

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У
СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ
(локалитет северно од Индустријске улице и источно
од Државног пута IB-12 (M7))

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/14) (у даљем тексту: План), за локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IB-12 (M7), по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 239/20, 3298/2 и 3297/2 у КО Нови Сад III. Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 3297/2 и долази до тремеће парцела бр. 3297/2, 243/8 и 3175/16 и овим правцем долази до источне планиране регулационе линије режијске саобраћајнице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до тремеће парцела бр. 243/7, 243/88 и 243/90. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 243/90 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 243/12, скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 243/12 и 243/68 и затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 243/11 и долази до тремеће парцела бр. 243/11, 243/9 и 243/110. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 243/9, 243/3 и 243/102 и долази до тремеће парцела бр. 243/102, 243/103 и 243/104, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до тремеће парцела бр. 250/3, 250/23 и 249/2, затим скреће ка југу, пресеца планирану саобраћајницу и долази до тремеће парцела бр. 250/25, 250/26 и 250/12, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 250/28 (регулациону линију режијске саобраћајнице), затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом државног пута, на парцели број 828/15. Даље, граница прати источну регулациону линију државног пута до западне планиране регулациону линију железничке пруге, затим прати западну планирану регулациону

линију железничке пруге, прелази у КО Нови Сад I и долази до тромеђе парцела бр. 10676/2, 10677/1 и 10667/1(Канал Дунав-Тиса-Дунав). Од ове тачке продуженим правцем западну планирану регулациону линију железничке пруге, граница пресеца парцелу број 10667/1(Канал Дунав-Тиса-Дунав) и долази до северне планиране регулациону линију индустријске пруге. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну планирану регулациону линију индустријске пруге до пресека са продуженим правцем источне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом Улице Бајчи Жилинског . Даље, граница скреће ка југоистоку, прати северну регулациону линију Улице Бајчи Жилинског до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4146. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 4146, затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 4148/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4146, 4148/1 и 4148/4. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију железничке пруге, затим скреће ка западу, пресеца железничку пругу и државни пут правцем који је паралелан осовини, на растојању од 10,0m, до пресека са осовином државног пута. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину државног пута до пресека са јужном границом парцеле број 10676/2, затим обухвата и прати границу парцеле број 10676/2 до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка западу, прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са западном регулационом линијом државног пута, затим прелази у КО Нови Сад III, прати западну регулациону линију државног пута, обилази парцелу број 814/7 на растојању од 5,0m, наставља да прати западну регулациону линију државног пута и режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 253/32, 253/33 и 253/34. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 253/10 и 253/9 и продуженим правцем северне границе парцеле број 253/9 долази до северне границе парцеле број 253/7, затим прати северну границу парцеле број 253/7 до тромеђе парцела бр. 253/7, 253/43 и 253/6. Од ове тачке граница обухвата раскрснице дефинисане осовинским тачкама бр. 10868 и 10034, пратећи северозападне планиране регулационе линије улица и долази до западне регулационе линије режијске саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 239/25, 239/26 и 3298/1. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3298/1 и 3298/2 и долази до почетне тачке описа.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 48,56 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и омугућавање инфраструктурног опремања простора, а у циљу реализације планираних пословних садржаја који су од капиталног значаја за Град Нови Сад.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

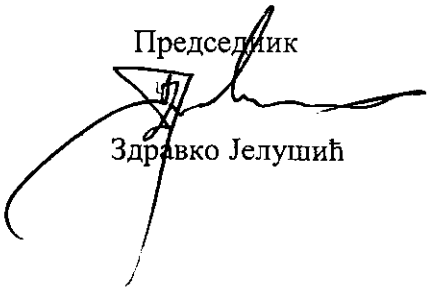
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IB-12 (М7)), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска 27, Месне заједнице "Видовданско насеље" Др Јована Андрејевића 2а и Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26.

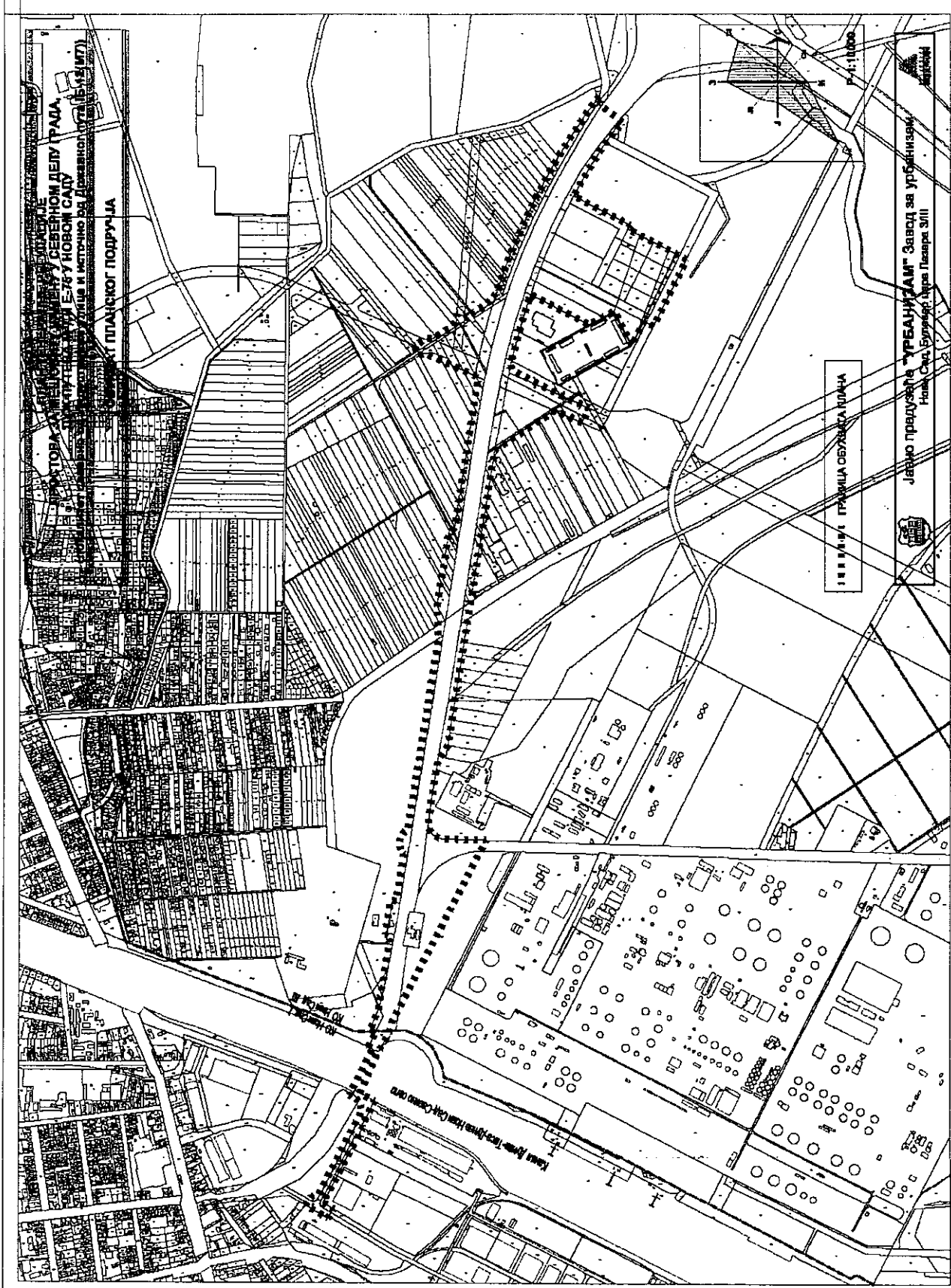
Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-147/2019-І
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник


Здравко Јелушић



УПРАВИЛА
ЗА
ОПШТИНСКИ
ДЕЛУ
У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА
БЕГОВИ
У НОВОМ САДУ
У ПЛАНУ И ИСТОРИЈИ БЕГОВИ
(15.12.1977.)

ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАДИНА ОБЛАСТ ПЛАН

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Идејно-проектни тим: Драгица Милошевић, Драгица Милошевић, Драгица Милошевић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-81-6 од 22.04.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IB-12 (М-7)).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарским општинама Нови Сад III и Нови Сад I, дуж примарног саобраћајног правца, односно Државног пута IB-12 (M-7), укупне површине 48,56 ха.

Планом је локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана, претежно намењен пословању на улазним правцима и саобраћајним површинама.

Изменама и допунама Плана обухватиће се простор дуж примарног саобраћајног правца, односно Државног пута IB-12 (M-7).

Основни разлог измена и допуна Плана је омогућавање инфраструктурног опремања простора, не само конкретног локалитета, већ и шире зоне. Наиме планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода урађен је са решењем које предвиђа да ће централни пречистач отпадних вода бити реализован на локалитету радне зоне "Север IV" у Новом Саду, а у међувремену је усвојен Генерални пројекат пречишћавања отпадних вода у Новом Саду са Претходном студијом оправданости, којим је локалитет централног пречистача отпадних вода планиран у Петроварадину.

Овим изменама и допунама преиспитаће се решење саобраћајне и енергетске инфраструктуре, али и услови изградње за планиране пословне садржаје који су од капиталног значаја за Града Нови Сад.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и омогућавање инфраструктурног опремања простора, а у циљу реализације планираних пословних садржаја који су од капиталног значаја за Град Нови Сад, уз промену основа за спровођење Плана.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицајан на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева M-7 и E-75 у Новом Саду, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева M-7 и E-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IB-12 (M-7)), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-147/19

Дана: 22.04.2019. године

Н О В И С А Д

