

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), пре излагања на јавни увид са 31. седнице од 30. јануара 2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), са 44. седнице Комисије за планове од 24. априла 2019. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-22/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА
ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевару Европе, Булевару цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевару Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) ("Службени лист Града Новог Сада", број 60/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17 и 21/18) (у даљем тексту: План) за локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,91 ха, односно целе парцеле бр. 3115/1, 3116/1, 3117/1 и делови парцела бр. 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3124, 3126, и 3127, у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану одељак **"5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак **"5.2. Водна инфраструктура"** део **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** после става 10. додаје се нови став који гласи:

"На простору који је оивичен улицама Лазе Нанчића, Серво Михаља и Булевару Европе планира се реализација сепаратне канализационе мреже. Атмосферске воде ће се одводити ка постојећој атмосферској канализацији на Булевару Европе профила Ø 500 mm, а отпадне воде биће оријентисане на постојећу канализациону мрежу у улици Серво Михаља профила Ø 300 mm. "

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У одељку "7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" пододељак "7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61" део „Локалитет 2,“ мења се и гласи:

"Локалитет 2, где се на целим катастарским парцелама бр. 3115/1, 3116/1, 3117/1 и деловима катастарских парцела бр. 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3124, 3126, 3127 КО Нови Сад II, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља и Булевара Европе, формира грађевинска парцела за изградњу полуотвореног стамбеног блока.

Зона изградње планираног објекта дефинисана је на графичком прилогу број 2 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулација површина јавне намене".

Планирани објекат је спратности По+П+М, По+П+6 и По+П+М+7.

Могућа је изградња објекта у више фаза на јединственој грађевинској парцели.

Обавезно је решавање паркирања на парцели корисника и у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан / једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m² бруто пословног простора), а уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места изградњом једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже.

Препусте дубине 1.2m је могуће формирати на 30% дужине фасаде у циљу архитектонског обликовања и заклањања клима уређаја. Са дворишне стране објекта могуће је формирање архитектонске пластике дубине максимално 50cm на 50% фасаде.

Намена објекта је стамбена, са обавезним планирањем пословних садржаја у оквиру етажа приземља и мезанина за ламеле спратности По+П+М и По+П+М+7. Ламела спратности По+П+6 планира се за стамбене садржаје.

Изнад етаже последњег спрата планирати раван или плитак кос кров максималног нагиба 10 степени. У случају формирања равног крова исти је могуће озеленити и формирати перголе.

Минимално 10% површине парцеле мора бити на адекватан начин озелењено.

Разлика између нивелете дворишног дела парцеле и нивелете уличног дела износи максимално 20cm.

У оквиру локалитета планира се изградња трансформаторске станице 20/0,4 kV. Нова ТС ће се градити као слободностојећи објекат на погодном месту у оквиру локалитета, или у оквиру објекта, у приземљу, према уличном делу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.....А3

2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са планом регулација површина јавне намене.....1:1000
3. Начин спровођења плана.....1:1000
4. План водне и енергетске инфраструктуре.....1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

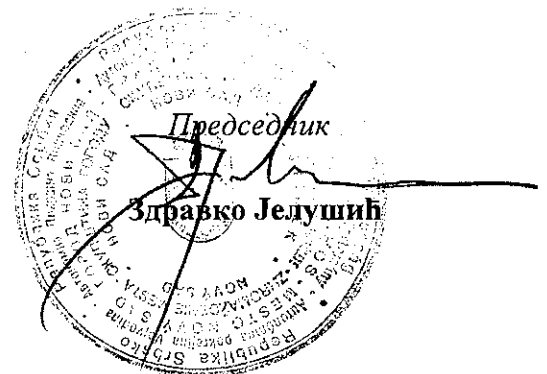
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-22/2019-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ПАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
СА ПЛАНОМ РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

КОЛОВОЗ
ВИЦИЈИСТУЧНА СТАВА

ОСОВИНСКА ТАЧКА
НИВЕЛЕТА
НАТИБ НИВЕЛЕТЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДЈЕВНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

