

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2019-423-II
Дана: 21. јуна 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2019-423-II од 21. јуна 2019. године, с молбом да се дневни ред LI седнице Скупштине Града Новог Сада закажане за 25. јун 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за примену исте.

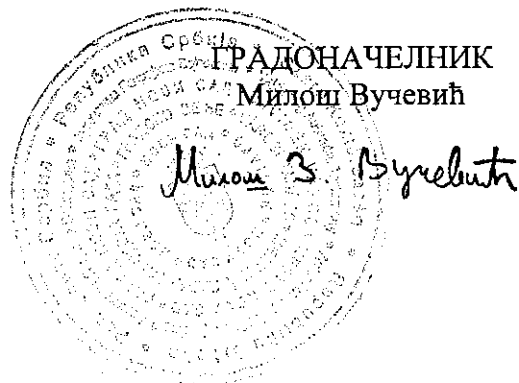
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на 243. седници од 21. јуна 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
 - II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
 - III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Владимир Стојковић, члан Градског већа Града Новог Сада
- а за повереника:
- Дејан Мандић, в.д.начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:351-1/2019-423-II
Дана: 21. јуна 2019. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 420-1/19-596-VIII
17. јуни 2019. године
НОВИ САД

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

ПРЕДМЕТ: Ваш Нацрт одлуке о допуну Одлуке о утврђивању
доприноса за уређивање грађевинског земљишта

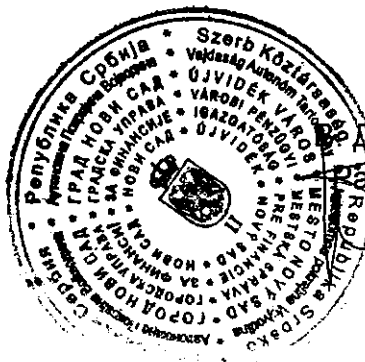
Поводом вашег дописа број XXIV-351-1/19-423 од 17. јуна 2019. године, којим сте Градској управи за финансије доставили на мишљење Нацрт одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уз који је достављен и Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта (ПФЕ образац), прописан Правилником о начину исказивања и извештавања о процењеним финансијским ефектима закона, другог прописа или другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање ("Службени гласник РС", број 32/15), обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила достављени материјал, полазећи од своје надлежности и од одредби члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16 и 113/17, 95/2018 и 31/2019), сагласно којима процена финансијских ефеката нацрта прописа или другог акта, достављеног надлежном органу локалне власти, ради утврђивања предлога, односно усвајања, обавезно садржи и сагласност локалног органа управе надлежног за финансије.

Градска управа за финансије разматрала је текст достављеног Нацрта и приложени Образац ПФЕ само са аспекта финансијских ефеката измене Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на буџет Града Новог Сада, с обзиром на одредбу члана 13. став 1. алинеја трећа Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), сагласно којој се у Градској управи за финансије обављају послови који се односе на старање о финансијској имовини Града.

Увидом у достављени Образац ПФЕ, констатовано је да је поред Изјаве којом одговорна особа под кривичном и материјалном одговорношћу потврђује "да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства", у Обрасцу (под тачком 2.) дата и процена финансијских ефеката акта на буџет, односно очекивано повећање прихода и примања у буџетској години и у наредне две фискалне године, што је, у овом случају, неопходно, с обзиром на то да се Нацртом одлуке, који је предмет разматрања, предвиђа додатно повећање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Иако је јасно наведен правни основ за доношење акта којим се регулише обрачун доприноса у образложењу Нацрта, указивањем на одредбе члана

97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09,81/09-испр. 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УСм 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14,83/18,31/19 и 37/19-др.заком), Градска управа за финансије из приложеног образложења није могла утврдити на који начин је дата процена финансијских ефеката предложеног акта на буџет јер нема других података на основу којих би дала мишљење из оквира своје надлежности али је имајући у виду наведену Изјаву као и одредбе члана 71. Закона о буџетском систему којима је утврђена одговорност функционера, односно руководиоца директног, односно индиректног корисника буџетских средстава, сагласна да се иста Одлука упути у даљу процедуру.



Д. НАЧЕЛНИКА
Граде Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број. XVI-012-01/2019-317
17. јун 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09–испр, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13– одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон) и члана 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на ____седници одржаној дана _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18), у члану 15. став 2, број: „200.000,00“, замењује се бројем: „2.000.000,00“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

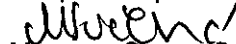
Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у члану 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у коме је наведено да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објеката, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и др.

Чланом 15. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, између осталог, прописано је, да уколико је планским документом и локацијским условима утврђена обавеза паркирања на грађевинској парцели инвеститора, а инвеститор објекта, пре добијања грађевинске дозволе, у пројекту за грађевинску дозволу, не предвиди потребан број паркинг, односно гаражних места на грађевинској парцели на којој се гради објекат, дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место, у износу од 200.000,00 динара по необезбеђеном паркингу и гаражном месту, што се утврђује приликом обрачуна доприноса.

Имајући у виду повећање броја путничких аутомобила и несразмеру између захтева за паркирањем возила и броја паркинг места са једне стране и чињеницу да поједини инвеститори занемарују прописе којима су регулисана општа правила, услови и начин обезбеђивања простора за паркирање и гаражирање возила, предлогом измене одлуке предвиђено је да се уместо обавезе плаћања износа од 200.000,00 динара, за недостајећа паркинг места, односно гаражна места, утврди износ од 2.000.000,00 динара. За очекивати је да ће повећање износа за недостајућа паркинг места утицати и на поступање инвеститора, односно на планирање адекватног броја паркингу и гаражних места приликом изградње објекта, а на тај начин ће се утицати и на квалитетнији живот у зонама вишепородичног становања.

Због свега напред наведеног достављамо Предлог одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта да се уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

Шеф сектора за грађевинско земљиште


Милана Сучевић



ПРЕГЛЕД
ОДРЕДБЕ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ МЕЊА

Члан 15.

Износ доприноса утврђен у складу са чланом 5. ове одлуке обрачунава се:

- 50% за помоћне објекте, гаражни простор, затворене спортске објекте,
- 5% за отворене паркинге са интерним саобраћајницама, отворене манипулативне просторе, балон-хале, објекте - просторе традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу прописа о црквама и верским заједницама.

Ако је планским документом и локацијским условима утврђена обавеза паркирања на грађевинској парцели инвеститора, а инвеститор објекта, пре добијања грађевинске дозволе, у пројекту за грађевинску дозволу, не предвиди потребан број паркинг, односно гаражних места на грађевинској парцели на којој се гради објекат, дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место, у износу од 200.000,00 динара по необезбеђеном паркингу и гаражном месту, што се утврђује приликом обрачуна доприноса.

Средства доприноса за необезбеђено паркинг, односно гаражно место, користиће се у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта.

Допринос за необезбеђено паркинг или гаражно место не односи се на породичне стамбене објекте и на објекте за које у планској документацији и локацијским условима не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање на грађевинској парцели, односно када је грађевинска парцела формирана у целисти под габаритом објекта.