

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 559/2019-II
Дана: 24. априла 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Закључак о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 152 стамбене јединице, у Футогу, у улицама Славише Вајнера Чиче и др Милана Николића, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 559/2019-II од 24. априла 2019. године, с молбом да се Закључак о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 152 стамбене јединице, у Футогу, у улицама Славише Вајнера Чиче и др Милана Николића, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

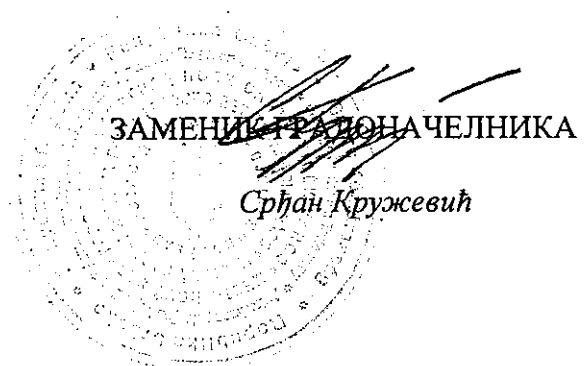


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 152 стамбене јединице, у Футогу, у улицама Славише Вајнера Чиче и Др Милана Николића, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, на 234. седници од 24. априла 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 152 стамбене јединице, у Футогу, у улицама Славише Вајнера Чиче и Др Милана Николића, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 .
- II. У складу са чланом 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 152 стамбене јединице, у Футогу, у улицама Славише Вајнера Чиче и Др Милана Николића, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7. и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе овај закључак у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Тихомир Николић, члан Градског већа Града Новог Сада за социјалну и дечију заштиту, а за повереника Вера Гркавац, в.д. начелника Градске управе за социјалну и дечију заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:559/2019-II
Дана:24. априла 2019. године
НОВИ САД



На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, поводом разматрања Предлога закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 152 стамбене јединице, у Футогу, у улицама Славише Вајнера Чиче и Др Милана Николића, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, на _____ седници, _____ године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Констатује се да је закључен Уговор о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са изработом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, између Града Новог Сада, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, који је заведен у Граду, под бројем: II-020-2/2017-9902 од 22.11.2017. године, којим је уређено:

- да ће се изградити 152 стамбене јединице у стамбеним објектима 1,2,3 и 4, на катастарским парцелама број: 10312, 10313, 10314 и 10315, у Улици Славише Вајнера Чиче и стамбеним објектима 5, 6, и 7, на катастарским парцелама број: 10316, 10317, и 10318, у Улици Др Милана Николића, у јавној својини Града, уписаним у лист непокретности број 7029 К.О. Футог;

- да су стамбене јединице, из алинеје прве ове тачке, намењене за обезбеђење трајних стамбених решења за најугроженије избеглице са територије Града Новог Сада,

- да је инвеститор и власник стамбеног објекта Град Нови Сад,

- да инфраструктурно опремање земљишта у јавној својини Града за изградњу 152 стамбене јединице, као и уређење површине јавне намене око стамбених објеката, обезбеђује и финансира Град Нови Сад.

II. Констатује се да је, за 7 стамбених објекта из тачке I. алинеја прва овог закључка, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, издала грађевинске дозволе са износима доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у укупном износу од **43.765.387,04 динара**, и то:

- за објекат 1, дана 21.03.2019.године, грађевинску дозволу број ROP-NSD-29239-CPI-2/2019, по којој обавеза доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 11.572.586,14 динара,

- за објекат 2, дана 19.03.2019.године, грађевинску дозволу број ROP-NSD-29265-CPI-2/2019, по којој обавеза доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи од 3.247.912,97 динара,

- за објекат 3, дана 21.03.2019.године, грађевинску дозволу број ROP-NSD-29247-CPI-2/2019, по којој обавеза доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи од од 7.628.562,88 динара,

- за објекат 4, дана 19.03.2019.године, грађевинску дозволу број ROP-NSD-29262-CPI-2/2019, по којој обавеза доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи од 3.247.912,97 динара,

- за објекат 5, дана 19.03.2019.године, грађевинску дозволу број ROP-NSD-29251-CPI-2/2019, по којој обавеза доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи од 11.572.586,14 динара,

- за објекат 6, дана 19.03.2019.године, грађевинску дозволу број ROP-NSD-29267-CPI-2/2019, по којој обавеза доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи од 3.247.912,97 динара, и

- за објекат 7, дана 21.03.2019.године, грађевинску дозволу број ROP-NSD-29275-CPI-2/2019, по којој обавеза доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи од 3.247.912,97 динара.

III. Град Нови Сад се, као инвеститор и власник стамбених јединица из тачке I. алинеја прва овог закључка, ослобађа обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене објекте из тачке III.овог закључка.

IV. Закључак доставити:

- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције,
- Градској управи за социјалну и дечију заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Регионални стамбени програм је заједнички вишегодишњи програм Републике Србије, Босне и Херцеговине, Црне Горе и Републике Хрватске, који има за циљ да обезбеди трајна стамбена решења за око 27.000 најугроженијих избегличких породица у региону. Од тог броја 16.780 породица је у Републици Србији.

Регионални стамбени програм, за све четири земље, вредан је 584 милиона евра и финансиран је средствима Европске уније, која је највећи донатор, Сједињених Америчких Држава, Немачке, Италије, Норвешке, Швајцарске, Данске, Турске, Луксембурга, Кипра, Румуније, Чешке, Словачке и Мађарске. Наведени програм у Републици Србији вредан је 330 милиона евра.

У оквиру припреме и планирања реализације Регионалног стамбеног програма, у обрасцима достављеним из Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, у Одсеку за избегла, прогнана и расељена лица Градске управе за социјалну и дечију заштиту се, континуирано од 2012. године, врши евидентирање стамбених потреба, а подаци се уносе у базу података. Укупно је, на овај начин, евидентирано 1594 избегличке породице у стању стамбене потребе.

Планом реализације Регионалног стамбеног програма Град Нови Сад обухваћен је следећим моделима стамбеног збрињавања избеглица: доделом монтажних кућа (потпројекат I, завршен); доделом грађевинског материјала (потпројекат IV, у току); изградњом и доделом 276 стамбених јединица у закуп са могућношћу куповине, у Ветернику (потпројекат V, у току); откупом сеоских домаћинстава са окућницом (потпројекат V, у току), изградњом и доделом 152 стамбене јединице у закуп са могућношћу куповине, у Футогу (потпројекат VI, у току) и доделом 70 станова у улици Милана Тепића у Ветернику (Потпројекат VII, у припреми).

Град Нови Сад и Комесаријат за избеглице и миграције потписали су Меморандум о сарадњи на реализацији Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, заведен у Граду под бројем II-020-2/2014-4691 од 18.08.2014. године.

У складу са Меморандумом, закључен је Уговор о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са изработом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, између Града Новог Сада, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије и Јединице за управљање пројектима у јавној својини д.о.о. Београд, који је заведен у Граду, под бројем: II-020-2/2017-9902 од 22.11.2017. године (у даљем тексту: Уговор).

Предмет Уговора је реализација изградње 152 стамбене јединице, у Футогу, у Улици Славише Вајнера Чиче, на працелама број: 10312, 10313, 10314 и 10315, и у Улици Др Милана Николића, на парцелама број 10316, 10317 и 10318, у јавној својини Града Новог Сада, уписаним у Лист непокретности број 7029, КО Футог, а који ће се доделити у закуп на одређено време, са могућношћу откупа.

Стамбени објекат намењен је обезбеђењу стамбених решења за најугроженије избеглице са територије Града Новог Сада, из категорија утврђених Регионалним стамбеним програмом.

Финансирање изградње 152 стамбене јединице обезбеђује се кроз донаторска средства фонда Регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе.

Инфраструктурно опремање земљишта у јавној својини Града Новог Сада за изградњу 152 стамбене јединице, као и уређење површине јавне намене око стамбених објеката обезбеђује и финансира Град Нови Сад.

Град Нови Сад је, у складу са одредбама Уговора и важећим законским прописима, инвеститор и власник наведеног вишестамбеног објекта, у Футогу, у улицама Славише Вајнера Чиче и Др Милана Николића. Локацијски услови, грађевинска, употребна дозвола, као и друге законом предвиђене дозволе, гласе на Град.

Имајући наведено у виду, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Закључак о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Новог Сада, као инвеститора на изгадњи 152 стамбене јединице, у Футогу, у улицама Славише Вајнера Чиче и Др Милана Николића, на наведеним парцелама, у јавној својини Града, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Пројекат 7, у предложеном тексту.



УГОВОР

о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7

Закључен између:

1. Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, адреса: ~~Београдних хероја 4, 11070 Нови Београд, ПИБ: 102199609, матични број: 07898100, који представља: Владимир Цуцић, в.д.комесара (у даљем тексту: Комесаријат).~~
2. Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, адреса: Немањина 22-26, 11000 Београд, ПИБ: 106729004, матични број: 20668890, коју представља: в.д. директора Драган Катуга, (у даљем тексту: ЈУП) и
3. Града Новог Сада, адреса: Нови Сад, Трг слободе 1, ПИБ: 100735046, матични број: 08839921, који представља Милош Вучевић, Градоначелник (у даљем тексту: Град), а све стране ће у даљем тексту бити означене као Уговорне стране.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Република Србија са Банком за развој Савета Европе 25. октобра 2013. године закључила Оквирни споразум о Регионалном програму стамбеног збрињавања (у даљем тексту: Оквирни споразум), којим је дефинисано финансирање пројекта, услови коришћења донације, реализација пројекта, набавке, животна средина, људска права, обавезе интегритета, прихватљиви трошкови, расподела трансци, извештавање, ревизија, верификација трошкова, последице непоштовања споразума, решавање спорова и др.;
- да је тачком 4.1.1. Оквирног споразума као Водећа институција за Пројекат стамбеног збрињавања земље и сваки његов потпројекат одређен Комесаријат;
- да је тачком 4.1.2. Оквирног споразума одређен ЈУП, као јединица којој се поверава спровођење пројекта самостално или преко одређених органа локалне самоуправе, у складу са споразумима о донацији који се закључују за сваки потпројекат посебно;
- да је Република Србија са Банком за развој Савета Европе закључила дана 2. октобра 2017. године Споразум о донацији у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања и у вези са Потпројектом 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања у Републици Србији (у даљем тексту: Споразум о донацији за Потпројекат 7), којим је у оквиру Компоненте 4 предвиђено пројектовање укупно 358 стамбених јединица на територији Републике Србије;
- да је дана 26. јуна 2017. године Банка за развој Савета Европе одобрила Потпројекат 8 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања у Републици Србији, којим је у оквиру Компоненте 1 предвиђена изградња стамбених јединица пројектованих у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 4, а након потписивања Споразума о донацији за Потпројекат 8 од стране Банке за развој Савета Европе и Републике Србије;
- да ће након потписивања Споразума о донацији за Потпројекат 8, између Уговорних страна бити закључен уговор о сарадњи ради спровођење изградње стамбених објеката из члана 1. Уговора, којим ће се прецизно регулисати права и обавезе Уговорних страна у поступку изградње стамбених објеката пројектованих у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 7.

Члан 1.

Предмет Уговора о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 (у даљем тексту: Уговор) је регулисање права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбеног/их објекта (у даљем тексту: стамбени објекат) са 152 (сто педесет две) стамбене јединице на територији Града, намењене за решавање стамбених потреба избеглица.

Стамбени објекат из става 1. овог члана биће изграђен на земљишту у јавној својини Града, које се налази на катастарским парцелама у Футогу, број 10312, 10313, 10314, 10315, у Улици Славише Вајнера Чиче, и број 10316, 10317 и 10318, у Улици Др Милана Николића, уписаним у лист непокретности број 7029, КО Футог.

У складу са позитивним прописима Републике Србије инвеститор и власник стамбеног објекта из става 1. овог члана биће Град.

Члан 2.

Стамбени објекат из члана 1. овог уговора намењен је обезбеђењу стамбених решења за најугроженије избеглице из категорија утврђених Регионалним стамбеним програмом.

У складу са Регионалним стамбеним програмом у Републици Србији корисници су избеглице које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године, стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног, или у приватном смештају, као и бивши носиоци станарског права, а према критеријумима угрожености утврђеним од стране УНХЦР-а.

Члан 3.

Избор корисника за доделу стамбених јединица у оквиру објекта из члана 1. овог уговора врши Комисија састављена од представника Града и Комесаријата, коју решењем именује и формира Градоначелник.

Изабрани корисници ће моћи да стекну право својине на изграђеним стамбеним јединицама у складу са условима предвиђеним Законом о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Град и изабрани корисник ће закључити уговор о закупу додељене стамбене јединице на одређено време од шест месеци. По истеку рока од шест месеци, Град и изабрани корисник могу продужити уговор о закупу или закључити уговор о купопродаји додељене стамбене јединице у складу са одредбама члана 19. Закона о избеглицама.

Члан 4.

Финансирање израде техничке документације за изградњу стамбеног објекта из члана 1. Уговора, као и техничке контроле израђене техничке документације врши се из

донаторских средстава обезбеђених из Фонда Регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе.

Инфраструктурно опремање земљишта у јавној својини Града, за изградњу стамбеног/их објеката из члана 1. Уговора, обезбеђује и финансира Град.

Члан 5.

Ради реализације израде техничке документације за изградњу стамбеног објеката из члана 1. Уговора, уговорне стране се обавезују да у складу са роковима из Споразума о донацији за Потпројекат 7 обезбеде и спроведу следеће:

1) Град:

- Да обезбеди инфраструктурно опремљено грађевинско земљиште у јавној својини ради изградње стамбеног објеката из члана 1. Уговора и прибави правно-техничку документацију потребну за спровођење поступка израде техничке документације и изградње стамбеног објекта из члана 1. Уговора;
- Да, у току израде техничке документације благовремено обезбеди и финансира све потребне сагласности, дозволе и услове јавних комуналних предузећа и других органа Града за потребе исходавања локацијских услова и грађевинске дозволе, и то до добијања употребне дозволе, а све у складу са важећим прописима Републике Србије;
- Да може учествовати у поступку јавне набавке услуге израде техничке документације за изградњу стамбеног објекта и услуге техничке контроле израђене техничке документације, преко лица које одреди Градоначелник, као посматрач у комисији за јавне набавке;
- Да у року од 7 дана од потписивања Уговора формира Комисију за избор корисника у чијем ће раду учествовати и представник Комесаријата;
- Да у року од 7 дана од формирања Комисије распише Јавни позив за избор корисника;
- Да до 1. фебруара 2018. године достави Комесаријату и ЈУП-у структуре стамбених јединица за објекат из члана 1. Уговора, ради реализације израде техничке документације за изградњу, у супротном ће се на основу досадашње праксе стечене у спровођењу потпројеката Регионалног стамбеног програма, израда техничке документације за изградњу вршити на основу претпостављене структуре за **152 стамбене јединице**, и то:

Тип стамбене јединице	Површина	Број чланова породице/ породичног домаћинства	Претпостављени број стамбених јединица
Тип Г	30 м2	1 и 2 члана	53
Тип 1,5	40 м2	3 члана	39
Тип 2	50 м2	4 члана	48
Тип 2,5	60 м2	5 чланова	12
Тип 3	70 м2	6 чланова	0
Тип 3,5	80 м2	7 чланова	0
Тип 4	90 м2	8 и више чланова	0

- Да образује тим и одреди координатора тима који ће вршити надзор над реализацијом уговорних обавеза Града и праћењем спровођења реализације пројектовања;

2) ЈУЦ:

- Да на основу Споразума о донацији за Потпројекат 7 и у складу са планом набавки на који сагласност даје Банка за развој Савета Европе, финансира израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта из члана 1. Уговора, као и услугу техничке контроле техничке документације из обезбеђених донаторских средстава Регионалног стамбеног програма, за Потпројекат 7 – Компонента 4;
- Да спроведе поступак набавке и закључи уговор са изабраним понуђачем за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта и за вршење услуге техничке контроле техничке документације;
- Да прати реализацију уговора из претходне алинеје и врши финансијско управљање и плаћање према закљученим уговорима;
- Да врши наративно и финансијско извештавање како је предвиђено интерним процедурама;

3) Комесаријат:

- Да учествује у Комисији за избор корисника;
- Да присуствује састанцима комисије за јавне набавке приликом спровођења поступака јавних набавки;
- Да учествује у праћењу спровођења реализације пројектовања стамбеног објекта из члана 1. Уговора;
- Да обједињује елементе неопходне за извештавање Банке за развој Савета Европе;
- Да евидентира изабране кориснике у одговарајућим регистрима.

Члан 6.

Измене и допуне овог уговора могу се вршити само писаним путем и биће пуноважне и обавезујуће заједно са садржајем овог уговора, само уколико су прихваћене од свих уговорних страна.

Евентуалне измене и допуне биће сачињене у складу са одредбама Закона о облигационим односима и другим позитивним прописима који регулишу материју овог уговора и морају бити потписане од стране овлашћених представника свих уговорних страна.

Члан 7.

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и других позитивних прописа који регулишу материју која је предмет овог уговора.

Члан 8.

Сви спорови која настану из овог уговора решаваће се споразумно, а уколико уговорне стране не постигну споразум, решаваће их Привредни суд у Београду.

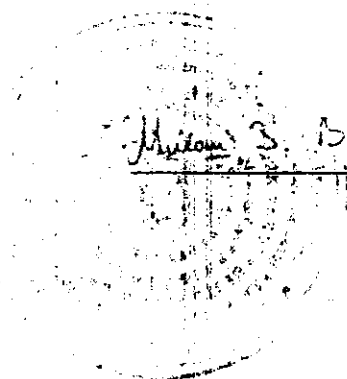
Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 9 (девет) истоветних примерака, по 3 (три) примерка за сваку уговорну страну и ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна.

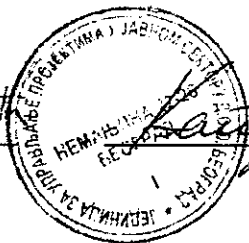
Градonaчелник:

в.д. Директора ЈУП-а:

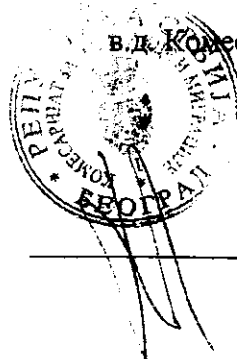
в.д. Комесара:



Milomir S. Djurekovic



Radica



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29239-CPI-2/2019
Дана: 21.03.2019. године
Н О В И С А Д
Н Ђ, Р П

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14 , 145/14 и 83/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву Града Новог Сада, Трг слободе број 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046), у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу стамбене зграде, спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В, класификационе ознаке 112222, укупне нето површине 1987.31 m², укупне бруто површине 2.457,06 m² и површине земљишта под објектом 637,36 m², у Футогу, Улица Славише Вајнера Чиче, на катастарској парцели број 10312 К.О. Футог (површине 675 m²), Граду Новом Саду, Трг слободе број 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046).

Предметни објекат из става 1. диспозитива Решења садржи: 39 (тридесет и девет) стамбених јединица.

Предрачунска вредност радова је 118.800.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29239-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 1 - Пројекат архитектуре број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

2 - Пројекат конструкције број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

3 - Пројекат хидротехничких инсталација број 2018У039-ПГД-Х03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

4 - Пројекат електроенергетских инсталација број 2018У039-ПГД-Е01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 2018У039-ПГД-Е02 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

6/1- Пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације број 2018У039-ПГД-М01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

6/2 - Пројекат машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације број 2018У039-ПГД-М02 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

6/3 - Пројекат путничког лифта број 2018У039-ПГД-Т01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

- Елаборат енергетске ефикасности број 2018У039-ПГД-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Елаборат заштите од пожара број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и
- Геомеханички елаборат број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТАМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења поднесе пријаву радова овој управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку изградње темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 11.572.586,14 динара, које ће инвеститор платити једнократно.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, **Град Нови Сад, Трг слободе број 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046)** је, дана 28.02.2019. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за радове означене у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29239-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 1 - Пројекат архитектуре број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - 2 - Пројекат конструкције број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број 2018У039-ПГД-Х03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број 2018У039-ПГД-Е01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 2018У039-ПГД-Е02 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - 6/1- Пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације број 2018У039-ПГД-М01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - 6/2 - Пројекат машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације број 2018У039-ПГД-М02 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - 6/3 - Пројекат путничког лифта број 2018У039-ПГД-Т01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Елаборат енергетске ефикасности број 2018У039-ПГД-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Елаборат заштите од пожара број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

- Геомеханички елаборат број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТАМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ;
- Уговор закључен између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења број 100, са једне стране и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, Улица Стевана Брановачког број 3, са друге стране, број 86.1.2.0.-Д-07.02.-64018/1-19 од 22.02.2019. године;
- Изјава Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, без броја од 26.02.2019. године.

У току поступка ова управа је, по службеној дужности, прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Извод из листа непокретности број 7029 К.О. Футог, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-5/2019-73 од 05.03.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29239-CPI-2/2019 од 07.03.2019. године, износи 16.532.265,91 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 11.572.586,14 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта – Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана правноснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18). Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

У складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8,
- површина простора у складу са чланом 4 став 1,
- зоне су утврђене у складу са чланом 7,
- коефицијент зоне у складу са чланом 9,
- коефицијент намене у складу са чланом 9,
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а,
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29239-CPI-2/2019 од 07.03.2019. године, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/18 – испр. и 50/18).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је плаћања градских административних такси, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције,
4. Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
6. ДП „Нови Сад-Гас“ Нови Сад,
7. Министарству унутрашњих послова РС,
Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду,
8. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.

ДЕЈАН МИХАЈЛОВИЋ Digitally signed by ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-0506
970800019 Date: 2019.03.22 10:50:29 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29265-CPI-2/2019
Дана: 19.03.2019. године
Н О В И С А Д
МК/АД

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14 , 145/14 и 83/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву Града Новог Сада, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046), у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу стамбене зграде, спратности: приземље и два спрата (П+2), категорије Б, класификационе ознаке 112221, укупне нето површине 557,75 m², укупне бруто површине 690,59 m² и површине земљишта под објектом 242,68 m², у Футогу, у Улици Славише Вајнера Чиче, на парцели број 10313 у К.О. Футог (површине 225,00 m²), Граду Новом Саду, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046).

Објекат из става један диспозитива овог Решења, садржи дванаест (12) стамбених јединица.

Предрачунска вредност радова је 38.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29265-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове управе;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

1-Пројекат архитектуре, број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

2-Пројекат конструкције, број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности, број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат заштите од пожара, број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и

-Геомеханички елаборат, број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења поднесе пријаву радова овој управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку изградње темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 3.247.912,97 динара, које ће инвеститор платити једнократно.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Град Нови Сад, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046), је дана 28.02.2019. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за радове означене у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Локацијски услови, број ROP-NSD-29265-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове управе;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

1-Пројекат архитектуре, број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

2-Пројекат конструкције, број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности, број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат заштите од пожара, број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и

-Геомеханички елаборат, број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

4.Закључак Градоначелника Града Новог Сада, број 351-1/2018-744-II од 28.09.2018. године.

5.Уговор закључен између ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и Града Новог Сада Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, број 86.1.2.0.-Д-07.02.-64018/1-19 од 22.02.2018. године.

6.Изјава Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, без броја од 26.02.2019. године.

У току поступка ова управа је, по службеној дужности, прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Извод из листа непокретности број 7029 К.О. Футог, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-5/2019-74 од 05.03.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број РОП-NSD-29265-СП1-2/2019 од 07.03.2019. године, износи 4.639.875,67 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 3.247.912,97 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта – Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана правноснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

У складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8,
- површина простора у складу са чланом 4 став 1,
- зоне су утврђене у складу са чланом 7,
- коефицијент зоне у складу са чланом 9,
- коефицијент намене у складу са чланом 9,
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а,
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29265-CPI-2/2019 од 06.03.2019. године, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је плаћања градских административних такси, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-050
6970800019

Digitally signed by ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-0506970800
019
Date: 2019.03.22 13:20:59
+01'00'

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
4. Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
6. ДП Нови Сад-Гас, Нови Сад,
7. Републичком геодетском заводу,
Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29247-CPI-2/2019
Дана: 21.03.2019. године
Н О В И С А Д
Н Ђ, Р П

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14 , 145/14 и 83/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву Града Новог Сада, Трг слободе број 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046), у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу стамбене зграде, спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије Б, класификационе ознаке 112221, укупне нето површине 1310.02 m², укупне бруто површине 1641,14 m² и површине земљишта под објектом 423,98 m², у Футогу, Улица Славише Вајнера Чиче, на катастарској парцели број 10314 К.О. Футог (површине 449 m²), Граду Новом Саду, Трг слободе број 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046).

Предметни објекат из става 1. диспозитива Решења садржи: 26 (двадесет и шест) стамбених јединица.

Предрачунска вредност радова је 83.500.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29247-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 1 - Пројекат архитектуре број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

- 2 - Пројекат конструкције број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Елаборат енергетске ефикасности број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - Елаборат заштите од пожара број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и
 - Геомеханички елаборат број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТАМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења поднесе пријаву радова овој управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку изградње темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 7.628.562,88 динара, које ће инвеститор платити једнократно.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове **Град Нови Сад, Трг слободе број 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046)**, је дана 28.02.2019. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за радове означене у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29247-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;

- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 1 - Пројекат архитектуре број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - 2 - Пројекат конструкције број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Елаборат енергетске ефикасности број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Елаборат заштите од пожара број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Геомеханички елаборат број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ;
- Уговор закључен између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења број 100, са једне стране и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, Улица Стевана Брановачког број 3, са друге стране, број 86.1.2.0.-Д-07.02.-64018/1-19 од 22.02.2019. године;
- Изјава Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, без броја од 26.02.2019. године;

У току поступка ова управа је, по службеној дужности, прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Извод из листа непокретности број 7029 К.О. Футог, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-5/2019-97 од 20.03.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29247-CPI-2/2019 од 06.03.2019. године, износи 10.897.946,97 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 7.628.562,88 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта – Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана правноснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18). Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

У складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8,
- површина простора у складу са чланом 4 став 1,
- зоне су утврђене у складу са чланом 7,
- коефицијент зоне у складу са чланом 9,
- коефицијент намене у складу са чланом 9,
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а,
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29247-CPI-2/2019 од 06.03.2018. године, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/18 – испр. и 50/18).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је плаћања градских административних такси, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-05
06970800019

Digitally signed by ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-050697080
0019
Date: 2019.03.22 11:00:19
+01'00'

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Градској управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
4. Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
6. ДП „Нови Сад-Гас“ Нови Сад,
7. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29262-CPI-2/2019
Дана: 19.03.2019. године
Н О В И С А Д
МК/ДН

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14 , 145/14 и 83/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву Града Новог Сада, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046), у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу стамбене зграде, спратности: приземље и два спрата (П+2), категорије Б, класификационе ознаке 112221, укупне нето површине 557,75 m², укупне бруто површине 690,59 m² и површине земљишта под објектом 242,68 m², у Футогу, у Улици Славише Вајнера Чиче, на парцели број 10315 у К.О. Футог (површине 224,00 m²), Граду Новом Саду, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046).

Објекат из става један диспозитива овог Решења, садржи дванаест (12) стамбених јединица.

Предрачунска вредност радова је 38.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29262-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове управе;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

1-Пројекат архитектуре, број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

2-Пројекат конструкције, број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности, број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат заштите од пожара, број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и

-Геомеханички елаборат, број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТАМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења поднесе пријаву радова овој управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку изградње темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 3.247.912,97 динара, које ће инвеститор платити једнократно.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Град Нови Сад, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046), је дана 28.02.2019. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за радове означене у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Локацијски услови, број ROP-NSD-29262-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове управе;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

1-Пројекат архитектуре, број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

2-Пројекат конструкције, број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности, број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат заштите од пожара, број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и

-Геомеханички елаборат, број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТАМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

4.Закључак Градоначелника Града Новог Сада, број 351-1/2018-739-II од 28.09.2018. године.

5.Уговор закључен између ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и Града Новог Сада, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, број 86.1.2.0.-Д-07.02.-64018/1-19 од 22.02.2019. годне.

7.Изјава Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, без броја од 26.02.2019. године.

У току поступка ова управа је, по службеној дужности, прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Извод из листа непокретности број 7029 К.О. Футог, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-5/2019-65 од 04.03.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29262-CPI-2/2019 од 07.03.2019. године, износи 4.639.875,67 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 3.247.912,97 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта – Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана правноснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

У складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8,
- површина простора у складу са чланом 4 став 1,
- зоне су утврђене у складу са чланом 7,
- коефицијент зоне у складу са чланом 9,
- коефицијент намене у складу са чланом 9,
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а,
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29262-CPI-2/2019 од 06.03.2019. године, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је плаћања градских административних такси, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-05
06970800019

Digitally signed by ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-050697080
0019
Date: 2019.03.22 13:26:05
+01'00'

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
4. Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
6. ДП Нови Сад-Гас, Нови Сад,
7. Републичком геодетском заводу,
Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29251-CPI-2/2019
Дана: 19.03.2019. године
Н О В И С А Д
СП/ДН

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14 , 145/14 и 83/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву Града Новог Сада, Трг слободе број 1 (МБ: 08179115, ПИБ:100735046), у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу стамбене зграде спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В, класификационе ознаке 112 222, укупне нето површине 1987,31m², укупне бруто површине 2457,06m² и површине земљишта под објектом 637,36m², у Футогу, у Улици Милана Николића, на парцели број 10316 у К.О.Футог (површине 676,00m²), Граду Новом Саду, Трг слободе број 1 (МБ: 08179115, ПИБ:100735046).

Предрачунска вредност радова је 118.800.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29251-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове Управе;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARNIFORM“ d.o.o. Beograd;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

1-Пројекат архитектуре број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

2-Пројекат конструкције број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

3-Пројекат хидротехничких инсталација број 2018У039-ПГД-Х03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

4-Пројекат електроенергетских инсталација број 2018У039-ПГД-Е01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 2018У039-ПГД-Е02 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

6/1-Пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације број 2018У039-ПГД-М01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

6/2-Пројекат машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације број 2018У039-ПГД-М02 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

6/3-Пројекат путничког лифта број 2018У039-ПГД-Т01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности број 2018У039-ПГД-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат заштите од пожара број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и

-Геомеханички елаборат број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења поднесе пријаву радова овој управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку изградње темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 11.572.586,14 динара, које ће инвеститор платити једнократно.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Град Нови Сад, Трг слободе број 1 (МБ: 08179115, ПИБ:100735046), је дана 28.02.2019. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за радове означене у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29251-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове Управе;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

1-Пројекат архитектуре број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

2-Пројекат конструкције број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

3-Пројекат хидротехничких инсталација број 2018У039-ПГД-Х03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

4-Пројекат електроенергетских инсталација број 2018У039-ПГД-Е01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 2018У039-ПГД-Е02 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

6/1-Пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације број 2018У039-ПГД-М01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

6/2-Пројекат машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације број 2018У039-ПГД-М02 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

6/3-Пројекат путничког лифта број 2018У039-ПГД-Т01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности број 2018У039-ПГД-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат заштите од пожара број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и

-Геомеханички елаборат број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТАМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

-Изјава Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, без броја од 26.02.2019. године.

-Уговор закључен између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и Града Новог Сада, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције број 86.1.2.0-Д-07.02.-64018/1-19 од 22.02.2019. године.

У току поступка ова управа је, по службеној дужности, прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Извод из листа непокретности број 7029 К.О. Футог, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-5/2019-69 од 04.03.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29251-СРІ-2/2019 од 06.03.2019. године, износи 16.532.265,91 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 11.572.586,14 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта – Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од

60 дана правноснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

У складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8,
- површина простора у складу са чланом 4 став 1,
- зоне су утврђене у складу са чланом 7,
- коефицијент зоне у складу са чланом 9,
- коефицијент намене у складу са чланом 9,
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а,
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29251-CPI-2/2019 од 06.03.2019. године, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16 и 74/16) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је плаћања градских административних такси, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

ДЕЈАН МИХАЈЛОВИЋ Digitally signed by ДЕЈАН
0506970800019-0506 МИХАЈЛОВИЋ
970800019 0506970800019-0506970800019
Date: 2019.03.22 13:04:12
+0100

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
4. Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
6. ДП Нови Сад-Гас, Нови Сад,
7. Министарство унутрашњих послова РС, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
8. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29267-CPI-2/2019
Дана: 19.03.2019. године
Н О В И С А Д
МК/АД

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14 , 145/14 и 83/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву **Града Новог Сада Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046)**, у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу стамбене зграде, спратности: приземље и два спрата (П+2), категорије Б, класификационе ознаке 112221, укупне нето површине 557,75 m², укупне бруто површине 690,59 m² и површине земљишта под објектом 242,68 m², у Футогу, у Улици доктора Милана Николића, на парцели број 10317 у К.О. Футог (површине 225,00 m²), Граду Новом Саду, Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046).

Објекат из става један диспозитива овог Решења, садржи дванаест (12) стамбених јединица.

Предрачунска вредност радова је 38.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29267-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове управе;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

1-Пројекат архитектуре, број 2018У039-ПГД-А01од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

2-Пројекат конструкције, број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности, број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат заштите од пожара, број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и

-Геомеханички елаборат, број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТАМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења поднесе пријаву радова овој управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку изградње темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 3.247.912,97 динара, које ће инвеститор платити једнократно.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Град Нови Сад Трг Слободе број 1 (матични број 08179115; пиб 100735046), је дана 28.02.2019. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за радове означене у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Локацијски услови, број ROP-NSD-29262-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове управе;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ

КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARNIFORM“ d.o.o. Beograd;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

1-Пројекат архитектуре, број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

2-Пројекат конструкције, број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности, број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

-Елаборат заштите од пожара, број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и

-Геомеханички елаборат, број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

4.Закључак Градоначелника Града Новог Сада, број 351-1/2018-739-II од 28.09.2018. године.

5.Уговор закључен између ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и Града Новог Сада, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, број 86.1.2.0.-Д-07.02.-64018/1-19 од 22.02.2019. годне.

6.Изјава Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, без броја од 26.02.2019. године.

У току поступка ова управа је, по службеној дужности, прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Извод из листа непокретности број 7029 К.О. Футог, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад I под бројем 952-5/2019-77 од 05.03.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29267-CPI-2/2019 од 12.03.2019. године, износи 4.639.875,67 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 3.247.912,97 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта – Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана правноснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава

обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

У складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8,
- површина простора у складу са чланом 4 став 1,
- зоне су утврђене у складу са чланом 7,
- коефицијент зоне у складу са чланом 9,
- коефицијент намене у складу са чланом 9,
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а,
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29267-CPI-2/2019 од 12.03.2019. године, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је плаћања градских административних такси, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

ДЕЈАН МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-0506
970800019

Digitally signed by ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-050697080001
Date: 2019.03.22 13:31:53
+01'00'

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
4. Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
6. ЈКП „Новосадска топлана“, Нови Сад
7. Републичком геодетском заводу,
Служби за катастар непокретности Нови Сад I.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29275-CPI-2/2019
Дана: 21.03.2019. године
Н О В И С А Д
Н Ђ, Р П

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14 , 145/14 и 83/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поступајући по захтеву Града Новог Сада, Трг слободе 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046), у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу стамбене зграде, спратности: приземље и два спрата (П+2), категорије Б, класификационе ознаке 112221, укупне нето површине 557,75 m², укупне бруто површине 690,59 m² и површине земљишта под објектом 242,68 m², у Футогу, Улица Др Милана Николића, на катастарској парцели број 10318 К.О. Футог (површине 225 m²), Граду Новом Саду, Трг слободе 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046).

Предметни објекат из става 1. диспозитива Решења садржи: 12 (дванаест) стамбених јединица.

Предрачунска вредност радова је 38.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29275-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARNIFORM“ d.o.o. Beograd;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 1 - Пројекат архитектуре број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;

- 2 - Пројекат конструкције број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Елаборат енергетске ефикасности број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - Елаборат заштите од пожара број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и
 - Геомеханички елаборат број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТАМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења поднесе пријаву радова овој управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку изградње темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 3.247.912,97 динара, које ће инвеститор платити једнократно.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, **Град Нови Сад, Трг слободе 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046)** је, дана 28.02.2019. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за радове означене у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-29275-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 2018У039-ПГД-ГС од децембра 2018. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташе Милојевић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 0517 03, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ d.o.o. Beograd;

- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 1 - Пројекат архитектуре број 2018У039-ПГД-А01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
 - 2 - Пројекат конструкције број 2018У039-ПГД-Г01 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Елаборат енергетске ефикасности број 2018У039-ЕЕЕ од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Елаборат заштите од пожара број 2018У039-ПГД-А03 од децембра 2018. године, израђен од „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. Београд;
- Геомеханички елаборат број 01-192/145 од августа 2018. године, израђен од УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, ДЕПАРТАМАН ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ГЕОДЕЗИЈУ;
- Уговор закључен између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења број 100, са једне стране и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, Улица Стевана Брановачког број 3, са друге стране, број 86.1.2.0.-Д-07.02.-64018/1-19 од 22.02.2019. године;
- Изјава Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, без броја од 26.02.2019. године;

У току поступка ова управа је, по службеној дужности, прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Извод из листа непокретности број 7029 К.О. Футог, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-5/2019-76 од 05.03.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број РОП-NSD-29275-СРІ-2/2019 од 07.03.2019. године, износи 4.639.875,67 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 3.247.912,97 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта – Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана правноснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18). Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

У складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8,
- површина простора у складу са чланом 4 став 1,
- зоне су утврђене у складу са чланом 7,
- коефицијент зоне у складу са чланом 9,
- коефицијент намене у складу са чланом 9,
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а,
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-29275-CPI-2/2019 од 07.03.2019. године, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/18 – испр. и 50/18).

Подносилац захтева, као индиректни корисник буџета Града Новог Сада, ослобођен је плаћања градских административних такси, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

**В. Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић**

ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-050
6970800019

Digitally signed by ДЕЈАН
МИХАЈЛОВИЋ
0506970800019-0506970800
019
Date: 2019.03.22 10:57:15
+01'00'

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Градској управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
4. Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
6. ДП „Нови Сад-Гас“ Нови Сад,
7. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.