

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-138/2019-II
Дана: 28. маја 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изradi плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-138/2019-II од 28. маја 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изradi плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић
Милош З. Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на ...239:..... седници одржаној ...28.05.2019... године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-138/2019-III
Дана : 28.05.2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-223
10. мај 2019. године
НОВИ САД

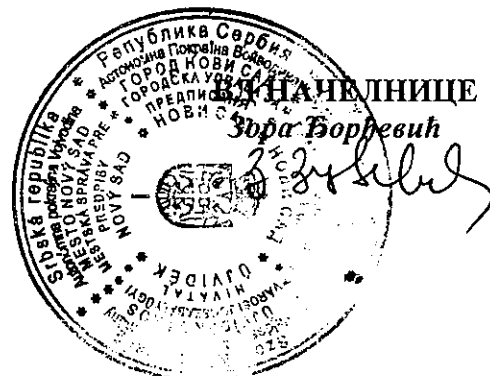
Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 485
Датум: 13. 05. 2019
Нови Сад

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана генералне регулације
простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке
у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку источне регулационе линије Мичуринове улице и осовине Улице Новосадског сајма. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Улице Новосадског сајма до осовинске тачке број 1696 на пресеку са осовином Улице Косанчић Ивана, затим скреће ка југу, прати осовину Улице Косанчић Ивана, пресеца Ћирпанову улицу до осовинске тачке број 1697 која је на осовини продужетка Улице Косанчић Ивана. Даље, граница прати осовини продужетка Улице Косанчић Ивана до осовинске тачке број 457. Од осовинске тачке број 457 граница скреће ка западу, прати осовину Улице Жике Поповића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 10358/1 и 10363/1, затим скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 10358/1 и 10363/1 до тремеђе парцела бр. 10358/1, 10363/1 и 10360. Од ове тремеђе граница скреће ка југозападу обухватајући парцелу број 10363/1, затим прати северну границу парцела бр. 10370, 10371, 10372 и 10454/2 и продуженим правцем долази до осовине Улице хероја Тепића. Даље, у правцу југа граница прати осовину Улице хероја Тепића до пресека са северном регулационом линијом Футошке улице, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Футошке улице до источне регулационе линије Улице Николе Тесле. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију Улице Николе Тесле до јужне регулационе линије Улице Пере Добриновића, затим скреће ка западу, прелази Улицу Николе Тесле, и поклапа се са границом парцела бр. 7509/1 и 7530/1. Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 7530/1, пресеца Мичуринову улицу до њене источне регулационе

линије, тј. до тремеће парцела бр. 10487/1, 7385 и 7388, и даље прати источну регулациону линију Мичуринове улице до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 22,50ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор намењен за општестамбене зоне и општеградски центар.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Народни хероји" Нови Сад, Мајевичка 26, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Народни хероји" Нови Сад, Мајевичка 26.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 22,50 ha, налази се у централном делу града Новог Сада, јужно од Улице Новосадског сајма, западно од Улице Косанчић Ивана, северно од улица Жике Поповића и Футошке, док се са западне стране налази Футошки парк.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст, обухваћени простор намењен је за општестамбене зоне и општеградски центар.

Генералним планом дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене, а планом ће се дефинисати правила уређења и правила грађења за све намене.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

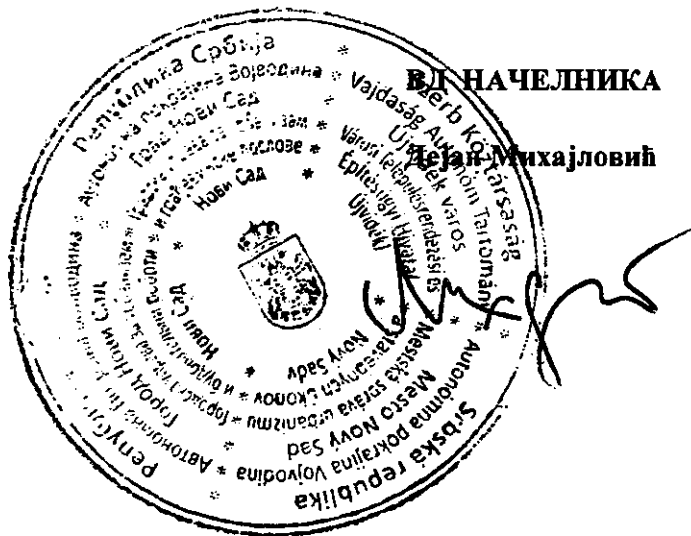
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења

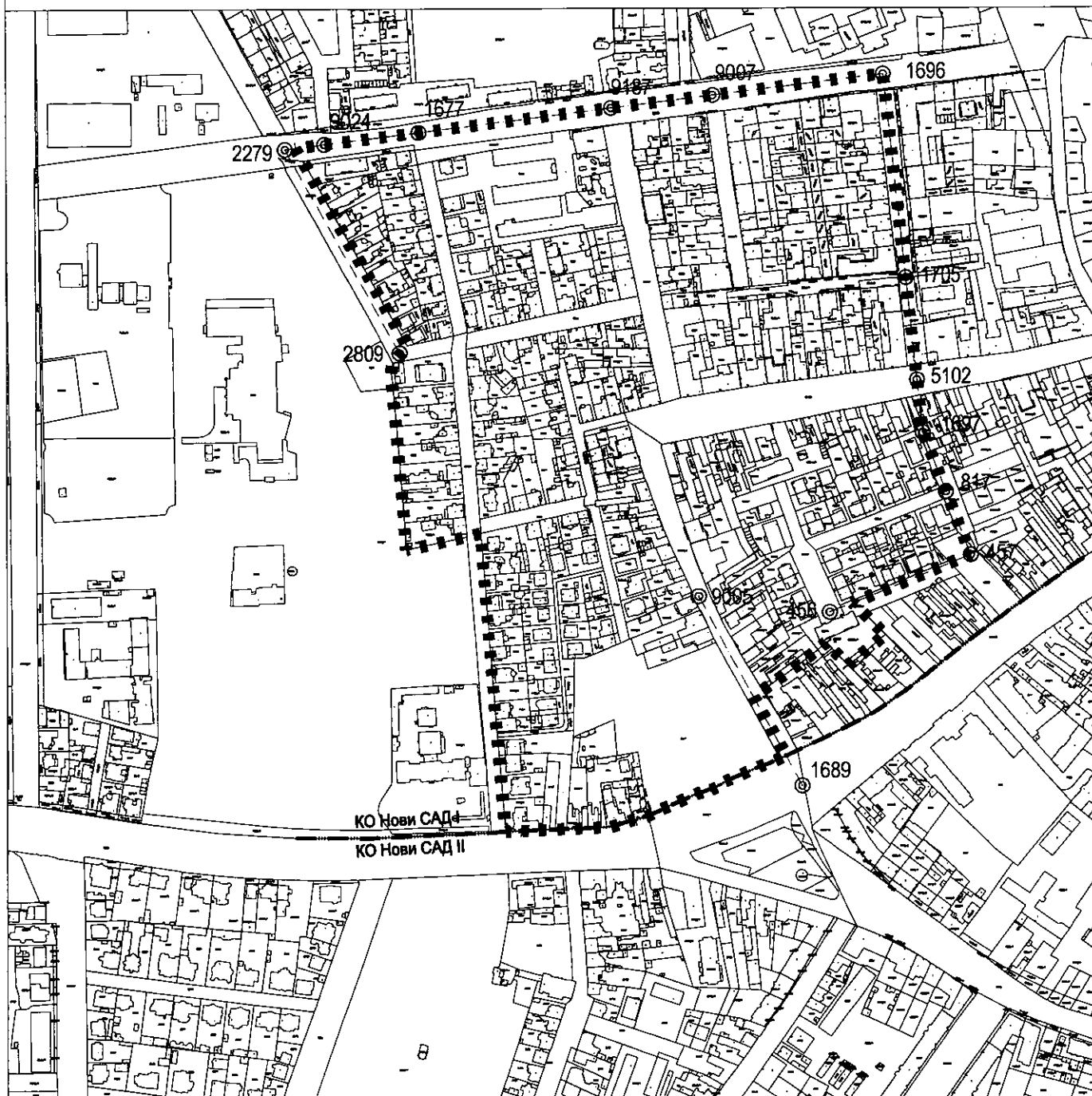
решења о неприступању изради стратешке процене утицаја планом генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду на животну средину, број V-35-138/19 од 02.04.2019. године.

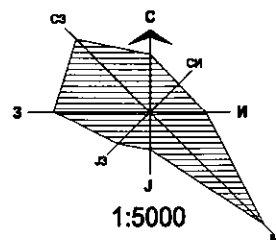


**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ИЛИЦА МИЧУРИНОВЕ, НОВОСАДСКОГ САЈМА И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-75 од 29.03.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЧУРИНОВЕ, НОВОСАДСКОГ САЈМА И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду, површине око 22,50 ha, налази се у централном делу града Новог Сада, у Катастарској општини Нови Сад I, јужно од Улице Новосадског сајма, западно од Улице Косанчић Ивана, северно од улица Жике Поповића и Футошке, док се са западне стране налази Футошки парк.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06), обухваћени простор намењен је за општестамбене зоне и општеградски центар.

Генералним планом дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене, а овим планом дефинисаће се правила уређења и грађења за све намене.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-138/19
 Дана: 02.04.2019. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 40. седници одржаној 03.04.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- I. Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-138/19
Дана: 03. 04. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



02-04-2019 *lll*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-75
Датум: 29. март 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-138/19 од 27. марта 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

