

6

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ  
(локалитет Бангладеш)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План), за локалитет Бангладеш.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку западне планиране регулационе линије улице и продуженог правца границе парцела бр. 8925 и 8923/2. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати северну границу парцеле број 8925 и њеним продуженим правцем долази до источне планиране регулационе линије улице, затим граница скреће ка југозападу, прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 8925. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 8925 и њеним продуженим правцем долази до западне планиране регулационе линије улице. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати западну планирану регулациону линију улице и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 6,30ха.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен за грађевинско земљиште у атару - насеље Бангладеш.

**Члан 4.**

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и утврђивање правила уређења и грађења, која ће омогућити етапну реализацију планираних садржаја - комплекса социјалног становања унутар постојећег, неусловног становања угрожених социјалних група у оквиру насеља Бангладеш.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

#### Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

#### Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара број 42, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

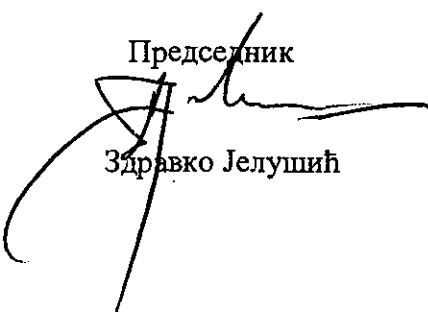
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара број 42.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

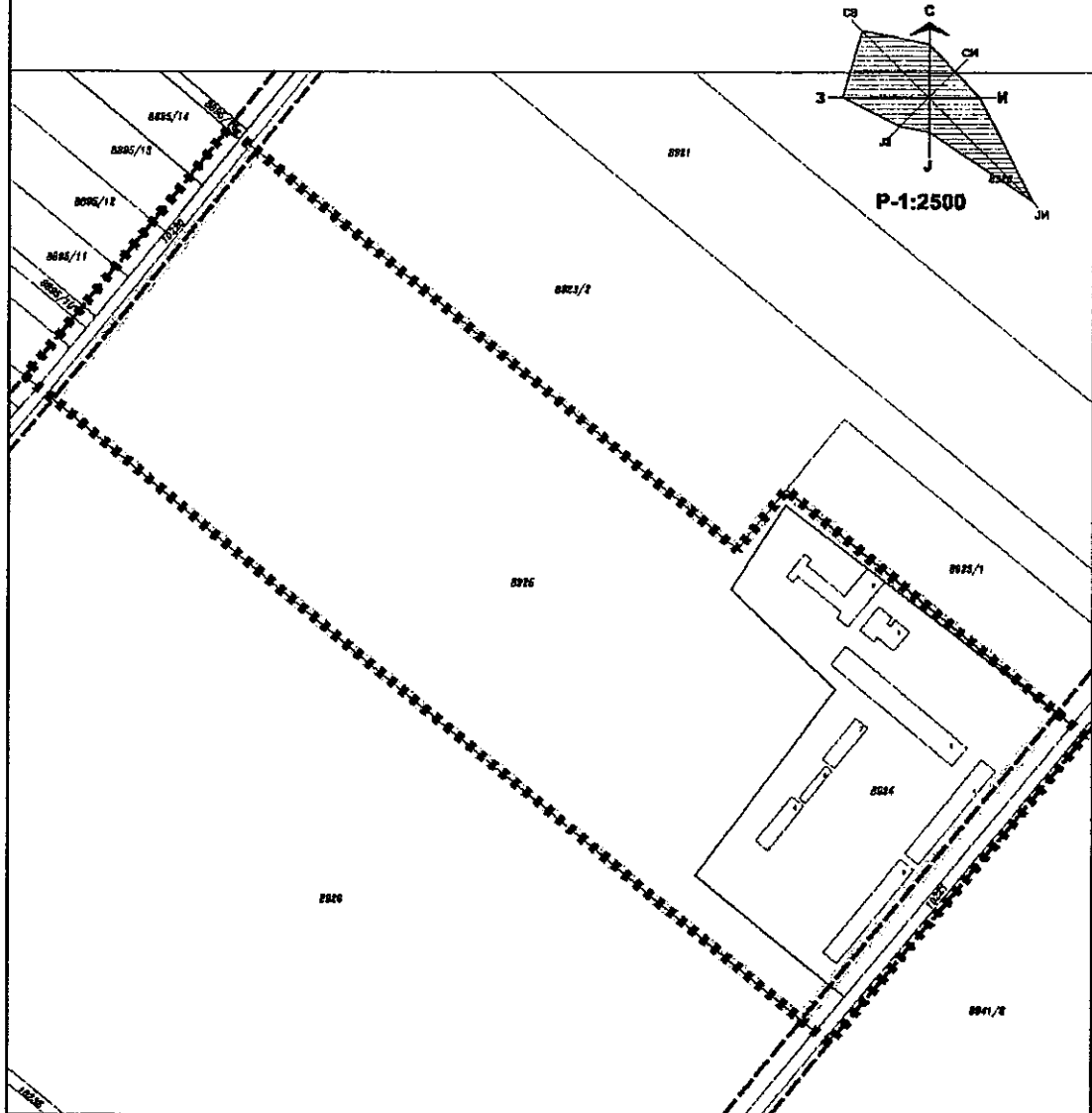
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-834/2018-I  
10. мај 2019. године  
НОВИ САД

Председник

  
Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)**

**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**



----- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У АТАРУ  
- - - - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-275 од 13.12.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

#### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) биће обухваћено грађевинско земљиште у атару Футога, укупне површине око 6,30 ха који се налази у Катастарској општини Футог. Простор који ће бити обухваћен планом налази се у североисточном делу атара Футога, у залеђу пословања на улазним правцима дуж Руменачког пута, а у непосредној близини насеља Сајлово. Предметни простор је са две стране омеђен пољопривредним површинама, а са друге две саобраћајницама, од којих је за сам локалитет тренутно значајнија саобраћајница која чини и југоисточну границу локалитета Бангладеш и која простор саобраћајно повезује са Руменачким путем.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17) предметни локалитет намењен је за грађевинско земљиште у атару - насеље Бангладеш и планирано је његово задржавање у постојећим границама.

Насеље "Бангладеш", налази се у североисточном делу Футога и представља субстандардно неформално насеље изграђено на пољопривредном земљишту.

Стамбени објекти у насељу настали су трансформацијом објеката фарме, незадовољавајућег су квалитета, са ограниченим приступима инфраструктури, без друштвених услуга, па се насеље према типовима неформалиних насеља сврстава у слам.

Према извештају о попису објеката у насељу Бангладеш, а који је за потребе обезбеђивања трајних стамбених решења Рома и побољшања инфраструктуре у ромским насељима сачинила Градска управа за инспекцијске послове - Одсек грађевинске инспекције, на основу детаљно утврђеног стања свих постојећих објеката, цело насеље захтева озбиљну реконструкцију, како би се стекао барем основни степен функционалности. У том смислу, став грађевинске инспекције је да је боље да се сви постојећи објекти у насељу сруше у циљу изградње насеља са типским објектима.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и утврђивање правила уређења и грађења, који ће омогућити етапну реализацију планираних садржаја - комплекса социјалног становања унутар постојећег, неусловног становања угрожених социјалних група у оквиру насеља Бангладеш.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа, да је предметни локалитет намењен са социјално становање и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђу стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) на животну средину

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-834/18  
Дана: 18.12.2018. године  
НОВИ САД

В.Д. НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић

