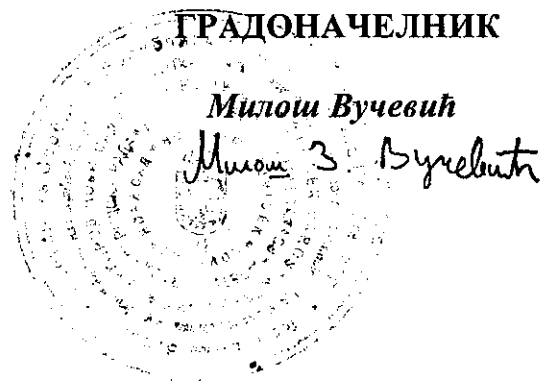


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-112/2019-II
Дана: 17. јуна 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-112/2019-II од 17. јуна 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на241..... седници одржаној17.06.2019..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, пре излагања на јавни увид са 38. седнице од 19.03.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици са 47. седнице Комисије за планове од 23.05.2019. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-112/2019-II
Дана : 17.06.2019. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-187
4. април 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици ("Службени лист Града Новог Сада", број 8/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/08) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је преломна тачка број 1. Од тачке број 1 до тачке број 5, граница је дефинисана преломним тачкама чије су координате:

број	Y	X
1	7410643.04	5008685.13
2	7410558.90	5008589.85
3	7410392.21	5008736.50
4	7410495.03	5008852.90
5	7410538.91	5008812.83

Од тачке број 5 граница скреће ка југозападу и долази до западне ивице постојећег објекта, затим скреће ка југоистоку, прати јужну ивицу постојећег објекта и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 2,98 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **"5. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** подељак **"5.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре"** после става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

"На саобраћајницама ограничене ширине, са једносмерним одвијањем саобраћаја, могуће је, кроз израду пројектне документације, обезбедити проширења којима се може остварити мимоилажење возила, а у складу са прописима из те области. Овакве интервенције могуће су на деоницама на којима се неће угрозити постојеће квалитетно зеленило, а у складу са условима заштите природе."

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 7. и 8.

У одељку "6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ" поделељак "6.1. Објекти" део "Објекти који се могу надоградити" после става 1. додају се четири нова става која гласе:

"На истом објекту планира се доградња два анекса за потребе проширења простора у функцији Центра за имџинг дијагностику Института за онкологију Војводине (ЦИД ИОВ). Планирани су анекси укупне бруто површине од око 360 m² (~180 m² по једном крилу) уз северозападну и југоисточну страну постојећег објекта у основи.

Спратност планираних анекса је до П+4 за коначну фазу изградње. Дозвољена је фазна изградња планираних доградњи, где би се у првим фазама реализовали анекси спратности П са равним или плитким косим кровом, до 15% нагиба. Максимална спратност може се реализовати само подизањем спратности целог основног објекта, на претходно дефинисан начин.

Како се ови анекси планирају у функцији магнетне резонанце, планирани су и приступни платои за опремање и одржавање опреме, као и платои за смештај пратеће техничке опреме у функцији дијагностике, одговарајућих димензија (како је оквирно дефинисано на графичком приказу број 3.4 "Урбанистичка регулација простора обухваћеног изменама и допунама плана" у размери 1:1000).

Утврђују се следећи услови заштите природе које је неопходно спровести при реализацији планиране доградње и приступне саобраћајнице:

- приликом пројектовања настојати да се очува што већи број солитерних стабала великих оцена виталности (*Ginkgo biloba*, *Picea omorica*, *Acer platanoides* i *Tilia* sp.) која се налазе северозападно од објекта који се дограђује;

- унутар планираних паркинга оставити места за садњу високог дрвећа, или дрвећа средње висине;

- приступне путеве већим делом пројектовати у зони постојећих стаза, ливаде, као и у зони западно и југозападно од објекта магнетне резонанце (у којој су претежно заступљене врсте *Pinus nigra*, *Tilia argentea* и друге врсте);

- размотрити могућности за планирање вертикалног озелењавања новог (и дограђених) објеката, уз потребне конструкције фиксирани у зид објекта.

Досадашњи став 2. постаје став 6.

У делу "Планирани објекти" став 3. мења се и гласи:

"Нова специјалистичка болница (објекат број 21) планира се на простору западно од главне зграде. На графичком приказу број 3.4. дефинисана је зона изградње са приказаним могућим габаритом планираног објекта (није обавезујуће). Спратност објекта је приземље и највише четири спрата. Такође, могућа је изградња сутеренске етаже под објектом или испод целе површине означене као зона изградње објекта. Планира се раван или кос кров благог нагиба (до 15%). У оквиру зоне изградње треба предвидети и економско двориште, те се степен заузетости зоне (СЗ) ограничава на максимално 75%. Позиција и габарит потребних садржаја на том простору реализоваће се строго према условима надлежног завода за заштиту природе."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Положај простора обухваћеног изменама и допунама Плана
у Плану генералне регулације Мишелука са Рибњаком A3
2. Извод из Плана детаљне регулације
Комплекса института у Сремској каменици A3
3. Урбанистичка регулација простора обухваћеног
изменама и допунама Плана P 1:1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, донела је Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници 20. фебруара 2019. године.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Сремска Каменица, површине 2,98 ha.

Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком ("Службени лист Града Новог Сада", број 57/14) обухваћени простор претежно је намењен комплексу Института у Сремској Каменици, у оквиру кога функционишу три Института: Институт за плућне болести Војводине, Институт за онкологију Војводине и Институт за кардиоваскуларне болести Војводине, и саобраћајним површинама.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је омогућавање доградње објекта Института за онкологију Војводине, Центра за имидинг дијагностику, која је значајна за функционисање Института.

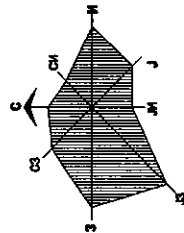
Потребно је омогућити проширење основног габарита објекта Центра, на две позиције у југозападном делу објекта, као и реализацију приступне саобраћајнице за економски приступ објекту, која ће имати и функцију противпожарног пута.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: „Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д; ЈП "Србијагас" Нови Сад; Електропривреда Србије; ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ и а.д. "Електромрежа Србије" Београд.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА



- НАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
- 1 ПЛАНИРАЊА - СТАЦИОНАР
 - 4 КУЛТУРНА МЕДИЈАНА
 - 16 БУНГЕРИ (СА ТРЕПАНЕ КОМПАКТАНУСОВЕ ИСТОРЕ)
 - 17 ОБЈЕКАТ МАГНЕТНЕ РЕЗОНАНЦЕ
- НАМЕНА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- 21 НОВА СТЕЛАТИСТИЧКА ВОЛИЈА (МИ АГЕНС ПОСТЕДИМЕДИЈАМА)
 - 22 "РЕТ СКАН" ЦЕНТАР
 - 23 БУНГЕР ЗА ПОТРЕБЕ ИНСТИТУТА ЗА ЕКОЛОГИЈУ

- РЕДОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- ОБЈЕКТИ КОЛИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
 - НОВИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ КОЛИ СЕ НАДОГРАЂУЈУ
 - ДОГРАЂБА ОБЈЕКТА

- НАМЕНА ПОВРШИНА
- КОМПЛЕКС ИНСТИТУТА
 - ЗАШТИЋЕНО ПРИРОДНО ДОБРО - РЕГИОНАЛНИ ПАРК
 - ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
 - УРЕЂЕНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ УНУТАР КОМПЛЕКСА
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ УНУТАР КОМПЛЕКСА - ПОПЛОЧАНЕ, У НИВООУ ПАРТЕРА
 - ЗОНА ТОПЛЕ БЕЗЕ

- ГРУПАЦИЈА ВРЕДНОГ РАСТИЊА
- ХЕЛИОФРОМ
 - СТОМЕНЦИЈА, СКУЛПТУРЕ, ФОНТАНЕ
 - ЈАВНЕ ЧЕСМЕ
 - ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ВОДОВОД-СТАЊЕ
 - ВОДОВОД-ПЛИН
 - РЕЗЕРВОАР И ПУМПНА СТАНИЈА "ИНСТИТУТ"-СТАЊЕ
 - КАНАЛИЗАЦИЈА-СТАЊЕ
 - КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛИН

1 5 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА СА ТАКАМА ОПИСА ГРАНИЦЕ

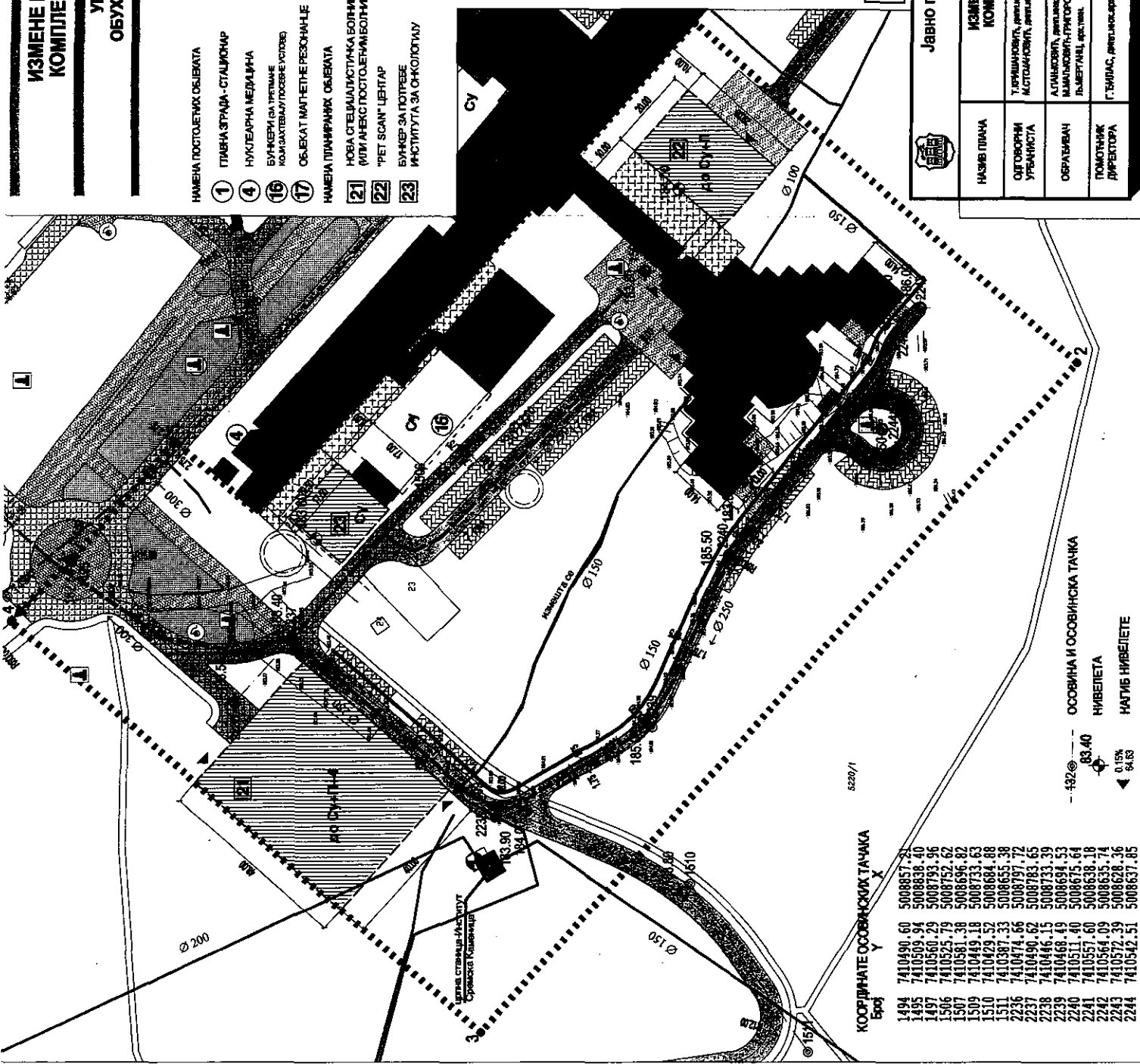
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕДЛИШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