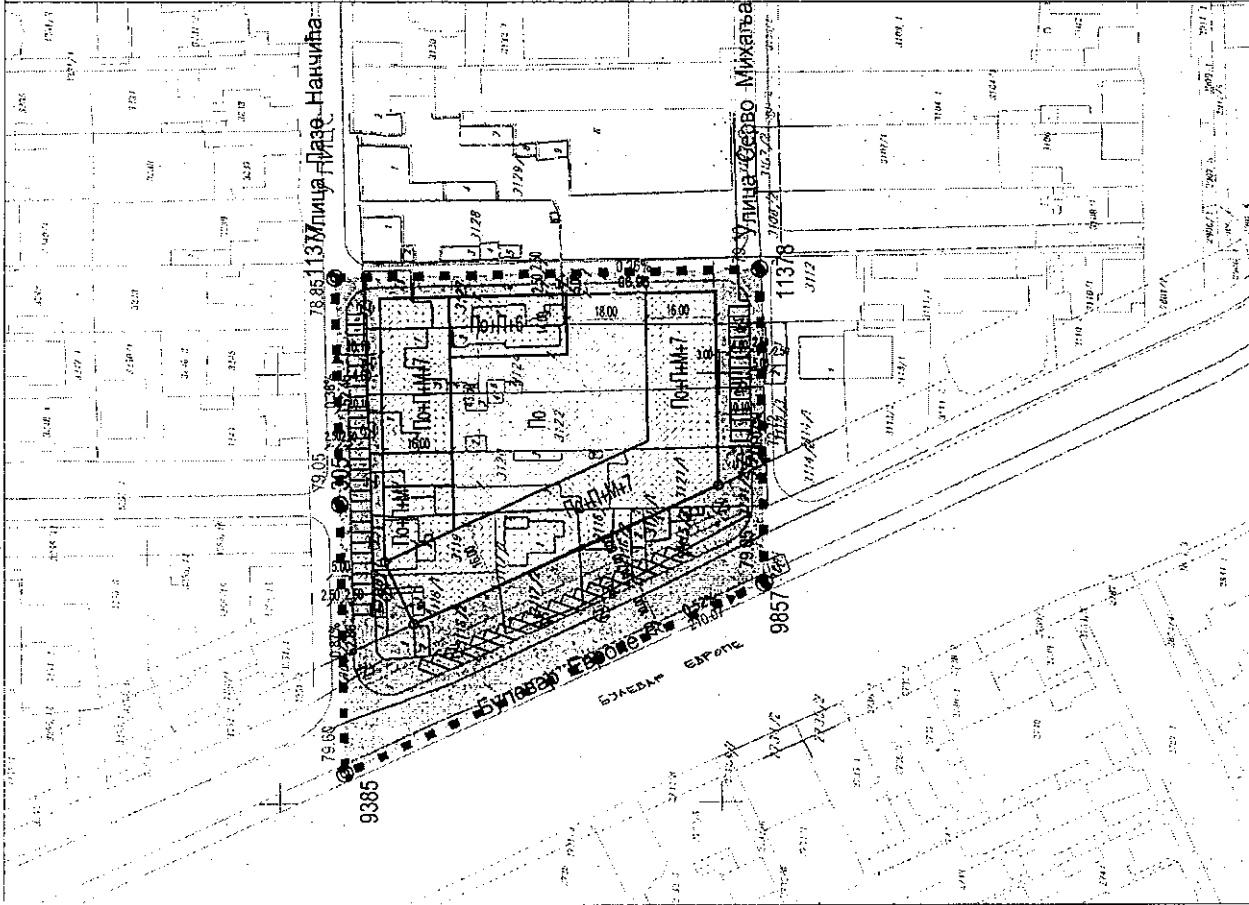
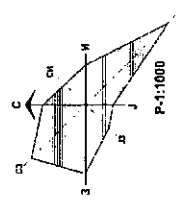
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ПАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)

НАЗИВ ПЛАНА	Др Б. БРЂАДИЋИ, дип.инж.арх.	НАЗИВ ПАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ПЛАНОМ РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Др Б. БРЂАДИЋИ, дип.инж.арх.	МАРЧИРАЦ ИЗГРАДЕ	ДОО "Дјабропостев" Нови Сад
ОСВЈАЧЕНИ	Др Б. БРЂАДИЋИ, дип.инж.арх. Др М. ЈЕВРЕЈСКИ, дип.инж.арх. Др М. ФУТОШКИ, дип.инж.арх. Др М. ПУТИНА, дип.инж.арх.	БРОЈ ЗАМЛАС	2.3.4/18
ПОСЛОВНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дип.инж.арх.	БРОЈ ПЛАНА	04. 2018. 1 : 1000
		БРОЈ	2

