

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 352-1/2019-229-II  
Дана: 28. маја 2019. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 352-1/2019-229-II од 28. маја 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Милош Вучевић*

*Милош З. Вучевић*

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 239. седници од 28.05. 2019. године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се Предлог одлуке о изменама Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада председнику Скупштине Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Владимир Стојковић, члан Градског већа, а за повереника Зоран Станојевић, в. д. начелника Градске управе за комуналне послове.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА**  
Број: 352-1/2019-229-II  
Дана: 28.05.2019. године  
**НОВИ САД**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**Милош Вучевић**

*Милош Вучевић*



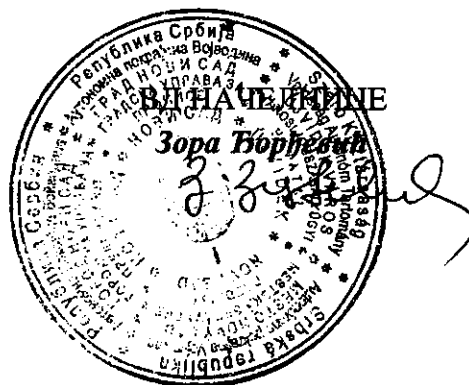
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ  
Број. XVI-012-01/2019-260  
17. мај 2019. године  
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о производњи,  
дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из топлификационог  
система Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама  
Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из  
топлификационог система Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14 и 95/18-др. закон) и члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на \_\_\_\_\_ седници од \_\_\_\_\_ 2019. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О**  
**ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ**  
**О ПРОИЗВОДЊИ, ДИСТРИБУЦИЈИ И СНАБДЕВАЊУ**  
**ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**  
**ИЗ ТОПЛИФИКАЦИОНОГ СИСТЕМА ГРАДА НОВОГ САДА**

**Члан 1.**

У Одлуци о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/17) у члану 33. став 1. број: „20“ замењују се бројем: „5“.

У ставу 2. речи: „од 21. до 25.“ замењују се речима: „од 6. до 10.“.

У ставу 3. број: „26“ замењују се бројем: „11“.

**Члан 2.**

У члану 34. ст. 2. и 7. речи: „од 3. маја“ замењују се речима: „од 15. маја“.

**Члан 3.**

Члан 41. мења се и гласи:

**„Члан 41.**

Грејна сезона почиње 1. октобра текуће и завршава се 15. априла наредне године.

Грејна сезона може да почне и пре рока из става 1. овог члана, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду три дана узастопно у 21 сат 12°C или нижа, али не пре 15. септембра.

Уколико од 15. априла према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду у 21 сат је 12°C или нижа, грејна сезона наставља се најкасније до 15. маја.

Предузеће може отпочети ремонт и друге радове из члана 33. ове одлуке почев од 15. маја.“

**Члан 4.**

У члану 92. став 2. речи: „3.маја“ замењују се речима: „15. маја“.

**Члан 5.**

У члану 93. став 2. речи: „3.маја“ замењују се речима: „15. маја“.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке изменама Одлуке о снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада садржан је у члану 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члану 361. став 1. Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", бр. 145/14 и 95/18-др.закон) и члану 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19).

Чланом 13. став 1. Закона о комуналним делатностима регулисано је да скупштина општине прописује услове и начин организовања послова у вршењу комуналних делатности и услове за коришћење комуналних производа, односно комуналних услуга, док је чланом 361. Закона о енергетици прописано да јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије, доноси пропис којим се уређује начин расподеле трошкова са заједничког мерног места у топлотној предајној станици и услови и начин одржавања дела система од завршетка дистрибутивног система до крајњег купца укључујући и његову грејну опрему, права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије, даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове за обезбеђење поузданог и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом. Чланом 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој, права и обавезе вршиоца комуналних делатности и корисника комуналних услуга, начин вршења надзора над обављањем комуналне делатности, прописује опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење.

Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/17) утврђено је трајање грејне сезоне, у којим случајевима грејна сезона може да почне и пре утврђеног рока, у којим случајевима грејна сезона може да траје и дуже од утврђеног рока, као и да по завршетку грејне сезоне Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сада може отпочети ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система Града Новог Сада.

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад је након завршетка грејне сезоне 2018/19. године, а у складу са Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада, отпочело ремонт на деловима Топлификационог система Града Новог Сада, односно реконструкцију неколико главних магистралних водова. У току месеца маја 2019. године температуре спољног ваздуха су испод просека за ово доба године, те су грађани користили алтернативне начине грејања објеката (клима уређаји, грејалице и др.). Такође, у току маја месеца 2019. године већи број грађана обраћао се органима Града Новог Сада са притужбама због наведених околности.

Имајући у виду све наведено приступило се изменама Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада.

