

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 25. јуна 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 8/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/08) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је преломна тачка број 1. Од тачке број 1 до тачке број 5, граница је дефинисана преломним тачкама чије су координате:

број	Y	X
1	7410643.04	5008685.13
2	7410558.90	5008589.85
3	7410392.21	5008736.50
4	7410495.03	5008852.90
5	7410538.91	5008812.83

Од тачке број 5 граница скреће ка југозападу и долази до западне ивице постојећег објекта, затим скреће ка југоистоку, прати јужну ивицу постојећег објекта и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 2,98 ха.

Члан 2.

У Плану одељак **"5. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак **"5.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре"** после става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

"На саобраћајницама ограничене ширине, са једносмерним одвијањем саобраћаја, могуће је, кроз израду пројектне документације, обезбедити проширења којима се може остварити мимоилажење возила, а у складу са прописима из те области. Овакве интервенције могуће су на деоницама на којима се неће угрозити постојеће квалитетно зеленило, а у складу са условима заштите природе."

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 7. и 8.

У одељку "6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ" пододељак "6.1. Објекти" део "Објекти који се могу надоградити" после става 1. додају се четири нова става која гласе:

"На истом објекту планира се доградња два анекса за потребе проширења простора у функцији Центра за имидинг дијагностику Института за онкологију Војводине (ЦИД ИОВ). Планирани су анекси укупне бруто површине од око 360 m² (~180 m² по једном крилу) уз северозападну и југоисточну страну постојећег објекта у основи.

Спратност планираних анекса је до П+4 за коначну фазу изградње. Дозвољена је фазна изградња планираних доградњи, где би се у првим фазама реализовали анекси спратности П са равним или плитким косим кровом, до 15% нагиба. Максимална спратност може се реализовати само подизањем спратности целог основног објекта, на претходно дефинисан начин.

Како се ови анекси планирају у функцији магнетне резонанце, планирани су и приступни платои за опремање и одржавање опреме, као и платои за смештај пратеће техничке опреме у функцији дијагностике, одговарајућих димензија (како је оквирно дефинисано на графичком приказу број 3.4 "Урбанистичка регулација простора обухваћеног изменама и допунама плана" у размери 1:1000).

Утврђују се следећи услови заштите природе које је неопходно спровести при реализацији планиране доградње и приступне саобраћајнице:

- приликом пројектовања настојати да се очува што већи број солитерних стабала великих оцена виталности (*Ginkgo biloba*, *Picea omorica*, *Acer platanoides* i *Tilia sp.*) која се налазе северозападно од објекта који се дограђује;

- унутар планираних паркинга оставити места за садњу високог дрвећа, или дрвећа средње висине;

- приступне путеве већим делом пројектовати у зони постојећих стаза, ливаде, као и у зони западно и југозападно од објекта магнетне резонанце (у којој су претежно заступљене врсте *Pinus nigra*, *Tilia argentea* и друге врсте);

- размотрити могућности за планирање вертикалног озелењавања новог (и дограђених) објеката, уз потребне конструкције фиксиране у зид објекта.

Досадашњи став 2. постаје став 6.

У делу "Планирани објекти" став 3. мења се и гласи:

"Нова специјалистичка болница (објекат број 21) планира се на простору западно од главне зграде. На графичком приказу број 3.4. дефинисана је зона изградње са приказаним могућим габаритом планираног објекта (није обавезујуће). Спратност објекта је приземље и највише четири спрата. Такође, могућа је изградња сутеренске етаже под објектом или испод целе површине означене као зона изградње објекта. Планира се раван или кос кров благог нагиба (до 15%). У оквиру зоне изградње треба предвидети и економско двориште, те се степен заузетости зоне (СЗ) ограничава на максимално 75%. Позиција и габарит потребних садржаја на том простору реализоваће се строго према условима надлежног завода за заштиту природе."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Положај простора обухваћеног изменама и допунама Плана у Плану генералне регулације Мишелука са Рибњаком А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Комплекса института у Сремској каменици А3
3. Урбанистичка регулација простора обухваћеног изменама и допунама Плана Р 1:1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.


Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-112/2019-I
25. јун 2019. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

- I РИВЊАК СА ДЕЛОВАЊИМА
- II ТРАНДАМЕНТ
- III МИШЕЛЈУКШИТАО
- IV КОМПЛЕКС ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
- V РЕЗЕРВОАР-ИНСТИТУТ
- VI РЕЗЕРВОАР-ТАЛАСКО БРДО

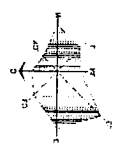


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛЈУКА СА РИВЊАКОМ

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- ПОСЛОВНО СТАНОВАЊЕ (др 111.1.1)
- ВИШЕПОСЛОВНО СТАНОВАЊЕ (др 111.1.1.1)
- ПОСЛОВНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ (др 111.1)
- ОПШТЕРАЈСКИ ЦЕНТРИ (др 111.1.1.1)
- ОСНОВНА ШКОЛА (др 111.1.1.1)
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (др 111.1.1.1)
- ОСТАЛЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ (др 111.1.1.1)
- ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНА ЗОНА (др 111.1.1.1)
- ПАРКОВСKE ПОВРШИНЕ
- РИВЊАК-ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК
- ЗАШТИЊНО ЗЕЛЕНИЊО
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА-ИНСТИТУТ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ (др 111.1.1.1)
- ДОУГА СТАРА ПЛАЦА (др 111.1.1.1)
- ДЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА (саобраћајна премошћива дрвца)
- ПОПЛАНА И МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- КОМПЛЕКС ТРАНСФОРМАТОРСKE СТАНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ (др 111.1.1.1)
- РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДУ
- ВОДЕНА ПОВРШИНА-ЛУНАР
- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
- ЗАШТИЊНИ ПОЛАС У ПРЛУТУ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ЗАШТИЊЕНОГ ПРИРОДНОГ ДОКРА
- ГРАНИЦА ОБХВАТА ПИЊА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА РЕГУЛАЦИОНА ПИЊА



ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/11



На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 25. јуна 2019. године, доноси

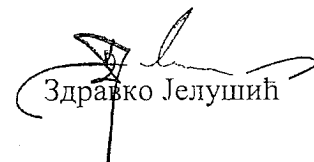
З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, пре излагања на јавни увид са 38. седнице од 19. марта 2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици са 47. седнице Комисије за планове, од 23. маја 2019. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-112/2019-I
25. јун 2019. године
НОВИ САД

Председник


Здравко Јелушић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-112/19
Дана: 19. 03. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, обављена је на 38. седници Комисије за планове одржаној 19.03.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

38. седници присуствовали су: Радоња Дабетих, председник Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, усвојена је на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 20. фебруара 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 08/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

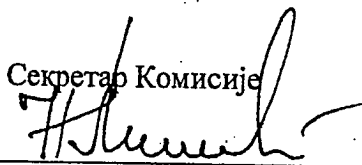
На 38. седници, одржаној 19. марта 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско-земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

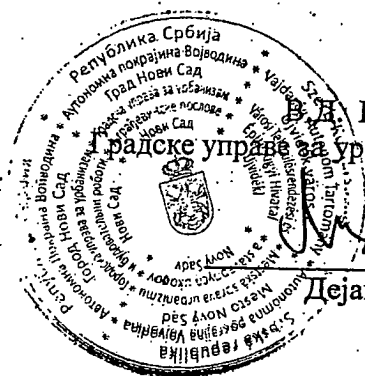


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-112/19
Дана: 23. 05. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 47. (јавној) седници која је одржана дана 23.05. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици.

47. седници присуствовали су: Радоња Дабетих, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици усвојена је на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 20. фебруара 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 08/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, Комисија за планове извршила је на 38. седници одржаној 19.03.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици је изложен на јавни увид у периоду од 23. 04. 2019. године до 07. 05. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23. априла 2019. године). У току јавног увида није достављена ни једна примедба на предложено урбанистичко решење али је достављено Решење о условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

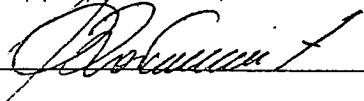
Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 47. (јавној) седници, одржаној 23.05. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 21. 05. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици и да је сагласна да се достављени услови уградње у Нацрт одлуке.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

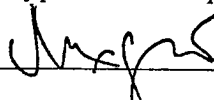
ПРЕДСЕДИНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

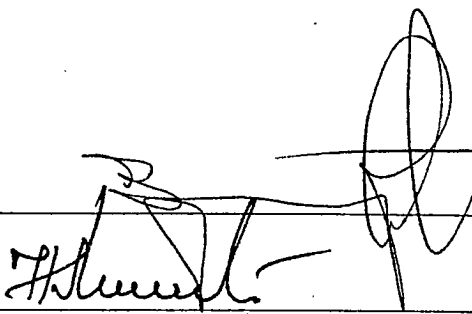
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



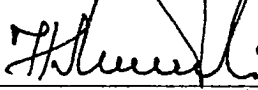
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



2. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер



3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

