

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана Генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) пре излагања на јавни увид са 195. седнице од 5. априла 2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) са 20. (јавне) седнице Комисије за планове од 7. новембра 2018. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-297/2018-I  
10. мај 2019. године  
НОВИ САД



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**  
(локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и  
Новосадског пута)

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је осовинска тачка број 979 на осовини Улице Нова 40. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Улице Нова 54 до пресека са продуженим правцем источне планиране регулационе линије Улице Нова 40, затим скреће ка југу, прати претходно описан продужени правац и источну планирану регулациону линију Улице Нова 40 до пресека са јужном границом парцеле број 3672/3. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3672/2, 3673/2, 3674/2, 3676/4 и 3676/5 до пресека са осовином Улице Миодрага Петровића Чкаље, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Миодрага Петровића Чкаље до осовинске тачке број 980, на пресеку са осовином ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад и управним правцем долази до јужне границе парцеле број 4294/1. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле број 4294/1 до пресека са источном регулационом линијом Улице Нова I, затим скреће ка југозападу, прати источну регулациону линију Улице Нова I дужином од 21,0m по западној граници парцеле број 4324. Даље, граница скреће ка западу, пресеца Улицу Нова I, и управним правцем долази до западне регулационе линије Улице Нова I, затим скреће ка северозападу, прати западну регулациону линију Улице Нова I до пресека са јужном регулационом линијом ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати јужну регулациону линију ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад, до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 4294/1, 3635/3 и 3636/2, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан управни правац и западну границу парцеле број 3636/2 и долази до тремеђе парцела бр. 3636/1, 3636/2 и 3635/3. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати северну границу парцела бр. 3636/2, 3637/7, 3637/8, 4278/43 и 4278/44 до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице Нова I, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију Улице Нова I до пресека са границом парцела бр. 4278/5 и 4278/6. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати границу

парцела бр. 4278/5 и 4278/6, затим пресеца парцелу број 4278/33 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,48 ха.

## Члан 2.

У Плану, одељак „**9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ пододељак „**9.1. Саобраћај**“ део „**Друмски саобраћај**“ део „Грађевинско подручје“ после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Планира се кружна раскрсница на постојећој раскрсници Новосадског пута (Државног пута ИБ-12) са улицом Нова 1, која се пружа дуж секундарног одбрамбеног насипа. За потребе приступа парцелама које су непосредно уз кружну раскрсницу планира се режијска саобраћајница са паркингом у оквиру попречног профила Новосадске улице, од улице Миодрага Петровића Чкаље ка кружној раскрсници.“

Досадашњи ст. 5. до 14. постају ст. 6. до 15.

У Плану, одељак „**9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ пододељак „**9.2. Водна инфраструктура**“ део „**Одбрана од поплава**“ после става 14. додаје се нови став 15. који гласи:

„Изузетно, уз насип друге одбрамбене линије (који је на катастарској парцели број 4278/33 КО Ветерник), планира се сужење заштитног појаса насипа друге одбрамбене линије у ширини од 6,4 m мерено од постојеће парцеле насипа, а уз катастарску парцелу број 3670/1 КО Ветерник.“

Досадашњи ст. 15. до 16. постају ст. 16. до 17.

У Плану, одељак „**9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре**“ део „**Водни услови**“ после става 3. додају се нови ст. 4 и 5. који гласе:

” - Предвидети заштитни појас насипа II одбрамбене линије ширине 10m дуж границе катастарске парцеле постојећег насипа друге одбрамбене линије (катастарске парцеле бр. 4279, 4278/46, 4278/33, 4278/34 и 4278/42 КО Ветерник). Овај заштитни појас треба да буде слободан за радно инспекциону стазу како би се обезбедио несметан пролаз возила и механизације службе одбране од поплаве. У овом појасу се не могу градити надземни објекти нити постављати ограде и сл.

- Изузетно, уз насип II одбрамбене линије (који је на катастарској парцели број 4278/33 КО Ветерник), може се дозволити сужење заштитног појаса на простору катастарске парцеле број 3670/1 КО Ветерник, уз уважавање свих осталих датих услова за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа II одбрамбене линије, а нарочито услов да инсталације треба положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и границе парцеле насипа буде минимум 5m.“

Досадашњи став 4. постаје став 6.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације простора насељеног места Ветерник – План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације простора насељеног места Ветерник – План површина јавне намене, са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја.....Р 1: 2 500
3. План намене земљишта грађевинског подручја.....Р 1: 1 000
4. План површина јавне намене, са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја.....Р 1: 1 000
5. План водне инфраструктуре .....Р 1: 1 000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Грађевинског подручја .....Р 1: 1 000

### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-297/2018-I  
10. мај 2019. године  
НОВИ САД

