

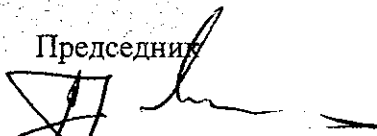
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) пре излагања на јавни увид са 25. седнице од 17. децембра 2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) са 42. (јавне) седнице Комисије за планове од 17. априла 2019. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-592/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(локалитет у Радничкој улици број 25)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/18) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/09) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад II.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је цела парцеле број 781 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 604 m².

Члан 2.

У Плану одељак „**3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА**“ пододељак "**3.7. План уређења зелених површина**" после става 9. додаје се став 10. који гласи:

"Обавезно је формирање кровног врта на објекту приступа подземној гаражи у северном делу парцеле број 781 у Радничкој улици 25. У жардињерама кровног врта озелењавање планирати дрветом са мањом крошњом или вишим жбунастим растињем, а на осталим слободним површинама, ниским жбунастим растињем и травом."

У одељку „**4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**“ Табела: "Нумерички показатељи" део "Број станова - план" број: "238" замењује се бројем: "248".

У одељку "**5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**" пододељак "**5.2. Правила за уређење и изградњу објеката**" подтачка "**5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена**" тачка "**б) Изградња нових објеката**" после става 3. додаје се пет ставова који гласе:

" На парцели број 781 у КО Нови Сад II (Радничка улица број 25), планира се стамбени / стамбено – пословни објекат спратности По+П+4 (5) тако да се пети спрат формира као повучен, са отвореном терасом. Пети спрат је покривен равним или кровом малог нагиба.

Ширина уличног тракта је 14 m, а дворишног крила 7 m. Могућа су одступања унутар овако дефинисане зоне изградње. Дворишно крило је дужине као и дворишно

крило непосредно суседног објекта на парцели број 780 у КО Нови Сад II (Радничка улица број 23).

Обликовање уличне фасаде се планира у духу архитектуре Малог Лимана, која подразумева фасаду са геометријском архитектонском пластиком (детаљима изведеним хоризонталама и вертикалама) до 10 см. На уличној фасади се не планирају препусти, лође ни француски балкони. Фасадни препусти, лође и француски балкони су могући на дворишној фасади, до 1m ширине, на 50% површине фасаде.

Гаражирање возила се планира у подрумској етажи у једном или више нивоа, како би се задовољио стандард један стан - једно гаражно место. Подрумска етажа се планира испод целе површине парцеле. Гаражирање возила је могуће и у приземљу, у дворишном крилу објекта. За потребе приступа подрумској гаражи, планира се објекат спратности По+П (раван кров), у северном делу парцеле. Раван кров овог објекта се планира као зелени кровни врт.

На парцели број 781 у КО Нови Сад II је обавезна изградња трансформаторске станице (ТС). Нова ТС се може градити као самостојећа, у неизграђеном делу парцеле, или као узидана у приземљу објекта. Просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Испод простора за будућу ТС није дозвољена изградња подрумских просторија. Кроз пасаж је потребно обезбедити право службености пролаза ради интервенције у случају ремонта и хаварија. У случају да се пре изградње објекта у Радничкој улици број 25 изгради ТС у предметном блоку број 1, изградња нове ТС на парцели није неопходна, све у складу са условима надлежне службе електродистрибуције."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду.....А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом СадуА3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулацијеР 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

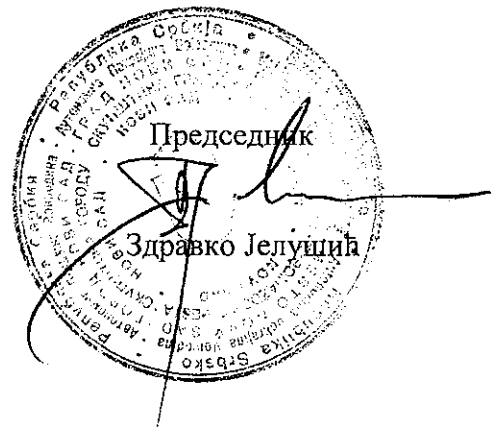
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

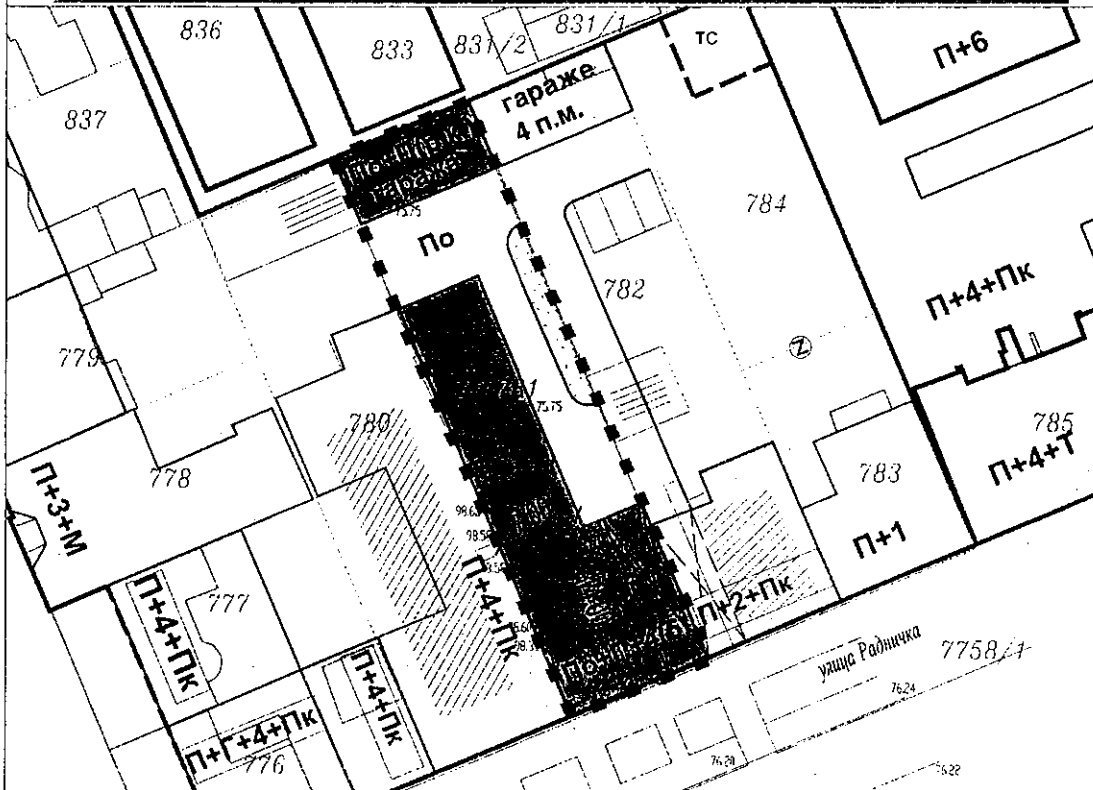
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-592/2018-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД

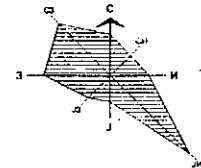


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(Локалитет у Радничкој улици број 25)**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



- ПЛАНИРАНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- ДЕКОРАТИВНО ОЗЕЛЕЊЕНА ПОВРШИНА
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



P-1:500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (Локалитет у Радничкој улици број 25)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"Modena gradnja NS-021" Нови Сад	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.9/17	ДАТУМ: 04. 2019.	РАЗМЕРА: 1 : 500
					БРОЈ: 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-592/18
Дана: 17. 12. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 25)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25), обављена је на 8. седници Комисије за планове одржаној 16.08.2018. године, и на 25. седници Комисије за планове одржаној 17.12.2018. године, са почетком у 14,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

25. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Букадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинске земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25), усвојена на XXXV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 14. маја 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/2018) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25), био на раном јавном увиду у периоду од 08. јуна 2018. године до 22. јуна 2018. године и да је у току раног јавног увида достављена једна примедба.
3. Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.
4. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09,

81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

5. На 8. седници, одржаној 16. августа 2018. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) и том приликом закључила да одлаже доношење коначног става док се не преиспита положај трансформаторске станице.

6. На 25. седници, одржаној 17. децембра 2018. године, Комисија за планове је наставила разматрање Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз услов да се текст Нацрта одлуке допуни са изјавом одговорног урбанисте у складу са чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).


Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Овај извештај је саставни део записника са 25. седнице Комисије за планове.

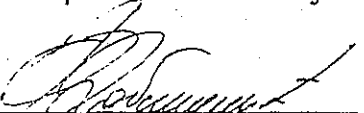
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-592/18
Дана: 17. 04. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 25)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 42. (јавној) седници која је одржана дана 17.04. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25).

42. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) усвојена је на XXXV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 14. маја 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) био је изложен на рани јавни увид у периоду од 08. јуна 2018. године до 22. јуна 2018. године. У току раног јавног увида није достављена ни једна примедба.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25), Комисија за планове извршила је на 08. седници одржаној 16.08.2018. године и на 25. седници одржаној 17.12.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) је изложен на јавни увид у периоду од 11.03. 2019. године до 09.04.2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 11. марта 2019. године). У току јавног увида није достављена ни једна примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

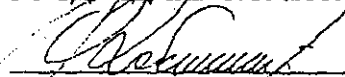
Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 42. (јавној) седници, одржаној 17.04. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 15. 04. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

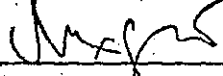
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. _____

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер _____

4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____