Предлогом одлуке предвиђено је да ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система ради припремања за наредну грејну сезону, обавља Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад по завршетку грејне сезоне, и исте мора завршити до 5. септембра текуће године, за разлику од важеће одлуке која је предвиђала да се ремонт и други радови морају завршити до 20. септембра. Такође, предвиђено је да је Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад дужно да изврши пробу функционисања свих делова Топлификационог система у периоду од 6. до 10. септембра, а не од 21. до 25. септембра како је било превиђено важећом одлуком. Предлогом одлуке прописано је и да је Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад дужно да Градском већу Града Новог Сада поднесе извештај о извршеним активностима и спремности за грејну сезону, најкасније до 11. септембра текуће године, а не 26. септембра текуће године како је било предвиђено.

Предлогом одлуке предвиђено је да се сви радови на кућним инсталацијама, укључујући адаптације и реконструкције појединачних станова или пословних простора, морају извести у периоду од 15. маја до 1. септембра текуће године, а не од 03. маја до 1. септембра текуће године како је било прописано.

Предлогом одлуке је на другачији начин дефинисано трајање грејне сезоне. Грејна сезона почиње 1. октобра текуће и завршава се 15. априла наредне године. Грејна сезона може да почне и пре наведеног рока, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду три дана узастопно у 21 сат 12°C или нижа, али не пре 15. септембра. Такође, предвиђено је да уколико од 15. априла према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду у 21 сат је 12°C или нижа, грејна сезона се наставља најкасније до 15. маја, док Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад може отпочети ремонт и друге радове на Топлификационом систему Града Новог Сада почев од 15. маја.

Предлогом одлуке предвиђено је да се захтев за отказивање коришћења топлотне енергије за грејање и за отказивања коришћења топлотне енергије за грејање и/или припрему топле потрошне воде целог објекта, подноси Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад у писаној форми, у периоду од 15. маја до 1. септембра текуће године.

Предлогом одлуке предвиђено је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду напред наведено предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама Одлуке о снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада у предложеном тексту.



ЗАЧЕЛНИКА  
Дан Станојевић

*[Handwritten signature]*

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ  
ОДЛУКЕ О ПРОИЗВОДЊИ, ДИСТРИБУЦИЈИ И СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ  
ЕНЕРГИЈОМ ИЗ ТОПЛИФИКАЦИОНОГ СИСТЕМА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

**Члан 33.**

Ремонт и друге радове на деловима Топлификационог система из члана 10. тач. 3. до 8. ове одлуке, ради припремања за наредну грејну сезону, обавља Предузеће по завршетку грејне сезоне, и исте мора завршити до 20. септембра текуће године.

У периоду од 21. до 25. септембра Предузеће је дужно да изврши пробу функционисања свих делова Топлификационог система из члана 10. тач. 3. до 8. ове одлуке, у складу са Правилима.

Предузеће је дужно да Градском већу поднесе извештај о извршеним активностима из ст. 1. и 2. овог члана и спремности за грејну сезону, најкасније до 26. септембра текуће године.

**Члан 34.**

Кућне инсталације објекта који је прикључен на Топлификациони систем морају се одржавати у исправном стању.

Сви радови на кућним инсталацијама, укључујући адаптације и реконструкције појединачних станова или пословних простора, морају се извести у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године.

Захтев за пражњење кућних инсталација за извођење радова из става 2. овог члана подноси купац на обрасцу који се налази на сајту Предузећа.

Захтев из става 3. овог члана потписује и оверава орган управљања објектом.

О одржавању кућних инсталација стара се власник објекта, односно орган управљања објектом, у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања зграда.

Послове одржавања кућних инсталација власник објекта, односно орган управљања објектом, под условима предвиђеним законом, може поверити правном лицу или предузетнику, који су регистровани за обављање те врсте послова.

Обавеза власника објекта, односно органа управљања објектом, јесте да између две грејне сезоне, у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године, отклони све уочене недостатке на кућним инсталацијама.

У случају из става 7. овог члана, купац, односно правно лице или предузетник који су овлашћени да одржавају кућне инсталације, имају обавезу да о извршеним радовима обавесте Предузеће, а најкасније до 1. септембра текуће године.

У изузетним случајевима, по пријему писаног захтева купца, уз сагласност органа у прављања објектом, Предузеће може дозволити пражњење кућних инсталација и у периоду грејне сезоне када су спољашње температуре више од 4°C, али не дуже од осам сати.

Купац који је подносилац захтева дужан је да измирује обавезе Предузећу, без обзира на време трајања радова на кућним инсталацијама.

**Члан 41.**

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће и завршава се 15. априла наредне године.



Грејна сезона може да почне и пре рока из става 1. овог члана, када је према подацима Републичког хидрометеоролошког завода температура спољног ваздуха измерена у Граду три дана узастопно у 21 сат 12°C или нижа, али не пре 1. октобра. Грејна сезона може да траје дуже од рока из става 1. овог члана, а најдуже до 3. маја.

