

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2019-378-II
Дана: 01. јуна 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2019-378-II од 01. јуна 2019. године, с молбом да се дневни ред L седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 04. јун 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије без накнаде и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за примену исте.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије без накнаде, Градско веће Града Новог Сада, на 240. седници од 01. јуна 2019. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије без накнаде.
- II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Град Новог Сада Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Владимир Стојковић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-378-II
Дана: 01. јуна 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 8. став 1. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Службени гласник РС", бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), а у вези са Меморандумом о разумевању, који је закључен између Владе Републике Србије, Града Новог Сада и "Barry Callebout South East Europe" doo Beograd - Novi Beograd, Скупштина Града Новог Сада, на седници _____ одржаној дана _____ 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У ЈАВНУ СВОЈИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
БЕЗ НАКНАДЕ**

I

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарске парцеле бр: 243/70 у површини од 174м², 243/71 у површини од 2298м², 243/73 у површини од 6503м², 243/74 у површини од 57м², 243/79 у површини од 4031м², 243/61 у површини од 455м², 243/60 у површини од 492м², 243/69 у површини од 24м², 243/49 у површини од 528м², 243/48 у површини од 564м² и 243/88 у површини од 3753м² све у К.О. Нови Сад III, отуђују се без накнаде у јавну својину Републике Србије, ради реализације инвестиционог пројекта од значаја за Републику Србију.

II

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са овлашћеним лицем Дирекције за имовину Републике Србије, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

III

Уколико лица из тачке II ове одлуке не приступе закључењу уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије у року из тачке II ове одлуке или се уговор раскине пре уписа у јединствену евиденцију непокретности коју води Републички геодетски завод, ова одлука се ставља ван снаге.

У случају да се не реализује инвестициони пројекат од значаја за Републику Србију ради којег се отуђује неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада из тачке I ове одлуке, уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије ће се раскинути, а ова одлука ставити ван снаге.

IV

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије без накнаде садржан је у члану 39. тачка 20. Статутом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), члану 100. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члану 8. став 1. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Службени гласник РС", бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), а у вези са Меморандумом о разумевању, који је закључен између Владе Републике Србије, Града Новог Сада и "Barry Callebout South East Europe" doo Beograd - Novi Beograd.

Чланом 39. тачка 20. Статутом Града Новог Сада прописује се да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Чланом 99. став 12. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради, између осталог о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.

Чланом 8. став 1. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности прописује се да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити по цени која је мања од тржишне цене и отуђити без накнаде, када се између осталог, ради и о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.

Наиме, Развојна агенција Србије обратила се Граду Новом Саду дописом број 1-03-337-42/2018 од 31.05.2019. године у коме наводи да је дана 18.04.2019. године између Владе Републике Србије, Града Новог Сада и "Barry Callebout South East Europe" doo Beograd - Novi Beograd, потписан Меморандум о разумевању, у циљу показивања своје спремности да се унапреде међусобни односи као и да искажу напоре и намере које олакшавају инвестицију у Србији.

У циљу реализације пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, Град Нови Сад отуђује неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарске парцеле бр: 243/70 у површини од 174м², 243/71 у површини од 2298м², 243/73 у површини од 6503м², 243/74 у површини од 57м², 243/79 у површини од 4031м², 243/61 у површини од 455м², 243/60 у површини од 492м², 243/69 у површини од 24м², 243/49 у површини од 528м², 243/48 у површини од 564м² и 243/88 у површини од 3753м² све у К.О. Нови Сад III, у јавну својину Републике Србије, без накнаде.

Увидом у Извод из листа непокретности број 1 К.О. Нови Сад III који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2019-4154 од 20.05.2019. године, утврђено је да Град Нови Сад има право јавне својине на катастарским парцелама бр. 243/70 у површини од 174м², 243/71 у површини од 2298м², 243/73 у површини од 6503м², 243/74 у површини од 57м², 243/79 у површини од 4031м², 243/61 у површини од 455м², 243/60 у површини од 492м², 243/69 у површини од 24м², 243/49 у површини од 528м², 243/48 у површини од 564м² и 243/88 у површини од 3753м² све у К.О. Нови Сад III.