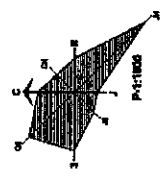
  
Председник  
Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК  
(локалитет кружно раскрснице на укрштању Улице Нова 1 и  
Новосадског пута)**

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОТОВОС
- БИЈЕЛИСТАЧКА СТАЗА
- СТАЦИОНАРА, ДРЖАВНОГ ПУГА
- ОДБРАМБЕНИ НАСЕТ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ОДБРАМБЕНОГ НАСЕТА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНСКА ТАЧКА
- ОСОВИНА



■ ■ ■ ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРОЈЕКЦИОНА СЪСТЕМА: ПРЪВЪНСТЕНА СЪСТА  
ОРИЕНТАЦИЈА: СРЕДНО ЕВРОПСКА



		<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар шера Лазара 3/II	
ИМЕНЕ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет кружно раскрснице на укрштању Улице Нова 1 и Новосадског пута)	ИМЕНЕ ПАРЦЕ	ПЛАНИРАНА ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
СВОЈИНА УПРАВЉАЊА	ЈП "Урбанизам"	НАМЕНА ПАРЦЕ	ПЛАНИРАНА ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОСНОВНИ ОБЈЕКТИ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ	НАМЕНА ПАРЦЕ	ПЛАНИРАНА ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ПРОЈЕКЦИОНА СЪСТЕМА	ОРИЕНТАЦИЈА	МАШТАБ	1:1000
СТАТУС	ПРОЈЕКТ	ДАТУМ	04.2016.
ЛИСТ	3	ЛИСТ	3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-297/18  
Дана: 05.04.2018. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**  
**(ЛОКАЛИТЕТ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЊУ УЛИЦЕ НОВА I И**  
**НОВОСАДСКОГ ПУТА)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) обављена је на 195. седници Комисије за планове одржаној 05.04.2018.године, са почетком у 10,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

189. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Зоран Вукадиновић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) усвојена на XVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 07. априла 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута ) био на раном јавном увиду у периоду од 05.05.2017. године до 19.05.2017.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) на 195. седници одржаној 05.04.2018. године и дала позитивно мишљење на исти.

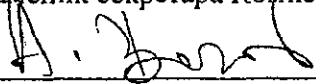
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 195. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Заменик секретара Комисије



Александра Барош, дипл. правник

Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл. инж. геод.

В.Д. Начелника  
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-297/18  
Дана: 07.11.2018. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И**  
**ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА**  
**ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЊУ**  
**УЛИЦЕ НОВА I И НОВОСАДСКОГ ПУТА)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 20. (јавној) седници која је одржана дана 07.11. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута).

20. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) усвојена је на XVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 07. априла 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о иземанам и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) био је на раном јавном увиду у периоду од 05.05.2017. године до 19.05.2017.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), Комисија за планове извршила је на 195. седници одржаној 05.04.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) је изложен на јавни увид у периоду од 18.07. до 16.08.2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 17. јула 2018. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено



урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 20. (јавној) седници, одржаној 07.11. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 06.11. 2018. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута).

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба, коју је доставио:

1. Зоран Малинић из Новог Сада;

**Примедба број 1:**

Зоран Малинић поднео је примедбу за парцеле бр. 3670/1, 3670/2, 3672/2 и 3672/3 у којој предлаже да се кроз измене предметног плана преиспитају регулационе линије Новосадског пута и саобраћајнице секундарног одбрамбеног насипа, ширина заштитне зоне секундарног одбрамбеног насипа према парцели број 3670/1 и саобраћајно решење у зони планиране кружне раскрснице, тако да се: смањи ширина саобраћајнице дуж секундарног одбрамбеног насипа према парцели број 3670/1 и Новосадског пута, смањи ширина заштитне зоне секундарног одбрамбеног насипа према парцели број 3670/1, како би се на њој могла планирати изградња објекта и да се планира режијска саобраћајница која би омогућила колски приступ парцели, без директног прикључења на Новосадски пут.

**Комисија за планове прихвата примедбу.**


Комисија за планове је сагласна да се планско решење усклади са Нацртом одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) као и са водним условима број I-489/8-18 од 24. септембра 2018. године, издатим од стране ЈВП „Воде Војводине“.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду да је 06. новембра 2018. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 83/2018) потребно је да обрађивач плана Нацрт одлуке усклади са истим.

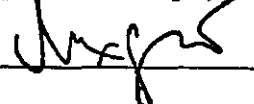
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Радоња Дабетих, дипл.инж.арх.

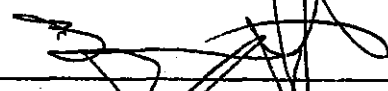


В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер