

114

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинскио подручје у Катастарској општини (у даљем тексту КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 479, на пресеку осовина Хајдук Вељкове улице и Улице Новосадског сајма у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину продужетка Улице Новосадског сајма до пресека са западном границом парцеле број 10494/1. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати постојећу ограду на парцели број 7540/1, затим наставља да прати источну и јужну границу парцеле број 7540/1 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7689/1, затим скреће у правцу југа, пресеца парцелу број 3706 (Јединачка улица), прати западну границу парцела бр. 7689/1 и 7689/2 и долази до тремеђе парцела бр. 7689/2, 7690/2 (КО Нови Сад I) и 7803 (КО Нови Сад II). Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад II, продуженим правцем границе парцела бр. 7689/2 и 7690/2 и долази до пресека са осовином Футошке улице. Даље граница скреће у правцу истока, прати осовину Футошке улице до осовинске тачке број 1688 која је на пресеку са осовином Хајдук Вељкове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Хајдук Вељкове улице, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 25 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор намењен комплексу Клиничког центра и општеградском центру.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Детелинара" Нови Сад, Браће Поповић 4, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Детелинара" Нови Сад, Браће Поповић 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-142/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

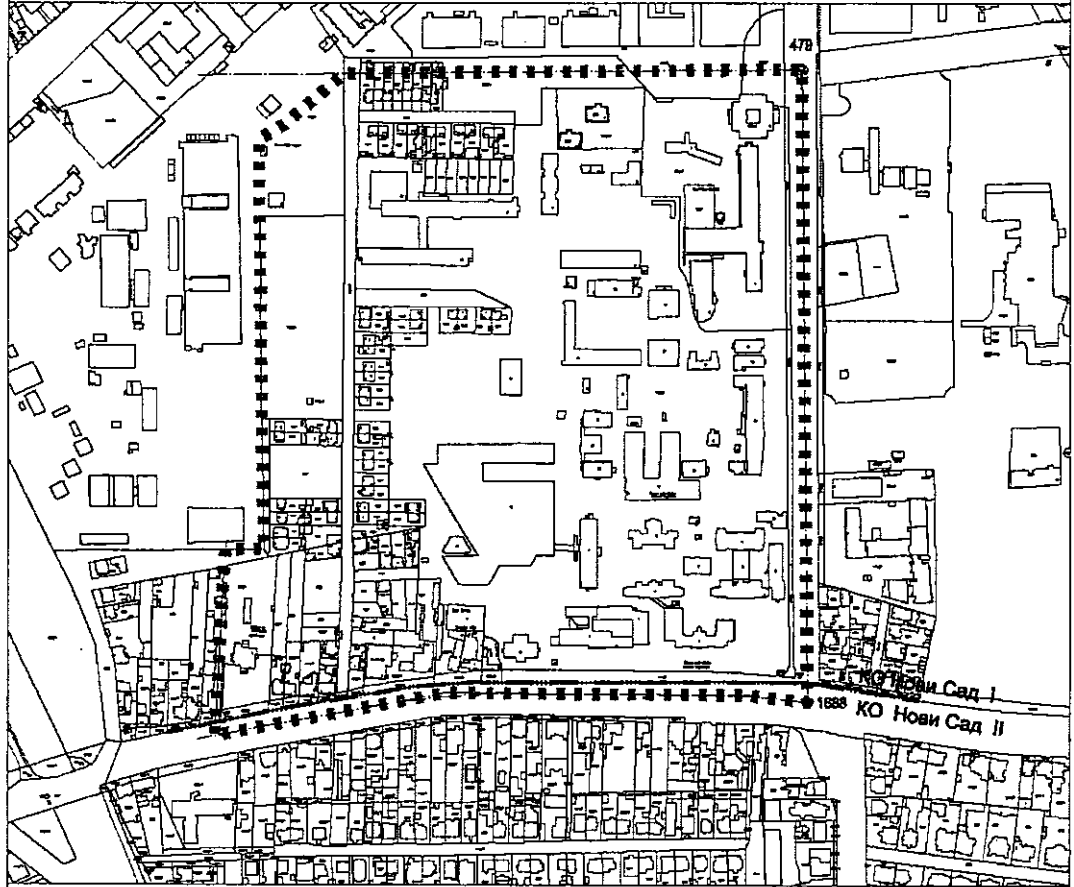
Председник



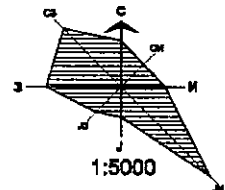
Здравко Јелушић

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ
У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-78 од 02.04.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду, површине око 25 ха, налази се између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Приштинске и продужетка Улице Новосадског сајма.

Генералним планом града Новог Сада до 2012. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06), обухваћени простор намењен је комплексу Клиничког центра и општеградском центру.

Највећи део простора заузима постојећи комплекс Клиничког центра Војводине (КЦВ) у оквиру кога су лоцирани и објекти Пастеровог завода. У северном делу простора налазе се и комплекс Медицинског факултета Универзитета у Новом Саду и објекат Завода за трансфузију крви Војводине. На предметном простору налазе се још и две куле вишепородичног становања уз продужетак улице Новосадског сајма, затим неколико парцела чисто пословне намене уз Футошку улицу (предузећа "Санитарија" и "Струја", ресторан "Мадера", мањи приватни пансион и сл.), у северозападном делу простора, земљиште које Новосадски сајам користи као коњички клуб, као и зона породичног становања које се још увек задржало на простору између комплекса Клиничког центра и Новосадског сајма.

Генералним планом дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене, а овим планом дефинисаће се правила уређења и грађења за све намене.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-142/19
Дана : 04.04.2019. године
НОВИ САД