Увидом у Извод из листа непокретности број 1 К.О. Нови Сад III који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 2, под бројем 952-1/2019-4314 од 21.05.2019. године, утврђено је да Град Нови Сад има право јавне својине на катастарској парцели број 243/69 у површини од 24м² К.О. Нови Сад III.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14) катастарске парцеле бр. 243/70 у површини од 174м², 243/71 у површини од

2298м², 243/73 у површини од 6503м², 243/74 у површини од 57м², 243/79 у површини од 4031м², 243/61 у површини од 455м², 243/60 у површини од 492м², 243/69 у површини од 24м², 243/49 у површини од 528м², 243/48 у површини од 564м² и 243/88 у површини од 3753м² све у К.О. Нови Сад III, налазе се у простору - комплексу намењеном за изградњу објеката са пословним садржајима терцијарног сектора и производње. Унутар ове намене планирани су пословни садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности и производње.

Предлогом одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије без накнаде предвиђа се да ће уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, без накнаде, закључити Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са овлашћеним лицем Дирекције за имовину Републике Србије, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Такође, Предлогом одлуке прописује се да уколико се не приступи закључењу овог уговора у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке или се уговор раскине пре уписа у јединствену евиденцију непокретности коју води Републички геодетски завод, ова одлука се ставља ван снаге. У случају да се не реализује инвестициони пројекат од значаја за Републику Србију ради којег се отуђује неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије ће се раскинути, а ова одлука ставити ван снаге.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да размотри достављен материјал и донесе Одлуку у предложеном тексту.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2019-4154
Датум : 20.05.2019
Време : 08:10:12

ИЗВОД
из листа непокретности број: 1
К.О.: НОВИ САД III

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	2
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1



НАЧЕЛНИК

M. Andrašević
Мирјана Андрашевић дипл. инж. геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1

Катастарска општина: НОВИ САД III

Број Земљишта	Број Згр.	Пољо или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
243/12		ВРБАК	ЛИВАДА 2.класе	8 82	9.99	Остало грађевинско земљиште у државној својини
		ВРБАК	ЛИВАДА 2.класе	9 22	9.39	Остало грађевинско земљиште у државној својини
		ВРБАК	ШУМА 1.класе	49 24	82.13	Остало грађевинско земљиште у државној својини
		ВРБАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 18 71		Остало грађевинско земљиште у државној својини
		ВРБАК	КАНАЛ	11 24		Остало грађевинско земљиште у државној својини
		ВРБАК	КАНАЛ	6 35		Остало грађевинско земљиште у државној својини
				2 03 58	100.50	
243/48		ВРБАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 64		Остало грађевинско земљиште у државној својини
243/49		ВРБАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 28		Остало грађевинско земљиште у државној својини
243/60		ВРБАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 92		Остало грађевинско земљиште у државној својини
243/61		ВРБАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 55		Остало грађевинско земљиште у државној својини
243/70		ВРБАК	ЛИВАДА 2.класе	1 74	1.77	Остало грађевинско земљиште у државној својини
243/71		ВРБАК	ЛИВАДА 2.класе	22 98	23.39	Остало грађевинско земљиште у државној својини
243/73		ВРБАК	ЛИВАДА 2.класе	65 03	66.20	Остало грађевинско земљиште у државној својини
243/74		ВРБАК	ЛИВАДА 2.класе	57	0.58	Остало грађевинско земљиште у државној својини
243/79		ВРБАК	ЛИВАДА 2.класе	40 31	41.04	Остало грађевинско земљиште у државној својини
243/88		ВРБАК	ЛИВАДА 2.класе	37 53	38.21	Остало грађевинско земљиште у државној својини

x Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:10:10 20.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1

Катастарска општина: НОВИ САД III

број парцеле	број Згр.	Посес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
		ДРБАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕП.	18 30		Остало грађевинско земљиште у државној својини
				55 83	38.21	
			УКУПНО:	4 10 43	271.68	

x Напомена

Извод из овог листа не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:10:11 20.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1

Катастарска општина: НОВИ САД III

Презиме, име, име јединог од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик општине	Обим Удела
САД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина	Јавна	1/1

x Напомена

Обим извода на порају биће обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:10:11 20.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1

Катастарска општина: НОВИ САД III

Број бербеле	Број Згр.	Број Улаза	Број йосеб. дела	Начин коришћења йосебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:10:12 20.05.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2019-4314
Датум : 21.05.2019
Време : 08:36:06

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1
К.О.: НОВИ САД III

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



НАЧЕЛНИК

М. Андрашећ

Мирјана Андрашећ дипл.инж.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1

Капашарска општина: НОВИ САД III

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
243/69		ВРБАК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	24		Остало грађевинско земљиште у државној својини
УКУПНО:				24	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:36:05 21.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1

Катастарска општина: НОВИ САД III

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:36:05 21.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1

Катастарска општина: НОВИ САД III

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:36:06 21.05.2019