

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Савет за урбанизам, пословни простор и  
стамбена питања  
Број: 06-1/2019-468-I  
7. мај 2019. године  
НОВИ САД

### **СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања Скупштине Града Новог Сада на XLIV седници одржаној 7. маја 2019. године, разматрао је:

1. Предлог плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду,
2. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерника (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута),
3. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског),
4. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду,
5. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду,
6. Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду,
7. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш),
8. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине),
9. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет СПЦ на потесу Клиса и др.),
10. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IБ-12 (М-7),
11. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49),

12. Предлог одлуке о минималној висини износа о текућем одржавању зграда и минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада,
13. Годишњи извештај о раду Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину,
14. Предлог плана детаљне регулације Адица у Новом Саду,
15. Предлог плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину,
16. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.),
17. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.),
18. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља),
19. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Миколе Кочиша),
20. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске улице и Сентандрејског пута),
21. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25),
22. Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду.

На основу члана 47. Пословника Скупштине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 64/16), Савет подноси Скупштини следећи

### **ИЗВЕШТАЈ**

1. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.
2. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерника (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.

3. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.
4. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепу у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
5. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
6. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
7. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту, с тим да предлаже правно-техничку исправку у преамбули Предлога одлуке, тако да се речи „члана 24. тачка 6 Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ( „ Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08)“, замене са речима „члана 39. Тачка 7 Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19)“,
8. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
9. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет СПЦ на потесу Клиса и др.) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
10. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустијске улице и источно од Државног пута ИБ-12 (М-7) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
11. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог

- Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
12. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о минималној висини износа о текућем одржавању зграда и минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.
  13. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Годишњи извештај о раду Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину и предлаже Скупштини да донесе предложени Закључак..
  14. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог плана детаљне регулације Адица у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту.
  15. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог плана детаљне регулације северозападне зоне Садова у Петроварадину и предлаже Скупштини да донесе План и Закључак у предложеном тексту, с тим да предлаже техничку исправку у Предлогу плана у делу: „ 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ тако да се измени број тачке: „ 3.8. Мере заштите од ратних дејстава“ и гласи: „ 3.9. Мере заштите од ратних дејстава“ .
  16. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.
  17. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима и др.) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.
  18. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.
  19. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Миколе Кочиша) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.
  20. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске улице и Сентандрејског пута) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.

21. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) и предлаже Скупштини да донесе Одлуку и Закључак у предложеном тексту.
22. Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања нема примедби на Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду и предлаже Скупштини да донесе Одлуку у предложеном тексту.

За известиоца Савета на седници Скупштине Града, Савет је одредио Јелену Маринковић, председницу Савета за урбанизам, пословни простор и стамбена питања.

**Председница Савета**  
Јелена Маринковић Радомировић, с.р.