НАЗВ ПЛАНА	НАЗВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ОГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.БЕШИЋЕВИЋ, дип.инж.арх. М.СТОЈАНОВИЋ, дип.инж.арх.	
ОБРАЂЕВАЧ	А.ТАМАШЕВИЋ, дип.инж.инж.инж. М.МАЉУКОВИЋ, дип.инж.инж.инж. П.МЕДИЈАНИ, дип.инж.инж.	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.БЕШИЋЕВИЋ, дип.инж.арх.	
ГРАД НОВИ САД	Датум: 06.2018. Број: 1:1000	Број: 3



КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧКА

Број	Y	X
1494	7410490.60	5008857.21
1495	7410509.94	5008838.40
1497	7410560.29	5008793.96
1506	7410525.79	5008752.62
1507	7410581.38	5008596.82
1509	7410449.18	5008733.63
1510	7410429.52	5008684.88
1511	7410387.33	5008655.38
2236	7410474.66	5008797.72
2237	7410490.62	5008783.65
2238	7410446.15	5008733.39
2239	7410468.19	5008694.53
2240	7410511.40	5008675.64
2241	7410557.60	5008638.18
2242	7410564.09	5008635.74
2243	7410572.39	5008628.36
2244	7410542.51	5008637.85

ОСНОВНА И ОСНОВНИКА ТАЧКА

НУВЕЛЕТТА
83.40
0.15%
НАГИБ НИВЕЛЕТТЕ

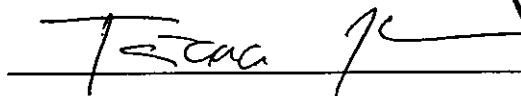
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ:

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





У Новом Саду, 4.6.2019. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-112/19
Дана: 19. 03. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, обављена је на 38. седници Комисије за планове одржаној 19.03.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

38. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћебановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, усвојена је на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 20. фебруара 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 08/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

На 38. седници, одржаној 19. марта 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

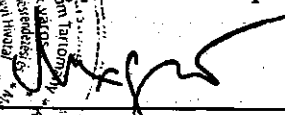


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-112/19
Дана: 23. 05. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ИНСТИТУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 47. (јавној) седници која је одржана дана 23.05. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици.

47. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици усвојена је на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 20. фебруара 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 08/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, Комисија за планове извршила је на 38. седници одржаној 19.03.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици је изложен на јавни увид у периоду од 23. 04. 2019. године до 07. 05. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23. априла 2019. године). У току јавног увида није достављена ни једна примедба на предложено урбанистичко решење али је достављено Решење о условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 47. (јавној) седници, одржаној 23.05. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 21. 05. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици и да је сагласна да се достављени услови уградње у Нацрт одлуке.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

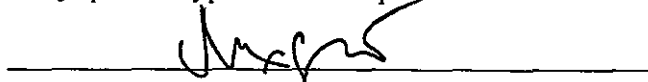
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

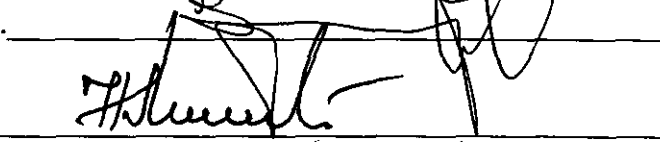
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



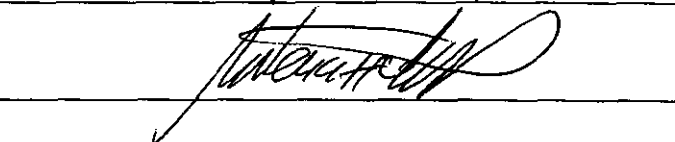
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



2. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер



3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса
Института у Сремској Каменици

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 12.04.2019. године, закључак број: 35-112/2019-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Института у Сремској Каменици, и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 23. априла 2019. године до 7. маја 2019. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби.

У току трајања јавног увида стигло је Решење о условима заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, број 03-689/2, од 24.04.2019.године. У складу са наведеним решењем потребно је допунити текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана.

Извештај припремио:

Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:


Ташана Кришановић, дипл.инж. арх.



Директор:

Душан Милетиновић, дипл. инж. арх.