

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (у даљем тексту: план), за подручје Телепа.

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II и КО Ветерник, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја плана утврђена је осовинска тачка број 327, на пресеку осовине Футошког пута и Шумске улице у КО Ветерник. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати осовину Шумске улице до тачке број 1 чије су координате $Y_1=7405273.49$, $X_1=5011574.79$ у КО Нови Сад II, затим скреће ка западу, прелази у КО Ветерник и долази до тромеђе парцела бр. 3738/4, 3738/102 и 3738/90. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3738/4 до тачке број 2 чије су координате $Y_2=7405258.51$, $X_2=5011575.00$, затим у правцу запада пресеца парцелу број 3738/4 и долази до тромеђе парцела бр. 3738/4, 3740/4 и 3740/5. Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцела бр. 3738/4, 3738/49, 3738/104 и 3738/6, затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 3738/6 и 3738/95 и долази до тромеђе парцела бр. 3738/95, 3738/51 и 3738/7. Од ове тачке правцем који је паралелан јужној граници парцеле број 3738/6 граница долази до осовине Цетињске улице, затим скреће ка северу, прати осовину Цетињске улице до осовинске тачке број 164, затим скреће ка истоку, прелази у КО Нови Сад II, прати осовину Улице Петефи Шандора и долази до осовинске тачке број 9140 на осовини Улице Петефи Шандора. Из ове тачке, у правцу истока граница се поклапа са осовином Улице Петефи Шандора до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5820, где скреће на југ до тромеђе парцела бр. 5820, 5821/2 и 7830/1 (Улица Петефи Шандора). Из ове тачке, у правцу југоистока граница прати и обухвата целе парцеле бр. 5820 и 5821/1, јужни део парцеле број 5822, целе парцеле бр. 5824/2, 5825/5, 5825/3, 5826/3, 2827/2 и 5829, јужни део парцеле број 5830, целе парцеле бр. 5832/2, 5833/2, 5836, 5839/2, 5841/6, 5841/7, 5842/6, 5843/7, 5846/4, 5848, 5850/7, 5853, 5854/1, 5855/1, 5856/2, 5857/1, 5857/2, 5858/4, 5865, 5866, 5868/1, 5872, 5874, 5879/2, 5880/3, 5884/3, 5885/2, 5896/8 и 5897/4, делове парцела бр. 5898/2 и 5898/3, целе парцеле бр. 5899/3, 5900/2, 5900/3, 5900/4, 5900/5, 5901, 5902 и 5903, јужни део парцеле број 5941 (Улица Горана Ковачића) до тромеђе парцела бр. 5942, 5941 (Улица Горана Ковачића) и 7831/1 (Улица Ћирила и Методија). Из ове тромеђе, у правцу југоистока граница обухвата целе парцеле бр. 5942, 5943, 5944, 5946, 5953, 5949, 5951, 5956, 5970 и 5972, југозападне делове парцела бр. 5976 и 5975/1 (Првомајска улица), затим целе парцеле бр. 5989 и 5990, западни део парцеле број 7832 (Улица Станоја Главаша), целе парцеле бр. 6519/1, 6522 и 6524, западни део парцеле број 6540 (Улица Ђорђа Микеша), целе парцеле бр. 6551/2, 6556, 6550/2, 6557, 6558 и 6559/1,

западни део парцеле број 7833 (Улица Которска), целе парцеле бр. 6571, 6570, 6569, 6574, 6575, 6576, 6579, 6580, 6581 и 6582, јужне делове парцела бр. 6586 и 6588 (Улица Сентелеки Корнела) до тромеђе парцела бр. 6588, 6622 и 6623. Одавде граница у правцу југоистока обухвата целу парцелу број 6623, западни део парцеле број 7834 (Улица Раковачка), целе парцеле бр. 7640, 7639, 7638 и 7643, западни део парцеле број 7646 (Улица Карас Пала), целу парцелу број 7629, и даље целе парцеле бр. 7648/1, 7649/1, 7649/2, 7676/1, 7676/2 и 7675/3 до тромеђе парцела бр. 7675/3, 7675/2 и 7675/4. Из ове тачке, граница у правцу југа пресеца парцеле бр. 7675/4 и 7835/1 (Улица Рудничка) до тромеђе парцела бр. 7680, 7683 и 7835/1, обухвата парцеле бр. 7683, 7684 и 7728 и продуженим правцем источне границе парцеле број 7728 долази до планиране јужне регулационе линије Улице хероја Пинкија. Даље, граница скреће ка истоку, прати планирану јужну регулациону линију Улице хероја Пинкија до пресека са северном границом парцеле број 7847/3 (одбрамбени насип), затим прати северну границу парцеле број 7847/3 (одбрамбени насип) до пресека са управним правцем повученим из пресека северне регулационе линије Улице Симе Матавуља и границе парцела бр. 6933 и 6935. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до северне регулационе линије Улице Симе Матавуља, затим скреће ка североистоку, прати западну регулациону линију Улице Симе Матавуља до тромеђе парцела бр. 7229, 7232 и 7823/5. Даље, граница скреће ка истоку и управним правцем на осовину Улице Симе Матавуља долази до источне планиране регулационе линије црпне станице, затим скреће ка северу и истоку обухватајући планирану црпну станицу и долази до западне регулационе линије Улице Симе Матавуља, коју прати у правцу севера до тромеђе парцела бр. 7246/1, 7242/2 и 7823/2. Даље, граница долази до осовинске тачке број 8649 на осовини продужетка Булевара Европе, затим скреће ка северозападу и прати осовину продужетка Булевара Европе до пресека са осовином Футошког пута, до осовинске тачке број 273, затим скреће ка западу, прати осовину Футошког пута, прелази из КО Нови Сад II у КО Ветерник, и долази до осовинске тачке број 327 која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана.

План ће обухватити 325,71 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 34/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општестамбене зоне, вишепородично становање са елементима линијског центра, општеградске и линијске центре, пословање на улазном правцу, спорту и рекреацији, предшколским установама, основним школама, средњој школи, здравственој установи, разноврсним јавним службама, пијаци, комплексу ватрогасног дома, гаражама, парковским површинама, зеленим површинама, инфраструктурним објектима и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, с обзиром на бројност и учесталост захтева за преиспитивање планираних намена и капацитета.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

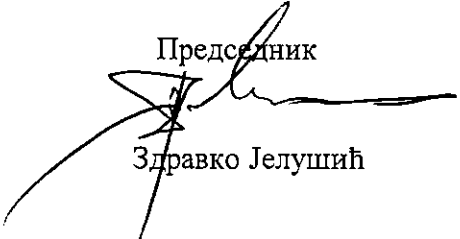
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница „Острво”, Нови Сад, Улица Народног фронта број 71, „Иво Андрић” Нови Сад, Улица Бановић Страхиње број 20, „Јужни Телер”, Нови Сад, Јаношикова улица број 1а, „Братство Телер” Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18а, „Никола Тесла – Телер”, Нови Сад, Улица Гери Кароља број 5, „Адице”, Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница „Острво”, Нови Сад, Улица Народног фронта број 71, „Иво Андрић” Нови Сад, Улица Бановић Страхиње број 20, „Јужни Телер”, Нови Сад, Јаношикова улица број 1а, „Братство Телер” Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18а, „Никола Тесла – Телер”, Нови Сад, Улица Гери Кароља број 5 и „Адице”, Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-134/2019-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић



УКАЗЫВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТИ ПРОЕКТА
У РАЙОННОМ УРОВНЕ ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
ОБЩИНА (УЧАСТКИ) ПЕРВОГО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА



Масштаб: 1:5000
Лист: 1-1

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-70 од 26.03.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану-46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 34/17) обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, општестамбене зоне, вишепородично становање са елементима линијског центра, општеградске и линијске центре, пословање на улазном правцу, спорту и рекреацији, предшколским установама, основним школама, средњој школи, здравственој установи, разноврсним јавним службама, пијаци, комплексу ватрогасног дома, гаражама, парковским површинама, зеленим површинама, инфраструктурним објектима и саобраћајним површинама.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, с обзиром на бројност и учесталост захтева за преиспитивањем планираних намена и капацитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-134/19
Дана: 28.03.2019. године
НОВИ САД



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић