



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVIII - Број 22

НОВИ САД, 10. мај 2019.

примерак 540,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

370

РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације Адица у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата део грађевинског подручја Новог Сада у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Нови Сад II. Граница простора који је обухваћен планом, са северне стране пружа се осовином Новосадског пута, са источне стране границу чини простор Шумске улице, јужну границу чини северна регулација примарног одбрамбеног насипа, а западна граница подудара се са границом грађевинског подручја Новог Сада која уједно чини и границу између Адица и Ветерника.

План обухвата 263,88 ha.

1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Обухваћени простор налази се у западном делу грађевинског подручја града Новог Сада, уз границу насељеног места Ветерник. Одликује га наслеђена матрица улица, приземни објекти породичног становања, становања са пословањем, објекти јавних служби (дечија установа) и верски објекат са јавном зеленом површином.

Породично становање је заступљено у највећем делу обухваћеног подручја. Оно је у великој мери резултат бесправне и стихијске изградње која је на Адицама доживела свој максимум током деведесетих година 20. века. Услед великог броја таквих објеката Одлуком о изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Новог Сада до 2005. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 15/94) ово подручје бесправне стамбене изградње је укључено у грађевинско подручје Новог Сада и претежно је намењено породичном становању, а пословању уз Футошки пут. Године 1995. у планско решење уграђени су

нелегално изграђени објекти, а како је изградња у одређеној мери настављена мимо плана, Регулационим планом „Адице“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 15/02 и 17/03), поново је планско решење усаглашено са стањем на терену. Планом детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 5/08), у великој мери је прихваћено стање на терену. Затим је Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 3/12, 8/12 - исправка, 28/14 и 47/16), кориговано планско решење, нарочито у погледу ширине регулација улица и корекције истих, како би се у највећој могућој мери сачували изграђени објекти. Коначно, важећим планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 34/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), поново су преиспитане претежне планиране намене на простору Адица, а нарочито плански капацитети простора и потребе за јавним службама. Такође, у План генералне регулације уграђени су нови услови заштите простора, а нарочито на јужном делу Адица, уз примарни одбрамбени насип, за који је, за разлику од претходног планског периода, утврђена обавеза насипања терена. Улична матрица успостављана приликом израде планске документације у претходном периоду, у највећој мери условљавана је затеченим стањем на терену, па је као таква у извесној мери неповољна по питању саобраћајног квалитета, економичности и могућности адекватног комуналног опремања. Коловоз у појединим улицама није уређен или нема коловозни застор, недостају тротоари и бициклистичке стазе. Комунално је простор недовољно опремљен. Водоводна и канализациона мрежа нису изграђени у свим улицама (са изузетком Улице Бранка Ћопића и централног дела насеља). Септичке јаме представљају проблем јер се повремено изливају због високог нивоа подземних вода. У појединим деловима Адица становници су сами, нелегално изградили водоводну и канализациону мрежу. Простор обухваћен планом је у потпуности опремљен електроенергетском, гасификационом и телекомуникационом инфраструктуром. Инфраструктурни коридори карактеришу простор и испод њих постоји изванредан број бесправно изграђених објеката.

Зелене површине су недовољно заступљене на простору у обухвату плана, а где их има у доста су лошем и неодржаваном стању. Највећи проценат зеленила се налази у оквиру породичног становања.

Простор Адица се прикључује на примарну саобраћајну мрежу града преко Новосадског пута (који је и деоница државног пута), Улице Бранка Ћопића, као и коловоза дуж круне примарног одбрамбеног насипа. Секундарна улична мрежа из претходног планског периода је делимично

реализована, али није у свему у складу са реализацијом бесправне изградње. Дуж Новосадског пута и Улице Бранка Ћопића се одвија јавни градски саобраћај који у недовољној мери „покрива” простор Адица.

У претходном периоду су на обухваћеном простору изграђени објект предшколске установе, црква и парохијски дом. У последње време, најчешће се граде спортски објекти и спортски терени, складишни простори, као и већи број стамбених објеката у виду двојних објеката и кућа у низу са максимално дозвољеним бројем стамбених јединица. Према регистрованим подацима на овом простору је изграђено нешто више од 2.300 станова, а евидентирано је укупно 9.800 становника. Просечан број чланова домаћинства по стамбеној јединици је 4,26, што је више од просечне вредности за Нови Сад. Према показатељу површине стана по становнику (20,14 м²/ст) ово је комфортно становање.

Нестамбена намена се на подручју Адица појављује све више. Највећи број пословних садржаја регистрованих на овом подручју је из области трговине, затим прерађивачке индустрије, пословних услуга, итд.

Улице одликују регулација од 8-20 m, а најчешће 12 m.

1.2. Правни основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 16/18), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године.

План је израђен на основу правила и смерница утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), и Планом генералне регулације.

1.3. Плански основ и смернице за израду плана

Плански основ за израду плана су Генерални план, који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина на подручју града и План генералне регулације.

Генералним планом, обухваћени простор намењен је за:

- породично становање на преовлађујућем делу подручја,
- општеградске центре на деловима подручја уз улице Бранка Ћопића, Марије Бурсаћ, Симе Шолаје и Подунавску,
- пословање на улазним правцима у град уз Новосадски пут,
- спортски центар уз средишњи део Цетињске улице,
- парк на делу уз насп, између улица Симе Шолаје и Славујеве,
- хидротехничке захвате на делу између улица Славујеве и Шумске (на удаљености од око 100 m од насипа).

Планом генералне регулације, обухваћени простор намењен је за:

- породично становање у највећем делу простора,
- општеградски центар,
- пословање са становањем,

- предшколске установе,
- основне школе,
- здравствене установе,
- разноврсне јавне службе,
- пијацу,
- зеленило,
- туризам, спорт и рекреацију,
- спорт и рекреацију
- водене површине - отворени канали,
- инфраструктурне објекте и
- саобраћајне површине (улице).

Планом генералне регулације утврђено је да је на делу подручја, основ за реализацију План генералне регулације до доношења плана детаљне регулације. Ти простори су јасно назначени на свим графичким приказима, решења из Плана генералне регулације су уграђена у урбанистичка решења овог плана, а што ће олакшати примену планске документације.

1.4. Извод из Плана генералне регулације

„Просторна целина Адице обухвата простор између улица: Новосадски пут, Шумска, Подунавска, Нишка, Ветерничка, Симе Пандуровића и Палићке. Претежне намене у оквиру ове целине су: породично становање, општеградски и линијски центри, пословање на улазним правцима, предшколска установа, основна школа, разноврсне јавне службе, здравствена установа, паркови, спорт и рекреација, туризам, спорт и рекреација, зеленило (заштитно зеленило, озелењени скверови и површине са теренима за игру деце) и канал.

Основна намена на Адицама је породично становање, а у складу са основном наменом планирају су све пратеће јавне службе. Концептом просторног развоја стварају се услови и за привредни развој Адица планирањем зона за пословање, пословање на улазним правцима, као и предвиђањем пословних делатности у оквиру претежних намена породичног становања и општеградских центара.”

„Постојеће зоне породичног становања које представљају изграђене и завршене стамбене целине на основу претходних планских решења, планом се задржавају, а нове се формирају на неизграђеним подручјима, углавном већ формираним уличном матрицом. На Адицама, планира се максимално 13.670 становника. Предвиђена густина насељености је 60 становника/ha.”

„Пословни садржаји спратности до П+2 се планирају на улазном правцу, јужно уз постојећу градску магистралу – Новосадски пут. У оквиру ове намене посебно се издвајају занатство и комерцијално-услугне делатности у оквиру којих је могуће и учешће породичног становања, спратности до П+1+Пк.”

„Општеградски и линијски центри предвиђају се на Адицама на просторима где преовлађују елементи централизованости у комбинацији са становањем, и то уз Улицу Марије Бурсаћ у централном делу Адица, улице Симе Шолаје и Смедеревску у западном делу, Улицу Аврама Мразовића у јужном делу и улице Десанке Максимовић и Нова 12 у југоисточном делу. У оквиру ове намене предвиђају се

намене које недостају Адицама, као што су комерцијално пословање (административне организације, тржни центри, банке, поште, и сл.), терцијарне делатности (трговина, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке и интелектуалне услуге и сл.), комплементарни јавни садржаји (дом здравља, објекти културе, објекти за друштвене службе и сл.) у циљу истицања централних градских функција, верски објекти и сл.

Мреже објеката јавних служби се планирају према важећим нормативима за основне школе, предшколске установе, спортске терене и објекте, разноврсне јавне службе, како би се достигао потребан квалитет приликом коришћења комплекса ове намене."

"Постојеће јавне службе заступљене су у центру Адица, а нове се планирају на истоку уз Улицу Марије Бурсаћ, те на југу, на делу некадашњег хидротехничког захвата."

"У јужном делу Адица се задржавају постојећи и планирају нови спортско-рекреативни комплекси, најчешће уз зоне породичног становања. Могуће је планирати изградњу спортских и рекреативних садржаја као специфични вид услуга у оквиру зона становања и зона општеградских центара. Површине намењене за спорт и рекреацију у виду спортско-рекреативних комплекса и спортских центара планирају се на неизграђеним површинама на Адицама, уз средишњи део Цетињске улице. У оквиру спортско-рекреативних комплекса и спортског центра планира се изградња отворених и затворених спортских терена, са пратећим објектима, а све у складу са нормативима за различите врсте спортова.

Површине намењене за туризам, спорт и рекреацију се планирају на простору у непосредној близини приобаља у циљу амбијенталног и еколошког унапређења простора и туристичке афирмације. Спортски, рекреативни и туристички садржаји, прилагођени најширем спектру корисника, треба да допринесу социјалној ревитализацији али и финансијско-економској вредности и потенцијалу простора. Туристичко-угоститељски садржаји треба да допуне, подстакну и подрже спортске и рекреативне садржаје, као и пословне и културне садржаје који се планирају на овом простору."

1.5. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је дефинисање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која је утврдио План генералне регулације. Планом су дефинисани урбанистички параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора. Уз преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора, дефинисани су и секундарна саобраћајна мрежа, као и инфраструктурни правци и садржаји који недостају.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у КО Ветерник и КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је осовинска тачка број 516. Од ове тачке граница се пружа ка истоку и поклапа са осовином Новосадског пута до осовинске тачке број 327, затим скреће ка југу, прелази у КО Нови Сад II, прати осовину Шумске улице, прелази у КО Ветерник до осовинске тачке број 164. Даље, у правцу југа граница прати осовину Цетињске улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3738/72. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцела бр. 3738/28 и 3738/72 до тромеђе парцела бр. 3737/2, 3738/28 и 3738/29, затим скреће у правцу југа, затим у правцу истока, прати западну и јужну границу парцеле број 3737/2 до тромеђе парцела бр. 3737/1, 3737/2 и 3737/3. Од ове тачке граница сече Улицу Петра Лубарде до тромеђе парцела бр. 3736/2, 3736/3 и 3736/17, затим у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 3736/3, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3736/3, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 3734/15, затим скреће у правцу севера прати источну границу парцеле број 3733/1 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 3732/5. Даље граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 3732/5 и 3732/6, затим скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 3732/19 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3732/1. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 3732/5 и 3732/6, затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 3732/19 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2238/5. Даље граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 2238/5 и 2239/7, затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 2239/5 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2240/17. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 2240/17 и 2241/23, затим граница скреће у правцу североистока прати источну границу парцеле број 2241/22 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2244/1. Даље граница скреће у правцу југоистока прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 2244/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 2604/1, затим граница скреће у правцу југа, прати регулациону линију Улице Десанке Максимовић до тромеђе парцела бр. 2253/1, 2253/2 и 2255/5. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцела бр. 2253/1 и 2255/1, затим граница скреће у правцу југоистока, затим у правцу североистока, прати јужну и источну границу парцеле број 2255/17, затим у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 2255/6 и 2255/9, затим у правцу североистока, прати западну и северну границу парцеле број 2256/23 и источну границу парцеле број 2256/24 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2256/7. Даље граница скреће у правцу истока прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 2256/7, затим скреће у правцу југа, затим у правцу истока, затим у правцу севера, прати западну, јужну и источну границу парцеле број 2257/4 до тромеђе парцела број 2257/4, 2258/11 и 2258/36. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати јужну

и источну границу парцеле број 2258/11 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2258/9. Даље граница у правцу истока прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 2258/9 и 2259/21, затим скреће у правцу североистока прати западну границу парцела бр. 2261/25 и 2261/26, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2261/26 и њеним продуженим правцем долази до пресека са западном границом парцеле број 2264/9, затим у правцу југоистока, прати западну, јужну и источну границу парцеле број 2264/9 и јужну и источну границу парцеле број 2265/6 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2567/12. Даље граница у правцу југоистока прати претходно описан правац и северну и источну границу парцеле број 2567/12, затим северну границу парцела бр. 2567/1 и 2568/8, затим источну границу парцеле број 2568/14 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2569/24. Даље граница у правцу југоистока прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 2569/24 и 2569/22 до тромеђе парцела бр. 2569/22, 2569/34 и 2569/6, затим сече Улицу Љубице Раваси до тромеђе парцела бр. 2570/3, 2570/17 и 2570/23. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати западну и јужну границу парцеле број 2570/17, затим западну границу парцела бр. 2572/5 и 2574/3 до тромеђе парцела бр. 2574/3, 2575/10 и 2575/3. Од ове тачке граница сече Улицу Богдана Поповића до тромеђе парцела бр. 2579/19, 2579/12 и 2579/2, затим граница прати источну границу парцела бр. 2579/19 и 2580/30, затим јужну границу парцеле број 2580/138 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2580/47. Даље граница у правцу југоистока прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 2580/47, 2580/11 и 2580/64 и продуженим правцем северне границе парцеле број 2580/64 долази до пресека са северном границом парцеле број 2580/20. Од ове тачке граница у правцу југозапада прати северну и западну границу парцела бр. 2580/20, 2581/1 и 2586/5 до тромеђе парцела бр. 2586/5, 2587/8 и 2587/7. Даље, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 2587/8 и 2587/11, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 2587/11 до тромеђе парцела бр. 2587/11, 2587/12 и 2587/3. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 2587/12, затим скреће у правцу југоистока сече Улицу Павла Бакића и долази до тромеђе парцела бр. 2588/17, 2588/18 и 2588/2. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну и јужну границу парцела бр. 2588/17 и 2590/39 до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 2590/7. Даље граница у правцу југа прати претходно описан правац и западну и јужну границу парцеле број 2590/7, затим западну границу парцеле број 4317 до тромеђе парцела бр. 2592/13, 2592/25 и 4317. Од ове тачке граница сече Витешку улицу до тромеђе парцела бр. 2592/3, 2592/21 и 2592/16, затим прати источну границу парцеле број 2592/21, сече планирану улицу до тромеђе парцела бр. 2593, 2595/33 и 2595/2. Од ове тачке граница у правцу југа и истока прати западну и јужну границу парцеле број 2593 и њеним продуженим правцем долази до осовине Шумске улице, затим скреће ка југу, прати осовину Шумске улице до осовинске тачке број 12191. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осо-

вину Улице Илије Гарашанина до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 2601/21 и 2601/22, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 2601/21 и 2601/22, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 2601/21 и 2601/20 и долази до управног правца повученог из тачке на јужној граници парцеле број 2601/20 на удаљености од 20,50 м од источне границе парцеле број 2601/20. Од ове тачке граница скреће у правцу југа прати претходно описан управни правац и долази до тачке на пресеку са северном границом парцеле број 2601/1, затим прати северну и западну границу парцеле број 2601/1 до тромеђе парцела бр. 2601/1, 2601/2 и 4280. Даље граница скреће на запад и поклапа се са северном границом парцеле број 4280 (насип) у КО Ветерник до тромеђе парцела бр. 4280, 3984/1 и 3985 где скреће на север источним границама парцела бр. 3985, 3989, 3993/1, 3983/2 и 3983/3 до тромеђе парцела бр. 3983/3, 3991/1 и 3992/1, затим скреће на запад, прати јужну границу парцеле број 3992/1 до пресека источном границом парцеле број 3994/6. Од ове тачке граница прати источну и део северне границе парцеле број 3994/6, источну границу парцела бр. 4276/2 и 3997/1, затим граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 3997/1 до тромеђе парцела бр. 3997/1, 4002/3 и 4002/1. Даље, граница скреће ка североистоку, прати северну границу парцела бр. 4002/3 и 4276/10, затим скреће на северозапад, прати западну регулациону линију Ветерничке улице до тромеђе парцела бр. 4023/1, 4022/8 и 4023/2, пресеца Ветерничку улицу до тромеђе парцела бр. 3770/28, 3770/88 и 3770/25. Од ове тачке у правцу истока, граница прати западну и јужну регулациону линију Улице Симе Пандуровића до осовинске тачке број 405, на пресеку са осовином Палићке улице, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Палићке улице до осовинске тачке број 516, која је почетна тачка описа границе плана.

Планом је обухваћено 265,29ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Демографска основа

Адице су насеље настало у време масовног досељавања становништва у градове током шесте деценије прошлог века. Становништво је углавном досељавано из Војводине, централне Србије и Босне и Херцеговине. Од самог почетка, Адице су биле нелегално насеље, и упркос бројним настојањима градских власти да се објекти легализују, а простор плански уреди, нелегална градња се поново јављала.

Према подацима из 1966. године, Адице су имале свега 848 становника, 1975. године 1122, а 1991. године 1455 становника. Од свог настанка до данас, Адице бележе сталан пораст броја становника, а први велики демографски скок је уочен почетком 90-их година прошлог века. За свега деценију број становника се повећао за готово 50 %.

Табела број 1: број становника на подручју Адица за период 2007 – 2018. година

(извор: ЈКП „Информатика“, Нови Сад)

година	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
број становника	6.577	7.043	7.543	7.970	8.318	8.729	9.208	9.425	9.560	9.704	9.843	10.425

Такође, Адице припадају групи градских четврти (насеља) са највећом просечном величином домаћинства, што је последица вишепородичних домаћинстава, али и високих репродуктивних норми локалног становништва. Просечна величина домаћинства је 4,2 члана, што је више од просечне вредности за Нови Сад.

У насељу живи и око 500 Рома и Ашкалија, углавном досељених са простора Косова и Метохије.

Приликом израчунавања функционалних контингената становништва, као параметар је узет удео карактеристичних старосних група становништва на нивоу Града Новог Сада, за које податке има ЈКП „Информатика“. С обзиром на високу репродуктивну норму становника, што као директну последицу има младо становништво, ове нумеричке податке треба узети са резервом, уз претпоставку да је већи удео становника у млађим старосним групама.

Табела број 2

старост	број становника	удео у укупном броју (%)
0-6	643	6,17
7-19	1244	11,94
20-65	6878	65,98
66+	1660	15,92

Осим смерница датих плановима ширег подручја и осталим документима, сви програмски елементи плана су утврђени на основу демографских пројекција о броју и старосној структури становништва Адица као основним елементима за димензионисање простора.

С обзиром на просторни обухват плана и број становника који га насељава, изградња предшколске установе и основне школе постављају се као приоритет на овом подручју.

3.2. Концепција просторног уређења и намена површина

Основни концепт урбанистичког решења је проистекао из основног циља да се у оквиру простора обухваћеног планом створи таква организација простора и садржаја, која ће омогућити услове за уређење и изградњу површина и објеката, у складу са наменом, условима и смерницама Генералног плана и Плана генералне регулације.

При планирању начина коришћења простора и концепту уређења простора у обухвату плана, посебно се водило рачуна о постојећој парцелацији, значајном броју постојећих објеката (изграђених како у складу са претходно важећом планском документацијом, тако и оних бесправно подигнутих), власничкој структури земљишта, постојећој организацији саобраћаја (постојеће улице и путеви), као и елементима из урбанистичке документације ширих подручја, а који у великој мери представљају ограничавајуће факторе у планирању простора. Пре свега ту спадају енергетски коридори са својим заштитним појасевима, заштитни појас примарног и секундарног насипа, као и отворена каналска мрежа са својим заштитним појасевима.

Простор обухваћен планом доминантно је намењен породичном становању са компатибилним садржајима.

Концепт просторне организације се у односу на раније важећи план знатно не мења, па се у складу са плановима ширег подручја, у оквиру обухвата плана планирају површине за породично становање, простор намењен центру, две основне школе, дечије установе, пословање (са могућим пратећим становањем), верски објекат, простори намењени за спорт и рекреацију као и туризам, спорт, рекреацију и зелене површине.

Планира се очување примарне саобраћајне мреже улица и њен континуитет са одговарајућим профилем у циљу ефикасног колског и аутобуског повезивања са Новосадским путем и Телепом као и осталим деловима града. Одређени број објеката налази се већим или мањим делом у регулацијама постојећих улица, а неколико објеката на једном од главних саобраћајних праваца којим се планира повезивање јужног дела Адица са северним делом и излазак на Новосадски пут. Стога се у појединим улицама коригује траса и/или регулација због објеката који су изграђени унутар планиране уличне регулације.

Становање се планира као породично становање, спратности П до П+1+Пк. Оно је доминантно по својој просторној заступљености и надале ће се развијати у складу са карактером Адица. Све постојеће зоне породичног становања које представљају изграђене и завршене стамбене целине на основу претходних планских решења, задржавају се, а нове су планиране на неизграђеним подручјима, углавном већ формираним уличном матрицом. Планира се максимално 13.670 становника. Предвиђена густина насељености је око 60 становника/ha.

Постојећи **салаши**, један уз Новосадски пут а други источно од Ветерничке улице, се задржавају, могућа намена је породично становање или комплекси намењени за туризам, спорт и рекреацију, са или без становања.

Пословни садржаји спратности до П+2 се планирају на улазном правцу, јужно уз постојећу градску магистралу – Новосадски пут. У оквиру ове намене планирају се све терцијарне делатности у виду производње, трговине, услуга и занатства као и комерцијално - услужне делатности комбиноване са породичним становањем, тј. са највише једним станом на парцели. Максимална спратност је до П+2.

Општеградски центри планирају се на просторима где преовлађују елементи садржаја централних функција у комбинацији са становањем, и то уз Улицу Марије Бурсаћ у централном делу Адица, уз улице Симе Шолаје и Смедеревску у западном делу, као и уз Улицу Аврама Мразовића у јужном делу и улице Десанке Максимовић и Нова 12 у југоисточном делу. Општеградски центар уз Улицу Марије Бурсаћ треба да преузме улогу примарног центра, и у оквиру њега се планирају садржаји који недостају за функционисање Адица, као што су комерцијално пословање (административне организације, тржни центри, банке, поште, и сл.), терцијарне делатности (трговина, угоститељство, услужно занатство, финансије, техничке и интелектуалне услуге и сл.). Максимална спратност је до П+2.

Верски објекат са пратећим објектима, планира се на простору између улица Бањалучке и Смедеревске.

Простори за потребе **јавних служби**, утврђени плановима ширег подручја, планирани су према важећим нормативима за основне школе, предшколске установе, спортске терене и објекте, разноврсне јавне службе, како би се достигао потребан квалитет приликом коришћења комплекса ове намене. Поред постојеће предшколске установе, у циљу задовољења потреба за равномернији смештај

деце, у оквиру Адица задржава се једна постојећа, а планирају се још три нове предшколске установе: једна у блоку између улица Цетињске, Атинске и Палићке, друга у блоку између улица Марије Бурсаћ, Светолика Ранковића и Студеничке, а трећа предшколска установа у блоку између улица Славује, Черевејке, Десанке Максимовић и Подунавске. Планирају се две нове основне школе у оквиру простора обухваћеног планом и то на следећим локацијама: једна у западном делу Адица, у блоку између улица Ветерничке, Цетињске, Палићке и Атинске, а друга у источном делу насеља, у блоку између улица Марије Бурсаћ, Васка Попе, Мила Милуновића и Грачаничке. Врсте и намене објеката у оквиру простора предвиђених за разноврсне јавне службе су: здравствене установе, социјалне установе, објекти градске управе, културе, за омладину, старе, за противпожарну заштиту, ветеринарске станице и комуналне делатности - одржавање система водовода и канализације, хигијене, зеленила, и сл. У блоку између улица Смедеревске, Симе Шолаје, Жикице Јовановића и Бањалучке, планира се једна здравствена установа, спратности П до П+2.

На простору Адица, у централном делу насеља, у оквиру површине планиране за разноврсне јавне и комуналне службе, планира се изградња пијаце. Спратност објекта или објеката који чине комплекс пијаце је до П+1+Пк.

Спорт и рекреација су функције које обезбеђују виши ниво квалитета живота грађана. Генералним планом у централном делу насеља планиран је зонски спортски центар „Адице“, у јужном делу Адица се задржавају постојећи спортско-рекреативни комплекси, а на више локација планирају се и нови. У оквиру спортско-рекреативних комплекса и спортског центра предвиђа се изградња отворених и затворених спортских терена, са пратећим објектима, а све у складу са нормативима за различите врсте спортова. Могућа је изградња спортских и рекреативних садржаја као специфични вид услуга у оквиру зона становања и зона општеградских центара.

Површине намењене за **туризам, спорт и рекреацију**, прилагођени најширем спектру корисника, планирају се у југоисточном делу Адица, на простору у непосредној близини приобаља у циљу амбијенталног и еколошког унапређења простора и туристичке афирмације. Они ће допринети социјалној ревитализацији, финансијско - економској вредности и потенцијалу простора, као и допунити и подстаћи спортске и рекреативне садржаје. Осим основне функције коју треба да обавља, овај простор треба да чини и оазу зеленила и да повеже зеленило приобаља са планираним зеленилом у оквиру Адица. Максимална спратност објеката у оквиру ове намене је П+1+Пк.

Зелене површине на подручју Адица планирају се пре свега у виду скверова и мањих озелењених површина и то најчешће на локалитетима где због ограничавајућих услова није могућа изградња било које врсте објеката (испод далековада, у непосредној близини канала и др.).

Плански концепт уређења овог простора ће се по својим капацитетима и урбанистичким параметрима кретати у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера, која су дефинисана Планом генералне регулације.

3.3. Подела простора на просторне целине и блокове

Постојећа изграђеност, планирана намена, постојећа и планирана мрежа саобраћајница, одредиле су да се цео

простор у оквиру границе плана подели на осам целина које чине урбани блокови јасно дефинисани на графичком приказу плана.

Специфичну целину представља простор старих Адица који је, организован као урбана целина, са планираним ванстамбеним садржајима, од којих су реализовани дечија установа, верски објекат и објекат месне заједнице. У оквиру овог простора изграђена је електроенергетска мрежа, гасне инсталације, водоводна мрежа и канализација која је повезана на канализациону мрежу Новог Сада.

Остале просторне целине представљају зоне које су делимично реализоване породичном стамбеном изградњом. У оквиру ових зона планирају се ванстамбени садржаји, који треба да задовоље део свакодневних и повремених потреба становника, као и други пратећи садржаји становања.

3.4. Нумерички показатељи

Табела број 3 : Намена површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент (%)
Површине осталих намена		
Породично становање	171,27	64,56
Општеградски центри	5,62	2,12
Пословање	4,49	1,69
Спорт и рекреација	5,71	15
Верски објекат	0,05	0,02
Површине јавних намена		
Здравствена установа	0,21	0,08
Дечија установа	2,51	0,95
Основна школа	3,02	1,14
Спортски центар	3,12	1,18
Зеленило	1,25	0,47
Уређена јавна површина	0,31	0,12
Разноврсне јавне службе	3,60	1,36
Саобраћајне површине	64,42	24,28
Укупно	265,29	100

Напомена: површина намењена за трансформаторске станице и црпне станице занемарљиво је мала у односу на остале површине па стога није узета у обзир.

3.5. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 2179/3, 2180/4, 2181/5, 2182/1, 2183/3, 2184/4, 2185/1, 2186/1, 2188/1, 2190/1, 2192/2, 2194/1, 2196/1, 2198/1, 2200/1, 2202/3, 2203/1, 2204/1, 2206/1, 2207/13, 2208/4, 2209/3,

2210/6, 2211/3, 2212/4, 2213/2, 2215/2, 2216/2, 2217/2, 2218/2, 2219/2, 2219/3, 2220/2, 2221/2, 2222/2, 2222/6, 2222/7, 2223/2, 2224/2, 2226/2, 2227/2, 2228/2, 2230/2, 2231/2, 2232/3, 2232/4, 2233/2, 2233/3, 2234/2, 2235, 2236/2, 2236/3, 2237/3, 2238/3, 2239/4, 2240/4, 2241/5, 2247/2, 2248/1, 2248/3, 2249/3, 2249/4, 2250/3, 2250/4, 2250/5, 2252/2, 2253/2, 2255/2, 2255/6, 2256/2, 2256/5, 2257/2, 2257/3, 2258/2, 2258/3, 2260/2, 2260/3, 2261/2, 2261/3, 2262/3, 2262/4, 2262/5, 2262/6, 2264/2, 2264/4, 2265/2, 2265/3, 2266/3, 2267/4, 2267/5, 2267/6, 2267/7, 2267/10, 2267/18, 2268/4, 2268/7, 2268/10, 2270/2, 2270/3, 2271/2, 2271/3, 2271/4, 2271/6, 2272/2, 2272/3, 2272/5, 2273/2, 2273/3, 2273/5, 2274/2, 2274/3, 2274/5, 2275/2, 2275/3, 2275/4, 2275/6, 2276/1, 2276/2, 2277/17, 2277/18, 2278/2, 2278/12, 2279/2, 2279/3, 2279/14, 2280/1, 2280/2, 2281/2, 2281/3, 2282/3, 2282/4, 2282/5, 2283/2, 2284/2, 2284/6, 2284/15, 2285/2, 2286/2, 2287/2, 2288/3, 2288/4, 2289/2, 2290/2, 2291/2, 2293/2, 2295/2, 2297/1, 2299/2, 2300/2, 2301/2, 2302/2, 2303/2, 2304/2, 2305/2, 2306/2, 2307/2, 2308/2, 2310/2, 2312/2, 2314/2, 2316/2, 2319/2, 2320/2, 2321/2, 2322/2, 2323/2, 2324/2, 2325/2, 2326/2, 2327/2, 2328/2, 2336/2, 2348/3, 2350/4, 2351/2, 2352/2, 2353/2, 2355/2, 2356/2, 2357/2, 2358/2, 2359/2, 2360/2, 2361/2, 2362/2, 2363/2, 2364/2, 2365/2, 2366/2, 2367/2, 2370/2, 2371, 2372/2, 2373/2, 2374/2, 2375/2, 2376/2, 2377/2, 2378/2, 2380/2, 2381/2, 2383/2, 2385/2, 2386/2, 2387/2, 2390/3, 2392/2, 2394/5, 2399/2, 2400/2, 2400/3, 2401/2, 2402/2, 2403/1, 2403/5, 2403/6, 2403/9, 2404/2, 2405/3, 2405/4, 2408/1, 2408/2, 2408/3, 2409/2, 2411/2, 2413/2, 2414/2, 2416/2, 2418/2, 2418/3, 2419/2, 2421/3, 2422/1, 2422/2, 2423/1, 2423/2, 2426/1, 2426/2, 2427, 2428, 2430, 2435/2, 2438/1, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2439/1, 2439/2, 2439/4, 2439/5, 2440/1, 2440/2, 2441/1, 2441/2, 2442/1, 2443/1, 2444/1, 2446/1, 2448/1, 2450/1, 2452/1, 2463/1, 2465/1, 2468/25, 2468/37, 2468/39, 2468/41, 2468/43, 2468/45, 2468/46, 2468/48, 2469/1, 2470/1, 2471/1, 2472/1, 2473/1, 2474, 2475/1, 2477/1, 2477/2, 2477/20, 2478/2, 2478/16, 2478/25, 2478/28, 2478/34, 2478/35, 2478/36, 2478/40, 2478/44, 2479/11, 2481, 2482/2, 2484/2, 2485/2, 2486/2, 2487/2, 2487/3, 2488/1, 2488/2, 2495/2, 2506/2, 2508/1, 2508/10, 2522/3, 2523, 2524/1, 2524/5, 2525/1, 2525/14, 2526/1, 2526/5, 2533/2, 2537/2, 2538/2, 2543/1, 2545/1, 2547/1, 2548/1, 2548/3, 2549/2, 2550/2, 2554, 2555/1, 2555/5, 2555/9, 2555/10, 2560/3, 2560/4, 2561/3, 2561/4, 2561/5, 2562/3, 2562/4, 2563/3, 2563/8, 2564/2, 2564/3, 2564/5, 2565/1, 2565/2, 2566/2, 2566/3, 2566/16, 2568/5, 2568/6, 2568/38, 2569/3, 2569/4, 2569/5, 2570/2, 2571/2, 2572/2, 2573/2, 2574/2, 2575/2, 2578/2, 2578/19, 2579/21, 2580/48, 2580/49, 2580/52, 2580/53, 2580/55, 2580/56, 2580/59, 2580/60, 2580/80, 2580/81, 2580/82, 2580/83, 2580/84, 2580/85, 2580/86, 2580/87, 2580/88, 2580/89, 2580/90, 2580/91, 2580/92, 2580/93, 2580/94, 2580/95, 2581/2, 2581/3, 2581/11, 2584/2, 2586/2, 2587/2, 2588/3, 2589/2, 2590/3, 2590/5, 2590/22, 2590/48, 2590/51, 2590/59, 2590/66, 2592/4, 2592/8, 2595/4, 2595/5, 2595/7, 2595/29, 2596/3, 2597/3, 2597/5, 2597/14, 2598/3, 2598/4, 2598/32, 2598/33, 2598/38, 2599/47, 2601/17, 2603/2, 2603/3, 2603/4, 2604/2, 2604/3, 2604/4, 2604/5, 2604/6, 2604/7, 2604/8, 2604/9, 2605/2, 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2607/1, 2607/2, 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2609, 2610/6, 3731/4, 3731/5, 3734/3, 3736/18, 3738/51, 3738/53, 3738/54, 3738/55, 3738/57, 3738/58, 3738/59, 3738/60, 3738/61, 3738/62, 3738/63, 3738/64, 3738/65, 3738/66, 3738/68, 3738/73, 3738/74, 3738/75, 3738/76,

3738/77, 3738/78, 3738/79, 3738/80, 3738/81, 3738/82, 3738/83, 3738/84, 3738/85, 3738/86, 3738/87, 3738/88, 3738/102, 3740/23, 3740/24, 3740/25, 3740/26, 3740/27, 3740/29, 3740/31, 3740/32, 3740/33, 3740/34, 3740/35, 3740/36, 3740/37, 3740/38, 3740/39, 3740/40, 3740/41, 3740/42, 3740/43, 3740/44, 3740/45, 3740/46, 3740/47, 3740/48, 3740/49, 3740/50, 3740/51, 3741/31, 3741/33, 3741/34, 3741/35, 3741/36, 3741/39, 3741/40, 3741/41, 3741/42, 3741/43, 3741/44, 3741/45, 3741/46, 3741/47, 3741/48, 3741/49, 3741/50, 3741/51, 3741/52, 3741/53, 3741/54, 3741/55, 3741/56, 3741/57, 3741/58, 3741/59, 3741/60, 3741/61, 3741/62, 3741/63, 3741/64, 3741/65, 3741/66, 3742/2, 3742/5, 3743/1, 3743/39, 3743/40, 3743/43, 3743/44, 3743/47, 3743/50, 3743/54, 3743/55, 3743/56, 3743/57, 3743/58, 3743/59, 3743/60, 3743/61, 3743/62, 3743/63, 3743/64, 3743/65, 3743/66, 3743/67, 3743/68, 3743/69, 3743/70, 3743/71, 3743/74, 3743/75, 3743/76, 3743/77, 3743/78, 3743/79, 3743/102, 3743/103, 3744/2, 3744/5, 3745/1, 3745/2, 3745/3, 3745/4, 3746/10, 3746/11, 3746/12, 3746/13, 3747/2, 3749/27, 3749/31, 3749/32, 3749/34, 3749/36, 3749/37, 3749/38, 3749/39, 3749/40, 3749/41, 3749/42, 3749/43, 3749/44, 3749/45, 3749/46, 3749/47, 3749/48, 3749/49, 3749/50, 3749/51, 3749/52, 3749/53, 3749/54, 3749/56, 3749/57, 3749/58, 3749/59, 3749/60, 3750/13, 3750/18, 3750/23, 3750/28, 3750/33, 3750/45, 3750/47, 3750/48, 3750/49, 3750/50, 3750/51, 3750/53, 3750/54, 3750/55, 3750/56, 3750/61, 3750/62, 3750/63, 3750/64, 3750/69, 3750/80, 3750/91, 3750/93, 3750/95, 3751/5, 3751/9, 3751/13, 3751/15, 3751/16, 3752/1, 3752/2, 3752/3, 3753/2, 3753/3, 3754/2, 3755/24, 3755/62, 3755/99, 3755/100, 3755/101, 3755/102, 3755/103, 3755/104, 3755/105, 3755/106, 3755/107, 3755/108, 3755/109, 3755/111, 3755/112, 3755/113, 3755/114, 3755/115, 3755/116, 3755/117, 3755/118, 3755/119, 3755/123, 3755/124, 3755/125, 3755/126, 3755/127, 3755/134, 3755/136, 3755/137, 3755/139, 3755/140, 3755/141, 3755/142, 3755/143, 3755/144, 3755/145, 3755/146, 3755/147, 3755/148, 3755/149, 3755/150, 3755/151, 3755/152, 3755/153, 3755/157, 3755/158, 3755/159, 3755/160, 3755/161, 3755/162, 3755/163, 3755/165, 3755/166, 3755/167, 3755/168, 3755/169, 3755/170, 3755/171, 3755/172, 3755/173, 3755/174, 3755/175, 3755/176, 3755/177, 3755/178, 3755/179, 3755/180, 3755/181, 3755/182, 3755/183, 3755/184, 3755/185, 3755/186, 3755/187, 3755/188, 3755/189, 3755/190, 3755/191, 3755/192, 3755/193, 3755/194, 3755/195, 3755/196, 3755/197, 3755/198, 3755/199, 3755/200, 3755/201, 3755/202, 3755/203, 3755/204, 3755/205, 3755/206, 3755/212, 3757/43, 3757/61, 3768/2, 3768/3, 3768/17, 3769/3, 3769/5, 3769/6, 3769/20, 3769/60, 3769/61, 3769/65, 3770/13, 3770/29, 3770/30, 3770/31, 3770/32, 3770/33, 3770/37, 3770/38, 3770/39, 3770/45, 3770/46, 3770/47, 3770/48, 3770/49, 3770/50, 3770/51, 3770/52, 3770/53, 3770/54, 3770/62, 3770/74, 3770/75, 3770/76, 3770/77, 3770/78, 3770/80, 3770/85, 3770/97, 3771/1, 3771/4, 3771/5, 3771/7, 3771/9, 3771/11, 3771/12, 3772/3, 3772/12, 3772/13, 3772/14, 3772/15, 3772/16, 3772/17, 3772/18, 3772/19, 3772/20, 3772/21, 3772/22, 3772/23, 3772/24, 3772/26, 3772/27, 3772/28, 3772/29, 3772/30, 3772/32, 3772/33, 3772/41, 3772/49, 3773/7, 3773/11, 3773/16, 3773/17, 3773/18, 3773/19, 3773/21, 3773/22, 3773/24, 3773/25, 3773/28, 3773/29, 3773/30, 3773/32, 3773/33, 3773/34, 3774/2, 3774/5, 3774/8, 3774/10, 3775/2, 3775/5, 3775/9, 3775/11, 3776/4, 3776/5, 3776/7, 3776/9, 3776/11, 3777/6, 3777/12,

3777/16, 3777/18, 3777/21, 3777/23, 3777/25, 3778/2, 3779/2, 3779/4, 3779/8, 3779/10, 3780/2, 3780/3, 3780/5, 3780/9, 3781/2, 3782/2, 3782/4, 3782/8, 3782/10, 3783/2, 3783/3, 3783/5, 3783/9, 3783/12, 3784/2, 3784/3, 3784/5, 3784/9, 3785/2, 3785/3, 3785/5, 3785/7, 3785/8, 3786/1, 3786/2, 3786/3, 3786/4, 3786/5, 3786/6, 3786/8, 3787/2, 3787/3, 3787/5, 3787/7, 3788/2, 3788/3, 3788/5, 3788/8, 3789/4, 3789/5, 3789/7, 3789/9, 3789/10, 3789/11, 3789/13, 3789/14, 3789/16, 3789/37, 3789/38, 3789/39, 3790/2, 3790/5, 3790/7, 3790/11, 3790/15, 3790/16, 3792/2, 3792/3, 3792/6, 3792/13, 3792/19, 3792/24, 3792/28, 3793/5, 3793/7, 3793/11, 3793/12, 3793/23, 3794/1, 3794/2, 3794/4, 3794/5, 3795/2, 3796/2, 3797/2, 3797/3, 3798/4, 3800/1, 3800/2, 3801/4, 3802/2, 3802/4, 3804/3, 3804/4, 3804/6, 3804/10, 3805/2, 3805/3, 3805/5, 3806/2, 3806/3, 3806/5, 3807/2, 3808/2, 3808/4, 3808/7, 3809/2, 3809/4, 3811, 3814/2, 3814/4, 3815/2, 3815/4, 3816/2, 3817/13, 3817/14, 3817/15, 3817/34, 3817/35, 3817/36, 3817/37, 3817/38, 3817/47, 3817/48, 3817/49, 3817/50, 3817/51, 3817/52, 3817/53, 3817/54, 3817/55, 3817/56, 3817/57, 3817/58, 3817/59, 3817/60, 3817/62, 3817/63, 3817/64, 3817/65, 3817/67, 3817/68, 3817/69, 3817/70, 3817/71, 3817/72, 3817/73, 3817/74, 3817/75, 3817/76, 3817/78, 3817/81, 3817/82, 3817/83, 3817/84, 3817/90, 3817/91, 3817/92, 3817/93, 3817/95, 3818/4, 3819/4, 3819/5, 3819/7, 3820/4, 3820/5, 3820/6, 3821/2, 3822/1, 3822/3, 3822/4, 3823/2, 3824/2, 3825/2, 3826/2, 3827/2, 3828/2, 3829/2, 3830/2, 3831/2, 3831/3, 3832/1, 3832/2, 3832/3, 3833, 3834/2, 3834/3, 3835/2, 3835/3, 3837/3, 3838/2, 3839/1, 3839/2, 3840/3, 3840/10, 3841/2, 3841/3, 3842, 3843/1, 3843/2, 3843/3, 3844/28, 3844/31, 3844/32, 3844/33, 3844/34, 3844/35, 3844/36, 3844/37, 3844/38, 3844/39, 3844/40, 3844/41, 3844/42, 3844/43, 3844/44, 3844/45, 3844/46, 3844/48, 3844/49, 3844/50, 3844/51, 3844/52, 3844/53, 3844/55, 3844/56, 3844/58, 3844/59, 3844/61, 3844/62, 3844/64, 3844/67, 3844/68, 3844/71, 3844/73, 3844/74, 3844/76, 3844/77, 3844/79, 3844/80, 3844/82, 3844/83, 3844/84, 3844/85, 3844/86, 3844/87, 3844/88, 3844/89, 3845/44, 3845/45, 3845/46, 3845/47, 3845/48, 3845/49, 3845/50, 3845/51, 3845/52, 3845/53, 3845/54, 3845/55, 3845/56, 3845/58, 3845/59, 3845/60, 3845/61, 3845/62, 3845/63, 3845/64, 3845/65, 3845/66, 3845/67, 3845/68, 3845/69, 3845/71, 3845/72, 3845/73, 3845/74, 3845/75, 3845/76, 3845/77, 3845/78, 3845/79, 3845/80, 3845/81, 3845/82, 3845/83, 3845/84, 3845/89, 3845/91, 3846/16, 3846/19, 3847/2, 3848/2, 3848/17, 3878, 3879/10, 3880/2, 3881/2, 3882/2, 3885/7, 3885/8, 3886/2, 3887/2, 3889/2, 3890/2, 3897/2, 3898/1, 3898/2, 3899/2, 3900/6, 3900/13, 3900/21, 3900/29, 3901/2, 3903/3, 3904/1, 3904/2, 3905/16, 3905/17, 3905/18, 3905/19, 3905/20, 3906/3, 3906/4, 3906/5, 3906/6, 3908/2, 3908/3, 3909/1, 3909/2, 3913/3, 3917/3, 3918/2, 3918/3, 3919/3, 3919/6, 3920/2, 3920/3, 3920/4, 3921/4, 3922/1, 3922/2, 3922/3, 3923/4, 3923/5, 3923/6, 3924/12, 3926/5, 3926/10, 3926/14, 3926/17, 3927/2, 3928/5, 3929/4, 3929/7, 3929/11, 3930/13, 3931/3, 3931/4, 3932/3, 3932/10, 3932/12, 3933/2, 3933/3, 3933/8, 3934/2, 3934/4, 3934/6, 3934/11, 3934/14, 3935/2, 3935/3, 3936/5, 3936/6, 3936/7, 3936/8, 3937/6, 3937/7, 3937/8, 3937/9, 3937/10, 3938/1, 3938/24, 3938/25, 3938/26, 3938/27, 3938/28, 3938/29, 3938/30, 3938/31, 3938/32, 3938/33, 3938/34, 3938/35, 3938/36, 3938/37, 3938/38, 3938/39, 3938/40, 3938/41, 3938/42, 3939/18, 3939/19, 3939/21, 3939/22, 3939/23, 3939/24, 3939/25, 3939/26, 3940/3, 3940/4, 3941/4, 3941/5, 3942/2, 3942/13, 3942/15, 3943/2,

3943/3, 3944/2, 3944/3, 3949/8, 3949/9, 3949/12, 3950/3, 3953/1, 3953/2, 3953/3, 3954/28, 3954/31, 3954/32, 3964/2, 3965/2, 3966/5, 3967/7, 3967/8, 3968/2, 3969/15, 3969/16, 3971/9, 3971/11, 3971/15, 3971/16, 3971/35, 3971/41, 3972/4, 3972/5, 3972/7, 3974/5, 3974/6, 3974/7, 3974/11, 3974/14, 3974/33, 3979/2, 3979/4, 3980/2, 3981/6, 3981/42, 3981/50, 3981/51, 3981/52, 3981/54, 3981/55, 3981/57, 3981/58, 3981/59, 3981/60, 3981/61, 3981/62, 3981/64, 3981/67, 3981/71, 3981/76, 3981/77, 3981/78, 3981/79, 3981/94, 3981/106, 3981/113, 3981/114, 3981/117, 3981/119, 3982/8, 3982/9, 3982/10, 3982/11, 3982/12, 3982/13, 3982/14, 3982/15, 3982/16, 3982/18, 3982/30, 3982/31, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3983/4, 3984/6, 3984/7, 3984/8, 3984/9, 3990/2, 3990/3, 3990/4, 3990/5, 3991/2, 3991/3, 3999/12, 3999/14, 3999/15, 3999/18, 3999/23, 3999/24, 3999/25, 3999/26, 3999/27, 3999/28, 3999/30, 3999/31, 3999/32, 4001/9, 4002/2, 4002/3, 4003/2, 4004/2, 4007/2, 4008/3, 4008/4, 4009/10, 4009/11, 4010/2, 4011/3, 4011/4, 4012/2, 4016/2, 4017/2, 4023/2, 4024/2, 4025/2, 4025/3, 4026/2, 4027/2, 4028/2, 4030/2, 4276/6, 4276/8, 4276/10, 4276/12, 4276/13, 4276/14, 4277/2, 4277/3, 4277/4, 4277/5 и делови парцела бр. 2211/4, 2212/3, 2214/2, 2218/1, 2222/1, 2225/2, 2229/2, 2231/1, 2232/2, 2233/1, 2237/2, 2239/3, 2240/3, 2241/3, 2248/8, 2249/7, 2255/4, 2255/5, 2256/3, 2258/4, 2263/2, 2264/3, 2265/25, 2266/2, 2266/4, 2267/3, 2267/9, 2267/11, 2267/15, 2267/16, 2268/5, 2268/12, 2268/13, 2269/1, 2269/2, 2269/3, 2270/8, 2271/5, 2272/4, 2273/4, 2274/4, 2275/5, 2285/1, 2329/2, 2330/2, 2331/2, 2332/2, 2333/2, 2334/2, 2335/2, 2337/2, 2338/2, 2339/2, 2340/2, 2341/2, 2342/2, 2343/2, 2344/2, 2345/2, 2346/2, 2346/4, 2347/2, 2382/2, 2384/2, 2387/3, 2389/2, 2390/1, 2391/2, 2410/3, 2415/2, 2438/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2462/1, 2464/2, 2465/3, 2466, 2467, 2468/1, 2468/49, 2472/3, 2478/1, 2479/1, 2487/1, 2495/1, 2496/1, 2506/1, 2553, 2555/2, 2555/6, 2560/5, 2561/7, 2562/6, 2563/2, 2563/4, 2564/1, 2564/13, 2566/4, 2567/2, 2568/1, 2568/2, 2568/42, 2569/6, 2569/43, 2570/3, 2573/1, 2574/1, 2575/1, 2575/3, 2578/3, 2579/2, 2579/5, 2580/19, 2580/22, 2580/38, 2580/39, 2580/54, 2580/57, 2587/3, 2588/2, 2590/1, 2590/16, 2592/2, 2592/16, 2592/20, 2592/3, 2595/33, 2596/1, 2596/2, 2597/2, 2598/27, 2598/30, 2598/31, 2599/1, 2599/8, 2599/19, 2599/42, 2599/44, 2599/46, 2601/11, 2601/12, 2602/21, 2603/1, 2605/1, 2610/1, 2610/2, 3731/1, 3731/3, 3732/2, 3732/3, 3736/17, 3737/1, 3738/26, 3738/52, 3738/56, 3738/67, 3738/70, 3738/89, 3738/90, 3738/91, 3738/97, 3738/98, 3738/100, 3739/2, 3740/1, 3740/2, 3741/1, 3741/32, 3743/41, 3744/1, 3744/3, 3744/7, 3744/8, 3746/9, 3747/1, 3747/3, 3749/28, 3749/29, 3749/30, 3749/55, 3750/65, 3750/66, 3751/2, 3751/3, 3751/7, 3751/11, 3755/25, 3755/51, 3755/98, 3755/120, 3755/121, 3755/129, 3755/130, 3755/131, 3755/132, 3755/133, 3755/135, 3755/138, 3755/155, 3755/156, 3755/164, 3757/12, 3757/40, 3757/41, 3757/42, 3757/44, 3757/45, 3757/46, 3757/47, 3757/49, 3757/50, 3757/51, 3757/52, 3757/55, 3759/13, 3759/15, 3759/18, 3759/95, 3759/100, 3759/102, 3770/28, 3770/95, 3770/96, 3772/25, 3772/31, 3772/38, 3773/2, 3774/3, 3774/9, 3775/3, 3775/8, 3775/10, 3777/4, 3777/9, 3777/10, 3777/14, 3777/15, 3780/7, 3784/7, 3788/7, 3790/3, 3792/4, 3792/22, 3793/10, 3796/7, 3797/1, 3797/5, 3798/3, 3798/6, 3799/2, 3801/3, 3801/6, 3802/3, 3802/6, 3802/7, 3803/2, 3804/2, 3804/5, 3805/7, 3806/7, 3808/6, 3809/6, 3814/6, 3815/6, 3817/61, 3817/66, 3817/80, 3817/85, 3817/87, 3817/88, 3818/1, 3818/2, 3818/5, 3819/6, 3820/1, 3821/1, 3821/4, 3840/2,

- 3840/4, 3840/5, 3840/6, 3840/14, 3840/15, 3840/16, 3844/57, 3844/65, 3844/70, 3845/40, 3847/29, 3849/2, 3850/1, 3850/2, 3850/3, 3850/4, 3851, 3879/1, 3879/2, 3879/3, 3879/4, 3879/5, 3879/6, 3879/7, 3879/8, 3879/9, 3881/1, 3882/1, 3883/1, 3883/2, 3884/1, 3885/1, 3885/2, 3885/4, 3885/5, 3886/1, 3888/1, 3891/1, 3891/2, 3895/1, 3900/2, 3901/1, 3902/1, 3902/2, 3902/3, 3903/5, 3915/2, 3917/2, 3919/1, 3919/4, 3921/1, 3921/3, 3921/20, 3923/7, 3923/13, 3924/1, 3924/4, 3924/5, 3924/7, 3924/8, 3924/9, 3924/10, 3924/11, 3925/5, 3925/7, 3926/11, 3926/16, 3926/24, 3926/27, 3927/1, 3930/4, 3930/5, 3930/7, 3930/14, 3931/1, 3931/2, 3931/5, 3932/11, 3934/1, 3935/1, 3936/9, 3936/10, 3937/11, 3937/12, 3940/1, 3940/5, 3941/1, 3941/6, 3943/5, 3943/9, 3944/4, 3946/2, 3947, 3948, 3949/3, 3949/6, 3950/1, 3950/2, 3951/1, 3951/2, 3952/1, 3952/5, 3952/6, 3954/29, 3955/1, 3955/2, 3956, 3957, 3958, 3959, 3961, 3962, 3963, 3964/1, 3965/1, 3967/1, 3969/1, 3969/5, 3969/9, 3970, 3971/2, 3971/3, 3971/4, 3971/5, 3971/12, 3971/13, 3971/17, 3971/18, 3971/20, 3972/1, 3972/2, 3972/3, 3972/6, 3974/1, 3974/4, 3974/9, 3974/10, 3974/35, 3974/36, 3974/37, 3980/4, 3981/47, 3981/53, 3981/56, 3981/65, 3981/66, 3981/68, 3981/69, 3981/70, 3981/72, 3981/73, 3981/74, 3981/75, 3981/80, 3981/81, 3981/82, 3981/83, 3981/84, 3981/85, 3981/86, 3981/87, 3981/88, 3981/89, 3981/90, 3981/91, 3981/92, 3981/93, 3981/95, 3981/96, 3981/97, 3981/98, 3981/107, 3984/1, 3991/1, 3992/2, 3999/22, 4000/2, 4022/8, 4276/1, 4277/7, 4294/1, 4296, 4374, 4468 у КО Ветерник. У КО Нови Сад II делови парцела бр. 7836, 7837/1, 7851;
- предшколска установа: целе парцеле бр. 2238/1, 2239/1, 3787/4, 3788/4 и делови парцела бр. 2236/1, 2237/1, 2468/49, 3974/2, 3974/8 у КО Ветерник;
 - основна школа: целе парцеле бр. 3780/4, 3782/3, 3783/4, 3784/4, 3785/4 и делови парцела бр. 2271/5, 2272/4, 2273/4, 2274/4, 2275/5, 3779/3 у КО Ветерник;
 - здравствена установа: цела парцела број 2478/43 у КО Ветерник;
 - разноврсне јавне службе: целе парцеле бр. 2286/1, 2287/1, 3952/3, 3952/4, 3966/2, 3966/3, 3967/2, 3967/5, 3969/2, 3969/6, 3969/7, 3971/14 и делови парцела бр. 2285/1, 3952/2, 3952/5, 3971/2, 3971/13, 3972/2, 3972/6, 3974/2, 3974/8 у КО Ветерник;
 - уређена јавна површина: део парцеле број 2478/11;
 - спорт и рекреација: цела парцела број 3960 и делови парцела бр. 3955/1, 3955/2, 3956, 3957, 3958, 3959, 3961, 3962, 3963, 3964/1 у КО Ветерник;
 - спортски центар: целе парцеле бр. 2207/1, 2208/1, 2209/1 и део парцеле број 2210/2 у КО Ветерник;
 - зелене површине: цела парцела број 3732/16 и делови парцела бр. 3883/1, 3883/2, 3884/1 у КО Ветерник;
 - заштитно зеленило: цела парцела број 2478/39 и делови парцела бр. 2468/1, 2479/1, 2487/1 у КО Ветерник;
 - мерно-регулациона станица: цела парцела број 2468/50 у КО Ветерник;
 - трансформаторске станице: целе парцеле 2236/4, 2278/13, 2284/14, 2533/6, 2598/40, 3741/67, 3751/28, 3789/35, 3918/5, 3979/3, 3979/4 и делови парцела бр. 2468/40, 2563/4, 3742/25, 3755/64, 3770/19, 3779/3, 3818/1, 3818/5, 3895/2, 3930/5, 3933/7, 3937/4, 3952/2,

3952/5, 3971/5, 3974/2, 3974/3, 3991/1, 4321 у КО Ветерник.

- трансформаторске станице: целе парцеле 2236/4, 2278/13, 2284/14, 2533/6, 2598/40, 3741/67, 3751/28, 3789/35, 3918/5, 3979/3, 3979/4 и делови парцела бр. 2468/40, 2563/4, 3742/25, 3755/64, 3770/19, 3779/3, 3818/1, 3818/5, 3895/2, 3930/5, 3933/7, 3937/4, 3952/2, 3952/5, 3971/5, 3974/2, 3974/3, 3991/1, 4321 у КО Ветерник.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5m задржавају се уколико су удаљени од коловоза максимално 2,0 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8,0 m. Постојећи помоћни објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 0,5 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза не више од 2,0 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8,0 m.

3.6. План нивелације

Простор који се обухвата планом детаљне регулације налази се на надморској висини од 77.50 m до 78.50 m. Најнижи терен је на југоисточном, а највиши на југозападном делу подручја. Нивелете изграђених саобраћајница се задржавају, а нове улице се прилагођавају терену према графичком приказу „План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р 1:2500. Нагиби улица су минимални и износе углавном испод 1%. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су одступања, како би се нивелационо решење прилагодило постојећем стању уз поштовање основне концепције плана, што подразумева да су могућа одступања од датих нивелета.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

3.7. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом ослања се на северу на деоницу Државног пута 1Б-12 Суботица – Сомбор – Оджаци – Бачка Паланка – Нови Сад - Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) (у даљем тексту: Државни пут). Та деоница Државног пута дужине је око 0,562 km. На истоку се ослања на уличну мрежу Телепа, на западу на Ветерничку улицу и на југу на саобраћајницу која иде круном примарног одбрамбеног насипа. Саобраћајна мрежа која се планира условљена је ограничавајућим факторима које намеће постојеће стање, а које карактерише стихијска изградња стамбених објеката, парцелација која има за последицу дефинисање приступних путева недовољних ширина (од 3 до 10 m), као и потребом за уклапањем планиране мреже у мрежу Телепа и постојећег насеља Адице.

Значај Државног пута ДП12 је условио планирање одговарајућег, ограниченог броја раскрсница са уличном мрежом, тако да улице које остварују контакт са ДП12 представљају и главне уводно-изводне правце Адица у односу на Државни пут. У складу са просторним могућностима дефинисана је режијска трака са паркинзима дуж овог правца.

Коловоз дуж примарног одбрамбеног насипа (улица Подунавска) уз Дунав (који је ван обухвата плана) повезује планиране саобраћајнице јужног дела простора и има значајну улогу у повезивању са градом преко улице Хероја Пинкија и планираног приобалног булевара, а такође и са обалом Дунава. Дуж ножице насипа, а у складу са просторним могућностима и условима ЈВП „Воде Војводине“, дефинисан је коловоз који обезбеђује приступ објектима непосредно уз насип.

Дуж главних саобраћајних праваца планира се изградња бициклистичких стаза, као и дуж рекреативних праваца које представљају примарни и секундарни насип и канали са заштитним појасевима, а поготово дуж Шумске улице која се намењује заштитном зеленилу.

На простору Адица, на основу овог плана, оставља се могућност изградње интерних и јавних бензинских станица на локацијама за које се утврди да испуњавају просторне, саобраћајне, противпожарне и друге услове и да не угрожавају окружење.

У случају изградње, станица за снабдевање горивом планира се са ужим садржајем, а најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 m.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у неким улицама створени су услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја, а који повезују постојеће насеље Адице са градом (линија број 6). Планира се одвијање приград-

ског аутобуског саобраћајних линија за Ветерник, Футог и Бегеч по постојећим трасама (дуж Новосадског пута). Коначно дефинисање линија јавног градског саобраћаја зависиће од карактеристика и положаја саобраћајница свуда где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају иако оне нису уцртане у графичком приказу број 3.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Обухваћени простор као равничарско насеље има изузетне услове за развој бициклистичког саобраћаја. Иако није конкурентан аутомобилском и јавном саобраћају, предвиђа се реализација започетих, и изградња нових бициклистичких стаза. Највећим делом протежу се ван коловоза, изузев на деловима мреже где за то не постоје просторне могућности. Бициклистичке стазе су планиране дуж улица Марије Бурсаћ, Ветерничке, Цетињске, Десанке Максимовић, Симе Шолаје, Черевихке, и свуда где то просторне могућности дозвољавају.

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком приказу број 3 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

У свим улицама, где год је то могуће, планиране су обостране пешачке стазе.

Мирујући саобраћај

Решавање паркирања се планира у оквиру индивидуалних парцела. Уз централне и друге садржаје планирају се одговарајући капацитети паркинга. Уз Државни пут ДП12, тј. уз планирану режијску траку планирани су паркинзи који су у функцији пословних садржаја уз овај правац. Дуж саобраћајних праваца где се планирају централни и пословни садржаји, као и објекти јавних служби, планира се изградња паркинга у оквиру уличног профила и на појединачним парцелама, у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Генералном плану.

Нове саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама и свим осталим техничким елементима који дефинишу саобраћајне објекте у простору, како је то дато у графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р 1 : 2500, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

3.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом, подручја Адица, планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру водоводне система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа изграђена је дуж Футошког пута, профилима Ø250 и Ø400mm, Улицом Љубице Раваси, профилем Ø400mm и Ø150mm и Улицом Бранка Ћопића, профилима Ø300mm и Ø150mm.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је делимично, везана је на постојећу примарну водоводну мрежу и профила је од Ø80 до Ø100mm.

Планира се даља изградња примарне водоводне мреже, профила Ø400 и Ø300mm, дуж улица Бранка Ћопића, Ветерничком и даље према Ветернику.

На примарну водоводну мрежу, повезаће се планирана секундарна водоводна мрежа, профила од Ø100 до Ø150mm, чија реализација се предвиђа у свим новопланираним улицама, као и у постојећим, где је данас нема.

Планом се омогућава реконструкција постојећих деоница примарног и секундарног водовода које су дотрајале или неодговарајућег су профила, као и њихово измештање, према планираном размештају, у профилу улице.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода подручја Адица, планира се да буде сепаратно.

Планирана канализациона мрежа отпадних вода, биће подељена, генерално, у два слива, северни и јужни канализациони слив, а у односу на Улицу Бранка Ћопића која представља вододелницу.

Повезивање канализационих сливова, планира се преко канализационих црпних станица.

Северни канализациони слив оријентисаће отпадне воде преко планиране примарне канализације, профила Ø300 mm, чија реализација се предвиђа у Улици Марије Бурсаћ.

Планирана „Северна” црпна станица, реализоваће се у оквиру регулације Улице Жичке. Положај планиране црпне станице дефинисан је оријентационо. Преко ове црпне станице отпадна вода ће се, канализационом мрежом у улицама Грачаничкој и Десанке Максимовић, оријентисати према постојећој примарној канализацији профила Ø400 mm у Улици Љубице Раваси.

Јужни канализациони слив оријентише отпадне воде преко постојеће канализационе мреже, профила Ø300 mm, која је реализована улицама Ибарском, Симе Шолаје, Симе Милутиновића Сарајлије, Славујевом и Томе Росандића.

Постојећа „Јужна” црпна станица је реализована и преко ове црпне станице отпадна вода се преко канализационе мреже у Улици Десанке Максимовић, оријентише према постојећој примарној канализацији профила Ø400 mm у Улици Љубице Раваси.

Постојећа „Главна” црпна станица, реализована је у оквиру регулације Улице Љубице Раваси и преко ове црпне станице отпадна вода се оријентише према постојећем канализационом систему Телера.

Омогућава се реализација мањих црпних станица отпадних вода у регулацији улице. Планиране црпне станице биће реализоване у целости као подземни објекти и повезиваће мања канализациона сливна подручја у једну целину. Реализација црпних станица условљена је просторним ограничењима и условима ЈКП „Водовод и канализација”.

Планирана секундарна канализациона мрежа изградиће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила Ø 250 и Ø 300 mm и оријентисаће се на планиране примарне правце.

До изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде ће се решавати преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јаме треба поставити минимално 3,0 m од границе суседних парцела.

Планом се омогућава реконструкција постојећих деоница примарне и секундарне канализације које су дотрајале или неодговарајућег капацитета, као и њихово измештање, према планираном размештају, у профилу улице.

Омогућава се реконструкција, замена хидромашинске опреме и радова на унапређењу рада постојећих црпних станица отпадних вода.

Планом се предвиђа потпуно зацењвање отворених уличних канала, као и канала у оквиру мелиорационог слива „Телеп”, односно, канала Т-801, Т-802 и Т-803, као и делимично измештање постојећих мелиорационих канала у регулацију постојећих, односно, планираних улица.

Зацењвањем отворених уличних канала и канала у оквиру мелиорационог слива „Телеп”, отворени каналски систем трансформисаће се у затворени канализациони систем за одвођење, искључиво, атмосферских вода.

До потпуног преласка у затворени канализациони систем за одвођење атмосферских вода, уз отворене мелиорационе канале, планира се обострани континуални заштитни појас ширине 5,0 m, мерено од постојеће ивице канала, односно, од осовине цеви на деоницама где је исти зацењвен.

Режим заштите, који подразумева забрану градње објеката, ограда, садње дрвећа и сл. спроводи се на земљишту осталих намена, односно, ван регулације улице.

Заштитни појас дефинише се у циљу заштите, ревизије и одржавања мелиорационе каналске (канализационе) мреже.

У отворену уличну каналску мрежу, односно, отворену мелиорациону мрежу, не смеју се упуштати атмосферске воде које не одговарају минимално II класи квалитета воде водотока.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава подручја обухваћеног планом врши се дуж јужне границе подручја Адица, где је реализован примарни одбрамбени насип, односно, прва одбрамбена линија.

Постојећи насип реализован је као стална одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година (1% ВВ Дунава).

Планирана одбрана од високих вода Дунава предвиђа надвишење постојеће одбране, сталном или мобилном одбраном, до коначне одбране од високих водостаја Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година (0.1% ВВ Дунава).

Планира се заштитни појас насипа прве одбрамбене линије, ширине 50 m, мерено од постојеће брањене ножице насипа.

Режим коришћења и могућег уређења заштитног појаса уз примарни насип је следећи:

- у заштитном појасу насипа, у минималном појасу ширине **20m од садашње ножице насипа**, планира се насипање постојећег терена у слоју 1,0-1,5m;

- у појасу ширине **10m од садашње ножице насипа, односно појасу ширине 15m од формиране ножице**, након извршеног насипања заштитног појаса, мора се оставити слободан простор за радно инспекциону стазу за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена градња ни подземних ни надземних објеката, постављање ограда, садња растиња - жбуња и дрвећа;
- у појасу на удаљености од **10m до 20m од садашње ножице насипа, односно појасу на удаљености од 15m до 25m од формиране ножице** након извршеног насипања заштитног појаса; планирају се саобраћајнице, паркинг простори слични објекти нискоградње, може се садити ниско растиње - жбуње, али није дозвољена изградња надземних објеката, ограда и сл. У последњих 5m овог појаса, односно на удаљености од 20m до 25m од формиране ножице након извршеног насипања заштитног појаса, планира се постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре само уз услов да инсталације буду изведене у оквиру насутог терена;
- у појасу на удаљености од **20m до 30m од садашње ножице насипа** планирају се приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, може се садити ниско растиње-жбуње, али није дозвољена изградња надземних објеката, ограда и сл;
- у појасу на удаљености од **30m до 50m** од садашње ножице насипа може се планирати изградња, адаптација, доградња и реконструкција плитко фундираних објеката (дубина фундирања не сме бити већа од 1m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирање изградње сутерена и подрума.

Заштитни појас, уз прву линију, планира се као континуални појас у којем важе напред дефинисани услови.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода на Адицама су:

- максимални ниво подземних вода од 77,50 до 78,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 73,50 до 74,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.7.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање су трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 7” и делимично (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 5” које се налазе изван обухвата плана. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Већи део подручја у стамбеним зонама је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на

новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација”, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). За потребе планираног спортског центра ће се изградити потребан број ТС у складу са захтеваним капацитетима и условима надлежног дистрибутера. На простору планираног пословања са становањем уз Новосадски пут је потребно изградити три нове ТС. Тачне локације ових ТС ће се одредити у даљој пројектно-техничкој документацији. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. Постојећу надземну средњенапонску мрежу је потребно демонтирати, изградити подземно и прилагодити за рад на 20 kV нивоу. Нисконапонску надземну мрежу је такође потребно изградити подземно где технички услови то дозвољавају, а где то није технички изводљиво може се задржати и градити надземна мрежа. На просторима планиране изградње могућа је изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Преко подручја прелази 110 kV далековод (бр. 127/1 ТС „Нови Сад 1”- ТС „Нови Сад 3”) са својим заштитним коридором, који је у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.

Према условима „Електромрежа Србије” А.Д. планира се следеће:

- након изградње планираног 110 kV кабловског вода који ће повезати ТС „Нови Сад 7” са ТС 110/20 kV „Нови Сад 5”, а према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године могуће је укинути директну везу између ТС „Нови Сад 3” и ТС „Нови Сад 1”, преко далековода 110kV бр. 127/1. Када се далековод демонтира, простор испод њега и у постојећем заштитном коридору ће се привести планираној намени;
- према прелиминарним разматрањима, јужни сегмент далековода 110kV бр. 127/1 „ТС Нови Сад 1” – „ТС Нови Сад 3” би био уведен у „ТС Нови Сад 7”, чиме би се остварила двострука веза између ТС „Нови Сад 1” и ТС „Нови Сад 7”, те побољшала сигурност напајања потрошача у овом региону;
- северна страна далековода 110kV бр. 127/1 „ТС Нови Сад 1” – „ТС Нови Сад 3” би, према сагледавањима,

била уведена у будућу ТС „Нови Сад 8“, лоцирану на Булевару Европе у Новом Саду, а са иницијалним начином повезивања по принципу улаз-излаз на далековод ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромержа Србије“ А.Д., при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоведе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелази и далековод 35 kV. Овај далековод је могуће демонтирати и изградити подземно у постојећим и планираним регулацијама улица, уз сагласност и услове надлежног електродистрибутивног предузећа. Док је далековод у функцији морају се поштовати услови заштите, односно у заштитном коридору овог далековода који износи укупно 30 m није дозвољена изградња објеката осим уз услове и сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа.

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Нови Сад.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати са западног крака градске гасне мреже средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I“ уз магистрални пут М-7, па све до мерно-регулационе гасне станице (МРС) МРС „Адице“. Из ове МРС ће полазити дистрибутивна мрежа

притиска до 4 bar са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод притиска до 16 bar и сопствену мерно-регулациону станицу на парцели корисника. Постојећу мрежу притиска до 16 bar која пролази преко осталог грађевинског земљишта (дуж улице Бранка Ћопића до МРС „Адице“) је потребно изместити у постојеће и планиране регулације улица.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, оне могу бити искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката,

као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За све јавне објекте постоји обавеза да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајама за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.7.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова

електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско - комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У подручју плана намењеном породичном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату плана покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте

становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.8. План уређења зелених површина

На подручју Адица зелене површине су недовољно заступљене и у доста су лошем и неодржаном стању. Највећи проценат зеленила се налази у оквиру породичног становања. У већем броју уличних профила нема услова за дрвореде.

Систем зеленила обезбедиће повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата (заштита од буке, ветра, прејакe инсолације и др).

Сплет еколошких повољности, које зеленило може да пружи, у знатној мери ће се манифестовати уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору. Стога је битно повезати масиве зеленила насеља, пешачким, саобраћајним и другим правцима, са осталим зеленилом и даље ван ње.

Планирано зеленило јавља се у две категорије: зеленило у оквиру јавних намена и зеленило унутар површина других намена.

Зеленило у оквиру јавних намена је: улично зеленило, зеленило предшколских установа и основних школа, зеленило здравствених установа и разноврсних јавних служби, зеленило у оквиру спортског центра, парковске као и зелене површине скверова, зеленило у оквиру уређене јавне површине и заштитно зеленило.

Зеленило унутар површина других намена је: зеленило унутар површина породичног становања, пословања са становањем, верских објеката, спортско рекреативних комплекса, зеленило унутар површина за туризам, спорт и рекреацију, као и зелене површине унутар намене општеградског центра.

Учешће зеленила за **новопланиране комплексе** или стамбене блокове у оквиру наведених намена треба да износи најмање 20%. Осим партерне вегетације, зеленило наведених комплекса обавезно треба да чини висока лишћарска и четинарска вегетација и то на најмање 50% озелењене површине.

Сву постојећу квалитетну вегетацију на простору у обухвату плана неопходно је задржати и допунити новом.

Заштитно и улично зеленило

Заштитно зеленило испод електроенергетског коридора има специфичне захтеве. Осим досадашњег пољопривредног и вртларског коришћења, на овим парцелама могу се формирати ниски воћњаци и специјализовани расадници. Забрањена је садња високог растиња.

Линеарно заштитно зеленило треба да буде заступљено у неколико видова. Појас уз примарни одбрамбени насип уређује се партерно (захтеви заштите насипа у појасу 10 m од ножице). У овом делу могуће је организовати различите спортско-рекреативне садржаје (пешачке и бициклистичке стазе, џогинг - стазе и др.).

Забрањена је садња око инфраструктурних објеката, због редовног одржавања и заштите простора.

Улично зеленило треба формирати у складу са попречним профилима саобраћајница. Дуж фреквентних и саобраћајница које окружују комплексе образовних установа треба формирати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке. У зависности од ширине регулације и распореда инфраструктурних коридора, планирани су двострани и једнострани дрвореди, низови шибља и травне траке.

Поред наведених категорија, планира се и озелењавање мањег сквера у оквиру раскрснице улица Цетињска и Нова 18. Овај простор треба озеленити средње високом декоративном вегетацијом у комбинацији са ниским шибљем и цветним врстама. Осим зеленила, на овом простору могућа је поставка клупа и другог урбаног мобилијара у функцији корисника простора (расвета, канте за комунални отпад, чесма и сл.).

Сви планирани паркинг простори треба да су под крошњама високог лишћарског дрвећа, распоређеног у зависности од могућности, иза сваког четвртог паркинг места у отворима величине 1,5 са 1,5 метара, са заштитном решетком или у травнатим тракама уз паркинг просторе.

Зеленило образовних и здравствених установа и јавних служби

Јавне површине и комплекси - школе, дечије установе, као и комплекси за обављање привредних делатности уређују се формирањем ободног заштитног зеленила. Отпорна висока вегетација има улогу заштите од ветрова, смањења сунчеве инсолације и осталих урбаних и микроклиматских екстрема.

Приликом озелењавања простора око предшколских и школских установа треба избегавати употребу алергених врста и врста са отровним подовима и бодљама, ради безбедности деце. Слободне површине са учешћем зеленила у оквиру ових комплекса треба да буду 25 – 30 m²/ученику.

Травнате површине у оквиру ових простора треба да су формиране од врста трава отпорних на гажење и сенку.

Декоративне цветне леје у комбинацији са ниским полеглим шибљем користити за наглашавање одређених делова простора, као што су прилази комплексима и улази у објекте.

Зеленило у оквиру јавне намене спортски центар и спортско рекреативни комплекси

Укупан проценат зеленила у оквиру спортских центара треба да износи (у складу са правилима уређења и грађења за ову намену датим у пододељку 4.3.5. Спортски центар) најмање 20%. Тачан удео и врста зеленила зависиће од врсте спортских садржаја и терена у оквиру спортског центра. Зеленило треба да чини густ заштитни појас од лишћарске и четинарске вегетације, травнате површине и површине под декоративним зеленилом у функцији наглашавања одређених делова комплекса. Структуру новопланиране вегетације треба да чине аутохтоне врсте, минимално 20% и оптимално 50%, а примена четинарских врста (максимално 20%) биће ограничена само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом. Препоручује се примена неинвазивних врста биљака које у мањој мери оптерећују простор.

Наведена правила дата за спортске центре и спортско рекреативне комплексе у оквиру површина јавне намене важе и за ове намене у оквиру површина осталих намена.

Зеленило унутар других јавних површина

Зеленило на јавној уређеној површину у непосредном окружењу верског објекта треба допунити квалитетном парковском вегетацијом.

Слободни простори дома омладине и дома за старе треба да су укомпоновани у богато парковско зеленило.

Планирани озелењени скверови - као мање, зелене површине, треба да су уређене претежно декоративним елементима, с тим да висока вегетација покрива око 60% простора. Од околних саобраћајница заштиту треба да обезбеде нивози шибља. Обзиром да су овакви простори намењени окупљању и социјализацији корисника простора, потребно их опремити пешачким комуникацијама и адекватним урбаним мобилијаром (клубе, чесме, јавна расвета, канте за отпатке и сл.).

У оквиру уређене јавне зелене површине у блоку број 99, приликом израде пројекта уређења, потребно је крајњи северни део парцеле број 2479/1, уз јужну границу површине намењене за јавну уређену површину око верског објекта и здравствену установу, планирати на начин да се омогући прилаз интервентним возилима у случају потребе, у свему у складу са правилницима из датих области.

Зеленило унутар површина других намена

Зеленило у оквиру спортско рекреативних комплекса се утврђује према правилима која су дата и за зеленило у оквиру спортских центара. Зеленило у оквиру **општеградских центара** има претежно декоративну улогу, док се већи део отворене пијаци планира под крошњама високих лишћара (нпр. платан), цветних жардињера и вертикалног озелењавања.

Простор око нових верских објеката озеленити вредним стаблима и богатом партерном обрадом.

Површине намењене **пословању са могућношћу становања**, као и пословни комплекси, треба обавезно да садрже зелени заштитни појас од високе и средње високе лишћарске вегетације.

Зеленило стамбених блокова

Зеленило породичног становања је просторно најзаступљенија категорија зеленила, мада се нормативно не исказује. Обликује се у виду предбашти, кућних вртова и мањих повртњака. Обзиром да ова категорија зеленила чини већину зелене масе на простору у обухвату плана, препоручује се пејзажни начин уређења. Пожељна је садња високе вегетације, као и живице, нарочито на уличном потесу.

Слободне зелене површине у склопу стамбених блокова или поплочани простор у оквиру општеградских центара и комплекса разноврсних јавних служби, поред декоративне листопадне и четинарске вегетације, неопходно је да садрже пешачке комуникације, као и остале елементе партерне архитектуре. Високо зеленило у оквиру поплочаних површина треба да се налази у розетама пречника 1,2-1,5m са заштитном решетком.

3.9. Заштита градитељског наслеђа

На подручју плана, у евиденцији и документацији надлежног завода за заштиту споменика културе нема објеката од значаја за градитељско наслеђе, како оних који су утврђени за културна добра, тако ни евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

У документацији надлежног завода забележени су подаци о постојању једног локалитета са археолошким садржајем:

- **Локалитет број 21**, катастарска парцела број 2586 и околина, у зони Улице Павла Бакића. На овом простору су рекогносцирањем терена 1986. године регистровани праисторијски површински налази (Старчево, 5.500 – 4.500 г.п.н.е.)

Мере заштите простора са аспекта археологије

Простор Улице Павла Бакића са околним улицама у непосредној близини је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета. Зато су приликом земљаних радова на изградњи нових објеката и инфраструктуре обавезни археолошки надзор и контрола земљаних радова. Ови услови морају бити саставни део пројектне документације. Потребно је да инвеститори изградње исходују мере техничке заштите и сагласности на пројектну документацију од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Такође, обавеза је инвеститора и извођача радова да, у складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.10. Заштита природних добара

Увидом у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, на простору обухваћеном планом нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.11. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради заштите квалитета ваздуха, воде и земљишта уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - други закон, 72/09 - други закон, 43/11 - УС и 14/16), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу стварања нових и побољшања општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже водне и

енергетске инфраструктуре), ради побољшања квалитета и стандарда живота, дефинисањем правила уређења и правила грађења.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке стандарде и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са законским прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака, као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

У оквиру намене пословања нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења земљишта, вибрација, производње отпада и других штетних утицаја и оних који би негативно утицали на породично становање у оквиру предметног простора, али и шире.

При изградњи објеката, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита ваздуха

С обзиром да је на простору у обухвату плана претежна намена породично становање, нису евидентирани активности нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Изградњом бициклистичких стаза дуж главних саобраћајних и рекреативних праваца и планирањем нових зелених површина побољшаће се микроклиматски услови предметног простора, али и обезбедити заштита од утицаја јаког ветра и прејаке инсолације.

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера које прописују:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и

роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14).

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница, кровних и чистих бетонских површина и технолошке воде (расхладне и сл.) које задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања одвести у отворени канал, путни јарак, зелене површине, ригол путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Део простора у обухвату плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље. До изградње канализационог система проблем отпадних вода биће регулисан помоћу водонепропусних септичких јама.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенских захтевима.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са: Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

На подручју плана сваки објекат или група објеката морају имати сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Места и број посуда за смеће, као и места за контејнере за сакупљање секундарних сировина (папира, стакла,

пластике, метала и др.) утврдиће се на основу броја становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања.

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпада (хартија, стакло, пластика, метал).

Заштита од буке

На предметном простору се налазе значајне саобраћајнице, па се услед фреквентности друмског саобраћаја очекује повећан ниво буке у животној средини.

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС”, број 72/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетног поља, као сто су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућег зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и друго.

3.12. Мере заштите од ратних дејстава

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, број 85/15), за потребе израде плана прибављени су услови Министарства одбране,

Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру. За разлику од претходног планског периода нема посебних услова за овај простор.

3.13. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

На простору унутар границе плана претежно се планирана изградња породичних стамбених објеката, што подразумева малу густину настањености и ниску спратност, па су и последице од пожара и земљотреса знатно смањене. Остале превентивне мере припадају домену мера грађевинске заштите. Сви елементи заштите морају бити у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18).

3.13.1. Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

На простору у обухвату плана нема јавних склоништа.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Пожељно је да се склоништа користе двоаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.13.2. Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS скале, па сви објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.13.3. Мере заштите од пожара

Како је подручје незаштићено од ветрова, јер је изложено утицају доминантних ветрова из правца југоистока и северозапада, планира се озелењавање површина дуж улица и потока, те на парцелама осталих намена. Планирају

се саобраћајнице са дрворедима, па укупан зелени фонд високог и ниског зеленила представља заштиту у случају већих пожара. Такође, у условима изградње се дефинишу минимална растојања између објеката.

Заштита од пожара обезбеђује се и погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18), и осталим прописима који регулишу ову област.

У складу са чл. 33 - 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Србије, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

3.13.4. Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.14. Инжењерско-геолошки и природни услови

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату Плана заступљен је терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²), могућа је градња лаких објеката неосетљивих на слегање.

Литолошку класификацију чини старији речни нанос, глиновито песковит, до извесног степена консолидован.

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату плана су:

- чернозем на алувијалном наносу, карбонатни,
- чернозем на алувијалном наносу, излужени,
- алувијално земљиште (Флувисол) – алкализовано и
- алувијално земљиште (Флувисол) – песковито.

3.14.1. Сеизмичке карактеристике терена

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације простор у обухвату плана налази се у зони 8° MCS скале.

3.14.2. Климатске карактеристике

Клима је умерено - континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина. Најнижу средњу месечну температуру ваздуха има јануар. Најтоплији месец у години је јул. У пролећним месецима (март - мај) темпе-

ратура ваздуха брже расте, а током јесењих (септембар - новембар) брже се снижава, док су промене у зимским месецима (децембар - јануар) и летњим (јун - август) мање изражене. Просечна температура ваздуха је 10,9 °C, средња температура у јануару је -1 °C, док је у јулу 21,6 °C (најтоплији месец у години). Апсолутни максимум температуре ваздуха у Новом Саду износио је 41,6 °C (2007. године), док је апсолутни минимум -30,7 °C (1963. године).

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.15. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом према важећим нормативима за ову област.

3.16. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника,
- снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора

енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину),

- прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката у форми општих правила и правила која важе за планиране намене, у оквиру издвојених урбанистичких целина.

За сва остала правила, која нису дефинисана овим планом и нису у супротности са њим, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС” број 22/15).

4.1. Општа правила

Општа правила за формирање грађевинских парцела

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину која је или комунално опремљена, или се планом планира комунално опремање. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан овим правилима.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, док се новом парцелацијом максимално уважава постојеће стање.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када парцеле које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће парцеле имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења.

Парцеле у средишту блока без излаза на јавну површину могу се припојити суседној парцели која има излаз, у случају потребе за формирањем грађевинске парцеле.

Толеранција код планом утврђених правила за формирање грађевинске парцеле је 10%.

Општа правила за изградњу и уређење

Објекти се по правилу постављају на грађевинску линију удаљену 3 до 5 m од регулационе линије уколико није другачије утврђено планом. Уколико услови конкретне локације то захтевају положај објекта може да одступи од правила.

Ограђивање парцела јавних и осталих намена планира се транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом или комбинованим, при чему је зидани део максимално 0,9 m, осим уколико није у посебним условима наведено другачије. Укупна висина ограде је до 1,80 m. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Могућност и начин ограђивања парцела које се делом или у целини налазе у зони заштите примарног одбрамбеног насипа или канала, утврђују се у складу са условима достављеним од стране ЈВП „Воде Војводине”.

Паркирање или гаражирање возила се мора обезбедити на парцели према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место. Уколико се реализују пословни садржаји, потребно је обезбедити једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

4.2. Посебни услови за изградњу

У оквиру заштитног појаса постојећег и планираног далековода, насипа уз Дунав, и заштитног појаса зацењеног дела канала није дозвољена изградња објеката.

За парцеле које се налазе целе или делом у заштитном појасу мелирационог канала, као и парцеле које се налазе у зони заштите примарног одбрамбеног насипа, утврђени су услови у подтачкама 3.7.2. „Водна инфраструктура” и 4.4.2. „Правила за уређење водне инфраструктуре”. Приликом интервенција у смислу изградње нових објеката или озакоњења постојећих, неопходна је сагласност управљача јавних система.

У зони заштитних коридора далековода није дозвољена изградња објеката и садња високог и средњег растиња и воћки, осим уз услове и сагласност ЈП „Електроурежа Србије” и „Електродистрибуције” Нови Сад.

4.3. Правила уређења и правила грађења за планиране намене површина

4.3.1. Породично становање

Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели. Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката. Уместо стамбеног објекта, на грађевинским парцелама намењеним породичном становању могу се градити: стамбено-пословни објекти (са учешћем пословања до 50% површине објекта), пословно-стамбени објекти (са учешћем пословања до 50-80% површине објекта) или чисто пословни објекти, али искључиво са оним делатностима које су усаглашене са стамбеном наменом, тј. оно пословање које не утиче значајно на квалитет становања у окружењу (да не загађује ваздух, земљиште, воду, као ни да светлосно и звучно не омета и/или угрожава становнике и кориснике породичних стамбених објеката).

У оквиру намене породичног становања могу се, уз услов да фреквенцијом саобраћаја, буке и друго не утиче значајно на основну намену, обављати пословне делатности које су еколошки и функционално прихватљиве: административне, услужне и комерцијалне делатности, образовања, здравства, културне делатности, услужно занатство, затим делатности из терцијарног сектора, као и одређене делатности из производног занатства и сл. Приземља стамбених објеката могу се користити као пословни простор. У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, знатно повећане фреквенције саобраћаја (која би нарушила услове у којима се одвија саобраћај у улицама стамбеног карактера), односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања. Не планирају се стоваришта, аутосервиси, аутоперионице, делатности рециклаже, печењаре и сл. Могући су слободностојећи објекти магацина (спратности П) као пратећи садржај трговине, угоститељства и сл. У зонама породичне стамбене изградње, где парцеле имају директан излаз само на јавну саобраћајну површину ширине регулације мање од 8m, планира се само породично становање, а не планирају се пословни садржаји на парцели.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе и/или школе мањег капацитета, тј. до 150 деце) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше интерполовали у основну намену. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу објекта породичног становања, уз поштовање норматива за планиране намене и делатности. Минимална површина парцеле за ове садржаје је 2.000 m² и обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Правила парцелације

Парцелација и препарцелација неизграђених парцела намењених становању може се вршити под следећим условима:

- за изградњу слободностојећег објекта минимална површина парцеле износи 300 m², а улични фронт је најмање ширине 12 m;
- за изградњу двојног објекта на парцели минимална површина парцеле износи 200 m², а уличног фронта је најмање ширине 8m;
- за изградњу објеката у прекинутом или непрекинутом низу минимална површина парцеле износи 200 m², а улични фронт је најмање ширине 8 m.

Максимална површина парцеле се не ограничава.

На крају слепих завршетака улица грађевинска парцела може имати улични фронт у ширини слепог завршетка улице, али не мање од 3m.

У зонама постојеће породичне стамбене изградње, где парцеле немају директан излаз на улицу, а постоји изграђен породични стамбени објекат, могуће је остварити приватан пролаз, односно приступ јавном путу пролазом чија ширина не може бити мања од 2,5 m (само у поступку

озакоњења). Оваква решења се не планирају за парцеле на којима није реализована планирана намена породичног становања.

Правила грађења

На грађевинским парцелама намењеним породичном становању могу се градити четири врсте (типа) објеката – слободностојећи, двојни, у прекинутом низу и непрекинутом низу.

Тачан положај **грађевинске линије** у односу на регулациону линију се не условљава, она се може поклапати са регулационом линијом или бити увучена у односу на њу. Уколико постоје изграђени објекти у окружењу онда се утврђује у односу на позицију већине објеката, а за изградњу на потезима где нема објеката у односу на које би се могла утврдити, препоручује се да грађевинска линија буде увучена у односу на регулациону линију 3-5 m.

Слободностојећи тип објекта може се градити са минималним удаљењем од суседног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле у свему према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15).

Тип објекта у прекинутом низу може се градити на удаљености од суседног неприслоњеног објекта минимално 4 m, а 2,5 m од границе према парцели са таквим објектом; у односу на грађевинску линију суседног прислоњеног објекта, дозвољено је смицање за 2,5 m, а неопходно је тежити успостављању складног односа основних волумена при уклапању кровова.

Тип објекта у непрекинутом низу, као и део двојног објекта, мора се градити са обавезним колским пролазом од 2,5 m, осим за објекте те врсте који се налазе на парцелама које имају излаз на јавну саобраћајну површину са две наспрамне стране.

Планирана **спратност** главног објекта је до П+1+Пк, уз могућност изградње подрумске или сутеренске етаже. Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже, осим у јужном делу Адица где је утврђен режим заштите примарног одбрамбеног насипа и где је забрањена изградња подземних етажа, а дозвољена дубина фундација највише 1,0 m. (видети графички приказ број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у Р 1:2500). У осталом делу простора изградња подрумских и сутеренских етажа је могућа уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Подрумске или сутеренске етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл.

Максимално дозвољена висина објеката је 12m (од нивеле до спемена).

Највећи дозвољени индекс заузетости је до 50%. Делови парцеле површине преко 1000 m² не улазе у обрачун заузетости и изграђености, па се користе као слободне, неизграђене површине.

У оквиру породичног објекта могуће је формирати максимално четири стамбене јединице. На постојећој грађевинској парцели, чија је површина мања од најмање површине утврђене овим планом, објекат може да има укупно две јединице (стамбене и/или пословне).

Минимална површина стамбене јединице је 26m².

Гаражирање и паркирање је искључиво у оквиру парцеле, уз обавезно задовољавање стандарда паркирања возила датих планом и важећим нормативима.

У реализованим објектима се дозвољава промена намене постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор, као и доградња до дозвољеног индекса заузетости. Постојећи објекти се могу реконструисати, дограђивати, надограђивати или заменити новим, у складу са урбанистичким параметрима и условима дефинисаним овим планом.

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5m задржавају се уколико су удаљени од коловоза максимално 2,0 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8,0 m

Обликовање објекта

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена.

Грађевински елементи изнад приземне етаже (еркери, докати, балкони и сл.) могу да пређу регулациону линију рачунајући одступање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на делу према улици до 1,2 m. Еркери могу бити на највише 50% фасаде.

Породични стамбени објекти могу се пројектовати са косим или равним кровом.

Коси кровови се граде без назитка или са назитком висине до 1,6m. Нагиб кровних равни је максимално 33°. Простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање), а у оквиру таквог габарита могуће је формирање и пуне етаже, чија је вертикална пројекција минимално за 2,0 m повучена од грађевинске линије. Могуће је формирати кровне баце, али не на више од 50% фасадног платна.

Не могу се предвиђати отвори просторија за становање (собе и трпезарије), пословање или држање огрева и запаљивог материјала (евентуално и животиња) на странама објекта чија удаљеност од суседовог објекта износи мање од 3,0 m, као и на зиду објекта на граници парцеле; на тим странама, отвори на комуникацијама и осталим помоћним просторијама у оквиру стана и парцеле, могу се предвиђати са минималним парпетом од 1,8 m.

Услови за изградњу других објеката на парцели

Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката (летње кухиње, остава, котларнице и сл.) и гаража, као и пословних објеката за делатности које не угрожавају становање, до дозвољеног максималног индекса заузетости.

Помоћни објекти - гараже, оставе, котларнице и сл. могу бити у саставу стамбеног објекта, у анексу, у приземном слободностојећем или уз границу парцеле прислоњеном објекту, не реметећи коришћење суседовог главног објекта.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрожити услове становања (аутоперионице, радионице за столарске, браварске,

аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву, кречане, грађаре, шпедиције и сл.).

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина ових објеката мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража. Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

Постојећи помоћни објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 0,5 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза не више од 2,0 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8,0 m.

Услови и начин држања и заштита домаћих животиња у некомерцијалне сврхе уређује се Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада” бр. 60/10, 12/11, 17/11-исправка и 1/12).

Салаши

Задржавају се парцеле/комплекс парцела два постојећа салаша, један у блоку број 3, а други у блоку број 106. Могућа је промена намене и реализација комплекса за угоститељство, у том случају неопходна је разрада УП-ом уз поштовање правила која су дата за намену спорт, туризам и рекреација.

4.3.2. Пословање са становањем

Пословање са становањем планира се уз Новосадски пут и у делу уз Улицу Десанке Максимовић. Простори се планирају за занатске и комерцијално-услугне делатности комбиноване са породичним становањем, тј. са највише једним станом на парцели; реконструкција се односи на прилагођавање намени, тако да се доградњом, надоградњом, рушењем или новом изградњом претвори део или цео стамбени простор у пословни. Могу да се реализују све терцијарне делатности у виду производње, трговине, услуга и занатства (као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а у оквиру производног занатства могућа је производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, производња производа од пластике, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвних прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину).

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

Максимална спратност је до П+2, а индекс заузетости је до 50%. Могуће је градити независан објекат намењен породичном становању, при чему је његова спратност до П+1+Пк, или се стамбени простор може налазити унутар објекта који је претежно намењен пословним садржајима (при чему је могућа спратност таквог објекта до П+2). Садржаји пословања морају бити компатибилни становању, а минимално учешће пословних садржаја на парцели је 20%. Минимална величина парцеле за ову намену је 500 m², а минимална ширина фронта је 12 m.

Пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) могу се градити под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину.

У блоку број 74 су у претходном периоду у оквиру намене породично становање изграђени објекти намењени пословним садржајима и они се овим планом задржавају, а планирана намена простора је пословање. Могућа је реконструкција или промена делатности у оквиру ових парцела и за њих у том случају важе услови дати за намену пословање, уз ограничење спратности на највише П+1+Пк, односно висина објекта може бити највише 12 m, с обзиром на окружење. Такође, максимални ниво гасова, отпадних вода, буке, вибрација или других могућих штетних дејстава на становање у окружењу не сме премашити вредности утврђене одговарајућим прописима, а који се односи на делатности у оквиру породичног становања. На парцелама намењеним пословању у блоку број 74 могућа је и реализација намене породично становање, у свему према урбанистичким параметрима датим за намену породично становање.

4.3.3. Општеградски центар

Општеградски центри планирају се на подручју Адица уз улице Марије Бурсаћ, Десанке Максимовић, Симе Шолаје, Аврама Мразовића, Нове 12 и уз Улицу Смедеревску.

Локацијска и функционална атрактивност ових простора, са гравитирајућим окружењем, даје му изузетне могућности да се осим вишепородичног и породичног становања планирају функције из области терцијарног сектора, који не загађују животну средину, а пре свега пословни садржаји.

Општеградски центар уз Улицу Марије Бурсаћ треба да преузме улогу примарног центра, и да се на њему планирају садржаји који недостају за функционисање Адица. Развијањем централних функција простор би могао постати нови центар насеља, са новим слободним просторима, који би били у функцији окупљања становника и дружење (тргови, пешачке улице, озелењене површине). Препоручују се сви садржаји који ће омогућити јавно коришћење, како у оквиру изграђених објеката, тако и на неизграђеним површинама у њиховом окружењу.

У оквиру простора намењеним општеградском и линијском центру могу да се планирају садржаји пословања и комерцијалних делатности, затим недостајући садржаји из спектра јавних служби (а које је могуће реализовати на осталом земљишту), као и остали садржаји који недостају за функционисање овог дела града, а које ће допринети афирмацији и одржавању центра. У оквиру ове намене може се планирати становање и изградња објеката са садржајима у оквиру кварталне делатности (образовање, здравство, наука, информатичка делатност, социјална заштита), терцијарне делатности које не угрожавају становање (трговина, угоститељство, финансије, техничке услуге и сл), као и услужно занатство, сервиси и сл.

Учешће становања може бити највише 75% у оквиру појединачно формираних парцела.

Делатности које се планирају не смеју да угрожавају суседне намене и животну средину. Не могу се градити пословне просторије за оне занатске делатности које про-

изводе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, аутоперионице, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.).

Правила парцелације

Минимална површина парцеле је 600 m², а минимална ширина фронта 16 m.

За комплексе, на којима се планира изградња више објеката, минимална површина парцеле је 2.000 m², а минимална ширина фронта 20 m.

За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима, односно онима који су већи по капацитету, утврђен је услов веће минималне парцеле (минимално 4.000 m²).

Дозвољено одступање од утврђених мера је 10%.

Правила грађења

Максимална спратност је до П+2, а индекс заузетости 50%.

На парцелама општеградског центра могуће је и планирање комплекса. Комплекс треба да буде формиран из више различитих изграђених структура, са различитим садржајима, које би чиниле функционалну и обликовну целину са неизграђеним површинама у непосредном контакту (трговима, пешачким и колским улицама, озелењеним површинама, дечијим игралиштима и сл.). У оквиру комплекса могу се планирати стамбени и пословни објекти у комбинацији са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, спорта и сл.

Приликом одређивања зона изградње планираних објеката у складу са наведеним параметрима, потребно је да буду задовољени и други прописани нормативи за изградњу објеката, његову висинску и хоризонталну регулацију, испоштовани сви услови из закона и правилника који регулишу заштиту од пожара, саобраћајне приступе и паркирање возила, снабдевање и сл.

Обликовање објекта

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2m виша у односу на коту терена.

Грађевински елементи изнад приземне етаже (еркери, доклати, балкони и сл.) могу да пређу регулациону линију рачунајући одступање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на делу према улици до 1,2m.

Кровови се могу обликовати као равни, кровови плитког нагиба или коси кровови нагиба максимално 33°. Кровови се граде без назитка или са назитком висине до 1,6m. У оквиру таквог волумена крова могуће је формирање и пуне (повучене) етаже, чија је вертикална пројекција најмање за 2,0 m повучена од грађевинске линије.

Обавезно је озелењавање на најмање 20% површине парцеле/комплекса.

За реализацију комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом утврдиће се

тачан положај објеката, димензионисање, обезбеђење приступа и паркирање, озелењавање и уређење слободних простора. Наведена правила уређења и грађења представљају смернице за израду урбанистичког пројекта.

4.3.4. Верски објекти и комплекси

На подручју Адица налази се један постојећи верски објекат (православни Храм Преподобне Параскеве) на углу улица Смедеревске и Бањалучке који се налази у оквиру планиране уређене јавне површине. У оквиру планиране регулације око верског објекта могућа је доградња трема и звоника. За објекат звоника спратност се не утврђује, а трем не треба да буде виши од П+Пк. Обликовно и висински доградњом ни на који начин не сме бити угрожен сам храм, прилазни правци и визуре на њега.

Изградња новог верског комплекса могућа је према следећим условима:

Минимална површина парцеле се одређује по стандарду 0,3 – 0,5 m² по кориснику, али не може бити мања од 2.000 m². Максимални индекс заузетости је 25%, а спратност верског објекта се планира да буде П (могућа је повишена спратна висина).

Учешће зеленила је минимално 40%, а од тога најмање половина мора бити под високим зеленилом.

4.3.5. Спорт и рекреација

У оквиру намене спорт и рекреација планирају се спортски центри и спортско рекреативни комплекси. Адице су простор који је због изражене везе са природним окружењем, нарочито због близине Дунава и зеленила у приобалном појасу, атрактиван за реализацију ове врсте садржаја.

Спортски центар

Генералним планом, Спортски центар „Адице” који је планиран у блоку број 93, на комплексу површине око 3,18 ha, обухваћен је мрежом планираних зонских спортских центара на територији града. Спортски центар је планиран за потребе становника Адица и ширег гравитирајућег подручја.

Планирани садржај у оквиру зонског центра је следећи: спортска хала за мале спортове (као основни садржај свих зонских спортских центара) или универзална спортска хала са дворанама за борилачке спортове, кугланом, стони тенис и друге спортове којима је неопходан простор за такмичење и тренажни рад, као и простор намењен садржајима угоститељства. Поред наведеног, могући садржаји центра су и сале за рекреацију (фитнес, аеробик, велнес центар и сл.).

Поред спортске хале, могућа је изградња спратног објекта (П+1), са спортским дворанама које не захтевају велику спратну висину, као и локала у приземљу наведеног објекта.

Од отворених спортских терена планирају се терени за мале спортове (евентуално базен) или други отворени терени у зависности од интересовања становника.

Спортски центар би требало да садржи 1,5-2 m² игралишта по становнику.

Спратност спортских објеката је до ВП+Г, а пратећих услужних објеката П до П+2. Индекс заузетости парцеле

објектима је до 20%, са отвореним спортским теренима до 60%. Минимално 20% парцеле мора се озеленити.

Паркирање возила обезбеђује се на парцели корисника према важећим нормативима.

За реализацију планираног садржаја обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се тачно утврдити положај и врста спортских објеката, димензионисање, положај улаза у комплекс, приступа и паркирање, озелењавање и уређење слободних простора.

Спортско-рекреативни комплекси и површине

У јужном делу Адица, у блоку број 87 (уз Улицу Бранка Чопића), у блоку број 88 (уз Улицу Ветерничку) и у блоку број 77 (један уз Улицу Подунавску и са приступом из Улице Аврама Мразовића, а други са приступом из Черевевићке) већ постоје реализовани спортско-рекреативни комплекси и они се овим планом задржавају, а планирани су и други. Могућа је њихова реорганизација према параметрима и условима датим за ову намену.

У оквиру комплекса намењених спорту и рекреацији могу да се планирају спортски објекти са пратећим садржајима и отворени спортски терени. За објекте у оквиру комплекса максимална дозвољена спратност је до П+1+Пк или ВП+Г са равним или косим кровом без назитка, са или без подрума или сутерена, уз максимални индекс заузетости парцеле до 25%. Отворени спортски терени могу заузети максимално 40% површине парцеле, а минимално учешће слободних и зелених површина износи 25%.

Спортске терене планирати у складу са одговарајућим нормативима.

Паркирање возила обезбеђује се на парцели корисника према важећим нормативима.

За комплекс у блоку број 87 је у претходном планском периоду прописана обавеза израде урбанистичког пројекта чија решења су уграђена у овај план. Парцела број 3982/22 која се налази у оквиру овог комплекса може се наменити за породично становање, на којој се планира изградња објекта са четири стамбене јединице или четири пословна простора, спратности од П до П+1+Пк, индекса заузетости 40%.

Површине намењене за спорт и рекреацију у оквиру блокова бр. 58 и 59, а које се налазе великим делом испод енергетског коридора, планиране су да буду отворени спортски терени.

За реализацију нових комплекса намењених овим садржајима или у случају промене просторне организације постојећих, обавезна је израда УП-а којим ће се дефинисати садржај комплекса, положај и димензије планираних објеката, партерно и хортикултурно уређење слободних површина, обезбеђење приступа и потребан простор за паркирање, као и услови за прикључење на инфраструктуру.

У јужном делу блока број 77 планирана је јавна површина намењена за рекреацију на отвореном (теретана на отвореном, отворени спортски терени и слично). У оквиру овог комплекса из разлога заштите примарног насипа није планирана изградња објеката намењених спортским садржајима, могућа је само изградња мањег објекта угоститељског типа, помоћног објекта за смештај реквизита или салетле и то у оквиру уског појаса удаљеног најмање 30 m од ножице насипа. За објекте у оквиру овог комплекса максимална дозвољена спратност је П до П+Пк

са равним или косим кровом без назитка, без подрума или сутерена, а објекти могу бити искључиво плитко фундаменти, до дубине од 1,0 m. Максимални индекс заузетости парцеле је до 10%. Није дозвољено оградавање овог комплекса према јавним саобраћајним површинама. За овај комплекс није неопходна разрада УП-ом.

За све комплексе намењене спортско-рекреативним садржајима, а који се налазе у зони уз примарни насип, потребно је поштовати услове заштите који су дефинисани у ширини 30 m, мерено од постојеће брањене ножице насипа. Појас линеарног заштитног зеленила уз примарни одбрамбени насип уређује се партерно (захтеви заштите насипа у појасу 10 m од ножице), и планира се са елементима рекреације (пешачке, бициклистичке, џогинг - стазе и др.).

4.3.6. Туризам, спорт и рекреација

Туристичко-спортско-рекреативна зона се планира у југоисточном делу Адица и сагледава се као скуп функција које могу да обезбеде виши ниво квалитета живота грађана са једне стране, и естетско унапређење простора и формирање специфичног идентитета са друге. Планирањем туристичко-спортско-рекреативних површина стварају се нове могућности за коришћење и уређење неизграђених површина у оквиру Адица, планирају се адекватни облици спортских и рекреативних активности, простори за нове садржаје насеља, као и услови за њихову реализацију. У оквиру ове намене могућа је изградња нових спортско-рекреативних површина са туристичким и угоститељским садржајима. Туристички садржаји треба да допуне, подстакну и подрже спортске и рекреативне садржаје, а нарочито се препоручују мањи смештајни капацитети (пансионери), угоститељски објекти, објекти везани за циклло и водни туризам и слично.

Осим основне функције која се планира, овај простор треба да чини и оазу зеленила и да повеже зеленило приобаља са планираним зеленилом у оквиру Адица.

Минимална површина грађевинске парцеле за реализацију садржаја ових намена је 2.500 m², а минимални улични фронт је ширине 15,00 m. Максимална спратност објеката је П+1+Пк (максимално три етажe), спратност помоћних објеката је П. Максимални индекс заузетости је до 30%. Објекти се постављају мин. 10,0 m од регулације улице.

На парцели/комплексу је могућа изградња и више објеката али тако да чине просторно и архитектонски усаглашену целину до одговарајућег индекса заузетости. Дозвољавају се атипични облици становања (становање за домара, собе за смештај и краћи боравак гостију пословних комплекса и сл.).

При реализацији оваквих простора обавезна је израда урбанистичког пројекта.

4.3.7. Предшколска установа

Предшколске установе, њихов број и капацитет на Адицама, планирани су тако да се обезбеди смештај за укупан број деце који износи 6% од укупног броја становника обухваћеног подручја.

Потребни капацитети обезбедиће се у укупно четири објекта. Једини постојећи објекат намењен за предшкол-

ску установу на Адицама, површине 0,5ha, се налази у блоку број 99 (између улица Смедеревске, Симе Шолаје, Жикице Јовановића и Бањалучке). Планирају се још три предшколске установе и то на следећим локацијама: у блоку број 24 (између улица Џетињске, Атинске и Палићке) на површини око 0,64ha, у блоку број 37 (између улица Марије Бурсаћ, Светолика Ранковића и Студеничке) на површини око 0,7ha и у блоку број 77 (између улица Славујеве, Черевихке, Десанке Максимовић и Подунавске) на површини око 0,67ha. Локације су дефинисане у складу са плановима вишег реда, према броју становника гравитационог подручја и у циљу равномернијег размештаја дечијих установа и лакше приступачности корисницима.

Максимална спратност објекта предшколске установе је П+1. У изузетним случајевима објекат се може планирати и спратности П+1+Пк, али у оквиру поткровне етажe могу се реализовати само садржаји администрације или помоћне просторије, док деца морају бити смештена у оквиру приземља и првог спрата.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажe за складишта, помоћне и техничке просторије уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.

Максимални индекс заузетости је 30%.

Приликом уређења и грађења (реконструкције, доградње или изградње нове предшколске установе) треба поштовати следеће нормативе: површина објекта треба да буде 8 m²/по детету, површина комплекса треба да буде 25-40 m²/по детету, неизграђена површина комплекса треба да буде 10-15 m²/по детету, од чега најмање 3 m² травнатих површина, у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени гласник РС”, бр. 50/94 и 6/96).

У дворишту комплекса се планирају терени за игру, слободно кретање и трчање, простор у који се постављају справе са пешчаником и сл. Минимум 30% комплекса мора бити озелењено.

Предшколске установе се могу градити и у оквиру површина намењених за разноврсне јавне службе, према датим параметрима.

4.3.8. Основна школа

Основне школе похађају деца старосне групе од 7 до 14 година, у обухвату од 100 %. Према демографским показатељима, удео деце основношколског узраста у укупном броју становника не прелази 8%, па је за очекивани број становника на подручју Адица и гравитирајућег подручја потребно обезбедити капацитете за 840 деце.

Потребни капацитети ће се обезбедити на два комплекса/парцеле и то на следећим локацијама: у блоку број 22 (између улица Ветерничке, Џетињске, Палићке и Атинске) на комплексу површине 1,22ha и у блоку број 41 (између улица Марије Бурсаћ, Васка Попе, Мила Милуновића и Грачаничке) на комплексу површине око 1,77ha. Величина комплекса основне школе у блоку број 22 је довољна за 400-480 деце, а комплекса у блоку број 41 за око 590-700 деце, и то деце ширег гравитационог подручја (Адице, простор уз Шумску улицу и део Тепепа), а што представља скоро оптималан капацитет школе (оптималан капацитет основне школе је 700-800 ученика, са 24 учионице и 30 ученика у разреду).

Приликом уређења и грађења (реконструкције, доградње или изградње нове школе) треба поштовати следеће нормативе: површина објекта треба да буде минимум 7,5 м²/ученику, површина учионице треба да буде 2,0 м²/ученику, а слободна површина треба да буде 25 -30 м²/ученику. Максимална спратност објекта је П+2, а максималан индекс заузетости износи 40 %. С обзиром на већу спратну висину спортске сале, изнад ње је могуће планирати највише једну корисну етажу која се може наменити за садржаје основне (учионице) или административне и пратеће просторије.

Табела број 4: Табеларни приказ нормираних вредности за основну школу

Површина објекта по ученику (м ²)	Површина комплекса по ученику (м ²)	Површина учионице по ученику (м ²)	Радијус (м)
7,5	25-30	2	650

Школско двориште обухвата отворене терене за физичку културу, слободне и зелене површине и економски део. Неизграђени простор треба да буде организован тако да максимално 50% чине простори за одмор (мин 5,0 м²/ученику), кретање и спорт, минимално 30% озелењене травнате површине (школски врт, заштитно зеленило и сл.) и максимално 20% економски део и саобраћајне површине.

Спортски терени се планирају за физичко васпитање ученика и углавном се намењују за одбојку, кошарку, мали фудбал, рукомет, атлетику, скок у даљ и бацалиште кугле. Уколико просторне могућности то дозвољавају, игралишта треба да буду оријентисана у правцу север-југ.

4.3.9. Здравствена установа

На подручју Адица, у блоку број 99 (између улица Смедеревске, Симе Шолаје, Жикице Јовановића и Бањалучке), на парцели број 2478/43, укупне површине око 2.080 м², са приступом из Смедеревске улице, планира се једна здравствена установа. Планирана спратност објекта здравствене установе је П до П+2. Максимално дозвољени индекс заузетости је 50%, а препоручује се до 30%. Приликом пројектовања објекта здравствене установе потребно је применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС” број 22/15).

Минимално учешће зелених површина на парцели здравствене установе је 20%, а обавезно је учешће високог зеленила у оквиру зелених површина на парцели.

Табела број 5: Капацитети потребних садржаја здравствене установе

Број становника на лекара опште праксе	Број становника на стоматолога	Број становника на фармацеута	Површина објекта у м ² на 1000 становника	Површина апотека у м ² на 1000 становника
1500-1800	2500	600	120	20

Паркирање и гаражирање возила за потребе комплекса неопходно је решавати у оквиру парцеле корисника, могуће и у вишеетажној подземној гаражи.

Здравствене установе и објекти здравствене заштите могу се градити и у оквиру површина намењених за разноврсне јавне службе, према датим параметрима.

4.3.10. Разноврсне јавне и комуналне службе

На подручју Адица планирају се две локације за разноврсне јавне службе. Врсте објекта које се могу градити утврдиће се у складу са тренутним потребама, а могу бити: објекти градске управе и седишта месних заједница, домови културе са сродним образовним и рекреативним садржајима, домови за омладину, ученике и студенте, домови и клубови за старе и сродне здравствене установе, социјалне и сродне здравствене установе, ветеринарске станице или амбуланте, односно службе заштите животиња са сродним комуналним службама.

Минимално учешће зелених површина на комплексима је 20%.

Пијаца

На подручју Адица неопходна је изградња зелене пијаце за гравитационо подручје. Локација је планирана у оквиру урбанистичког блока број 44. Тачна величина одредиће се у складу са потребама, а минимална површина парцеле за ову намену је 1.000 м². За изградњу објекта у оквиру пијаце, планирани индекс заузетости парцеле је до 50%, а спратност објекта или објекта који чине комплекс је до П+1+Пк. Објекат се поставља на минимално 2,5 м растојања грађевинске линије приземља од регулационе линије. Минимално растојање фасаде објекта са отворима од бочних граница парцеле је пола висине, али не мање од 4 м, а фасаде објекта без отвора не мање од 2 м. Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 8 м, односно 2/3 висине објекта у случају када је објекат виши од 12м.

Основни елементи пијаце су плато за стационарне или покретне тезге, локали, хала за продају анималних производа и рибарница, административни простор у функцији пијаце (санитарна инспекција, вага...) и други пословни простор (јавни или комерцијални у функцији развоја пијачне делатности или потреба локалне заједнице), магацински простор, простор за паркирање (паркинг или гаража), чесма, санитарни чвор и простор за одлагање смећа. Изградња пословног простора као компатибилне намене могућа је изнад приземља на спратовима. Величина комерцијалног простора изузимајући административни простор у функцији пијаце, у директној је сразмери са могућностима паркирања које преостају након задовољавања основне пијачне функције. Приступи – улази у објекат, или делове објекта компатибилне намене морају бити одвојени од улаза у пијачни део објекта или организовани тако да не ометају коришћење пијачног простора.

Социјална установа

Минимална површина парцеле за ову врсту садржаја је 600 м². Спратност је до П+2+Пк, уз заузетост парцеле око 50%. Препоручују се садржаји потребни служби социјалне заштите: домови за привремени смештај социјално угрожених или расељених лица, оних са специјалним потребама, сигурна женска кућа, склониште за бескућнике и т.сл.

Објекти градске управе и седишта месних заједница са сродним јавним службама

Минимална површина парцеле за ову врсту садржаја је 600 м². Спратност је до П+2+Пк, уз заузетост парцеле до 50%.

Дом културе

На Адица потребна је изградња дома културе, а могуће је комбиновање културе са забавом, спортом и рекреацијом у циљу поспешивања пословног амбијента и туризма. Пожељно је да у оквиру дома културе своје место нађе и информативни центар, клуб за старе, омладински клубов са културно-уметничким секцијама (ликовне, музичке, плесне, видео, фото-кино, интернет...), дечије игралиште, психолошка, правна или лекарска саветовалишта, седишта невладиних организација и т. сл. Ту су пожељни и пратећи образовни програми (спортске, уметничке, језичке и сл. школе).

Дом културе се планира минимално са библиотеком, читаоницом, галеријом, изложбеним простором, салом за скупове као и пратећим административним простором седишта спортских и културно-уметничких друштава.

Минимална површина парцеле за ову врсту садржаја је 600 m². Планирају се слободностојећи објекти спратности П до П+2+Пк, уз заузетост парцеле до 50%.

Дом омладине, студентски дом и сл.

Минимална површина парцеле за ову врсту садржаја је 1.000 m². Спратност објекта је П до П+2+Пк, а заузетост парцеле до 50%.

На овим комплексима, садржаји у објектима треба да буду комбинација свих облика културе и спорта, забаве коју пружају омладински клубови са пратећим угоститељским садржајима, све до смештајних капацитета какве пружају хостели.

Дом за старе и њихови клубови

Минимална површина парцеле за ову врсту садржаја је 1.000 m². Потребна је изградња дома за старе при нормативу за објекте од 25-40 m² по кориснику, а за комплексе 30 m² по кориснику.

Комплекс дома за старе се планира спратности П до П+2+Пк, уз заузетост парцеле до 50%.

Такође, клубови за старе планирају се као социјалне установе, и то један клуб на сваких 8.000 до 10.000 становника. Они могу да се организују у оквиру простора месних заједница, домова културе и других пословних простора у приземљима стамбених објеката.

Препоручује се да се Дом за старе лоцира у блоку број 44, уз површину која ће се одредити за пијацу.

Ветеринарска станица (службе заштите животиња)

Препоручује се да се ова врста садржаја организује у оквиру површине за разноврсне јавне службе у блоку број 77. Минимална површина парцеле за ову врсту садржаја је 600 m². Спратност објекта је до П+2+Пк уз заузетост парцеле до 50%.

Поред пружања здравствене заштите којој би служио објекат, на озелењеном слободном простору могуће је уређење простора за обуку, боравак (мањи стационар и одгајивачница) и приказивање кућних љубимаца, тако да би се у виду малог зоолошког врта мешала ова делатност са забавом, првенствено деце.

4.4. Правила за опремање простора инфраструктуром**4.4.1. Услови за реализацију саобраћајних површина****Правила за уређење и грађење саобраћајница**

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезна је примена:

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18);
- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15);
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон).

Правила за уређење и грађење друмске саобраћајне мреже

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, где се ближе прописују технички стандарди приступачности, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m.

По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће. Уколико то није могуће, а услови одвијања саобраћаја захтевају заштиту пешака, морају се предвидети заштитне ограде.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са SRPS U.C1. 280-285, а у складу са одредбама чл. 161-163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m за двосмерне саобраћајнице. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим у приступним улицама где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицања воде.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе особа са инвалидитетом.

Услови за изградњу саобраћајних површина

Планска решења треба да буду у складу са Законом о путевима, Законом о планирању и изградњи и планском документацијом ширих подручја.

Прикључке на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.

Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 28 - 30. Закона о путевима тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бици-

кличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоари, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља.

Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног.

Ширина саобраћајних трака мора бит дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Заштитну ограду планирати око паркиралишта са пешачким пролазом према археолошком налазишту, без могућности пролаза моторних возила.

Уколико се планира изградња бицикличких и пешачких стаза поред државног пута првог реда потребно је предвидети их:

- са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом, која задовољава одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличком и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
- са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Приликом евентуално планираних кружних раскрсница на траси државног пута, потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова,
- полупречници закривљења саобраћајних прикључака морају бити утврђени сходно меродавном возилу; за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом) мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила, коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5t,
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације, и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима, обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове

обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице; раскрсница са кружним током треба да тежи централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове, обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице, број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице, уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни, угао пресецања мора бити приближан правом углу, дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова, при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза, потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклическе стазе и прелазе у зони кружне раскрснице, потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака, решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице, приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева, дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења, дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са Законом о путевима.

У заштитном појасу јавног пута на основу Закона о путевима, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објект, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Услови за постављање инсталација

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије”, Београд правни следник корисника.

Општи услови за постављање инсталација

Утврђују се следећи услови:

- предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем

Утврђују се следећи услови:

- укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем

Утврђују се следећи услови:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута,
- у колико је изграђен тротоар поред државног пута инсталације поставити уз крајњу спољњу ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз и бициклическе стазе се завршно обрађују асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који је у складу са Стратегијом приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12).

На местима где то услови дозвољавају, иако није уцртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга и бициклистичких стаза, уз обавезно задржавање и заштиту постојећег квалитетног дрвећа.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 поштујући услове приступачности.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m (на државним путевима 7,1 m). Уже могу бити унутарблоковске саобраћајнице, минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног градског превоза путника планирају се радијуси кривина 12 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне минимум 1 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- прикључак планирати као двосмерни са тракама за успорење/убрзање, за рачунску брзину од 80 km/h са потребном дужином и ширином саобраћајница;
- обезбедити зоне потребне прегледности;
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6,00 m;
- узети у обзир ПГДС у 2017. години;
- са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила;
- са евентуалном додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, у колико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила који скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу;
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут);
- рачунску брзину на путу;
- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- са даљином прегледности од минимално 120,00 m (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут);
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини);

- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован у складу са Законом о путевима.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објект може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Уколико је тај приступ колски и намењен само за путничке аутомобиле, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m; за приступ ватрогасним возилом минимална висина пасажа је 4,5 m. Уколико није другачије дато за поједине намене, по правилу једна грађевинска парцела може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m. Објекти у привредним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Услови за паркирање и гаражирање возила

Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора према намени објекта.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Потребан број паркинг или гаражних места (у даљем тексту: ПМ), одређује се према следећем нормативу за врсте делатности у пословном простору:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- пошта - једно ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало - једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објект - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;

- спортска хала и спортско рекреативни комплекси - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца или најмање једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 m² корисног простора.

Паркирање возила и гараже, за потребе стамбених зграда, дефинисани су Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС” бр. 58/12, 74/15 и 82/15). Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у ове индексе.

Гараже морају испунити услове дефинисане у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

Приликом дефинисања висине етажне, обавезно узети у обзир потребу инсталација за проветравања и осветљење простора, у зависности од изабраног система гараже.

Према правилнику, велике гараже (гаража већа од 1500 m²) морају имати прилаз за ватрогасна возила ширине 3,50 m за једносмерну улицу, односно 5,50 метара за двосмерну улицу, при чему мора бити омогућено кретање ватрогасних возила само унапред. Минимална висина пасажа је 4,5 m. Заштита од пожара подразумева поштовање стандарда и прописа датих овим правилником.

Основни услови за кретање возила су:

- улазе и излазе у гаражу прилагодити оптималној организацији гараже;
- ширина улаза и излаза је мин. 2,5 m за један ток кретања возила;
- близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U. A9.204;
- возња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже;
- препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи уједно омогућује и тражење слободног паркинг места. Паркирање треба да буде што једноставније;
- могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање;
- за рампе на којима се врши паркирање, максимални нагиб је 5%, а ако је обична рампа онда је 15%. Морају се задовољити вертикални услови проходности возила;
- димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8×2,3 m, а у осталим случајевима у складу са SRPS U.S4.234;
- обезбедити сигурност возила од крађе, механичких оштећења или ватре;
- предвидети концепцију информативног система која је неопходна ради регулисања кретања и ради бољег сналажења корисника у њој.

Основни услови за кретање пешака су:

- уколико је могуће, путање кретања пешака и возила не би требало да се укрштају на улазу и излазу;
- по гаражи није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака;
- при распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака;
- степеништа код отворених паркинг гаража не смеју бити даље од другог степеништа више од 50 m, а код затворених, више од 30 m;
- ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m и за њихову изградњу у обзир долазе само незапаљиви материјали;
- ако се у паркинг гаражи пешачка комуникација решава само степеништем онда минимална ширина износи 1,2 m;
- уколико се за кретање пешака користи рампа, стазе не смеју бити уже од 0,6 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Остали услови су:

- у обзир узети важеће услове противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката;
- проветравање мора бити такво да се обезбеди одвод 12 m³ ваздуха на час на сваки 1 m² корисне површине. Усисне отвори система за вентилацију треба разместити близу пода;
- носећи делови паркинг гараже морају бити од материјала постојаног на ватри.

На површини и фасадама гаража планира се одговарајуће партерно уређење и озелењавање. У случају да се последња етажа планира као откривени паркинг простор, могуће је њено наткривање надстрешницом са фотонапонским панелима.

У јавним гаражама предвидети пунионице за хибридна и електрична возила. Јавне гараже и гараже за јавно коришћење које имају 200 и више паркинг места морају обезбедити минимум 2% капацитета за пунионице хибридних и електричних возила.

До изградње објеката гаража, планиране површине се могу користити као дефинисана и уређена паркиралишта.

Станица за снабдевање горивом

Услов за реализацију станице за снабдевање горивом је израда урбанистичког пројекта. Максимална спратност објеката је П. Планирана станица за снабдевање горивом може се реализовати са ужим садржајима, у складу са просторним могућностима и утврђеним параметрима. Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и надстрешница,
- паркинг.

Станица за снабдевање горивом треба да испуни све законима предвиђене услове за ову врсту објеката.

4.4.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20,0 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Прикључење објекта врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20,0 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионим шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада” бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испустити у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Водни услови

Водни услови дефинисани су од стране надлежног водопривредног предузећа, односно, од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине” Нови Сад.

На подручју обухваћеном планом се налазе следећи водни објекти:

- насип прве одбрамбене линије дуж обале реке Дунав, део је деонице насипа Д.10.4. - Леви насип уз Дунав од Бегеча до ушћа канала ДТД у Дунав (км 60+771 - км 38+400), сектора Д.10 Нови Сад за водно подручје „Дунав”. Кота круне насипа је дефинисана према критеријуму да заштитна висина земљаног насипа буде 1,2 m изнад 1% В.В. Дунава,
- мелиорациони канали Т-801 (дужине 1300m), Т-802 (дужине 2130 m), Т-803 (дужине 2400 m) и Т-803-1 (дужине 400 m) који се уливају у канал Т-800, главни канал слива црпне станице (ЦС) „Телеп”, чији је реципијент река Дунав.

Израда планске документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада. Морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- мрежу водовода трасирати у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад;
- канализациону мрежу предвидети сепаратног типа, посебно за атмосферске и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде;
- атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- за атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг, исл.), пре улива у градску канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник);
- зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове пре испуштање у јавну канализацију;
- у реку Дунав и мелиорационе и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС” број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82).

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа прве одбрамбене линије, са брањене стране насипа на деоници од Улице Хероја Пинкија до западне граница обухвата плана, уважити следеће:

- није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа. Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа прве одбрамбене линије;

- у заштитном појаса насипа, у минималном појасу ширине 20 m од садашње ножице насипа, извршити насипање постојећег терена у слоју 1,0 - 1,5 m. Планирану нивелету усвојити тако да се не дозволи сакупљање и задржавање атмосферских вода уз ножицу насипа;
- у појасу ширине 10 m од садашње ножице насипа, односно појасу ширине 15 m од формиране ножице након извршеног насипања заштитног појаса, мора се оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена градња ни подземних ни надземних објеката, постављање ограда, садња растиња - жбуња и дрвећа;
- у појасу на удаљености од 10 m до 20 m од садашње ножице насипа, односно појасу на удаљености од 15 m до 25m од формиране ножице након извршеног насипања заштитног појаса могу се планирати саобраћајнице, паркинг простор и слични објекти нискоградње, може се садити ниско растиње - жбуње, али није дозвољена изградња надземних објеката, ограда и сл. У последњих 5m овог појаса, односно на удаљености од 20 m до 25 m од формиране ножице након извршеног насипања заштитног појаса, се може планирати постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре само уз услов да инсталације буду изведене у оквиру насута терена;
- у појасу на удаљености од 20 m до 30 m од садашње ножице насипа могу се приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, може се садити ниско растиње - жбуње, али није дозвољена изградња надземних објеката, ограда и сл;
- у појасу на удаљености од 30 m до 50 m од садашње ножице насипа може се планирати изградња, адаптација, доградња и реконструкција плитко фундираних објеката (дубина фундирања не сме бити већа од 1,0 m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирање изградње сутерена и подрума.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала слива ЦС „Телеп“, уважити следеће:

- дуж обала мелиорационих канала и зацењених деоница канала, се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m (у ванграђевинском рејону 10 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити објекти, постављати оgrade, садити дрвеће и сл. и у том појасу мора бити омогућен сталан прилаз каналу, односно, цевоводу за несметано одржавање.

4.4.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за изградњу у близини далековода 110 kV

Утврђују се следећи услови:

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно - регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на

фасади или унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антени систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

4.5. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У обухвату плана, утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- у зонама породичног становања утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта за парцеле које се намењују за спортско-рекреативне комплексе, за комплексе са теренима на отвореном и за породично становање у затвореним стамбеним комплексима као и за остале ванстамбене намене компатибилне са становањем, за парцеле преко 2.000 m²,
- за комплексе намењене за спорт и рекреацију,
- за комплексе намењене за туризам, спорт и рекреацију,
- за комплексе општеградског центра.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

На делу подручја, с обзиром да су основ за реализацију овај план и План генералне регулације, правила утврђена Планом генералне регулације уграђена су у решења овог плана.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Положај у Генералном плану града Новог Сада до 2021. године А4
- 1.2. Изводи из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада:
 - 1.2.1. План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације Р 1 : 10000
 - 1.2.2. Спровођење плана Р 1 : 10000
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1 : 2500
4. План регулације површина јавне намене 1 : 2500
5. План водне инфраструктуре 1 : 2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1 : 2500
7. Синхрон план мреже објеката и инфраструктуре 1 : 2500
8. Попречни профили улица 1 : 100 (200)

9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

План детаљне регулације Адица у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Адица у Новом Саду, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Адица у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/08), а План детаљне регулације Шумске улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16) у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-853/2018-І
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

371

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЊУ УЛИЦЕ НОВА I И НОВОСАДСКОГ ПУТА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) („Службени лист Града Новог

Сада", број 17/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је осовинска тачка број 979 на осовини Улице Нова 40. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Улице Нова 54 до пресека са продуженим правцем источне планиране регулационе линије Улице Нова 40, затим скреће ка југу, прати претходно описан продужени правац и источну планирану регулациону линију Улице Нова 40 до пресека са јужном границом парцеле број 3672/3. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3672/2, 3673/2, 3674/2, 3676/4 и 3676/5 до пресека са осовином Улице Миодрага Петровића Чкаље, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Миодрага Петровића Чкаље до осовинске тачке број 980, на пресеку са осовином ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад и управним правцем долази до јужне границе парцеле број 4294/1. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле број 4294/1 до пресека са источном регулационом линијом Улице Нова I, затим скреће ка југозападу, прати источну регулациону линију Улице Нова I дужином од 21,0m по западној граници парцеле број 4324. Даље, граница скреће ка западу, пресеца Улицу Нова I, и управним правцем долази до западне регулационе линије Улице Нова I, затим скреће ка северозападу, прати западну регулациону линију Улице Нова I до пресека са јужном регулационом линијом ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати јужну регулациону линију ДП 12 Бачка Паланка-Нови Сад, до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 4294/1, 3635/3 и 3636/2, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан управни правац и западну границу парцеле број 3636/2 и долази до тремеђе парцела бр. 3636/1, 3636/2 и 3635/3. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати северну границу парцела бр. 3636/2, 3637/7, 3637/8, 4278/43 и 4278/44 до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице Нова I, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију Улице Нова I до пресека са границом парцела бр. 4278/5 и 4278/6. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати границу парцела бр. 4278/5 и 4278/6, затим пресеца парцелу број 4278/33 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,48 ha.

Члан 2.

У Плану, одељак „9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“ подедељак „9.1. Саобраћај“ део „Друмски саобраћај“ део „Грађевинско подручје“ после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Планира се кружна раскрсница на постојећој раскрсници Новосадског пута (Државног пута IB-12) са улицом Нова 1, која се пружа дуж секундарног одбрамбеног насипа. За потребе приступа парцелама које су непосредно уз кружну раскрсницу планира се режиска саобраћајница са паркингом у оквиру попречног профила Новосадске улице, од улице Миодрага Петровића Чкаље ка кружној раскрсници.“

Досадашњи ст. 5. до 14. постају ст. 6. до 15.

У Плану, одељак „9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“ подедељак „9.2. Водна инфраструктура“ део „Одбрана

од поплава“ после става 14. додаје се нови став 15. који гласи:

„Изузетно, уз насип друге одбрамбене линије (који је на катастарској парцели број 4278/33 КО Ветерник), планира се сужење заштитног појаса насипа друге одбрамбене линије у ширини од 6,4 m мерено од постојеће парцеле насипа, а уз катастарску парцелу број 3670/1 КО Ветерник.“

Досадашњи ст. 15. до 16. постају ст. 16. до 17.

У Плану, одељак „9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре“ део „Водни услови“ после става 3. додају се нови ст. 4 и 5. који гласе:

“- Предвидети заштитни појас насипа II одбрамбене линије ширине 10m дуж границе катастарске парцеле постојећег насипа друге одбрамбене линије (катастарске парцеле бр. 4279, 4278/46, 4278/33, 4278/34 и 4278/42 КО Ветерник). Овај заштитни појас треба да буде слободан за радно инспекциону стазу како би се обезбедио несметан пролаз возила и механизације службе одбране од поплаве. У овом појасу се не могу градити надземни објекти нити постављати ограде и сл.

- Изузетно, уз насип II одбрамбене линије (који је на катастарској парцели број 4278/33 КО Ветерник), може се дозволити сужење заштитног појаса на простору катастарске парцеле број 3670/1 КО Ветерник, уз уважавање свих осталих датих услова за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа II одбрамбене линије, а нарочито услов да инсталације треба положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и границе парцеле насипа буде минимум 5m.“

Досадашњи став 4. постаје став 6.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације простора насељеног места Ветерник – План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације простора насељеног места Ветерник – План површина јавне намене, са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја..... Р 1: 2 500
3. План намене земљишта грађевинског подручја..... Р 1: 1 000
4. План површина јавне намене, са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја Р 1: 1 000
5. План водне инфраструктуре Р 1: 1 000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Грађевинског подручја..... Р 1: 1 000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-297/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

372

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ
ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СТЕВАНА
ДОРОЊСКОГ)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/11,

14/14, 8/16, 82/16, 50/17 и 42/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе од почетне тачке на североисточној преломној тачки границе парцеле број 5000/1. Од ове тачке у правцу североистока граница пресеца Улицу Стевана Дороњског продуженим правцем северне границе парцеле број 5000/1 и долази до пресека планираних регулационих линија Улице Стевана Дороњског и Партизанске улице. Даље граница скреће у правцу југа, прати планирану и постојећу регулациону линију Улице Стевана Дороњског и продуженим правцем источне планиране регулационе линије пресеца Булевар Јаше Томића до пресека са осовином Булевара Јаше Томића. Затим скреће у правцу југозапада, прати осовину до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије Улице Стевана Дороњског. Даље граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну регулациону линију Улице Стевана Дороњског и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,25 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ подељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „8.1.1. Општа правила“ став 5. после реченице друге додаје се реченица трећа која гласи:

„У улици Стевана Дороњског положај пасажа условљен је и положајем стабала која се чувају и штите“.

У подтачки „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ део „8.1.3.1. Урбанистичка целина 1“ ст. 2. и 4. реч: „Нова“ у одређеном падежу замењује се речима: „Стевана Дороњског“.

У одељку „8.4. Правила уређења зелених и слободних површина“ део „Урбанистичке целине 1, 4, 5, 8 и 9“ став 2. после реченице прве додаје се реченица друга која гласи:

„У Улици Стевана Дороњског у склопу планираног дрво-реда се налази неколико постојећих стабала врбе и беле тополе које су у добром стању и планирано је њихово задржавање. Постојећу вегетацију, уколико је потребно, приликом реализације плана заштити технолошко-техничким мерама заштите (баријерама, заштитним цевима око подземних инсталација методом подбушивања или потискивања кроз зону кореновог система и сл.)“.

Досадашња реченица друга постаје реченица трећа.

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„На завршетку Улице Стевана Дороњског планирана је уређена зелена површина-сквер. Зелене површине и њихово уређење дефинисано је у графичком приказу 6.1 "План озелењавања" у размери 1:1000.“.

Досадашњи ст. 3 и 4. постају ст. 4. и 5.

У одељку „9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА“ подељак „9.1. План саобраћајне инфраструктуре“ после става 10. додају се нови ст. 11. и 12. који гласе:

„У Улици Стевана Дороњског планиран је садржај саобраћајних површина тако да паркинг за аутомобиле има источну оријентацију у односу на дефинисану осовину коловоза који је планиран ширином од 5,5 m, односно 5.0 m.

Колски прилази парцели су минималне ширине 3,5 m и зависе од диспозиције објеката на парцели и стабала које је потребно сачувати и заштитити. Саобраћајне површине дефинисане су у графичком приказу 2.1 "План саобраћаја, регулације и нивелаије" у размери 1:1000, при чему је положај планираних колских прилаза дат оријентационо и утврђиваће се даљом техничком документацијом. Колски прилази новопланираним објектима (уз североисточну границу обухвата) који имају и функцију окретнице за ватрогасна и комунална возила приказани су у наведеном графичком приказу ".

Досадашњи ст. 11. и 12. постају ст. 13. и 14.

У делу „Услови за грађење саобраћајних површина“ после става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„У Улици Стевана Дороњског могућа је фазна реализација саобраћајних површина. Паркинге за аутомобиле градити са препустом према пешачкој стази при чему се ивичњаком или граничницима обезбеђује дужина паркинг места према SRPS U.S4.234 за тај начин паркирања.“.

Досадашњи став. 9. постаје став 10.

У пододељку „9.2. План водне инфраструктуре“ део „Снабдевање водом“ после става 7. додаје се став 8. који гласи:

„У Улици Стевана Дороњског предвиђа се изградња водоводне мреже профила Ø100 mm, са повезивањем на планирану водоводну мрежу на Булевару Јаше Томића. Трасе и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу 4.1 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.“.

У делу „Одвођење отпадних и атмосферских вода“ после става 11. додаје се став 12. који гласи:

„У Улици Стевана Дороњског отпадне и атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже заједничког типа, профила Ø 300 mm, одвести према постојећој заједничкој канализационој мрежи на Булевару Јаше Томића. До реализације планиране канализационе мреже, отпадне воде ће се решавати преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу 4.1 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.“.

У пододељку "9.3. План енергетске инфраструктура" део "Услови за прикључење на вреловодну мрежу" после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"У улици Стевана Дороњског у зони заштите стабала изградити инсталације тако да оне не угрожавају постојеће дрвеће."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После пододељка "9.4. Телекомуникације" додаје се пододељак "9.5." који гласи:

" 9.5. Посебна правила за реализацију комуналне инфраструктуре у Улици Стевана Дороњског

Приликом израде пројектне документације могућа је блажа корекција положаја саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичном попречном профили улице, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растања, подземне и надземне инфраструктуре и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улице ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази: Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намена простора са означеним положајем измене и допуне АЗ
- 2.1 План саобраћаја, регулације и нивелације Р 1 : 1000
- 3.1 План регулације површина јавне намене Р 1 : 1000
- 4.1 План водне инфраструктуре Р 1 : 1000
- 5.1 План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Р 1 : 1000
- 6.1 План озелењавања Р 1 : 1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-601/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

373

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА КАЋ
(ЛОКАЛИТЕТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ ИБ-21 И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ИБ-21 и др.) („Службени лист Града Новог Сада”, број 21/18), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ** („Службени лист Града Новог Сада”, број 23/13) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана на три локалитета, у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе:

- локалитет 1, површине 16,54ха, унутар границе од преломне тачке на граници парцела бр. 4741/1 и 6514. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 6514 и долази до тромеђе парцела бр. 6514, 4742/3 и 4742/2, затим скреће ка североистоку и долази до преломне тачке на граници грађевинског подручја насеља Каћ. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати границу грађевинског подручја насеља Каћ до пресека са северном планираном регулационом линијом државног пута ДП 129, коју прати до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, долази до тромеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3493/2, скреће ка југу прати источну границу парцеле број 6704/3, до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4743/3. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац, затим јужну границу парцеле број 4743/3 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка северу и југу, редом прати источну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21, источну планирану регулациону линију канала, пресеца парцеле бр. 6703(пут) и 4794(канал) и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 4794(канал) и 4792/1. Од ове тачке граница прати источну и јужну границу парцеле број 4794(канал) и 4792/1, пресеца парцелу број 6707(пут) и наставља да прати источну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21, затим пресеца парцеле бр. 4797, 4796, 6418/2, 6712(пут), скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 6712(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 5345, 6712(пут) и 6713(пут). Даље, граница пресеца парцеле бр. 6713(пут), 6463(канал К-600), 6726(пут), 6729(пут) и долази до пресека границе парцела бр. 6729(пут) и 6517 и јужне планиране регулационе пута, затим скреће

ка северу, прати западну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21, пресеца парцеле бр. 4794(канал) и 6703(пут), прати западну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4762. Од ове тачке граница прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 4762, затим јужну границу парцеле број 6685(пут) до пресека са управним правцем повученим из пресека северне границе парцеле број 6686(пут) и западне планиране регулационе линије петље „Каћ”, затим прати западну планирану регулациону линију петље „Каћ” и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 2, површине 0,22ха, унутар границе од почетне тачке на пресеку јужне границе парцеле број 6512 (државни пут ДП 129) и источне планиране регулационе линије продужене режијске саобраћајнице. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну планирану регулациону линију продужене режијске саобраћајнице, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију продужене режијске саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до осовине. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину режијске саобраћајнице до осовинске тачке број 424, затим у правцу севера управним правцем долази до јужне границе парцеле број 6512 (државни пут ДП 129). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512 (државни пут ДП 129) и и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 3, површине 2821 m², цела парцела број 2856.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 17,04 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „7.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА” пододељак „7.1. Атар” став 8. број: „620,00 ha” замењује се бројем: „617,72 ha”.

У ставу 9. реченица прва мења се и гласи:

“За почетну тачку описа границе грађевинског подручја насељеног места утврђена је детаљна тачка број 1 која је дефинисана координатама.”

Реченица друга брише се.

Досадашња реченица трећа која постаје реченица друга мења се и гласи:

“Даље, граница скреће ка истоку, прати продужени правац северне границе парцеле број 422 и северну границу парцеле број 422 до пресека са правцем који је паралелан са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице на растојању од 50 m.”

Досадашње реченице четврта до 30. постају реченице трећа до 29.

Досадашња реченица 31. која постаје реченица 30. мења се и гласи:

“Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 6518/2 и долази до тачке број 46, која је дефинисана координатама, затим скреће у правцу севера, преко детаљних тачака од (46 до 50), прати јужну и источну границу парцеле број 4794 до њене преломне тачке, пресеца парцеле бр. 4794 и 6703(пут), а затим прати

источну планирану регулациону линију државног пута IB-21 до детаљне тачке број 51."

После реченице 30. додаје се нова реченица која гласи:

"Даље, граница прати јужну регулациону линију државног пута IB-21 и долази до тремеће парцела бр. 4800, 2469/4 и 3493/2(пут), затим управним правцем пресеца парцелу 3493/2(пут), и долази до северне регулационе линије државног пута IB-21, коју прати у правцу запада до детаљне тачке број 52."

Досадашња реченица 31. која постаје реченица 32. мења се и гласи:

"Од ове тачке граница скреће ка северу и долази до почетне тачке описа границе грађевинског подручја насељеног места."

У ставу 10. број: **"30,18 ha"** замењује се бројем: **"25,48 ha"**.

У одељку **"9. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак **"9.2. Водна инфраструктура"** у делу **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** после става 12. додају се два нова става који гласе:

"Дуж трасе државног пута IB 21, омогућава се зацењвање дела постојећег мелиорационог канала К 613, који се укршта са трасом планираног пута и бициклистичким стазама. Планирано зацењвање не сме да наруши постојећи протицајни профил канала. Уз зацењвени део канала К 613, предвиђа се заштитни појас ширине 5 m, обострано, мерено од осовине цевовода. Западни део канала, уз границу плана, задржаће се као отворени канал, са заштитним појасом ширине 10 m, мерено од горње ивице канала. Сви радови у зони канала К 613 морају бити у складу са водним условима, који су саставни део овог плана и дати су у поднаслову "Водни услови".

Ревизионе шахтове, зацењвеног мелиорационог канала, постављати ван насипа пута и планираних бициклистичких стаза."

Досадашњи ст. 13. до 16. постају ст. 15. до 18.

У одељку **"15.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ОВАЈ ПЛАН"** пододељак **"15.1. Становање"** подтачка **"15.1.1. Породично становање"** део **"Услови за формирање грађевинских парцела су:"** после тачке 5) додаје се тачка 6) која гласи:

„6) за парцелу број 2856 у блоку број 57, дозвољена је препарцелација и формирање две грађевинске парцеле са уличним фронтом од око 20 m."

У одељку **"17. ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"** пододељак **"17.7. Услови за прикључење на канализациону мрежу"** после става 5. додаје се део **"Водни услови"** који гласи:

"Водни услови"

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

- Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m (у ванграђевинском рејону 10,0m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати оgrade, депоновати материјал, садити дрвеће и сл.
- У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини канала, постављање инсталација

планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса канала. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Евентуална укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°.

- За лоцирање објеката у зони канала, услов је да се у појасу ширине мин. 5,0 m у грађевинском реону (10,0m у ванграђевинском реону) од ивице обале канала, не могу градити никакви надземни објекти. Планирани објекти ни на који начин не смеју да умање сигурност и услове одржавања постојећих канала.
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система (цеваста пропуст минималног пречника Ø 1000 mm или адекватног светлог отвора). Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.
- У канале, на подручју обухваћеног планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
- На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- У реку Дунав, мелиорационе канале и друге отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Службени гласник РС", бр. 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени. гласник РС", бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени. гласник РС", бр. 31/82).
- Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад.
- Законом о водама дефинисано је да је водно земљиште текуће воде корито за велику воду и приобално земљиште (члан 8.), а да је приобално земљиште

појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама (члан 9.). Такође, под управљањем водним земљиштем у јавној својини (члан 9а.) сматра се одржавање водног земљишта потребног за редовну употребу водних објеката у јавној својини, одређивање начина коришћења водног земљишта и коришћење водног земљишта.

- Сходно наведеном, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбрана од поплава, као и заштите животне средине, при изради предметног плана треба имати у виду одређене забране и ограничења из Закона о водама (члан 133.), као што су:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрожити стабилност водних објеката,

- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода, мењати или пресећати токове подземних вода односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или еколошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката, мењати правац и јачину тока површинске воде који природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини, градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу, и обављати друге радње којима којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала, вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљивање корита и друго), изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

- Такође, при изради предметног плана, треба имати у виду да је власник, односно корисник водног земљишта или водног објекта (члан 134.) дужан да:

- допусти пролаз преко земљишта лицима који су овлашћени да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиште или воде за потребе изградње, санације или реконструкције водних објеката, лицима која врше инспекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградњи, санацији, реконструкцији и одржавању тих објеката,

- омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођења одбране од поплава, допусти слободно отицање воде која долази са узводних земљишта, без промена правца и брзине воде,

- омогући привремено депоновање материјала извађеног из водотока, језера или акумулацијаради

извршења радова и његово транспортовање преко тог земљишта.

- За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације А3
2. Начин спровођења Плана - локалитет 1 1:2500
3. Начин спровођења Плана - локалитет 2 1:1000
4. Начин спровођења Плана - локалитет 3 1:1000
5. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације
- локалитет 1 1:2500
6. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације
- локалитет 2 1:1000
7. План површина јавне намене
- локалитет 1 1:2500
8. План површина јавне намене
- локалитет 2 1:1000
9. План водне инфраструктуре
- локалитет 1 1:2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IБ-21 и др.), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IБ-21 и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-596/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

374

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада - („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (УСКЛАЂИВАЊЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА СА ПРОПИСИМА И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) ("Службени лист Града Новог Сада", број 60/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник и Катастарској општини Футог.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 52,11 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **"7. КОНЦЕП ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА"** подељак **"7.2. Грађевинско подручје"** Табела 6: "Биланс површина у грађевинском подручју", у делу **"СТАНОВАЊЕ"** број **"420,98"** замењује се бројем **"421,08"**, а у делу "вишестановно становање" број "2,20" замењује се бројем "2,30".

У делу **"ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ"** број **"15,77"** замењује се бројем **"15,67"**, а у делу "дисперговани центри" број "2,55" замењује се бројем "2,45".

У одељку **"9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ"** подељак **"9.3. Енергетска инфраструктура"** део **"Енергетска инфраструктура и електронске комуникације у атару"** став 1. мења се и гласи:

„У атару Ветерника се налазе значајни инфраструктурни објекти. Преко атарског подручја прелазе далеководи 110 kV који повезују трансформаторске станице (ТС) "Нови Сад 3" са ТС "Нови Сад 1" (далековод број 127/1) и са ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" (кратка деоница далековода број 1135). Поред ових далековода, преко овог подручја прелазе 20 kV далеководи, као и два 35 kV далековода, један из ТС "Нови Сад 2" до ТС "Футог" и други из ТС „Римски Шанчеви" до ТС "Нови Сад 1.“

Став 2. мења се и гласи:

„Далековод 110 kV бр. 1135 (кратка деоница која прелази преко атарског подручја) задржава своју трасу. Након изградње планираног 110 kV кабловског вода који ће повезивати ТС "Нови Сад 7" са ТС 110/20 kV "Нови Сад 5", јужни сегмент далековода 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1-ТС Нови Сад 3 ће се увести у ТС "Нови Сад 7" чиме ће се остварити двострука веза између ТС Нови Сад 1 и ТС Нови Сад 7. Северна страна овог далековода ће се увести

у будућу ТС "Нови Сад 8" са иницијалним начином повезивања по принципу улаз-излаз на далековод 110 kV бр.1136. Сви постојећи 20 kV далеководи се задржавају. Далеководи 35 kV из ТС "Нови Сад 2" ТС "Футог" ће бити замењен 20 kV далеководом. Далековод 35 kV из ТС "Римски Шанчеви" до ТС "Нови Сад 1" такође ће бити замењен 20 kV далеководом, а у складу са плановима надлежног електродистрибутивног предузећа могућа је и његова демонтажа. Услови заштите 110 kV и 35 kV далековода дати су у делу "Далеководи у грађевинском подручју". На трасама 20 kV водова, или изградњом 20 kV огранака од њих, могу се постављати трансформаторске станице за потребе снабдевања електричном енергијом викенд-објеката, спортско-рекреативног парка и објеката у функцији пољопривредне производње. За потребе осветљења јавних путева и спортско-рекреативног парка могућа је изградња инсталације јавне расвете.“

У подељку **"9.3. Енергетска инфраструктура"** део **"Енергетска инфраструктура грађевинског подручја"** назив дела "Постојећи и планирани далеководи у грађевинском подручју" мења се и гласи: "Далеководи у грађевинском подручју".

Ст. 1. и 2. бришу се и додају се четири нова става који гласе:

"Преко грађевинског подручја прелазе далеководи 110 kV и 35 kV са својим заштитним појасевима. Далеководи 110 kV повезују трансформаторску станицу (ТС) "Нови Сад 3" са ТС "Нови Сад 1" (далековод број 127/1) и са ТС 110/20 kV "Нови Сад 5" (далеководи број 1135 и 1136). Далеководи 110 kV бр. 1135 и 1136 задржавају своју трасу. Након изградње планираног 110 kV кабловског вода који ће повезати ТС „Нови Сад 7" са ТС 110/20 kV „Нови Сад 5", јужни сегмент далековода 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1-ТС Нови Сад 3 ће се увести у ТС "Нови Сад 7" чиме ће се остварити двострука веза између ТС Нови Сад 1 и ТС Нови Сад 7. Северна страна овог далековода ће се увести у будућу ТС "Нови Сад 8" са иницијалним начином повезивања по принципу улаз-излаз на далековод 110 kV бр.1136. Потребно је поштовати услове заштите далековода 110 kV, односно у случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности

тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелази и далековод 35 kV из ТС "Римски Шанчеви" до ТС "Нови Сад 1" у двосистемској траси са далеководом 20 kV. Заштитни појас далековода износи 15 m са обе стране далековода напонског нивоа 35 kV од крајњег фазног проводника. Планира се демонтажа овог далековода и изградња подземно у постојећим и планираним регулацијама улица, уз сагласност и услове надлежног електродистрибутивног предузећа. Док је далековод у функцији морају се поштовати услови заштите, односно у заштитном појасу није дозвољена изградња објеката осим уз услове и сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа.

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система."

Досадашњи став 3. постаје став 5.

У пододељку **"9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре"** у делу **"Водни услови"** после става 2. додаје се десет нових ставова који гласе:

"За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа друге одбрамбене линије уважити следеће:

Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа. Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа друге одбрамбене линије.

Мора се обезбедити сигурносна висина далековода изнад круне насипа, која не сме бити мања од 7,0 m.

У појасу ширине 10,0 m од граница катастарских парцела постојећег насипа друге одбрамбене линије (катастарске парцеле бр. 4279, 4278/46, 4278/33, 4278/34 и 4278/42 К.О. Ветерник) мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

Дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати оgrade, садити дрвеће и сл.

При паралелном вођењу уз канал, заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала. Мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката.

На месту укрштања далековода са каналом, обезбедити сигурносну висину далековода од минимум 7,0 m од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе). Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег

моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса ових водних објеката. Подземна инфраструктура мора бити закопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава водне објекте, а саобраћа приобалним делом. Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m."

После дела **"Водни услови"** додаје се део **"Услови за изградњу у близини далековода 110 kV"** који гласи:

"Услови за изградњу у близини далековода 110 kV"

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;

- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;

- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;

- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;

- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;

- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m."

У одељку **"15. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** пододељак **"15.1. Подручја која се реализују на основу плана генералне регулације"** став 3. мења се и гласи:

"По посебним условима се реализује овај план за простор у заштитном појасу планираних и постојећих далековода."

У пододељку **"15.2. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације"** став 2. алинеја осма брише се.

Досадашња алинеја девета постаје алинеја осма.

После пододељка **"15.2."** додаје се нови пододељак **"15.3."** који гласи:

"15.3. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације и плана генералне регулације (дуални режим)"

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се испод заштитног појаса далековода 110 kV бр. 127/1, 1135 и 1136 (локалитети 1.1 и 1.4) су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим). Означени су на графичком приказу број 9 "Спровођење плана-локалитет 1".

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду плана детаљне регулације дефинисане су у поглављу **"18. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"**.

Досадашњи пододељак **"15.3."** постаје пододељак **"15.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат и за које се расписује конкурс"**.

У одељку **"17. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** пододељак **"17.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју"** подтачка **"17.2.2. Површине осталих намена"** део **"Становање"** део **"Вишепородично становање"** став 3. реченица друга мења се и гласи:

"Објекат се планира на парцелама бр. 1388/12 и 1388/13 КО Ветерник које се обједињују."

У делу **"Централне функције"** део **"Дисперговани центри"** став 1. реченица четврта мења се и гласи:

"Дефинисано је пет локалитета који се разликују по условима за реализацију."

Део "Локалитет 6" брише се.

Део **"Посебна правила за парцелацију и услове уређења и грађења за простор заштитног коридора далековода у источном делу насеља"** мења се и гласи:

"Посебна правила за парцелацију и услови уређења и грађења за просторе испод заштитног коридора далековода за све намене"

Парцела која се делом налази у заштитној зони далековода може бити грађевинска уколико је ван заштитне зоне најмање она површина која је утврђена овим планом као минимална за конкретну намену, или ако је највише 30% парцеле у заштитној зони, поред осталих утврђених услова."

У одељку **"18. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** став 4. алинеја једанаеста брише се.

Досадашње алинеје дванаеста и тринаеста постају алинеје једанаеста и дванаеста.

Део **"Енергетски коридор-далековод 110 kV"** брише се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са положајем локалитета обухваћених изменама и допунама А3
2. План намене земљишта у атару
- локалитет 1 1 : 10 000
3. План намене земљишта грађевинског подручја – локалитет 1 1 : 5 000
4. План намене земљишта грађевинског подручја – локалитет 2 1 : 2 500
5. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја – локалитет 1..... 1 : 2 500
6. План инфраструктуре у атару (са примарном инфраструктуром грађевинског подручја)
- локалитет 1 1 : 10 000
7. План водне инфраструктуре грађевинског подручја- локалитет 1 1 : 2 500
8. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација грађевинског подручја- локалитет 1 1 : 2 500
9. Спровођење плана- локалитет 1 1 : 10 000

Графичка обрада изван границе обухвата измена и допуна Плана приказана је у виду извода, односно основних графичких приказа из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18).

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-25/2019-І
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

375

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА
ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА
СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА
ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ,
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА И СЕРВО
МИХАЈЛА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михајла) ("Службени лист Града Новог Сада", број 60/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17 и 21/18) (у даљем тексту: План) за локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михајла.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,91 ha, односно целе парцеле бр. 3115/1, 3116/1, 3117/1 и делови парцела бр. 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3124, 3126, и 3127, у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану одељак "5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ" подељак "5.2. Водна инфраструктура" део "Одвођење отпадних и атмосферских вода" после става 10. додаје се нови став који гласи:

"На простору који је оивичен улицама Лазе Нанчића, Серво Михајла и Булеvara Европе планира се реализација сепаратне канализационе мреже. Атмосферске воде ће се одводити ка постојећој атмосферској канализацији на Булевару Европе профила Ø 500 mm, а отпадне воде биће оријентисане на постојећу канализациону мрежу у улици Серво Михајла профила Ø 300 mm."

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У одељку "7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" подељак "7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61" део „Локалитет 2,“ мења се и гласи:

"Локалитет 2, где се на целим катастарским парцелама бр. 3115/1, 3116/1, 3117/1 и деловима катастарских парцела бр. 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3124, 3126, 3127 КО Нови Сад II, између улица Лазе Нанчића и Серво Михајла и Булеvara Европе, формира грађевинска парцела за изградњу полуотвореног стамбеног блока.

Зона изградње планираног објекта дефинисана је на графичком прилогу број 2 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулација површина јавне намене".

Планирани објекат је спратности По+П+М, По+П+6 и По+П+М+7.

Могућа је изградња објекта у више фаза на јединственој грађевинској парцели.

Обавезно је решавање паркирања на парцели корисника и у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан / једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m² бруто пословног простора), а уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места изградњом једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже.

Препусте дубине 1.2m је могуће формирати на 30% дужине фасаде у циљу архитектонског обликовања и заклањања клима уређаја. Са дворишне стране објекта могуће је формирање архитектонске пластике дубине максимално 50cm на 50% фасаде.

Намена објекта је стамбена, са обавезним планирањем пословних садржаја у оквиру етажа приземља и мезанина за ламеле спратности По+П+М и По+П+М+7. Ламела спратности По+П+6 планира се за стамбене садржаје.

Изнад етаже последњег спрата планирати раван или плитак кос кров максималног нагиба 10 степени. У случају формирања равнoг крова исти је могуће озеленити и формирати перголе.

Минимално 10% површине парцеле мора бити на адекватан начин озелењено.

Разлика између нивелете дворишног дела парцеле и нивелете уличног дела износи максимално 20cm.

У оквиру локалитета планира се изградња трансформаторске станице 20/0,4 kV. Нова ТС ће се градити као слободностојећи објекат на погодном месту у оквиру локалитета, или у оквиру објекта, у приземљу, према уличном делу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са планом регулација површина јавне намене 1:1000
3. Начин спровођења плана 1:1000
4. План водне и енергетске инфраструктуре 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-22/2019-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

376

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ФУТОШКЕ И МИКОЛЕ КОЧИША)

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Микеле Кочиша) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16 и 42/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,32 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 7613/1, 7611/1 и 7611/2. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну планирану регулациону линију Футошке улице до пресека са источном планираном регулационом линијом Улице Микеле Кочиша, затим скреће ка северу, прати источну планирану регулациону линију Улице Микеле Кочиша до пресека са северном границом парцеле број 7616. Даље, у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 7616, затим у правцу југа прати источну границу парцела бр. 7616 и 7613/1 и долази до почетне тачке описа.

Члан 2.

У Плану одељак „6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“ подељак „6.2. Правила за уређење површина осталих намена по просторним целинама“ део „Просторна целина 7 – комплекс Клиничког центра Војводине“ у ставу 3. у првој реченици део текста који гласи: " простору садашњег предузећа "Санитарија" и" брише се.

У одељку „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ назив подељка „8.4. Просторни сегменти I до III" мења се и гласи:

„8.4. Просторни сегменти I до IV".

После дела "Просторни сегмент III" додаје се део "Просторни сегмент IV" који гласи:

"Просторни сегмент IV

Простор уз Клинички центар Војводине, који чине парцеле бр. 7613/1, 7611/1, 7611/2, 7616, 7613/1, 7616, намењен је вишепородичном становању. Од наведених парцела формира се јединствени комплекс на коме се планира изградња објекта полуатријумског типа, који се поставља по ободу комплекса. Максимални индекс заузетости је 65%, а максимална спратност По+П+5(6-повучена етажа). У оквиру приземне етаже могуће је формирати галерију. На

простору се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта са пословним простором у оквиру етажне приземље и галерије. Према Футошкој и Улици Миколе Кочиша планира се тракт дубине највише 16 m, са максималним препустима 0,5 m на 50% површине фасаде, а према комплексу Клиничког центра тракт дубине 12 m и 14 m, са максималним препустима 1,2 m на 50 % површине фасаде са изузетком источне фасаде објекта, која се формира на 2,5 m од границе парцеле према комплексу Клиничког центра, где се не планира формирање препуста. Габарити и позиција објекта дефинисани су у графичком приказу "Урбанистичка регулација локалитета обухваћеног изменама и допунама плана" у размери 1:500.

Грађевинска линија објекта се поставља на минимално 2 метра растојања од Футошке улице, док се према Улици Миколе Кочиша може поставити на регулациону линију. Грађевинска линија према комплексу Клиничког центра се поставља на минимално 6 метара од северне границе парцеле, односно минимално 2,5 m од источне границе парцеле, а према графичком приказу.

Завршна етажа објекта се формира као корисна етажа повучена од равни уличних фасада објекта најмање 1,5 m. Над овако формираном етажом формирати раван или кос кров нагиба до 15°.

Колски приступ се планира из Улице Миколе Кочиша.

Обавезно је решавање паркирања на парцели корисника и у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан/једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m² пословног простора). Уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места у склопу једне подземне етажне, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже.

Минимална просечна нето површина стамбене јединица износи 50 m².

Најмање 50% слободне површине парцеле – комплекса мора бити озелењено.

У оквиру комплекса је потребно изградити трансформаторску станицу (ТС) 20/0,4kV. Трансформаторска станица ће се градити као самостојећи објекат, или у оквиру габарита објекта у приземној етажи. Тачна локација ТС ће се одредити кроз даљу разраду пројектног документацијом, према условима ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција "Нови Сад".

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду
– План претежне намене површина А3
2. Планирана намена и урбанистичка регулација локалитета обухваћеног изменама и допунама плана 1 : 500
3. Начин спровођења плана 1 : 500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица

Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Миколе Кочиша), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Миколе Кочиша), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-49/2019-І
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

377

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ И СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске улице и Сентаandreјског пута) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ**

ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/1, 17/17 и 9/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка број 979 на пресеку Сентандрејског пута и Партизанске улице. Од ове тачке у правцу севера, граница прати осовину Сентандрејског пута дужином од 160.00m, затим скреће ка истоку правцем управним на поменуто осовину и долази до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3343/7. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 3343/7 и 3343/6, затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 3343/6 и њеним продуженим правцем долази до осовине улице која је паралелна Сентандрејском путу. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати осовину поменутог пута до осовинске тачке број 2532 на пресеку са осовином Партизанске улице, затим скреће ка западу, прати осовину Партизанске улице и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,09 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **„7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ”** подељак **„7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације”** подтачка **„7.1.1. Локалитети за које се мењају важећа планска решења, а основ за реализацију је план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације”** став 1. после алинеје прве додаје се нова алинеја друга која гласи:

“- део урбанистичке целине 2 (простор на углу Сентандрејског пута и Партизанске улице - локалитет број 20). Због промене намене простора из намене пословања на улазним правцима у намену општеградског центра, као и због измене услова изградње на парцели број 3343/3 КО Нови Сад I (промена габарита планираног објекта и индекса заузетости на парцели), План генералне регулације постаје основ за реализацију на предметном локалитету; ”.

Досадашње алинеје друга и трећа постају алинеје трећа и четврта.

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА”** подељак **„8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације”** подтачка **„8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама”** подтачка **„8.1.1.1. Део урбанистичке целине 2”** после дела „Локалитет број 12” додаје се део **“Локалитет број 20”** који гласи:

„Локалитет број 20

За локалитет на углу Партизанске улице и Сентандрејског пута (површине 1,09 ha) планирају се намене општеградског центра и саобраћајних површина. Планира се директан саобраћајни приступ локалитету са Сентандрејског пута.

У јужном делу обухваћеног простора, на парцели број 3343/3 КО Нови Сад I, планира се вишепородични стамбено-пословни објекат .

Максимална спратност планираног објекта у јужном делу простора, према Партизанској улици је По+П+М+4, односно По+П+М+3 на делу објекта према Шајкашкој улици на северу, као што је представљено на графичком приказу број 2 “Урбанистичка регулација”.

Планирана заузетост је до 100% у зони приземља, а до 80% на вишим етажама са стамбеним јединицама.

Учешће пословања обавезно је у приземној етажи, а могуће је на вишим етажама уколико се тим делатностима не загађује животна средина и не угрожава основна стамбена намена.

Дозвољена је већа висина приземља, до 7 m. У тој висини могуће је планирати пословни приземни део висине 4 m и мезанин пословне намене висине 3 m у делу објекта према Сентандрејском путу, а у делу приземља према источној граници обухвата плана, дозвољена је реализација гаража или пословања и пословних јединица изнад њих.

Део објекта спратности По+П+М+3, као и крајњи јужни део објекта на углу Партизанске улице и Сентандрејског пута, уместо покривања равним или плитким крововима, потребно је уредити као интензивно или полуинтензивно озелењене кровне вртове, као што је представљено на графичком приказу број 2 “Урбанистичка регулација”.

Решавање стационарног саобраћаја корисника објекта решити применом Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС”, бр. 58/12, 74/15 и 82/15) .

Приступну саобраћајницу којом се обезбеђује директан колски приступ вишепородичном стамбено-пословном објекту са Сентандрејског пута, потребно је привести намени уз услов да се у највећој могућој мери очува постојећи биљни фонд на предметној зеленој површини, кроз инкорпорирање постојећих дрвореда у паркиралишни простор. Постојеће саднице на траси будуће приступне саобраћајнице и паркинг простора потребно је одговарајућом техником пресадити на оближњу зелену површину. Саднице у оквиру пешачке стазе дуж Сентандрејског пута реализовати са металним решеткама. За прикључење планираног објекта на електроенергетску мрежу неопходно је изградити прикључни вод 20 kV и трансформаторску станицу 20/0.4 kV у оквиру објекта, у приземљу, а према уличном делу објекта.”

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера/формат

1. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске улице и Сентандрејског пута A3
2. Урбанистичка регулација P 1 : 500
3. Начин спровођења Плана P 1: 500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске улице и Сентандрејског пута), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и гра-

фичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске улице и Сентандрејског пута), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-16/2019-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

378

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 25)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/18) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/09) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад II.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је цела парцеле број 781 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 604 m².

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА“ подељак „3.7. План уређења зелених површина“ после става 9. додаје се став 10. који гласи:

„Обавезно је формирање кровног врта на објекту приступа подземној гаражи у северном делу парцеле број 781 у Радничкој улици 25. У жардињерама кровног врта озелењавање планирати дрветом са мањом крошњом или вишим жбунастим растињем, а на осталим слободним површинама, ниским жбунастим растињем и травом.“.

У одељку „4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ“ Табела: „Нумерички показатељи“ део „Број станова - план“ број: „238“ замењује се бројем: „248“.

У одељку „5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ подељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката“ подтачка „5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена“ тачка „6) Изградња нових објеката“ после става 3. додаје се пет ставова који гласе:

„На парцели број 781 у КО Нови Сад II (Радничка улица број 25), планира се стамбени / стамбено – пословни објекат спратности По+П+4 (5) тако да се пети спрат формира као повучен, са отвореном терасом. Пети спрат је покривен равним или кровом малог нагиба.“

Ширина уличног тракта је 14 m, а дворишног крила 7 m. Могућа су одступања унутар овако дефинисане зоне изградње. Дворишно крило је дужине као и дворишно крило непосредно суседног објекта на парцели број 780 у КО Нови Сад II (Радничка улица број 23).

Обликовање уличне фасаде се планира у духу архитектуре Малог Лимана, која подразумева фасаду са геометријском архитектонском пластиком (детаљима изведеним хоризонталама и вертикалама) до 10 cm. На уличној фасади се не планирају препусти, лође ни француски балкони. Фасадни препусти, лође и француски балкони су могући на дворишној фасади, до 1m ширине, на 50% површине фасаде.

Гаражирање возила се планира у подрумској етажи у једном или више нивоа, како би се задовољио стандард један стан - једно гаражно место. Подрумска етажа се планира испод целе површине парцеле. Гаражирање возила је могуће и у приземљу, у дворишном крилу објекта. За потребе приступа подрумској гаражи, планира се објекат спратности По+П (раван кров), у северном делу парцеле. Раван кров овог објекта се планира као зелени кровни врт.

На парцели број 781 у КО Нови Сад II је обавезна изградња трансформаторске станице (ТС). Нова ТС се може градити као самостојећа, у неизграђеном делу парцеле, или као узидана у приземљу објекта. Просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се ограничити са просторијом у којој је смештена ТС. Испод простора за будућу ТС није дозвољена изградња подрумских просторија. Кроз пасаж је потребно обезбедити право службености пролаза ради интервенције у случају ремонта и хаварија. У случају да се пре изградње објекта у Радничкој улици број 25 изгради ТС у предметном блоку број 1, изградња нове ТС на парцели није неопходна, све у складу са условима надлежне службе електродистрибуције.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду А3

2. Извод из Плана детаљне регулације
Малог Лимана у Новом Саду А3
3. План намене површина, саобраћаја,
нивелације и регулације Р 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-592/2018-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

379

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА, ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА, СЛОВАЧКЕ, ВАЛЕНТИНА ВОДНИКА И ЈОВАНА СУБОТИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације подручја новог градског центра између улица

Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 8911 на укрштању осовина Житног трга и Улице војводе Бојовића. Идући у правцу истока граница се поклапа са осовином Улице Војводе Бојовића до пресека са правцем који спаја тромеђу парцела бр. 9774, 9775 и 10569 (Улица војводе Бојовића) и северозападну преломну тачку парцеле број 9993/1. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 9993/1, 9993/6, 9993/3, 9994 до преломне тачке на западној граници парцеле број 9994, затим пресеца парцелу број 9989 и долази до североисточне преломне тачке парцеле број 9987. Даље, граница прати источну границу парцеле број 9987 и њеним продуженим правцем долази до осовине Масарикове улице, затим скреће ка истоку, прати осовину Масарикове улице до осовинске тачке број 1664а, која је на пресеку са осовином Шафаријеве улице. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Шафаријеве улице до осовинске тачке број 4273, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Павла Папа до осовинске тачке број 866. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Валентина Водника до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 7144/1, 7137 и 10480 (Улица Валентина Водника), затим скреће ка западу, прати претходно описан правац и обухвата и прати границу парцела бр. 7144/1, 7145, 7149/1 и долази до тромеђе парцела бр. 7149/1, 7149/5 и 10444/2 (Булевар ослобођења). Од ове тачке у правцу истока, граница прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 7150/1, затим скреће ка југу, прати претходно описани правац и западну и јужну границу парцеле број 7150/1 и јужну границу парцеле број 7127/1 до пресека са планираном регулационом линијом заједничке блоковске површине. Даље, граница скреће ка југу, прати планирану регулациону линију заједничке блоковске површине, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 7133 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Валентина Водника. Одавде граница скреће ка северу, прати осовину Улице Валентина Водника до пресека са осовином Словачке улице. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину Словачке улице до осовинске тачке број 4490 и даље скреће у правцу севера осовином Хиландарске улице и Житног трга до осовинске тачке број 8911 која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 14 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општестамбене зоне, вишепородично становање и општеградски центар.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Житни трг" Нови Сад, Улица Димитрија Аврамовића 8, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Житни трг" Нови Сад, Улица Димитрија Аврамовића 8.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-148/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-82 од 04.04.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА НОВОГ ГРАДСКОГ
ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ
БОЈОВИЋА, ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА,
СЛОВАЧКЕ, ВАЛЕНТИНА ВОДНИКА И
ЈОВАНА СУБОТИЋА У НОВОМ САДУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду, површине око 14ha, налази се у централном делу града Новог Сада и представља део новог градског центра у залеђу Булевара ослобођења. Овај сегмент чини фреквентно, живо подручје града, намењено становању, али и важним државним институцијама.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/06), обухваћени простор претежно је намењен за опште-стамбене зоне, вишепородично становање и општеградски центар.

Генералним планом дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене, а овим планом дефинисаће се правила уређења и грађења за све намене.

Циљ израде доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду у на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-148/19
10. април 2019. године
НОВИ САД

в.д. Начелника
Дејан Михајловић, с.р.

380

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (у даљем тексту: план), за подручје Телепа.

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II и КО Ветерник, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја плана утврђена је осовинска тачка број 327, на пресеку осовине Футошког пута и Шумске улице у КО Ветерник. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати осовину Шумске улице до тачке број 1 чије су координате $Y1=7405273.49$, $X1=5011574.79$ у КО Нови Сад II, затим скреће ка западу, прелази у КО Ветерник и долази до тромеђе парцела бр. 3738/4, 3738/102 и 3738/90. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3738/4 до тачке број 2 чије су координате $Y2=7405258.51$, $X2=5011575.00$, затим у правцу запада пресеца парцелу број 3738/4 и долази до тромеђе парцела бр. 3738/4, 3740/4 и 3740/5. Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцела бр. 3738/4, 3738/49, 3738/104 и 3738/6, затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 3738/6 и 3738/95 и долази до тромеђе парцела бр. 3738/95, 3738/51 и 3738/7. Од ове тачке правцем који је паралелан јужној граници парцеле број 3738/6 граница долази до осовине Цетињске улице, затим скреће ка северу, прати осовину Цетињске улице до осовинске тачке број 164, затим скреће ка истоку, прелази у КО Нови Сад II, прати осовину Улице Петефи Шандора и долази до осовинске тачке број 9140 на осовини Улице Петефи Шандора. Из ове тачке, у правцу истока граница се поклапа са осовином Улице Петефи Шандора до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5820, где скреће на југ до тромеђе парцела бр. 5820, 5821/2 и 7830/1 (Улица Петефи Шандора). Из ове тачке, у правцу југоистока граница прати и обухвата целе парцеле бр. 5820 и 5821/1, јужни део парцеле број 5822, целе парцеле бр. 5824/2, 5825/5, 5825/3, 5826/3, 2827/2 и 5829, јужни део парцеле број 5830, целе парцеле бр. 5832/2, 5833/2, 5836, 5839/2, 5841/6, 5841/7, 5842/6, 5843/7, 5846/4, 5848, 5850/7, 5853, 5854/1, 5855/1, 5856/2, 5857/1, 5857/2, 5858/4, 5865, 5866, 5868/1, 5872, 5874, 5879/2, 5880/3, 5884/3, 5885/2, 5896/8 и 5897/4, делове парцела бр. 5898/2 и 5898/3, целе парцеле бр. 5899/3, 5900/2, 5900/3, 5900/4, 5900/5, 5901, 5902

и 5903, јужни део парцеле број 5941 (Улица Горана Ковачића) до тремеје парцела бр. 5942, 5941 (Улица Горана Ковачића) и 7831/1 (Улица Ћирила и Методија). Из ове тремеје, у правцу југоистока граница обухвата целе парцеле бр. 5942, 5943, 5944, 5946, 5953, 5949, 5951, 5956, 5970 и 5972, југозападне делове парцела бр. 5976 и 5975/1 (Првوماјска улица), затим целе парцеле бр. 5989 и 5990, западни део парцеле број 7832 (Улица Станоја Главаша), целе парцеле бр. 6519/1, 6522 и 6524, западни део парцеле број 6540 (Улица Ђорђа Микеша), целе парцеле бр. 6551/2, 6556, 6550/2, 6557, 6558 и 6559/1, западни део парцеле број 7833 (Улица Которска), целе парцеле бр. 6571, 6570, 6569, 6574, 6575, 6576, 6579, 6580, 6581 и 6582, јужне делове парцела бр. 6586 и 6588 (Улица Сентелеки Корнела) до тремеје парцела бр. 6588, 6622 и 6623. Одавде граница у правцу југоистока обухвата целу парцелу број 6623, западни део парцеле број 7834 (Улица Раковачка), целе парцеле бр. 7640, 7639, 7638 и 7643, западни део парцеле број 7646 (Улица Карас Пала), целу парцелу број 7629, и даље целе парцеле бр. 7648/1, 7649/1, 7649/2, 7676/1, 7676/2 и 7675/3 до тремеје парцела бр. 7675/3, 7675/2 и 7675/4. Из ове тачке, граница у правцу југа пресеца парцеле бр. 7675/4 и 7835/1 (Улица Рудничка) до тремеје парцела бр. 7680, 7683 и 7835/1, обухвата парцеле бр. 7683, 7684 и 7728 и продуженим правцем источне границе парцеле број 7728 долази до планиране јужне регулационе линије Улице хероја Пинкија. Даље, граница скреће ка истоку, прати планирану јужну регулациону линију Улице хероја Пинкија до пресека са северном границом парцеле број 7847/3 (одбрамбени насип), затим прати северну границу парцеле број 7847/3 (одбрамбени насип) до пресека са управним правцем повученим из пресека северне регулационе линије Улице Симе Матавуља и границе парцела бр. 6933 и 6935. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до северне регулационе линије Улице Симе Матавуља, затим скреће ка североистоку, прати западну регулациону линију Улице Симе Матавуља до тремеје парцела бр. 7229, 7232 и 7823/5. Даље, граница скреће ка истоку и управним правцем на осовину Улице Симе Матавуља долази до источне планиране регулационе линије црпне станице, затим скреће ка северу и истоку обухватајући планирану црпну станицу и долази до западне регулационе линије Улице Симе Матавуља, коју прати у правцу севера до тремеје парцела бр. 7246/1, 7242/2 и 7823/2. Даље, граница долази до осовинске тачке број 8649 на осовини продужетка Булевара Европе, затим скреће ка северозападу и прати осовину продужетка Булевара Европе до пресека са осовином Футошког пута, до осовинске тачке број 273, затим скреће ка западу, прати осовину Футошког пута, прелази из КО Нови Сад II у КО Ветерник, и долази до осовинске тачке број 327 која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана.

План ће обухватити 325,71 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 34/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општестамбене зоне, вишепородично становање са елементима линијског центра, општеград-

ске и линијске центре, пословање на улазном правцу, спорту и рекреацији, предшколским установама, основним школама, средњој школи, здравственој установи, разноврсним јавним службама, пијаци, комплексу ватрогасног дома, гаражама, парковским површинама, зеленим површинама, инфраструктурним објектима и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, с обзиром на бројност и учесталост захтева за преиспитивање планираних намена и капацитета.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телеп у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница „Острво”, Нови Сад, Улица Народног фронта број 71, „Иво Андрић” Нови Сад, Улица Бановић Страхиње број 20, „Јужни Телеп”, Нови Сад, Јаношикова улица број 1а, „Братство Телеп” Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18а, „Никола Тесла – Телеп”, Нови Сад, Улица Гери Кароља број 5, „Адице”, Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница „Острво”, Нови Сад, Улица Народног фронта број 71, „Иво Андрић” Нови Сад, Улица Бановић Страхиње број 20, „Јужни Телеп”, Нови Сад, Јаношикова улица број 1а, „Братство Телеп” Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18а, „Никола Тесла – Телеп”, Нови Сад, Улица Гери

Кароља број 5 и „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-134/2019-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-70 од 26.03.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 34/17) обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, општестамбене зоне, вишепородично становање са елементима линијског центра, општеградске и линијске центре, пословање на улазном правцу, спорту и рекреацији, предшколским установама, основним школама, средњој школи, здравственој установи, разноврсним јавним службама, пијаци, комплексу ватрогасног дома, гаражама, парковским површинама, зеленим површинама, инфраструктурним објектима и саобраћајним површинама.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, с обзиром на бројност и учесталост захтева за преиспитивањем планираних намена и капацитета.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-134/19
28. март 2019. године
НОВИ САД

в.д. Начелника
Дејан Михајловић, с.р.

381

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА
ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевински подручје у Катастарској општини (у даљем тексту КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 479, на пресеку осовина Хајдук Вељкове улице и Улице Новосадског сајма у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину продужетка Улице Новосадског сајма до пресека са западном границом парцеле број 10494/1. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати постојећу оgradu на парцели број 7540/1, затим наставља да прати источну и јужну границу парцеле број 7540/1 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7689/1, затим скреће у правцу југа, пресеца парцелу број 3706 (Лединачка улица), прати западну границу парцела бр. 7689/1 и 7689/2 и долази до тромеђе парцела бр. 7689/2, 7690/2 (КО Нови Сад I) и 7803 (КО Нови Сад II). Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад II, продуженим правцем границе парцела бр. 7689/2 и 7690/2 и долази до пресека са осовином Футошке улице. Даље граница скреће у правцу истока, прати осовину Футошке улице до осовинске тачке број 1688 која је на пресеку са осовином Хајдук Вељкове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Хајдук Вељкове улице, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 25 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор намењен комплексу Клиничког центра и општеградском центру.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Детелинара" Нови Сад, Браће Поповић 4, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Детелинара" Нови Сад, Браће Поповић 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-142/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-78 од 02.04.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду, површине око 25 ха, налази се између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Приштинске и продужетка Улице Новосадског сајма.

Генералним планом града Новог Сада до 2012. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06), обухваћени простор намењен је комплексу Клиничког центра и општеградском центру.

Највећи део простора заузима постојећи комплекс Клиничког центра Војводине (КЦВ) у оквиру кога су лоцирани и објекти Пастеровог завода. У северном делу простора налазе се и комплекс Медицинског факултета Универзитета у Новом Саду и објекат Завода за трансфузију крви Војводине. На предметном простору налазе се још и две куле вишепородичног становања уз продужетак улице Новосадског сајма, затим неколико парцела чисто пословне намене уз Футошку улицу (предузећа "Санитарија" и "Струја", ресторан "Мадера", мањи приватни пансион и сл.), у северозападном делу простора, земљиште које Новосадски сајам користи као коњички клуб, као и зона породичног становања које се још увек задржало на простору између комплекса Клиничког центра и Новосадског сајма.

Генералним планом дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене, а овим планом дефинисаће се правила уређења и грађења за све намене.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, као и захтевима и потребама корисника простора.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-142/19
4. април 2019. године
НОВИ САД

в.д. Начелника
Дејан Михајловић, с.р.

382

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовине северне постојеће саобраћајнице и јужне регулационе линије Државног пута А1 (Е-75). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију Државног пута А1 (Е-75) до тремеће парцела бр. 3192/5, 3192/6 и 3291/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 941/1 и 3192/5 до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из западне регулационе линије планираног пречистача. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужени правац, западну регулациону линију планираног пречистача и продужени правац из западне регулационе линије планираног пречистача до пресека са осовином западне постојеће саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину западне постојеће саобраћајнице до пресека са осовином северне постојеће саобраћајнице, затим скреће у правцу истока, прати осовину северне постојеће саобраћајнице и долази до почетне тачка описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 58,00 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 52/15 - исправка) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање у радним зонама, заштитно зеленило и јавне саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и увођење нових јавних површина (улица) ради омогућавања нове изградње, и утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Шајкашка улица број 26.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-42/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-45 од 06.03.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом, површине око 58ha, налази се у североисточном делу грађевинског подручја Новог Сада, у катастарској општини Нови Сад III.

Обухваћени простор се налази између Државног пута А1 (Е-75) и великог инфраструктурног коридора који се протеже кроз радну зону „Север IV“. Са јужне стране је планирани комплекс за пречишћавање отпадних вода, а са северне заштитно зеленило-шума.

Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада, обухваћени простор претежно је намењен за пословање у радним зонама, заштитно зеленило и јавне саобраћајне површине. Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Планом ће се обухваћени простор, у највећој мери, наменити пословању у радним зонама које подразумева области секундарних и терцијарних делатности.

У радној зони лоцираће се предузећа чија делатност захтева веће просторе и која, због свог карактеристичног радног процеса, морају бити просторно груписана.

Ограничавајући фактори приликом израде плана су постојећи отворени канали, заштитни путни појасеви контролисане изградње уз Државни пут А1 (Е-75).

Циљ доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и увођење нових јавних површина (улица) у сврху омогућавања нове изградње и утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата планом генералне регулације.

Доношењем плана створиће се услови за реализацију нових пословних садржаја у зони државног пута, који ће омогућити даље инвестиције и бржи и бољи привредни развој града Новог Сада.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-42/19
6. март 2019. године
НОВИ САД

в.д. Начелника
Дејан Михајловић, с.р.

383

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ФУТОГ
(ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План), за локалитет Бангладеш.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку западне планиране регулационе линије улице и продуженог правца границе парцела бр. 8925 и 8923/2. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати северну границу парцеле број 8925 и њеним продуженим правцем долази до источне планиране регулационе линије улице, затим граница скреће ка југозападу, прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 8925. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 8925 и њеним продуженим правцем долази до западне планиране регулационе линије улице. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати западну планирану регулациону линију улице и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 6,30ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен за грађевинско земљиште у атару - насеље Бангладеш.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и утврђивање правила уређења и грађења, која ће омогућити етапну реализацију планираних садржаја - комплекса социјалног становања унутар постојећег, неусловног становања угрожених социјалних група у оквиру насеља Бангладеш.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара број 42, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара број 42.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-834/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-275 од 13.12.2018. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) биће обухваћено грађевинско земљиште у атару Футога, укупне површине око 6,30 ха који се налази у Катастарској општини Футог. Простор који ће бити обухваћен планом налази се у североисточном делу атара Футога, у залеђу пословања на улазним правцима дуж Руменачког пута, а у непосредној близини насеља Сајлово. Предметни простор је са две стране омеђен пољопривредним површинама, а са друге две саобраћајницама, од којих је за сам локалитет тренутно значајнија саобраћајница која чини и југоисточну границу локалитета Бангладеш и која простор саобраћајно повезује са Руменачким путем.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17) предметни локалитет намењен је за грађевинско земљиште у атару - насеље Бангладеш и планирано је његово задржавање у постојећим границама.

Насеље "Бангладеш", налази се у североисточном делу Футога и представља субстандардно неформално насеље изграђено на пољопривредном земљишту.

Стамбени објекти у насељу настали су трансформацијом објеката фарме, незадовољавајућег су квалитета, са ограниченим приступима инфраструктури, без друштвених услуга, па се насеље према типовима неформалиних насеља сврстава у слам.

Према извештају о попису објеката у насељу Бангладеш, а који је за потребе обезбеђивања трајних стамбених решења Рома и побољшања инфраструктуре у ромским насељима сачинила Градска управа за инспекцијске послове - Одсек грађевинске инспекције, на основу детаљно утврђеног стања свих постојећих објеката, цело насеље захтева озбиљну реконструкцију, како би се стекао барем основни степен функционалности. У том смислу, став грађевинске инспекције је да је боље да се сви постојећи објекти у насељу сруше у циљу изградње насеља са типским објектима.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и утврђивање правила уређења и грађења, који ће омогућити етапну реализацију планираних садржаја - комплекса социјалног становања унутар постојећег, неусловног становања угрожених социјалних група у оквиру насеља Бангладеш.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа, да је предметни локалитет намењен са социјално становање и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-834/18
18.децембар 2018. године
НОВИ САД

в.д. Начелника

Дејан Михајловић, с.р.

384

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ПОЛИКЛИНИКЕ, У ОКВИРУ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16 и 42/18) (у даљем тексту: План), ради доградње појединих спратних етажа објекта Поликлинике Клиничког центра Војводине, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одређена је тачка на пресеку осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 7871 и 2402 и правца паралелног западној ивици објекта број 17 на растојању од 5.00m. Од ове тачке у правцу севера граница прати претходно описан паралелни правац и долази до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке парцеле број 7569/6 (трансформаторска станица). Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан управни правац, затим јужну границу парцеле број 7569/6 (трансформаторска станица) и управним правцем долази до осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 2561 и 8683. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину дефинисану осовинским тачкама бр. 2561 и 8683 и њеним продуженим правцем долази до осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 7871 и 2402, затим скреће ка западу, прати претходно описану осовину и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,60 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен клиничком центру.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је омогућавање доградње појединих етажа објекта и побољшање енергетске ефикасности Поликлинике Клиничког центра Војводине, која је значајна за функционисање комплекса Клиничког центра.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и

допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-123/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-63 од 21.03.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ
НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и

88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, обухваћени простор намењен је комплексу Клиничког центра.

Одлуком о изради измена и допуна Плана, биће обухваћен простор намењен комплексу Клиничког центра Војводине- објекту Поликлинике.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је омогућавање доградње појединих спратних етажа објекта и побољшања енергетске ефикасности Поликлинике Клиничког центра Војводине која је значајна за функционисање комплекса Клиничког центра.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник

РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-123/19
26. март 2019. године
НОВИ САД

в.д. Начелника

Дејан Михајловић, с.р.

385

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ СПЦ НА ПОТЕСУ КЛИСА И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет СПЦ на потесу Клиса и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План), ради дефинисања услова за изградњу манастирског комплекса – цркве и конака, на археолошком локалитету потес Клиса и у окружењу остатака средњовековне цркве – споменика културе, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Лединци, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 3077, 3076 и 3075. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 3076 и 3046/2 и долази до осовине Манастирске улице, затим скреће ка југу, прати осовину Манастирске улице до пресека са јужном границом парцеле број 3048. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3048, затим скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 3048, 3044/105, 3069 и 3076 и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,87 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен верском објекту - споменику културе Цркви на Клиси, парковској површини и заштитном зеленилу.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање комплекса верског објекта - манастирског комплекса (цркве и конака), на археолошком локалитету потес Клиса, а у окружењу остатака средњовековне цркве – споменика културе Цркве на Клиси.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет СПЦ на потесу Клиса и др.), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Стари Лединци", Стари Лединци, Вука Караџића 98.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-97/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-36 од 04.03.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет СПЦ на потесу Клиса и др.)

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, обухваћени простор претежно је намењен верском објекту – споменику културе Цркви на Клиси, парковској површини и заштитном зеленилу.

Изменама и допунама Плана генералне регулације биће обухваћено грађевинско подручје уз западну страну регулације Манастирске улице у Старим Лединцима на којем се налазе археолошки локалитет потес Клиса и остаци средњовековне цркве која има статус културног добра (споменик културе), на неуређеној зеленој површини обраслој самониклом средњом и високом вегетацијом. Источно и јужно од локалитета је простор намењен породичном становању, док се са северне стране локалитет ослања на простор намењен заштитном зеленилу.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање комплекса верског објекта – манастирског комплекса (цркве и конака), на локалитету потес Клиса, а у окружењу остатака средњовековне цркве споменика културе Цркве на Клиси.

Изменама и допунама Плана предложити се промена намене катастарских парцела у власништву Српске православне цркве – Православне црквене општине, из намене парковска површина и заштитно зеленило у намену верски објекти – манастирски комплекс. Предложити се промена правила за формирање планираних грађевинских парцела и дефинисање се правила уређења и грађења у складу са предложеним интервенцијама, с обзиром да је овај план основ за реализацију простора.

У оквиру обухвата измена и допуна Плана налази се непокретно културно добро – споменик културе Црква на Клиси те ће све интервенције у простору морати да се одвијају у складу са условима и мерама надлежне службе заштите.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет СПЦ на потесу Клиса и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-97/19
6. март 2019. године
НОВИ САД

в.д. Начелника
Дејан Михајловић, с.р.

386

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД ИНДУСТРИЈСКЕ УЛИЦЕ И ИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-12 (М7))

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/14) (у даљем тексту: План), за локалитет северно од Индустијске улице и источно од Државног пута ІБ-12 (М7), по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 239/20, 3298/2 и 3297/2 у КО Нови Сад III. Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 3297/2 и долази до тромеђе парцела бр. 3297/2, 243/8 и 3175/16 и овим правцем долази до источне планиране регулационе линије режијске саобраћајнице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 243/7, 243/88 и 243/90. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 243/90 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 243/12, скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 243/12 и 243/68 и затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 243/11 и долази до тромеђе парцела бр. 243/11, 243/9 и 243/110. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 243/9, 243/3 и 243/102 и долази до тромеђе парцела бр. 243/102, 243/103 и 243/104, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 250/3, 250/23 и 249/2, затим скреће ка југу, пресеца планирану саобраћајницу и долази до тромеђе парцела бр. 250/25, 250/26 и 250/12, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће ка

југозападу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 250/28 (регулациону линију режијске саобраћајнице), затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом државног пута, на парцели број 828/15. Даље, граница прати источну регулациону линију државног пута до западне планиране регулациону линију железничке пруге, затим прати западну планирану регулациону линију железничке пруге, прелази у КО Нови Сад I и долази до тромеђе парцела бр. 10676/2, 10677/1 и 10667/1 (Канал Дунав-Тиса-Дунав). Од ове тачке продуженим правцем западну планирану регулациону линију железничке пруге, граница пресеца парцелу број 10667/1 (Канал Дунав-Тиса-Дунав) и долази до северне планиране регулациону линију индустријске пруге. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну планирану регулациону линију индустријске пруге до пресека са продуженим правцем источне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом Улице Бајчи Жилинског. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати северну регулациону линију Улице Бајчи Жилинског до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4146. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 4146, затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 4148/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4146, 4148/1 и 4148/4. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију железничке пруге, затим скреће ка западу, пресеца железничку пругу и државни пут правцем који је паралелан осовини, на растојању од 10,0m, до пресека са осовином државног пута. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину државног пута до пресека са јужном границом парцеле број 10676/2, затим обухвата и прати границу парцеле број 10676/2 до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка западу, прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са западном регулационом линијом државног пута, затим прелази у КО Нови Сад III, прати западну регулациону линију државног пута, обилази парцелу број 814/7 на растојању од 5,0m, наставља да прати западну регулациону линију државног пута и режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 253/32, 253/33 и 253/34. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 253/10 и 253/9 и продуженим правцем северне границе парцеле број 253/9 долази до северне границе парцеле број 253/7, затим прати северну границу парцеле број 253/7 до тромеђе парцела бр. 253/7, 253/43 и 253/6. Од ове тачке граница обухвата раскрснице дефинисане осовинским тачкама бр. 10868 и 10034, пратећи северозападне планиране регулационе линије улица и долази до западне регулационе линије режијске саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 239/25, 239/26 и 3298/1. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3298/1 и 3298/2 и долази до почетне тачке описа.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 48,56 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и омогућавање инфраструктурног опремања простора, а у циљу реализације планираних пословних садржаја који су од капиталног значаја за Град Нови Сад.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IB-12 (М7)), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска 27, Месне заједнице "Видовданско насеље" Др Јована Андрејевића 2а и Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка 26.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-147/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-81-б од 22.04.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустијске улице и источно од Државног пута IB-12 (М-7)).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарским општинама Нови Сад III и Нови Сад I, дуж примарног саобраћајног

правца, односно Државног пута IB-12 (М-7), укупне површине 48,56 ha.

Планом је локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана, претежно намењен пословању на улазним правцима и саобраћајним површинама.

Изменама и допунама Плана обухватиће се простор дуж примарног саобраћајног правца, односно Државног пута IB-12 (М-7).

Основни разлог измена и допуна Плана је омогућавање инфраструктурног опремања простора, не само конкрет-ног локалитета, већ и шире зоне. Наиме планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода урађен је са решењем које предвиђа да ће централни пречистач отпадних вода бити реализован на локалитету радне зоне "Север IV" у Новом Саду, а у међувремену је усвојен Генерални пројекат пречишћавања отпадних вода у Новом Саду са Претходном студијом оправданости, којим је локалитет централног пречистача отпадних вода планиран у Петроварадину.

Овим изменама и допунама преиспитаће се решење саобраћајне и енергетске инфраструктуре, али и услови изградње за планиране пословне садржаје који су од капиталног значаја за Града Нови Сад.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и омогућавање инфраструктурног опремања простора, а у циљу реализације планираних пословних садржаја који су од капиталног значаја за Град Нови Сад, уз промену основа за спровођење Плана.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицајан на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустијске улице и источно од Државног пута IB-12 (М-7)), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-147/19
22. април 2019. године
НОВИ САД

в.д. Начелника
Дејан Михајловић, с.р.

387

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА
У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ
БРОЈ 49)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/09) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Максима Горког број 49, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 693 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 377 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 45/11) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен вишепородичном становању.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења ради доградње постојећег објекта, у складу са стањем на терену и новим захтевима и потребама власника.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Ружа Пајантић из Новог Сада.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом

Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Соња Маринковић", Нови Сад, Кеј жртава рације 4.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-110/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-54 од 13.03.2019. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ
САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације, за подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама Плана, утврђена је претежна намена вишепородично становање.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/09), којим се за овај локалитет планира задржавање постојећег објекта у режиму завршене целине, у оквиру блока број 7.

На парцели број 693 К.О. Нови Сад II, површине 377 m² налази се вишепородични објект спратности Су+П - Су+П+3+Пк. Објект је у добром стању. На парцели се задржава постојећи објект вишепородичног становања, уз могућност надоградње дворишног крила, до спратности Су+П+1(раван кров). Не планира се формирање препуста у надограђеном делу објекта.

Изменама и допунама Плана не повећава се број стамбених јединица, односно, проширује се постојећа стамбена јединица на првом спрату, па неће бити повећане потребе за паркирањем возила, ни промена у интензитету снабдевања других система комуналне инфраструктуре.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења за могућност доградње постојећих објекта, у складу са стањем на терену и новим захтевима и потребама власника.

Изменама и допунама Плана прецизно ће се утврдити правила уређења и грађења како би биле у складу са ограниченим капацитетима блока, просторно завршене целине Малог Лимана.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-110/19
15. март 2019. године
НОВИ САД

в.д. Начелника
Дејан Михајловић, с.р.

388

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16) и члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА О ТЕКУЋЕМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА И МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА ИЗДВАЈАЊА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

І. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се минимална висина износа о текућем одржавању зграда и минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада, у складу са Законом о становању и одржавању зграда и Правилником о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Службени гласник Републике Србије“, број 101/17).

Скупштина стамбене заједнице, сходно одредбама закона којим се уређује становање и одржавање зграда, не може од износа утврђеног овом одлуком, прописати нижи износ којим власник посебног дела зграде, месечно

учествује у трошковима текућег одржавања заједничких делова зграде и трошковима инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

1. Минимална висина износа о текућем одржавању зграда

Члан 2.

Минимална висина износа о текућем одржавању зграда представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан, односно самостални део зграде и укључује трошкове за одржавање земљишта за редовну употребу зграде.

Члан 3.

Минимална висина износа из члана 2. ове одлуке утврђује се:

- за стан и пословни простор у згради са лифтом у износу од 422,00 РСД,
- за стан и пословни простор у згради без лифта у износу од 324,00 РСД,
- за гаражу у износу од 195,00 РСД,
- за гаражне боксове и места у заједничкој гаражи у износу од 130,00 РСД,
- за самосталне делове зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) у износу од 195,00 РСД.

2. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде

Члан 4.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Члан 5.

Минимални износ на име трошкова из члана 4. ове одлуке утврђује се:

- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде без лифта старости до 10 година у износу од 2,80 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 4,20 РСД, старости од 20 до 30 година у износу 5,60 РСД и старости од 30 година 7,00 РСД;
- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде са лифтом старости до 10 година у износу од 3,60 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 5,50 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 7,30 РСД и старости од 30 година у износу од 9,10 РСД;
- по квадратном метру гараже као посебног дела зграде, старости до 10 година у износу од 1,70 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,50 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,40 РСД и старости од 30 година у износу од 4,20 РСД;

- по квадратном метру гаражног бокса и гаражног места као посебног дела зграде старости до 10 година у износу од 1,10 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 1,70 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 2,20 РСД и старости од 30 година у износу од 2,80 РСД;

- по квадратном метру самосталног дела зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) старости до 10 година у износу од 1,70 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,50 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,40 РСД и старости од 30 година у износу од 4,20 РСД.

3. Усклађивање минималне висине износа о текућем одржавању зграда и минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде

Члан 6.

Минимална висина износа о текућем одржавању зграда и минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада, усклађује се годишње са висином просечне нето зараде у Граду Новом Саду за претходну годину према подацима Републичког завода за статистику, које се утврђују актом Градског већа Града Новог Сада.

III. ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 7.

Скупштина стамбене заједнице дужна је да у року од 90 дана, од дана ступања на снагу ове одлуке, донесе акт о висини износа о текућем одржавању зграде, висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде и висини износа и других трошкова из надлежности стамбене заједнице.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-122/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

389

На основу члана 26. Закона о младима („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11) и члана 39. тачка 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године доноси

О Д Л У К У О ОСТВАРИВАЊУ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА МЛАДИХ У ОБЛАСТИМА ОМЛАДИНСКОГ СЕКТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се остваривање потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: територија Града), ближе се уређују услови и начин доделе средстава из буџета Града Новог Сада, односно одобрења програма и пројеката за задовољавање потреба младих, начин јавног објављивања података о програмима и пројектима предложеним за финансирање или суфинансирање и одобреним програмима и пројектима, као и извештавање и контрола реализације програма и пројеката.

Сви изрази који се у овој одлуци користе у мушком роду, обухватају исте изразе у женском роду.

Члан 2.

Остваривање потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града, утврђених Законом о младима (у даљем тексту: Закон), врши се кроз:

- Реализацију програма и пројеката којима се остварују циљеви и мере дефинисане локалним акционим планом политике за младе Града Новог Сада (у даљем тексту: ЛАП), у складу са националном стратегијом за младе,
- Мониторинг и евалуацију програма и пројеката којима се остварују циљеви и мере дефинисане ЛАП-ом.

II. ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ПОЛИТИКЕ ЗА МЛАДЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 3.

ЛАП је документ који, на предлог Градске управе за спорт и омладину - Канцеларије за младе (у даљем тексту: Канцеларија за младе), доноси Скупштина Града Новог Сада, а којим се уређује нарочито: активно учешће младих у друштвеном животу, обезбеђивање остваривања права младих на једнаке шансе, информисање младих, подстицање и вредновање толеранције, демократије, изузетних постигнућа младих, подстицање и развијање формалног и неформалног образовања, подстицање и стимулисање запошљавања и samozapošljavanja младих и омладинског предузетништва, унапређивање безбедности младих, одрживог развоја и здраве животне средине, очување и унапређивање здравља младих и других активности и области од значаја за младе.

ЛАП-ом се одређују конкретне мере и активности чијом реализацијом ће се обезбедити подршка:

- подстицању младих да активно учествују у друштвеним токовима кроз афирмацију и подршку омладинским активностима, омладинском раду и неформалном образовању на територији Града;

- подстицању удружења младих, удружења за младе и савеза да учествују у спровођењу омладинске политике, укључујући изградњу капацитета удружења младих, на територији Града;
- за оснивање и рад клубова за младе, омладинских центара и др.;
- за стварање услова за активно и квалитетно провођење слободног времена младих, бављење спортом, неговање здравих и безбедних стилова живота, спровођење волонтерских активности, организацију обука, семинара и манифестација од значаја за запошљавање и усавршавање младих, као и за потребе младих у области културе, и
- активностима и пројектима којима се подстиче одрживи развој и заштита животног окружења.

Члан 4.

У припреми и реализацији ЛАП-а учествује Канцеларија за младе и субјекти омладинске политике у складу са Законом.

ЛАП се доноси за период од четири године.

Канцеларија за младе усмерава и прати спровођење ЛАП-а на територији Града.

Члан 5.

Канцеларија за младе, уз сагласност Градоначелника Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), упућује јавни позив субјектима омладинске политике и младима, у складу са Законом, да поднесу пријаву за учешће у изради ЛАП-а.

У року од 30 дана од истека рока за подношење пријава на јавни позив за учешће у изради ЛАП-а, Градоначелник доноси акт о образовању и именовању стручног и саветодавног радног тела за израду ЛАП-а (у даљем тексту: Комисија за израду ЛАП-а).

У Комисију за израду ЛАП-а именују се чланови Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), представници градских управа, као и особе које су поднеле пријаву за учешће у изради ЛАП-а.

Актом о образовању и именовању Комисије за израду ЛАП-а утврђују се задаци, састав и број чланова, као и друга питања од значаја за рад Комисије.

Административне и техничке послове за потребе Комисије за израду ЛАП-а обавља Канцеларија за младе.

III. ДОДЕЛА СРЕДСТАВА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА МЛАДИХ У ОБЛАСТИМА ОМЛАДИНСКОГ СЕКТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА

Члан 6.

Средства за остваривање потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града, утврђених Законом, обезбеђују се у буџету Града Новог Сада (у даљем тексту: буџет Града), и користе у складу са програмом реализације ЛАП-а за текућу годину који доноси Градско веће, на предлог Градоначелника.

Члан 7.

Средства из члана 6. ове одлуке користиће се у складу са Законом, за финансирање програма и пројеката којима се:

1. Омогућава израда и доношење ЛАП-а:
 - Програми и пројекти којима се омогућава и обезбеђује учешће младих у изради и доношењу ЛАП-а;
 - Програми и пројекти чијом реализацијом се доприноси промоцији процеса израде, доношења и реализације ЛАП-а, као и промоцији самог ЛАП-а;
2. Обезбеђује имплементација, мониторинг и евалуација програма и пројеката којима се остварују циљеви и мере дефинисане ЛАП-ом:
 - Програми и пројекти којима се остварују циљеви дефинисани ЛАП-ом;
 - Програми и пројекти којима се врши мониторинг и евалуација програма и пројеката којима су додељена средства из буџета Града, а којима се остварују циљеви дефинисани ЛАП-ом.

IV. УСЛОВИ И НАЧИН ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА МЛАДИХ У ОБЛАСТИМА ОМЛАДИНСКОГ СЕКТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА

Члан 8.

Право да конкуришу за доделу средстава за финансирање или суфинансирање програма и пројеката из буџета Града из члана 7. тач. 1. и 2. ове одлуке имају удружења младих, удружења за младе и њихови савези, установе, научно-страживачки институти и друга правна лица са седиштем на територији Града (у даљем тексту: носиоци програма и пројеката).

Носиоци програма и пројеката остварују право из става 1. овог члана под условом да имају седиште и своју активност реализују на територији Града, нису у поступку ликвидације, стечаја и под привременом забраном обављања делатности, немају блокаду пословног рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања, да у претходне две године уговор са Канцеларијом за младе није раскинут због ненаменског трошења буџетских средстава и да су директно одговорна за припрему и извођење програма или пројекта.

Удружења младих, удружења за младе и њихови савези морају бити уписани у Јединствену евиденцију удружења младих, удружења за младе и њихових савеза, и да послују на недобитној основи.

Члан 9.

Финансирање програма и пројеката из члана 7. тач. 1. и 2. ове одлуке врши се на основу јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс) који расписује Канцеларија за младе, уз сагласност Градоначелника, који се оглашава на званичној интернет страници Града Новог Сада, Канцеларије за младе и порталу е-Управа.

Конкурс обавезно садржи следеће податке: једну или неколико сродних области од јавног интереса; ко може бити учесник Конкурса; рок за подношење пријава; обим средстава која се додељују; преглед конкурсне документације коју је потребно доставити, уз попуњен образац предлога програма и пројекта; трајање програма и пројекта; критеријуме, ближа мерила и допунске критеријуме чијом применом се врши вредновање пријављених програма и

пројеката, са јасним системом за вредновање сваког појединачног критеријума.

Саставни део Конкурса чине смернице о ближим условима Конкурса и образац пријаве на Конкурс, које утврђује Канцеларија за младе, и који се објављују на званичној интернет страници Града Новог Сада, Канцеларије за младе и порталу е-Управа.

Пријава на Конкурс подноси се на образцу чији изглед и садржину утврђује Канцеларија за младе.

Образак пријаве на Конкурс подноси се Канцеларији за младе или на Писарници Градске управе за опште послове Града Новог Сада у року који не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања Конкурса.

Члан 10.

Градоначелник решењем образује Комисију за стручни преглед поднетих предлога програма и пројеката од интереса за Град Нови Сад у областима омладинског сектора (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има пет чланова, од којих су три члана представници Града Новог Сада и два члана представници удружења младих, удружења за младе или њихових савеза.

Представници удружења младих, удружења за младе или њихових савеза не могу бити старији од 30 година.

Чланови Комисије дужни су да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са радом и одлучивањем Комисије, односно спровођењем Конкурса (изјава о непостојању сукоба интереса).

Чланови Комисије не добијају накнаду за свој рад.

Комисија обавља стручни преглед и вреднује предложене програме и пројекте, у складу са критеријумима, као и ближим мерилима и допунским критеријумима из ове одлуке и Конкурса, и доставља Градском већу предлог за одобрење програма или пројекта.

Ради потпунијег сагледавања квалитета предлога програма и пројеката Комисија може тражити појашњења предлога програма и пројекта и/или обавити интервју са подносиоцем програма и пројекта.

Канцеларија за младе обавља стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије и обезбеђује услове за рад Комисије.

Члан 11.

Избор програма и пројеката који ће се финансирати средствима из члана 6. ове одлуке врши се применом следећих критеријума:

- 1) референце програма и пројекта: област у којој се реализује програм и пројекат, дужина трајања програма и пројекта, број корисника програма и пројекта, могућност развијања програма и пројекта и његова одрживост;
- 2) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења стања у области у којој се програм и пројекат спроводи;
- 3) суфинансирање програма и пројекта из других извора: сопствених прихода, буџета Републике Србије, аутономне покрајине, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање програма и пројекта;

- 4) законитост и ефикасност коришћења средстава и одрживост ранијих програма и пројеката: ако су раније коришћена средства буџета Града, да ли су испуњене уговорне обавезе.

Ближа мерила и допунски критеријуми за избор програма и пројеката који ће се финансирати средствима из члана 6. ове одлуке су:

- 1) капацитет носиоца програма и пројекта;
- 2) садржај и изводљивост програма и пројекта;
- 3) обухват младих из осетљивих група;
- 4) међусекторска сарадња;
- 5) иновативност програма и пројекта;
- 6) сврсисходност и рационалност трошкова програма и пројекта;
- 7) видљивост програма и пројекта.

Комисија утврђује Листу вредновања и рангирања пријављених програма и пројеката, у року од 60 дана од дана истека рока за подношење пријава.

Листа из става 3. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града Новог Сада, Канцеларије за младе и порталу е-Управа.

На Листу из става 3. овог члана учесници Конкурса имају право приговора, који подносе Канцеларији за младе, у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Одлуку о приговору, која мора бити образложена, Комисија доноси у року од 15 дана од дана његовог пријема.

На основу предлога Комисије, Градско веће у року од 30 дана од дана истека рока за подношење приговора доноси решење о избору програма и пројеката који се финансирају из средстава буџета Града и висини средстава по одобреном програму и пројекту.

Решење из става 7. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града Новог Сада, Канцеларије за младе и порталу е-Управа.

Члан 12.

Средства која се у складу са овом одлуком одобре за реализацију конкретног програма и пројекта могу да се користе искључиво за реализацију тог програма и пројекта, у складу са уговором који се закључује између Канцеларије за младе и носиоца програма и пројекта (у даљем тексту: уговор).

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, а нарочито: утврђен предмет програма и пројекта, рок у коме се програм и пројекат реализује, конкретне обавезе уговорних страна, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава, инструменти обезбеђења за случај ненаменског трошења средстава обезбеђених за реализацију програма и пројекта, односно за случај неизвршења уговорне обавезе - предмета програма и пројекта и повраћај неутрошених средстава.

Носилац програма и пројекта дужан је да пре склапања уговора Канцеларији за младе достави изјаву да средства за реализацију одобреног програма и пројекта нису на други начин већ обезбеђена, као и изјаву о непостојању сукоба интереса.

Одобрени програм и пројекат, са свим прилозима, саставни је део уговора.

Члан 13.

Средства из буџета Града за реализацију програма и пројеката из члана 7. тач. 1. и 2. ове одлуке, преносиће се носиоцу одобреног програма и пројекта на основу решења из члана 11. став 7. ове одлуке и уговора из члана 12. став 1. ове одлуке, у складу са прописима којима се уређује пренос средстава и отварање рачуна корисника јавних средстава.

Реализацију програма и пројеката за који су одобрена средства у складу са овом одлуком прати Канцеларија за младе кроз:

- 1) обавезу носиоца програма и пројекта да обавештава Канцеларију за младе о реализацији програма и пројекта, у роковима одређеним уговором;
- 2) прегледање извештаја;
- 3) мониторинг посете;
- 4) обавезу носиоца програма и пројекта да омогући представницима Канцеларије за младе да изврше увид у релевантну документацију насталу у току реализације програма и пројекта;
- 5) прикупљање информација од директних корисника програма и пројекта;
- 6) друге активности предвиђене уговором.

За програме и пројекте чије трајање је дуже од шест месеци и чија је вредност одобрених средстава већа од 500.000,00 динара, као и програме и пројекте који трају дуже од годину дана, Канцеларија за младе реализује најмање једну мониторинг посету у току трајања програма и пројекта, односно најмање једном годишње, о чему израђује извештај у року од 10 дана од дана спроведене посете.

Праћење може обухватити и ревизију овлашћеног ревизора, уколико је то предвиђено конкурсним условима и уговором.

V. ИЗВЕШТАВАЊЕ

Члан 14.

Носилац одобреног програма и пројекта дужан је да по завршетку програма и пројекта достави завршни наративни и финансијски извештај о реализацији програма и пројекта и утрошку средстава у року од 30 дана од дана његовог завршетка.

Завршни наративни и финансијски извештај из става 1. овог члана садржи: детаљан опис активности и резултата реализације програма и пројекта у односу на планиране активности дефинисане уговором, како би се могла извршити процена успешности од стране Канцеларије за младе и образложење за свако одступање од програма и пројекта и преглед корективних мера чије се предузимање планира од стране корисника средстава, приказ буџета програма и пројекта, који је саставни део уговора, са прегледом свих трошкова који су настали током извештајног периода, као и целокупну документацију која оправдава настале трошкове.

Плаћања и издаци који нису у складу са уговорним обавезама и/или без припадајуће рачуноводствене документације неће бити признати, о чему се носилац програма и пројекта обавештава писаним путем.

Носилац одобреног програма и пројекта на захтев Канцеларије за младе доставља допуну и додатно објашњење навода изнетих у извештају у року од осам дана од пријема захтева надлежног органа за доставу допуне документације.

Члан 15.

Ако се приликом праћења реализације програма и пројекта утврди ненаменско трошење средстава, Канцеларија за младе дужна је да раскине уговор, захтева повраћај пренетих средстава, односно да активира инструменте обезбеђења, а носилац одобреног програма и пројекта је дужан да средства врати са законском каматом.

Члан 16.

Канцеларија за младе доставља годишњи извештај о спровођењу ЛАП-а Скупштини Града Новог Сада и објављује на званичној интернет страници Града Новог Сада, Канцеларије за младе и порталу е-Управа.

VI. ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 17.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о остваривању потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/13, 11/15, 44/16 и 17/17).

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-2/2019-26-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

390

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2019. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад на 139. седници одржаној 23. априла 2019. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2019-192-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

391

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 29. став 1. алинеја трећа Одлуке о оснивању Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 4/18), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА НОВОСАДСКОГ ДЕЧИЈЕГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2019. годину, који је Привремени управни одбор Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад донео на 2. седници одржаној 19. марта 2019. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-92-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

392

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2019. годину, коју је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на LXII седници одржаној 13. марта 2019. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2018-379/2-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

393

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада "Новосадског позоришта - Újvidéki Színház", Нови Сад за 2019. годину, коју је Управни одбор "Новосадског позоришта - Újvidéki Színház", Нови Сад донео на 6. седници, одржаној 8. априла 2019. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2018-378/2-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

394

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“, НОВИ САД

I. МИЛОВАН АМИЏИЋ, дипломирани правник - мастер, именује се за директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, број 34-355/2019-I од 20. фебруара 2019. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 13/19 од 28. фебруара 2019. године, дневном листу „Дневник“ од 23. фебруара 2019. године и на интернет страници Скупштине Града Новог Сада.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању одлуке о оснивању Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и Статутом Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад од 26. октобра 2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именовање директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара и
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за избор директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на XXIV седници одржаној 3. априла 2019. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима је спроведен изборни поступак за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад.

На Списак кандидата уврштен је:

1. Милован Амицић, дипломирани правник - мастер, пријава број: 380/2019-I од 28. марта 2019. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина, кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатима.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XXVI седници, одржаној 25. априла 2019. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцено према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, број 505/2019-I од 25. априла 2019. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад:

1. Милован Амицић, дипломирани правник - мастер, просечна оцена 2,37

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, број 505/2019-I од 25. априла 2019. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, број 506/2019-I од 25. априла 2019. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, на период од четири године, именује Милован Амицић, дипломирани правник - мастер, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Миловану Амицићу из Новог Сада, Улица Васе Јовановића Чиче број 27а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-2505/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

395

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД

- I. ИВАН РАДОЈИЧИЋ, дипломирани инжењер менаџмента, именује се за директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на период од четири године.
- II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, број: 020-73/2019-I од 20. фебруара 2019. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 13/19 од 28. фебруара 2019. године, дневном листу „Дневник“ од 23. фебруара 2019. године и на интернет страници Скупштине Града Новог Сада.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и Статутом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад од 25.октобра 2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именовање директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара и
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на XXIV седници одржаној 3. априла 2019. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. Иван Радојичић, дипломирани инжењер менаџмента, пријава број: 383/2019-I од 29. марта 2019. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатима.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XXVI седници одржаној 25. априла 2019. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцено према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, број: 508/2019-I од 25. априла 2019. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услов прописан Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, и то:

1. Иван Радојичић, дипломирани инжењер менаџмента, просечна оцена 2,13

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, број: 508/2019-I од 25. априла 2019. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, број: 509/2019-I од 25. априла 2019. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на период од четири године именује Иван Радојичић, дипломирани инжењер менаџмента, као једини и самим тим најбоље ранжирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Ивану Радојичићу из Новог Сада, Булевар Европе 17

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-170/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

396

На основу члана 40. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА КАДРОВСКА, АДМИНИСТРАТИВНА И МАНДАТНО- ИМУНИТЕТНА ПИТАЊА

I

ЛАЗАР РУЊАНИН разрешава се дужности члана Комисије за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања.

II

АЛЕКСАНДАР БУЈИЋ именује се за члана Комисије за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-205/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

397

На основу члана 45. став 4. и члана 46. ст. 1. и 5. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН

I

ЈЕЛЕНА БАЊАЦ се именује за члана Надзорног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, из реда запослених, на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-53-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

398

На основу члана 45. став 4. и члана 48а став 2. тачка 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД

I

ДУШАН ПИКСИАДЕС се разрешава дужности председника Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-54-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

399

На основу члана 45. ст. 4. и 5. и члана 46 став 5. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД

I

ОГЊЕН ТУБИЋ се именује за председника Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-55-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

400

На основу члана 21. став 1, а у вези са чланом 21. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД

I

МИЛОМИРУ КАРАНОВИЋУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-56-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

401

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД

I

БОРИС БАРИЈАКТАРОВИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статуту јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама, да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три

године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 39. – 44. Статута Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 25. априла 2019. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије, број: 2774 од 25. априла 2019. године, о избору кандидата, Бориса Барјактаровића, дипломираног машинског инжењера, који је освојио највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном предузећу „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 102. седници од 7. маја 2019. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, утврдила да Борис Барјактаровић испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном предузећу предложен на начин утврђен Статутом Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-57-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

402

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони и 10/19) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“, СРЕМСКА КАМЕНИЦА

I

ТАТЈАНА ДРАГИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица, представника родитеља, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-58-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

403

На основу члана 116. ст. 5. и 6. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони и 10/19) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“, СРЕМСКА КАМЕНИЦА

I

ТАТЈАНА МАРЈАНОВ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица, представника родитеља.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-59-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

404

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

I

ЈОВАНА ЈАРИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПВ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 103. седници од 9. маја 2019. године је утврдила да предложени кандидат, Јована Јарић, дипломирани економиста, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни

одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-60-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

405

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст. 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони и 10/19) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „МИЛЕВА МАРИЋ - АЈНШТАЈН“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

МИЛАН КОЛУНЦИЈА
ЈАДРАНКО РАДИША
СВЕТИСЛАВ СТАНИШИЋ

представници запослених:

МАРИЈА СВИЛАР
БРАНКО ПЕТЉАНСКИ
ЂОРЂЕ РАДОВАНОВ

представници родитеља:

ЈАСМИНА МАСЛАРИЋ
СТАНКО ЈОВЕТИЋ
ЕЛИНА ВУЧИЋ

II

За чланове Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

МИЛАН КОЛУНЦИЈА
ЈАДРАНКО РАДИША
СВЕТИСЛАВ СТАНИШИЋ

представници запослених:

ДРАГАНА СМИЉАНИЋ
БРАНИСЛАВ ДАМЈАНОВИЋ
ЂОРЂЕ РАДОВАНОВ

представници родитеља:

ЈАСМИНА МАСЛАРИЋ
СТАНКО ЈОВЕТИЋ
ЕЛИНА ВУЧИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-61-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

406

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони и 10/19) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ЈОВАН ПОПОВИЋ“, НОВИ САД**

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Поповић“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

СТЕФАН СТЕВИЋ
ЈЕЛЕНА ЋОРКОВИЋ
СЛОБОДАН РОГУЛИЋ

представници запослених:

ВЕРИЦА ГАВРИЛОВИЋ
СНЕЖАНА ТЕШИЋ
ВАЛЕРИЈА ПОПОВИЋ

представници родитеља:

БОЈАНА ПЕРИЋ ПРКОСОВАЧКИ
АЛЕКСАНДАР ПУХАЛОВИЋ
МЛАДЕН СТАНКОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Јован Поповић“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

СТЕФАН СТЕВИЋ
ЈЕЛЕНА ЋОРКОВИЋ
СЛОБОДАН РОГУЛИЋ

представници запослених:

ВЕРИЦА ГАВРИЛОВИЋ
СНЕЖАНА ТЕШИЋ
СЛАВИЦА МЕДИЋ

представници родитеља:

БОЈАНА ПЕРИЋ ПРКОСОВАЧКИ
МАРИН БАЉАКТАРОВИЋ
МИЛОШ ЋУРЧИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-62-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

407

На основу члана 42. ст. 4. и 5. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 3. став 4. и члана 4. Одлуке о делокругу, саставу и начину рада Савета за међунационалне односе Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 10/09), а у вези са чланом 135. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА
И ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА САВЕТА ЗА
МЕЃУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ ГРАДА
НОВОГ САДА**

I

У Савету за међунационалне односе Града Новог Сада разрешавају се дужности:

председника

ИГОР ПЕЈЧИЋ, представник српског народа

члана

МАЈА ЧЕРЕМИЦИЋ ШАИНОВИЋ, представник српског народа

II

МАЈА ЧЕРЕМИЦИЋ ШАИНОВИЋ се бира за председника Савета за међунационалне односе Града Новог Сада, представника српског народа.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

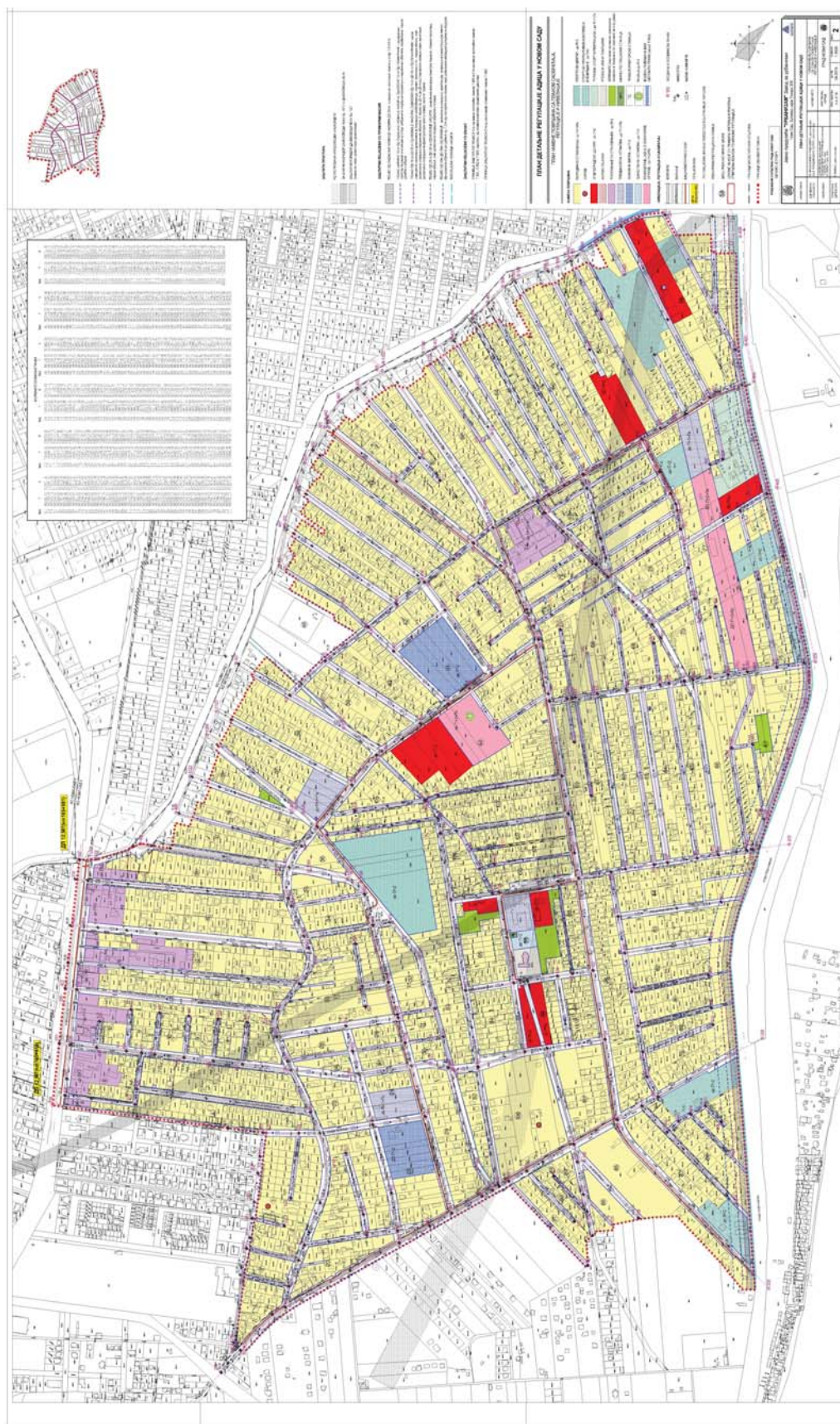
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-63-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

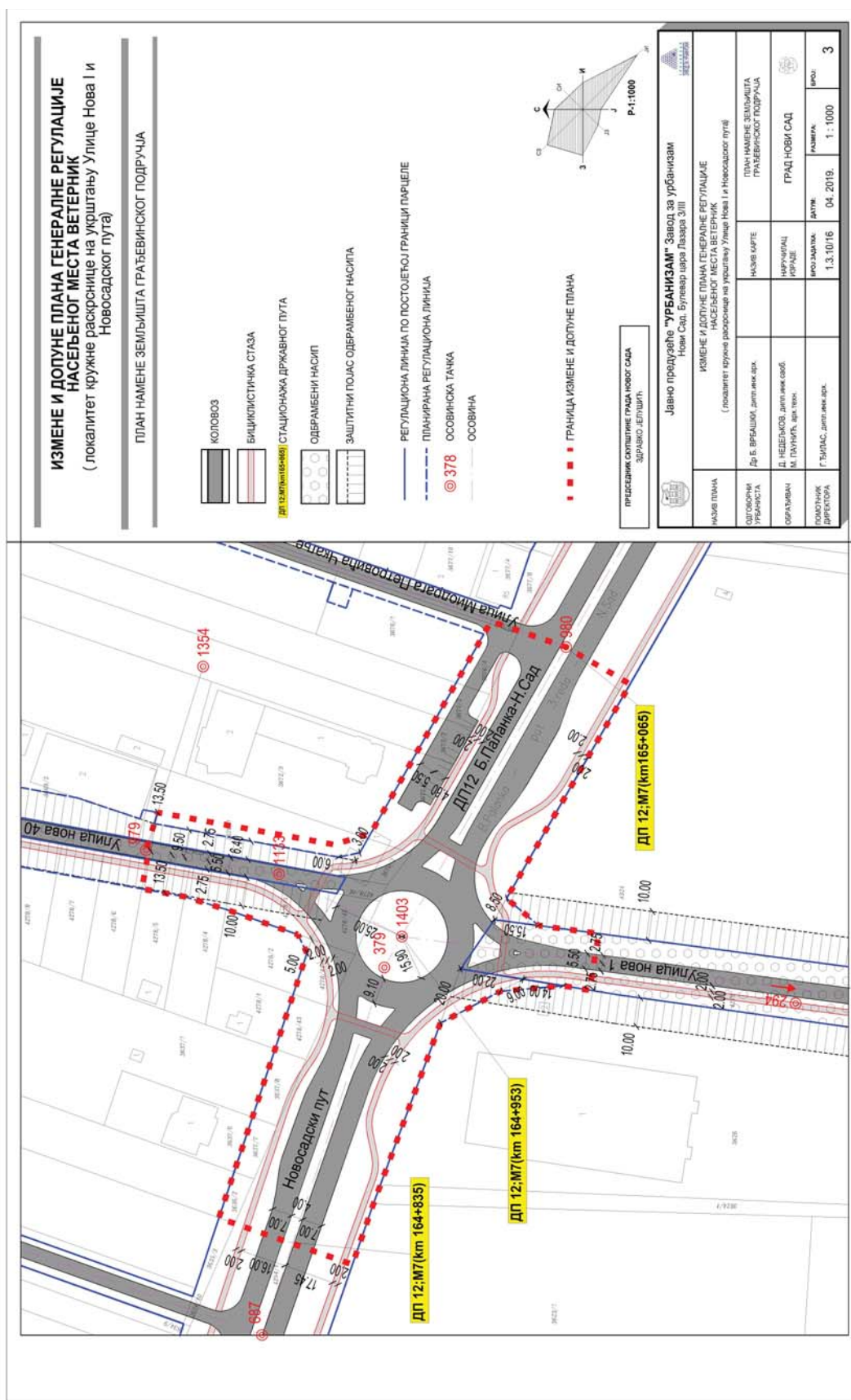
Председник

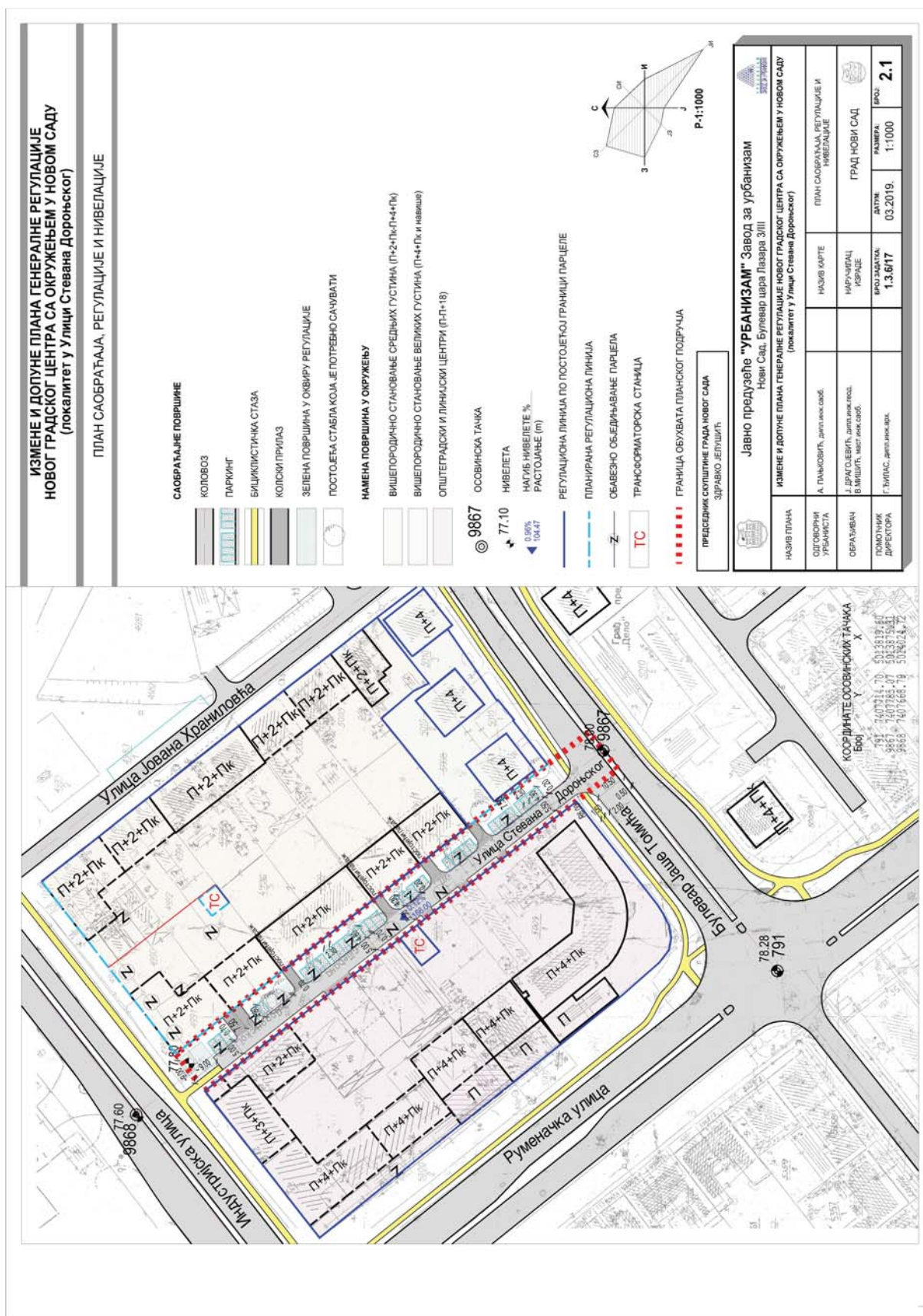
Здравко Јелушић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЊУ УЛИЦЕ НОВА I И НОВОСАДСКОГ ПУТА)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ IБ-21 И ДР.)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (УСКЛАЂИВАЊЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА СА ПРОПИСИМА И ДР.)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА И СЕРВО МИХАЉА)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА ФУТОШКЕ И МИКОЛЕ КОЧИША)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ И СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 25)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА, ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА, СЛОВАЧКЕ, ВАЛЕНТИНА ВОДНИКА И ЈОВАНА СУБОТИЋА У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ПОЛИКЛИНИКЕ, У ОКВИРУ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ СПЦ НА ПОТЕСУ КЛИСА И ДР.)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД ИНДУСТРИЈСКЕ УЛИЦЕ И ИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IБ-12 (М-7))
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БРОЈ 49)







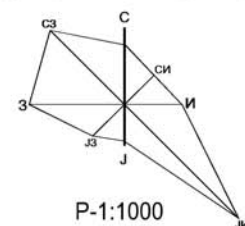
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3

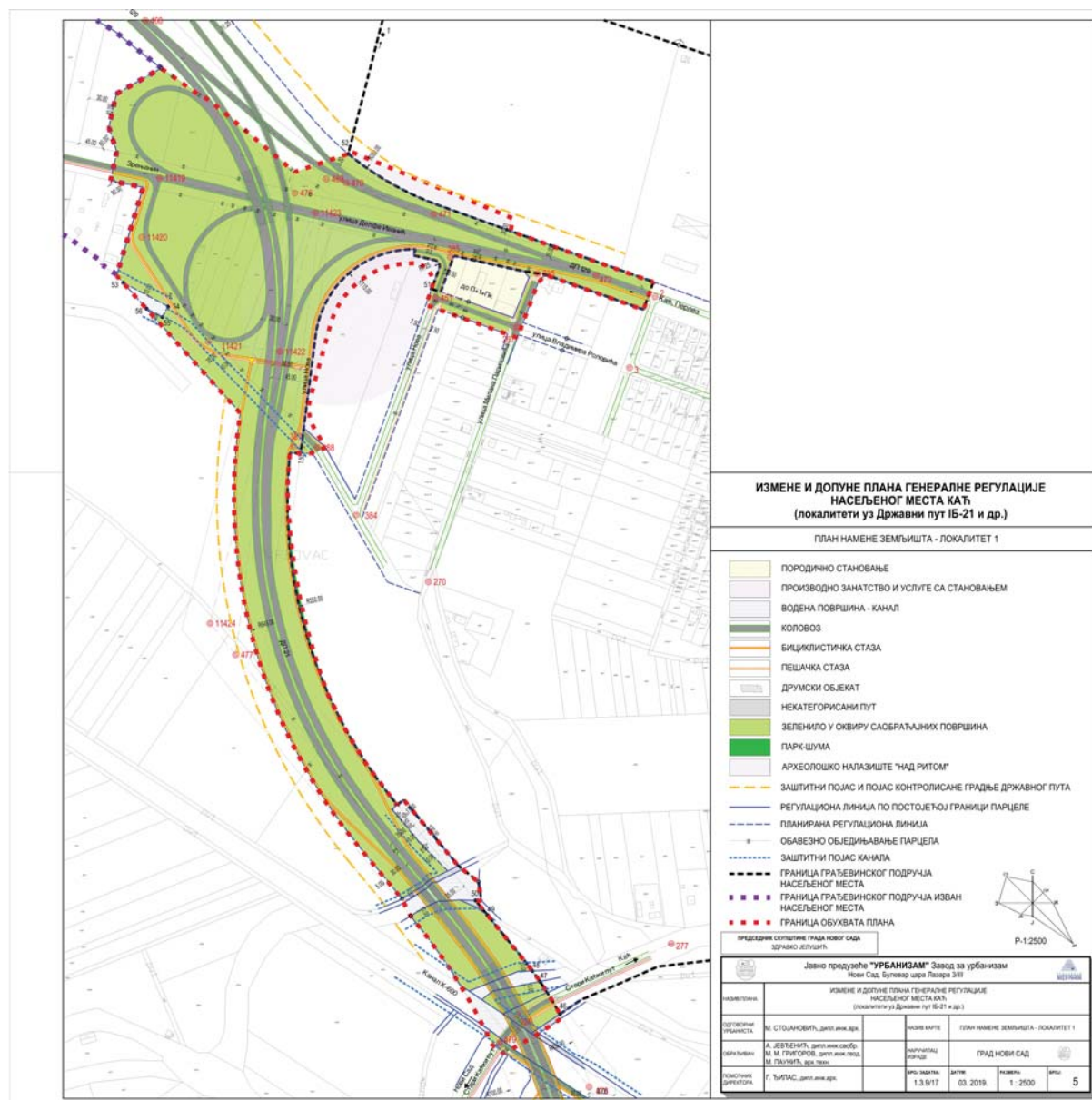


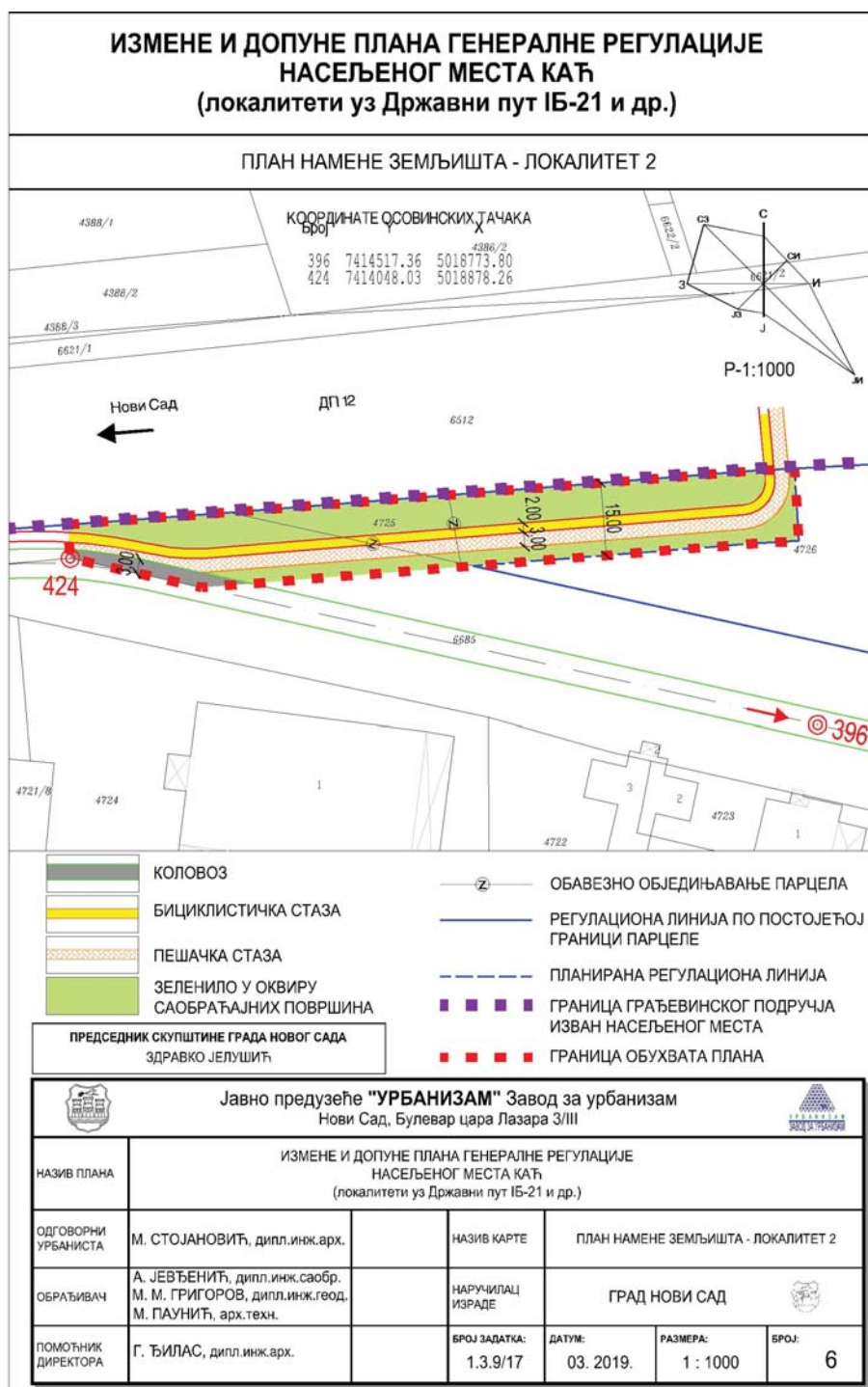
- ПРОСТОР ЗА КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

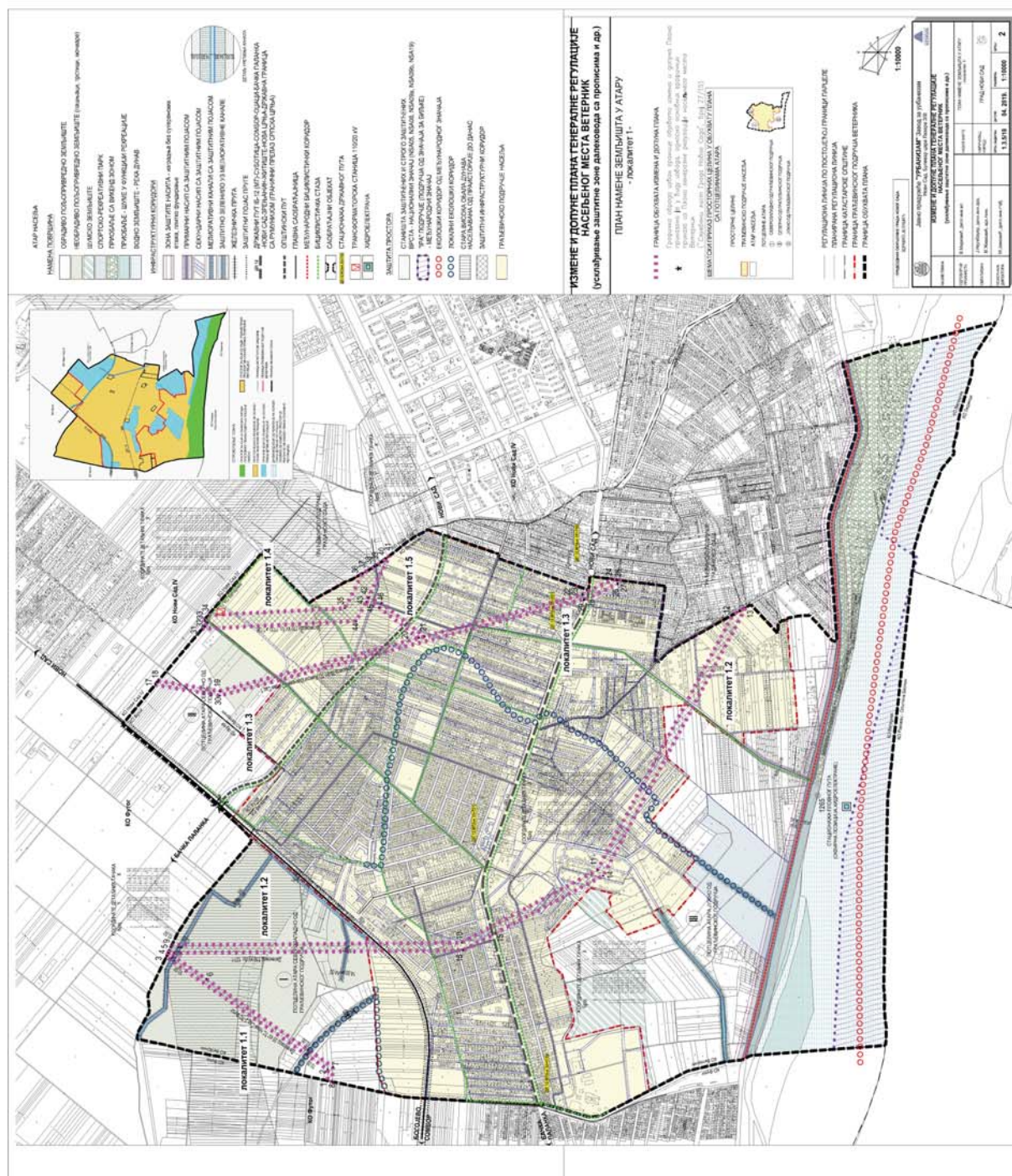
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

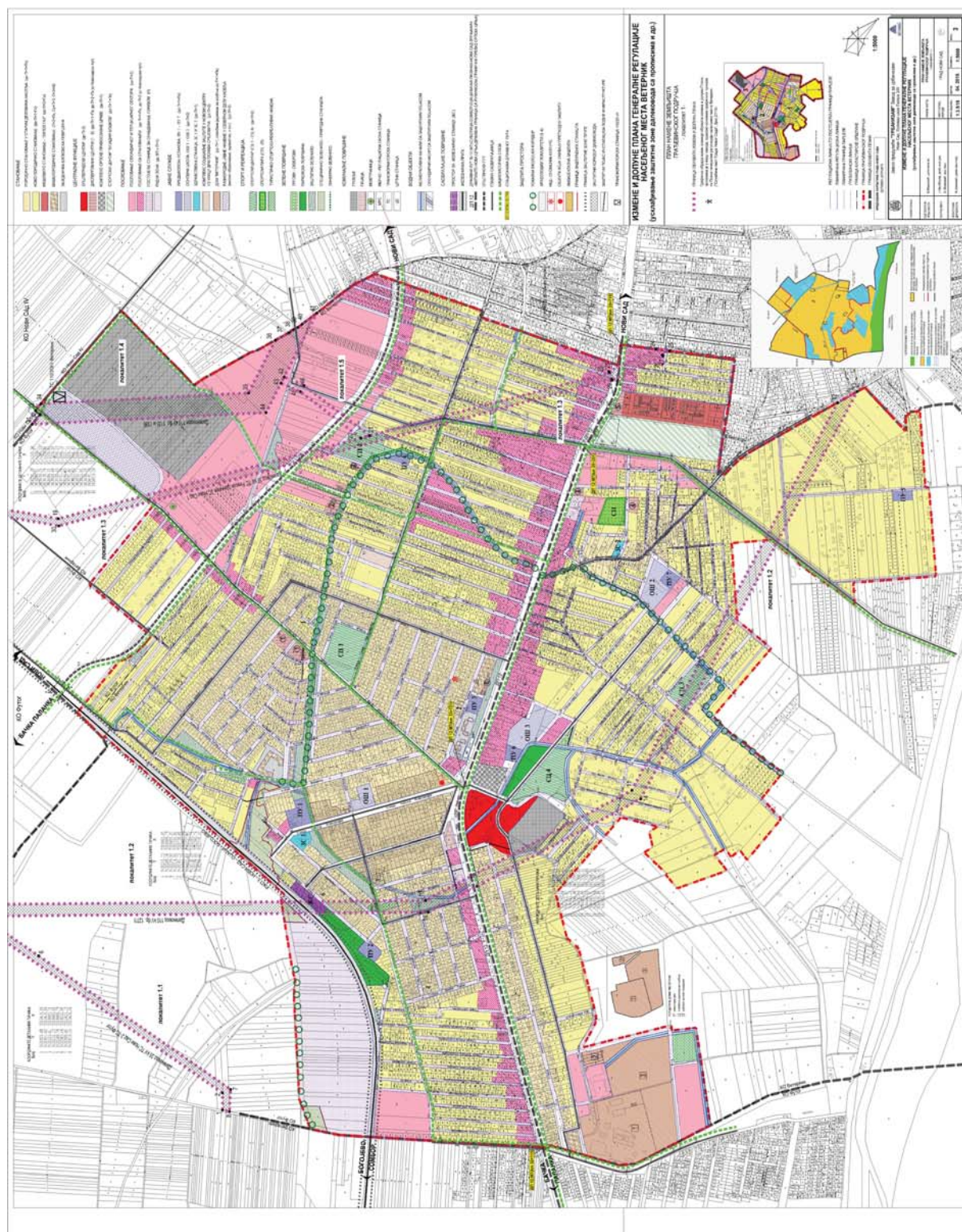


 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3		
ОБРАТИВАЧ	М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			1.3.9/17	03. 2019.	1 : 1000	4









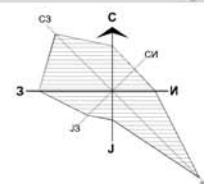
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

(усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2



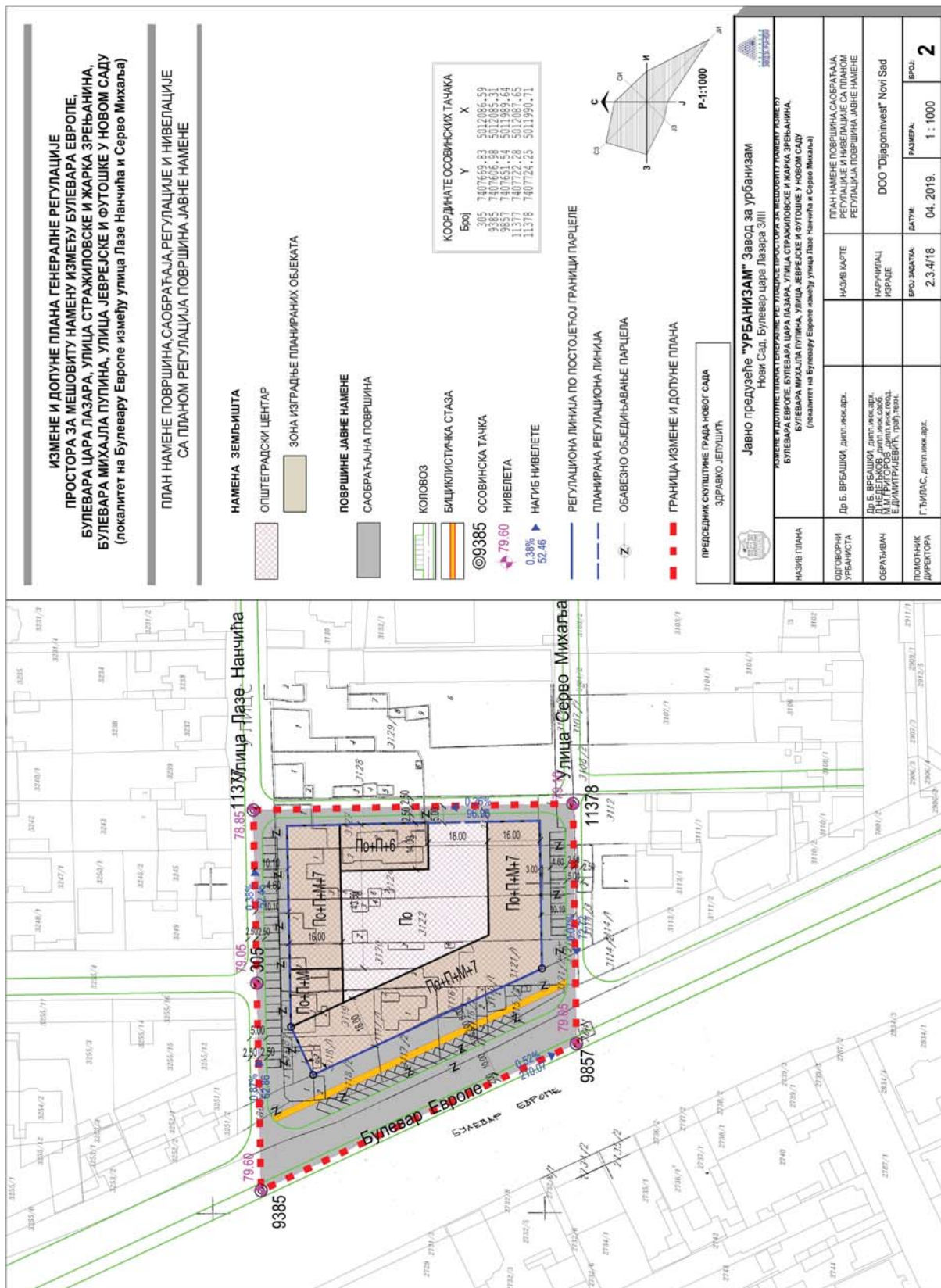
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (Су+П+2+Пк)
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

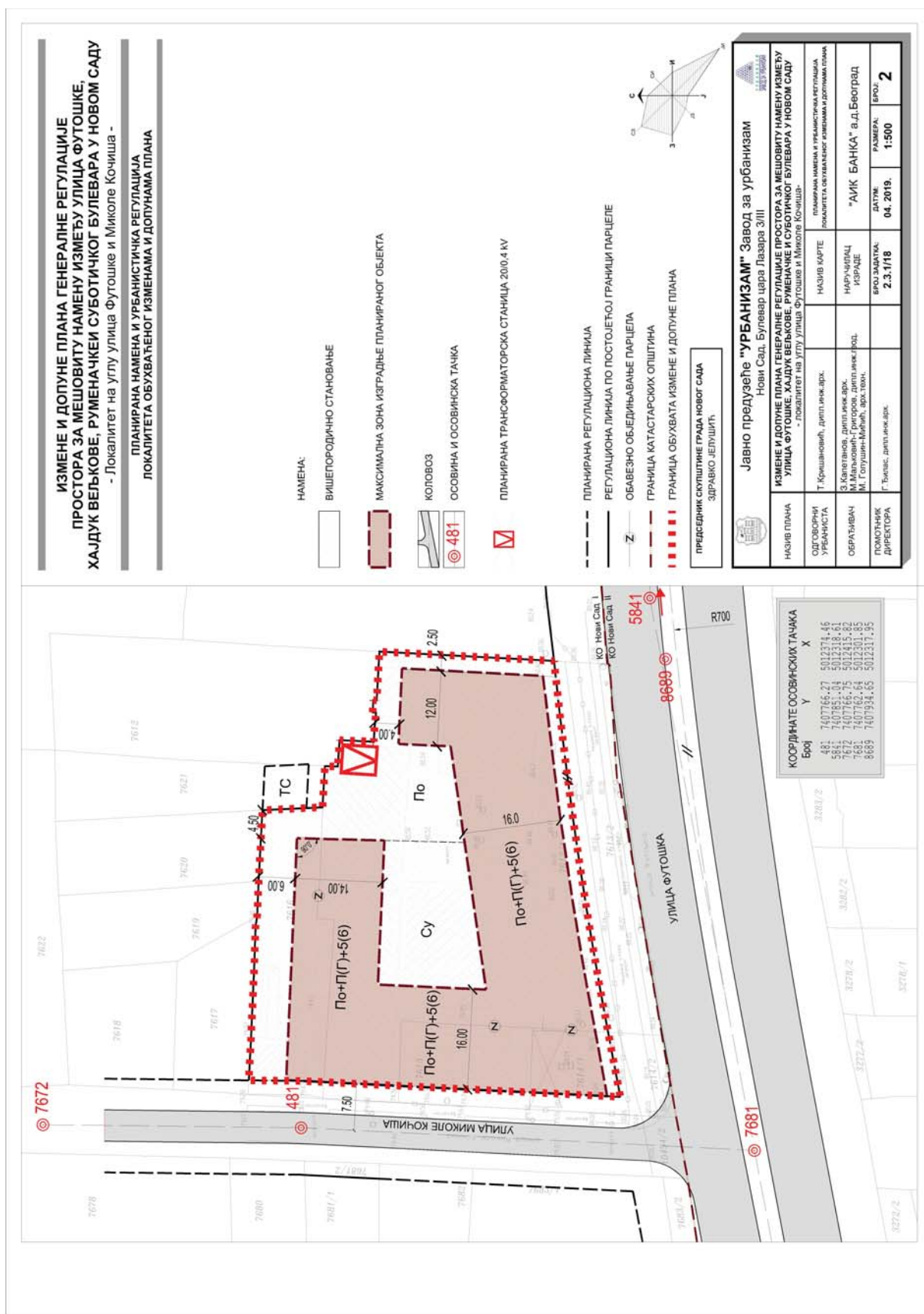


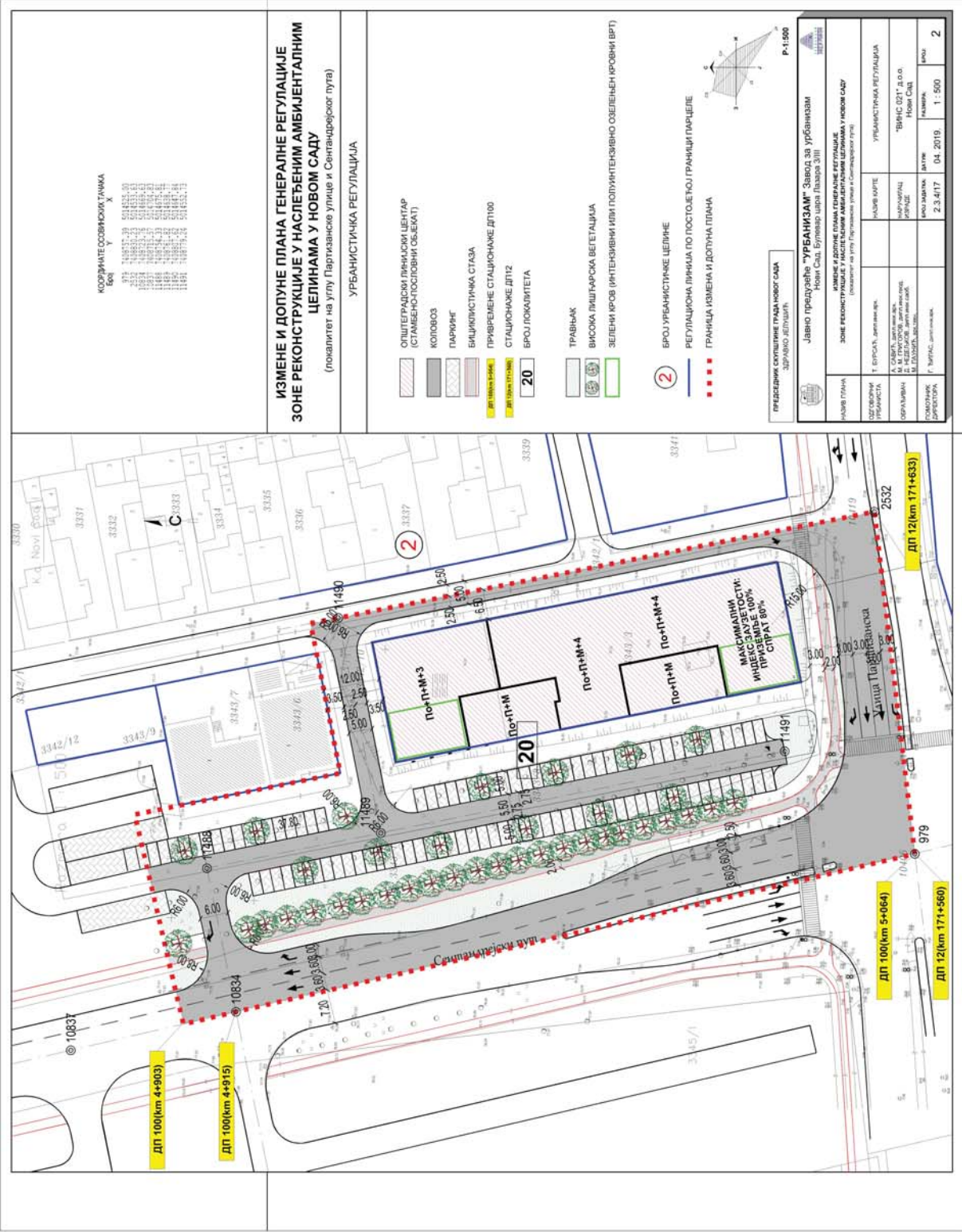
Р 1:2500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)				
НАЗИВ ПЛАНА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В. Марковић, дипл.инж.ел.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.Нејгебауер, дипл.инж.арх. М.Живковић, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	М.Јовковић, дипл.инж.гтађ.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			1.3.5/18	04. 2019.	1:2500	4

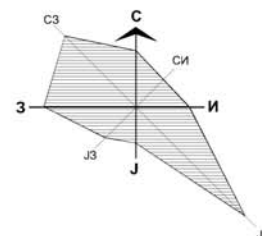
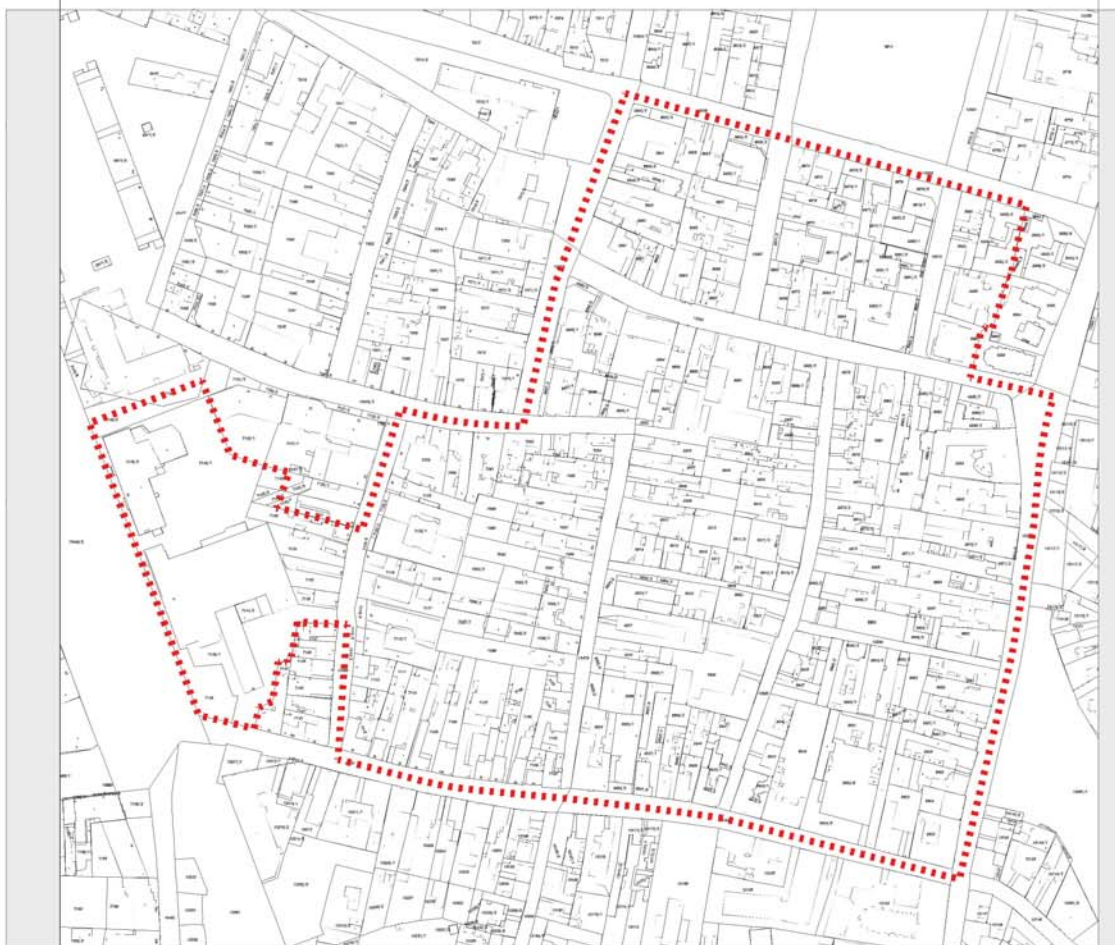






**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА, ДИМИТРИЈА АВРАМОВИЋА, СЛОВАЧКЕ,
ВАЛЕНТИНА ВОДНИКА И ЈОВАНА СУБОТИЋА У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



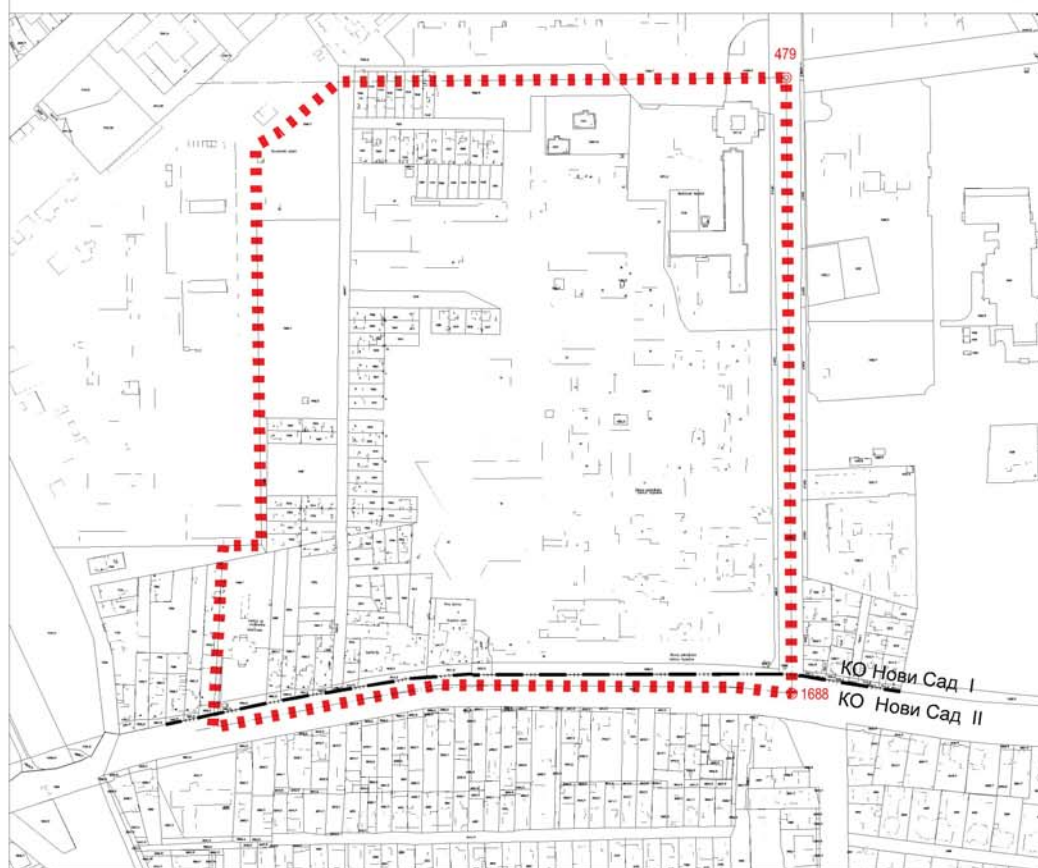
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



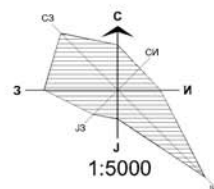


**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ
У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

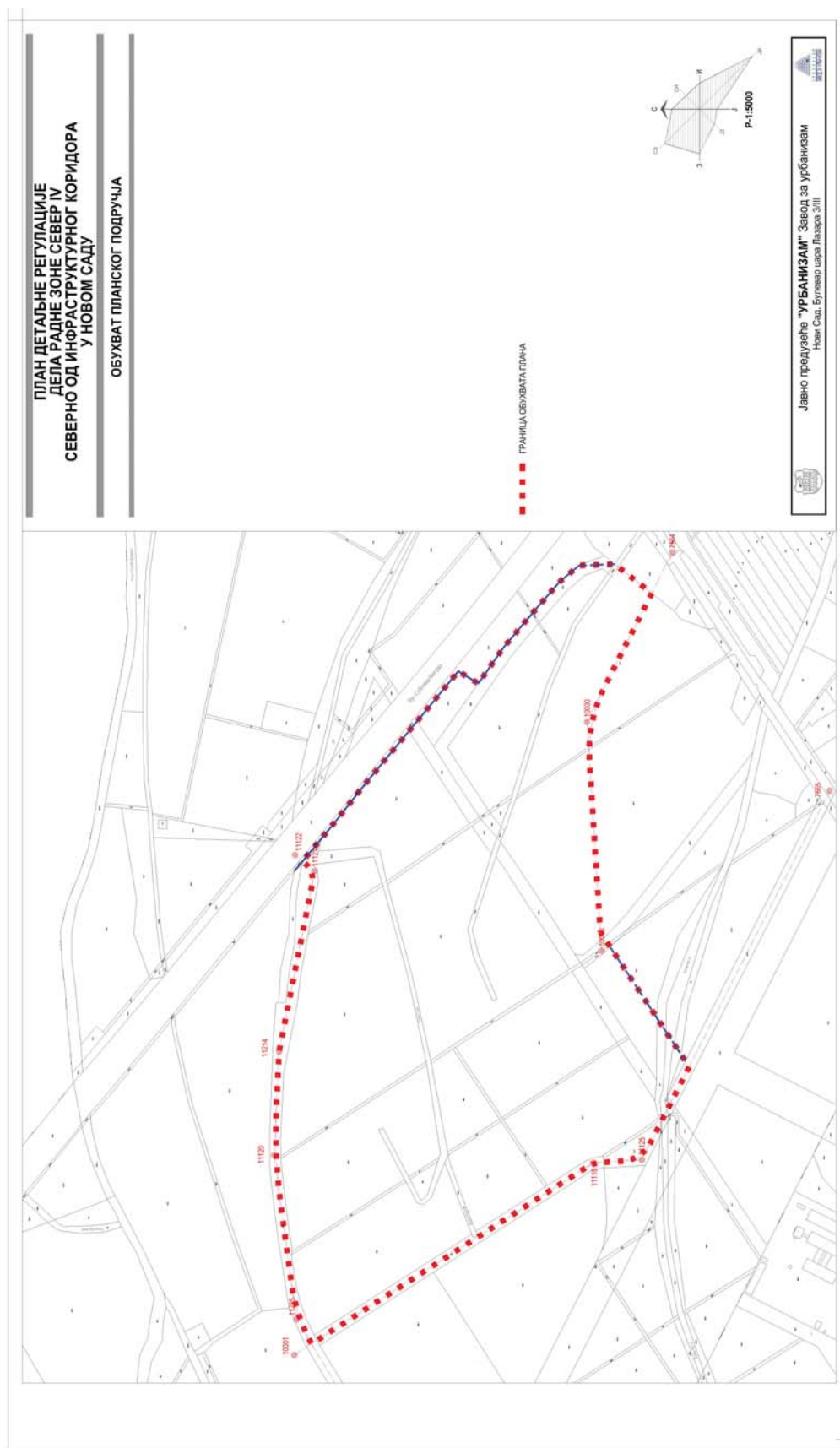


- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



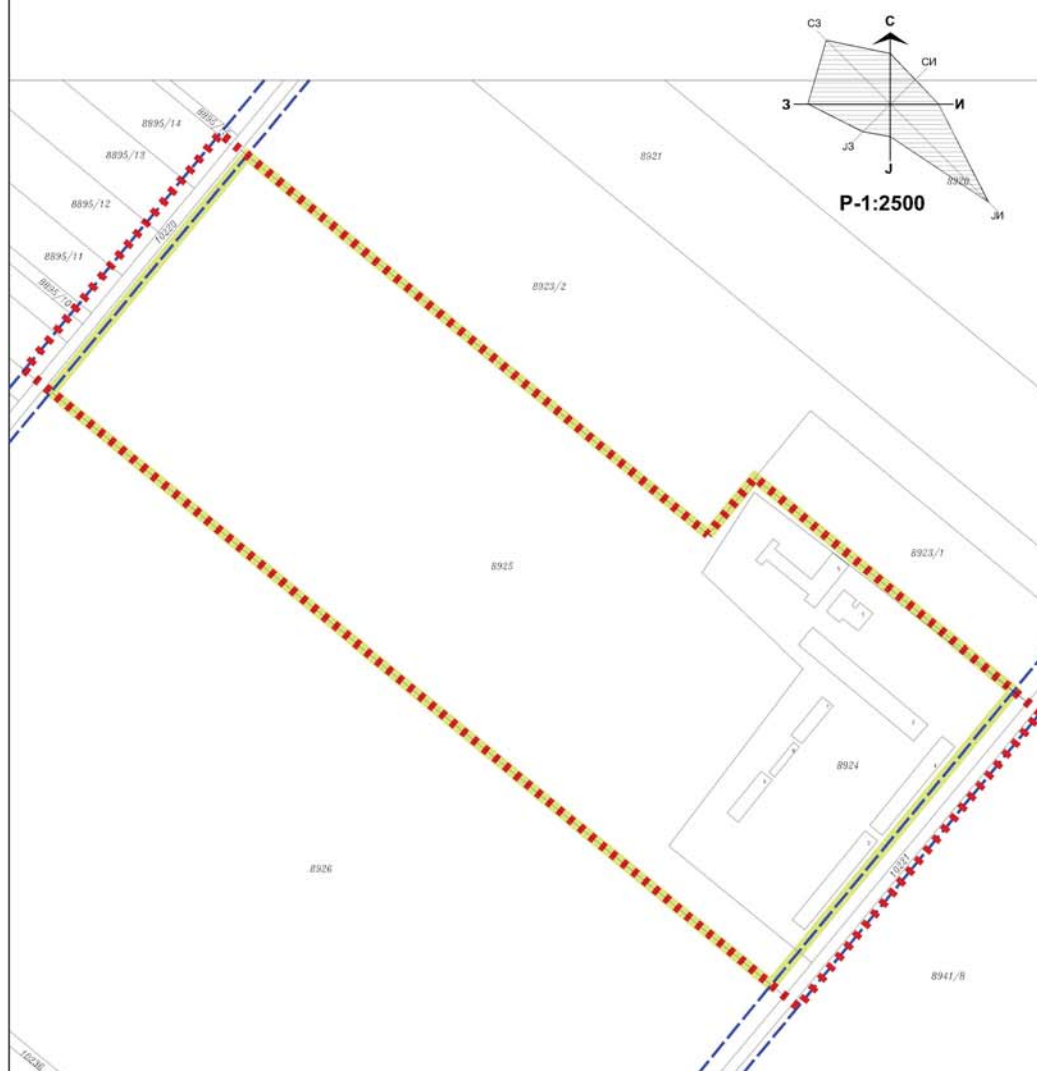
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



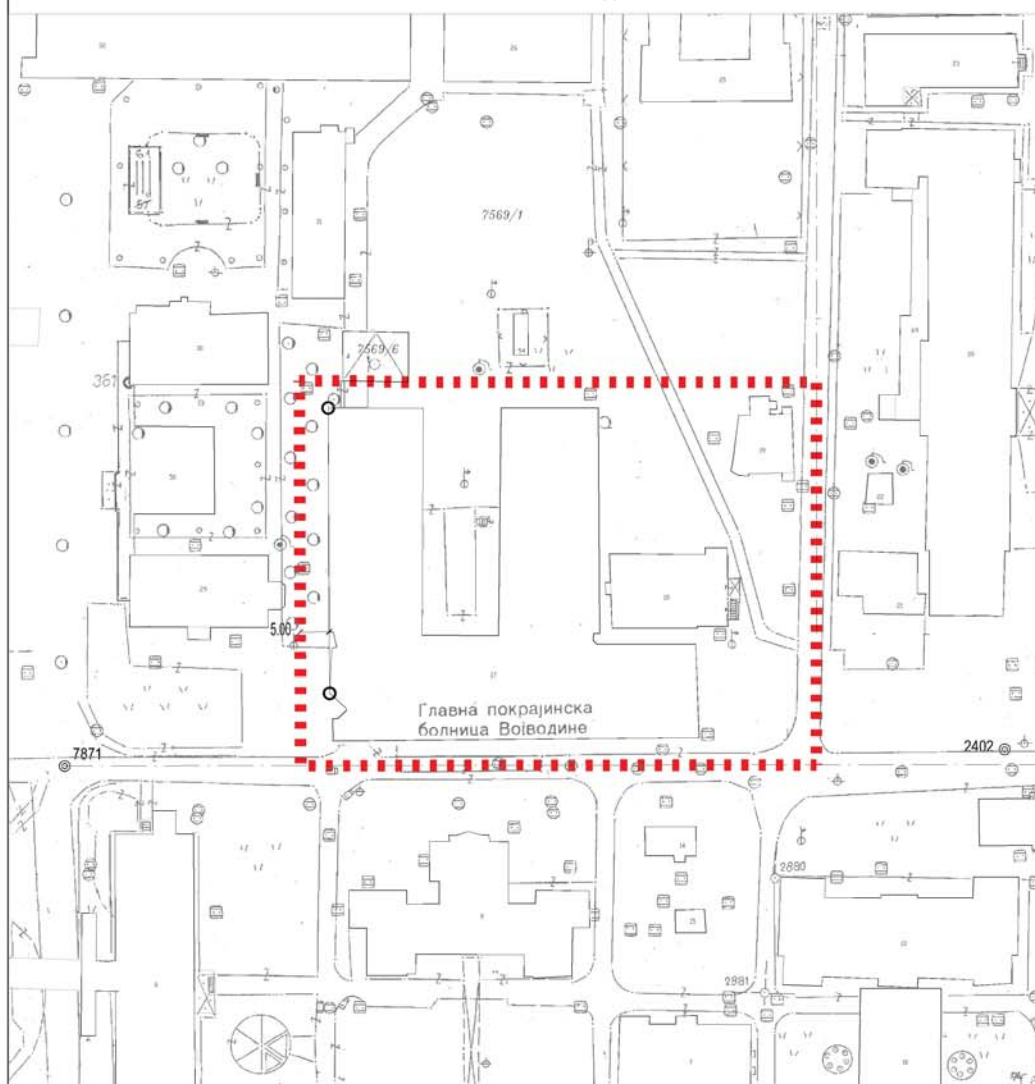
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



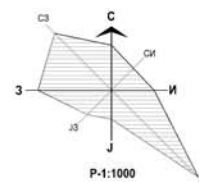
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

- локалитет Поликлинике у оквиру Клиничког Центра Војводине -

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

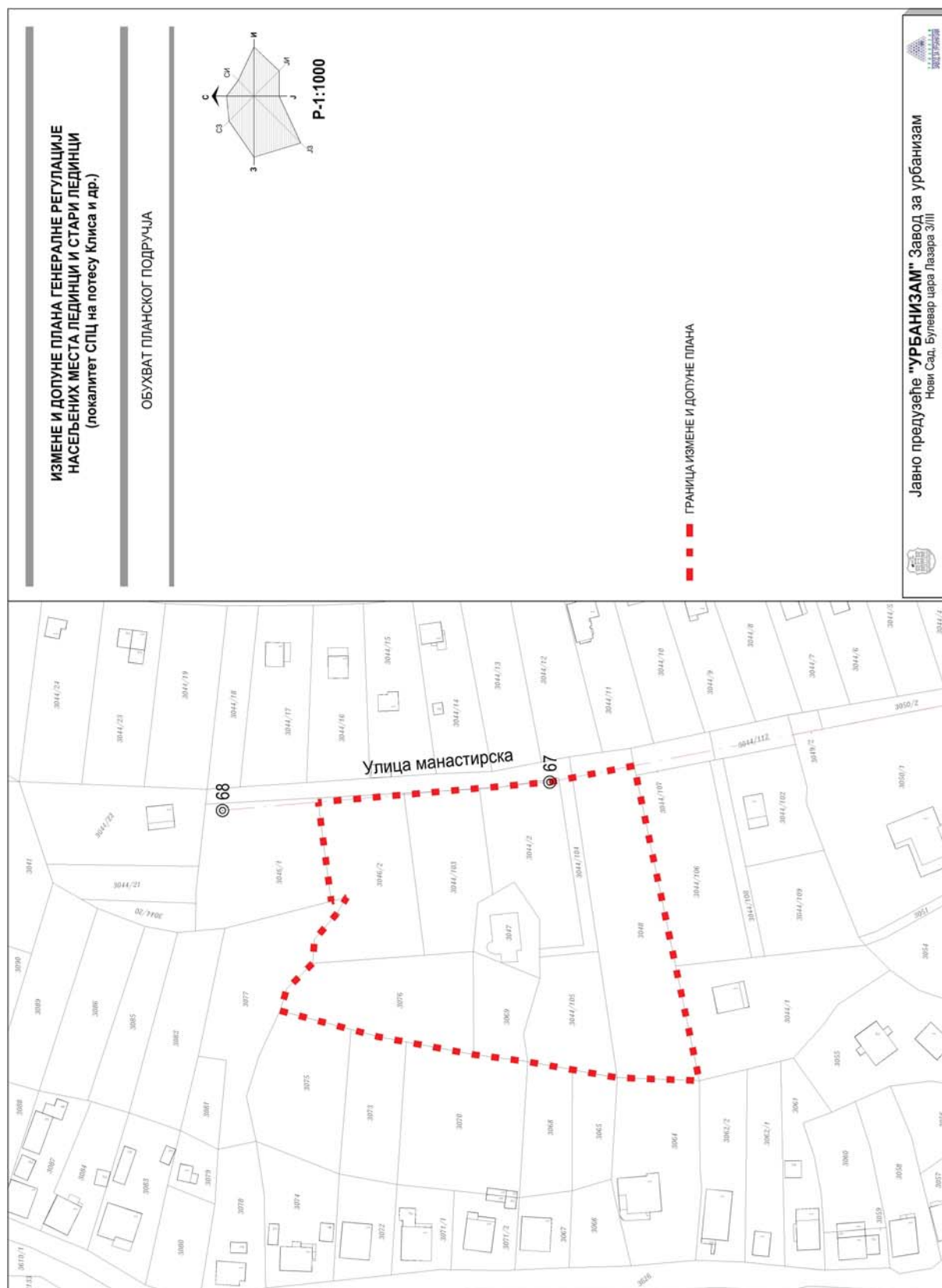


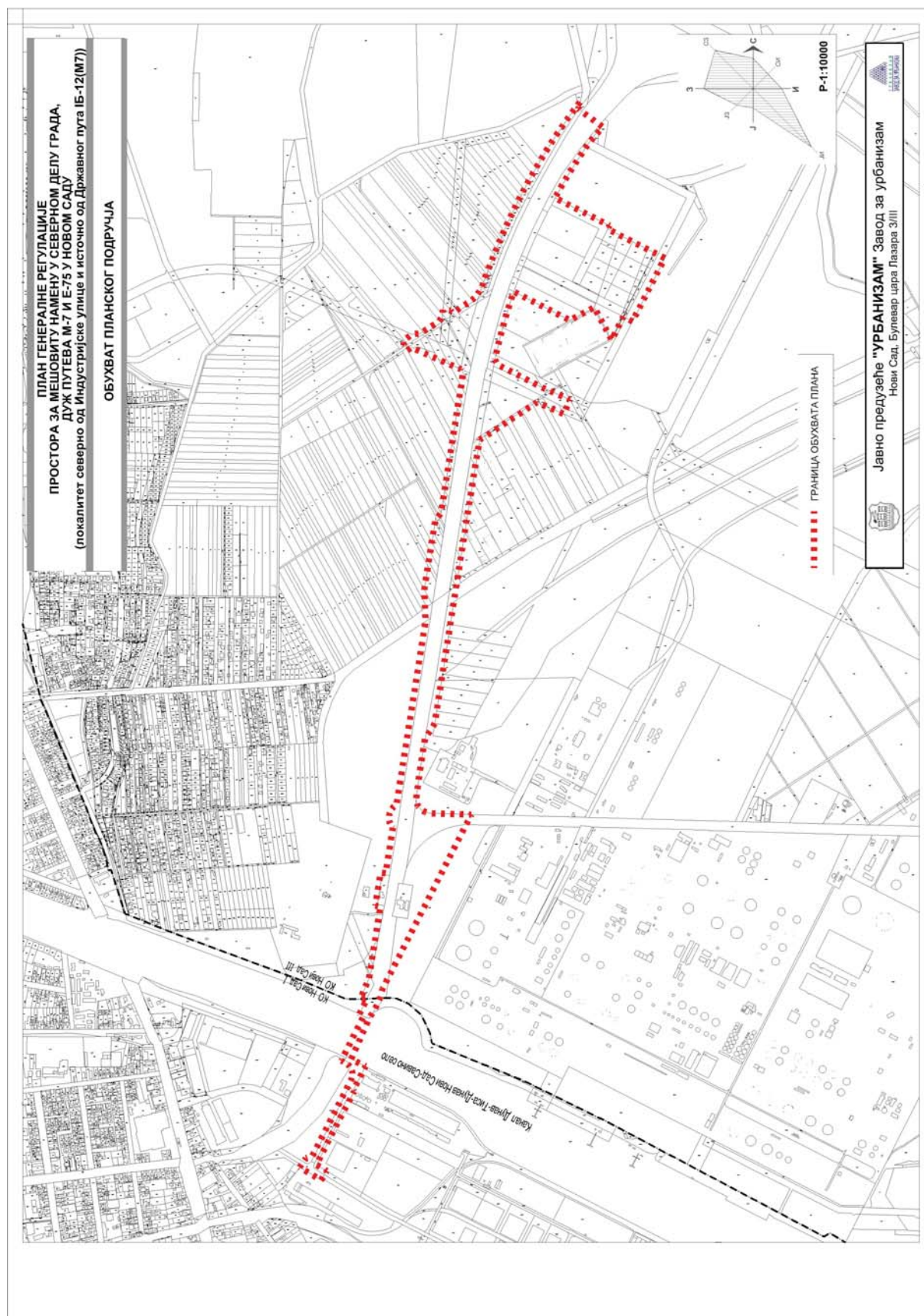
■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III







САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
370	План детаљне регулације Адица у Новом Саду	751	379	Одлука о изради Плана генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду	800
371	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута)	785	380	Одлука о изради плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телапа у Новом Саду	802
372	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског)	787	381	Одлука о изради плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду	805
373	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)	789	382	Одлука о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду	807
374	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима и др.)	792	383	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш)	809
375	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља)	795	384	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине)	810
376	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Микеле Кочиша)	796	385	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет СПЦ на потесу Клиса и др.)	812
377	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске улице и Сент-андрејског пута)	797	386	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IB-12 (М-7))	814
378	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25)	799	387	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49)	817
			388	Одлука о минималној висини износа о текућем одржавању зграда и минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Новог Сада	818

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
389	Одлука о остваривању потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада	819	398	Решење о разрешењу председника Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад	827
390	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2019. годину	823	399	Решење о именовању председника Надзорног одбора Позоришта младих, Нови Сад	828
391	Решење о давању сагласности на Програм рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2019. годину	823	400	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	828
392	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2019. годину	823	401	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	828
393	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада „Новосадског позоришта – Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2019. годину	824	402	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица	829
394	Решење о именовању директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад	824	403	Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица	829
395	Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	825	404	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад	830
396	Решење о разрешењу и избору члана Комисије за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања	827	405	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“, Нови Сад	830
397	Решење о именовању члана Надзорног одбора Музеја Града Новог Сада, Петроварадин	827	406	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Јован Поповић“, Нови Сад	831
			407	Решење о разрешењу председника и члана и избору председника Савета за међунационалне односе Града Новог Сада	831

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700