Грејна сезона се завршава када је температура спољног ваздуха, почев од 13. априла, три дана узастопно у 21 сат виша од 12°C.

По завршетку грејне сезоне Предузеће може отпочети ремонт и друге радове из члана 33. ове одлуке.

## Члан 92.

Купац има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање.

Захтев за искључење из става 1. овог члана подноси се Предузећу у писаној форми, у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године.

Предузеће ће трајно искључити купца под условима да:

1. Поднесе писани захтев за искључење стана или пословног простора у целини, у складу са ставом 2. овог члана, и приложи доказ о власништву над предметним станом, односно пословним простором;

2. За купца:

а) у вишепородичним стамбеним и стамбено-пословним објектима који се снабдевају топлотном енергијом са заједничког мерила топлоте - ако у топлотној подстаници постоје техничке могућности за искључење појединачног купца,

б) у породичним стамбеним објектима - ако купац има сопствену секундарну подстаницу или у топлотној подстаници постоје техничке могућности за искључење појединачног купца,

в) у пословним објектима - ако купац има сопствену секундарну подстаницу са сопственим мерилом топлоте;

3. Купац изврши одговарајуће измене енергетске сагласности и пројектно-техничке документације објекта, по поступку и прописима који регулишу изградњу стамбених и пословних објеката, и према пројекту изврши реконструкцију кућних инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови:

- реконструкција зидова према суседним становима/ пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору", у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,

- реконструкција међуспратних конструкција према суседним становима/пословним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/ испод негрејаног простора", у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда, и

- реконструкција унутрашњих кућних инсталација за грејање објекта, односно измештање свих делова кућних инсталација из стана/пословног простора,

- у случају да искључење стана/пословног простора утиче на повећање топлотних губитака у просторијама купаца које се граниче са простором који се искључује, ови купци морају се писаним путем сагласити да прихватају повећање губитака;

4. Купац изведе радове по одобреном пројекту из тачке 3. овог става на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе;

5. Сви купци који се снабдевају са заједничког мерила топлоте у топлотној подстаници објекта писаним путем дају сагласност да прихватају услове расподеле

заједничких губитака топлотне енергије у објекту и за удео грејне површине стана/пословног простора који се искључује, у складу са Правилима о расподели трошкова;

6. Надлежни орган изда потврду за прикључење дела објекта на неки други систем снабдевања топлотном енергијом за грејање, уз испуњење услова прописаних законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката, као и техничким и другим прописима којима је уређена ова област;

7. Купац измири све доспеле обавезе према Предузећу, или регулише доспеле обавезе према важећим процедурама Предузећа до дана искључења.

Купац сноси све трошкове у поступку измене енергетске сагласности, израде пројектно-техничке документације, исходавању сагласности и решења и извођења радова по пројекту.

### **Члан 93.**

Орган управљања објектом има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање и/или припрему топле потрошне воде целог објекта.

Захтев за искључење из става 1. овог члана подноси се Предузећу у писаној форми, у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године.

Предузеће ће искључити вишепородични стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат у целини у складу са ст. 1. и 2. овог члана под условима да:

1. Орган управљања објектом поднесе писани захтев за искључење објекта у целини у складу са ставом 2. овог члана и писаним путем приложи сагласност свих купаца из објекта који се искључује о прихватању услова искључења и доказ о власништву над посебним делом објекта за сваког купца;

2. Су задовољени следећи технички услови:

- да се кућне инсталације свих купаца из објекта који се искључује снабдевају топлотном енергијом са једног заједничког мерила топлоте у топлотној подстаници,

- да не постоје други купци чије се кућне инсталације снабдевају топлотном енергијом са истог заједничког мерила топлоте, и

- да постоје техничке могућности за искључење у топлотној подстаници;

3. Орган управљања објектом изврши одговарајуће измене енергетске сагласности и пројектно-техничке документације објекта, по поступку и прописима који регулишу изградњу стамбених и пословних објеката, и према пројекту изврши реконструкцију топлотне подстанице тако да се задовоље технички услови из тачке 2. овог става;

4. Орган управљања објектом изведе радове по одобреном пројекту из тачке 3. овог става на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе;

5. Надлежни орган изда потврду за прикључење објекта на неки други систем снабдевања топлотном енергијом за грејање и/или припрему топле потрошне воде, уз испуњење услова прописаних законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката, као и техничким и другим прописима којима је уређена ова област;

6. Сви купци из објекта који се искључује измире све доспеле обавезе према Предузећу, или регулишу доспеле обавезе према важећим процедурама Предузећа до дана искључења.

Предузеће ће трајно искључити објекат ако су испуњени сви услови наведени у ставу 3. овог члана.

Орган управљања објектом сноси све трошкове у поступку измене енергетске сагласности, израде пројектно-техничке документације, исходавању сагласности и решења и извођења радова по пројекту.