе препарцелације већих парцела) прихватају се као грађевинске са ширином фронта мањом од 12 m, тј. са уличним фронтом од минимално 8 m, колико износи ширина регулације стамбених улица.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Друмски саобраћај

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже су:

- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m. Међутим ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања. У профилима улица које припадају примарној саобраћајној мрежи, минимална ширина тротоара је 2 m;
- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су на пример: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће;
- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);
- увек када је могуће, тежити да бициклистичка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне. Изузетно коловози могу бити широки 3m само у приступним улицама. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m,

изузетно у приступним улицама могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;

- на сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС);
- паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m;
- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима приступачности, који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m и у дужини од најмање 10 m.

Железнички саобраћај

Општи услови уређења и правила грађења железничке саобраћајне инфраструктуре:

- пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 m у атару, а у грађевинском подручју од најмање 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека;

- заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- на растојању већем од 8 m и мањем од 25 m (рачунајући од осе крајњих колосека) могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајних површина као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 m;
- у заштитном пружном појасу не смеју се планирати зграде, постројења и други објекти на удаљености мањој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја;
- у заштитном пружном појасу на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти само на основу издате сагласности "Железнице Србије" а.д;
- размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мање од 2000 m, осим уз сагласност "Железнице Србије" а.д;
- сви елементи друмских објеката који се укрштају са пругом морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доњих ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова које издаје "Железнице Србије" а.д.

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2 - 1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде, радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и одредбама чл. 27 - 30. Правилника о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08).

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима

противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички

систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 24/14).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Услови за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони Роковог потока и канала:

-дуж обала потока мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно инспекциона стаза ширине минимум 5 m у грађевинском подручју односно 10 m у ванграђевинском подручју за пролаз и рад механизације која одржава поток. У овом појасе се не смеју градити никакви објекти, постављати ограда и сл;

-у случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу потока, по траси која је паралелна са потоком, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од исте (до 1 m), тако да међусобно (управно) растојање измеђутрасе и ивице обале канала буде минимум 5 m односно 10 m у ванграђевинском подручју;

-подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава поток, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са потоком, планирати под углом од 90°;

-саобраћајне површине планирати изван експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале потока, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста/моста. Техничко решење пропуста/моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина;

-план треба урадити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободнипротицајни профил потока, стабилност дна и косина као ии несметан пролаз службеним возилима у зони водних објеката.

Услови за планирање и изградњу објеката у зони прве одбрамбене линије, са брањене стране и небрањене стране:

-неопходно је предвидети такву изградњу објеката и уређење простора са којима се неће угрожавати нормално функционисање, одржавање одбрамбеног насипа, као и спровођење одбране од поплава на одбрамбеној линији;

-није дозвољена изградња никаквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа;

-планираним радовима се ни на који начин не сме нарушити стабилност и сигурност одбрамбене линије;

-у појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда и сл;

-у заштитном појасу насипа, са брањене стране, на удаљености од 10,0 m до 30,0 m од ножице насипа није дозвољена изградња никаквих објеката, ограда, доградња или

реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;

-на делу од 30 m до 50 m удаљеном од ножице насипа могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1m од постојеће коте терена). У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена);

-на одстојању већем од 50 m од ножице насипа могу се градити објекти, садити дрвеће и дозвољено је копање бунара, ровова и канала;

-у небрањеном принасипском појасу ширине 10 m од ножице насипа, забрањено је садити дрвеће;

-није дозвољено садити дрвеће на одбрамбеном насипу или поред насипа у појасу шитине 10 m према водотоку и 50 m ка брањеном подручју, рачунајући од ножице насипа;

-зоне заштите уз одбрамбени зид на Роковом потоку које су нацртане на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1 : 2500, преузете су из Мишљења у поступку прибављања водних услова број I-482/4-16 од дана 15.09.2016. год. издатих за потребе израде Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом;

- за израду рампе за успон на круну насипа, важе следећи услови:

- 1) приликом изградње рампе скинути травнати и хумусни прекривач у дебљини од максимално 0,30 m;
- 2) на косини урадити степенасто засецање на сваких 1,50 m висине, водећи рачуна да се засецањем не оштети глинени део насипа;
- 3) косину рампе извести у нагибу мин 10 %;
- 4) приликом насипања рампе извршити збијање у слојевима од по 30 cm и
- 5) у зависности од врсте саобраћаја завршну конструкцију рампе прилагодити врсти саобраћаја који ће се обављати на њој.

-границе намена земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП “Воде Војводине“ Нови Сад не могу се мењати без сагласности овог предузећа.

4.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године..... A4
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације P 1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене..... P 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре..... P 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација P 1 : 2500

План детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације простора "Садови" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/09), у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је на 104. седници, одржаној дана 16.03.2016. године Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и материјал припремљен за Концептуални оквир плана детаљне регулације регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

Скупштина Града Новог Сада је на V седници 22. јула 2016. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16).

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину обављен је у периоду од 18.08.2016. године до 1.09.2016. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 125. седници одржаној дана 8.09.2016. године констатовала да је било примедби у току трајања раног јавног увида у Концептуални оквир плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

Јавни увид у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину обављен је у периоду од 10.4.2018. године до 9.5.2018. године. У току трајања јавног увида достављено је десет примедби, а након предвиђеног рока за достаљање примедби пристигло је још три примедбе на предложено урбанистичко решење. Имајући у виду да је Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада делимично прихватила поједине примедбе, сходно члану 67. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15), потребно је део Нацрта плана упутити на поновни јавни увид.

Поновни јавни увид у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину обављен је у периоду од 15.3.2019. године до 29.3.2019. године. У току трајања поновног јавног увида достављена је једна примедба.

Подручје које је обухваћено планом детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, налази се у Петроварадину, у Катастарској општини Петроварадин.

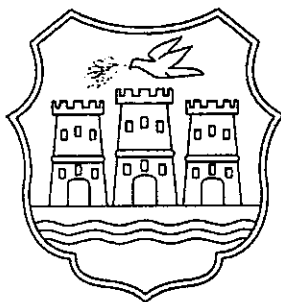
Обухваћени простор налази се на сремској страни града, у Петроварадину, у источном делу грађевинског подручја града Новог Сада, а у северозападном делу

Посебне услове за израду плана доставили су „Електровојводина д.о.о.“, „Електродистрибуција“ Нови Сад „Железнице Србије“ а.д. Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд; „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д.; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Покрајински завод за заштиту природе; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“, Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Лисје“, Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“, Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“, Нови Сад Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“, Нови Сад; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад и Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.



ДОН МИХАЈЛОВИЧЪ

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ
САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, април 2019. године

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.4.6/16**

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ
САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ
САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Марко СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Александра МИЛОШЕВ, маст. инж. зашт. жив. сред.

Марко СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобраћаја

Биљана ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. арх.

Јована БАКМАЗ, дипл. инж. грађ.

Иванка АРАДСКИ, дипл. инж. хорт.

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Елза ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн. арх.

Добринка БЕЧЕЛИЋ, дактилограф-оператер

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	2
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	2
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	3
2.3. Концепција просторног уређења.....	3
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	4
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	5
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама	5
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	6
3.1. Природне карактеристике.....	6
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу	6
3.1.2. Педолошка структура.....	6
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	7
3.1.4. Климатске карактеристике	7
3.1.5. Заштићена природна добра.....	7
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	7
3.2. Створене карактеристике.....	8
3.2.1. Заштићена културна добра	8
3.2.2. Идентификација хазарда.....	8
3.3. Опремљеност инфраструктуром	8
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	8
3.3.2. Водна инфраструктура.....	8
3.3.2.1. Снабдевање водом	8
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	9
3.3.3. Енергетска инфраструктура	9
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	9
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом.....	9
3.3.3.3. Електронске комуникације	10
3.4. Мониторинг животне средине.....	10
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	13
4.1. Општи циљеви	14
4.2. Посебни циљеви	14
4.3. Избор индикатора.....	15
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	16
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана	16
5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	17

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	18
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји	22
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину	24
5.5.1. Ваздух	24
5.5.2. Вода	24
5.5.3. Земљиште	24
5.5.4. Природна добра	24
5.5.5. Становништво	25
5.5.6. Непокретна културна добра	25
5.5.7. Инфраструктура	25
5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура	25
5.5.7.2. Водна инфраструктура	26
5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	27
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	28
6.1. Заштита ваздуха	28
6.2. Заштита земљишта	29
6.3. Заштита вода	29
6.4. Заштита од отпадних материја	30
6.5. Мере заштите од буке друмског саобраћаја	30
6.6. Заштита природних добара	31
6.7. Заштита културних добара	32
6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	32
6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом	33
6.10. Услови за изградњу саобраћајних површина	34
6.11. Мере заштите у области водне инфраструктуре	36
6.11.1. Снабдевање водом	36
6.11.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	36
6.11.3. Одбрана од поплава	36
6.12. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	38
6.12.1. Електроенергетски систем	38
6.12.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	38
6.12.3. Електронске комуникације	38
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	39
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	39
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..	43
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	45
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	46
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	47

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и и 95/18-др. закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се израђује и за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона, комуналних површина, енергетских објеката и инфраструктурних коридора.

Одлуком о изради плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину број V-35-82/16 од 16.03.2016. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

На основу планиране намене и постојећег стања простора израђен је план са основним циљем да се омогући оптимално решење за уређење северозападне зоне у насељу Садови у Петроварадину, а на основу анализе могућности развоја подручја и циљева уређења у складу са условима утврђеним Генералним планом.

Циљ израде Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова (у даљем тексту: Плана) је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

Овај план садржи нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана. Утврђене су и мере заштите животне средине, правила и услови за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, итд.

Текстуални део плана се састоји из следећих поглавља:

1. УВОД

- 1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја
- 1.2. Основ за израду плана детаљне регулације
- 1.3. Циљ доношења плана

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 3.1. Концепција уређења простора
- 3.2. Нумерички показатељи
- 3.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
 - 3.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.3.2. Водна инфраструктура
 - 3.3.3. Енергетска инфраструктура
- 3.4. План уређења зелених површина
- 3.5. Заштита градитељског наслеђа
- 3.6. Заштита природних добара

- 3.7. Инжењерско-геолошки и природни услови
- 3.8. Услови и мере заштите животне средине
- 3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа
- 3.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 4.1. Правила за опремање простора инфраструктуром
 - 4.1.1. Услови за реализацију саобраћајне инфраструктуре
 - 4.1.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре
 - 4.1.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре
- 4.2. Услови за изградњу објеката и уређење простора
- 4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

План је израђен на основу Одлуке о изради плана северозападне зоне у насељу Садови у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на V седници 22. јула 2016. године.

Генералним планом дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене. Овим Планом детаљно ће се дефинисати правила уређења и грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

Уређење предметног простора је детаљно дефинисано кроз План детаљне регулације простора „Садови“ у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/2009), који ће се овим планским решењем преиспитати.

2.3. Концепција просторног уређења

Бруто површина грађевинског подручја износи 50,84 ha. Преовлађујућу намену посматраног простора ће чинити породично становање, поред кога ће се планирати и становање са пословањем на већим парцелама, предшколска установа, основна школа, заштитно зеленило, инфраструктурне и комуналне површине.

Становање, као преовлађујућа намена, јавља се у већини блокова, у објектима породичног становања, спратности до П+1+Пк. У зони породичног становања дозвољена је изградња једног породичног објекта и једног помоћног објекта.

Како се планирани број становника Садова креће између 5000 и 6000, а цео простор је у већој мери изолован од Петроварадина, намеће се потреба да се поред становања формирају и други комплементарни садржаји, који ће допринети квалитету живота становника овог подручја.

На предметном простору планираће се основна школа и предшколска установа капацитетима усклађене са планираним бројем становника.

На крајњем северу планског подручја задржавају се постојећи одбрамбени насипи „Марија Снежна“ и „Победа“, као и водене површине Роковог потока и канала.

Потенцијал овог простора састоји се у томе што може да се развије као засебна просторна целина која није густо изграђена, није пренасељена, са могућности смештаја потребних пратећих функција становања и са могућношћу доброг повезивања са центром Петроварадина.

Нумерички показатељи

Површине јавне намене	Површина (ha)	Удео (%)
Предшколска установа	0,89	1,8
Основна школа	0,93	1,9
Одбрамбени насип („Марија Снежна“ и „Победа“)	6,99	13,7
Заштитно зеленило	0,65	1,3
Уређена зелена површина	0,22	0,2
Саобраћајне површине	11,07	21,8
Водене површине (Роков поток и канал)	2,36	4,7

Површине осталих намена	Површина (ha)	Удео (%)
Породично становање	23,79	46,8
Породично становање са пословањем	3,94	7,8

Укупна површина обухвата плана.....50,84 ha (100%)

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Загађење површинских вода

На простору у обухвату плана, квалитет површинских вода нарушен је услед упуштања отпадних вода у подземље, у делу насеља у ком не постоји канализација.

Планско решење се бави решавањем овог проблема и дефинише мере којима ће се спречити загађење вода.

2) Утицај отпада на животну средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине. Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште. Озбиљност и хитност решавања проблема управљања отпадом препознат је као локални приоритет и један од еколошких приоритета регионалних размера.

Због неодговарајућег решавања комуналне инфраструктуре у смислу септичких јама и неадекватног одлагања отпада, долази до појаве нерационалног коришћења и деградације простора, у смислу пренамене земљишта. Решавање одвођења фекалних вода путем септичких јама, те одлагање отпада на неодговарајући начин представљају значајне притиске на квалитет вода и земљишта.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним Планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се План не усвоји и варијанта да се План усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде Плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- 2) ЈКП „Градско зеленило“, Нови Сад,
- 3) ЈКП „Чистоћа“, Нови Сад,

- 4) ЈКП „Информатика“, Нови Сад,
- 5) ЈКП „Лисје“,
- 6) ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад,
- 7) ЈП „Пошта Србије“,
- 8) Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- 9) МУП Сектор за ванредне ситуације,
- 10) ЈП „Србијасад“, Нови Сад,
- 11) „Телеком Србија“ а.д.,
- 12) ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад,
- 13) Покрајински завод за заштиту природе,
- 14) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- 15) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$),
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$) и
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи мање од $0,5 \text{ kg/cm}^2$).

Литолошку класификацију предметног простора чини:

- преталожен лес (уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес кохезија је смањена),
- савремени речни нанос (претежно фино песковит, хетероген, неконсолидован),
- старији речни нанос, глиновито песковит до извесног степена консолидован.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату плана су:

- алувијално земљиште - песковито
- алувијално земљиште - забарено.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије простору у обухвату плана налази се у зони осмог степена MCS скале.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

Обухват предметног Плана налази се у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора". Због великог утицаја урбаног и пољопривредног окружења Националног парка, као и у циљу повезивања заштићеног подручја преко локалних еколошких коридора са Дунавом - коридором од европског значаја, дефинишу се мере заштите за заштитну зону усклађене са Законом о заштити природе, Законом о националним парковима, Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије, Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

На простору обухваћеном Планом заступљена је вегетација претежно на слободним деловима парцела кућа породичног становања.

Вегетација је заступљена како у предбаштама, тако и у кућном врту. У кућном врту углавном су воћне саднице са по којим чокотом винове лозе, док је део парцеле обично издвојен за повртњак. У оквиру предбаште претежно је заступљена декоративна висока и партерна вегетација. Поједине ограде су формиране као зелене ограде или су обрасле декоративним пузавицама.

Због узаних профила, улице не садрже дрворедне саднице.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

У регистру заштићених културних добара, унутар подручја обухваћеног Планом нема заштићених објеката.

3.2.2. Идентификација хазарда

На подручју Плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица нису изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју Плана заступљен је друмски саобраћај, а уз западну границу простора, одвија се интезивни железнички саобраћај.

Саобраћајну мрежу чини мрежа постојећих улица које одликују регулације улица ширине од 7 до 15 m, а у оквиру попречних профила налазе се коловози, без тротоара, бициклистичких стаза и зелених површина. Највећи саобраћајни проблем обухваћеног простора је лоша саобраћајна веза насеља Садови са уличном мрежом Петроварадина.

Насеље Садови повезано је са градском уличном мрежом улицом Божицара Ације која се укршта са магистралном железничком пругом (Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске) у истом нивоу, а даље мостом преко Роковог потока, повезује насеље. Ни мост ни пут који се укрштају са железничком пругом, својим техничким карактеристикама не испуњавају услове за безбедно одвијање саобраћаја. Такође су веома неповољни услови за одвијање пешачког саобраћаја, односно пешачка веза између Садова и Петроварадина, јер не постоји ниједан денивалисан пружни прелаз. До линија градског превоза путника, становници Садова треба да пешаче у просеку 700 метара, што је још једна неповољност саобраћајне комуникације насеља Садови са градом.

Западну границу обухваћеног простора чини парцела магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге број 2 (Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске) у дужини приближно 900 m (од наспрам km 71+269 до наспрам km 72+209) која је део Коридора 10.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом на делу простора обавља се преко постојеће водоводне мреже, која функционише у оквиру водоводног система Града Новог Сада. Водоводна мрежа реализована је у северозападном делу простора са профилем Ø 100 mm. Остатак простора није опремљен водоводном мрежом. Потребе за водом задовољавају преко бушених бунара на сопственим парцелама.

Сагледавајући постојеће функционално стање водоводног система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи водоводни систем не задовољава потребе за водом.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода решено је делом преко канализационог система. Отпадне воде са северозападног простора одводе се ка канализационом систему Петроварадина преко секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm. Остатак простора нема изграђену канализациону мрежу. Отпадне воде на том делу простора се одводе у септичке јаме на парцелама корисника.

Постојећи начин одвођења отпадних вода није задовољавајући.

Одвођење атмосферских вода није решено преко канализационог система. Атмосферска канализациона мрежа не постоји. Атмосферске воде се упијају у тло. Додатни проблем представља нивелационо низак терен који је подложен плављењу услед високог нивоа подземних вода или процедних вода при појави високих водостаја Дунава.

Постојећи систем за одвођење атмосферских вода није задовољавајући.

Сагледавајући постојеће функционално стање канализационог система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи систем не задовољава потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје се снабдева из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук", ТС 35/10 kV „Петроварадин“, средњенапонске 20 kV мреже, дистрибутивних ТС 10/0,4 kV и нисконапонске мреже која је изграђена у регулацијама саобраћајница и до објеката. Постојећа мрежа је изграђена подземно и надземно и технички задовољава све услове за квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје се снабдева топлотном енергијом из гасификационог система. Снабдевање се врши из мерно-регулационе станице (МРС) "Петроварадин1", а од МРС полази нископритисна мрежа до потрошача. Садашња мрежа задовољава потребе постојећих садржаја на подручју. Преко западног дела подручја прелази и гасовод високог притиска за сремску страну града у чијем коридору је забрањена изградња објеката.

Потрошачи који нису прикључени у гасификациони систем се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних извора, користећи електричну енергију или чврсто гориво (дрво, угаљ) као енергент.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Ово подручје је делимично опремљено инфраструктуром електронских комуникација, преко подземне и надземне мреже каблова. Изграђена телекомуникациона мрежа омогућава корисницима одређен број сервиса унутар система фиксне телефоније, као и могућност прикључења на интернет преко ADSL прикључка.

На целокупном подручју је доступан сигнал сва три постојећа оператора мобилне телефоније.

3.4. Мониторинг животне средине

На основу доступних података, закључује се да се на простору у обухвату плана, као и непосредној близини није успостављен мониторинг животне средине. Међутим, у близини се врши мониторинг површинских вода (мерно место "Дунав-Официрац") и мерење буке (Двориште основне школе „Јован Дучић“; Прерадовићева 7, Петроварадин).

Сви подаци за мониторинг преузети су са званичног сајта Градске управе за заштиту животне средине, Нови Сад.

Квалитет површинских вода

Праћење стања површинских вода на територији Града Новог Сада врши се у циљу добијања резултата и информација потребних за планирање мера заштите од нежељених ефеката загађења, управљања ризиком путем превентивног деловања, у циљу заштите здравља људи и животне средине, као и могућности информисања јавности о добијеним резултатима.

На основу члана 69. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 39/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др.закон), Градско веће Града Новог Сада је донело „Програм праћења квалитета површинских вода на територији Града Новог Сада за 2016. и 2017. годину“ („Службени лист Града Новог Сада“, бр.04/16).

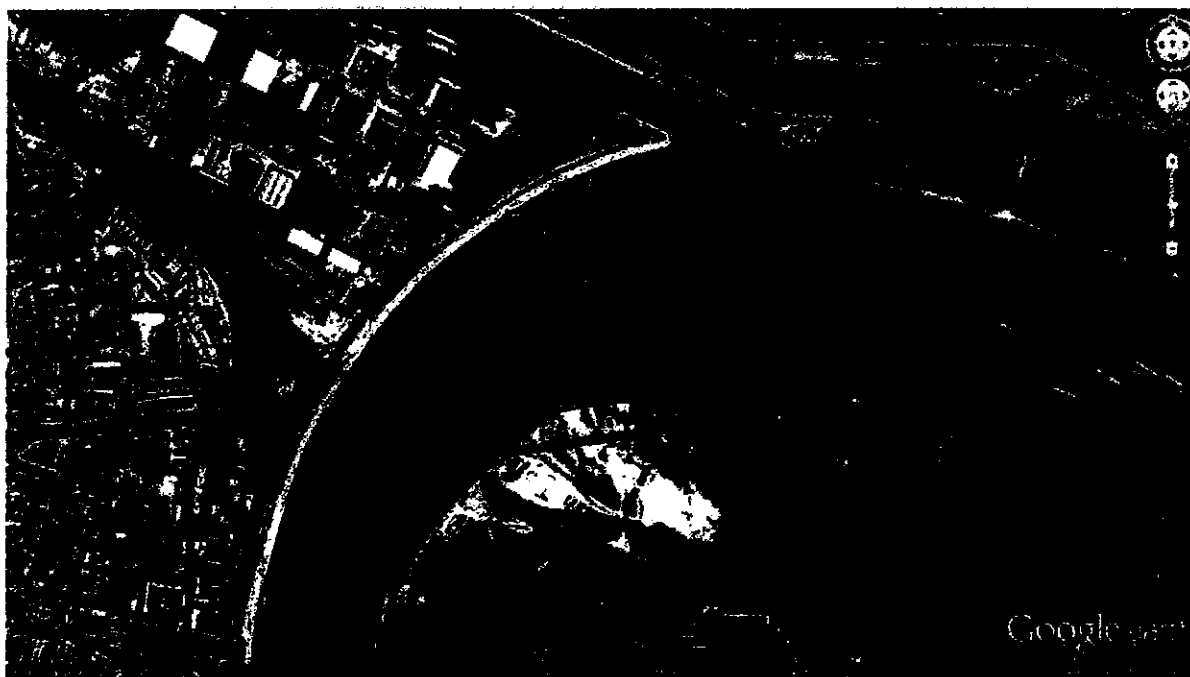
На основу Уговора о јавној набавци услуге Утврђивања параметара еколошког и хемијског статуса површинске воде на територији Града Новог Сада у 2016. години, између Градске управе за заштиту животне средине и Института за јавно здравље Војводине, Институт за јавно здравље Војводине обавља контролу еколошког и

хемијског статуса површинске воде на територији Града Новог Сада током 2016. године.

Праћење еколошког и хемијског статуса површинске воде представља значајан елемент управљања квалитетом вода, посебно у време наглашених посета у летњем периоду, са основним циљем заштите здравља људи.

Хемијски и еколошки статус површинске воде на реци Дунав у Граду Новом Саду, Футогу и Бегечу током јуна 2016. године

Једно од мерних места за праћење квалитета површинских вода, јесте и мерно место "Дунав-Официрац", које је најближе простору у обухвату плана. Узорковање са овог мерног места се врши једном недељно.



Слика 1. Мерно место "Дунав-Официрац"

Добијени резултати на овом мерном месту, приказани графички су:



У односу на прописану класу еколошког и хемијског статуса површинске воде која омогућује купање и рекреацију на води пет (100%) узорка површинске воде мерног места „Дунав-Официрац“ задовољавају прописане нормативе током августа и септембра 2016. године.

Микробиолошки показатељи су одговарали прописаном статусу у пет (100%) контролисаних узорка површинске воде са мерног места „Дунав-Официрац“ током августа и септембра 2016. године. Најчешће искултивисан микроорганизам је *Escherichia coli*, показатељ свежег фекалног загађења, изолована у три (60%) контролисана узорка.

Физичко-хемијски показатељи су одговарали прописаном статусу пет (100%) контролисаних узорка површинске воде са мерног места „Дунав-Официрац“ током августа и септембра 2016. године.

Ниво буке у животној средини

Градска управа за заштиту животне средине у оквиру своје надлежности, а на основу Закона о заштити буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10) обезбеђује континуалну контролу и мониторинг буке у животној средини у Граду Новом Саду.

Праћење и мерење нивоа буке спроводи се ради утврђивања стања животне средине, као и правилног одабира превентивних мера, а у циљу заштите и унапређења здравља људи и очувања животне средине. Мерење нивоа буке врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке којима се описује бука у животној средини и који указује на штетне ефекте буке.

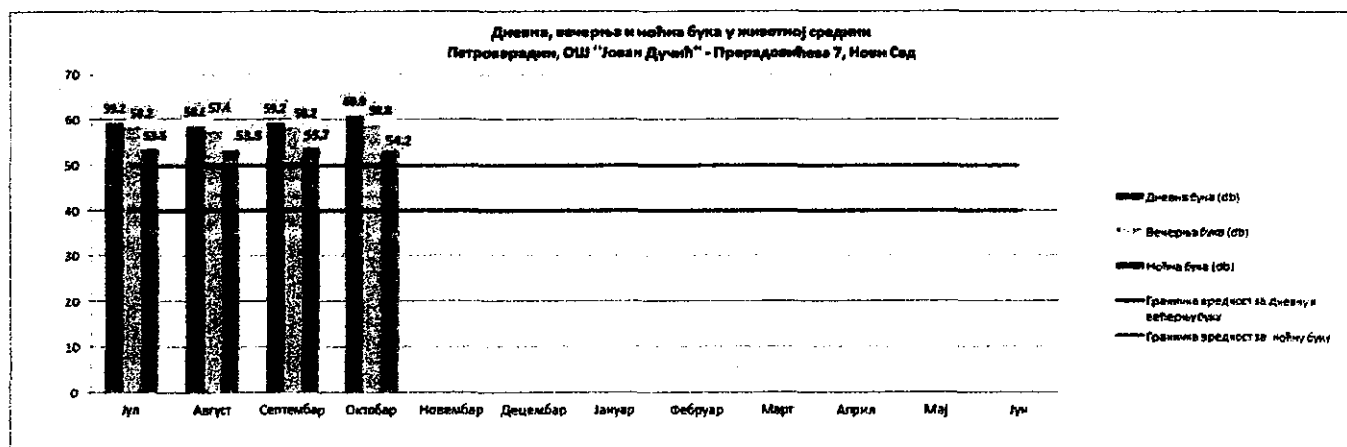
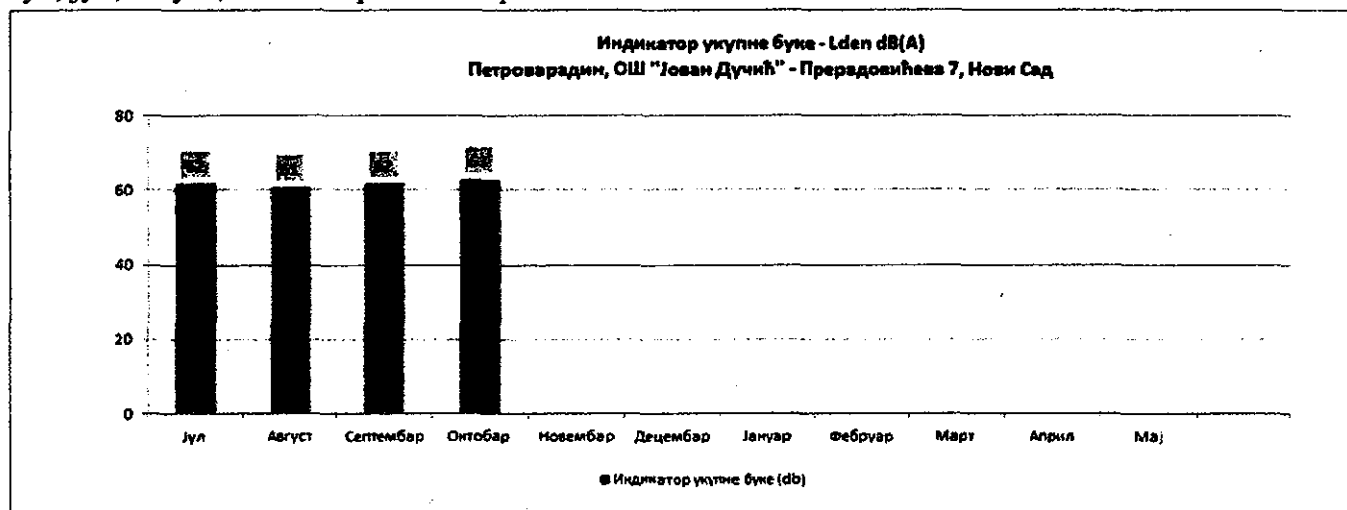
Програмом мерења нивоа буке у животној средини на територији Града Новог Сада за 2016., 2017. и 2018. годину, утврђује се осам мерних места која су одабрана као репрезент појединих делова Града.

Намена простора за мерна места дефинисана је у складу са Одлуком о одређивању акустичких зона на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр.54/14) којом су одређене акустичке зоне у зависности од постојећег

стања изграђености, начина коришћења земљишта и према планираним наменама простора.

Мерно место најближе обухвату плана је мерно место ММ2 Двориште основне школе „Јован Дучић“; Прерадовићева 7, Петроварадин.

Јун, јул, август, септембар и октобар 2016:



4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова на животну средину су:

- заштита и одрживо коришћење природних вредности,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања; заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара; сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- унапређење еколошке свести и учешћа јавности у доношењу одлука везаних за заштиту животне средине,
- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштве сфере
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова на животну средину су:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- безбедно депоновање комуналног отпада,

- формирање заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга, у циљу заштите од буке,
- заштита еколошког коридора Роков поток,
- изграђања канализационе мреже на делу простора у обухвату плана где тренутно не постоји,
- спровођење мера заштите за заштиту зону Националног парка „Фрушка гора“ (у складу са Законом о заштити природе, Законом о националним парковима, Уредбом о еколошкој мрежи Србије, Простоним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана и непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- угрожене и заштићене врсте,

- заштићена подручја,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке,
- квалитет воде за купање,
- Serbian Water Quality Index (SWQI),
- депоније отпада.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације Северозападне зоне Садова не усвоји;

- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације дела Северозападне зоне Садова усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације дела Северозападне зоне Садова могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- непрописно одлагање отпада,

- загађење површинских вода,
- нелегалну изградњу објекат.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- безбедно депоновање комуналног отпада,
- формирање заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга, у циљу заштите од буке,
- заштита еколошког коридора Роков поток,
- изградња канализационе мреже на делу простора у обухвату плана где тренутно не постоји,
- обезбеђивање квалитетних саобраћајница манипулативних токова и повезивање на ширу саобраћајну мрежу.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину – загађење површинских вода, деградација земљишта, неадекватно коришћење, као и неискоришћеност потенцијала простора.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине - побољшање квалитета животне средине и квалитета живота људи, очување еколошког капацитета, побољшање санитарно-хигијенских услова, заштита еколошког коридора Роков поток.

