


✓
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) пре излагања на јавни увид са 8. седнице од 16. августа 2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) са 35. (јавне) седнице Комисије за планове, од 28. фебруара 2019. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-601/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Стевана Дороњског)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17 и 42/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе од почетне тачке на североисточној преломној тачки границе парцеле број 5000/1. Од ове тачке у правцу североистока граница пресеца Улицу Стевана Дороњског продуженим правцем северне границе парцеле број 5000/1 и долази до пресека планираних регулационих линија Улице Стевана Дороњског и Партизанске улице. Даље граница скреће у правцу југа, прати планирану и постојећу регулациону линију Улице Стевана Дороњског и продуженим правцем источне планиране регулационе линије пресеца Булевар Јаше Томића до пресека са осовином Булевара Јаше Томића. Затим скреће у правцу југозапада, прати осовину до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије Улице Стевана Дороњског. Даље граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну регулациону линију Улице Стевана Дороњског и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,25 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „8.1.1. Општа правила“ став 5. после реченице друге додаје се реченица трећа која гласи:

„ У улици Стевана Дороњског положај пасажа условљен је и положајем стабала која се чувају и штите “.

У подтачки „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ део „8.1.3.1. Урбанистичка целина 1“ ст. 2. и 4. реч: „Нова“ у одређеном падежу замењује се речима: “Стевана Дороњског“.

У одељку „8.4. Правила уређења зелених и слободних површина“ део „Урбанистичке целине 1, 4, 5, 8 и 9“ став 2. после реченице прве додаје се реченица друга која гласи:

„ У Улици Стевана Дороњског у склопу планираног дрвореда се налази неколико постојећих стабала врбе и беле тополе које су у добром стању и планирано је њихово задржавање. Постојећу вегетацију, уколико је потребно, приликом реализације плана заштити технолошко-техничким мерама заштите (баријерама, заштитним цевима око подземних инсталација методом подбушивања или потискивања кроз зону кореновог система и сл.)“.

Досадашња реченица друга постаје реченица трећа.

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„ На завршетку Улице Стевана Дороњског планирана је уређена зелена површина-сквер. Зелене површине и њихово уређење дефинисано је у графичком приказу 6.1 "План озелењавања" у размери 1:1000. “.

Досадашњи ст. 3 и 4. постају ст. 4. и 5.

У одељку „9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“ пододељак „9.1. План саобраћајне инфраструктуре“ после става 10. додају се нови ст. 11. и 12. који гласе:

„ У Улици Стевана Дороњског планиран је садржај саобраћајних површина тако да паркинг за аутомобиле има источну оријентацију у односу на дефинисану осовину коловоза који је планиран ширином од 5,5 m, односно 5.0 m.

Колски прилази парцели су минималне ширине 3,5 m и зависе од диспозиције објеката на парцели и стабала које је потребно сачувати и заштитити. Саобраћајне површине дефинисане су у графичком приказу 2.1 "План саобраћаја, регулације и нивелаије " у размери 1:1000, при чему је положај планираних колских прилаза дат оријентационо и утврђиваће се даљом техничком документацијом. Колски прилази новопланираним објектима (уз североисточну границу обухвата) који имају и функцију окретнице за ватрогасна и комунална возила приказани су у наведеном графичком приказу “.

Досадашњи ст. 11. и 12. постају ст. 13. и 14.

У делу „ Услови за грађење саобраћајних површина“ после става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„ У Улици Стевана Дороњског могућа је фазна реализација саобраћајних површина. Паркинге за аутомобиле градити са препустом према пешачкој стази при чему се ивичњаком или граничницима обезбеђује дужина паркинг места према SRPS U.S4.234 за тај начин паркирања. “.

Досадашњи став. 9. постаје став 10.

У пододељку „9.2. План водне инфраструктуре“ део „Снабдевање водом“ после става 7. додаје се став 8. који гласи:

„ У Улици Стевана Дороњског предвиђа се изградња водоводне мреже профила Ø100 mm, са повезивањем на планирану водоводну мрежу на Булевару Јаше Томића. Трасе и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу 4.1 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000. “.

У делу „ **Одвођење отпадних и атмосферских вода**“ после става 11. додаје се став 12. који гласи:

„У Улици Стевана Дороњског отпадне и атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже заједничког типа, профила Ø 300 mm, одвести према постојећој заједничкој канализационој мрежи на Булевару Јаше Томића. До реализације планиране канализационе мреже, отпадне воде ће се решавати преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу 4.1 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000. “.

У пододељку "9.3. **План енергетске инфраструктура**" део" **Услови за прикључење на вреловодну мрежу**" после став 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"У улици Стевана Дороњског у зони заштите стабала изградити инсталације тако да оне не угрожавају постојеће дрвеће."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После пододељка "9.4. **Телекомуникације**" додаје се пододељак "9.5." који гласи:

" **9.5. Посебна правила за реализацију комуналне инфраструктуре у Улици Стевана Дороњског**

Приликом израде пројектне документације могућа је блажа корекција положаја саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичном попречном профилу улице, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улице ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

| | Размера |
|---|-------------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намена простора са означеним положајем измене и допуне | A3 |
| 2.1 План саобраћаја, регулације и нивелације..... | P 1 : 1000 |
| 3.1 План регулације површина јавне намене..... | P 1 : 1000 |
| 4.1 План водне инфраструктуре..... | P 1 : 1000 |
| 5.1 План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... | P 1 : 1000 |
| 6.1 План озелењавања..... | P 1 : 1000. |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-601/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

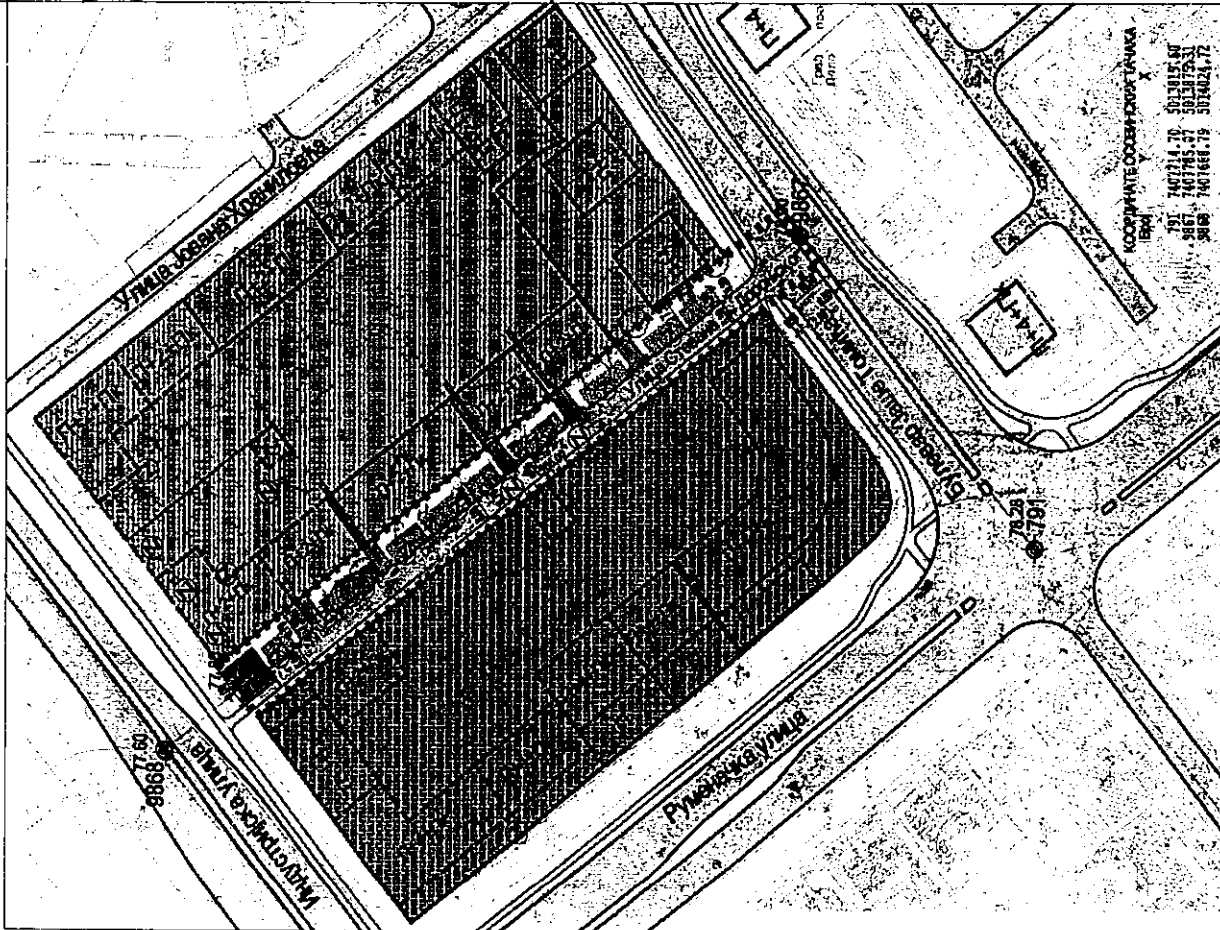
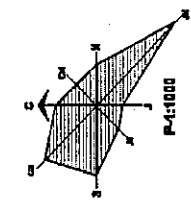
Председник

Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Стевана Доронићског)**

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОКРИТЊЕ**
- КОРПОРАТИВНИ ПАРКИНГ
 - ВЕЛИКОПАРКИНГ
 - ВЕЛИКОПАРКИНГ СТАЗА
 - КОЛСКИ ПРИОДАЗ
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШНА У ОБИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ПОСТОЈАНА СТАБИЛА КОЛА, ЈЕДНОГРЕВНО САНУВАТИ
 - НАМЕНА ПОВРШИМА У ОКРУЖЕЊУ
 - ИШЕТОРОЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊАХ ГУСТИНА (П2-П3-П4-П5)
 - ИШЕТОРОЧНО СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКОХ ГУСТИНА (П1-П2 и П3-П4)
 - ОПШТЕГРАДСКИ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ (П1-П10)
 - ОСОВНИСКА ТАНКА
 - НИВЕЛАТА
 - НАЧЕ НАВЕТЕТЕ %
 - РАСТОЈАЊЕ (m)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЊУ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЧНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - СЕБЕСНО ОБЕЛИЧАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



| | | | |
|--|--|---|-------------------|
| | | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III (контакт у Улици Стевана Доронићског) | |
| ИМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Стевана Доронићског) | ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | НАМЕНА ПАРЦЕЛА А. ПАРКИНГ, апаркарске | НОВИ ПАРТЕ |
| ОДРЕЂЕНА УПРАВЊАСТА Б. ДРУШТВОВИ, јавна и приватна В. ШКОЛСКИ, универзитетски | НАЧЕ НАВЕТЕТЕ ПАРЦЕЛА | Д. ДРУШТВОВИ, јавна и приватна В. ШКОЛСКИ, универзитетски | ГРАД НОВИ САД |
| ПОСТАВЉЕНА ЗАШТИТНА Г. ШКОЛСКИ, универзитетски | СТАБИЛА КОЛА 1.3.8.17 | СТАБИЛА КОЛА 1.3.8.17 | ДАТУМ 03.2019. |
| КООРДИНАТЕ 48° 14' 11" N 19° 11' 12" E 48° 14' 11" N 19° 11' 12" E | ШКАЛА 1:1000 | ШКАЛА 1:1000 | ЛИСТА 2.1 |

КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНЕ ПАРЦЕЛА
 1890
 48° 14' 11" N
 19° 11' 12" E
 48° 14' 11" N
 19° 11' 12" E

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-601/18
Дана: 16.08.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), обављена је на 8. седници Комисије за планове одржаној 16.08.2018. године, са почетком у 9,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

8. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Антонио Сандики, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), усвојена на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 24. 11 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), био на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018.године.

3. Да је текст за Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) на 8. седници, одржаној 16.08.2018. године и дала позитивно мишљење на исти, уз сугестију да се изврши корекција окретнице у складу са важећим правилником.

Након корекције и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 8. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл. инж. арх.

В. Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-601/18
Дана: 28.02.2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ
ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 35. (јавној) седници која је одржана дана 28.02. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског).

35. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Зорица Флорић Чанадановић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) усвојена је на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 24. новембра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), Комисија за планове извршила је на 8. седници одржаној 16.08.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) је изложен на јавни увид у периоду од 01.11. до 30.11.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 31. октобра 2018. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено

урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 35. (јавној) седници, одржаној 28.02. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25.02. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског).

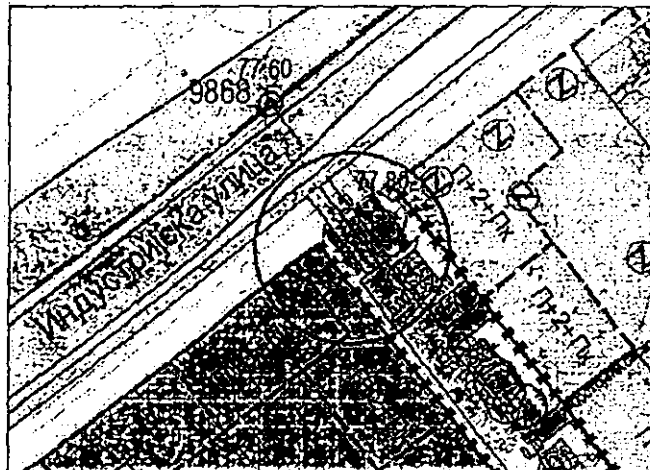
Након изношења става обрађивача по прispелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставило:

1. Удружење грађана Новосадска бицикличка иницијатива;

Примедба број 1:

У коментару се предлаже да се планира бицикличка веза између улица Стевана Дороњског и Индустијске улице, на начин да се максимално задржи зеленило на планираној зеленој површини. У коментару који је достављен, приложен је предлог у графичкој форми (Слика 1 - предлог Новосадске бицикличке иницијативе).



Слика 1 - предлог Новосадске бицикличке иницијативе


Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду да је 06. новембра 2018. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) потребно је да обрађивач плана Нацрт одлуке усклади са истим.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

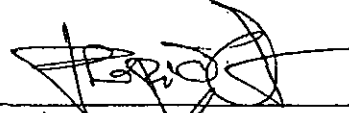



В.Д. Начелника

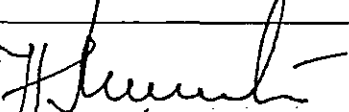

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

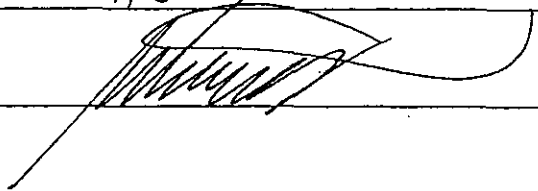
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зорица Флорић Чанадановић, дипл.инж.арх. 

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер 

4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-601/18
Дана: 28.02.2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ
ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 35. (јавној) седници која је одржана дана 28.02. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског).

35. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Зорица Флорић Чанадановић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) усвојена је на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 24. новембра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), Комисија за планове извршила је на 8. седници одржаној 16.08.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) је изложен на јавни увид у периоду од 01.11. до 30.11.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 31. октобра 2018. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено

урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 35. (јавној) седници, одржаној 28.02. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 25.02. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског).

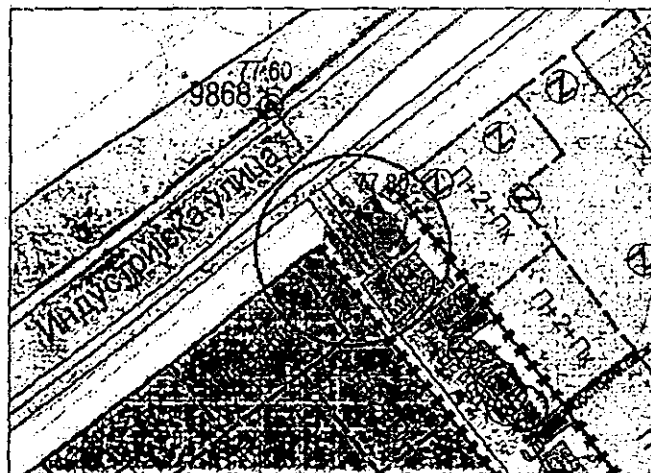
Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставило:

1. Удружење грађана Новосадска бициклическа иницијатива;

Примедба број 1:

У коментару се предлаже да се планира бициклическа веза између улица Стевана Дороњског и Индустијске улице, на начин да се максимално задржи зеленило на планираној зеленој површини. У коментару који је достављен, приложен је предлог у графичкој форми (Слика 1 - предлог Новосадске бициклическе иницијативе).



Слика 1 - предлог Новосадске бициклическе иницијативе


Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

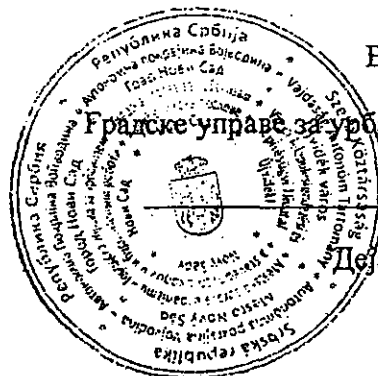
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду да је 06. новембра 2018. године ступио на снагу Закон о изенама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) потребно је да обрађивач плана Нацрт одлуке усклади са истим.

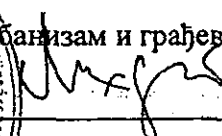
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.




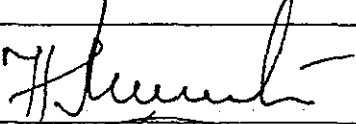
В.Д. Начелника


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зорица Флорић Чанадановић, дипл.инж.арх. 

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер 

4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 