

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-235/2019-II
Дана: 17. јуна 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Годишњег програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-235/2019-II од 17. јуна 2019. године, с молбом да се Извештај о реализацији Годишњег програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада, и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Извештаја о реализацији Годишњег програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2018.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018.годину, на 241. седници од 17.06. 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Годишњег програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2018.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018.годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад донео на 17. седници одржаној 24. маја 2019. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада да исти размотри и закључи :

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Годишњег програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2018.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018.годину“

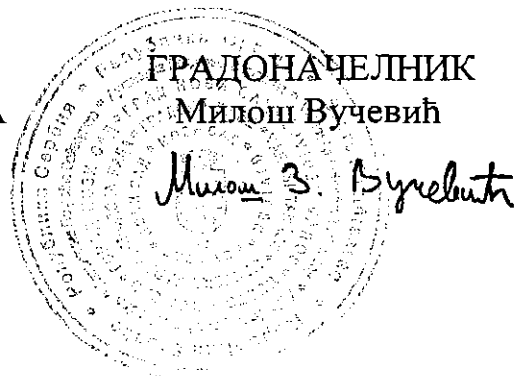
- II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Дејан Михајловић, в.д.начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-235/2019-11
Дана: 17.06.2019. године
НОВИ САД



РЕФЕРАТ

Чланом 39. тачка 34. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа и друштава капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад доставило је Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2018. годину, са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018. годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на 17. седници одржаној 24. маја 2019. године.

Приложени извештај садржи податке о структури и организацији Јавног предузећа, опште податке о пословању Јавног предузећа и финансијско – техничке информације.

Увидом у Извештај може се констатовати:

- да Јавно предузеће обавља делатност просторног и урбанистичког планирања као делатност од значаја за рад органа Града Новог Сада,
- да је Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад у 2018. години, пословало у оквирима планираних послова и задатака из Програма пословања за 2018. годину,
- да је обрађено 6.711 захтева за издавање урбанистичке документације или 96% од укупног броја примљених захтева,
- да су завршени и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети, следећи планови :

Планови генералне регулације

1. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш);
2. План генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепе у Новом Саду;
3. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима);
4. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима);
5. План генералне регулације регионалне депоније и далековода 110kV између ТС Нови Сад 3 и ТС Нови Сад 4 у Новом Саду и
6. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево).

Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације Адица у Новом Саду
2. План детаљне регулације Ветерничке рампе;
3. План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду;
4. План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину;
5. План детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину;
6. План детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду;
7. План детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду;
8. План детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од Булеvara Европе у Новом Саду (део целине 4);
9. План детаљне регулације викенд зоне Артиљево - Поповица у Сремској Каменици;
10. План детаљне регулације “Шумица“ у Новом Саду;
11. План детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље Каћ до границе К.О. Каћ;
12. План детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду;
13. Измене и допуне Плана детаљне регулације Института у Сремској Каменици;
14. План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIА -111 (на делу између Руменке и Новог Сада) у КО Футог;
15. План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) - Нови Сад у Футогу;
16. План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу;
17. План детаљне регулације новог центра у Руменки;
18. План детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амоса Коменског у Кисачу;
19. План детаљне регулације центра Степановићева;
20. План детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева;
21. План детаљне регулације аеродрома у КО Ченеј и делу КО Темерин;
22. План детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу;
23. План детаљне регулације центра Будисаве;
24. План детаљне регулације простора за пословање у блоковима бр. 29 и 30 у источном делу насељеног места, северно од Државног пута IIА-129 за Тител у Будисави;
25. План детаљне регулације простора за породично становање и спортски центар, североисточно од Улице Бранка Радичевића и југоисточно од Партизанске улице у Ковиљу и
26. План детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца.

Поред наведеног, у оквиру послова за оснивача, израђиване су и разне анализе и студије.

У току 2018. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени послови за инвеститоре током 2018. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду-локалитет Улица Словачка бр.6;
2. Урбанистички пројекат комплекса за пословање уз улицу Венизелисову на парцели бр.8529/6 КО Нови Сад I;
3. Урбанистички пројекат пословног комплекса "Offset print" доо на парцели бр.380/28 КО Нови Сад IV;
4. Измене и допуне плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду, локалитет у Улици Хиландарска бр.3 и
5. Измене и допуне плана детаљне регулације "Малог Лимана" у Новом Саду.

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или се налазе у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2018. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2018. години:

1. Урбанистички пројекат комплекса вишепородичног становања на парцели број 8550/1 К.О. Нови Сад I у Новом Саду;
2. Урбанистички пројекат Дома за пензионере и стара лица на парцели бр. 5657 КО Сремска Каменица;
3. Урбанистички пројекат комплекса Дома за стара лица у Улици Петефи Шандора у Новом Саду;
4. Измене и допуне Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (локалитет на углу улица Ђорђа Рајковића и Беле њиве);
5. Измене и допуне Плана генералне регулације за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Миколе Кочиша);
6. Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Нови Сад 16" на К.П. 5479 К.О. Каћ);
7. Урбанистички пројекат простора за општеградски центар, јужно од Улице Арањи Јаноша у Новом Саду (парцеле бр.7840/9,4193/1,4192/2,4192/1 и 4193/2 К.О. Нови Сад II);
8. Измене и допуне Плана детаљне регулације "Малог Лимана"(локалитет у Улици војводе Мишића бр.6) у Новом Саду;

9. Урбанистички пројекат пословног комплекса у Улици царице Милице у Футогу;
10. Урбанистички пројекат пословног комплекса на парцели број 2272/3 КО Нови Сад I у Новом Саду;
11. Измене и допуне Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I);
12. Урбанистички пројекат комплекса вишепородичног становања средњих густина уз улицу Јернеја Копитара у Новом Саду;
13. Урбанистички пројекат простора планираног за општеградски центар, између улица Арађи Јаноша и цара Душана у Новом Саду;
14. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице;
15. Измене и допуне плана детаљне регулације "Малог Лимана" у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49);
16. Измене и допуне плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) и
17. Урбанистички пројекат пословног комплекса "Lesnina S" доо у Новом Саду.

Јавно предузеће је у извештајном периоду исказало укупан приход у износу од 232.326.099,00 динара и укупан расход 217.809.129,00 динара. Као разлика између укупних прихода и укупних расхода, исказан је добитак, који износи 14.516.970,00 динара, односно, нето добитак 11.563.860,03 динара.

У Јавном предузећу на дан 31. децембра 2018. године било је укупно 114 запослених, од којих 7 запослених на одређено време и 107 на неодређено време.

У извештајном периоду трошкови зарада и накнада зарада реализовани су у износу од 124.319.864,00 динара. Бруто цена рада износила је 22.500,00 динара у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

Имајући у виду наведено, предлаже се Градском већу Града Новог Сада, да Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, за 2018. годину, достави Скупштини Града Новог Сада на разматрање и усвајање.



ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 172-III-XVII-1/19
Дана: 24.05.2019.

На основу члана 29. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 62/13), члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и члана 33. став 1. тачка 3. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на седмнаестој седници, одржаној 24. маја 2019. године донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018. годину у тексту који се налази у прилогу ове одлуке.
2. Ова Одлука и Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2018. годину упућују се Скупштини Града Новог Сада на разматрање и усвајање.
3. Одлука ступа на снагу након усвајања од стране Скупштине Града Новог Сада.



ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.



Јавно предузеће			Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"					
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III					
ДАТУМ		24.05.2019			
Орг. јед.	Број	Прилог			
	1359/19				



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД**

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЗА 2018. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ: Скупштина Града Новог Сада
ДЕЛАТНОСТ: 7111
МАТИЧНИ БРОЈ: 08113700
ПИБ: 100237773
ЈББК: 81366
СЕДИШТЕ: Нови Сад, Булевар цара Лазара 3

НОВИ САД, МАЈ 2019. ГОДИНЕ

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Све активности предузећа у 2018. години биле су усмерене ка остварењу основне мисије и визије предузећа: да се кроз висок квалитет урбанистичког планирања, оптималним размештајем функција уз поштовање градитељског наслеђа и природних вредности уз максимално задовољење потреба оснивача и других корисника услуга створе услови да Нови Сад постане град по мери човека.

Постављени циљеви у 2018. години реализовани су и то:

- сви задаци из Програма уређења грађевинског земљишта реализовани су у уговореним роковима и налазе се у различитим фазама поступка доношења;
- изграђен је сопствени географски информациони систем и врше се редовна ажурирања.
- зараде запослених се исплаћују уредно у складу са важећим прописима што доприноси мотивацији запослених и представља опредељујући фактор у остварењу и других циљева.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИЗИЧКОГ ОБИМА АКТИВНОСТИ У 2018.години

2.1 ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Програм рада предузећа у области израде урбанистичке документације дефинисан је на основу сагледаних вишегодишњих потреба за обезбеђењем континуитета развоја града, уз консултације са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције. Део програма представља разраду простора као последица утврђене обавезе плановима генералне регулације, а део програма је последица значајних решења у области инфраструктуре и промена везаних за рационалније коришћења простора. Поред тога, у складу са слободним капацитетима, предузеће је, као и претходних година, израђивало планове и за друга правна и физичка лица, који су такве захтеве поставили.

2.1.1. Послови за оснивача

У току 2018.године у складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети следећи планови :

2.1.1.1. Планови генералне регулације

1. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш);
2. План генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду;
3. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима);
4. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима);
5. План генералне регулације регионалне депоније и далековод 110kV између ТС Нови Сад 3 и ТС Нови Сад 4 у Новом Саду и
6. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево).

2.1.1.2. *Планови детаљне регулације*

1. План детаљне регулације Адица у Новом Саду – нацрт плана;
2. План детаљне регулације Ветерничке рампе;
3. План детаљне регулације Подбаре у Новом Саду;
4. План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину;
5. План детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину;
6. План детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду;
7. План детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду;
8. План детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од Булевара Европе у Новом Саду (део целине 4);
9. План детаљне регулације викенд зоне Артиљево - Поповица у Сремској Каменици;
10. План детаљне регулације „Шумица“ у Новом Саду;
11. План детаљне регулације Државног пута IB-12 од петље Каћ до границе К.О. Каћ;
12. План детаљне регулације становања „Авијатичарско насеље“ у Новом Саду;
13. Измене и допуне Плана детаљне регулације Института у Сремској Каменици;
14. План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима југозападно од Државног пута IIА -111 (на делу између Руменке и Новог Сада) у КО Футог;
15. План детаљне регулације простора за пословање источно од локалног пута Планта-Кисач и северно од железничке пруге Сомбор (Богојево) - Нови Сад у Футогу;
16. План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу;
17. План детаљне регулације новог центра у Руменки;
18. План детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амоса Коменског у Кисачу;
19. План детаљне регулације центра Степановићева;
20. План детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева;
21. План детаљне регулације аеродрома у КО Ченеј и делу КО Темерин;
22. План детаљне регулације радне зоне у блоку број 91 у Каћу;
23. План детаљне регулације центра Будисаве;
24. План детаљне регулације простора за пословање у блоковима бр. 29 и 30 у источном делу насељеног места, северно од Државног пута IIА-129 за Тител у Будисави;
25. План детаљне регулације простора за породично становање и спортски центар, североисточно од Улице Бранка Радичевића и југоисточно од Партизанске улице у Ковиљу и
26. План детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца.

2.1.1.3. *Анализе и студије*

1. Анализа - Нови Сад интелигентни град;
2. Стратешке карте буке за део града Новог Сада;
3. Анализа простора за деčја игралишта и спортске терене у оквиру јавних блоковских површина, на територији града Новог Сада;

4. Елаборат о постављању електронског дисплеја без тона;
5. Услови за архитектонски конкурс пословно-угоститељског објекта и пешачко-инфраструктурног моста преко канала ДТД у Новом Саду;
6. Анализа локација за осликавање мурала (наставак рада) и
7. Анализа мреже зелених стаза на територији Града Новог Сада.

2.1.1.4. Просторни план подручја посебне намене

1. Просторни план подручја посебне намене Бегечка јама.

2.1.1.5. Мерење подземних вода

Посао који се обавља два пута месечно на одређеним мерним местима. На основу прикупљених података, сачињен је елаборат Мерење подземних вода за 2017. годину . који је испоручен наручиоцу почетком 2018. године.

2.1.2. Послови за тржиште (за друге инвеститоре)

У току 2018. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени пословни за инвеститоре током 2018. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду-локалитет Улица Словачка бр.6;
2. Урбанистички пројекат комплекса за пословање уз улицу Венизелисову на парцели бр.8529/6 КО Нови Сад I;
3. Урбанистички пројекат пословног комплекса "Offset print" доо на парцели бр.380/28 КО Нови Сад IV;
4. Измене и допуне плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду, локалитет у Улици Хиландарска бр.3 и
5. Измене и допуне плана детаљне регулације "Малог Лимана" у Новом Саду.

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или налазе се у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2018. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2018. години:

1. Урбанистички пројекат комплекса вишепородичног становања на парцели број 8550/1 К.О. Нови Сад I у Новом Саду;
2. Урбанистички пројекат Дома за пензионере и стара лица на парцели бр. 5657 КО Сремска Каменица;
3. Урбанистички пројекат комплекса Дома за стара лица у Улици Петефи Шандора у Новом Саду;
4. Измене и допуне Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (локалитет на углу улица Ђорђа Рајковића и Беле њиве);



5. Измене и допуне Плана генералне регулације за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Миколе Кочиша);
6. Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Нови Сад 16" на К.П. 5479 К.О. Каћ);
7. Урбанистички пројекат простора за општеградски центар, јужно од Улице Арањи Јаноша у Новом Саду (парцеле бр.7840/9,4193/1,4192/2,4192/1 и 4193/2 К.О. Нови Сад II);
8. Измене и допуне Плана детаљне регулације "Малог Лимана"(локалитет у Улици војводе Мишића бр.6) у Новом Саду;
9. Урбанистички пројекат пословног комплекса у Улици царице Милице у Футогу;
10. Урбанистички пројекат пословног комплекса на парцели број 2272/3 КО Нови Сад I у Новом Саду;
11. Измене и допуне Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I);
12. Урбанистички пројекат комплекса вишепородичног становања средњих густина уз улицу Јернеја Копитара у Новом Саду;
13. Урбанистички пројекат простора планираног за општеградски центар, између улица Арањи Јаноша и цара Душана у Новом Саду;
14. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице;
15. Измене и допуне плана детаљне регулације "Малог Лимана" у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49);
16. Измене и допуне плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) и
17. Урбанистички пројекат пословног комплекса "Lespina S" доо у Новом Саду.

2.2.ИЗРАДА ДОКУМЕНАТА КОЈИМА СЕ РЕАЛИЗУЈУ ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Послови на изради докумената којима се спроводи планска документација подразумевају обраду урбанистичких услова за локацијску дозволу, издавање информација о локацији, обраду предмета у поступку уписа права својине и озакоњења бесправно изграђених објеката, издавање уверења о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији, обраду пројекта парцелације и препарцелације и пројекта исправке границе суседних парцела.

У 2018. години обрађивано је укупно 6988 захтева. Од тога је у текућем периоду примљено је 5363 захтева, што је за 31% мање него у претходној години, а 1625 захтева је пренето из 2017. год. Од укупног броја примљених захтева обрађено је 6711 захтева, тј. 96% укупног броја примљених захтева у посматраном периоду.

У 2018. години дошло је до промене у структури захтева, а највећи број захтева (1898) је поднет за Информацију о локацији што у односу на претходну годину представља повећање од 99%.

Захтева у поступку озакоњења бесправно изграђених објеката примљено је 1297, што у односу на претходну годину представља смањење од 73%.

Током 2018. године у непосредном контакту са корисницима услуга, пружено је око 5.000 усмених информација што је на приближном нивоу у односу на претходну годину, као и број осталих врста захтева.

3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ У 2018. ГОДИНИ

Остварени укупни приходи у 2018. години износе **232.326.099,00** динара, а укупни расходи **217.809.129,00** динара. Добитак износи 14.516.970,00 динара, односно, нето добитак је **11.563.860,03** динара.

Табела 3.1. Преглед прихода и расхода

-у динарима

Ред. број	Позиција	Остварено 2017.	План 2018.	Остварено 2018.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
I	Приходи	231.941.326	229.466.667	232.326.099	100,17	101,25
II	Расходи	217.869.189	228.538.954	217.809.129	99,97	95,30
III	Нето Добитак/ Губитак	12.541.602/	927.713/	11.563.860/	92,20	1.246,49

3.1 ИЗВОРИ ПРИХОДА

Укупни приходи за 2018. годину износе 232.326.099,00 динара, што у односу на реализацију из 2017. године представља незнатно повећање од 0,17%, док је реализација у односу на планирану висину прихода за 2018. годину виша за 1,25%.

Табела 3.2. Преглед прихода по структури

-у динарима

Ред.бр.	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2017.	План 2018.	Реализација 2018.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
1	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	229.900.958	228.666.667	230.447.726	100,24	100,78
1.1.	Приходи од просторно планске документације за оснивача	166.666.667	166.666.667	166.659.702	100,00	100,00
1.2.	Приходи од просторно планске документације за друге	13.651.107	13.000.000	7.692.562	56,35	59,17
1.3.	Приходи од урбанистичких услова	49.583.184	49.000.000	56.075.400	113,09	114,44
1.4.	Други пословни приходи – остала документација			20.062		
2	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	291.361	300.000	378.566	129,93	126,19
2.1.	Приходи од камата	287.732	280.000	377.244	131,11	134,73
2.2.	Позитивне курсне разлике	3.629	20.000	1.322	36,43	6,61
3	ОСТАЛИ И ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ	1.749.007	500.000	1.499.807	85,75	299,96

• Пословни приходи

Пословни приходи у 2018. години износе **230.447.726,00** динара и виши су од планираних за 0,78%, а за 0,24% виши у поређењу са оствареним вредностима из претходне године.

- 1) Остварени приходи од израде *просторно планске документације за оснивача* у 2018. години износе 166.659.702,00 динара.
- 2) Приходи од израде *просторно планске документације за тржиште* реализовани су у износу од 7.659.702,00 динара, што је за 40,83% ниже од планске вредности и за 43,65% ниже од реализације у 2017. години. Смањење ове врсте прихода настало је због процедуре доношења планских докумената у складу са Законом о планирању и изградњи. Реализација уговорених планских докумената одложена је за наредну годину.
- 3) Реализовани приходи од израде *урбанистичких услова* у планском периоду износе 56.075.400,00 динара и виши су од планираног прихода за 14,44% и од реализованих у претходној години за 13,09%.

• Финансијски приходи

Финансијски приходи у 2018. години реализовани су у укупном износу од **378.566,00** динара. Ову врсту прихода чине приходи по основу камате на орочена новчана средства (*over night*) у износу од 377.244,00 динара и позитивне курсне разлике у износу од 1.322,00 динара.

• Остали приходи

Остали приходи у 2018. години реализовани су у износу од **1.499.807,00** динара. У категорију осталих прихода сврстани су приходи по основу:

Наплаћених отписаних потраживања у износу од 275.215,00 динара;

Укидања дугорочних резервисања за судске спорове и отпремнине у износу од 918.496,00 динара;

Наплаћених штета и слично у износу од 160.602,00 динара и

Осталих непоменутих прихода у износу од 145.494,00 динара.

3.2 РАСХОДИ ПО НАМЕНАМА

Укупни расходи за 2018. годину износе **217.809.129,00** динара, и у односу на 2017. годину наведени износ представља смањење за 0,03%, а у односу на план за 2018. годину смањење од 4,69%.

Табела 3.3. Расходи по наменама

-у динарима

Ред.бр.	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2017.	План 2018.	Реализација 2018.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
	РАСХОДИ	217.869.189	228.538.954	217.809.129	99,97	95,31
1	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	212.239.683	227.238.954	213.474.880	100,58	93,94
1.1	Трошкови материјала	6.533.152	8.750.000	8.204.385	125,58	93,76
1.1.1	Трошкови осталог материјала	2.581.219	4.300.000	4.168.334	161,49	96,94
1.1.2	Трошкови горива и енергије	3.908.943	4.400.000	4.006.581	102,50	91,06
1.1.3	Остали трошкови материјала	42.990	50.000	29.470	68,55	58,94
1.2	Трошкови зарада и накнада зарада	174.424.217	180.368.954	171.080.358	98,08	94,85
1.2.1.	Зараде и накнаде зарада (бруто)	126.057.544	128.955.482	124.319.864	98,62	96,41
1.2.1.1	<i>Зараде и накнаде пословодства</i>	13.794.974	14.735.842	14.623.352	106,00	99,24
1.2.1.2	<i>Зараде и накнаде запослених</i>	112.262.570	114.219.640	109.696.512	97,71	96,04
1.2.2.	Доприноси на терет послодавца	22.559.310	22.956.754	22.253.256	98,64	96,94
1.2.3.	Накнаде по основу уговора о делу		180.000	180.000		100,00
1.2.4.	Накнада по уговорима привременим и повременим пословима	2.794.505	3.260.000	2.063.673	73,85	63,30
1.2.5.	Накнада физичким лицима по основу осталих уговора	37.435	150.000			
1.2.5.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.424.051	1.424.052	1.401.082	98,39	98,39
1.2.6.	Остали лични расходи	9.913.738	11.198.923	9.556.079	96,39	85,33
1.2.6.1	<i>Превоз на рад и са рада</i>	2.654.445	3.100.000	2.835.927	106,84	91,48
1.2.6.2	<i>Јубиларне награде</i>	576.202	1.513.000	1.385.751	240,50	91,59
1.2.6.3	<i>Отпремнина при одласку у пензију</i>	158.171	119.578	119.578	75,60	100,00
1.2.6.4	<i>Стипендије и школарине</i>	339.876	286.345	286.345	84,25	100,00
1.2.6.5	<i>Помоћ запосленима и породици</i>	3.983.170	4.500.000	3.968.196	99,62	88,18
1.2.6.6	<i>Накнада трошк. на службеном путу</i>	248.494	252.000	215.740	86,82	85,61
1.2.6.7	<i>Дневнице за службени пут</i>	293.134	428.000	227.013	77,44	53,04
1.2.6.8	<i>Остале примања</i>	790.813	1.000.000	517.529	65,44	51,75
1.2.6.9	<i>Отпремнина услед технолошког вишка</i>	869.433				
1.2.7.	Разлика трошкова зараде по закону	11.637.634	12.243.743	11.306.404	97,15	92,34
1.3	Трошкови производних услуга	8.595.559	11.950.000	10.741.039	124,96	89,88
1.3.1.	Трошкови услуга на изради задатака	970.846	1.100.000	515.729	53,12	46,88
1.3.2.	Трошкови транспортних услуга	1.244.132	1.500.000	1.360.443	109,35	90,70
1.3.3.	Трошкови услуга одржавања	2.091.500	4.300.000	4.250.955	203,25	98,86
1.3.4.	Трошкови закупнина	3.123.061	3.550.000	3.435.386	110,00	96,77
1.3.5.	Трошкови рекламе и пропаганде					
1.3.6.	Остале производне услуге	1.166.020	1.500.000	1.178.526	101,07	78,57
1.4	Трошкови амортизације и резервисања	11.203.548	10.500.000	10.402.628	92,85	99,07

1.5	Нематеријални трошкови	11.483.207	15.670.000	13.046.470	113,61	83,26
1.5.1.	Трошкови непроизводних услуга	6.229.933	9.470.000	7.757.758	124,52	81,92
1.5.1.1	Тр. струч. образов. и усавршавања	773.307	800.000	759.205	98,18	94,90
1.5.1.2	Трошкови измене постојећег софтвера	494.440	300.000	97.871	19,79	32,62
1.5.1.3	Трошкови услуга обезбеђења	1.455.488	1.400.000	1.197.132	82,25	85,51
1.5.1.4	Тр. здравствених услуга - сист. преглед запосл	14.905	1.250.000	1.085.200	7.280,78	86,82
1.5.1.5	Трошкови провајдера	833.200	900.000	832.009	99,86	92,45
1.5.1.6	Трошкови адвокатских услуга	357.500	430.000	430.000	120,28	100,00
1.5.1.7	Трошкови ревизија фин. извештаја .	150.000	150.000	150.000	100,00	100,00
1.5.1.8	Трошкови увођења фин. управљања и контроле- consulting	129.000	50.000			
1.5.1.9	Трошкови услуга елект. мед. -- press clipping					
1.5.1.10	Остале непроизводне услуге	2.022.093	3.500.000	3.008.341	148,77	85,95
1.5.1.11	Процена капитала		200.000	198.000		99,00
1.5.1.12	Услуге имплементације система ИКТ оператера		490.000			
1.5.2.	Трошкови репрезентације	760.885	850.000	627.420	82,46	73,81
1.5.3.	Трошкови премија осигурања	1.196.443	1.300.000	1.168.686	97,68	89,90
1.5.4.	Трошкови пореза	991.772	1.100.000	1.058.934	106,77	96,27
1.5.5.	Остали нематеријални трошкови	2.304.174	2.950.000	2.433.672	105,62	82,50
1.5.5.1.	Трошкови платног промета	412.939	450.000	447.920	108,47	99,54
1.5.5.2.	Трошкови чланарина	1.156.212	1.500.000	1.241.928	107,41	82,80
1.5.5.3.	Остали нематеријални трошкови	735.023	1.000.000	743.824	101,20	74,38
2	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1.122.715	250.000	85.304	7,60	34,12
2.1.	Расходи камата	25.737	50.000	34.646	134,62	69,29
2.2.	Негативне курсне разлике	619.748	200.000	36.480	5,89	18,24
2.3.	Остали финансијски расходи	477.230		14.178	2,97	
3	ОСТАЛИ РАСХОДИ	600.810	1.050.000	1.200.550	199,82	114,34
3.1.	Спонзорство и донаторство					
3.2.	Остали непоменути расходи	579.296	1.050.000	1.118.476	193,08	106,52
3.3.	Мањкови, накнада штете другим лицима	21.514		82.074	381,49	
4	Обезвређивање имовине (потраживања, залиха, пласмана и слично)	3.819.621		3.048.395	79,81	
5	Нето губитак пословања које се обуставља, расходи промене рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих година	86.360				

• Пословни расходи

Пословни расходи у 2018. години износе **213.474.880,00** динара и нижи су од планираних за 6,06%, а у односу на расходе из претходне године виши су за 0,58%.

Трошкови зарада и накнада зарада представљају најзначајнији трошак који у структури пословних расхода учествује са 80,14%. У 2018. години износе **171.080.358,00** динара, што је у односу на план 2018. године ниже за 5,15% , док је у односу на реализацију у 2017. години, ниже за 1,92% Детаљан приказ трошкова зарада даје се у поглављу 4.1. Трошкови запослених.

Трошкови материјала у 2018. години износе **8.204.385,00** динара. Уколико их посматрамо у односу на остварење из претходне године, виши су за 25,58% због набавке и употребе оригиналних тонера и кетрица, а у односу на планиране вредности нижи су за 6,24%. Наведене трошкове сачињавају: трошкови осталог материјала у износу од 4.168.334,00 динара (трошкови тонера, папира за плотер и фотокопирање, канцеларијског материјала и др.), трошкови горива и енергије у износу од 4.006.581,00 динара и трошкови отписа алата и ситног инвентара у износу од 29.470,00 динара.

Трошкови производних услуга у 2018. години износили су **10.741.039,00** динара, што је у односу на планске вредности ниже за 10,12%, а у односу на остварење у 2017. години за 24,96% више. Ову категорију трошкова чине:

- **Трошкови услуга на изради задатака** у износу од 515.729,00 динара и за 46,88% су нижи од реализације у 2017. години и за 53,12% нижи од планских вредности.
- **Трошкови закупа** пословног простора у износу од 3.435.386,00 динара и за 10,00% су виши од реализације у 2017. години, а за 3,23% нижи од планских вредности.
- **Трошкови услуга одржавања**, који су у 2018. години остварени на нивоу од 4.250.955,00 динара, што је у односу на претходни период 103,25% више, због услуга одржавања информационог система, а посматрано у односу на планске вредности ниже за 1,14%.
- **Трошкови транспортних услуга** који у 2018. години износе 1.360.443,00 динара за 9,35% су виши од реализације у 2017. години, а за 9,30% нижи од планских вредности.
- **Остале производне услуге** у износу од 1.178.526,00 динара односе се на комуналне услуге и за 1,07% су више од реализације у 2017. години, а за 21,43% ниже од планских вредности.

Трошкови амортизације и резервисања у 2018. години износе **10.402.628,00** динара, што је у односу на остварење из претходне године ниже за 7,15%, а за 0,93% ниже у односу на план. Наведени трошкови обухватају обрачунату амортизацију основних средстава у износу од 2.903.401,00 динара, амортизацију нематеријалне имовине у износу 5.600.292,00 динара, резервисања за отпремнине запослених у износу од 1.698.935,00 динара и остала дугорочна резервисања у износу од 200.000,00 динара.

Дугорочна резервисања за отпремнине представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима за отпремнине, а утврђују се на основу елемената дефинисаних МСФИ за мала и средња предузећа и на дан 31.12.2018. год. утврђена су у износу од 7.196.126,00 динара.

Почетни дисконтовани износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 5.632.194,00 динара. Разлика између стања на крају периода и промена у току године због одласка запослених у пензију представља трошак текуће године. У 2018. години трошкови резервисања за отпремнине износе 1.698.935,00 динара.

У 2018. години једна запослена је остварила право на пензију. Исплата отпремнине вршена је делом из резервисаног износа, а део је представљао трошак за отпремнине запослених текуће године. За 2018. годину извршена је допуна резервисања за отпремнине за сваког запосленог на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Остала дугорочна резервисања односе се на резервисања за судски спор који се води против предузећа.

Нематеријални трошкови у 2018. години износе **13.046.470,00** динара, што је у односу на прошлу годину више за 13,61%, а у односу на планиране вредности ниже за 16,74%. Ова категорија трошкова обухвата:

- *Трошкове непроизводних услуга* у износу од 7.757.758,00 динара. Ову категорију трошкова чине трошкови стручног усавршавања, трошкови одржавања софтвера, трошкови услуга обезбеђења, трошкови провајдера, трошкови на име адвокатских услуга, трошкови ревизије финансијских извештаја и сл. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су за 24,52% виши, а у односу на план, нижи су за 18,08%.
- *Трошкове репрезентације* у износу од 627.420,00 динара и у односу на претходни период нижи су за 17,54%, а у односу на плански период нижи за 26,19%.
- *Трошкови пореза* у износу од 1.058.934,00 динара у односу на прошлу годину виши за 6,77%, а у односу на планске вредности нижи за 3,73%.
- *Трошкове премије осигурања* у износу од 1.168.686,00 динара, виши су у односу на реализацију у 2017. години за 2,32%, а за 10,10% нижи у односу на планску вредност.
- *Трошкови чланарина, платног промета и остали нематеријални трошкови*, које чине трошкови претплате на часописе и публикације, чланарине, услуге платног промета, судске и административне таксе, накнада за заштиту животне средине и сл. у износу од 2.433.672,00 динара. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су виши за 5,62%, а у односу на план, нижи за 17,50%.

• **Финансијски расходи**

Ову врсту расхода чине расходи камата, негативне курсне и валутне разлике у износу од 85.304,00 динара. Расходи на име камата у износу од 34.646,00 динара повећани су у односу на 2017. годину за 34,62%, а смањени за 30,71% у односу на план. Негативне курсне разлике износе 36.480,00 динара и настале су смањењем средњег курса ЕУР по основу девизних средстава које предузеће има на девизном рачуну. Расходи по основу ефекта валутне клаузуле у износу од 14.178,00 динара односе се на стамбене кредите запослених.

• **Остали расходи**

У 2018. години остали расходи остварени су на нивоу од 1.200.550,00 динара, што је у односу на планске вредности више за 14,34 % и то:

- *Остали непоменути расходи* у износу од 1.118.476,00 динара односе се у највећој мери на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом, судска решења, услуге без накнаде и сл;
- *Губици по основу расхода и продаје опреме и др. у износу* 82.074,00 динара.

• **Обезвређење имовине**

Надзорни одбор је донео одлуку о Усвајању Извештаја пописне комисије о извршеном годишњем попису средстава, потраживања и обавеза ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам са стањем на дан 31.12.2018. године у којем је извршено *Обезвређивање потраживања*, односно индиректан отпис потраживања од купаца, у складу са Законом о рачуноводству, у износу од 3.048.395,00 динара.

3.3 ДОБИТАК

Резултат оствареног нивоа прихода и расхода у 2018. години је добитак у износу од 14.516.970,00 динара, односно нето добитак у износу од 11.563.860,03 динара.

Финансијским планом за 2018. годину планиран је добитак у износу од 927.713,00 динара, али како је у току 2018. године извршена рационализација трошкова и повећање прихода у односу на очекиване вредности, остварени добитак је вишеструко већи.

Расподела оствареног нето добитка извршиће се сагласно члану 58. Закона о јавним предузећима:

- 5.781.930,02 динара оснивачу
- 5.781.930,01 динара остаће предузећу као нераспоређена добит.

3.4 ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА

3.4.1 Актива

Стална имовина предузећа на дан билансирања 31. децембра 2018. године износи 40.470.331,00 динара и чине је нематеријална имовина у износу од 12.509.974,00 динара, постројења и опрема у вредности од 17.311.433,00 динара и дугорочни финансијски пласмани у износу од 10.648.924,00 динара. Дугорочни пласмани се односе на стамбене кредите запослених, као и на учешће у капиталу осталих правних лица.

Обртна имовина предузећа на дан 31. децембар 2018. године износи 87.796.930,00 динара и то:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| • материјал (залихе тонера, папира) | 933.869,00 динара, |
| • плаћени аванси за залихе и услуге | 353.430,00 динара, |
| • купци у земљи | 2.938.568,00 динара, |
| • друга потраживања | 1.243.648,00 динара, |
| • краткорочни кредити | 21.665,00 динара, |
| • готовински еквиваленти и готовина | 78.668.683,00 динара, |
| • активна временска разграничења | 3.637.067,00 динара. |

3.4.2 Пасива

Капитал предузећа на дан билансирања 31. децембра 2018. године износи 101.219.685,00 динара, а чине га:

- основни капитал, државни и остали капитал у износу од 78.460.772,00 динара,
- нераспоређени добитак у износу од 21.813.273,00 динара који чине добитак из ранијих година у износу од 10.249.413,00 динара и нераспоређени добитак текуће године у износу од 11.563.860,00 динара.

Дугорочна резервисања и обавезе предузећа на дан 31. децембар 2018. године износе 7.396.126,00 динара, а односе се на резервисања за отпремнине и резервисања и трошкове судских спорова.

Краткорочне обавезе на дан 31. децембар 2018. године износе 19.465.453,00 динара, и то:

- | | |
|---|-----------------------|
| • примљени аванси | 10.235.624,00 динара, |
| • обавезе из пословања | 2.858.211,00 динара, |
| • остале краткорочне обавезе | 87.229,00 динара, |
| • обавезе по основу пореза на додату вредност | 5.233.083,00 динара, |
| • обавезе за остале порезе, доприносе | 1.037.627,00 динара, |
| • пасивна временска разграничења | 13.679,00 динара. |

Одложене пореске обавезе на дан 31. децембар 2018. године су 186.000,00 динара.

У прилогу, **Образац 1** Биланс успеха, **Образац 1А** Биланс стања и **Образац 1Б** Извештај о токовима готовине, даје се упоредни преглед финансијских показатеља за 2017. и 2018. годину.

4. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊЕ

4.1. Трошкови запослених

Ову групу трошкова чине трошкови зарада, накнада за годишњи одмор, рад на дане државног празника, боловање на терет послодавца, регрес за годишњи одмор, накнада за исхрану, "топли оброк", порези и доприноси на терет послодавца, трошкови накнаде по уговорима, накнаде за рад чланова Надзорног одбора, јубиларне награде, отпремнине, стипендије, помоћ запосленима и остали лични расходи.

Трошкови зарада и накнада зарада (брutto) износе 124.319.864,00 динара и крећу се у оквиру планиране масе средстава за исплату зарада у 2018. години. Бруто цена рада као један од елемената обрачуна зараде износила је 22.500,00 динара у складу Законом привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (умањење цене рада са 25.000,00 на 22.500,00 динара).

Запосленима је редовно исплаћивана накнада за исхрану у току рада, "топли оброк", у износу од 400,00 динара бруто по радном дану у складу са Колективним уговором код послодавца, у укупном износу од 8.940.400,00 динара. Регрес за годишњи одмор исплаћен је у износу од 69.012,00 динара по запосленом.

Доприноси на терет послодавца исплаћени су у износу од 22.253.256,00 динара у складу са прописаним стопама.

Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима износе 2.063.673,00 динара. По основу уговора о привременим и повременим пословима на дан 31.12.2018. године било је ангажовано укупно два лица.

Накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора у износе 1.401.082,00 динара.

Накнаде физичким лицима по основу уговора о делу исплаћене су у износу од 180.000,00 динара.

Остали лични расходи у укупном износу од 9.556.079,00 динара, односе се на:

- **превоз на рад и са рада** у износу од 2.835.927,00 динара за куповину месечних карата за превоз и исплату накнаде у готовини;
- **јубиларне награде** за седморо запослених у износу од 1.385.751,00 динара, исплаћене су током 2018. године у зависности од датума остварења јубилеја рада у предузећу;
- **Стипендија** за дете преминулог радника у износу од 286.345,00 динара. Месечни износ школарине утврђен је уговором о стипендирању у висини 50% просечне зараде у Републици Србији за месец који претходи месецу исплате;
- **помоћ запосленима и породици** у износу од 3.968.196,00 динара. Помоћ је исплаћивана у складу са Колективним уговором на име помоћи за рођење детета, трошкове лечења,

смрти чланова породице запосленог и ради ублажавања неповољног материјалног стања запосленог;

- *дневнице за службени пут* у износу од 227.013,00 динара;
- *накнаде трошкова на службеном путу* у износу од 215.740,00 динара;
- *остала примања обухватају* личне расходе који су регулисани Колективним уговором у укупном износу од 370.00,00 динара, као и *ангажовање лица преко студентских и омладинских задруга* у износу од 147.529,00 динара и
- *отпремнину при одласку у пензију* у износу од 119.578,00 динар (разлика између исплаћеног и резервисаног износа за отпремнине за једног запосленог).

Умањење по закону у износу од 11.306.404,00 динара односи се на уплату у Буџет Републике Србије из члана 7. став 1. Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (разлика обрачунате зараде пре и после доношења Закона);

У прилогу **Образац 2**. Трошкови запослених, даје се преглед реализације плана за 2018. годину.

4.2. Динамика запошљавања

Програмом пословања за 2018. годину број запослених био је утврђен на оптималном односно планираном нивоу којим се обезбеђује континуитет у ефикасном и стручном извршавању поверених послова и задатака у уговореним роковима са Оснивачем и другим корисницима услуга Јавног предузећа. У области политика запошљавања задржано је опредељење из претходних година да се новозапошљавање креће у оквирима законских решења којима је корисницима јавних средстава прописана обавеза поштовања забране заснивања радног односа са новим извршиоцима изнад пројектованог износа од 10% у односу на укупан број запослених.

У складу са тако утврђеном политиком запошљавања, предузеће је пословну 2018. годину завршило са укупно 114 запослених од којих су 7 на одређено време и 107 на неодређено време, што је у што је у оквирима утврђеним Програмом пословања за 2018. годину и Одлуком о изменама и допунама Програма пословања за 2018. годину, на које је добијена сагласност Оснивача.

Током 2018. године, предузеће је напустило укупно 6 запослених и то: једној (1) запосленој (ПК) је престао радни однос по основу стицања права на старосну пензију, једном (1) запосленом (ВСС) је престао радни однос по основу отказа од стране запосленог, док је четворо (4) запосленима (ВСС) радни однос на одређено време престао по основу истека рока на који је заснован радни однос, од којих је двоје (2) било ангажовано по основу уговора о спровођењу програма приправника реализованог преко Националне службе за запошљавање.

Заснивање радног односа са новозапосленима током 2018. године реализовано је искључиво у складу са Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава, тако да је запослен један (1) извршилац (ВСС) на неодређено време на основу споразума о престанку радног односа ради заснивања радног односа код другог корисника јавних средстава и један (1) извршилац (ВСС) на одређено време у оквиру дозвољених 10% од укупног броја запослених на неодређено време по основу повећаног обима посла.

У истом периоду са четворо (4) извршилаца продужен је радни однос закључивањем нових уговора о раду на одређено време, по основу повећаног обима послова, све у складу са Законом о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору.

Оваква квалификациона структура новозапослених у потпуности је у складу са програмским опредељењем и политиком запошљавања којом је утврђено запошљавање младих, високо стручних кадрова.

У месецу децембру 2018. године на основу правоснажне пресуде Основног суда у Новом Саду (Посл.бр. ПП 959/16 од 02.03.2018.) којом је Јавно предузеће обавезано да врати на рад и распореди на радно место једног извршиоца (ССС) под претњом извршења, што је и учињено закључењем одговарајућег уговора о раду

Током 2018. године у предузећу је било ангажовано укупно три (3) извршиоца по основу уговора о привременим и повременим пословима (1 ВСС и 2 ССС), да би на дан 31.12.2018. године било ангажовано двоје (2) извршилаца (ССС) са уговорима о привременим и повременим пословима .

Као и претходних година предузеће је у оквиру планираних средстава омогућило одређеном броју запослених учешће на стручним скуповима, семинарима и радионицама на којима су стицали потребна знања и одговарајуће стручне вештине за практичан рад на одговарајућим пословима по доношењу одређених нових законских и подзаконских решења.

У прилогу **Образац 7.** Динамика запошљавања, даје се преглед реализације плана за 2018. годину.

4.3. Структура запослених

Табела 4.3.1. Квалификациона структура

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2017.	Број запослених 31.12.2018.
1	2	3	4
1	ВСС	77	74
2	ВШС	3	3
3	ВКВ	0	0
4	ССС	36	37
5	КВ	0	0
6	ПК	1	0
7	НК	0	0
	УКУПНО	117	114

Табела 4.3.2.Старосна структура

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2017.	Број запослених 31.12.2018.
1	2	3	4
1	До 30 година	11	9
2	30 до 40 година	26	26
3	40 до 50 година	38	38
4	50 до 60 година	30	30
5	преко 60 година	12	11
	УКУПНО	117	114
	Просечна старост	44	44

Табела 4.3.3. Структура по времену у радном односу

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2017.	Број запослених 31.12.2018.
1	2	3	4
1	До 5 година	18	17
2	5 до 10	13	12
3	10 до 15	22	22
4	15 до 20	15	15
5	20 до 25	10	10
6	25 до 30	11	11
7	30 до 35	15	15
8	Преко 35	13	12
	УКУПНО	117	114

Табела 4.3.4. Структура по организационим јединицама

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2017.	Број запослених 31.12.2018.
1	2	3	4
1	Директор	1	1
3	Сектор за планирање	38	36
4	Сектор за инфраструк. и геодезију	23	22
5	Сектор за урбанистичке услове	13	14
6	Сектор за урбани дизајн	8	8
7	Сектор за правне и опште послове	18	17
8	Сектор за економске послове	11	11
9	Остало	5	5
	УКУПНО	117	114

4.4. Исплата зарада

Маса средстава за исплату зарада у 2018. години планирана је у складу са посебним фискалним правилима, одредбама Уговора о раду и Колективног уговора на нивоу од 128.955.482,00 динара (бруто I), а реализована је у износу од 124.319.864,00 динара. Разлика између планиране масе зарада и исплаћених зарада настала је као последица одласака на породичко одсуство, боловање преко 30 дана, као и због неплаћеног одсуства одређеног броја запослених.

Обрачун и исплата зарада и накнада запосленима вршени су у складу са Посебним колективним уговором за јавна комунална и друга јавна предузећа Града Новог Сада, Колективног уговора код послодавца којим су поред осталог уређени односи између запосленог и послодавца и у вези зарада, накнада и других примања, као и Уговором о раду.

Увећање зараде по основу временаведеног на раду за сваку пуну годину рада износи 0,4% од основице, а висина отпремнине због престанка радног односа ради одласка у пензију исплаћује се у висини три просечне зараде.

Од исплате зараде за новембар 2014. године примењују се одредбе Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник“, бр. 116/14) и то је примењивано и у 2018. години.

Цена рада од 25.000,00 динара, као елеменат за обрачун зараде, умањена је за 10% . Цена рада за обрачун зараде у 2018. години износила је 22.500,00 динара. Разлике између укупног износа плата обрачунатих применом основице која није умањена у смислу члана 5, став 1 наведеног закона са урачунатим доприносима који се исплаћује на терет послодавца и укупног износа плата обрачунатих применом умањене основице, са урачунатим доприносима на терет послодавца у износу од 11.306.404,00 динара уплаћена је на посебан рачун.

Просечна бруто зарада у 2018. години износила је 95.529,00 динара, а просечна нето зарада 68.466,00 динара.

На име доприноса на терет послодавца исплаћено је 22.253.256,00 динара.

Сви порези и доприноси су уредно уплаћивани.

4.5. Накнаде члановима Надзорног одбора

Накнаде члановима Надзорног одбора планиране су у износу од 1.424.052,00 динара, а исплаћене у износу од 1.401.082,00 динара. Накнаде су исплаћиване у складу са Решењем Скупштине Града у нето износу од 25.000,00 динара.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Програмом пословања за 2018. годину нису планиране капиталне инвестиције.

6. ЗАДУЖЕНОСТ

У 2018. години предузеће није имало доспелих обавеза по основу домаћих или иностраних кредита.

Због могућих проблема са приливом финансијских средстава у току године, за редовно функционисање предузећа обезбеђена су средства по основу уговора о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну у износу од 11.000.000,00 динара, који је са пословном банком закључен у јулу 2018. године. Дозвољено прекорачење, предузеће није имало потребу да користи.

7. НАБАВКЕ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И ТРОШКОВИ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

7.1. Набавка добара, услуга и радова

У 2018. години на име набавки, у складу са финансијским планом, извршене су набавке укупне вредности **32.829.967,00** динара.

ДОБРА	17.482.509,27 динара
• Јавне набавке велике вредности	0,00 динара
• Јавне набавке мале вредности	13.708.721,00 динара
• Набавке на које се закон не примењује	3.773.788,27 динара
УСЛУГЕ	15.296.707,73 динара
• Јавне набавке велике вредности	0,00 динара
• Јавне набавке мале вредности	9.215.550,01 динара
• Набавке на које се закон не примењује	6.081.157,72 динара

РАДОВИ	50.750,00 динара
• Радови на које се закон не примењује	50.750,00 динара
• Набавке за које није спроведен поступак	100.000,00 динара

У наредној табели дат је приказ реализације Плана набавки за 2018. годину

Табела бр.7.1.1 - Извршење плана набавки за 2018. годину

у 000 динара

Редни број	ОПИС	Добра	Услуге	Радови	Укупно (Д+У+Р)	Набавке на које се ЗЈН не примењује	УКУПНЕ НАБАВКЕ (6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ПЛАНИРАНО	14.700	11.000	0	25.700	10.648	36.348
2.	УГОВОРЕНО	13.709	9.216	0	22.925	9.855	32.780
3.	% РЕАЛИЗАЦИЈЕ (2/1*100)	93,26	83,78	0,00	89,20	92,55	90,18
4.	НЕПОКРЕНУТЕ НАБАВКЕ	0	0	0	0	100	100
5.	ПЛАНИРАНО - УМАЊЕНО ЗА НЕПОКРЕНУТО	14.700	11.000	0	25.700	10.548	36.248
6.	% РЕАЛИЗАЦИЈЕ (2/5*100)	93,26	83,78	0,00	89,20	93,43	90,43
7.	ОСТВАРЕНЕ УШТЕДЕ КОД УГОВОРЕНИХ НАБАВКИ	991	1.784	0	2.775	793	3.568
8.	% УЧЕШЋА УШТЕДА (7/1*100)	6,74	16,22	0,00	10,80	7,45	9,82
9.	% УЧЕШЋА УШТЕДА (7/5*100)	6,74	16,22	0,00	10,80	7,52	9,84

На основу табеле можемо закључити да је 93,26 % набавки реализовано (тумачећи редни број 6.) – узимајући у обзир само покренуте поступке. Од планираних поступака сви су реализовани, односно степен реализације износи 100% код јавних набавки.

Такође, на основу горе наведеног можемо закључити да су остварене значајне уштеде приликом закључивања уговора о јавним набавкама. Код уговорених поступака уштеде износе приближно 2.775.000,00 динара. Проценат уштеде код спроведених поступака је 10,80 %.

Као најзначајније набавке у 2018. години издвајамо:

- **Хардвер** (радне станице - 15 комада, монитори – 2 комада, штампачи –3 комада, лаптоп рачунар – 1 комад, свичеви – 2 комада, скенер – 1 комад, пројектор – 1 комад).
- **Софтвер** (Autodesk Infrastructure Design Suite Standard Commercial Maintenance Subscription)
- **Канцеларијски материјал** (Тонери и кертрици, папир за штампање и фотокопирање, фасицкле, регистратори и остали канцеларијски материјал).
- **Путнички аутомобил**

7.2. Инвестиционо и текуће одржавање

У 2018. години нису планирана средства на име инвестиционог одржавања, а за финансирање текућег одржавања путничких возила и канцеларијске опреме и уређаја и мањих радова предвиђен је износ од 991.000,00 динара. За одржавање путничких возила и канцеларијску опрему и уређаје и радова уговорено је 860.983,62 динара без ПДВ-а. Набавка радова који припадају категорији на које се закон не примењује није спроведена у износу од 100.000,00 динара без ПДВ-а (регулисање конденза на спољним -за клима уређаје).

7.3. Трошкови за посебне намене

Средства за посебне намене, исказана у Програму пословања као посебна целина, терете расходе пословања.

За 2018. годину, нису планирана средства за донације, рекламу и пропаганду. Репрезентација је планирана у износу од 850.000,00 динара, а реализована у износу од 627.420,00 динара.

8. ЦЕНЕ

Цене услуга израде просторно-планске документације и услуга израде урбанистичких услова, односно урбанистичких пројеката парцелације утврђене су "Правилником о мерилима и критеријумима за образовање цена израде урбанистичке документације, урбанистичко-техничких услова и других послова" (у даљем тексту: Ценовник), који је усвојен 2000. год., и изменама и допунама из новембра 2002, фебруара 2005, септембра 2006. године, децембра 2008. године, маја 2010. године и августа 2012. године.

Према важећем Ценовнику цене услуга израде просторно-планске документације формирају се према утврђеној методологији, а на основу вредности норма сата у предузећу.

Цене услуга израде урбанистичких услова и урбанистичких пројеката парцелације утврђене су у фиксном износу, по јединици мере и сагласно члану 19. Ценовника коригују се коефицијентом раста цена на мало у Републици Србији, а на основу одлуке на коју сагласност даје Градско веће Града Новог Сада.

Услуге израде урбанистичке документације везане за поступак озакоњења бесправно изграђених објеката врше се без накнаде.

Последњим изменама Правилника извршена су одређена термилошка усаглашавања у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим подзаконским актима и извршене допуне у смислу дефинисања нових услуга и утврђивања цена за те услуге. Овим изменама и допунама није вршена корекција цена, те су све цене предложеним изменама и допунама остале непромењене.

У току 2018. године нису вршена усклађивања цена услуга сагласно члану 19. важећег ценовника, односно у току 2018. године није било повећања цена услуга. Цене услуга издавања урбанистичке документације за спровођење планске документације нису мењане од децембра 2008. године.

ДИРЕКТОР

Душан Милетиновић, дипл. инж. арх.



Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

БИЛАНС УСПЕХА у периоду 01.01.- 31.12.2018. год.

у 000 динара

Група рачуна- рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2017.	План за 2018.	Реализација 2018.	Индекс период 01.01. 31.12.2018. год./ план текућа година
1	2	3	4	5	6	7(65)
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	229.901	228.667	230.448	100,78
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	229.901	228.667	230.448	100,78
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	229.901	228.667	230.448	100,78
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017				
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	212.240	227.239	213.475	93,94
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2.624	4.350	4.198	96,51
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3.909	4.400	4.007	91,07
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	174.424	180.369	171.080	94,85
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	8.596	11.950	10.741	89,88
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	8.669	10.500	8.504	80,99
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	2.535		1.899	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	11.483	15.670	13.046	83,25
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	17.661	1.428	16.973	1.188,59
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031				
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	291	300	378	126,00
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				

665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	287	280	377	134,64
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	4	20	1	5,00
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	1.123	250	86	34,40
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 +	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	26	50	35	70,00
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	1.097	200	51	25,50
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048		50	292	584,00
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	832			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	3.819		2.523	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	1.749	500	1.500	300,00
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	601	1.050	1.725	164,29
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	14.158	928	14.517	1.564,33
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА	1057	86			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	14.072	928	14.517	1.564,33
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			2.388	
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	1.711		565	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	181			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062)	1064	12.542	928	11.564	1.246,12
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062)	1065				
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1068				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1069				

Датум:
21.05.2019.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

[Signature] JM

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2018.

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2017.	План за 2018.	Реализација 2018.	Индекс период 01.01. 31.12.2018. год./ план
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	41.165	42.929	40.470	94,27
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	16.787	12.800	12.510	97,73
010 i deo 019	1. Улагања у развој	0004				
011,012 i deo 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне И услужне марке, софтвер и остала права	0005	16.787	12.800	12.510	97,73
013 i deo 019	3. Гудвил	0006				
014 i deo 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 i deo 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 i deo 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	13.036	19.400	17.311	89,23
020, 021 i deo 029	1. Земљиште	0011				
022 i deo 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 i deo 029	3. Постројења и опрема	0013	13.036	19.400	17.311	89,23
024 i deo 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 i deo 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 i deo 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 i deo 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 i deo 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 i deo 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 i deo 039	2. Основно стадо	0021				
037 i deo 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 i deo 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, osim 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	11.342	10.729	10.649	99,25
040 i deo 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 i deo 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 i deo 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	29	29	29	100,00
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
deo 045 i deo 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
deo 045 i deo 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 i deo 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 i deo 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	11.313	10.700	10.620	99,25
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 i deo 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 i deo 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 i deo 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 i deo 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 i deo 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 i deo 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 i deo 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	VІ. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	546	546		
	G. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043	75.977	67.255	87.797	130,54

AM

Klasa I	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	1.037	1.400	1.287	91,93
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	531	900	934	103,78
11	2. Недовршена производа и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	506	500	353	70,60
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5.649	5.500	2.939	53,44
200 i deo 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052				
201 i deo 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	0053				
202 i deo 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054				
203 i deo 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055				
204 i deo 209	5. Купци у земљи	0056	5.649	5.500	2.939	53,44
205 i deo 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 i deo 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1.861	1.200	1.243	103,58
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 osim 236 i 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	9	28	22	78,57
230 i deo 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063				
231 i deo 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064				
232 i deo 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	9	28	22	78,57
233 i deo 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	64.294	56.127	78.669	140,16
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 osim 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	3.127	3.000	3.637	121,23
			117.688	110.730	128.267	115,84
88	B. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ					
	(0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 –	0401	94.981	89.637	101.219	112,92
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	78.460	78.460	78.460	100,00
300	1. Азонијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	70.998	70.998	70.998	100,00
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Зајружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	7.462	7.462	7.462	100,00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 i 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ,	0414			946	
33 osim 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 osim 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	16.521	11.177	21.813	195,16
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	3.979	10.249	10.249	100,00

341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	12.542	928	11.564	1.246,12
	ИХ. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	Х. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	8.081	7.555	7.396	97,90
	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	8.081	7.555	7.396	97,90
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	5.632	6.355	7.196	113,23
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	2.449	1.200	200	16,67
402 i 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441			186	
42 do 49 (osim 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	14.626	13.538	19.466	143,79
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	6.679	6.000	10.236	170,60
43 osim 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	2.771	1.938	2.858	147,47
431	1. Добраљачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добраљачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добраљачи – остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добраљачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добраљачи у земљи	0456	2.739	1.900	2.814	148,11
436	6. Добраљачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	32	38	44	115,79
44, 45 i 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	5	100	87	87,00
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	5.135	5.000	5.233	104,66
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	33	500	1.038	207,60
49 osim 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	3		14	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0410)	0463				
	УКУПНО		117.688	110.730	128.267	115,84
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

Датум: 21.05.2019.

М.П. *Душан Миладиновић*, дитл. кнж. арх.



Душан Миладиновић

PM

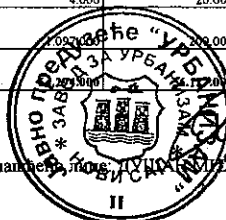
Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2018. године

		у динарима				
	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2017.	План за 2018. годину	Реализација 2018.	Индекс период 01.01.- 31.12.2018. год./ план текућа години
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ I Приливи готовине из пословних активности (од 1 до 3)	3001	275.869.000	273.387.000	285.639.000	104,48
2	1. Продаја и примљени аванси	3002	271.299.000	268.107.000	280.543.000	104,64
3	2. Примљене камате из пословних активности	3003	287.000	280.000	377.000	134,64
4	3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4.283.000	5.000.000	4.719.000	94,38
5	II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (1 до 5)	3005	252.278.000	254.439.000	256.443.000	100,79
6	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	31.981.000	31.100.000	35.288.000	113,47
7	2. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи	3007	179.104.000	180.369.000	176.010.000	97,58
8	3. Плаћене камате	3008	26.000	50.000	35.000	70,00
9	4. Порез на добитак	3009	2.550.000	2.570.000	2.570.000	100,00
10	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	38.617.000	40.350.000	42.540.000	105,43
11	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (I-II)	3011	23.591.000	18.948.000	29.196.000	154,08
12	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (II-I)	3012				
13	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА I Приливи готовине из активности инвестирања (од 1 до 5)	3013	747.000	680.000	680.000	100,00
14	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
15	2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
16	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	747.000	680.000	680.000	100,00
17	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
18	5. Примљене дивиденде	3018				
19	II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (1 до 3)	3019	5.833.000	13.281.000	9.181.000	69,13
20	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
21	2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	5.833.000	13.281.000	9.181.000	69,13
22	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
23	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (I-II)	3023				
24	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (II-I)	3024	5.086.000	12.601.000	8.501.000	67,46
25	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА I Приливи готовине из активности финансирања (од 1 до 3)	3025				
26	1. Увећање основног капитала	3026				
27	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
28	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
29	4. Остале дугорочне обавезе	3029				
30	5. Остале краткорочне обавезе	3030				
31	II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (од 1 до 6)	3031	9.348.000	6.270.000	6.270.000	100,00
32	1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
33	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
34	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
35	4. Остале обавезе (одливи)	3035	9.348.000	6.270.000	6.270.000	100,00
36	5. Финансијски лизинг	3036				
37	6. Исплаћене дивиденде	3037				
38	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (I-II)	3038				
39	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (II-I)	3039	9.348.000	6.270.000	6.270.000	100,00
40	Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	276.616.000	274.067.000	286.319.000	104,47
41	Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	267.459.000	273.990.000	271.894.000	99,24
42	Б. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	9.157.000	77.000	14.425.000	18.733,77
43	Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043				
44	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	56.230.000	56.230.000	64.294.000	114,34
45	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	4.000	20.000	1.000	5,00
46	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	1.092.000	200.000	51.000	25,50
47	З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	2.299.000	2.299.000	78.669.000	140,16

Датум: 21.05.2019.

М.П. Овлашћено лице: ДУШАНИ МЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.



Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

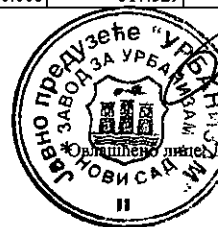
Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2017. Претходна година	План 2018. година	Реализација 01.01-31.12.2018.	2018.		Индекс Реализација 2018. / план 2018. година
					План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	89.994.222	92.554.809	89.138.270	92.554.809	89.138.270	96,31
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	126.057.544	128.955.482	124.319.864	128.955.482	124.319.864	96,41
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	148.616.854	151.912.236	146.573.120	151.912.236	146.573.120	96,49
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	117	119	114	119	114	95,80
4.1.	- на неодређено време	107	108	107	108	107	99,07
4.2.	- на одређено време	10	11	7	11	7	63,64
5	Накнаде по уговору о делу		180.000	180.000	180.000	180.000	100,00
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу		1	1	1	1	100,00
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2.794.505	3.260.000	2.063.673	3.260.000	2.063.673	63,30
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	4	4	2	4	2	50,00
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	37.435	150.000	0	150.000	0	0,00
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	6	6	6	6	6	100,00
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1.424.051	1.424.052	1.401.082	1.424.052	1.401.082	98,39
16	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	3	100,00
17							
18							
19	Превоз запослених на посао и са посла	2.654.445	3.100.000	2.835.927	3.100.000	2.835.927	91,48
20	Дневнице на службеном путу	293.134	428.000	227.014	428.000	227.013	53,04
21	Накнаде трошкова на службеном путу	248.494	252.000	215.740	252.000	215.740	85,61
22	Отпремнина за одлазак у пензију	158.171	119.578	119.578	119.578	119.578	100,00
23	Број прималаца	1	1	1	1	1	100,00
24	Јубиларне награде	576.202	1.513.000	1.385.751	1.513.000	1.385.751	91,59
25	Број прималаца	4	7	7	7	7	100,00
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	3.983.170	4.500.000	3.968.196	4.500.000	3.968.196	88,18
28	Стипендије	339.876	286.345	286.345	286.345	286.345	100,00
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	790.813	1.000.000	517.529	1.000.000	517.529	51,75

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 21.05.2019.

М.П.



Handwritten signature

М.П. МЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

7

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113699

Приказ планираних и реализованих пословних показатеља

Пословни приходи	2016. година	2017. година	2018. година
План	233.290	225.667	228.667
Реализација	230.097	229.901	230.448
Реализација/План (%)	98,63	101,88	100,78

Пословни расходи	2016. година	2017. година	2018. година
План	231.714	222.912	227.239
Реализација	210.353	212.240	213.475
Реализација/План (%)	90,78	95,21	93,94

Укупни приходи	2016. година	2017. година	2018. година
План	236.108	227.117	229.467
Реализација	233.312	231.941	232.326
Реализација/План (%)	98,82	102,12	101,25

Укупни расходи	2016. година	2017. година	2018. година
План	233.062	224.312	228.539
Реализација	212.488	217.869	217.809
Реализација/План (%)	91,17	97,13	95,30

Пословни резултат	2016. година	2017. година	2018. година
План	1.576	2.755	1.428
Реализација са умањењем за порез на добит	18.772	15.950	14.585
Реализација/План (%)	1.191,12	578,95	1.021,36

Нето резултат	2016. година	2017. година	2018. година
План	2.749	2.805	928
Реализација	18.696	12.542	11.564
Реализација/План (%)	680,10	447,13	1.246,12

Број запослених на дан 31.12.	2016. година	2017. година	2018. година
План	119	118	119
Реализација	115	117	114
Реализација - план	96,64	99,15	95,80

Просечна нето зарада	2016. година	2017. година	2018. година
План	67.583	63.958	69.300
Реализација	66.073	67.937	68.466
Реализација/План (%)	97,77	106,22	98,80

Рацио анализа	2016. година	2017. година	2018. година
EBITDA	0,12	0,11	0,09
Ликвидност	7,56	5,19	4,51
Дуг / капитал	0,17	0,24	0,27
Профитна бруто маргина	0,08	0,05	0,06
Економичност	1,09	1,08	1,08
Продуктивност	0,75	0,75	0,74

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

Ликвидност представља однос обртна средства / краткорочне обавезе.

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања).

Профитна бруто маргина представља однос укупне добити (добитак из редовног пословања пре опорезивања) / приход од продаје (приход од продаје робе, производа и услуга).

Економичност представља однос пословни приходи / пословни расходи.

Продуктивност представља однос бруто зараде и личних расхода (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи) / укупан приход (збир свих категорија прихода из биланса успеха).

Датум: 21.05.2019.

М.П.



[Handwritten signature]

Лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх. ✓

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

СУБВЕНЦИЈЕ

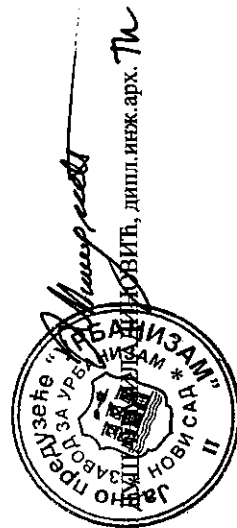
Р. бр.	Реализација 2017.	План за 2018.	01.01.-31.12.2018. год.		Индекс период 01.01.- 31.12.2018. год. / План текућа година
			План	Реализација	
1.	Планирано				
2.	Уговорено				
3.	Повучено				

у динарима

Датум: 21.05.2019.

М.П.

Овлашћено лице



Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Структура запослених по секторима/организационним јединицама

Редни број	Сектор/Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској	Број запослених на неодређено	Број запослених на одређено време	ВСС		ВКВ		ССС		КВ	ПК		НК	УКУПНО		
							Остварено 31.12.2017	Остварено 31.12.2018	Остварено 31.12.2017	Остварено 31.12.2018	Остварено 31.12.2017	Остварено 31.12.2018		Остварено 31.12.2017	Остварено 31.12.2018				
1	Директор	1	1	1	1	1	1	1									1	1	
2	Сектор за планирање	16	35	38	33	5	33	30			5	6					38	36	
3	Сектор за инфраструктуру и енергетику	7	23	23	22	1	11	10				12	12				23	22	
4	Сектор за урбанистичке услуге	8	13	13	12	1	7	8			6	6					13	14	
5	Сектор за урбан дизајн	5	8	8	7	1	8	8									8	8	
6	Сектор за правне и опште послове	16	20	18	17	1	7	7	2	2		8	8		1		18	17	
7	Сектор за економске послове	10	11	11	11		5	5	1	1		5	5				11	11	
8	Остали	4	6	5	5	5	5	5									5	5	
УКУПНО:		67	117	117	107	10	77	74	3	3	0	0	36	37	0	0	0	117	114

Датум: 21.05.2019.

М.П.

Овлашћено лице: ДУЈАН М. ПАДИНОВИЋ, дип. инж. арх.



Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2017.*	Број на дан 31.12.2018.	Број на дан 31.12.2017.*	Број на дан 31.12.2018.
1	ВСС	77	74	3	3
2	ВС	3	3		
3	ВКВ	0	0		
4	ССС	36	37		
5	КВ	0	0		
6	ПК	1	0		
7	НК	0	0		
УКУПНО		117	114	3	3

*Претходна година

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2017.*	Број запослених 31.12.2018.
1	До 30 година	11	9
2	30 до 40	26	26
3	40 до 50	38	38
4	50 до 60	30	30
5	Преко 60	12	11
УКУПНО		117	114
Просечна старост		44,98	44,80

*Претходна година

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2017.*	Број на дан 31.12.2018.	Број на дан 31.12.2017.*	Број на дан 31.12.2018.
1	Мушки	43	42	2	2
2	Женски	74	72	1	1
УКУПНО		117	114	3	3

*Претходна година

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2017.*	Број запослених 31.12.2018.
1	До 5 година	18	17
2	5 до 10	13	12
3	10 до 15	22	22
4	15 до 20	15	15
5	20 до 25	10	10
6	25 до 30	11	11
7	30 до 35	15	15
8	Преко 35	13	12
УКУПНО		117	114

*Претходна година

Датум: 21.05.2019.

М.П.

Овлашћено лице: М.П. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.



[Handwritten signature]

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113699

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2017. године*	117		Стање на дан 30.06.2018. године	116
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2018.	0		Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2018.	2
1			1	одлазак у старосну пензију	1
2			2	истек уговора о раду на одређено време	1
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2018.	1		Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2018.	0
1	ново запошљавање	1	1		
2			2		
	Стање на дан 31.03.2018. године	118		Стање на дан 30.09.2018. године	114
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2018. године	118		Стање на дан 30.09.2018. године	114
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2018.	5		Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2018.	3
1	истек уговора о раду на одређено време	5	1	истек уговора о раду на одређено време	2
2			2	отказ уговора о раду од стране запосленог	1
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2018.	3		Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2018.	3
1	обнављање уговора о раду на одређено време	3	1	обнављање уговора о раду на одређено време	1
2			2	враћање на рад по основу пресуде Основног суда	1
3			3	ново запошљавање	1
	Стање на дан 30.06.2018. године	116		Стање на дан 31.12.2018. године	114

*Претходна година

Датум: 21.05.2019.



[Signature]
Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2018. годину*-. Бруто 1

у динарима

План по месецима 2018.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	109	10.406.890	95.476	100	9.212.207	92.122	1	21.446	21.446	8	1.173.237	146.655
II	109	10.063.632	92.327	100	8.872.558	88.726	1	69.415	69.415	8	1.121.659	140.207
III	109	10.471.519	96.069	100	9.199.548	91.995	1	92.561	92.561	8	1.179.410	147.426
IV	109	10.355.981	95.009	100	9.120.144	91.201	1	77.490	77.490	8	1.158.347	144.793
V	109	10.508.250	96.406	100	9.222.602	92.226	1	90.942	90.942	8	1.194.706	149.338
VI	108	10.253.771	94.942	99	9.038.588	91.299	1	74.177	74.177	8	1.141.006	142.626
VII	107	10.298.803	96.250	98	9.061.391	92.463	1	75.872	75.872	8	1.161.540	145.193
VIII	107	10.498.860	98.120	97	9.113.776	93.956	1	71.823	71.823	9	1.313.261	145.918
IX	108	10.101.876	93.536	98	8.756.636	89.353	1	66.964	66.964	9	1.278.276	142.031
X	108	10.524.047	97.445	98	9.131.495	93.179	1	76.201	76.201	9	1.316.351	146.261
XI	107	10.321.929	96.467	97	8.946.033	92.227	1	83.841	83.841	9	1.292.055	143.562
XII	109	10.278.682	94.300	98	8.858.226	90.390	2	126.952	63.476	9	1.293.504	143.723
УКУПНО*	1.299	124.084.240	1.146.347	1.185	108.533.204	1.099.138	13	927.684	864.208	101	14.623.352	1.737.732
ПРОСЕК	108	10.340.353	95.529	99	9.044.434	91.595	1	77.307	72.017	8	1.218.613	144.811

**Исплаћена маса за зараде са порезом и доприносима на терет запослених и послодавца, број запослених и просечна зарада
по месецима за 2018. годину - Бруто 2**

у динарима

План по месецима 2018.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	109	12.243.220	112.323	100	10.834.689	108.347	1	25.285	25.285	8	1.383.246	172.906
II	109	11.836.324	108.590	100	10.432.048	104.320	1	81.840	81.840	8	1.322.436	165.304
III	109	12.311.570	112.950	100	10.811.917	108.119	1	109.129	109.129	8	1.390.524	173.816
IV	109	12.181.151	111.754	100	10.724.099	107.241	1	91.361	91.361	8	1.365.691	170.711
V	109	12.380.918	113.586	100	10.865.139	108.651	1	107.221	107.221	8	1.408.558	176.070
VI	108	12.089.195	111.937	99	10.656.494	107.641	1	87.455	87.455	8	1.345.246	168.156
VII	107	12.142.290	113.479	98	10.683.381	109.014	1	89.453	89.453	8	1.369.456	171.182
VIII	107	12.378.156	115.684	97	10.745.142	110.775	1	84.679	84.679	9	1.548.335	172.037
IX	108	11.910.112	110.279	98	10.324.074	105.348	1	78.951	78.951	9	1.507.087	167.454
X	108	12.407.852	114.888	98	10.766.033	109.857	1	89.841	89.841	9	1.551.978	172.442
XI	107	12.169.554	113.734	97	10.547.372	108.736	1	98.849	98.849	9	1.523.333	169.259
XII	109	12.118.566	111.180	98	10.443.849	106.570	2	149.676	74.838	9	1.525.041	169.449
УКУПНО *	1.299	146.168.908	1.350.384	1.204	127.834.236	1.294.620	13	1.093.740	1.018.902	101	17.240.932	2.048.786
ПРОСЕК	108	12.180.742	112.532	100	10.652.853	107.885	1	91.145	84.908	8	1.436.744	170.732

*старозапослени у 2018. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру претходне године

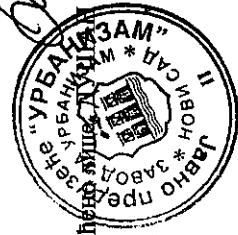
Напомена:

* Разлика масе зарада исказане у табелама Бруто 1 и Бруто 2 (Прилог 9) од података приказане масе нето, бруто1 и бруто 2 у табелама Трошкови запослених и Расходи по наменама реализација позиције зараде и накнаде зарада, и доприноси на терет послодавца у 2018. години настала је због исплата регреса запосленима који су одсутни са рада на по основу породичног одсуства, боловања преко 30 дана, као и исплата топлот оброка и регреса за приправнике преко НСЗ чија се накнада зараде рефундира у износу који прописује Град, али не рефундирају се топли оброк и регрес који су дефинисани Уговором о раду, као и разлика у обрачуна боловања и годишњег одмора приправника према НСЗ и обрачуна по Уговору о раду, а у складу са Законом о раду. Такође, број запослених на дан 31.12.2018. године је 114, а у табелама су приказани подаци само за запослене који су добили зараду. Остали запослени који нису обухваћени овим приказом налазе се на породичном одсуству, боловању преко 30 дана или имају мироване радног односа.

Датум: 21.05.2019.

М.П.

Овлашћено лице: **МИРА ДИНОВИЋ**, дипл.инж.арх.



Образац 9

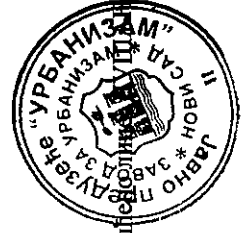
Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ОБРАЧУН И ИСПЛАТА ЗАРАДА У 2018. ГОДИНИ

у динарима

Месец	Исплаћен Бруто 2 у 2017. години	Обрачунат Бруто 2 у 2018. години пре примене закона*	Обрачунат Бруто 2 у 2018. години после примене закона*	Износ уплате у буџет РС
	1.	2.	3.	(2-3)
I	12.394.494	13.140.502	12.243.220	897.282
II	12.031.156	12.772.310	11.836.324	935.986
III	12.440.962	13.384.692	12.311.570	1.073.122
IV	11.968.614	13.112.162	12.181.151	931.011
V	12.581.681	13.282.015	12.380.918	901.097
VI	12.584.960	12.843.037	12.089.195	753.842
VII	12.579.613	13.054.026	12.142.290	911.736
VIII	12.904.236	13.253.523	12.378.156	875.367
IX	12.262.759	12.876.612	11.910.112	966.500
X	12.193.526	13.466.771	12.407.852	1.058.919
XI	12.281.666	13.167.975	12.169.554	998.421
XII	12.393.187	13.121.686	12.118.565	1.003.121
УКУПНО	148.616.854	157.475.311	146.168.908	11.306.404

* Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава:



Датум: 21.05.2019.

М.П.

Овлашћен: МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Милadinovic *TM*

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у него износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2017. година				Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2018. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	75.000	25.000	25.000	2	60.484	10.484	25.000	2
II	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
III	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IV	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
V	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VIII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IX	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
X	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
УКУПНО	900.000	300.000	300.000	24	885.484	285.484	300.000	24
ПРОСЕК	75.000	25.000	25.000	2	73.790	23.790	25.000	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2017. година				Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2018. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет	Укупан износ	Накнада председника	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	4	1+(2*3)	1	3
I	118.671	39.557	39.557	2	-	95.701	16.587	2
II	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
III	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
IV	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
V	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
VI	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
VII	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
VIII	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
IX	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
X	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
XI	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
XII	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	2
УКУПНО	1.424.052	474.684	474.684	24	1.401.082	451.714	474.684	24
ПРОСЕК	118.671	39.557	39.557	2	116.757	37.643	39.557	2

Датум: 21.05.2019.

М.П.

Овлашћено лице: ДУМИТАР МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Накнаде Комисије за ревизију у него износу у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација претходна година				Комисија за ревизију - план текућа година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација претходна година				Комисија за ревизију - план текућа година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Датум: 21.05.2019.

М.П.

Овлашћено лице: ДУМИТРАС ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.

ТЧ



Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700
Плански курс: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености 2018. година у оригиналној валути	Стање кредитне задужености 2018. година у динарима	Рок отплате без периода почаска	Период почаска	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредити за текућу годину							
												у динарима							
Кредитор												Главница	Главница	Главница	Камата	Камата	Камата	Камата	Камата
												прва квартал	друга квартал	трећа квартал	четврта квартал	прва квартал	друга квартал	трећа квартал	четврта квартал
Домћи кредитор																			
Страна кредитор																			
Укупно кредитно задужење																			
од чега за ликвидност																			
од чега за капиталне кредитне																			

* За стране кредитне је неопходно навести износ и у оригиналној валути.
** Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у обрасцу 10

М.П. 

Датум: 21.05.2019.

ПЛАНИРАНА И РЕАЛИЗОВАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ЗА 2018. ГОДИНУ

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Планирано за 2018. годину	Реализација за 2018. годину	План за први квартал 2018.	План за други квартал 2018.	План за трећи квартал 2018.	План за четврти квартал 2018.
	Добра						
1.	HARDVER	4.100.000,00	3.746.650,00	0,00	0,00	4.100.000,00	0,00
2.	SOFTVER	3.400.000,00	3.167.434,00	0,00	1.500.000,00	1.900.000,00	0,00
3.	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА	3.900.000,00	3.894.739,00	975.000,00	975.000,00	975.000,00	975.000,00
4.	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	3.700.000,00	3.299.898,00	925.000,00	925.000,00	925.000,00	925.000,00
5.	ПРОИЗВОДИ ЗА ЧИШЋЕЊЕ И ПОЛИРАЊЕ - СРЕДСТВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	450.000,00	446.785,00	112.500,00	112.500,00	112.500,00	112.500,00
6.	КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ	500.000,00	482.686,69	100.000,00	100.000,00	250.000,00	50.000,00
7.	РАЗНИ ПРЕХРАМБЕНИ ПРОИЗВОДИ - РОБА ЗА КАФЕ КУХИЈУ	500.000,00	466.553,80	125.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
8.	ПРЕТПЛАТА НА ЧАСОПИСЕ	530.500,00	477.762,78	28.750,00	53.000,00	92.250,00	356.500,00
9.	ТЕРЕНСКИ ПУТНИЧКИ АУТОМОБИЛИ	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00
	Укупно	18.580.500,00	17.482.509,27	2.266.250,00	5.290.500,00	8.479.750,00	2.544.000,00
	Услуге						
10.	ОДРЖАВАЊЕ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА	3.000.000,00	2.987.040,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00
11.	УСЛУГЕ ФИЗИЧКО ТЕХНИЧКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА	1.600.000,00	1.108.140,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
12.	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА И ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЛА	1.200.000,00	1.188.804,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
13.	УСЛУГЕ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ, МОТОРНИХ ВОЗИЛА И ЛИЦА	1.000.000,00	995.316,01	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
14.	УСЛУГЕ ЈАВНЕ И МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ	1.200.000,00	1.200.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
15.	УСЛУГЕ ШТАМПЕ И КОРИЧЕЊА	900.000,00	668.850,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00
16.	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИЈЕ	492.000,00	360.000,00	0,00	0,00	0,00	492.000,00
17.	ОДРЖАВАЊЕ ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА	490.000,00	490.000,00	122.500,00	122.500,00	122.500,00	122.500,00
18.	АДВОКАТСКЕ УСЛУГЕ	480.000,00	480.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
19.	ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ	65.000,00	0,00	16.250,00	16.250,00	16.250,00	16.250,00
20.	СЕМИНАРИ И СТРУЧНА УСАВРШАВАЊА	450.000,00	303.924,10	112.500,00	112.500,00	112.500,00	112.500,00
21.	ОДРЖАВАЊЕ КАНЦЕЛАРИЈСКЕ ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА	350.000,00	320.233,62	87.500,00	87.500,00	87.500,00	87.500,00
22.	УСЛУГЕ РЕВИЗИЈЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2016. ГОДИНУ	200.000,00	150.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00
23.	УВОЂЕЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ УПРАВЉАЊА И КОНТРОЈЕ	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
24.	ЗДРАВСТВЕНЕ УСЛУГЕ	1.200.000,00	1.067.400,00	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00
25.	УСЛУГЕ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	3.550.000,00	3.550.000,00	875.000,00	875.000,00	875.000,00	925.000,00
26.	ИНТЕРНЕТ УСЛУГЕ	900.000,00	0,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00
27.	УСЛУГЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ СИСТЕМА ИКТ ОПЕРАТЕРА	490.000,00	427.000,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00
	Укупно	17.617.000,00	15.296.707,73	3.783.750,00	5.183.750,00	3.783.750,00	4.865.750,00
	Радови						
28.	ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА СОВЕ 31	51.000,00	50.750,00	0,00	0,00	0,00	51.000,00
29.	ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА КОНДЕНЗИМА КЛИМА УРЕЂАЈА	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
	Укупно	151.000,00	50.750,00	0,00	0,00	0,00	151.000,00
		36.348.500,00	32.823.967,40				

Датум: 21.05.2019.

М.П. Овлашћено лице: _____ Н МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА

Приоритет	Назив капиталног пројекта	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано укључујући са 31.12.20__ претходне године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	20__ план (текућа година)	20__ план (текућа +1 година)	20__ план (текућа +2 године)	Износ — (+3 године)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1						Системна средства					
						Позамљена средства					
						Средства Буџета (по категоријама)					
						Остало					
2						Сопствена средства					
						Позамљена средства					
						Средства Буџета (по категоријама)					
						Остало					
3						Сопствена средства					
						Позамљена средства					
						Средства Буџета (по категоријама)					
						Остало					
4						Системна средства					
						Позамљена средства					
						Средства Буџета (по категоријама)					
						Остало					
5						Системна средства					
						Позамљена средства					
						Средства Буџета (по категоријама)					
						Остало					

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средства	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања укључујући са претходном годином	План 01.01.-30.06.2018	План 01.01.-30.09.2018	План 01.01.-31.12.2018
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
Укупно:									

Датум: 21.05.2019.

М.П.

Овлашћеног управника "УРБАНИЗАМ" МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



Миливоје

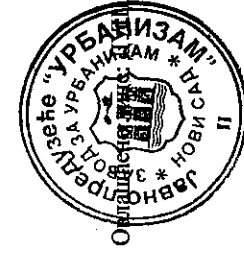
СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Ред.бр.	Позиција	Реализација 2017. година	План за 2018. годину	Реализација 2018.	Индекс Реализација 2018./ План 2018. година
1.	Спонзорство				
2.	Донације				
3.	Хуманитарне активности				
4.	Спортске активности				
5.	Репрезентација	760.885	850.000	627.420	73,81
6.	Реклама и пропаганда				
7.	Остало				

Датум: 21.05.2019.

М.П.



Милана Милановић
Општина НОВИ САД
М.П. МИЛАНОВИЋ, дипл.инж.арх. ТМ

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/П
Број: 172-П-ХVII-2/19
Дана: 24.05.2019.

На основу члана 32. став 1. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 62/13), члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и 33. став 1. тачка 5. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на седмнаестој седници, одржаној 24. маја 2019. године донео је

ОДЛУКУ

1. Утврђују се и усвајају финансијски извештаји: Биланс успеха, Биланс стања, Извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2018. годину.
2. Ова Одлука се доставља Скупштини Града Новог Сада на разматрање и усвајање.

**ПРЕДСЕДНИК**
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Стеван ДЕСПОТОВ, дипл.прав.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/II
Број: 172-III-XVII-2/19
Дана: 24.05.2019.

На основу члана 65. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и члана 22. став 2. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на седамнаестој седници, одржаној 24. маја 2019. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ је упознат са Извештајем овлашћеног ревизора и на исти нема примедбе.
2. Овај Закључак, заједно са Извештајем овлашћеног ревизора доставља се Скупштини Града Новог Сада ради информисања.



ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.



INVENT REVIZIJA

www.inventrevizija.com

Invent Revizija
Društvo za reviziju računovodstvo i
konsalting, d.o.o. Novi Sad
Branislava Čosića 2/3, 21000 Novi Sad

PIB: 105668555
Tekući račun 310-17186-65
NLB Continental banka
Novi Sad

Tel: 021.472.98.30
Fax: 021.472.98.32
Mob: 063.84.67.888
Mail: info@inventrevizija.com

Javno preduzeće		Zavod za urbanizam	
"URBANIZAM"			
NOVI SAD, Булевар цара Лазара 3/III			
ЕЛТУМ 20.05.2019			
Број	1266-1/18	Датум	

Broj:387/18-III

**JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“ ZAVOD ZA URBANIZAM
NOVI SAD**

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršiti smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad (dalje u tekstu: Preduzeća), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2018. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom regulativom važećom u Republici Srbiji. Ova odgovornost obuhvata i one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj Javnog preduzeća „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad na dan 31. decembra 2018. godine i rezultate njegovog poslovanja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

**JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“ ZAVOD ZA URBANIZAM
NOVI SAD**

MIŠLJENJE NEZAVISNOG REVIZORA-nastavak

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po osnovu sledećeg pitanja:

- *Skrećemo pažnju na činjenicu da Preduzeće nije u celosti uspostavilo sistem finansijskog upravljanja i kontrole, kao ni internu reviziju, u skladu sa članom 81. i 82. Zakona o budžetskom sistemu („Sl. glasnik RS“, br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr. i 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016, 113/17 i 95/2018) i Pravilnikom o zajedničkim kriterijumima i standardima za uspostavljanje, funkcionisanje i izveštavanje o sistemu finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru („Sl. glasnik RS“, br. 99/2011 i 106/2013).*

U Novom Sadu, 15.05.2019.

Gordana Kipurek
[Signature]
Ovlašćeni revizor



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АДП	Напомена број	Износ			
				Текућа година	Претходна година		
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__	
1	2	3	4	5	6	7	
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		40470	41165	0	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	6.1	12510	16787	0	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	6.1	12510	16787		
013 и део 019	3. Гудвил	0006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009					
02	ІІ. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6.2	17311	13036	0	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011					
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012					
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	6.2	17311	13036		
024 и део 029	4. Инвестиционе некретности	0014					
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	0015					
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	0016					
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017					
028 и део 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	0018					
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020					
032 и део 039	2. Основно стадо	0021					

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		10649	11342	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	6.3	29	29	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се доде до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	6.4	10620	11313	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Сторна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	6.9	0	546	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		87797	75977	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	6.5	1287	1037	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	6.5	934	531	
11	2. Недовршена производа и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

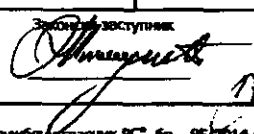
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ			
				Текућа година	Претходна година		
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__	
1	2	3	4	5	6	7	
13	4. Роба	0048					
14	5. Стална средства намењена продаји	0049					
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	6.5	353	506		
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	6.6	2939	5649	0	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052					
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053					
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054					
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055					
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	6.6	2939	5649		
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057					
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058					
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059					
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		1243	1861		
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061					
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	6.7	22	9	0	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063					
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064					
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	6.7	22	9		
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066					
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067					
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	6.8	78669	64294		
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069					
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГЛАШЕЊА	0070	6.10	3637	3127		
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		128267	117688	0	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072					

AM

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ± 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		101219	94981	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	6.11	78460	78460	0
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	6.11	70998	70998	
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задржани удели	0408				
306	7. Емисиона премоја	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	6.11	7462	7462	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		946		
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (поградна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дугова салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	6.12	21813	16521	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	6.12	10249	3979	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	6.12	11564	12542	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		7396	8081	0

Handwritten signature

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ			
				Текућа година	Претходна година		
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.	
1	2	3	4	5	6	7	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0425 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		7396	8081	0	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантисаном року	0426					
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427					
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	6.13	7196	5632		
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	6.14	200	2449		
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужен од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лијенга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		186			
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0442		19466	14626	0	
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445					
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446					
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447					

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ			
				Текућа година	Претходна година		
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__	
1	2	3	4	5	6	7	
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448					
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449					
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	6.15	10236	6679		
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		2858	2771	0	
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452					
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454					
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455					
435	5. Додављачи у земљи	0456		2814	2739		
436	6. Додављачи у иностранству	0457					
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	6.15	44	32		
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	6.16	87	5		
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	6.17	5233	5135		
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДОХОДИНЕ	0461	6.17	1038	33		
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	6.17	14	3		
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0871) ≥ 0	0463					
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		128267	117688		
89	Е. БАЛАНСНА ПАСИВА	0465					
у <u>10.05.2019</u> године  							

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

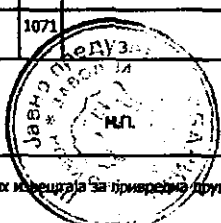
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5.1	230448	229901
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.1	230448	229901
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	230448	229901
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		213475	212240
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.3	4198	2624
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.3	4007	3909
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.4	171080	174424
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.6	10741	8596
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.5	8504	8669
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.5	1899	2535
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.5	13046	11483
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		16973	17661
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.7	378	291
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.7	377	287
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.7	1	4
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.7	86	1123
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕТИМ ЛИЦИМА)	1046	5.7	35	26
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕТИМ ЛИЦИМА)	1047	5.7	51	1097
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		292	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			832
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.8	2523	3819
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.8	1500	1749
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.8	1725	601
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		14517	14158
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	И. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	И. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			86
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		14517	14072
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.9	2388	
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	5.9	565	1711
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			181
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Handwritten signature

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		11564	12542
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Уињена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у <u>ДРВОН СДД</u> дана <u>10.05</u> 20 <u>19</u> године					

Образац прописан Правиликом о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Handwritten signature

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

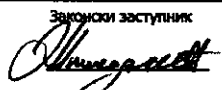
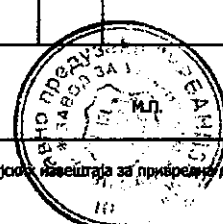
Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	285639	275869
1. Продаја и приливи аванси	3002	280543	271299
2. Примљене камате из пословних активности	3003	377	287
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4719	4283
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	256443	252278
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	35288	31981
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	176010	179104
3. Плаћене камате	3008	35	26
4. Порез на добитак	3009	2570	2550
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	42540	38617
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	29196	23591
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	680	747
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	680	747
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	9181	5833
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	9181	5833
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	8501	5086

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	6270	9348
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035	6270	9348
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	6270	9348
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	286319	276616
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	271894	267459
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	14425	9157
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	64294	56230
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	1	4
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	51	1097
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	78669	64294
у <u>Нордон Салу</u> дана <u>10.05</u> 20 <u>19</u> године		Законски заступник  	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани и неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	78460	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	78460	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	78460	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	78460	4032		4050	

Handwritten signature and initials

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани и неплаћени капитал		Резерва
1	2		3		4		5
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	79460	4036		4054	



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљена сопствена акција		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	6459	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	19786
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	6459	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	19786
4	Промјене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	15807
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	6459	4080		4098	12542
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	16521
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	16521

De
pm

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	6272
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	11564
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	21813

Редни број	ОПИС	компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	

Handwritten signature

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добити или губици		Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123	167	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	1113	4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	946	4144		4162	

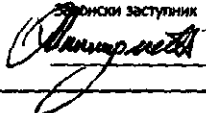
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добити или губици по основу инostrаног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добити или губици по основу ходинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промена у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	компоненте осталог резултата			АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП		337				
				Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2			15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дуговни салдо рачуна	4217			4235	91787	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218						
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219			4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220						
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4221			4237	91787	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (16 - 2а + 26) ≥ 0	4222						
4	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223			4238	3194	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224						
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4225			4239	94981	4248	
	б) потражни салдо рачуна (36 - 4а + 46) ≥ 0	4226						
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227			4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228						
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) ≥ 0	4229			4241	94981	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (56 - 6а + 66) ≥ 0	4230						

Ред број	ОПИС	Компоненте основних средстава		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	Добоји или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		337	15	16	17
8	Промене у текућој _____ години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	6238	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232				
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	101219	4252
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234				
у <u>НОВОМ САЗУ</u>						
дана <u>10.05</u> 20 <u>19</u> године						



Законски заступник




Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

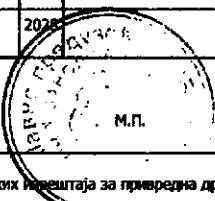
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		11564	12542
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добити или губити по основу планова дефинисаних примања				
	а) добити	2005			
	б) губити	2006			
332	3. Добити или губити по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добити	2007			
	б) губити	2008			
333	4. Добити или губити по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	а) добити	2009			
	б) губити	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добити или губити по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добити	2011			
	б) губити	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Планос	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструментата заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструментата заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		11564	12542
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

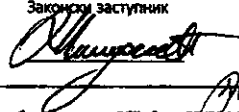
у НОВОМ СЕЊУ

дана 10.05 2019 године



М.П.

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми обрзаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

ПОСЕБНИ ПОДАЦИ

ПОДАЦИ О ПРОСЕЧНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ

Просечан број запослених (цео број)	116	• утврђује се као збир запослених на крају сваког месеца у обрачунском периоду, подељен са бројем месеци пословања • попуњавају сва правна лица и предузетници
-------------------------------------	-----	---

РАЗВРСТАВАЊЕ

Величина за наредну пословну годину За микро правно лице уписати ознаку 1 За мало правно лице уписати ознаку 2 За средње правно лице уписати ознаку 3 За велико правно лице уписати ознаку 4	2	• Предузетници уносе ознаку за микро правна лица (ознака 1) • Платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4) • Новооснована правна лица разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани и броја месеци пословања, а утврђени подаци користе се за ту и наредну пословну годину.
--	---	--

ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

* Податке о пословном приходу и пословној имовини, не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва која се у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС бр. 62/2013 и 30/2018) сматрају великим правним лицима, као и предузетници који су сходно наведеном члану закона разврстани у микро правна лица.

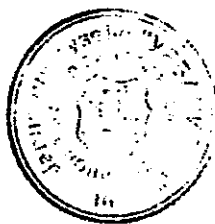
Пословни приход (у хиљадама динара)	230448	• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 5 • податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници
Пословна имовина - текућа година (у хиљадама динара)	128267	• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 5 • податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници
Пословна имовина - претходна година (у хиљадама динара)	117688	• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6 • новооснована правна лица немају овај податак • податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници

ПОДАЦИ КОЈЕ УНОСЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ КОЈИ НЕМАЈУ ОБЈАВЉЕНЕ ИСПРАВНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ВЕРИФИКОВАНУ ВЕЛИЧИНУ ЗА ПРЕТХОДНУ ИЗВЕШТАЈНУ ГОДИНУ

* Подаци који се користе за утврђивање величине и обавезе достављања ревизорског мишљења

Просечан број запослених (цео број) у претходној извештајној години:		
Пословни приход у претходној извештајној години:		• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 6
Пословна имовина - на крају периода претходне извештајне године (у хиљадама динара)		• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6
Пословна имовина - на почетку периода претходне		

с. 1



ДИРЕКТОР
Александр
АЛЕКСАНДР МАЛАДИНОВИЧ *АМ*



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ " УРБАНИЗАМ " ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2018. ГОДИНУ**

НОВИ САД, мај 2019. године

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ.....	2
2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА.....	2
3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА	3
3.1. Коришћење процењивања.....	4
3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних.....	4
3.3. Упоредни подаци.....	5
3.4. Пословни приходи.....	5
3.5. Пословни расходи	5
3.6. Финансијски приходи и расходи	6
3.7. Добити и губици.....	6
3.8. Нематеријална имовина	6
3.9. Некретнине, постројења и опрема	7
3.10. Амортизација.....	8
3.11. Дугорочни финансијски пласмани	8
3.12. Залихе.....	9
3.13. Краткорочна потраживања и пласмани	9
3.14. Готовински инструменти и готовина.....	9
3.15. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи	9
3.16. Резервисања	10
3.16.1. Обавезе по основу отпремнина запослених.....	
3.16.2. Обавезе по основу резервисања за судске спорове	
3.17. Порез на добитак.....	11
3.17.1. Порески расход периода	
3.17.2. Одложени порез	
4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА.....	12
4.1. Кредитни ризик	12
4.2. Тржишни ризик	13
4.2.1. Ризик од промене курса страних валута	
4.2.2. Ризик од промене каматних стопа	
4.2.3. Ризик од промене цена	
4.3. Ризик ликвидности.....	13
5. БИЛАНС УСПЕХА.....	14
5.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ.....	14
5.2. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛИЧНО	14
5.3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	14
5.4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ.....	15
5.5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА	15
5.6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	16
5.7. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ	17
5.8. ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	18
5.9. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК.....	19
6. БИЛАНС СТАЊА.....	20
6.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	20
6.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ.....	21
6.3. УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ	22
6.4. ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	22
6.5. ЗАЛИХЕ.....	22
6.6. ПОТРАЖИВАЊА	23

6.7.	КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	25
6.8.	ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	25
6.9.	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ.....	25
6.10.	АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА.....	26
6.11.	ОСНОВНИ КАПИТАЛ.....	27
6.12.	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	27
6.13.	РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ.....	27
6.14.	ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	28
6.15.	ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	28
6.16.	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ.....	30
6.17.	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	30
7.	ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ	31
8.	ИВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ.....	31
9.	ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ	31
10.	СУДСКИ СПОРОВИ	31
11.	ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ	32
12.	ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА	32
13.	ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ	32

AM

Bm

Напомене уз финансијске извештаје (у даљем тексту Напомене) састављају се као део финансијских извештаја.

Напомене садрже описе и рапчлањивања ставки обелодањених у финансијским извештајима, примењене рачуноводствене политике, као и информације у ставкама које се нису квалификовале у овим извештајима, а значајне су за оцјену финансијског положаја и успешности предузећа и остале информације у складу са захтевима МСФИ за МСП.

Напомене садрже описе и детаљније рапчлањивање износа приказаних у

Билансу стања,

Билансу успеха,

Извештају о осталом резултату,

Извештају о токовима готовине и

Извештају о променама на капиталу,

као и додатне информације које нису приказане у финансијским извештајима, у складу са захтевима појединачних стандарда у вези са обелодањивањем.

Структура Напомена урађена је у складу са Одељком 3 МСФИ за МСП у смислу општих захтева у вези са презентацијом финансијских извештаја.

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

ЛП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је јавно предузеће регистровано код Агенције за привредне регистре, Регистар привредних друштава, број БД 15304/2005.

Предузеће је 14. фебруара 1960. године основала Општина Нови Сад као Урбанистички завод ради урбанистичког планирања, изградње и уређења Новог Сада и околних насеља у саставу општине. Предузеће до 1975. године послује као самостални правни субјект, да би те године фузионисањем са Стамбеним предузећем и Заводом за изградњу пословало у саставу организације "УРБИС".

Предузеће као ООУР "Урбанизам", у периоду 1977-1987. године послује у саставу РО "УРБИС", да би се 1988. године издвојило из постојеће радне организације и до 1990. године пословало као самостална радна организација под називом РО "Урбанизам".

Одлуком Скупштине Града Новог Сада из децембра 1989. године извршена је својинска трансформација, тако да предузеће од 1. јануара 1990. године, послује као јавно предузеће. У таквом статусу и облику организовања послује до данас.

ЛП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад обавља делатност просторног планирања (стручни послови урбанистичког планирања и уређења простора и насеља) као претежну делатност - шифра делатности 7111, а регистровано је и за пројектовање и инжењеринг.

ЛП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је, сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62 /2013) разврстано у мала правна лица.

Седиште предузећа је у Новом Саду, Булевар цара Лазара 3/III

Матични број предузећа је: 08113700

Порески идентификациони број предузећа је: 100237773

Шифра делатности је: 7111

Просечан број запослених у 2018. години био је 116 (у 2017. години – 118 запослених).

2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Изјава о примени Међународних стандарда финансијског извештавања

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62 /2013), Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица ("Службени гласник РС", бр. 117 /2013) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЛП "Урбанизам" (бр.1379-II-V-1/14 и 68-II-XIV-1/15 и 164-III-IX-4/18).

Наведена законска регулатива је основа за састављање и презентацију финансијских извештаја.

Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица је рачуноводствени стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица одобрен од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде чији је превод утврдило и објавило Министарство финансија.

Руководство предузећа изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ за МСП, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр.95/2014 и 144/2014).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС”, број 95/2014).

Према Закону о рачуноводству, редован годишњи финансијски извештај правних лица која примењују МСФИ за МСП обухвата:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Извештај о осталом резултату,
- Извештај о променама на капиталу,
- Извештај о токовима готовине и
- Напомене уз финансијске извештаја.

Финансијски извештај је састављен у складу са начелом историјског трошка и начелом сталности правног лица.

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје предузећа за 2018. годину.

Финансијски извештаји одобрени су 10.05.2019. године.

Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода предузећа.

Приликом избора рачуноводствених политика, као правила вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, примењује се следећи критеријуми: разумљивост, релевантност, материјалност, поузданост, суштина изнад форме, опрезност, потпуност, упоредивост, благовременост и равнотежа између користи и трошкова, на које упућује МСФИ за МСП.

Предузеће је у састављању финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напоменама уз финансијске извештаје. Наведене рачуноводствене политике су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије и конзистентно се примењују на све презентоване извештајне периоде.

3.1. Коришћење процењивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена, при чему се процене разматрају периодично.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине, признавање одложених пореских средстава, утврђивање резервисања за отпремнине запослених и судске спорове у смислу дефинисања претпоставки неопходних за њихов обрачун и исте су обелодањене у одговарајућим рачуноводственим политикама и напоменама уз финансијске извештаје.

Предузеће је, у складу са Законом о раду, извршило обрачун резервисања за отпремнине запослених користећи свој професионални суд о стопи раста зарада, радном стажу запослених и броју година до одласка у пензију на бази расположивих информација (*Напомена 3.15.1*), као и резервисања за судске спорове (*Напомена 3.15.2*).

Области на које се односе процене од већег значаја за финансијске извештаје предузећа приказане су у *Напомени 3.15*.

3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката по основу курсне разлике

Финансијски извештаји и напомене уз финансијске извештаје се приказују у хиљадама динара. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама. За курсирање монетарних и немонетарних средстава и обавеза примењује се средњи курс Народне банке Србије (*Напомена 12*).

Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећег на тај дан (*Напомена 12*).

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

3.3. Упоредни подаци

Упоредне податке чине подаци из финансијских извештаја предузећа за 2017. годину, који су били предмет ревизије. Упоредни подаци приказани су у хиљадама РСД важећим на дан билансирања 31.12.2018. године.

3.4. Пословни приходи

Приходи обухватају приходе од редовних активности предузећа: приходе од продаје услуга, државна давања- субвенције, приходе од накнаде штета и друге приходе и добитке.

Приходи од продаје услуга су исказани у износу фактурисане реализације, тј. сразмерно степену готовости услуге на дан билансирања, под условом да је са тим даном настао дужничко-поверилачки однос и да је испостављена фактура.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- када се износ прихода може поуздано измерити,
- када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи за предузеће и
- кад трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Признавање државних давања врши се по приходном приступу. Државне субвенције се признају у билансу успеха на системској основи током периода у којима се као расход признају повезани трошкови за чије покриће је давање и намењено, односно, давање се признаје у билансу успеха у истом периоду као и релевантни расходи.

3.5. Пословни расходи

Укупне пословне расходе у предузећу чине: трошкови материјала, трошкови горива и енергије, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови амортизације и резервисања, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи, које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза, може поуздано да се измери,
- расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности),

- када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације,
- расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство,
- расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

3.6. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања), приходе и расходе од курсних разлика и остале финансијске приходе и расходе.

3.7. Добити и губити

Добити представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губити настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

3.8. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина садржана је у неновчаном облику који не представља физичка средства: goodwill, патенти, лиценце, софтвери, ауторска права и слично.

Нематеријална имовина представља ресурс предузећа под условом да се може контролисати и да од те нематеријалне имовине остварује економску корист.

Набавка нематеријалне имовине у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се призна, нематеријална имовина се исказује по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обесвређења.

Нематеријална имовина престаје да се исказује у билансу стања, након отуђивања или када је имовина трајно повучена из употребе и када се од њеног отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа имовине и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.9. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која предузеће држи за употребу у пружању услуга и у административне сврхе и
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Вредновање основних средстава након почетног признавања врши се применом модела ревалоризације предвиђеног Одељком 17 Некретнине, постројења и опрема складу са одредбама МСФИ за МСП, осим за средства за која није могуће утврдити њихову фер вредност.

Метод ревалоризације подразумева да се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања вреднују по ревалоризованој вредности коју чини њена фер вредност на дан ревалоризације, умањена за акумулирану накнадну амортизацију (исправку вредности) и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.

Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши или корекцијом набавне и исправке вредности или корекцијом само исправке вредности

На основу процењеног корисног века трајања средства одређује се годишња стопа амортизације.

Амортизација се обрачунава пропорционалним методом, а корисни век употребе се, по потреби преиспитује и ако су очекивања значајно различита од предходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будући период“.

Добици или губици који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.10. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава (*Напомена 5.5*).

Стопе амортизације за главне категорије некретнина и опреме дате су у следећем прилогу:

	2018 (%)	2017 (%)
Грађевински објекти	2	2
Рачунари и припадајућа опрема	25	25
Рачунарска опрема специфичне намене	12,5	12,5
Опрема за канцеларијско пословање	12,5	12,5
Намештај	10	10
Возила	20	20
Мобилни телефонски апарати	50	50
Нематеријална улагања	20	20

Основица за обрачун амортизације средстава је набавна вредност.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Након извршене процене фер вредности некретнина, постројења и опреме, за сва средства обухваћена проценом промењена је основица за обрачун амортизације. Уколико се књиговодствена вредност средства смањи као резултат ревалоризације, то смањење треба да се призна у добитак или губитак. Међутим, смањење треба да се призна у осталом укупном резултату до висине износа потражног салда у ревалоризационим резервама за то средство.

Основица за обрачун амортизације за некретнине, постројења и опрему обухваћену проценом је фер тржишна вредност.

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе ("Службени гласник Републике Србије", бр.116/2004, 99/2010), што резултира у одложеним порезима (*Напомена 6.9*).

3.11. Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу других правних лица, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају, затим дугорочни кредити зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити у земљи и иностранству, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани (дугорочни зајмови физичким лицима-запосленима).

Улагања у зависна правна лица и остала повезана правна лица исказују се по набавној вредности, без промене вредности по основу учешћа у резултату. На дан биланса улагања се процењују према надокнадивој вредности и врши умањење ако је надокнадива вредност нижа од набавне вредности (*Напомена 6.3 и 6.4*).

3.12. Залихе

Почетно вредновање залиха материјала врши се у складу са одредбама релевантних Међународних стандарда финансијског извештавања за МСП.

Обрачун излаза залиха или обрачун утrophка материјала врши се по методи просечних пондерисаних цена. Метод просечних пондерисаних цена се утврђује тако што се после сваке нове набавке, израчунава просечна набавна цена и по тој цени материјал се издаје све до нове набавке (*Напомене 6.5*).

3.13. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје услуга, и остала потраживања од запослених, од државних органа и друга уговорена потраживања.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. Ако је вредност у документу на основу кога је потраживање настало, исказана у иностраној валути, врше се прерачунавања у складу са одељком 30 МСФИ за МСП.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректни или директни отпис (*Напомена 6.6 и 6.7*).

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за која предузеће поседује веродостојну документацију о ненаплативости (*Напомена 6.6*).

3.14. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности (*Напомена 6.8*).

3.15. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи

Предузеће обрачунава зараде запосленима у складу са важећим прописима, Колективним уговором и Уговором о раду и обрачунава и уплаћује порез и доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова.

Предузеће није у обавези да запосленима, након одласка у пензију, исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе (*Напомена 5.4*).

3.16. Резервисања

Резервисање се врши на терет расхода периода у складу са Одељком 21 МСФИ за МСП.

Дугорочно резервисање се признаје уколико:

- предузеће има обавезу која је резултат прошлих догађаја,
- постоји извесност одлива ресурса који ће уследити поводом измирења обавезе и
- износ обавезе поуздано може да се процени.

Резервисање се искључиво користи за намене за које је било признато. У случају да извесност будућих одлива у вези са резервисањем престане да постоји, резервисање се укида у корист прихода.

3.16.1 Обавезе по основу отпремнина запослених

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/05,61/05,54/09,32/13, 75/14,13/2017,113/2017 и 95/2018) предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини две просечне зараде у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине након испуњавања свих услова за пензионисање, исказане на да 31.12.2018.године, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима дефинисаних у складу са следећим претпоставкама:

- Број запослених: 114
- Просечна зарада у Републици Србији за новембар 2018. године: 70 хиљада динара
- Износ отпремнине: 140 хиљада динара
- Дисконтни фактор: 0,0375

За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију (*Напомена 6.14*).

Поред тога, предузеће по одлуци директора, обезбеђује исплату јубиларне награде у износу од једне до две и по просечне месечне зараде у предузећу за месец који претходи месецу у коме се исплаћује награда. Број месечних зарада за јубиларне награде одређује се на основу броја година које је запослени провео у предузећу.

Предузеће не врши резервисања за јубиларне награде запослених, јер ово давање није дефинисано као законска обавеза у смислу Закона о раду, као што је то случај са отпремнинама, већ као могућност која је дефинисана Колективним уговором код послодавца у складу са тренутним финансијским стањем предузећа.

Такође, овом одређењу треба додати и чињеницу да је Колективни уговор јавног предузећа „Урбанизам“ Нови Сад је закључен на период од две године (бр. 2784/17 од 15.11.2017.) и не представља дугорочну обавезу послодавца, као што је то случај са отпремнинама за одлазак у пензију.

3.16.2 Обавезе по основу резервисања за судске спорове

Предузеће је извршило одмеравање резервисања по најбољој процени износа потребног за измирење те обавезе на датум извештавања. Најбоља процена представља износ који би предузеће разумно платило да измири обавезу на крају извештајног периода.

С тим у вези, предузеће је извршило резервисање за судске спорове за које постоји велика вероватноћа да ће изгубити. (*Напомена 6.15*)

Резервисање је извршено у укупном износу од 200 хиљада динара. У 2018 години резервисање за судске спорове износи 200 хиљада динара.

Резервисање се односи на спор који се воде против ЈП "УРБАНИЗАМ" Нови Сад:

1. Државна ревизорска институција Р.С. (посл бр.1 ПК 25/18 - 200 хиљада динара).

3.17 Порез на добитак

3.17.1 Порески расход периода

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/01,80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15 и 112/15, 113/2017 и 95/2018).

Порез на добитак обрачунат је по стопи од 15% на пореску основуцу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите.

Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

Закон о порезу на добит правних лица признаје умањење обрачунатог пореза у износу највише до 70% на основу улагања у основна средства из претходних година. Ово умањење односи се на правно лице које је по рачуноводственим критеријумима сврстано у мало правно лице.

Неискоришћени део пореског кредита може се пренети на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода, али не дужи од десет година.

Губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 10 година.

Износ текућег пореза који није плаћен признаје се као обавеза текуће године.

Више плаћени износ пореза за текући и претходне периоде од износа доспелог за плаћање признаје се као средство (потраживање) (*Напомена 5.9*).

3.17.2 Одложени порез

Одложени порез представља износ који је повратив или платив у будућем периоду, а који је настао као резултат трансакција и догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у билансу стања и признавања тих износа од стране пореског органа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

Одложени порез се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности.

Одложено пореско средство се признаје по основу:

- пренетих пореских губитака,
- сталних средстава која подлежу амортизацији, када је књиговодствена вредност мања од пореске основице за обрачун амортизације,

- пренетих неискоришћених пореских кредита по основу улагања у основна средства који се може пренети на рачун пореза на добит будућих периода,
- резервисања за отпремнине, када расход није признат у периоду у ком је обрачунат, али ће бити признат у будућем периоду у ком ће отпремнине бити исплаћене,
- расхода од обезвређења имовине који није признат у пореском билансу текућег периода, али ће се признати у пореском периоду кад та имовина буде отуђена, употребљена или оштећена услед више силе. Ово се може применити само кад је извесно да ће имовина бити отуђена,
- расхода на име јавних прихода који нису плаћени у пореском периоду и који се због тога не признају као расход у пореском билансу тог периода, али ће бити признати као расход у пореском билансу пореског периода у ком ће бити плаћени.

Одложено пореско средство утврђује се тако што се важећа или очекивана пореска стопа примењује на одбитне привремене разлике.

Одложене пореске обавезе настају по основу сталних средстава која подлежу амортизацији када је њихова књиговодствена вредност већа од пореске основице.

Одложена пореска обавеза утврђује се тако што се важећа (или очекивана) пореска стопа примењује на опорезиве привремене разлике.

У финансијским извештајима обавезно се врши пребијање одложених пореских средстава и обавеза.

Уколико је резултат пребијања нето одложена пореска обавеза, она се обавезно признаје у финансијском извештају.

Уколико је резултат пребијања нето одложено пореско средство, оно се признаје до износа у којем се у будућем периоду очекује добит, односно опорезива добит (*Напомена 6.9*).

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

4.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

4.2 Тржишни ризик

Ризик да ће вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

4.2.1 Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страниј валути, тј. у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

4.2.2 Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносноних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

4.2.3 Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту.

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

4.3 Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће предузеће имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Због природе извора финансирања предузеће је у значајној зависности од одређеног извора финансирања (локална самоуправа) што повећава ризик ликвидности.

Као део стратегије управљања ризиком ликвидности предузеће је са пословном банком закључило уговор о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну.

5. БИЛАНС УСПЕХА

5.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Домаће тржиште		
Приходи од продаје услуга:		
- израда просторно планске документације	174.353	180.318
- израда урбанистичких услова	56.075	49.583
- остале услуге из делатности	20	0
Укупно	230.448	229.901

Приходе од продаје услуга предузеће остварује углавном на територији Града Новог Сада.

Према врсти услуга у 2018. години:

- 75,66 % прихода је реализовано од израде просторно планске документације,
- 24,34 % прихода је реализовано од израде урбанистичких услова и

(Напомена 3.4).

5.2 ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛИЧНО

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Државна давања - субвенције	0	0
Приходи од рефундације штете	0	0
Укупно	0	0

5.3 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Трошкови осталог материјала (режијског)	4.168	2.581
Трошкови горива и енергије	4.007	3.909
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	30	43
Укупно	8.205	6.533

Трошкови осталог материјала (режијског) у износу од 4.168 хиљаде динара у највећем делу односе се на трошкове тонера (2.674 хиљада динара односно 64,15%). Остали трошкови по овом основу јесу трошкови папира за фотокопирање, папира за плотер, канцеларијског материјала, и др.

Трошкови горива и енергије у износу од 4.007 хиљада динара односе се на трошкове топлотне енергије у износу од 2.050 хиљада динара, трошкове електричне енергије у износу од 1.411 хиљада динара и трошкове горива у износу од 546 хиљада динара.

5.4 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	- у хиљадама динара	
	2018.	2017.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	124.320	126.058
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	22.253	22.559
Трошкови накнада по уговору о делу	180	0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	2.064	2.794
Трошкови студентских и омладинских задруга	147	335
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора-комисија за урбанизам	0	37
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	1.401	1.424
Остали лични расходи и накнаде	20.715	21.217
Укупно	171.080	174.424

Остали лични расходи и накнаде у износу од 20.715 хиљада динара односе се у највећем делу на умањење зарада по Закону о привременом утврђивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени Гласник РС”, бр.116/2014) у износу од 11.306 хиљада динара, трошкове солидарне помоћи запосленима и члановима породице (смрт члана породице, рођење детета и друго) у износу 3.968 хиљада динара, трошкове превоза на рад и са рада 2.836 хиљаде динара, трошкове јубиларних награда 1.386 хиљада динара, трошкове школарине детету преминулог запосленог у износу од 286 хиљада динара, трошкове отпремнина при одласку у пензију у износу 120 хиљада динара (износ који није био обухваћен резервисањем), у складу са одредбама Колективног уговора, као и остали лични расходи и накнаде у износу 813 хиљаде динара, а у складу са одредбама Колективног уговора (*Напомена 3.14*).

5.5 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови амортизације на дан 31. децембар 2018. године износе 8.504 хиљада динара и односе се на: амортизацију постројења, опреме и нематеријалне имовине.

Амортизација нематеријалне имовине у 2018. године износи 5.600 хиљада динара (*Напомена 6.1*).

Амортизација постројења и опреме износи 2.903 хиљаде динара. (*Напомена 6.2*).

Амортизација је вршена по стопама из тачке 3.10. *Напомена* уз финансијске извештаје.

Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима у 2018. години износе 1.699 хиљада динара и односе се на отпремнине за одлазак у пензију (*Напомена 3.16.1*).

Трошкови осталих дугорочних резервисања у 2018. години износе 200 хиљада динара и односе се на резервисања за судске спорове који нису обухваћени резервисањем претходних година, а које ће по процени стручне службе, предузеће изгубити (*Напомена 3.16.2*).

5.6 ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Трошкови производних услуга		
Трошкови услуга на изради учинака	516	971
Трошкови транспортних услуга	1.360	1.244
Трошкови услуга одржавања	4.251	2.092
Трошкови закупнина	3.435	3.123
Трошкови рекламе и пропаганде	0	0
Трошкови осталих услуга	1.179	1.166
Свега	10.741	8.596
Нематеријални трошкови		
Трошкови непроизводних услуга	7.758	6.230
Трошкови репрезентације	627	761
Трошкови премија осигурања	1.168	1.196
Трошкови платног промета	448	413
Трошкови чланарина	1.242	1.156
Трошкови пореза	1.059	992
Остали нематеријални трошкови	744	735
Свега	13.046	11.483
Укупно	23.787	20.078

Трошкови производних услуга:

Трошкови услуга на изради учинака

Трошкови услуга на изради учинака износе 516 хиљада динара и односе се на трошкове штампе и корицења, трошкове за издавање електроенергетских услова.

Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга износе 1.360 хиљада динара и односе се на трошкове поштанске услуге слања поште, трошкове фиксне и мобилне телефоније.

Трошкови услуга одржавања

Трошкови услуга одржавања износе 4.251 хиљада динара и односе се на текуће одржавање зграде, одржавање рачунарске опреме, одржавање возила, одржавање пословног инвентара, услуге одржавања информационог система и друго.

Трошкови закупнина

Трошкови закупнина износе 3.435 хиљада динара и односе се на закуп пословних просторија предузећа, закуп архиве и друго.

Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих услуга износе 1.179 хиљада динара и односе се на трошкове комуналних услуга (вода, циклонизација, одношење смећа и слично) (Напомена 5.6).

Нематеријални трошкови:

Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга износе 7.758 хиљада динара и односе се на трошак за антивирус програм (1.487 хиљада динара), услуге обезбеђења (1.197 хиљада динара), здравствене услуге (1.085 хиљада динара), услуге чишћења пословних просторија (939 хиљада динара), трошкови провајдера (832 хиљаде динара), трошкови стручног обучавања запослених (443 хиљада динара), адвокатске услуге (430 хиљада динара), регистрација возила (350 хиљада динара), трошкови стручног усавршавања, сајмови, семинари (316 хиљада динара), трошкови процене вредности капитала (198 хиљада динара), трошкови одржавања

рачунарског софтвера (98 хиљада динара), лиценце, услуге ревизије и остале непроизводне услуге (383 хиљаду динара)

Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације износе 627 хиљада динара и односе се највећим делом на набавку воде за пиће, као и за набавку напитака за кафе кухињу, ресторанске услуге и остало.

Трошкови премија осигурања

Трошкови премија осигурања износе 1.168 хиљада динара и односе се на осигурање имовине и лица.

Трошкови платног промета

Трошкови платног промета износе 448 хиљада динара и односе се на провизије пословних банака.

Трошкови чланарина

Трошкови чланарина износе 1.242 хиљаде динара и односе се на чланарине према Инжењерској комори, чланарине коморама по Закону и чланарине синдикатима на градском, покрајинском и републичком нивоу, као и на нивоу предузећа, а према колективном уговору.

Трошкови пореза

Трошкови пореза износе 1.059 хиљада динара и односе се на порез на имовину.

Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови износе 744 хиљада динара и односе се у највећем делу на претплату за стручне часописе. (Напомена 5.6).

5.7 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Финансијски приходи		
Приходи од камата	377	287
Позитивне курсне разлике	1	4
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	0	0
Свега	378	291
Финансијски расходи		
Расходи камата	35	26
Негативне курсне разлике	37	620
Остали финансијски расходи	14	477
Свега	86	1.123

Приходи од камата у износу од 377 хиљада динара су резултат орочавања преко ноћи слободних новчаних средстава код Банке Интеза ад Београд по основу Уговора број 2219/17 до 11.09.2017.године, Уговора 2283/18 до 31.10.2018. и Уговора број 2283-1/18 до 31.12.2018. године.

Позитивне курсне разлике у износу од 1 хиљаду динара утврђени су по основу депозита од 122.483,00 ЕУР код Банке Интеза (Напомена 3.6).

Расходи камата у износу од 35 хиљада динара РСД настали су као резултат затезне камате код купаца и дозвољеног прекорачења по кредиту број 1410/17 од 05.06.2017 и кредиту број 1885/18 од 27.07.2018. код Банке Интеза ад Београд.

Негативне курсне разлике у износу од 37 хиљада динара утврђени су по основу купопродаје девиза (Напомена 3.6).

5.8 ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Остали приходи		
Добити од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	0	141
Наплаћена отписана потраживања	275	5
Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања	919	1.535
Остали непоменути приходи	306	68
Свега	1.500	1.749
Приходи по основу исправке грешака из ран.година	0	0
Свега	1.500	1.749
Остали расходи		
Мањкови и расход	0	22
Остали расходи	1.118	579
Губици по основу расхода и продаје опреме итд.	82	0
Свега	1.200	601
Расходи од усклађивања вредности остале имовине		
Обезвређење залиха материјала и робе	525	0
Обезвређење потраживања и краткорочних фин. пласмана	2.523	3.819
Свега	3.048	3.819
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година	0	86
Свега	3.048	3.905

Наплаћена отписана потраживања у износу од 275 хиљада динара односе се на приход од индиректно отписаних потраживања од купаца а то су: ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад, Боле Булевар 021 доо, и Станишић Јовица.

Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања односе се на:

- приход од укидања резервисања за отпремнине за запослене са којима су раскинути уговори о раду (били запослени на одређено време) у износу од 21 хиљада динара.
- приход од резервисања за судски спор за Г.Миленковића и М.Стефановића у износу од 898 хиљада динара.

Остали непоменути приходи у износу од 306 хиљада динара односе се на наплаћену штету по основу осигурања и остале непоменуте приходе.

Остали расходи - износу од 1.200 хиљада динара односе се на :

- 632 хиљаде динара се односи на судски спор са М.Стефановићем
- 278 хиљада динара односи се на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом
- 208 хиљада динара се односи на више исплаћено запосленим за негу детета, боловања преко 30 дана
- 82 хиљаде динара су губици по основу расхода опреме

(Напомена 3.7)

Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха - у износу од 3.048 хиљада динара односи се на обезвређење потраживања у износу од 2.523 хиљаде динара по следећој структури:

- КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА 1.065 хиљада динара
 - ТРЕНД ИНВЕСТ у износу 476 хиљада динара динара
 - ФРИЛЕНД МИЈАНОВИЋ 400 хиљада динара
 - ГРА –ВЕТ ИНВЕСТ ДОО у износу 323 хиљаде динара
 - СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА у износу 162 хиљаде динара
 - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВ.ПРАВ.ПОСЛОВЕ у износу 24 хиљаде динара
 - Марин Петар у износу 73 хиљаде динара
- (Напомена 5.8)

5.9 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	- у хиљадама динара	
	2018.	2017.
Финансијски резултат у билансу успеха		
Добитак пре опорезивања	14.517	14.072
Губитак пре опорезивања		
Нето капитални добици (губици)		
Пословни добитак	14.517	14.072
Пословни губитак		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу		
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу		
Опорезива пословна добит	14.517	14.072
Умањење за износ губитка из ранијих година		
Капитални добитак		
Умањење за износ капиталних губитака ранијих година		
Пореска основница	15.921	17.139
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника		
Обрачунати порез	2.388	2.570
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)		
Порески расход периода са умањењем највише до 70%	2.388	1.711
Одложени порески расход периода	565	
Одложени порески приход периода		181

Порез на добитак представља збир текућег и одложеног пореза.

Обрачун текућег пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Опорезива добит утврђује се у пореском билансу усклађивањем појединих позиција прихода и расхода тако што се свде на порески признате износе и у 2018. години износи 15.921 хиљада динара, а обрачунат порез 2.388 хиљада динара.

Умањење пореза по основу улагања у основна средства из претходних година, по основу неискоришћеног пореског кредита је искоришћено у 2017. години.

За 2018. годину утврђен је одложени порески расход периода.

Порески расход је са аспекта рачуноводственог евидентирања, умањео је добит у износу од 565 хиљада динара, што је директо утицало на утврђивање износа нето добити која остаје за расподелу (Напомена 3.17, 3.17.1, 3.17.2).

6 БИЛАНС СТАЊА

6.1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

- у хиљадама динара

	Улагања у софтвере
Набавна вредност	
Стање на почетку године	43.679
Корекција почетног стања	0
Нове набавке	1.323
Пренос са једног облика на други	0
Отуђивање и расходовање	0
Остало- амортизација	0
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	45.002
Исправка вредности	
Стање на почетку године	26.892
Корекција почетног стања	0
Амортизација 2017 године	5.600
Отуђивање и расходовање	0
Обезвређења	0
Остало	0
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	32.492
Неотписана вредност 31.12.18.	12.510
Неотписана вредност 31.12.17.	16.787

Набавна вредност нематеријалне имовине на дан 31.12.2018. године исказана је у износу 45.002 хиљада динара.

Исправка вредности нематеријалне имовине износи 32.492 хиљаде динара. Садашња вредност износи 12.510 хиљада динара.

У 2018. години су извршене услуге набавке софтвера Autodesk Infrastrukture Design Suite Standard 2019 (17 kom.) у износу 1.323 хиљада динара

6.2 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

- у хиљадама динара

	Рачунари и припадајућа опрема	Возила	Пословни инвентар	Телефонска централа	Постројење и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Стање на почетку године	35.649	6.885	16.524	254	0	59.312
Корекција почетног стања						
Нове набавке	4.511	1.800	348	0	0	6.659
Пренос на ситан инвентар						
Отуђивање и расхоровање	(39)	0	(3.889)	0	0	(3.928)
Мањак	0	0	(14)	0	0	(14)
Остало- стављање у употребу						
Стање на крају године	40.121	8.685	12.969	254	0	62.029
Исправка вредности						
Стање на почетку године	25.730	5.510	14.794	242	0	46.276
Корекција почетног стања						
Амортизација 2018 године	2.232	416	252	3	0	2.903
Отуђивање и расхоровање	(39)	0	(3.821)	0	0	(3.860)
Обезвређења						
Мањак			(14)			(14)
Пренос на ситан инвентар						
Процена вредности	298	(935)	50	0		(587)
Стање на крају године	28.221	4.991	11.261	245	0	44.718
Неотписана вредност 31.12.2018.	11.900	3.694	1.708	9	0	17.311
Неотписана вредност 31.12.2017.	9.919	1.375	1.730	12	0	13.036

Предузеће користи опрему садашње вредности 17.311 хиљада динара која обухвата:

рачунаре и припадајућу опрему садашње вредности 11.900 хиљада динара,

возила садашње вредности 3.694 хиљада динара,

пословни инвентар (канцеларијска опрема) садашње вредности 1.708 хиљада динара и

телефонску опрему и централу садашње вредности 9 хиљада динара.

У 2018. години извршен је обрачун амортизације опреме у износу од 2.903 хиљаде динара по стопама амортизације које су усвојене рачуноводственим политикама.

При обрачуну амортизације користи се пропорционална метода и амортизационе стопе из *Напомене 3.9.* и стопе које су одређене након процена вредности основног капитала.

У 2018. години повећана је вредност рачунара и припадајуће опреме у износу 4.511 хиљада динара, вредност возила је повећана за 1.800 хиљада динара и вредност пословног инвентара у износу 348 хиљада динара.

Набавна вредност опреме у пословним књигама је 62.029 хиљада динара, а исправка вредности 44.718 хиљада динара.

Укупан број основних средстава која предузеће користи је 1.119, а сва основна средства имају садашњу вредност.

6.3 УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

ЈП "Урбанизам" поседује 29 хиљада динара, односно 4,35% удела у капиталу "Алма Монс" Регионалне агенције за развој малих и средњих предузећа ад. Нови Сад (Потврда о висини удела у капиталу од 15.01.2019).

Удели не котирају на берзи, нити су били у промету, па њихову тржишну вредност није било могуће утврдити.

У 2013. години извршена је исправка вредности у износу од 4 хиљада динара. (*Напомена 3.11*).

У 2018. години није било умањења вредности.

6.4 ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на:

	- у хиљадама динара	
	2018.	2017.
Остали дугорочни пласмани	10.620	11.313
Свега	<u>10.620</u>	<u>11.313</u>
Минус: Исправка вредности	<u>0</u>	<u>0</u>
Укупно	<u>10.620</u>	<u>11.313</u>

Дугорочни финансијски пласмани односе се на стамбене кредите запосленима. Стамбени кредити се враћају у року, а на њихове износе обрачунава се ревалоризација (*Напомена 3.11*).

6.5 ЗАЛИХЕ

	- у хиљадама динара	
	2018.	2017.
Материјал	934	531
Резервни делови, алат и инвентар	0	0
Дати аванси	881	1.034
Свега	<u>1.815</u>	<u>1.565</u>
Минус: Исправка вредности	<u>528</u>	<u>528</u>
Укупно	<u>1.287</u>	<u>395</u>

Преглед значајнијих датих аванса на дан 31.12.2018. године

у хиљадама динара

Дат аванс	Износ	Основ	Напомена ИОСн
ТЕХНИКА АД	423	Није испостављен рачун	није враћен
ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС	209	Претплата за 2019.	усаглашено
ЧАКУРИКИ	102	Погрешна уплата	није враћен
ИНВЕНТ РЕВИЗИЈА	60	Авансно плаћање	усаглашено
ЈП СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	60	Претплата за 2019.	усаглашено
МНГ ЦЕНТАР ДОО	12	Авансно плаћање	усаглашено
БАЛАКАНСКИ САВЕТ ЗА ОДРЖ.РАЗВОЈ И ЕДУКАЦИЈУ	8	Авансно плаћање	усаглашено

На позицији "дати аванси" води се аванс дат АД "Техника" Вршац на основу Уговора о извођењу радова на реконструкцији и замени електро и телефонских инсталација у пословним просторијама ЈП "Урбанизам" Нови Сад, број 1877/04 од 27.07.2004. године и Анекса I, број 2724/04 од 16.11.2004. године, у износу од 423 хиљада динара. Због измене технологије део уговореног посла није окончан и добављач није испоставио фактуру. Дана 31.12.2014. год. Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису, извршена је исправка вредности датог аванса.

Истом одлуком Надзорног одбора на дан 31.12.2014. године извршена је исправка датог аванса „Чакурики“ Нови Сад.

6.6 ПОТРАЖИВАЊА

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Потраживања по основу продаје		
Купци у земљи	18.571	19.033
Минус: Исправка вредности	(15.632)	(13.384)
Свега	2.939	5.649
Друга потраживања		
Остала потраживања од запослених	112	31
Потраживања за више плаћен порез на добит	853	671
Потраживања за више плаћен порез на имовину	0	0
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	68	68
Остала потраживања и потраживања која се рефундирају	169	1.091
Потраживања за камату	41	0
Свега	1.243	1.861
Укупно	4.182	7.510

Преглед значајнијих потраживања од купаца на дан 31.12.2018. године

Купац	Износ потраживања	Старосна структура	- у хиљадама динара Напомена
Родић МБ Инвест доо Нови Сад	5.000	Преко 6 год.	постоји извршна пресуда
Родић МБ Холдинг Нови Сад	2.472	Преко 6 год.	постоји извршна пресуда
Градска управа за гр.земљиште и инвестиције	1.523	До 2 год.	није усаглашено
ЈКП Градско зеленило	1.175	Преко 5 год.	усаглашено
Купци у земљи-физичка лица	1.147	До 2 год.	
ДЕЛТА РЕАЛ ЕСТАТЕ ДОО	1.080	До 1 год.	плаћено 05.02.2019
КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНЕ	1.065	Преко 1 год.	усаглашено
ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО	950	Преко 2 год	извршно решење
МГ Градња	590	Преко 6 год.	извршно решење
ТРЕНД ИНВЕСТ ПРОЈЕКТС ДОО	477	До 2 год.	утужен
КОНСТРУКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	424	До 2 год.	није усаглашено
ФРИЛЕНД МИЛАНОВИЋ ИЗГРАД.	400	До 2 год.	није усаглашено
БУХА ИНВЕСТ ДОО	399	До 15 дана	плаћено 09.01.2019
ГРЕПИНГ ДОО	295	Преко 4 год.	извршно решење
РАДОСНО ДЕТИЊСТВО ПУ	277	До 15 дана.	плаћено 19.02.2019
SQUARE INVEST DOO	266	До 2 год.	утужен
ГОЛД СТОНЕ ДОО	217	Преко 2 год.	утужен
GRIN KONSTRUKCION DOO КАЋ	187	До 2 год.	плаћено 01.02.2019
СРПСКА ПРАВОС. ЦРКВЕ.ОПШТИНА	162	До 6 месеци	није усаглашено
DR NETWORK SOLUTION DOO	148	До 2 год.	није усаглашено
ДЕ ВАС ПРОЈЕКТ ДОО	137	До 90 дана	није усаглашено
ВРАЧАР ПРИНТ ДОО	60	До 90 дана	усаглашено
MY HOME 021 DOO	50	До 90 дана	није усаглашено
ГР.УПРАВА ЗА ИМОВ.И ИМОВ. ПРАВ.ПОСЛОВЕ	25	До 2 год.	усаглашено

Потраживања од Родић МБ Инвест, Родић МБ Холдинг, ЈКП Градско зеленило, МГ Градња и Грелинг по Одлукама Надзорног одбора претходних година, књижена су на исправку вредности у износу од 8.602 хиљада динара по старосној структури су преко 5 година.

На основу Одлуке Надзорног одбора о извршеном попису на дан 31.12.2018. године књижена су на исправку вредности потраживања од купаца у износу од 2.523 хиљаде динара. Напомене 5.8.

Потраживања од запослених износе 112 хиљаду динара, односе се на потраживање по основу трошкова услуге мобилне телефоније преко одобреног лимита за 2018. годину и потраживање од М.Стефановића на име отпремнине.

Потраживање за више плаћен порез на добит износи 853 хиљаду динара и односи се на више плаћен порез у односу на обавезу.

Износ од 68 хиљада динара односи се на потраживања за више плаћене доприносе и порезе Пореској управи по различитим основама.

Износ од 169 хиљада динара односи се на потраживање од РФЗО за негу детета. Наведени износ уплаћен је у 2019. години.

Потраживање за камату у износу 41 хиљада динара се односи на камате које су обрачунате купцима, које су измирене у 2019 години.

Мерење потраживања и отпис вршени су сагласно *Напомени 3.13.*

6.7 КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
<i>Зајмови у домаћој валути</i>	22	9
Остали кратк. фин. пласмани	1.500	1.500
Обезвређење краткорочних кредита и зајмова	(1.500)	(1.500)
Свега	22	9

Краткорочни финансијски пласмани односе се на позајмицу ЈП "СПЦ ВОЈВОДИНА" Нови Сад, на основу уговора бр.762/12 од 27.04.2012. године.

Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису са стањем на дан 31.12.2015. године (бр.183-П-XXIII-2/16), извршено је обезвређење дате позајмице.

Дужник је у 2018. години потврдио извод отворених ставки.

Дана 26.02.2019. године је закључен споразум о репрограму позајмице у 24 месечне рате.

Зајам у домаћој валути односи се на уплату за огрев запосленим радницима. Именованим се од зараде одбија месечна рата. +

6.8 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
<i>У динарима:</i>		
Текући рачуни	64.192	49.783
Благајна		
Остало		
Свега	64.192	49.783
<i>У страниј валути:</i>		
Девизни рачун	14.477	14.511
Благајна		
Свега	14.477	14.511
Укупно	78.669	64.294

(Напомена 3.14)

Предузеће је са пословним банкама усагласило стања новчаних средстава на дан 31.12.2018. године.

6.9 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

МСФИ за МСП – Одељак 29 - Порез на добитак, прописује начин обрачуна одложених пореских средстава, односно, одложених пореских обавеза и на основу њих одложени порески приход или одложени порески расход.

Одложена пореска средства у износу од 546 хиљада динара на почетку године, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских губитака и кредита. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.

Смањењем одложених пореских средстава у износу од 546 хиљада динара резултира смањењем финансијског резултата - добити за 2018. годину.

Одложене пореске обавезе су у износу 186 хиљада динара.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Одложена пореска средства	546	365
Одложена пореска средства за 2018. год.	(546)	181
Одложене пореске обавезе за 2018 год.	186	0
Нето одложена пореска средства/обавезе	186	546

Одложене пореска средства представљају разлику између опорезиве привремене разлике средстава која подлежу амортизацији и резервисања за отпремнине у текућој години у износу 15% апсолутне вредности, као и процену коришћења пореског кредита из претходних година.

Порески кредит који се може користити у будућем извештајном периоду који је датирао из 2012. године и настао је признавањем улагања у основна средства је искоришћен у 2017. години. (Напомена 3.17.2)

6.10 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Унапред плаћени трошкови	1.062	1.008
Разграничени трошкови по основу обавеза	726	877
Разграничени порез на додату вредност	118	109
Остала активна временска разграничења	1.731	1.133
Укупно	3.637	3.127

Унапред плаћени трошкови у 2018. години у износу од 1.062 хиљаде динара односе се на претплату на програме и стручне часописе.

Разграничени трошкови по основу обавеза у износу од 726 хиљада динара односе се на обавезе по основу осигурања имовине и лица предузећа.

Остала активна временска разграничења и разграничени ПДВ износи 1.849 хиљада динара.

6.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Државни капитал	70.998	70.998
Остали капитал	7.462	7.462
Укупно	<u>78.460</u>	<u>78.460</u>

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе, односно Град Нови Сад.

У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре је уписан основни капитал 31.10.2018 године који је исказан у пословним књигама предузећа.

6.12 НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

Нераспоређени добитак у износу од 16.521 хиљада динара последица је остварене добити у 2017. године у износу од 12.542 хиљада динара и нераспоређене добити ранијег периода.

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
Нераспоређени добитак ранијих година	10.249	3.979
Добит из претходних година	12.542	18.696
Покриће губитка	0	(6.459)
Издавање дела добити за оснивача из 2017.год.	(6.271)	(9.348)
Добит текуће године пре опорезивања	14.517	14.072
Одложени порески расход у 2018.год.	(565)	181
Порез на добит	(2.388)	(1.711)
Нето Добитак текуће године	11.564	12.542
Укупно	<u>21.813</u>	<u>16.521</u>

6.13 РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ

- у хиљадама динара

	2018	2017.
Резервисања за отпремнине запослених почетно стање	5.632	5.102
Исплата отпремнине у 2018. год.	(114)	(208)
Резервисања за отпремнине у 2017. год.	1.699	738
Умањење резервисања због одласка из предузећа	(21)	0
Укупно	<u>7.196</u>	<u>5.632</u>

Почетни дисконтовано износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 5.632 хиљаде динара. У 2018. години је била исплата отпремнина за 1 запосленог. Исплата је делом извршена из резервисаних средстава (114 хиљада динара). Нови дисконтовани износ досадашњих резервисања износи 7.196 хиљада динара у 2018. години. За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Основне претпоставке узете у обзир приликом обрачуна резервисања за бенефиције запослених приказане су у оквиру *Напомене 3.16.1.*

6.14 ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У оквиру дугорочних резервисања извршена су резервисања за судске спорове у износу од 200 хиљада динара.

Према процени стручне службе не може се очекивати повољан исход једног спора - за туженог, односно за ЈП "Урбанизам". Резервисања за судске спорове приказана су у *Напомени 3.16.2.*

6.15 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара

	2018.	2017.
<i>Обавезе из пословања</i>		
Примљени аванси, депозити и кауције	10.236	6.679
Добављачи у земљи	2.814	2.739
Остале обавезе из пословања	44	32
Свега	13.094	9.450

Преглед значајнијих примљених аванса на дан 31.12.2018.године

- у хиљадама динара

Партнер	Износ примљеног аванса	Старосна структура	Основ за аванс
- ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	2.420	до 1 год	Уг.1425118,218118,217618,231918/18
- НИС АД НОВИ САД	1.227	до 120 дана	Уг.155418/01.08.2018
- ВИНС 021 ДОО	782	до 2 год.	Уг.1574/04.07.2017
- АИК БАНКА АД	783	до 1 год.	Уг.96618/09.05.2018
- БОМ ТРЕЈД ДОО	677	преко 60 д.	Уг.199118/28.09.2018
- ИЛФ ДОО	637	преко 6 год.	Уг.1341/20.07.2012
- Mondo view investment doo	637	преко 6 год.	Уг.1341/20.07.2012
- Физичка лица	502	32хил.2013 471 до 2год.	Проф.за физлица
- ИЗОСТАКЛО ДОО	488	до 120 дана	Уг.194318/09.08.2018

- БУЛЕВАР ИНВЕСТ ДОО	445	до 120 дана	Уг.234518/20.09.2018
- БУЛЕВАР ГРАДЊА ДОО	345	до 1 год.	Уг.95918/03.05.2018
- ДИЈАГОНИНВЕСТ ДОО	314	до 30 дана	Уг.2882118/13.12.2018
- МАНОВИЋ ГРАДЊА ДОО	243	до 120 дана	Уг.492118/06.08.2018
- Сп.станара К.Ланга I.	136	преко 2 год.	Уг.1841/10.08.2016
- Nepi real estate project one	129	до 30 дана	Уг.132967,132968,132969/2018
- Continental automotive doo	60	до 30 дана	Уг.133443/19.12.2018
- ЗОНАКС СЗ	50	преко 7 год.	Проф.1228/10
- МАТИЈЕВИЋ ИМ ДОО	37	до 2 год.	Проф.1187/17

Преглед значајнијих обавеза према добављачима на дан 31.12.2018.године

Добављач	Износ дуговања	- у хиљадама динара Основ дуговања
- ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ А.Д.	807	рачуни
- ПОЗИТИВ ДОО	299	рач. 1231/18-082
- НОВОСАДСКА ТОПЛАНА ЈКП	285	рач.20181093157
- Гр.управа за имовину и им.правне посл.	241	рач.2018.10000125-8
- INTERSEC TEAM	222	рач.428/18,479/18
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД	130	рач.032060211204172
		рач.512070211258427
		рач.122070621258428
- ЈП ЕПС БЕОГРАД	127	рач.24562102
- ЈЕРКОВИЋ МБМ ДОО	121	рач.2748-18,2787-18
- ЛАНИВА ДОО	119	рач.624/2018
- ЈКП ИНФОРМАТИКА	99	рач.99-13,50-166
- НИС АД	57	рач.9002960744,9002982826
- ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	52	рач.2276631
- КАРТИЈЕР 2011 ДОО	47	рач.18-РН.001008630
- АДВОКАТ АМИЖИЋ РАДИВОЈ	40	рач.01/2019
- ВАГЕН ТРЕЈД ДОО	29	рач.211/2018

Све обавезе према добављачима су по старосној структури обавезе до 60 дана. Обавезе се измирују према Закону о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и не представљају ризик за пословање предузећа.

Остале обавезе из пословања у износу од 33 хиљада динара односе се на обавезе према правним и физичким лицима која су уплатила новац на текући рачун предузећа грешком два пута и сл.

6.16 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	- у хиљадама динара	
	2018.	2017.
Остале краткорочне обавезе	5	5
	82	0
Остале обавезе за синдикат, чланарине		

Остале краткорочне обавезе у 2018. години су измирене осим обавеза које се односе на обуставу запосленог по потрошачком кредиту и обавезе за чланарину и синдикат које су плаћене у 2019. години.

6.17 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	- у хиљадама динара	
	2018.	2017.
<i>Обавезе за порез на додату вредност</i>		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу разлике обрачунатог и претходног пореза	5.233	5.135
Свега	5.233	5.135
<i>Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине</i>		
Обавезе за порез из резултата	0	0
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рех. и запошљавање инвалида	35	33
Обавезе за порезе, умањење по закону	1.003	0
Пасивна временска разграничења	14	3
Свега	1.052	36
Укупно	6.285	5.171

Обавезе по основу пореза на додату вредност односе се на износ пореза од 5.233 хиљаде динара за обрачунски период децембар 2018. године који је плаћен 15. јануара 2019. године.

Остале обавезе за порезе и доприносе у износу 35 хиљада односе се на обавезу плаћања накнаде за буџетски фонд за рехабилитацију и запошљавање инвалида.

Обавеза по основу умањења на зараду по закону у износу од 1.003 хиљаде динара је уплаћена у јануару 2019 године.

Обавеза по основу ПДВ-а на расход је у износу од 14 хиљада динара, и плаћена је у 2019 години.

7 ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

Извештај о осталом резултату сачињен је у складу са Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике и Одељком 5 Извештај о осталом резултату МСФИ за МСП.

8 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2018. до 31.12.2018. године састављен је у складу са Одељком 7 Извештај о токовима готовине МСФИ за МСП и обезбеђује релевантне информације о променама на готовини и готовинским еквивалентима, у оквиру пословних активности, активности инвестирања и активности финансирања.

9 ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

Извештај о променама на капиталу у периоду од 1.1.2018. до 31.12.2018. године, сачињен је на начин да истинито и објективно одражава стање капитала на дан 31.12.2018. године, као и промене на позицијама капитала у току 2018. године, као и у претходној години, у складу са Одељком 6 Извештај о променама на капиталу МСФИ за МСП.

10 СУДСКИ СПОРОВИ

На дан 31. децембар 2018. године предузеће води судски спор у којем се јавља као тужена страна:

Тужилац	Број решења	- хиљадама динара
		Вредност спора
Државна ревизорска институција Р.С.	1 ПК 25/18	200

На дан 31. децембар 2018. године предузеће је поднело предлоге за извршење због не плаћања рачуна за следеће купце: Square Invest doo, Gold Stone doo, Green Construction doo, Trend invest projects doo, Хорти Виктор, Латиновић Славица, Јуларић Драган, Марин Петар и Цвјетковић Милан.

На основу судских спорова из претходног периода, донета су извршна решења која нису реализована до 31. децембра 2018. године:

Тужени	Број решења	- у хиљадама динара
		Вредност основног дуга
Родић МБ Холдинг Нови Сад	ИБ 8965/08	2.472
Родић МБ Инвест Нови Сад	ИБ 1456/10	5.000
Грепинг ДОО Нови Сад	ИБ 3854/11	295
МГ Градња Нови Сад	ИБ 3853/11	590

11 ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Предузеће је 2004. године, као један од сувласника по одлуци Управног одбора, закључило уговор о купопродаји непокретности, објекта одмаралиште „Нови Сад“ која се налазила у К.О. Играле, општина Макарска у Републици Хрватској. Коначном пресудом Апелационог суда у Новом Саду (бр.Гж.1495/10 од 21.10.2010. године) уговор о купопродаји оглашен је ништавним.

Адвокатска канцеларија Ristić&Partneri из Новог Сада, у својству пуномоћника Мирка Дуброје из Новог Сада и Саше Костовског из Скопља, доставља дана 06.04.2015. године Опомену пред тужбу (заведена под бројем 666/15), којом се захтева да се у року од 15 дана изврши повраћај примљеног износа добијеног на име закљученог уговора Ов-2295/2004 и Анекса уговора Ов-2296/2004, с обзиром на чињеницу да купци нису ушли у посед предметне некретнине нити су успели уписати власништво на објекту у јавним књигама општине Макарска (Република Хрватска).

Након тога дописом од 27.04.2015. године заведеним под бројем 666-1/15, пуномоћник обавештава о новом року за решавање спора и то до 1.07.2015, уз напомену да ће се властодавци тј.купци објекта обратити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, како би покушали да овај спор реше на миран начин.

У току 2017. године није било никаквих дешавања у вези овог спора.

Предузеће је само један од учесника у овом спору и мишљење руководства је да неће доћи до судског спора, те да је нужно да се у решавање спора укључи и оснивач предузећа Град Нови Сад, имајући у виду чињеницу да се ради о објекту који је крајем седемдесетих година прошлог века грађен средствима тадашњег Завода за комуналну изградњу општине Нови Сад.

12 ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

У 2019. години нису се догодили никакви значајнији догађаји који би имали утицаја на финансијске извештаје.

13 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2017. и 31. децембра 2018. године у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2018. (у РСД)	31.12.2017. (у РСД)
1 ЕУР	118,1946	118,4727

Лице одговорно за састављање Напомена

Милица Богатовић
Милица БОГАТОВИЋ, дипл.ек.

ДИРЕКТОР

Душан Миладиновић
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

У Новом Саду, 10.05.2019.