Узимајући у обзир све претходно наведено, Варијанта II (усвајања Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 1: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан		Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан		Већи позитиван утицај
Врло повољан		Јак позитиван утицај

Табела 2: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални		Могућ утицај у простору регије
Општински		Могућ утицај у простору општине
Градски		Могућ утицај у подручју града
Локални		Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 3: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%		Утицај извешан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 4: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
	Дуготрајни
	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 5: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Изградња канализације у деловима простора у обухвату плана у којима не постоји
2.	Повећавање процента новог, и очување квалитета постојећег зеленила
3.	Побољшање система управљања отпадом
4.	Заштита еколошког коридора Роков поток
5.	Изградња бициклистичких стаза дуж одбрамбеног насипа
6.	Заштита природних вредности
7.	Заштита квалитета земљишта
8.	Заштита од буке
9.	Заштита квалитета вода
10.	Изградња атмосферске канализације

Табела 6: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета	+3	+2	+3	+1	+2	+2	+1	+1	+2	0

	животне средине										
2.	Максimalно могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	+2	+1	+2	+2	+2	+2	+1	+1	+1	+1
3.	Утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	+2	+1	+3	+3	+2	+2	+2	+2	+2	+2
4.	Безбедно депоновање комуналног отпада	0	+2	0	0	0	+2	+3	0	+2	+2
5.	Формирање заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга, у циљу заштите од буке	0	+3	+2	0	0	0	0	+3	0	0
6.	Заштита еколошког коридора Роков поток	+3	+2	+3	+3	+1	+3	0	0	+3	+1
7.	Изградња канализационе мреже на делу простора где тренутно не постоји	+3	0	+3	0	0	+1	+3	0	+3	+1

Табела 7: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	
2.	Максimalно могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л
3.	Утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л
4.	Безбедно депоновање		Л	Л			Л	Л		Л	Л

	комуналног отпада										
5.	Формирање заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга, у циљу заштите од буке		Л						Л		
6.	Заштита еколошког коридора Роков поток	Л	Л	Л	Л	Л	Л			Л	
7.	Изградња канализационе мреже на делу простора где тренутно не постоји	Л		Л			Л	Л		Л	Л

Табела 8: Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	И	И	И	В	И	В	М	М	В	
2.	Максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	В	В	И	И	В	И	В	В	В	В
3.	Утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	М	В	И	И	М	В	В	В	В	В
4.	Безбедно депоновање комуналног отпада		И	И			И	И		В	В
5.	Формирање заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга, у циљу заштите од буке		И						И		
6.	Заштита еколошког коридора Роков поток	М	М	В	И	И	В			И	
7.	Изградња канализационе мреже на делу простора где тренутно не постоји	И		И			В	И		И	М

Табела 9: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Очување еколошког капацитета	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	

	простора и побољшање квалитета животне средине										
2.	Максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	Д	Д	Д	Д	П	Д	Д	Д	Д	Д
3.	Утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Д	Д	Д	Д	П	Д	Д	Д	Д	Д
4.	Безбедно депоновање комуналног отпада		Д	Д			Д	Д		Д	Д
5.	Формирање заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга, у циљу заштите од буке		Д						Д		
6.	Заштита еколошког коридора Роков поток	Д	П	Д	Д	П	Д			Д	Д
7.	Изградња канализационе мреже на делу простора где тренутно не постоји	Д		Д			Д	Д		Д	Д

Резиме значајних утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаних у претходним табелама, закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

[illegible]

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

Планске активности неће имати значајније ефекте на квалитет ваздуха.

Праћење и контрола ваздуха ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др. подзаконским актима из ове области.

Потребно је увести мониторинг на подручју плана са циљем праћења и превенције могућих негативних утицаја на ваздух у планском периоду.

5.5.2. Вода

Део простора у обухвату плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље. До изградње канализационог система проблем отпадних вода биће регулисан помоћу водонешпропусних септичких јама.

Планске активности предвиђају изградњу затворене мреже за одвођење отпадних и атмосферских вода и контролу квалитета пре упуштања у канализациону мрежу чиме ће се превентивно допринети смањењу укупног загађења вода.

5.5.3. Земљиште

Уређењем постојећих и планирањем нових зелених површина оствариће се позитиван утицај на квалитет земљишта. Такође планске активности су усмерене на регулисање одлагања отпадних материја, као и на спречавање даље бесправне изградње објеката и заузимање слободних површина.

Из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет земљишта.

5.5.4. Природна добра

С обзиром да се простор у обухвату плана налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора", поштоваће се сви услови добијени од надлежног завода за заштиту природе, као и мере заштите за заштитну зону усклађене са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије Закон о заштити природе, Закон о националним

парковима, Уредбом коју већнаводите, Просторном плану подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године,

Све наведене активности предвиђене Планом су усмерене на заштиту, коришћење и развој предметног простора.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планских решењем за предметни простор, може се констатовати да ће планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на културно наслеђе, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана културна добра.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

У северном делу обухваћеног простора, насеље Садови ће се саобраћајно повезати са планираним коридором који повезује Петроварадин односно државне путеве ИБ-21 и ИА-100 са међународним путем Е-75 (ІА-1).

Уз североисточну границу плана, планирана је нова улица која ће се мостом преко Роковог потока повезати са саобраћајницом на одбрамбеном насипу.

Изградњом планираних саобраћајница и денивелацијом колских и пешачких прелаза преко пруге, створиће се одлична саобраћајна повезаност Садова са градом за све видове превоза.

У оквиру грађевинског рејона насеља планира се мрежа нових улица која се углавном ослања на постојеће атарске путеве и коридоре преузете из важећих планова.

Ширина регулација планираних стамбених улица креће се од 12 до 20 m. Најмања ширина регулације колских пролаза је 5m.

У зонама породичног становања планирано је паркирање у оквиру индивидуалних парцела за потребе корисника парцеле, док се у зонама осталих садржаја планирају улични и паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. На обухваћеном простору, дуж одбрамбеног насипа и планиране улице уз североисточну границу плана, планира се изградња бициклистичких стаза.

У свим улицама планирани су тротоари. У циљу обезбеђења приступа и квалитетних пешачких комуникација, постојећи јавни пешачки пролази (стазе), планом се задржавају. Најмања ширина регулације ових саобраћајница је 1,6 m.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа профила Ø 80 mm изграђена је у улицама Тешана Подруговића, Владислава Петковића Диса, Меше Селимовића и Бранка Милковића.

Планира се изградња доводника воде за насеље Садови профила Ø 150 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у свим постојећим као и планираним улицама.

Планира се реконструкција постојеће водоводне мреже која не задовољава у погледу капацитета и квалитета цевовода.

Планом се омогућава и измештање постојећих деоница водовода у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улице.

Део простора северно од Роковог потока налази се у III зони санитарне заштите изворишта воде „Петроварадинска ада“. Све активности у овој зони морају бити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања(Сл.гласник РС.бр. 92/08).

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Евентуалне потребе за технолошком водом задовољиће се преко бушених бунара на сопственим парцелама.

Трасе и капацитети постојеће и планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа, у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Отпадне воде оријентисане су ка насељу Петроварадин, односно ка колектору Ø 800mm који се налази северозападно од предметног простора.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода је профила Ø 250 mm и изграђена је у улицама Бранка Милковића, Владислава Петковића Диса и Меше Селимовића. У оквиру канализационог система постоји црпна станица отпадних вода у улици Бранка Мијаковића, која прикупљене отпадне воде препумпава ка Петроварадину.

Постојећа канализациона мрежа планом се задржава у потпуности, уз могућност реконструкције, као и њеног измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода, профила Ø 250 mm и Ø 300 mm, у свим постојећим и планираним улицама, са оријентацијом ка планираној црпној станици отпадних вода која ће се изградити у североисточном делу простора, односно ка постојећој црпној станици у улици Бранка Миљковића. Постојећа и планирана црпна станица препумпаваће отпадне воде комплетног насеља Садови на планирани пречистач отпадних вода Роков поток.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски и да се постижу велике дубине укопавања, планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода у регулацији улице. Црпне станице реализовати шахтног типа.

Изградња атмосферске канализације планира се у свим постојећим и новопланираним улицама, са оријентацијом на Роков поток.

Атмосферску канализацију могуће је реализовати као отворену уличну каналску мрежу или као зацељену канализациону мрежу, а све у складу са просторним и хидрауличким условима.

Пре упуштања атмосферских вода у реципијент, исте ће се третирати на сепаратору, како би се постигао одговарајући квалитет вода, а све у складу са условима надлежног водног органа.

Планом се предвиђа изградња црпне станице атмосферских вода која ће пречишћену воду препумпавати у Роков поток.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових трансформаторских станица на неизграђеним просторима, као и пратеће подземне и надземне електроенергетске мреже. Од постојећих и нових ТС ће полазити нисконапонска 0.4 kV мрежа за напајање будућих објеката на овом подручју, а постојећа надземна мрежа може се демонтирати и изградити као подземна.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се проширење гасоводне мреже изградњом прикључака од постојеће или планиране

мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. Планира се и изградња дистрибутивних и сопствених мерно-регулационих гасних станица. Такође се препоручује и што већа употреба алтернативних и обновљивих извора енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у телекомуникациони систем, изградњом мреже и објеката електронских комуникација. На подручју је могућа и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније, уз претходну стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и обавезу да се прикаже постојеће стање у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења (Службени гласник Републике Србије, број 36/2009) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (Службени гласник Републике Србије, број 104/2009).

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Процењује се да планиране активности неће угрозити квалитет животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу стварања нових побољшања општих услова животне средине (саобраћаја).

6.1. Заштита ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница, унутар комплекса школе и предшколске установе и на слободним деловима парцела са породичним становањем побољшаће се микроклиматски услови предметног простора.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

6.2. Заштита земљишта

Приликом проширења пута неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајнице је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога потребно је рационализовати употребу соли за одржавање пута у зимском периоду, односно користити биоразградиве материјале.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

6.3. Заштита вода

Део простора у обухвату плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље.

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон),

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12),

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14),

-Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11).

Санитарно-фекалне воде у случају да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа потребно је испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница објеката, чији квалитет одговара II класи вода могу се, без пречишћавања, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, испуштати у Роков поток, путни јарак или околни терен.

У Роков поток, отворене канале забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе воде водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

6.4. Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник Републике Србије", број 98/10).

На подручју плана, у оквиру комплекса основне школе и предшколске установе треба обезбедити сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера, који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве наведених корисника. Такође треба да је обезбеђен несметан приступ возилима за одношење отпада.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011, 7/2014).

6.5. Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Изградња саобраћајница планирана је по постојећим атарским путевима, а заштита од саобраћајне буке биће остварена формирањем дрвореда дуж саобраћајница.

Са западне стране предметни простор се граничи са железничком пругом, па се на делу простора у обухвату плана могу јавити повишени нивои буке. Формирањем заштитних појасева у овом делу, обезбедиће се заштита од буке.

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

6.6. Заштита природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16).¹

На подручју обухваћеном плану налази се еколошки коридор Роков поток, утврђен Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист града Новог Сада", бр. 11/2012).

Услови заштите, очувања и уређења Роковог потока:

- У циљу интегралног уређења вода, обезбедити уређење на нивоу слива Роковог потока.
- a) Као приоритетно дефинисати регулацију атмосферских вода које се сливају са околних виших терена и уливају у Роков поток;
- b) Потребно је утврдити решење уређења потока коришћењем биотехничких мера заштите од ерозије корита потока;
- Поједине критичне ерозијом угрожене деонице корита потока уредити дајући предност биотехничким методама уређења водотока.
- При уређењу потока неопходно је примењивати еколошке и естетске принципе у погледу избора трасе, обликовања попречних профила и избора материјала за израду регулационих грађевина:
 - a) Приликом регулације тока и уређења обале еколошког коридора водотока применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне кичмењаке у водотоку и у зонама водопривредних објеката;
 - b) На деоницама где је корито релативно стабилно, обим радова свести на најмању могућу меру;
 - c) Обезбедити у највећој мери очување природне трасе водотока, у циљу очувања биолошке разноврсности која зависи од морфолошког облика корита и обала водотока;
 - d) Траса и обим радова треба да обезбеде очување природних биотопа. У току радова избегавати уклањање великог дрвећа у приобаљу;

¹ Покрајински завод за заштиту природе

- e) Облик и димензије попречних профила треба да обезбеде захтевану пропусну моћ, али и захтеве у погледу најмање дубине тока (биолошки минимум, квалитет воде);
 - f) Регулационе грађевине радити од локалних материјала (камен, биолошки материјали),
- Планирати спровођење редовних мера одржавања корита и обала потока, којима ће се благовремено уклањати бујични нанос, спречити нагомилавање отпада, и одржавати вегетација која има улогу "биоарматуре" која повезује некохерентни материјал у обалама и повећава њихову стабилност.
- Мере заштите међа и живица као еколошких коридора:
 - a) Обезбедити одрживо коришћење простора (кошење) и очувати делове са отвореном вегетацијом у саставу коридора;
 - b) Очувати аутохтоне групације дрвенастих врста. Истовремено је забрањено користити инвазивне врсте за подизање зелених површина у близини еколошког коридора.
- Старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност и налазе се у еколошком коридору потока треба посебно заменити врстама које се не понашају агресивно.
- Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
 - a) изградње обалоутврда, поплочавања и изградње обала,
 - b) изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима.

6.7. Заштита културних добара

Обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана да, на основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште, да одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Тиме ће се обезбедити конзерваторски археолошки надзор над извођењем свих земљаних радова, односно извршити претходна пробно-сондажна археолошка ископавања терена због могућих нових археолошких налазишта.

6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења на обухваћеном простору оствариваће се у складу са:

- Законом о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", број 36/09 и 93/12),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и
- Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

На простору обухваћеном планом, планирано је зеленило у оквиру површина јавних намена и у оквиру површина осталих намена.

Зеленило у оквиру површина јавних намена

Све саобраћајнице треба да садрже линијско зеленило - дрвореде. Поставка стабала ће зависити од садржаја попречних профила улица. Због планиране и постојеће ширине уличних профила дрвореди ће бити једностране, са мањом или већом крошњом. У сасвим узаним улицама могу се користити саднице шибља формираног као високостаблашнице. Зелени појас треба да буде формиран од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке. У улицама око локалних центара паркинзи треба да садрже листопадно дрвеће широких крошњи, постављених на растојању од 10 m, односно иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво.

Уз насип и Роков поток планирано је заштитно зеленило на дозвољеној удаљености од зоне заштите насипа и потока (преко 50 m). У зони заштите насипа до 50 m није дозвољена садња високе вегетације, до 30 m искључиво треба да су заступљене травнате површине, а у зони од 30-50 m могућа је садња ниског шибља. Уз обале

Роковог потока у зони од 5 m мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава поток.

Уређена зелена површина планира се на парцелама 3063/1, 3064/1 и 3065/1 у урбанистичком блоку број 5. Ова површина спада у категорију кварталског зеленила и заузима простор од око 0,22 ha.

Планира се парковско уређење, садњом партерне и високе вегетације, постављањем парковског мобилијара и уређењем стаза. Могуће је постављање дечијег игралишта и реализација мањих спортско-рекреативних садржаја.

Комплексе школе и дечије установе треба уредити са што више високог зеленила. Обавезна је поставка зеленог заштитног појаса ободом оба комплекса, како би се ови простори одвојили од околних садржаја. При озелењавању дечије установе треба водити рачуна о врсти декоративног дрвећа и шибља, треба изоставити садњу асмогених, алергогених и биљака са бодљама. У оквиру школе и дечије установе зеленило треба да је заступљено са 40 % у односу на целокупну површину комплекса.

За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела приобаља Дунава (аутохтоне врсте врба и топола, пољски јасен, липа, храст лужњак и др.)

Зеленило у оквиру површина осталих намена

На парцели намењеној породичном становању најчешће се формира кућни врт са полужасенченим простором за одмор. Други део дворишног простора врло често се претвара у мали повртњак или воћњак.

На површинама где се планира ново породично становање, где није могуће подизање дрвореда, улично зеленило ће заменити формирано шибље или декоративно дрвеће у предбаштама породичног становања.

6.10. Услови за изградњу саобраћајних површина

- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m;
- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су на пример: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће;
- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред

обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);

- увек када је могуће, тежити да бицикличка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- на сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС и 55/14);
- паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m;
- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима приступачности, који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објект може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m и у дужини од најмање 10 m.

Сви наведени услови за изградњу саобраћајних површина, као и све планиране активности у вези са саобраћајном инфраструктуром, позитивно ће утицати на животну средину.

6.11. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.11.1. Снабдевање водом

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

6.11.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Услови за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони Роковог потока и канала:

- дуж обала потока мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно инспекциона стаза ширине минимум 5 m у грађевинском подручју односно 10 m у ванграђевинском подручју за пролаз и рад механизације која одржава поток. У овом појасе се не смеју градити никакви објекти, постављати ограда и сл;

- у случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу потока, по траси која је паралелна са током, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од исте (до 1 m), тако да међусобно (управно) растојање измеђутрасе и ивице обале канала буде минимум 5 m односно 10 m у ванграђевинском подручју;

- подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава поток, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са током, планирати под углом од 90°;

- саобраћајне површине планирати изван експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале потока, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста/моста. Техничко решење пропуста/моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина;

- план треба урадити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободнипротицајни профил потока, стабилност дна и косина као и несметан пролаз службеним возилима у зони водних објеката.

6.11.3. Одбрана од поплава

Услови за планирање и изградњу објеката у зони прве одбрамбене линије, са брањене стране и небрањене стране:

- неопходно је предвидети такву изградњу објеката и уређење простора са којима се неће угрожавати нормално функционисање, одржавање одбрамбеног насипа, као и спровођење одбране од поплава на одбрамбеној линији;

- није дозвољена изградња никаквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа;

- планираним радовима се ни на који начин не сме нарушити стабилност и сигурност одбрамбене линије;

-у појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда и сл;

-у заштитном појасу насипа, са брањене стране, на удаљености од 10,0 m до 30,0 m од ножице насипа није дозвољена изградња никаквих објеката, ограда, доградња или реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;

-на делу од 30 m до 50 m удаљеном од ножице насипа могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1m од постојеће коте терена). У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена);

-на одстојању већем од 50 m од ножице насипа могу се градити објекти, садити дрвеће и дозвољено је копање бунара, ровова и канала;

-у небрањеном принасипском појасу ширине 10 m од ножице насипа, забрањено је садити дрвеће;

-није дозвољено садити дрвеће на одбрамбеном насипу или поред насипа у појасу шитине 10 m према водотоку и 50 m ка брањеном подручју, рачунајући од ножице насипа;

-зоне заштите уз одбрамбени зид на Роковом потоку које су нацртане на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1 : 2500, преузете су из Мишљења у поступку прибављања водних услова број I-482/4-16 од дана 15.09.2016. год. издатих за потребе израде Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом;

- за израду рампе за успон на круну насипа, важе следећи услови:

- приликом изградње рампе скинути травнати и хумусни прекривач у дебљини од максимално 0,30 m;

- на косини урадити степенасто засецање на сваких 1,50 m висине, водећи рачуна да се засецањем не оштети глинене део насипа;

- косину рампе извести у нагибу мин 10 %;

- приликом насипања рампе извршити збијање у слојевима од по 30 cm и

- у зависности од врсте саобраћаја завршну конструкцију рампе прилагодити врсти саобраћаја који ће се обављати на њој.

-границе намена земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП “Воде Војводине“ Нови Сад не могу се мењати без сагласности овог предузећа.

6.12. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.12.1. Електроенергетски систем

Као заштиту од електромагнетног зрачења свих надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1 kV до 400 kV. Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења

6.12.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње термоенергетских инсталација долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе гасовода. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

Као заштита гасовода средњег притиска који се укопава на планираном месту у попречном профилу улице формира се заштитни појас од 1m лево и десно од гасовода у ком је забрањена изградња објеката и других инфраструктурних водова.

При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.12.3. Електронске комуникације

Као заштита инфраструктуре електронских комуникација која се укопава на планираном месту у попречном профилу улице формира се заштитни појас од 1m лево и десно од инфраструктуре у ком је забрањена изградња објеката и других инфраструктурних водова. Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се у складу са захтевом да се спречи негативан утицај на животну средину. У току експлоатације телекомуникационих каблова нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

Антенске стубове и базне станице пројектовати у складу са важећим правилницима и техничким прописима. Обавезно поштовати све одредбе о начину и периодима испитивања, границама излагања и евиденцији извора нејонизујућих зрачења.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројекта на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др.закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;

- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку,
- природне вредости.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др.закон) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг вода врши се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. важећим подзаконским актима.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК₅ (хомогенизован узорак), ВРК₅ (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и осталим подзаконским актима.

Мониторинг природних вредности

Неопходно је вршити мониторинг природних вредности заштитне зоне Националног парка Фрушка фора, како би имали увид у стање предметног подручја и могућност примене мера заштите тог подручја, са циљем његовог очувања.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

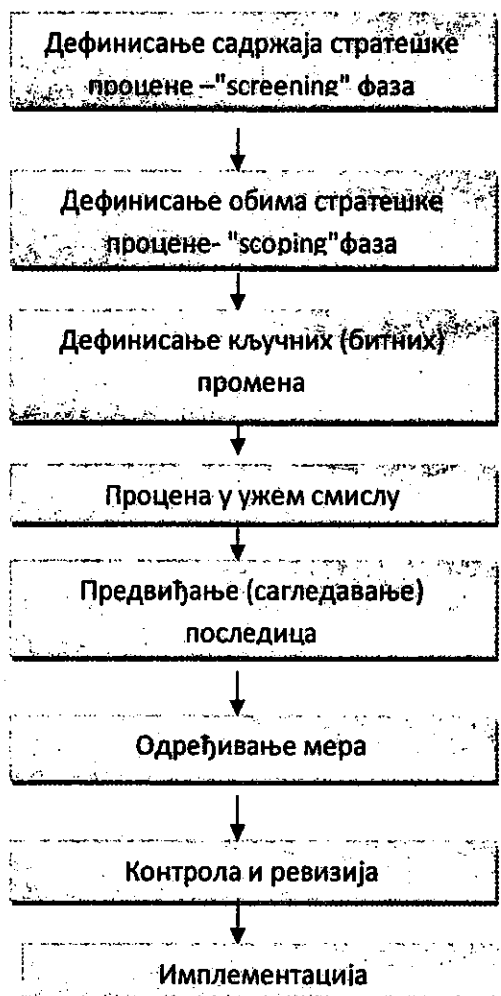
- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕІА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{2 3 4} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁵

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



² Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

³ Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

⁴ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

⁵ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005

Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, углавном говорећи из четири фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације Северозападне зоне Садова. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне насеља Садови у Петроварадину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације северозападне зоне насеља Садови у Петроварадину, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне насеља Садови у Петроварадину, број V-35-82/16 од 21.03.2016. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

Планом се предвиђа реконструкција саобраћајне мреже у смислу побољшања техничких сегмената, уз адекватно повезивање постојећим саобраћајницама са Градом за све видове превоза, и увођење тротоара и пешачких стаза. Затим, решавање оскудне инфраструктурне опремљености подручја (водоводна мрежа, канализација отпадних вода, решавање одвођења атмосферских вода) и повећавање процента новог, и очување квалитета постојећег зеленила, позитивно ће деловати на квалитет живота. Побољшање система управљања отпадом, као и заштита еколошког коридора Роков поток спречиће стварање дивљих депонија. Реализацијом овог планског документа смањује се негативно дејство на животну средину, а у складу са одрживим развојем испоштован је и друштвено економски и социјални аспект, што овај план декларише као позитиван са аспекта заштите животне средине и позитиван на квалитет живота људи.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

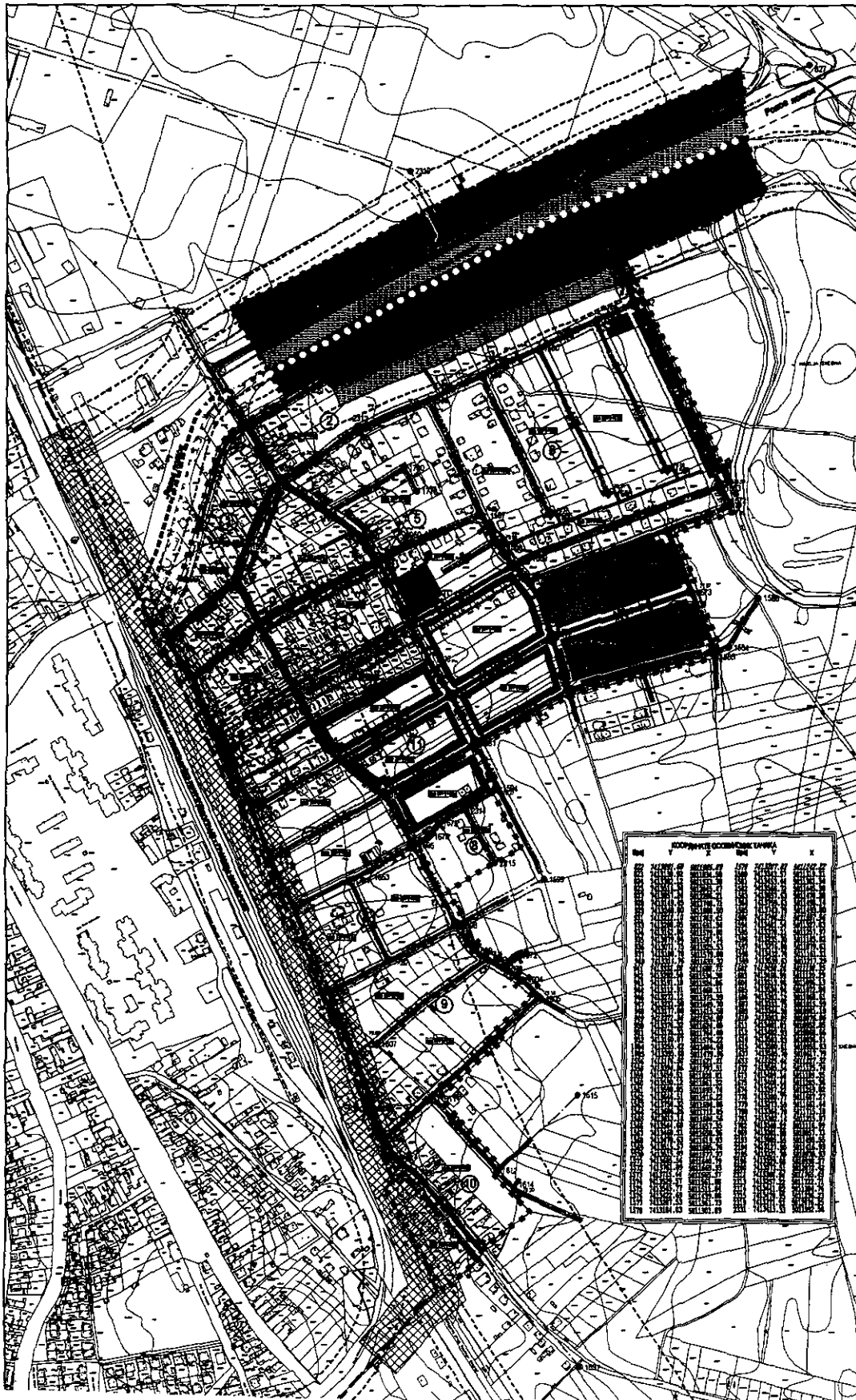
ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),

- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16, 95/18-др.закон),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Генералног плана Града Новог Сада.....	A4
2. Аеро-фото снимак	1:5000
3. Постојеће стање.....	1:5000
4. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације (извод из плана)	1:2500
5. Инжењерско - геолошка карта.....	1: 10000
6. Педолошка карта.....	1:10000



- Легенда**
- ПОРОВИНО СТАНОВАЊЕ СТРАТНОСТИ до П+1+П₁
 - ПОРОВИНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСРОВАЊЕМ НА ВЕТРИМ ПАРЦЕЛАМА
 - СТРАТНОСТИ до П+1+П₁
 - ПРЕДВЕРИОКА УСТАНОВА до П+1
 - ОСНОВНА ШКОЛА до П+2
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕН-ВОЛО
 - УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
 - ЦРЕНА СТАЊИЈА
 - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ОДРЕЂЕНИ НАСИП
 - ТЦ
 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАЊИЈА
 - КОПОВИ
 - ПАРКИНГ
 - ВАНПРОСТОРНА СТАЈА
 - КОПОВИ ПЕЏИЧНИ ПРОГОН
 - САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ
 - ОСТАЛЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ОСНОВНИ**
- 1567
 - 7.16
 - 7.17
 - 7.18
 - 7.19
 - 7.20
 - 7.21
 - 7.22
 - 7.23
 - 7.24
 - 7.25
 - 7.26
 - 7.27
 - 7.28
 - 7.29
 - 7.30
 - 7.31
 - 7.32
 - 7.33
 - 7.34
 - 7.35
 - 7.36
 - 7.37
 - 7.38
 - 7.39
 - 7.40
 - 7.41
 - 7.42
 - 7.43
 - 7.44
 - 7.45
 - 7.46
 - 7.47
 - 7.48
 - 7.49
 - 7.50
 - 7.51
 - 7.52
 - 7.53
 - 7.54
 - 7.55
 - 7.56
 - 7.57
 - 7.58
 - 7.59
 - 7.60
 - 7.61
 - 7.62
 - 7.63
 - 7.64
 - 7.65
 - 7.66
 - 7.67
 - 7.68
 - 7.69
 - 7.70
 - 7.71
 - 7.72
 - 7.73
 - 7.74
 - 7.75
 - 7.76
 - 7.77
 - 7.78
 - 7.79
 - 7.80
 - 7.81
 - 7.82
 - 7.83
 - 7.84
 - 7.85
 - 7.86
 - 7.87
 - 7.88
 - 7.89
 - 7.90
 - 7.91
 - 7.92
 - 7.93
 - 7.94
 - 7.95
 - 7.96
 - 7.97
 - 7.98
 - 7.99
 - 8.00
 - 8.01
 - 8.02
 - 8.03
 - 8.04
 - 8.05
 - 8.06
 - 8.07
 - 8.08
 - 8.09
 - 8.10
 - 8.11
 - 8.12
 - 8.13
 - 8.14
 - 8.15
 - 8.16
 - 8.17
 - 8.18
 - 8.19
 - 8.20
 - 8.21
 - 8.22
 - 8.23
 - 8.24
 - 8.25
 - 8.26
 - 8.27
 - 8.28
 - 8.29
 - 8.30
 - 8.31
 - 8.32
 - 8.33
 - 8.34
 - 8.35
 - 8.36
 - 8.37
 - 8.38
 - 8.39
 - 8.40
 - 8.41
 - 8.42
 - 8.43
 - 8.44
 - 8.45
 - 8.46
 - 8.47
 - 8.48
 - 8.49
 - 8.50
 - 8.51
 - 8.52
 - 8.53
 - 8.54
 - 8.55
 - 8.56
 - 8.57
 - 8.58
 - 8.59
 - 8.60
 - 8.61
 - 8.62
 - 8.63
 - 8.64
 - 8.65
 - 8.66
 - 8.67
 - 8.68
 - 8.69
 - 8.70
 - 8.71
 - 8.72
 - 8.73
 - 8.74
 - 8.75
 - 8.76
 - 8.77
 - 8.78
 - 8.79
 - 8.80
 - 8.81
 - 8.82
 - 8.83
 - 8.84
 - 8.85
 - 8.86
 - 8.87
 - 8.88
 - 8.89
 - 8.90
 - 8.91
 - 8.92
 - 8.93
 - 8.94
 - 8.95
 - 8.96
 - 8.97
 - 8.98
 - 8.99
 - 9.00
 - 9.01
 - 9.02
 - 9.03
 - 9.04
 - 9.05
 - 9.06
 - 9.07
 - 9.08
 - 9.09
 - 9.10
 - 9.11
 - 9.12
 - 9.13
 - 9.14
 - 9.15
 - 9.16
 - 9.17
 - 9.18
 - 9.19
 - 9.20
 - 9.21
 - 9.22
 - 9.23
 - 9.24
 - 9.25
 - 9.26
 - 9.27
 - 9.28
 - 9.29
 - 9.30
 - 9.31
 - 9.32
 - 9.33
 - 9.34
 - 9.35
 - 9.36
 - 9.37
 - 9.38
 - 9.39
 - 9.40
 - 9.41
 - 9.42
 - 9.43
 - 9.44
 - 9.45
 - 9.46
 - 9.47
 - 9.48
 - 9.49
 - 9.50
 - 9.51
 - 9.52
 - 9.53
 - 9.54
 - 9.55
 - 9.56
 - 9.57
 - 9.58
 - 9.59
 - 9.60
 - 9.61
 - 9.62
 - 9.63
 - 9.64
 - 9.65
 - 9.66
 - 9.67
 - 9.68
 - 9.69
 - 9.70
 - 9.71
 - 9.72
 - 9.73
 - 9.74
 - 9.75
 - 9.76
 - 9.77
 - 9.78
 - 9.79
 - 9.80
 - 9.81
 - 9.82
 - 9.83
 - 9.84
 - 9.85
 - 9.86
 - 9.87
 - 9.88
 - 9.89
 - 9.90
 - 9.91
 - 9.92
 - 9.93
 - 9.94
 - 9.95
 - 9.96
 - 9.97
 - 9.98
 - 9.99
 - 10.00
 - 10.01
 - 10.02
 - 10.03
 - 10.04
 - 10.05
 - 10.06
 - 10.07
 - 10.08
 - 10.09
 - 10.10
 - 10.11
 - 10.12
 - 10.13
 - 10.14
 - 10.15
 - 10.16
 - 10.17
 - 10.18
 - 10.19
 - 10.20
 - 10.21
 - 10.22
 - 10.23
 - 10.24
 - 10.25
 - 10.26
 - 10.27
 - 10.28
 - 10.29
 - 10.30
 - 10.31
 - 10.32
 - 10.33
 - 10.34
 - 10.35
 - 10.36
 - 10.37
 - 10.38
 - 10.39
 - 10.40
 - 10.41
 - 10.42
 - 10.43
 - 10.44
 - 10.45
 - 10.46
 - 10.47
 - 10.48
 - 10.49
 - 10.50
 - 10.51
 - 10.52
 - 10.53
 - 10.54
 - 10.55
 - 10.56
 - 10.57
 - 10.58
 - 10.59
 - 10.60
 - 10.61
 - 10.62
 - 10.63
 - 10.64
 - 10.65
 - 10.66
 - 10.67
 - 10.68
 - 10.69
 - 10.70
 - 10.71
 - 10.72
 - 10.73
 - 10.74
 - 10.75
 - 10.76
 - 10.77
 - 10.78
 - 10.79
 - 10.80
 - 10.81
 - 10.82
 - 10.83
 - 10.84
 - 10.85
 - 10.86
 - 10.87
 - 10.88
 - 10.89
 - 10.90
 - 10.91
 - 10.92
 - 10.93
 - 10.94
 - 10.95
 - 10.96
 - 10.97
 - 10.98
 - 10.99
 - 11.00
 - 11.01
 - 11.02
 - 11.03
 - 11.04
 - 11.05
 - 11.06
 - 11.07
 - 11.08
 - 11.09
 - 11.10
 - 11.11
 - 11.12
 - 11.13
 - 11.14
 - 11.15
 - 11.16
 - 11.17
 - 11.18
 - 11.19
 - 11.20
 - 11.21
 - 11.22
 - 11.23
 - 11.24
 - 11.25
 - 11.26
 - 11.27
 - 11.28
 - 11.29
 - 11.30
 - 11.31
 - 11.32
 - 11.33
 - 11.34
 - 11.35
 - 11.36
 - 11.37
 - 11.38
 - 11.39
 - 11.40
 - 11.41
 - 11.42
 - 11.43
 - 11.44
 - 11.45
 - 11.46
 - 11.47
 - 11.48
 - 11.49
 - 11.50
 - 11.51
 - 11.52
 - 11.53
 - 11.54
 - 11.55
 - 11.56
 - 11.57
 - 11.58
 - 11.59
 - 11.60
 - 11.61
 - 11.62
 - 11.63
 - 11.64
 - 11.65
 - 11.66
 - 11.67
 - 11.68
 - 11.69
 - 11.70
 - 11.71
 - 11.72
 - 11.73
 - 11.74
 - 11.75
 - 11.76
 - 11.77
 - 11.78
 - 11.79
 - 11.80
 - 11.81
 - 11.82
 - 11.83
 - 11.84
 - 11.85
 - 11.86
 - 11.87
 - 11.88
 - 11.89
 - 11.90
 - 11.91
 - 11.92
 - 11.93
 - 11.94
 - 11.95
 - 11.96
 - 11.97
 - 11.98
 - 11.99
 - 12.00
 - 12.01
 - 12.02
 - 12.03
 - 12.04
 - 12.05
 - 12.06
 - 12.07
 - 12.08
 - 12.09
 - 12.10
 - 12.11
 - 12.12
 - 12.13
 - 12.14
 - 12.15
 - 12.16
 - 12.17
 - 12.18
 - 12.19
 - 12.20
 - 12.21
 - 12.22
 - 12.23
 - 12.24
 - 12.25
 - 12.26
 - 12.27
 - 12.28
 - 12.29
 - 12.30
 - 12.31
 - 12.32
 - 12.33
 - 12.34
 - 12.35
 - 12.36
 - 12.37
 - 12.38
 - 12.39
 - 12.40
 - 12.41
 - 12.42
 - 12.43
 - 12.44
 - 12.45
 - 12.46
 - 12.47
 - 12.48
 - 12.49
 - 12.50
 - 12.51
 - 12.52
 - 12.53
 - 12.54
 - 12.55
 - 12.56
 - 12.57
 - 12.58
 - 12.59
 - 12.60
 - 12.61
 - 12.62
 - 12.63
 - 12.64
 - 12.65
 - 12.66
 - 12.67
 - 12.68
 - 12.69
 - 12.70
 - 12.71
 - 12.72
 - 12.73
 - 12.74
 - 12.75
 - 12.76
 - 12.77
 - 12.78
 - 12.79
 - 12.80
 - 12.81
 - 12.82
 - 12.83
 - 12.84
 - 12.85
 - 12.86
 - 12.87
 - 12.88
 - 12.89
 - 12.90
 - 12.91
 - 12.92
 - 12.93
 - 12.94
 - 12.95
 - 12.96
 - 12.97
 - 12.98
 - 12.99
 - 13.00
 - 13.01
 - 13.02
 - 13.03
 - 13.04
 - 13.05
 - 13.06
 - 13.07
 - 13.08
 - 13.09
 - 13.10
 - 13.11
 - 13.12
 - 13.13
 - 13.14
 - 13.15
 - 13.16
 - 13.17
 - 13.18
 - 13.19
 - 13.20
 - 13.21
 - 13.22
 - 13.23
 - 13.24
 - 13.25
 - 13.26
 - 13.27
 - 13.28
 - 13.29
 - 13.30
 - 13.31
 - 13.32
 - 13.33
 - 13.34
 - 13.35
 - 13.36
 - 13.37
 - 13.38
 - 13.39
 - 13.40
 - 13.41
 - 13.42
 - 13.43
 - 13.44
 - 13.45
 - 13.46
 - 13.47
 - 13.48
 - 13.49
 - 13.50
 - 13.51
 - 13.52
 - 13.53
 - 13.54
 - 13.55
 - 13.56
 - 13.57
 - 13.58
 - 13.59
 - 13.60
 - 13.61
 - 13.62
 - 13.63
 - 13.64
 - 13.65
 - 13.66
 - 13.67
 - 13.68
 - 13.69
 - 13.70
 - 13.71
 - 13.72
 - 13.73
 - 13.74
 - 13.75
 - 13.76
 - 13.77
 - 13.78
 - 13.79
 - 13.80
 - 13.81
 - 13.82
 - 13.83
 - 13.84
 - 13.85
 - 13.86
 - 13.87
 - 13.88
 - 13.89
 - 13.90
 - 13.91
 - 13.92
 - 13.93
 - 13.94
 - 13.95
 - 13.96
 - 13.97
 - 13.98
 - 13.99
 - 14.00
 - 14.01
 - 14.02
 - 14.03
 - 14.04
 - 14.05
 - 14.06
 - 14.07
 - 14.08
 - 14.09
 - 14.10
 - 14.11
 - 14.12
 - 14.13
 - 14.14
 - 14.15
 - 14.16
 - 14.17
 - 14.18
 - 14.19
 - 14.20
 - 14.21
 - 14.22
 - 14.23
 - 14.24
 - 14.25
 - 14.26
 - 14.27
 - 14.28
 - 14.29
 - 14.30
 - 14.31
 - 14.32
 - 14.33
 - 14.34
 - 14.35
 - 14.36
 - 14.37
 - 14.38
 - 14.39
 - 14.40
 - 14.41
 - 14.42
 - 14.43
 - 14.44
 - 14.45
 - 14.46
 - 14.47
 - 14.48
 - 14.49
 - 14.50
 - 14.51
 - 14.52
 - 14.53
 - 14.54
 - 14.55
 - 14.56
 - 14.57
 - 14.58
 - 14.59
 - 14.60
 - 14.61
 - 14.62
 - 14.63
 - 14.64
 - 14.65
 - 14.66
 - 14.67
 - 14.68
 - 14.69
 - 14.70
 - 14.71
 - 14.72
 - 14.73
 - 14.74
 - 14.75
 - 14.76
 - 14.77
 - 14.78
 - 14.79
 - 14.80
 - 14.81
 - 14.82
 - 14.83
 - 14.84
 - 14.85
 - 14.86
 - 14.87
 - 14.88
 - 14.89
 - 14.90
 - 14.91
 - 14.92
 - 14.93
 - 14.94
 - 14.95
 - 14.96
 - 14.97
 - 14.98
 - 14.99
 - 15.00
 - 15.01
 - 15.02
 - 15.03
 - 15.04
 - 15.05
 - 15.06
 - 15.07
 - 15.08
 - 15.09
 - 15.10
 - 15.11
 - 15.12
 - 15.13
 - 15.14
 - 15.15
 - 15.16
 - 15.17
 - 15.18
 - 15.19
 - 15.20
 - 15.21
 - 15.22
 - 15.23
 - 15.24
 - 15.25
 - 15.26
 - 15.27
 - 15.28
 - 15.29
 - 15.30
 - 15.31
 - 15.32
 - 15.33
 - 15.34
 - 15.35
 - 15.36
 - 15.37
 - 15.38
 - 15.39
 - 15.40
 - 15.41
 - 15.42
 - 15.43
 - 15.44
 - 15.45
 - 15.46
 - 15.47
 - 15.48
 - 15.49
 - 15.50
 - 15.51
 - 15.52
 - 15.53
 - 15.54
 - 15.55
 - 15.56
 - 15.57
 - 15.58
 - 15.59
 - 15.60
 - 15.61
 - 15.62
 - 15.63
 - 15.64
 - 15.65
 - 15.66
 - 15.67
 - 15.68
 - 15.69
 - 15.70
 - 15.71
 - 15.72
 - 15.73
 - 15.74
 - 15.75
 - 15.76
 - 15.77
 - 15.78
 - 15.79
 - 15.80
 - 15.81
 - 15.82
 - 15.83
 - 15.84
 - 15.85
 - 15.86
 - 15.87
 - 15.88
 - 15.89
 - 15.90
 - 15.91
 - 15.92
 - 15.93
 - 15.94
 - 15.95
 - 15.96
 - 15.97
 - 15.98
 - 15.99
 - 16.00
 - 16.01
 - 16.02
 - 16.03
 - 16.04
 - 16.05
 - 16.06
 - 16.07
 - 16.08
 - 16.09
 - 16.10
 - 16.11
 - 16.12
 - 16.13
 - 16.14
 - 16.15
 - 16.16
 - 16.17
 - 16.18
 - 16.19
 - 16.20
 - 16.21
 - 16.22
 - 16.23
 - 16.24
 - 16.25
 - 16.26
 - 16.27
 - 16.28
 - 16.29
 - 16.30
 - 16.31
 - 16.32
 - 16.33
 - 16.34
 - 16.35
 - 16.36
 - 16.37
 - 16.38
 - 16.39
 - 16.40
 - 16.41
 - 16.42
 - 16.43
 - 16.44
 - 16.45
 - 16.46
 - 16.47
 - 16.48
 - 16.49
 - 16.50
 - 16.51
 - 16.52
 - 16.53
 - 16.54
 - 16.55
 - 16.56
 - 16.57
 - 16.58
 - 16.59
 - 16.60
 - 16.61
 - 16.62
 - 16.63
 - 16.64
 - 16.65
 - 16.66
 - 16.67
 - 16.68
 - 16.69
 - 16.70
 - 16.71
 - 16.72
 - 16.73
 - 16.74
 - 16.75
 - 16.76
 - 16.77
 - 16.78
 - 16.79
 - 16.80
 - 16.81
 - 16.82
 - 16.83
 - 16.84
 - 16.85
 - 16.86
 - 16.87
 - 16.88
 - 16.89
 - 16.90
 - 16.91
 - 16.92
 - 16.93
 - 16.94
 - 16.95
 - 16.96
 - 16.97
 - 16.98
 - 16.99
 - 17.00
 - 17.01
 - 17.02
 - 17.03
 - 17.04
 - 17.05
 - 17.06
 - 17.07
 - 17.08
 - 17.09
 - 17.10
 - 17.11
 - 17.12
 - 17.13
 - 17.14
 - 17.15
 - 17.16
 - 17.17
 - 17.18
 - 17.19
 - 17.20
 - 17.21
 - 17.22
 - 17.23
 - 17.24
 - 17.25
 - 17.26
 - 17.27
 - 17.28
 - 17.29
 - 17.30
 - 17.31
 - 17.32
 - 17.33
 - 17.34
 - 17.35
 - 17.36
 - 17.37
 - 17.38
 - 17.39
 - 17.40
 - 17.41
 - 17.42
 - 17.43
 - 17.44
 - 17.45
 - 17.46
 - 17.47
 - 17.48
 - 17.49
 - 17.50
 - 17.51
 - 17.52
 - 17.53
 - 17.54
 - 17.55
 - 17.56
 - 17.57
 - 17.58
 - 17.59
 - 17.60
 - 17.61
 - 17.62
 - 17.63
 - 17.64
 - 17.65
 - 17.66
 - 17.67
 - 17.68
 - 17.69
 - 17.70
 - 17.71
 - 17.72
 - 17.73
 - 17.74
 - 17.75
 - 17.76
 - 17.77
 - 17.78
 - 17.79
 - 17.80
 - 17.81
 - 17.82
 - 17.83
 - 17.84
 - 17.85
 - 17.86
 - 17.87
 - 17.88
 - 17.89
 - 17.90
 - 17.91
 - 17.92
 - 17.93
 - 17.94
 - 17.95
 - 17.96
 - 17.97
 - 17.98
 - 17.99
 - 18.00
 - 18.01
 - 18.02
 - 18.03
 - 18.04
 - 18.05
 - 18.06
 - 18.07
 - 18.08
 - 18.09
 - 18.10
 - 18.11
 - 18.12
 - 18.13
 - 18.14
 - 18.15
 - 18.16
 - 18.17
 - 18.18
 - 18.19
 - 18.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-413/17
Дана: 02.08.2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У
ПЕТРОВАРАДИНУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У
ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, обављена је на 164. седници Комисије за планове одржаној 02.08.2017. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

164. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Зоран Вукадиновић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, усвојена на V седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 47/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, био на раном јавном увиду у периоду од 18.08.2016. године до 01.09.2016. године.

3. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на 164. седници одржаној 02.08.2017. године и дала позитивно мишљење на исти.

5. Да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину такође разматран на 164. седници одржаној 02.08.2017. године, када је констатовано да је припремљен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10).

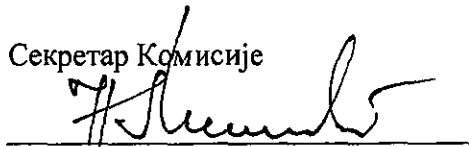
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 164. седнице Комисије за планове.

