

21

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16) и члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА О ТЕКУЋЕМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА И
МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА ИЗДВАЈАЊА НА ИМЕ ТРОШКОВА
ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се минимална висина износа о текућем одржавању зграда и минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада, у складу са Законом о становању и одржавању зграда и Правилником о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Службени гласник Републике Србије“, број 101/17).

Скупштина стамбене заједнице, сходно одредбама закона којим се уређује становање и одржавање зграда, не може од износа утврђеног овом одлуком, прописати нижи износ којим власник посебног дела зграде, месечно учествује у трошковима текућег одржавања заједничких делова зграде и трошковима инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

1. Минимална висина износа о текућем одржавању зграда

Члан 2.

Минимална висина износа о текућем одржавању зграда представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан, односно самостални део зграде и укључује трошкове за одржавање земљишта за редовну употребу зграде.

Члан 3.

Минимална висина износа из члана 2. ове одлуке утврђује се:

- за стан и пословни простор у згради са лифтом у износу од 422,00 РСД,
- за стан и пословни простор у згради без лифта у износу од 324,00 РСД,

- за гаражу у износу од 195,00 РСД,
- за гаражне боксове и места у заједничкој гаражи у износу од 130,00 РСД,
- за самосталне делове зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) у износу од 195,00 РСД.

2. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде

Члан 4.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Члан 5.

Минимални износ на име трошкова из члана 4. ове одлуке утврђује се:

- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде без лифта старости до 10 година у износу од 2,80 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 4,20 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 5,60 РСД и старости од 30 година 7,00 РСД;

- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде са лифтом старости до 10 година у износу од 3,60 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 5,50 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 7,30 РСД и старости од 30 година у износу од 9,10 РСД;

- по квадратном метру гараже као посебног дела зграде, старости до 10 година у износу од 1,70 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,50 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,40 РСД и старости од 30 година у износу од 4,20 РСД;

- по квадратном метру гаражног бокса и гаражног места као посебног дела зграде старости до 10 година у износу од 1,10 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 1,70 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 2,20 РСД и старости од 30 година у износу од 2,80 РСД;

- по квадратном метру самосталног дела зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) старости до 10 година у износу од 1,70 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,50 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,40 РСД и старости од 30 година у износу од 4,20 РСД.

3. Усклађивање минималне висине износа о текућем одржавању зграда и минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде

Члан 6.

Минимална висина износа о текућем одржавању зграда и минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада, усклађује се годишње са висином просечне нето зараде у Граду Новом Саду за претходну годину према подацима Републичког завода за статистику, које се утврђују актом Градског већа Града Новог Сада.

III. ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА

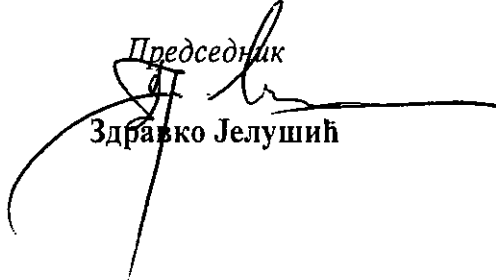
Члан 7.

Скупштина стамбене заједнице дужна је да у року од 90 дана, од дана ступања на снагу ове одлуке, донесе акт о висини износа о текућем одржавању зграде, висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и висини износа и других трошкова из надлежности стамбене заједнице.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-122/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић