

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-214/2019-II
Дана: 28. маја 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о задуживању путем дугорочног кредита Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-214/2019-II од 28. маја 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о задуживању путем дугорочног кредита Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о задуживању путем дугорочног кредита Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на 239. седници од 28. маја 2019. године, доноси

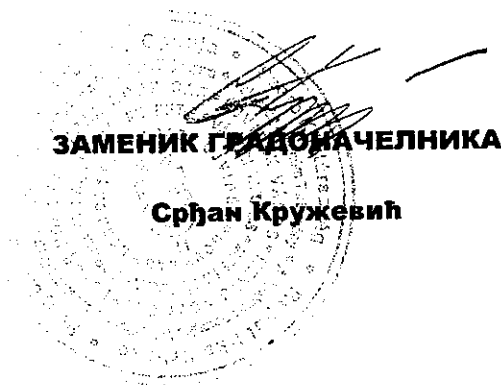
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о задуживању путем дугорочног кредита Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о задуживању путем дугорочног кредита Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Адријана Месаровић, помоћник Градоначелника Града Новог Сада а за повереника се одређује Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-214/2019-II
Дана:28. маја 2019. године
НОВИ САД


ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Срђан Кружевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 67. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници одржаној _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

О ЗАДУЖИВАЊУ ПУТЕМ ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД

Тачка 1.

Овом одлуком, у циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање и окончање поступка финансијске консолидације и санације пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, одобрава се задуживање путем дугорочног кредита у износу до 270.000.000,00 динара код „АИК БАНКА“ А.Д. Београд, са роком отплате минимум седам година, који укључује годину дана грејс периода, по годишњој каматној стопи од 2,95% и референтној каматној стопи Народне банке Србије, уз одговарајуће средство обезбеђења.

Тачка 2.

У циљу реализације тачке 1. ове одлуке одобрава се Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад да успостави залог на новчаним потраживањима према ЈКП „Информатика“ Нови Сад, насталим по основу одлуке којом се уређује обједињена наплата.

Тачка 3.

У циљу реализације тачке 1. ове одлуке Град Нови Сад је сагласан да Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад и ЈКП „Информатика“ Нови Сад донесу одлуке о давању јемства за обавезе по основу задуживања путем дугорочног кредита, Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, и то:

- Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад у износу од 225.000.000,00 динара, уз издавање 35 соло меница до износа јемства, и
- ЈКП „Информатика“ Нови Сад у износу од 75.000.000,00 динара, уз издавање 35 соло меница до износа јемства.

Тачка 4.

За реализацију ове одлуке задужује се Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Тачка 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број:

Дана:

НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о задуживању путем дугорочног кредита Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, садржан је у члану 67. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 67. Закона о јавним предузећима, између осталог, прописано је да у случају поремећаја у пословању јавног предузећа надлежни орган јединице локалне самоуправе предузима мере којима ће се обезбедити услови за несметано обављање делатности од општег интереса, осим ако је оснивачким актом и законом којим се одређује делатност од општег интереса другачије одређено.

Чланом 28. став 2. Статута Града Новог Сада, између осталог, прописано је да ако законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад дужи низ година има проблеме у пословању, а како би се спречило банкротство, Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад је дана 06. децембра 2018. године поднело Привредном суду у Новом Саду предлог за покретање стечајног поступка реорганизацијом, у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације, поводом чега је над Јавним комуналним предузећем за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад покренут нови претходни стечајни поступак на основу Решења Привредног суда у Новом Саду Рео-12/2018 од 10. децембра 2018. године, ради испитивања испуњености услова за отварање поступка стечаја у складу са УППР-ом.

Упркос наведеном, процењено је да би Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад уз велике напоре евентуално могло да изврши финансијску консолидацију и мимо поступка реорганизације пред надлежним судом, те је над Јавним комуналним предузећем за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад покренут поступак финансијске консолидације и санације пословања.

У складу са тим, до сада је спроведен низ мера које су растеретиле финансијске обавезе Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, попут конверзије потраживања Града Новог Сада у основни капитал Предузећа, промене режима коришћења непокретности у јавној својини, одрицања поверилаца од потраживања према Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад у износу од скоро 500 милиона динара, итд.

У циљу окончање поступка финансијске консолидације и санације пословања, процењено је да је Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад неопходан дугорочан кредит у износу до 270.000.000,00 динара код пословне банке, са роком отплате минимум седам година, који укључује годину дана грејс периода, по условима са банкарског тржишта у Републици Србији, у циљу обезбеђивања средстава потребних за намирање поверилаца.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад је обавило иницијалне разговоре у више пословних банака, при чему је најповољније услове кредитирања понудила „АИК БАНКА“ А.Д. Београд.

Средствима дугорочног кредита Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад извршиће се исплата целокупних дуговања према свим повериоцима, осим износа у висини од 22 милиона динара по основу узетих позајмица из ранијих година од јавних и јавних комуналних предузећа чије оснивач Град Нови Сад. За поврат наведених позајмица биће утврђена посебна рочно усклађена динамика поврата или закључен уговор о замени испуњења уколико за то зајмодавац буде имао пословни интерес.

На тај начин омогућиће се да Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад у структури укупних обавеза има поред наведених обавеза по основу позајмица, само кредитну обавезу која је рочно усклађена са динамиком и висином прихода које остварује ово предузеће.

Предлогом одлуке, а у циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање и окончање поступка финансијске консолидације и санације пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, одобрава се Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад задуживање путем дугорочног кредита у износу до 270.000.000,00 динара, код „АИК БАНКА“ А.Д. Београд са роком отплате минимум седам година, који укључује годину дана грејс периода, по годишњој каматној стопи од 2,95% и референтној каматној стопи Народне банке Србије, уз одговарајуће средство обезбеђења.

Предлогом одлуке одобрава се Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад да успостави залогу на новчаним потраживањима према ЈКП „Информатика“ Нови Сад, насталим по основу одлуке којом се уређује обједињена наплата.

Предлогом одлуке Град Нови Сад је сагласан да Јавно комунално предузеће „Новосадска толана“ Нови Сад и ЈКП „Информатика“ Нови Сад донесу одлуке о давању јемства за обавезе по основу задуживања путем дугорочног кредита, Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, и то Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад у износу од 225.000.000,00 динара, уз издавање 35 соло меница до износа јемства и ЈКП „Информатика“ Нови Сад у износу од 75.000.000,00 динара, уз издавање 35 соло меница до износа јемства.

Предлогом одлуке прописано је да се за реализацију ове одлуке задужује Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Имајући у виду да је кредитно задуживање у износу до 270.000.000,00 динара неопходно за обезбеђивања услова за несметано функционисање и окончање поступка финансијске консолидације и санације пословања овог предузећа, након чега ће ово предузеће после више од 10 година бити финансијски стабилно, ликвидно и солвентно, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.





Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел.: директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Center 0800-300-330
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1047
Датум: 27.05.2019

Градско управно за имовину и имовинско - правне послове
Број: 344
Датум: 27-05-2019
Нови Сад

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове
Народног фронта 53
21000 Нови Сад

Предмет: Информација о задуживању путем дугорочног кредита Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад дужи низ година има проблеме у пословању, а како би се спречило банкротство, Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад је дана 06. децембра 2018. године поднело Привредном суду у Новом Саду предлог за покретање стечајног поступка реорганизацијом, у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације, поводом чега је над Јавним комуналним предузећем за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад покренут нови претходни стечајни поступак на основу Решења Привредног суда у Новом Саду Рео-12/2018 од 10. децембра 2018. године, ради испитивања испуњености услова за отварање поступка стечаја у складу са УППР-ом.

Упркос наведеном, процењено је да би Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад уз велике напоре евентуално могло да изврши финансијску консолидацију и мимо поступка реорганизације пред надлежним судом, те је над Јавним комуналним предузећем за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад покренут поступак финансијске консолидације и санације пословања.

У складу са тим, до сада је спроведен низ мера које су растеретиле финансијске обавезе Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, попут конверзије потраживања Града Новог Сада у основни капитал Предузећа, промене режима коришћења непокретности у јавној својини, одрицања поверилаца од потраживања према Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад у износу од скоро 500 милиона динара, итд.

У циљу окончања поступка финансијске консолидације и санације пословања, процењено је да је Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад неопходан дугорочан кредит у износу до 270.000.000,00 динара код пословне банке, са роком отплате минимум седам година, који укључује годину дана грејс периода, по условима са банкарског тржишта у Републици Србији, у циљу обезбеђивања средстава потребних за намирење поверилаца.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад је обавило иницијалне разговоре у више пословних банака, при чему је најповољније услове кредитирања понудила „АИК БАНКА“ А.Д. Београд.

Средствима дугорочног кредита Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад извршиће се исплата целокупних дуговања према свим повериоцима, осим износа у висини од 22 милиона динара по основу узетих позајмица из ранијих година од јавних и јавних комуналних предузећа чије оснивач Град Нови Сад. За поврат наведених

позајмица биће утврђена посебна рочно усклађена динамика поврата или закључен уговор о замени испуњења уколико за то зајмодавац буде имао пословни интерес.

На тај начин омогућиће се да Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад у структури укупних обавеза има поред наведених обавеза по основу позајмица, само кредитну обавезу која је рочно усклађена са динамиком и висином прихода које остварује ово предузеће.

Имајући у виду наведено предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе одлуку којом ће Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, одобрити задуживање путем дугорочног кредита у износу до 270.000.000,00 динара, код „АИК БАНКА“ А.Д. Београд са роком отплате минимум седам година, који укључује годину дана грејс периода, по годишњој каматној стопи од 2,95% увећано за референтну каматну стопу Народне банке Србије, уз одговарајуће средство обезбеђења.

Предлажемо да се Скупштина Града Новог Сада одобри Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад да успостави залог на новчаним потраживањима према ЈКП „Информатика“ Нови Сад, насталим по основу одлуке којом се уређује обједињена наплата, као и да Град Нови Сад да сагласност Јавном комуналном предузећу „Новосадска топлана“ Нови Сад и ЈКП „Информатика“ Нови Сад да донесу одлуке о давању јемства за обавезе по основу задуживања путем дугорочног кредита, Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, и то Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад у износу од 225.000.000,00 динара, уз издавање 35 соло меница до износа јемства и ЈКП „Информатика“ Нови Сад у износу од 75.000.000,00 динара, уз издавање 35 соло меница до износа јемства.



Иван Радојичић, директор
ЈКП „Стан“ Нови Сад