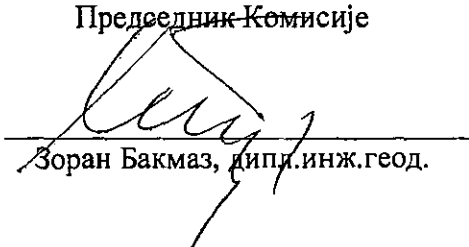
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



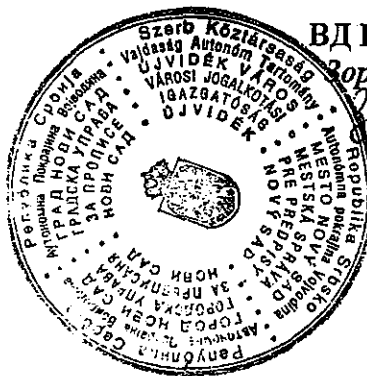
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-452
12. март 2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђезић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-413/17
Дана: 22. 08. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ И
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 9. (јавној) седници која је одржана дана 22.08. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 09,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину.

9. седници су присуствовали: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Антонио Сандики, чланови Комисије.

Седници су присуствовали представници Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Одлука о изради плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину усвојена је на V седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 47/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину био је на раном јавном увиду у периоду од 18.08.2016. године до 01.09.2016. године.

Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Комисија за планове је на 164. седници одржаној 02.08.2017. године разматрала Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину са Извештајем о стратешкој

процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину. Том приликом Комисија је констатовала да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) а да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину припремљен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10).

Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, изложен је на јавни увид у периоду од 10. априла до 09. маја 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. априла 2018. године). У току јавног увида достављена је 10 (десет) примедби, а након истека рока остављеног за достављање примедби достављено је још 3 (три) примедбе на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 9. (јавној) седници, одржаној 22.08. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 20.08.2018. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

Након изношења ставова обрађивача по приспелим примедбама, на јавној седници је омогућено подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 10 (десет) примедби, које су доставили:

1. Војин Петровић, Петроварадин;
2. Цвијо Крстановић, Петроварадин;
3. Златко Царин, Петроварадин;
4. Љиљана Дерк Малишић, Велика Моштаница;
5. Радивој Кресовић, Петроварадин;
6. Младен Шаровић, Петроварадин;
7. Телеком Србија а.д., Дирекција за технику, Нови Сад;
8. Петар Глушац, Петроварадин;
9. Жељко Сумзер, Петроварадин и
10. Ева Вајда Рушко, Нови Сад.

а након рока остављеног за достављање примедби:

11. Стево Новаковић и други, Петроварадин
12. Новица Петровић, Петроварадин
13. Петиција грађана насеља Садови преко МЗ „Петроварадин“.

Примедба број 1:

(Подносилац: Војин Петровић из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3037/12 КО Петроварадин, која се планом намењује породичном становању.

Подносилац је става да се испред предметне парцеле планирана саобраћајница сузи на 10 m, колика је ширина регулације улице Нова 6, на коју се планирана улица наставља.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2:

(Подносилац: Цвијо Крстановић из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3039 КО Петроварадин, која се налази у зони планиране саобраћајнице и породичног становања.

Став подносиоца је да се не планира проширење Улице Владислава Петковића Диса, већ да она постане једносмерна. То образлаже постојећим позицијама бунара и уземљења, као и неједнако постављеним објектима у окружењу.

Комисија сматра да је примедба неоснована, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 3:

(Подносилац: Златко Царин из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3063/2 КО Петроварадин, која се планом намењује породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносилац је става да се уведе јавна саобраћајница уз јужну границу парцеле ради формирања више грађевинских парцела.

Комисија за планове прихвата примедбу и сматра да је потребно овај сегмент Нацрта плана изложити на поновни јавни увид.

Примедба број 4:

(Подносилац: Љиљана Дерк Малишић из Велике Моштанице)

Примедба се односи на парцелу број 3075 КО Петроварадин, која се планом намењује породичном становању и планираној саобраћајници.

Став подносиоца је да се траса планиране саобраћајнице измести на тај начин да осовина буде на постојећој граници парцела 3075 и 3074 КО Петроварадин.

Подносилац то образлаже „праведном поделом“ простора, као и квалитетнијим саобраћајним решењем.

Комисија за планове не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедбе број 5 и 6:

(Подносилац: Радивој Кресовић и Младен Шаровић из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3052/4 КО Петроварадин која се планом намењује породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносиоци су става да се планирана саобраћајница која се пружа паралелно са коритом Роковог потока измести „од пруге до краја парцеле 3049/6, у баште између објеката“ да би се омогућила легализација објеката на том подручју.

Како се изграђени објекти налазе у зони заштите 30 - 50 m хидротехничког објекта, подносиоци констатују да су се консултовали са службама „Воде Војводине“ и да су добили информацију да важе исти услови водопривреде за озаконење објеката као и за изградњу нових.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду. Комисија сматра да је потребно овај сегмент Нацрта плана изложити на поновни јавни увид.

Примедба број 7:

(Подносилац: Телеком Србија а.д., Дирекција за технику, Нови Сад.

Примедба се односи на део текста плана, где се у поглављу 3.5.5. „Електронске комуникације“, у делу који се односи на системе мобилне телефоније, наводи: „изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;“.

Подносилац је става да претходно наведено може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја и да овај део текста треба избрисати из текстуалног дела плана.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 8:

(Подносилац: Петар Глушац из Петроварадина)

Примедба се односи на парцеле број 3055/1, 3055/2 и 3055/3 КО Петроварадин, која се планом намењују породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносилац је става да се не планира проширење Улице Владислава Петковића Диса, већ да се она претвори у једносмерну улицу због уске регулације и густо изграђених објеката.

Комисија сматра да је примедба неоснована, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 9:

(Подносилац: Жељко Сумзер из Петроварадина)

Примедба се односи на парцеле број 3045/2, 3044/3, 3044/2, 3044/1 и 3039 КО Петроварадин, која се планом намењују породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносилац је става да се измести траса планиране улице због очувања постојећих ограда и већ формираних дворишта.

Приложена је иницијатива грађана – власника предметних парцела и предложена траса измештања у графичком прилогу.

Комисија за планове прихвата примедбу. Комисија сматра да потребно овај сегмент Нацрта плана изложити на поновни јавни увид.

Примедба број 10:

(Подносилац: Ева Вајда Рушко из Новог Сада)

Примедба се односи на парцелу број 3389/1 КО Петроварадин, која се планом намењује породичном становању.

Подносилац је става да се уведе јавна саобраћајница уз северну границу парцеле како би била могућа подела на четири парцеле. Подносилац то образлаже димензијама постојеће парцеле и немогућношћу поделе између тренутних власника.

Приложен је предлог парцелације урађен у геодетском бироу „Геопројект“.

Комисија сматра да је примедба неоснована, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 11:

(Подносилац: Стево Новаковић и други из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3039 КО Петроварадин која се планом намењује породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносиоци су става да се планиране улице Нова 6 и Нова 8 транслаторно помере тако да се сачувају постојеће ограде. Улице би остале исте ширине регулације (10 m) , а тачне трасе би се формирале на основу приложеног геодетског снимка постојећих ограда са координатама детаљних тачака, израђеном од геодетског бироа „НС ГЕОДЕТ“ 16.05.2018. године.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу. Комисија прихвата корекције регулације али само у зони улице а не и у зони раскрсница.

Примедба број 12:

(Подносилац: Новица Петровић из Петроварадина)

Примедба се односи на парцеле број 3350/3 и 3349/4 КО Петроварадин, које се планом намењују породичном становању и планираној саобраћајници.

Став подносиоца је да се траса планиране саобраћајнице измести на начин достављен у прилогу или да се уопште не планира. То образлаже постојећим стањем на терену – део парцеле 3350/3 на којој је планирана улица тренутно се користи као башта, а подносилац сматра да „пут нема никакве сврхе јер постоје и други путеви који повезују овај део насеља“.

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 13:

(Подносиоци: група грађана насеља Садови преко МЗ „Петроварадин“)

Примедба се односи на парцеле број 3063/1, 3064/1 и 3065/1 КО Петроварадин, које се планом намењују породичном становању и планираној трафо станици.

Подносиоци су става да се на предметним парцелама планирају спортско-рекреативни садржаји отвореног карактера услед недостатка таквих садржаја у зони Садова.

Комисија за планове прихвата примедбу.

На Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину није достављена ниједна примедба, предлог ни сугестија, у току јавног увида.

Комисија за планове прихвата потребне корекције Нацрта плана наведене у Извештају о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину у делу „Допуна извештаја“.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће коригован плански документ доставити Комисији за планове ради поновног разматрања и упућивања на поновни јавни увид у складу са чланом 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члану 67. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



Нада Милић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радонја Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



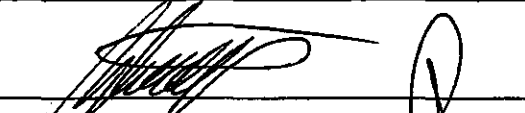
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



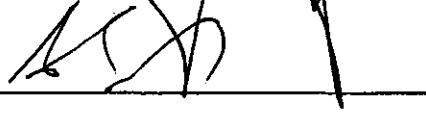
2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



3. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр.



4. Антонио Сандики, дипл. инж. маш.



ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 29.03.2018. године, закључак број 35-413/2017-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 10. априла 2018. године до 09. маја 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама месне заједнице "Петроварадин", Чајковског 1а, у Петроварадину.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигло је 10 примедби, које су доставили:

1. Војин Петровић, Петроварадин;
2. Цвијо Крстановић, Петроварадин;
3. Златко Царин, Петроварадин;
4. Љиљана Дерк Малишић, Велика Моштаница;
5. Радивој Кресовић, Петроварадин;
6. Младен Шаровић, Петроварадин;
7. Телеком Србија а.д., Дирекција за технику, Нови Сад;
8. Петар Глушац, Петроварадин;
9. Жељко Сумзер, Петроварадин и
10. Ева Вајда Рушко, Нови Сад.

После остављеног рока за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су 3 примедбе, које су узете у разматрање:

11. Стево Новаковић и други, Петроварадин
12. Новица Петровић, Петроварадин
13. Петиција грађана насеља Садови преко МЗ „Петроварадин“

Примедба број 1:

(Подносилац: Војин Петровић из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3037/12 КО Петроварадин, која се планом намењује породичном становању.

Подносилац је става да се испред предметне парцеле планирана саобраћајница сузи на 10 m, колика је ширина регулације улице Нова 6, на коју се планирана улица наставља.

Примедба се делимично прихвата

Ширина регулације планиране улице биће дефинисана на основу планиране трасе и ширине регулације улице Нове 6, а у складу са примедбом број 11 овог извештаја.

Примедба број 2:

(Подносилац: Цвијо Крстановић из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3039 КО Петроварадин, која се налази у зони планиране саобраћајнице и породичног становања.

Став подносиоца је да се не планира проширење Улице Владислава Петковића Диса, већ да она постане једносмерна. То образлаже постојећим позицијама бунара и уземљења, као и неједнако постављеним објектима у окружењу.

Примедба је неоснована

Планом се не планира проширење Улице Владислава Петковића Диса и она се задржава у постојећој регулацији. Режим саобраћаја планираних и постојећих улица се не дефинише планским документом, већ је у надлежности Управе за саобраћај Града Новог Сада.

Примедба број 3:

(Подносилац: Златко Царин из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3063/2 КО Петроварадин, која се планом намењује породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносилац је става да се уведе јавна саобраћајница уз јужну границу парцеле ради формирања више грађевинских парцела.

Примедба се прихвата

На предметној парцели биће планирана јавна саобраћајница ширине 8 m, како би се олакшала парцелација и реализација простора.

Примедба број 4:

(Подносилац: Љиљана Дерк Малишић из Велике Моштанице)

Примедба се односи на парцелу број 3075 КО Петроварадин, која се планом намењује породичном становању и планираној саобраћајници.

Став подносиоца је да се траса планиране саобраћајнице измести на тај начин да осовина буде на постојећој граници парцела 3075 и 3074 КО Петроварадин.

Подносилац то образлаже „праведном поделом“ простора, као и квалитетнијим саобраћајним решењем.

Примедба је неоснована

Планирана саобраћајница налази се на парцели 3075/4 и делу парцеле 3074 КО Петроварадин. Регулационе линије ове саобраћајнице дефинисане су важећим планским документом из 2009. године, на основу којег је спроведена парцелација и препарцелација предметних и суседних парцела.

На основу наведеног, предметна парцела 3075 КО Петроварадин не постоји, већ је испарцелисана и добила подбројеве. У вези са тим, сматрамо да примедба није основана и да није могуће поступити по истој.

Примедбе број 5 и 6:

(Подносилац: Радивој Кресовић и Младен Шаровић из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3052/4 КО Петроварадин која се планом намењује породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносиоци су става да се планирана саобраћајница која се пружа паралелно са коритом Роковог потока измести „од пруге до краја парцеле 3049/6, у баште између објеката“ да би се омогућила легализација објеката на том подручју.

Како се изграђени објекти налазе у зони заштите 30 - 50 m хидротехничког објекта, подносиоци констатују да су се консултовали са службама „Воде Војводине“ и да су добили информацију да важе исти услови водопривреде за озакоњење објеката као и за изградњу нових.

Примедба се делимично прихвата

Предлаже се укидање дела планиране улице (од осовинске тачке број 935 до парцеле број 3050/2). Оваквим решењем омогућило би се озакоњење објеката који се налазе на траси предметне улице. Сматрамо да је овакав предлог оправдан јер је ова улица планирана од 1985. године, а до данас није реализована пошто се налази у непосредној близини и паралелно са Улицом Душка Радовића.

Планом се задржава северни део планиране улице од осовинске тачке број 951 до парцеле број 3049/6 и спајање са Улицом Веселина Маслеше, преко постојећег јавног пролаза.

Примедба број 7:

(Подносилац: Телеком Србија а.д., Дирекција за технику, Нови Сад.)

Примедба се односи на део текста плана, где се у поглављу 3.5.5. „Електронске комуникације“, у делу који се односи на системе мобилне телефоније, наводи: „изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме;“.

Подносилац је става да претходно наведено може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја и да овај део текста треба избрисати из текстуалног дела плана.

Примедба се прихвата

Овај део текста биће избрисан из текстуалног дела плана.

Примедба број 8:

(Подносилац: Петар Глушац из Петроварадина)

Примедба се односи на парцеле број 3055/1, 3055/2 и 3055/3 КО Петроварадин, која се планом намењују породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносилац је става да се не планира проширење Улице Владислава Петковића Диса, већ да се она претвори у једносмерну улицу због уске регулације и густо изграђених објеката.

Примедба је неоснована

Образложење као за примедбу број 2.

(Планом се не планира проширење Улице Владислава Петковића Диса и она се задржава у постојећој регулацији. Режим саобраћаја планираних и постојећих улица се не дефинише планским документом, већ је у надлежности Управе за саобраћај Града Новог Сада.)

Примедба број 9:

(Подносилац: Жељко Сумзер из Петроварадина)

Примедба се односи на парцеле број 3045/2, 3044/3, 3044/2, 3044/1 и 3039 КО Петроварадин, која се планом намењују породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносилац је става да се измести траса планиране улице због очувања постојећих ограда и већ формираних дворишта.

Приложена је иницијатива грађана – власника предметних парцела и предложена траса измештања у графичком прилогу.

Примедба се прихвата

У складу са прихваћеном примедбом, планирају се нове осовинске тачке и осовинске линије које ће дефинисати одговарајуће регулације улица, као и саобраћајне површине у оквиру профила улице.

Примедба број 10:

(Подносилац: Ева Вајда Рушко из Новог Сада)

Примедба се односи на парцелу број 3389/1 КО Петроварадин, која се планом намењује породичном становању.

Подносилац је става да се уведе јавна саобраћајница уз северну границу парцеле како би била могућа подела на четири парцеле. Подносилац то образлаже димензијама постојеће парцеле и немогућношћу поделе између тренутних власника.

Приложен је предлог парцелације урађен у геодетском бироу „Геопројект“.

Примедба је неоснована

Примедба се односи се на парцелу која се налази у обухвату Плана детаљне регулације спортског парка и југоисточне зоне у насељу Садови у Петроварадину, тако да је обухваћена у извештају који се односи на тај план.

Примедба број 11:

(Подносилац: Стево Новаковић и други из Петроварадина)

Примедба се односи на парцелу број 3039 КО Петроварадин која се планом намењује породичном становању и планираној саобраћајници.

Подносиоци су става да се планиране улице Нова 6 и Нова 8 транслаторно помере тако да се сачувају постојеће ограде. Улице би остале исте ширине регулације (10 m) , а тачне трасе би се формирале на основу приложеног геодетског снимка постојећих ограда са координатама детаљних тачака, израђеном од геодетског бироа „НС ГЕОДЕТ“ 16.05.2018. године.

Примедба се прихвата

Планиране саобраћајнице биће формиране на основу затеченог стања простора, а по геодетском снимку од 16.05.2018. године, израђеном од геодетског бироа „НС ГЕОДЕТ“. У односу на ово померање дефинисаће се и ширина регулације улице Нова 6 ка југу и, у складу са тим, решити примедба број 1.

Примедба број 12:

(Подносилац: Новица Петровић из Петроварадина)

Примедба се односи на парцеле број 3350/3 и 3349/4 КО Петроварадин, које се планом намењују породичном становању и планираној саобраћајници.

Став подносиоца је да се траса планиране саобраћајнице измести на начин достављен у прилогу или да се уопште не планира. То образлаже постојећим стањем на терену – део парцеле 3350/3 на којој је планирана улица тренутно се користи као башта, а подносилац сматра да „пут нема никакве сврхе јер постоје и други путеви који повезују овај део насеља“.

Примедба се не прихвата

Предметна саобраћајница дефинисана је важећим планским документом из 2011. године, на основу којег је спроведена парцелација и препарцелација парцеле 3350/5 као и суседних парцела. Ова улица представља део основне саобраћајне мреже Садова, а планирана је у дужини од приближно 1050 m. Поред ранга стамбене саобраћајнице, ова улица планирана је да буде сабирна улица која ће међусобно повезивати јавне и остале садржаје планиране у југозападном делу насеља.

У вези са наведеним сматрамо да би се укидањем ове саобраћајнице изгубио њен континуитет, а тиме оптеретиле околне саобраћајнице које би преузеле функцију предметне.

Предложено измештање ове улице на парцеле 3350/1 и 3350/2 сматрамо неосновано јер би на тај начин оштетили власнике ових парцела које су формиране према важећем плану из 2011. године. Поред тога, оваква траса била би смакнута у односу на југозападни продужетак ове улице.

Примедба број 13:

(Подносиоци: група грађана насеља Садови преко МЗ „Петроварадин“)

Примедба се односи на парцеле број 3063/1, 3064/1 и 3065/1 КО Петроварадин, које се планом намењују породичном становању и планираној трафо станици.

Подносиоци су става да се на предметним парцелама планирају спортско-рекреативни садржаји отвореног карактера услед недостатка таквих садржаја у зони Садова.

Примедба се прихвата

Како су предметне парцеле у власништву Града Новог Сада, планираће се озелењена спортско рекреативна површина за потребе становништва у окружењу.

Планирана трафо станица ће се изместити на севевероисточну међу парцеле 3065/1 КО Петроварадин, уз Улицу Милене Павловић Барили, како би се овај простор функционално уредио.

Такође, како би се овај простор привео планираној намени, потребно је уклонити делове бесправно изграђених објеката са парцеле 3063/1 КО Петроварадин

Допуна извештаја

У складу са Планом детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад - Суботица - граница Мађарске деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 13/12) коригована је регулација Улице Тешана Подруговића, што подразумевало дефинисање нове трасе коловоза на делу ове улице. Техничком грешком, у графичком приказу који је презентован на јавном увуду није приказана нова траса коловоза, већ из важећег плана Насеља Садови.

У вези са неведеним, молимо Комисију да у свом закључку констатују и прихвате графичку корекцију положаја коловоза на делу улице Тешана Подруговића.

Напомињемо да ова интервенција не утиче на регулацију улице, јер је она дефинисана и приказана на графичком приказу и није је потребно мењати.

Такође, у циљу једноставније реализације саобраћајних површина, предлагемо да се у делу текста плана "4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина" дода следећи текст: *"Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.).*

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација."

Извештај припремио:

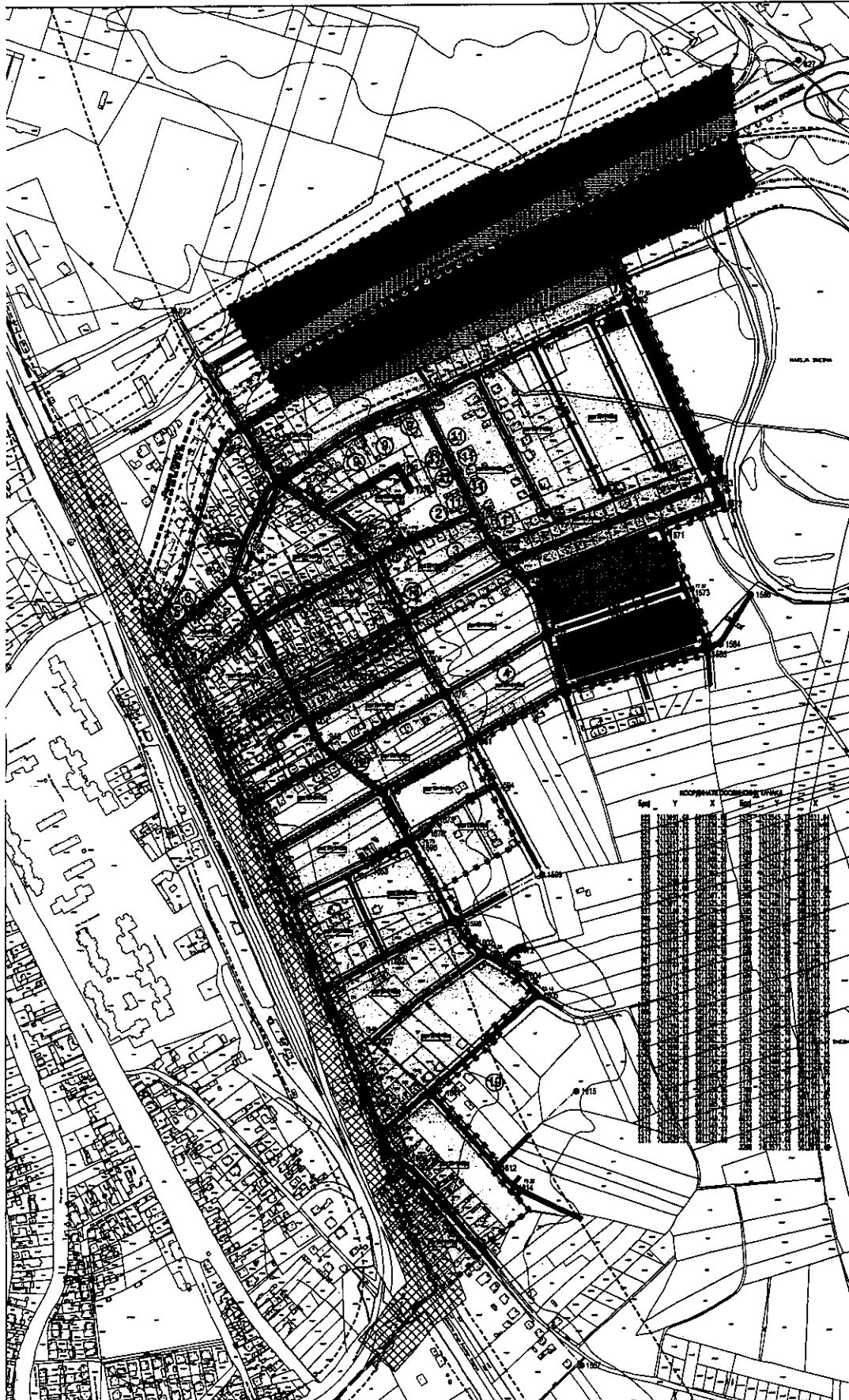
Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:


Марко Стојановић, дипл. инж. арх



Директор:


Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.



ЛЕГЕНДЕ

- [illegible]

- | | | | |
|---|-----------------------------|--|------------------------|
|  | КОЛОВОС |  157 | ОСОБЕННИТЕ ТИПОВЕ |
|  | ПАРЦИП |  746 | НЕМАЛЕТЕ |
|  | ВЪВЕЖИТА-НА СТАВА |  171 | ИНТЕРПОЛИРАНЕ НЕМАЛЕТЕ |
|  | КОЛОВО ПЪТНА-НИ ПРОПАЛ |  4324 | МАЛКО НЕМАЛЕТЕ (%) |
|  | САБОРАТА-НИ ОБЕКТ |  416 | РАСТОЯНИЕ (m) |
|  | ОСТАТЕ САБОРАТА-НИ ПОРЪЧАНЕ | | |

①-⑬ ПРИМЕРЫ НА ЛАТНОМ УВІДУ

- РЕЖИМНИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТЕ (20m, 200m)**

- 
- MINISTARSTVO
PROSVETE I
NAUKA
REPUBLIKE
SRBIJE**

- ### СИСТЕМ ЗА ОДЕРАНУ ОД ПОПЛАВА

- KEJOMI SINGTAHE
HONOLIA HACHTA

- ### ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСНГА И КЕЈСКОГ ЗАДА

- [illegible]

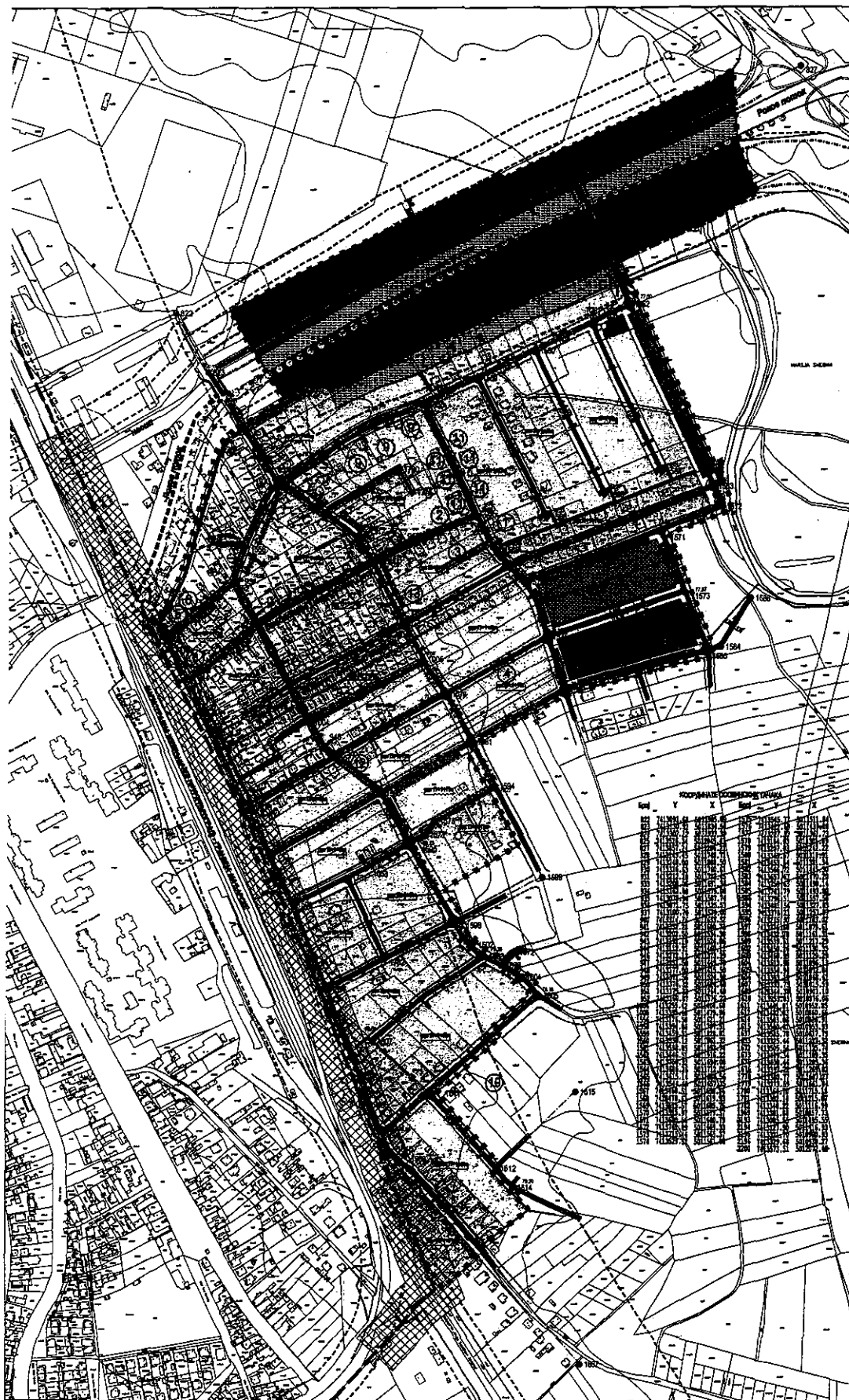
- 30NE CASNITAPNE 3AJITITE KIBOPMUTA BOQE
STYLOPAPAPNA ARA
IN 30NE CASNITAPNE 3AJITITE**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ

ПЛАН НАДНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

- _____ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - - - - - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

[illegible]



ДРГОНДС

- | | |
|---|--|
|  | ПОРЫСТИЙ СТАНОВЫЙ СПРАТКОСТИ до ПМ+ПБ |
|  | ПОРЫСТИЙ СТАНОВЫЙ СПА ПОСЛОВИЕМ НА ВЕЛИКИМ ПАРЦЕЛЛАМ СПРАТКОСТИ до ПМ+ПБ |
|  | ПРЕЖДЕВРЕМЯ УСТАНОВКА до ПМ |
|  | ОСНОВНА ШКОЛА до ПМ+2 |
|  | ЗАЩИТНО ЗЕЛЕНИЕ |
|  | ЦРПНА СТАНЦИЈА |
|  | ВОДНОЕ ПОВРШИНЕ |
|  | ОБРАЗОВАНИЕ НАСИП |
|  | ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНЦИЈА |

- | КОДОВОС | 1957 | ОСОБЕННОСТИ ТИПОВ |
|-----------------------|------|--------------------------|
| ЛПРОВОД | 71.6 | намотка |
| БМФУКЦИОНАЛАСА | 77.2 | интерпретация информации |
| КОДИКО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЯ | 4.2% | наибольшее (%) |
| ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ | 4.6 | расстояние (м) |
| ОСНОВНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ | | |

①-⑬ ПРИВЕДЕ НА ЈАВНОМ УБИДУ

**РЕЖИМ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТЕ (25m, 200m)**

SAUTININ POJAC TACOBQA

СИСТЕМ ЗА ОДЕРАНУ ОД ПОПЛАНА

KEJOJSID-STANE

HONORABLE MENTION

ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА И КЕЈСКОГ ЗИДА

од 0 до 10 m (слободан простor за рачно извођење стана)

од 10 до 30 гн зм. нисвет и од 10 до 25 гн зм. нисвет змд

(листу са графитом објекти анксиозитета, забрине и нежељених објекти анксиозитета, страха и постипане дисфорије)

от 30 до 50 гг за месяц и от 25 до 50 гг за неделю год
(используемые материалы: бетонные, железобетонные, каменные, фундаменты, асфальты, догады и реконструкции, изо и материалы инфраструктуры, материалы покрытия и утепления)

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРНИТА ВОДЕ
"ПЕТРОВБАРАДСКА АПА"
И ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

14302

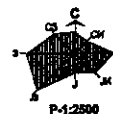
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИБЕРАЦИЈА

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

[illegible]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-413/17
Дана: 06. 02. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У
ПЕТРОВАРАДИНУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ ЊИХОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, обављена је на 24. седници Комисије за планове одржаној 12.12.2018. године, и на 32. седници Комисије за планове одржаној 06.02.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

24. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

32. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије и Васо Кресовић, члан Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, усвојена је на V седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 47/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину био је на раном јавном увиду у периоду од 18.08.2016. године до 01.09.2016. године.

Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Комисија за планове је на 164. седници одржаној 02.08.2017. године разматрала Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину. Том приликом Комисија је констатовала да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) а да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину припремљен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10).

Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, изложен је на јавни увид у периоду од 10. априла до 09. маја 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. априла 2018. године). У току јавног увида достављена је 10 (десет) примедби, а након истека рока остављеног за достављање примедби достављено је још 3 (три) примедбе на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 9. (јавној) седници, одржаној 22.08. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 20.08.2018. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

У затвореном делу седнице Комисија је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину. Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија је закључила које сегменте Нацрта плана је потребно изложити на поновни јавни увид.

На 24. седници одржаној 12.12.2018. године Комисија за планове је разматрала Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, кориговане у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана. Том приликом је Комисија одложила доношење коначног става и закључила да је потребно преиспитати планско решење у сарадњи са ЈВП „Воде Војводине“.

Комисија за планове је на 32. седници одржаној 06.02.2019. године наставила разматрање Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину као и водне услове за израду плана, број I-295/7-16 од 29.01.2019. године, које је израдило ЈВП „Воде Војводине“. Том приликом је констатовано да је Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

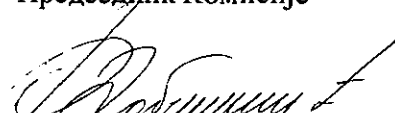
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

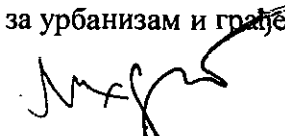

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-413/17
Дана: 10. 04. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У
ПЕТРОВАРАДИНУ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У
ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 41. (јавној) седници која је одржана дана 10. 04. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

41. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину усвојена је на V седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 22. јула 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 47/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину био је на раном јавном увиду у периоду од 18.08.2016. године до 01.09.2016. године.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину Комисија за планове (претходни сазив) извршила је на 164. седници одржаној 02.08.2017. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину је изложен на јавни увид у периоду од 10.04.2018. до 09.05.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. априла 2018. године). У току јавног увида достављено је 10 (десет) примедби на предложено урбанистичко решење, и још 3 (три) примедбе након остављеног рока, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 9. (јавној) седници, одржаној 22.08. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 20. 08. 2018. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

У затвореном делу седнице, Комисија за планове донела је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину. Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија за планове је закључила које сегменте Нацрта плана је потребно изложити на поновни јавни увид.

На 24. седници одржаној 12.12.2018. године Комисија за планове је разматрала Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, кориговане у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину. том приликом је Комисија одложила доношење коначног става и закључила да је потребно преиспитати планско решење у сарадњи са ЈВП „Воде Војводине“.

На 32. седници одржаној 06.02.2019. године, Комисија за планове наставила је разматрање Нацрта плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину као и Водне услове за израду плана које израдило ЈВП „Воде Војводине“. Том приликом је Комисија за планове дала позитивно мишљење на Нацрт плана.

Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину је изложен на поновни јавни увид у периоду од 15.03.2019. до 29.03.2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15. марта 2019. године). У току поновног јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Након спроведеног поновног јавног увида, Комисија за планове је на 41. (јавној) седници, одржаној 10. 04. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 08. 04. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину.

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току поновног јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставила:

1. Данијела Маљик

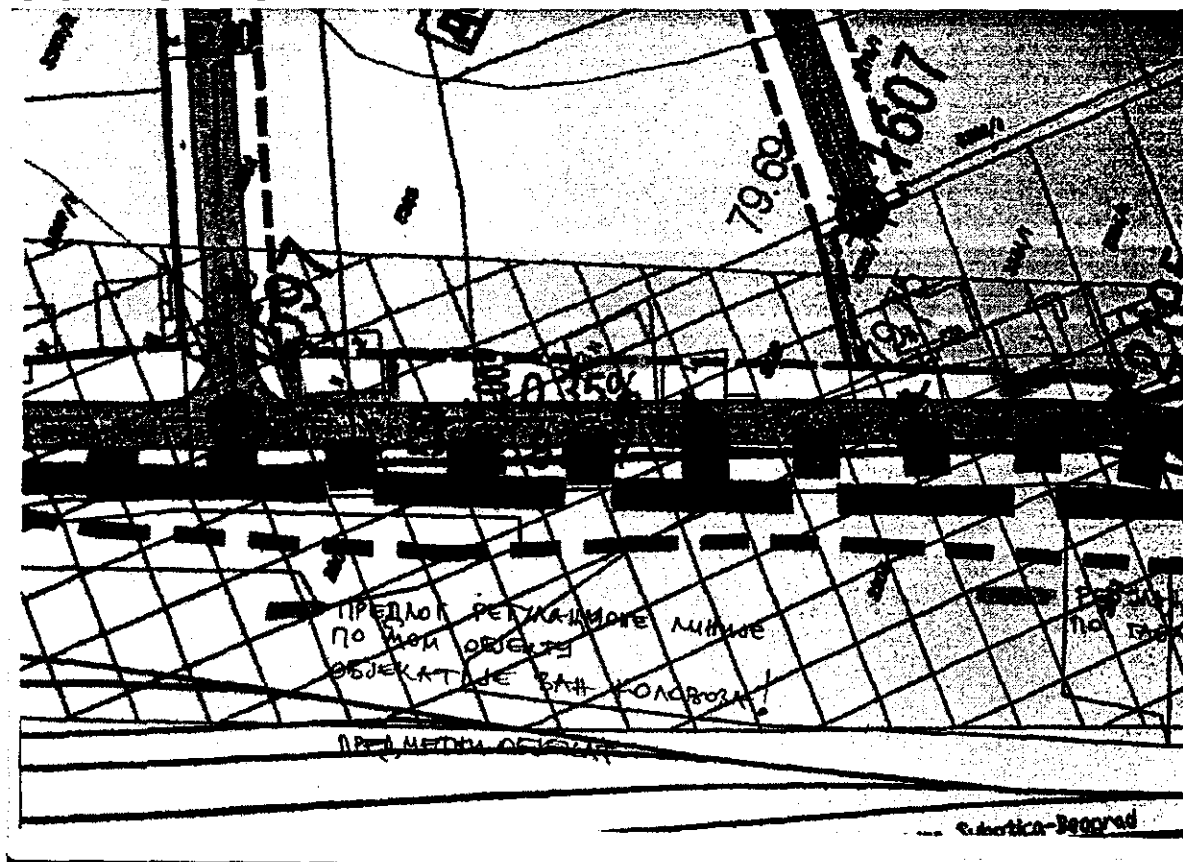
Примедба број 1:

(Подносилац: Данијела Маљик)

Примедба се односи на породични стамбени објект који се налази на парцелама 3368 и 3369 К.О. Петроварадин.

Подносилац је става да се планирана регулациона линија Улице Тешана Подруговића коригује тако да испрати габарит постојећег објекта, који је ушао у планирану регулацију.

Наводи се да је објект у поступку озакоњења, као и да је на исти начин већ коригована регулациона линија саобраћајнице у односу на објекте у окружењу који се налазе изван коловоза.

Графички прилог примедбе

Комисија за планове прихвата примедбу.

Комисија за планове констатује да на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину није достављена ни једна примедба, предлог ни сугестија.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у даљу процедуру доношења.

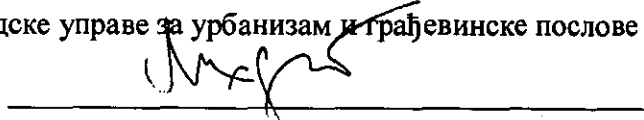
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

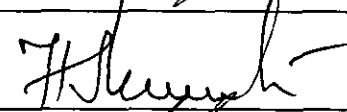
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

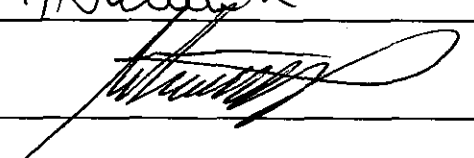


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер 

3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Дана: 3.4.2019. године

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поновном јавном увиду
у Нацрт план детаљне регулације
северозападне зоне Садова у Петроварадину

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 5.3.2019. године, Закључак број 35-413/2017-II, да се утврђује Нацрт план детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину, и излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 15. марта 2019. године до 29. марта 2019. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин Улица Чајковског 1а.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба коју је доставила Данијела Маљик.

Примедба број 1:

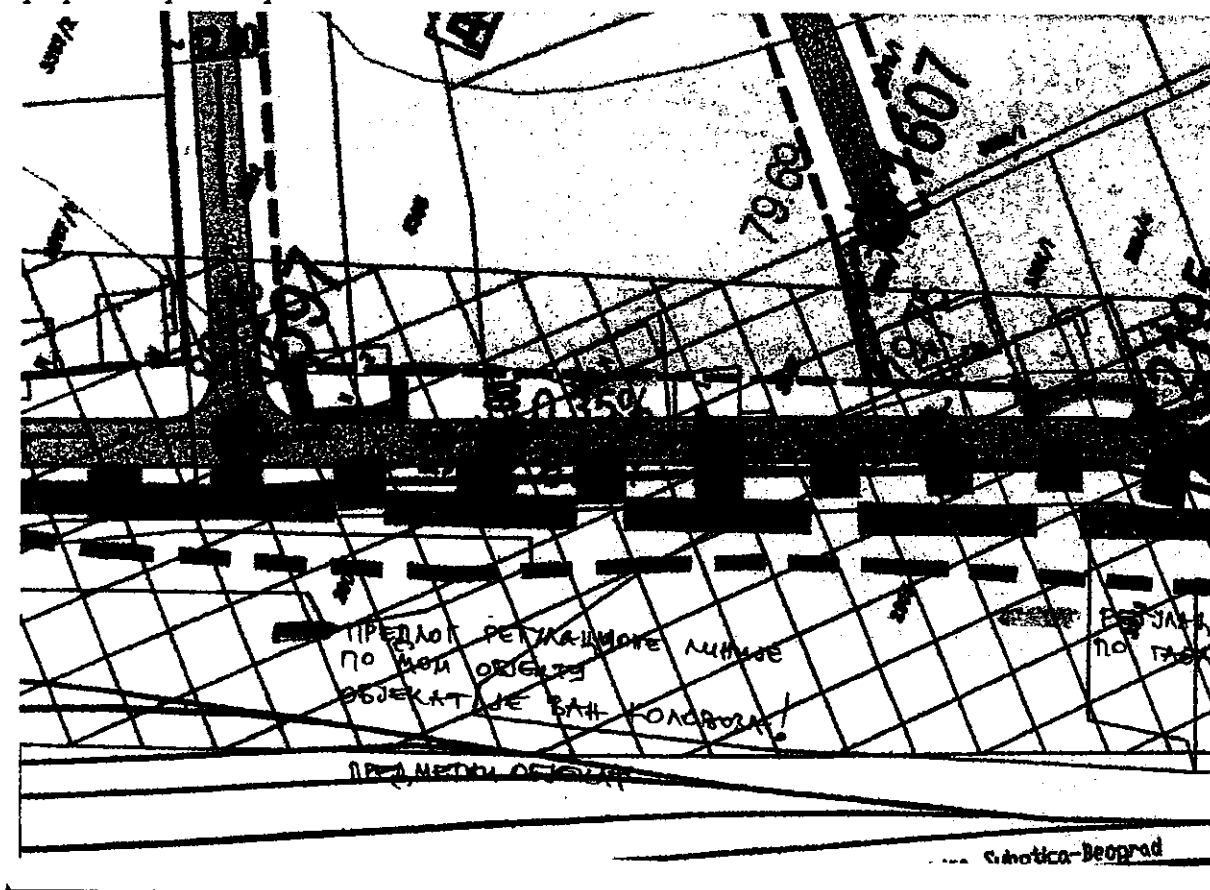
(Подносилац: Данијела Маљик)

Примедба се односи на породични стамбени објект који се налази на парцелама 3368 и 3369 К.О. Петроварадин.

Подносилац је става да се планирана регулациона линија Улице Тешана Подруговића коригује тако да испрати габарит постојећег објекта, који је ушао у планирану регулацију.

Наводи се да је објект у поступку озакоњења, као и да је на исти начин већ коригована регулациона линија саобраћајнице у односу на објекте у окружењу који се налазе изван коловоза.

Графички прилог примедбе



Примедба се прихвата

Планирана регулација Улице Тешана Подруговића кориговаће се на тај начин да испрати габарит постојећег стамбеног објекта, који се налази на парцелама 3368 и 3369 К.О. Петроварадин. Усвајањем примедбе предметни објекат прећи ће у намену породичног становања.

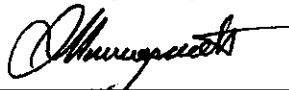
Извештај припремио:

Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:


Марко Стојановић, дипл. инж. арх



Директор:



Младен Миладиновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-413/17
Дана: 22.08.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 23.06.2017.године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, ЈП „Србијагас“, Телеком Србија, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈКП „Информатика“, ЈП „Пошта Србије“, Министарство одбране (Управа за инфраструктуру), Покрајински завод за заштиту природе, ЕПС-Електродистрибуција Нови Сад, МУП Републике Србије (Сектор за ванредне ситуације, ЈКП „Чистоћа“, ЈКП „Водовод и канализација“, ЈКП „Лисје“, ЈКП „Градско зеленило“ и „Инфраструктура железнице Србије“ ад.,

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили : Покрајински завод за заштиту природе, Телеком Србија, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Министарство одбране (Управа за инфраструктуру), „Инфраструктура железнице Србије“ ад, ЈКП „Водовод и канализација“, Министарство одбране (Управа за инфраструктуру), ЈП „Србијагас“, ЈКП „Чистоћа“ и Градска управа за заштиту животне средине.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину разматрана су на 164. седници одржаној 02.08.2017. године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 29.03.2018. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и изложио га на јавни увид у периоду од 10. априла до 09. маја 2018. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину одржана је на 9. (јавној) седници, одржаној 22.08. 2018. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину. У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-98
Датум: 24. април 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-413/17 од 23. априла 2019. године

ПРЕДМЕТ: Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је достављени Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, и у складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), донела Решење о давању сагласности на исти, које вам достављамо у прилогу.



ОЦЕНА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРОЗАПАДНЕ ЗОНЕ САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Карактеристике плана

Јасно су приказани садржај и обухват плана, као и његов однос са другим релевантним плановима и програмима, а у припреми плана укључена су и питања заштите животне средине.

2. Полазне основе

Приказана су питања животне средине која су разматрана током израде стратешке процене, начин дефинисања циљева и избора индикатора, као и разлози за изостављање појединих питања.

3. Стање животне средине

Приказано је стање животне средине, са извором података, а опис стања животне средине усклађен је са дефинисаним циљевима и изабраним индикаторима.

4. Варијантна решења

Дат је разлог за непостојање варијантних решења али су разматране две могуће варијанте да се план не усвоји и да се план усвоји и имплементира.

5. Процена утицаја на животну средину

При процени утицаја разматрани су утицаји на појединачне параметре животне средине.

Вредновање значајних утицаја усклађено је са важећим стандардима, прописима и граничним вредностима.

6. Мере и програм праћења стања животне средине

Предвиђене су мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину и начин праћења стања животне средине

7. Извештај о стратешкој процени

Извештај о стратешкој процени утицаја припремљен је на јасан и прецизан начин, уз јасно дефинисану улогу надлежних органа у поступку стратешке процене.

Садржина Извештаја је у складу са чланом 12. Закона.

Приказан је начин укључивања питања животне средине у предметни план, начин одлучивања, као и разлози за непостојање варијантних решења.

Закључци су дати на начин разумљив јавности.

8. Учешће заинтересованих органа, организација и јавности

Увидом у достављени Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности утврђено је да је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и јавности и приказан начин одлучивања о мишљењима.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-98
Датум: 24. април 2019. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/16) и чл. 11, 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.
2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-413/17 од 23. априла 2019. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину доставила, Градској управи за заштиту животне средине Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и

стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцену предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину може дати сагласност.

Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање Плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину на животну средину у даљу процедуру.



Решење доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове;
2. Архиви.