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

Број	Y	X
305	7407469.81	5012086.59
306	7407466.88	5012086.31
307	7407465.54	5011988.64
308	7407465.54	5011988.64
11377	7407772.25	5012087.65
11378	7407774.25	5011990.11



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-22/19
Дана: 30. 01. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА
ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА И
СЕРВО МИХАЉА) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), обављена је на 31. седници Комисије за планове одржаној 30.01.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

31. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), усвојена на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/2018) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

2. У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа

који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

3. Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

4. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

5. На 31. седници, одржаној 30. јануара 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз услов да се коригује Нацрт одлуке. Комисија за планове сматра да је неопходно у текст Нацрта одлуке додати да услове који прецизирају начин решавања мирујућег саобраћаја на парцели тако да они гласе: „Обавезно је решавање паркирања на парцели корисника и у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан/једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m² пословног простора) а уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места са једном подземном етажом, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже“.

Такође, потребно је додати услове за озелењавање парцеле тако да они гласе: „Минимално 10% површине парцеле мора бити на адекватан начин озелењено“.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Извештај доставити:

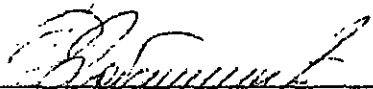
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и трајевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-22/19
Дана: 24. 04. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛАВАРА ЦАРА
ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА
И СЕРВО МИХАЉА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 42. (јавној) седници која је одржана дана 17.04. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрсњанина број 2, у плавој сали на 1 спрату, са почетком у 9,00 часова, и на 44. седници која је одржана дана 24.04.2019. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља).

42. и 44. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) усвојена је на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа, који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), Комисија за планове извршила је на 31. седници одржаној 30.01.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) је изложен на јавни увид у периоду од 11.03. до 25.03.2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 11. марта 2019. године). У току јавног увида достављено је 3 (три) примедбе на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 42. (јавној) седници, одржаној 17.04. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 15. 04. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља).

Након изношења ставова обрађивача плана на јавној седници је омогућено подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице. У затвореном делу седнице Комисија за планове донела је посебан закључак којим је одложено закључивање по приспелим примедбама до исходавања услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Обрађивач плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, исходавао је услове ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-128360/2-19 од 19. априла 2019. године. Комисија за планове је наставила разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) на 44. (јавној) седници која је одржана 24. априла 2019. године.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 3 (три) примедбе на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља).

Примедбе су доставили:

1. ДОО "Дијагонинвест" Нови Сад, Булевар Европе бр.28а, Нови Сад
2. ЕПС Дистрибуција, огранак Нови Сад и
3. Салапура Душица из Новог Сада.

Примедба број 1:

ДОО "Дијагонинвест" Нови Сад, Булевар Европе бр.28а, Нови Сад

Примедбом се тражи формирање зелених површина изнад паркинг простора који се налази на нивоу приземља, планирање етаже 8. Спрата на 70% укупне површине основног габарита и формирање конзолних препуста до дубине 120cm са дворишне стране објекта. Такође предлаже се да осовинска тачка бр.11378 буде на коти 79.00, као и сепаратно одвођење атмосферске и фекалне канализације, тако да се фекална канализација оријентише на мрежу у Улици Лазе Нанчића, а атмосферска на Булевар Европе. Примедба је дата у прилогу.

Примедба се делимично прихвата, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2:

ЕПС Дистрибуција, огранак Нови

ЕПС Дистрибуција доставила је примедбу да у поступку израде предметног плана нису исходовани услови од стране њиховог предузећа.

Комисија за планове прихвата примедбу и констатује да су прибављени услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, као и да је сагласна да исти буду уграђени у Нацрт одлуке.

Примедба број 3:

Салапура Душица из Новог Сада

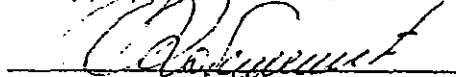
Подносилац примедбе Душица Салапура наводи да парцела бр. 3128 која је у њеном власништву није обухваћена изменама и допунама плана и да је објект планиран у непосредној близини ове парцеле.

Комисија за планове сматра да примедба није основана, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

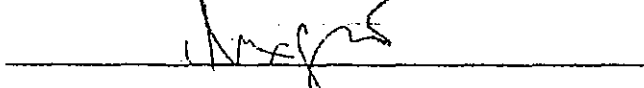
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радомир Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер

4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

