

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-139/2019-II
Дана: 28. маја 2019. године
НОВИ САД

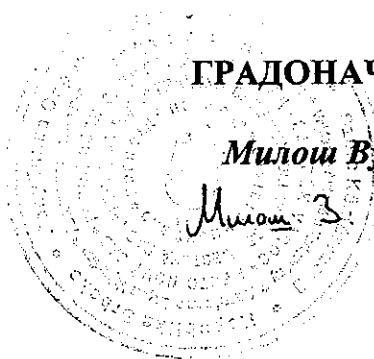
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ „Сајмиште“ јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-139/2019-II од 28. маја 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ „Сајмиште“ јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на ..239..... седници одржаној 28.05.2019..... године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-139/2019-II
Дана : 28.05.2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош 3. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-223
10. мај 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана генералне регулације
дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 479. Од ове тачке, граница у правцу истока прати осовину Улице Новосадског сајма до пресека са управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 7530/1, 7530/5 и 10488/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани управни правац и источну границу парцела бр. 7530/5 и 7530/7, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 7530/7 до пресека са западном границом парцеле број 7530/7. Од ове тачке, граница у правцу запада прати јужну планирану регулациону линију Спортског центра „Сајмиште“ и њеним продуженим правцем сече осовину Хајдук Вељкове улице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Хајдук Вељкове улице до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 3,55 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор намењен за спортски центар, а представља јужни део Спортског центра „Сајмиште“.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и

захтевима и потребама корисника простора, и тиме стварање планског основа за унапређење садржаја на постојећем комплексу базена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Народни хероји" Нови Сад, Мајевичка 26, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Народни хероји" Нови Сад, Мајевичка 26.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 3,55 ха, налази се у централном делу града Новог Сада, у Катастарској општини Нови Сад I. Окружују га улице Хајдук Вељкова и Новосадског сајма, а са југоисточне стране Хотел "Парк" и Футошки парк.

На обухваћеном простору налази се спортски центар са реализованим и делимично реализованим спортским садржајима (базен, терен за кошарку, стони тенис идр.), објектима који су у функцији спортског центра и неколико мањих помоћних објеката угоститељског садржаја.

У оквиру комплекса спортског центра заступљено је квалитетно одрасло високо дрвеће и формиран травњак (сунчалиште).

Простор је инфраструктурно опремљен, а планом ће се дефинисати сва потребна инфраструктура и услови за реализацију према планираним капацитетима.

Генералним планом, обухваћени простор намењен је за спортски центар, а представља јужни део Спортског центра „Сајмиште“.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и погребима корисника простора, и тиме стварање планског основа за унапређење садржаја на постојећем комплексу базена.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

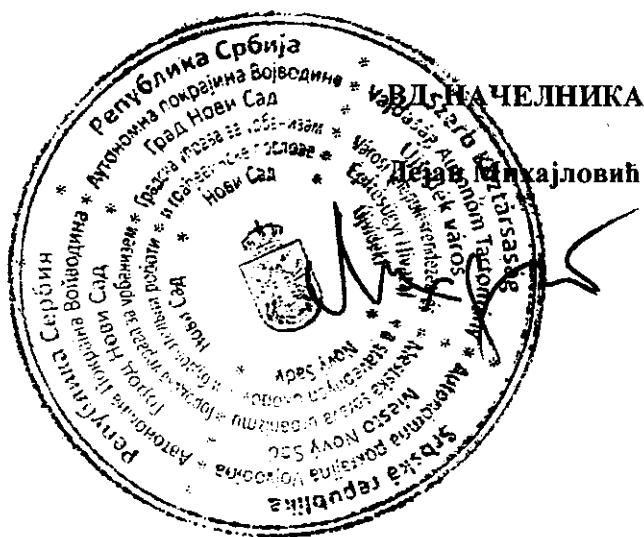
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

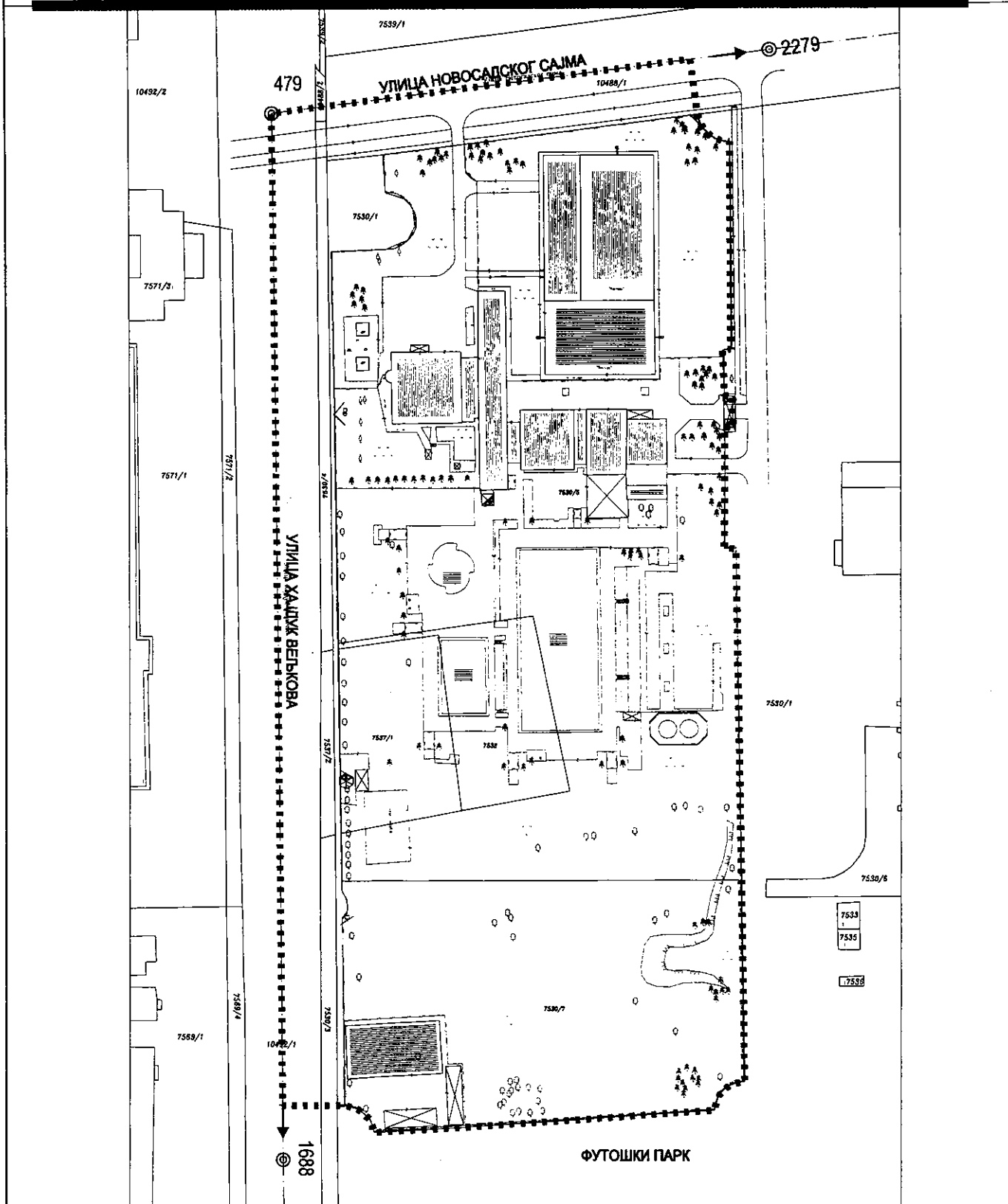
С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја планом генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину, број V-35-139/19 од 02.04.2019. године.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СЦ "САЈМИШТЕ", ЛУЖНО ОД УЛИЦЕ НОВОСАДСКОГ САЈМА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-74 од 29.03.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СЦ "САЈМИШТЕ" ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ НОВОСАДСКОГ САЈМА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду, површине око 3,55 ха, налази се у централном делу града Новог Сада, у Катастарској општини Нови Сад I. Окружују га улице Хајдук Вељкова и Новосадског сајма, а са југоисточне стране Хотел "Парк" и Футошки парк.

На простору који је обухваћен планом налази се постојећи спортски центар са реализованим и делимично реализованим спортским садржајима (базен, терен за кошарку, стони тенис и др.), објектима који су у функцији спортског центра и неколико мањих помоћних објеката угоститељског садржаја. У оквиру комплекса спортског центра заступљено је квалитетно одрасло високо дрвеће и формиран травњак (сунчалиште). Простор је инфраструктурно опремљен, а планом ће се дефинисати сва потребна инфраструктура и услови за реализацију прем планираним капацитетима.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06), обухваћени простор намењен је за спортски центар, а представља јужни део спортског центра "Сајмиште".

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера који су дати Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора. На тај начин створиће се плански основ за унапређење садржаја на постојећем комплексу базена.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-139/19

Дана: 02.04.2019. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 40. седници одржаној 03.04.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ „Сајмиште“ јужно од Улице Новосадског сајма у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације дела СЦ „Сајмиште“ јужно од Улице Новосадског сајма у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ „Сајмиште“ јужно од Улице Новосадског сајма у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације дела СЦ „Сајмиште“ јужно од Улице Новосадског сајма у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације дела СЦ „Сајмиште“ јужно од Улице Новосадског сајма у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације дела СЦ „Сајмиште“ јужно од Улице Новосадског сајма у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-139/19
Дана: 03. 04. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



02-04-2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-74
Датум: 29. март 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-139/19 од 26. марта 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана генералне регулације дела СЦ "Сајмиште" јужно од улице Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић