

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА
ИБ-21 У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ИБ-21 у Петроварадину (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4285/3, 4296/2 и 6659/2 у КО Петроварадин. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати јужну планирану регулациону линију продужетка Мишелучке саобраћајнице, затим скреће у правцу југа, прати западну планирану регулациону линију приступног пута гробљу на Алибеговцу до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину планиране саобраћајнице, прелази у КО Сремска Каменица, до пресека са продуженим правцем из северне границе парцеле број 674. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, јужну границу парцеле број 675, затим пресеца парцелу број 686 и прати јужну границу парцеле број 671/2 до тремеђе парцела бр. 671/1, 671/2 и 5809. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Државног пута ИБ-21, прелази у КО Петроварадин, и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 52,60 ха.

Члан 3.

Услове и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисао је План генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада”, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградске центре, туристичко-спортско-рекреативне површине, станицу за снабдевање горивом, предшколску установу, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IB-21 у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а, Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.


Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IB-21 у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а и Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-203/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

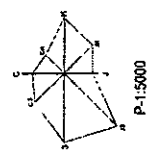
Председник



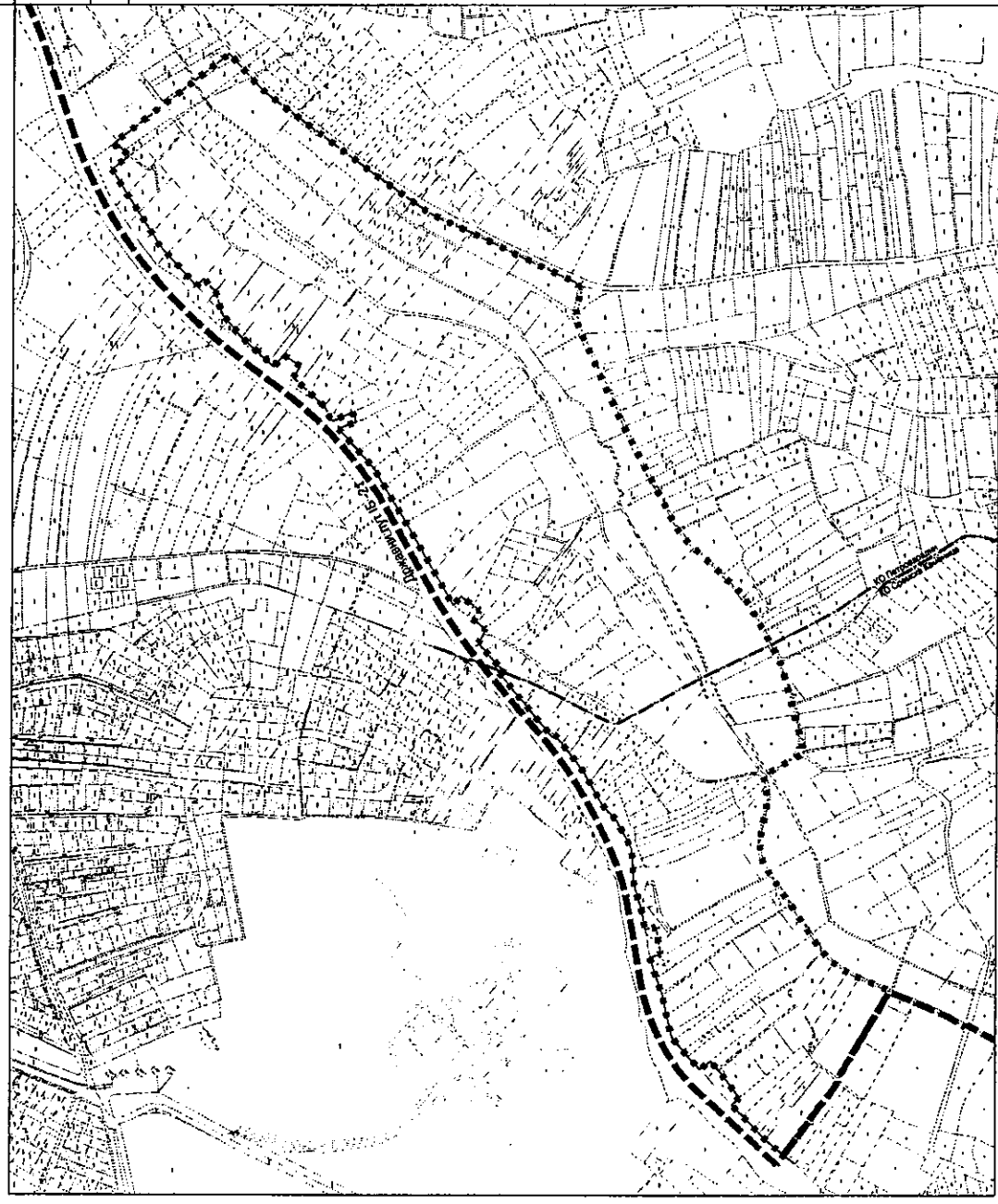
Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО
ОД ДРЖАВНОГ ПУТА Б-21 У ПЕТРОВАРАДИНУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар Црне Главе 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број V-501-1/2019-112 од 14.05.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ИБ-21 у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ИБ-21 у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ИБ-21 у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у Катастарским општинама Петроварадин и Сремска Каменица, у јужном делу грађевинског подручја града Новог Сада, површине приближно 52,60 ха.

Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19), обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, општеградске центре.

туристичко-спортско-рекреативне површине, станицу за снабдевање горивом, предшколску установу, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Планско подручје, поред нагнутог и брежуљкастог терена, карактерише водоток Роковог потока, који пролази од југозападне до североисточне стране овог подручја. Највећи део простора заузимају парцеле под воћњацима, ливадама и ораницама.

На терену постоји изванредан број делимично асфалтираних и земљаних атарских путева којима се стиже до реализованих стамбених објеката.

На обухваћеном простору постоје ограничавајући фактори који знатно утичу на организацију простора. Бесправна градња један је од елемената који утичу на организацију простора, и отежава реализацију рационалног саобраћајног решења.

Такође, постојећи енергетски коридори (далековод и гасовод), са својим заштитним појасевима, ограничавају реализацију планираних намена. На организацију простора утиче и Роков поток са својим заштитним појасом, као и појас контролисаних изградње уз Државни пут првог реда ИБ-21.

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора, односно елемената утврђених у Плану генералне регулације, планом ће се дефинисати услови изградње, начин реализације планираних садржаја и заштите простора са аспекта носивости терена и погодности за изградњу, као и са аспекта стабилности. Планом ће бити дефинисан начин и обим геомеханичких истраживања тла.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ИБ-21 у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ИБ-21 у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-203/19
Дана: 31.05.2019. године
НОВИ САД

