

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-211/2019-П
Дана: 21. јуна 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

Градско веће Града Новог Сада на 243. седници од 21. јуна 2019. године, разматрало је одговор на одборничко питање одборника Јакшић Ђурађа, постављено на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада од 10. маја 2019. године, припремљен у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, и тим поводом донело је Закључак број: 020-211/2019-П од 21. јуна 2019. године, који Вам са одговором на одборничко питање достављамо у прилогу.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић



Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Предлога текста одговора на одборничко питање Ђурађ Јакшића са XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада, који је припремљен у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, на 243. седници одржаној 21.06. 2019. године доноси

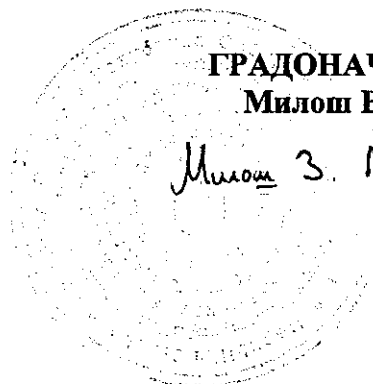
ЗАКЉУЧАК

I. Прихвата се текст одговора на одборничко питање Ђурађ Јакшића са XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада, који је припремљен у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

II. Одговор на одборничко питање Ђурађ Јакшића, који чини саставни део овог закључка, доставља се Председнику Скупштине Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-211/2019-II
Дана: 21.06.2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић



Одборник у Скупштини Града Новог Сада, Ђурађ Јакшић, на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 10.маја 2019.године, поставио је следеће одборничко питање:

1 ."Имајући у виду да нисмо добили одговор на питање када говоримо о згради у којој је смештено 9 избегличких породица на Ченеју, а упутили смо га директно током расправе члану Градског већа задуженом за социјална питања, упућујем исто питање, али Градској управи за имовину и имовинско-правне односе. Дакле, када ће девет избегличких породица, које од, чини ми се од 2006. или 2007.године живе у згради на Ченеју, када ће им бити омогућено да уђу у посед некретнине имајући у виду уговор који су склопили са Градом пре него што ће бити усељени, да након осам година становања у том простору имају право да откупе, под одређеним условима, станове који су им додељени. Дакле, тај рок је истекао практично 2015.године, а они у последње четири године нису у могућности да остваре своје право које им гарантује уговор који су склопили са Градом."

На постављено одборничко питање Градска управа за имовину и имовинско-правне послове припремила је следећи

ОДГОВОР

Савет зграде, Партизанска број 116 на Ченеју поднео је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове дана 19.02.2019. године захтев за решавање откупа станова у улици Партизанска број 116 на Ченеју. У захтеву су навели да се ради о донацији Данског савета за избеглице која је 2007 .године донирала средства за изградњу стамбеног објекта на поменутој адреси. Уговором између Данског савета за избеглице, Града Новог Сада и Комесеријата за избеглице Републике Србије предвиђено је три године гратис становања у изграђеним становима уз плаћање трошкова, пет година закупа а затим откуп станова. Уз захтев достављена је документација као и фотокопија Уговора о реализацији компоненте стамбене изградње у оквиру пројекта "Подршка националној стратегији за решавање проблема избеглица и интерно расељених лица кроз подршку унапређењу животних услова" у Новом Саду, који финансира ЕУ преко Европске агенције за реконструкцију, а реализује ДСИ.

Према одредбама из уговора пре истека периода утврђеног за закуп стамбене јединице купац има право да поднесе захтев за откуп исте, у складу са позитивним прописима који буду важили у време откупа. Увидом у осталу документацију утврђено је да су закупци станова испоштовали своје обавезе из уговора.

Закон о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/16) у члану 97. прописао је начин утврђивања купопродајне цене стана, а Одлуком о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке ("Службени лист Града Новог Сада", број 61/17) уређен је начин куповине станова у јавној својини Града Новог Сада. Да би се поступило по поднетом захтеву и да би се испоштовала прописана процедура неопходно је да Град Нови Сад, путем надлежног

органа, одреди купопродајну цену стана, која се израчунава на начин утврђен Законом о становању и одржавању зграда .

У вези са садржином одговора на одборничко питање, напомињемо да је Градска управа за имовину и имовинско-правне послове дана 30. априла 2019.године упутила допис Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, да утврди цену м2 стана, с обзиром да је предметне станове градило Јавно предузеће “Завод за изградњу града“ Нови Сад. Након добијања овог податка стећи ће се услови за даље поступање и за закључење уговора о откупу станова на адреси Партизанска број 116 у Ченеју.

